

Z á p i s

zo zasadnutia komisie pre posúdenie finančných nákladov v súvislosti so stavebnými úpravami na 1. NP v objekte BESST, s.r.o. na Ulici Limbova 3 v Trnave.

Zástupca nájomcu nebytových priestorov v objekte BESST, s.r.o. na Ulici Limbova 3 v Trnave, Ing. Tichý, požiadal o odsúhlasenie investície v súvislosti so stavebnými úpravami na 1. NP objektu. Nájomca pre tento účel poskytol rozpočet na:

- vybúranie obvodovej steny, ktorá neplní nosnú funkciu (príloha obr. č.1)
- výmena dvoch okien, za okno a dvere ako nový výstup do átria budovy (príloha obr. č.2)
- vybudovanie schodov k dverám z átria;
- vybudovanie dverí na chodbe predškôľakov (príloha obr. č.3 a 4)

Pre posúdenie žiadosti predloženej žiadateľom bola v súlade s § 11 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený“ správcom objektu (STEFE Trnava s.r.o.) vymenovaná odborná komisia v zložení :

predseda:	Jozef Ďurčo	(STEFE Trnava s.r.o.)
členovia:	Marek Krištofík	(STEFE Trnava s.r.o.)
	Branislav Mosný	(STEFE Trnava s.r.o.)

Zástupca nájomcu nebytových priestorov, Ing. Tichý, zdôvodňuje predmetné stavebné úpravy lepším prístupom detí a žiakov do átria budovy, ktoré sa využíva na voľnočasové aktivity detí v MŠ a vybudovanie nových dverí pre zabezpečenie bezpečnosti detí v MŠ. Z tohto dôvodu je požiadavka nájomcu opodstatnená a pre vlastníka objektu je i z pohľadu budúceho využitia prospešná.

Predložený rozpočet je vyčíslený na celkovú sumu 7 000,00 € s DPH. Posúdiť výšku predpokladaných nákladov však z poskytnutých podkladov nie je možné, keďže rozpočet obsahuje súhrnné sumy bez jednotkových cien a merných jednotiek.

Pre odborné posúdenie výšky predpokladaných nákladov je potrebné predložiť podrobný položkový rozpočet, ktorý je možné porovnať s aktuálnymi cenníkovými položkami.

Na záver odborná komisia dodáva, že vzhľadom na skutočnosť, že sa mení vonkajší vzhľad objektu pri realizácii stavebných prác, musí byť dodržaný stavebný zákon na úseku stavebného poriadku.

V Trnave, dňa 16. 11. 2021

Predseda komisie

Členovia komisie



STEFE Trnava, s.r.o.
Branislav Mosný
Františkánska 16
917 32 Trnava

Váš list číslo/zo dňa Naša značka Vybavuje: Trnava,
2021/03/ Mgr.Tichý / 0917370814/ juraj.tichy@besst.sk 27.10.2021

Žiadosť o súhlas na stavebné úpravy

Z dôvodu lepšieho prístupu detí a žiakov do átria budovy, ktoré sa využíva na voľnočasové aktivity detí v MŠ a vybudovanie nových dverí pre zabezpečenie bezpečnosti detí v MŠ, dovoľujeme si Vás požiadať o súhlas na stavebné úpravy.

Týmto Vás žiadame o súhlas s investíciou do výšky 7 000 eur vo forme stavebných úprav na 1 NP.

V uvedených prenajatých priestoroch plánujeme nasledujúce stavebné úpravy:

- Vybúranie obvodovej steny, ktorá neplní nosnú funkciu (príloha obr. č.1)
- výmena dvoch okien, za okno a dvere ako nový výstup do átria budovy (príloha obr. č.2)
- vybudovanie schodov k dverám z átria;
- vybudovanie dverí na chodbe predškolákov (príloha obr. č.3 a 4)

