Príloha č. 1

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a výsledku obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj len „OVS“) uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1169/2026 zo dňa 22.9.2026 (ďalej iba „zmluva“)

medzi:

Názov	Mesto Trnava
Sídlo	Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny orgán	_____, primátor mesta
IČO	00 313 114
DIČ	2021175728
Bankové spojenie	VÚB, a.s.
IBAN	SK59 0200 0000 0000 2692 5212

(ďalej v zmluve „predávajúci“)

a

Obchodné meno	_____
Sídlo	_____
Štatutárny orgán	_____
IČO	_____
DIČ	_____
Zapísaná v registri	_____
Bankové spojenie	_____
IBAN	_____

alebo

Meno a priezvisko	_____

Rodné priezvisko _____

Dátum narodenia _____

Rodné číslo _____

Trvalý pobyt _____

Štátna príslušnosť _____

Bankové spojenie _____

IBAN _____

(ďalej v zmluve „kupujúci“ a spolu s predávajúcim aj ako „zmluvné strany“)
za nasledujúcich podmienok:

Článok I.
Predmet predaja

Predávajúci je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5000, k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1 vzhľadom k celku) nehnuteľnosti – pozemku parcely registra C-KN č. 10902/1 – ostatná plocha o výmere 916m^2 (ďalej v zmluve „predmet predaja“).

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet predaja (spoluvlastnícky podiel 1/1 vzhľadom k celku) v stave v akom sa nachádza kupujúcemu a kupujúci ho v tomto stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu za podmienok dohodnutých v článku IV. tejto zmluvy.

Článok III.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že:

a. predmet predaja je bez akýchkoľvek tiarch, právnych vád, neviazne na ňom žiadne predkupné, či záložné právo,
b. predmet predaja nie je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy predmetom žiadnej nájomnej zmluvy,
c. na predmet predaja neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky a predávajúci nemá vedomosť, že by v súvislosti s ním bolo vedené súdne, rozhodcovské, správne či iné konanie,
d. uzavretím tejto zmluvy nepríde k porušeniu iného zmluvného vzťahu a nevznikne z nej právo tretej osoby na odporovanie akémukoľvek právnemu úkonu,
e. odo dňa uzavretia tejto zmluvy neurobí úkony, ktoré by znemožnili prevod vlastníckeho práva k predmetu predaja, najmä predmet predaja nedaruje, nescudzí alebo nezaťaží právom tretej osoby,
f. mu nie je známa tretia osoba, ktorá by si uplatňovala alebo mohla uplatniť akýkoľvek právny nárok na predmet predaja, ktorý by ohrozil alebo znemožnil prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo by bolo vlastnícke právo k predmetu predaja po jeho nadobudnutí kupujúcim akýmkoľvek spôsobom rušené, či ohrozené tak, že by kupujúci nemohol s predmetom predaja nakladať,
g. mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by boli spôsobilé zmariť účel tejto zmluvy.

2. Kupujúci vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že sa s vyhláseniami predávajúceho oboznámil, že mu je známy právny stav predmetu predaja a fyzický stav predmetu predaja z obhliadky na mieste samom a na základe týchto skutočností kupuje predmet predaja od predávajúceho v stave v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy do výlučného vlastníctva.

Článok IV.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za pozemok parcelu registra C-KN č. 10902/1 o výmere 916m^2 kúpnu cenu vo výške _____ EUR (slovom: _____ eur), t.j. _____ EUR/m^2.

2. Kupujúci zložil dňa _____ zálohu na predmet kúpy vo výške 10 000,- eur, slovom desaťtisíc eur, ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej podľa ods. 1 tohto článku.
3. Kupujúci uhradí predávajúcemu zvyšnú časť kúpnej ceny dohodnutej v ods. 1 tohto článku vo výške _____ eur, slovom _____ eur poukázaním na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, VS ____ do 5 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho.
4. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú ku dňu pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

Článok V.
Odstúpenie od zmluvy

1. Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že niektoré z vyhlásení predávajúceho uvedené v článku III. ods. 1 tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivé.
2. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s článkom IV. tejto zmluvy ani v lehote 30 dní po splatnosti kúpnej ceny.
3. Odstúpenie je účinné ku dňu jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
4. Bezodkladne po odstúpení od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vydať si všetko, čo v súvislosti s touto zmluvou plnili. V prípade odstúpenia podľa ods. 2 tohto článku zmluvy vznikne predávajúcemu nárok na uhradenie zmluvnej pokuty vo výške sumy uvedenej v článku IV. ods. 2. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku tohto nároku sa záloha podľa článku IV. ods. 2 tejto zmluvy započíta na zmluvnú pokutu dňom účinnosti odstúpenia od zmluvy, pričom na toto započítanie nie sú potrebné osobitné právne úkony zmluvných strán; kupujúci preto nemá nárok na jej vrátenie.
5. V prípade, že ku dňu účinného odstúpenia od tejto zmluvy bude predmet predaja evidovaný na liste vlastníctva kupujúceho, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť na to, aby bol vo vzťahu k predmetu predaja dosiahnutý stav existujúci pred uzatvorením tejto zmluvy.
6. Odstúpením od tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na zmluvné sankcie a zmluvných

ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.

Článok VI.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu predaja na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení jeho vkladu v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží príslušnému okresnému úradu predávajúci do 10 dní odo dňa pripísania kúpnej ceny v celosti na účet predávajúceho. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v plnej výške.
3. Zmluvné strany sú oprávnené vzájomnou dohodou zmeniť termín podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dohodnutý v ods. 2 tohto článku zmluvy.
4. V prípade, ak príslušný okresný úrad z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu predaja v prospech kupujúceho alebo ak konanie o povolení vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a uskutočniť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu predaja v prospech kupujúceho opätovne podaný a vklad povolený.

Článok VII.
Zmluvná pokuta a ďalšie povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak je kupujúci v omeškaní s úhradou kúpnej ceny o viac ako 15 (pätnásť) kalendárnych dní oproti lehote splatnosti dohodnutej v tejto Zmluve, má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania počnúc 16-tym (šestnástym) dňom omeškania. Zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tohto článku nezbavuje predávajúceho jeho povinnosti previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu predaja podľa tejto zmluvy.

2. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy predmet predaja neprenechá na užívanie tretej osobe, nescudzí ho, nedaruje, nezaťaží právom tretej osoby a ani neurobí žiaden právny úkon, ktorý by ohrozil alebo znemožnil prevod vlastníckeho práva k predmetu predaja na kupujúceho, neumiestni na ňom žiadnu stavbu a neumožní tretej osobe umiestnenie stavby na predmete predaja.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu predaja nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich vyhotoveniach, z toho kupujúci obdrží dve vyhotovenia, predávajúci tri vyhotovenia a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Trnava – katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. Táto zmluva je záväzná tiež pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Predaj predmetu predaja na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. 1169/2026 zo dňa 22.9.2026, pričom ide o prevod vlastníctva majetku Mesta Trnava podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.

V Trnave dňa _____

Za predávajúceho:

Mesto Trnava

_____

primátor mesta

V Trnave dňa _____

Za kupujúceho:

_____

(Meno a priezvisko/Obchodné meno, meno, priezvisko a funkcia osoby konajúcej v mene právnickej osoby)