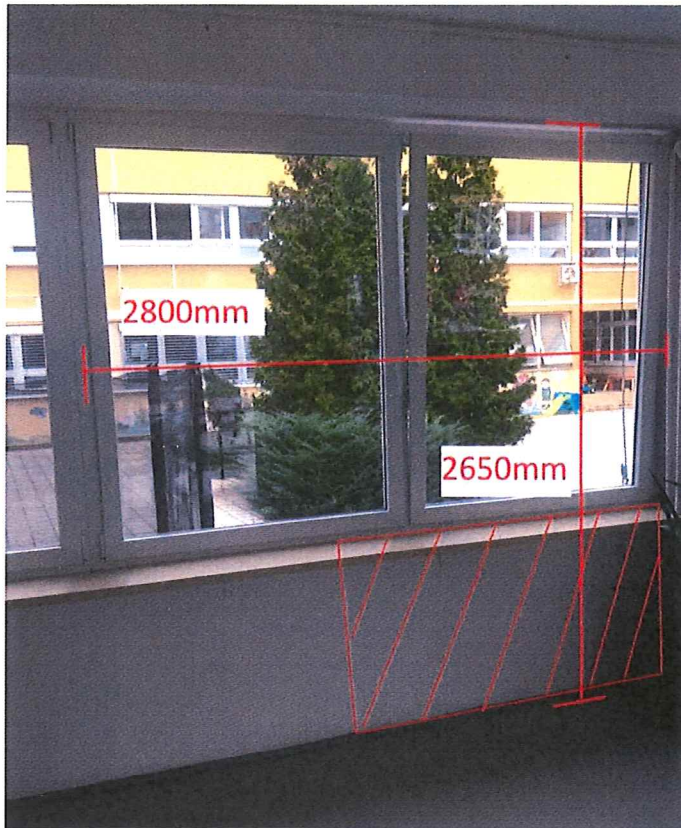
Stavebné úpravy nejako neovplyvnia funkčnosť nosných konštrukcií a nenarušujú vedenie rozvodov sietí.

Vopred ďakujem za skoré a kladné vybavenie našej žiadosti.

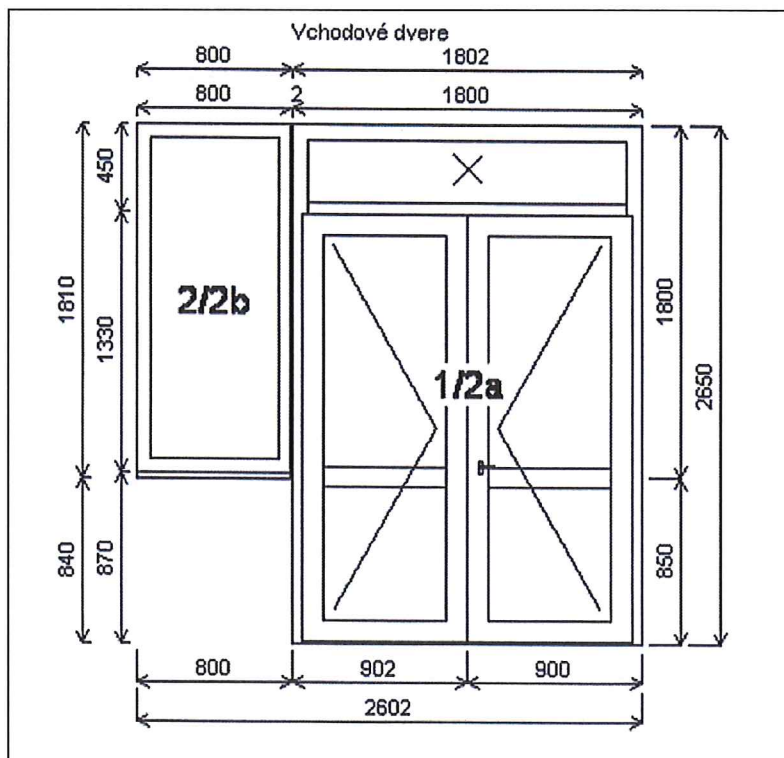
S úctou

Ing. Juraj Tichý
manažér

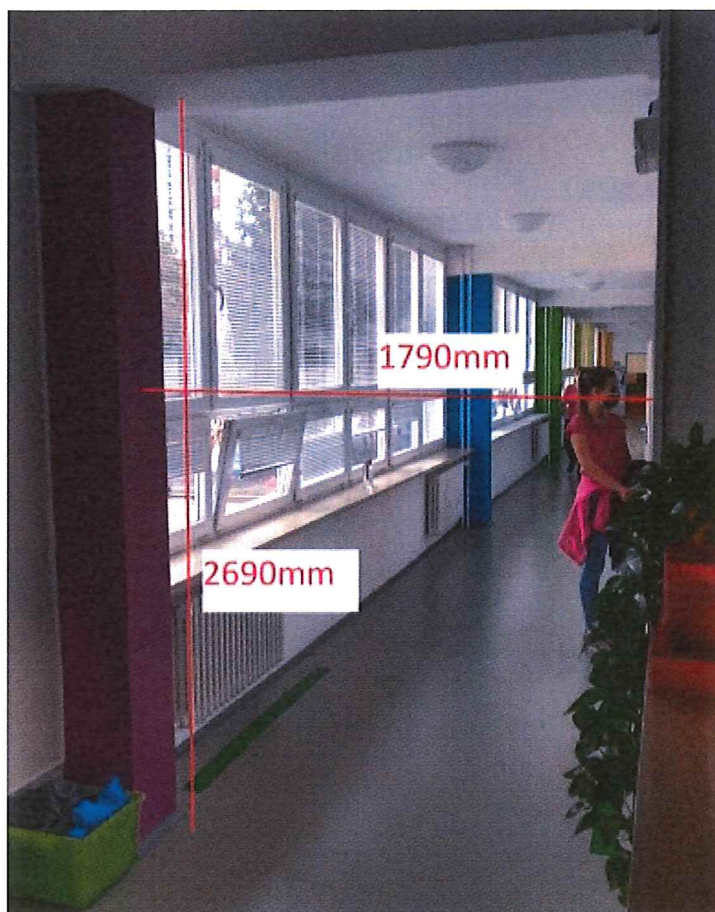
Príloha



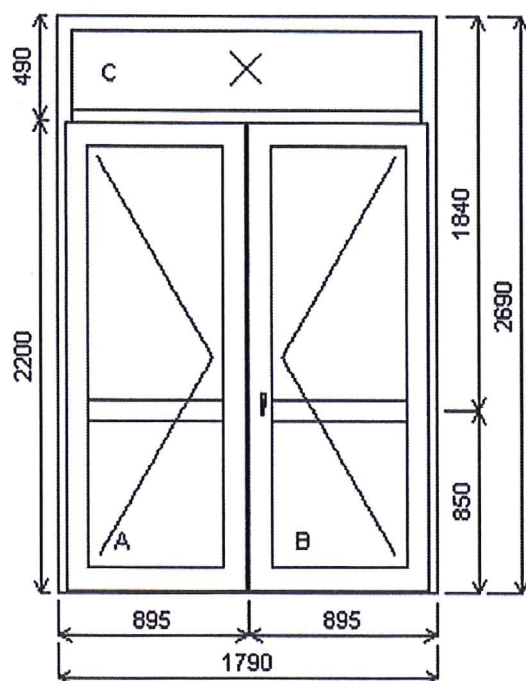
Obr. č.1 - vyšrafovaná časť sa vybúra



Obr. č. 2 – vyobrazenie nových dverí do átria



Obr. č. 3 – vyobrazenie nových dverí na chodbe predškolákov



Obr. č. 4 – vyobrazenie nových dverí do átria

Položkový rozpočet

ODPADY	kontajner na suť	250
NÁRADIE	požičanie náradia (karbobrúska, zbíjačka,...)	250
MATERIÁL	murovací materiál - ytong 250 + lepidlo	300
	materiál na prah (suchý betón)	50
	výspravkový materiál (váp.-cem.omietka + stierka)	50
	úpravy povrchov (maľby)	50
	montážny materiál (pur pena, pliešky, kotviace hmožd.)	50
	zakrývacie igelity a pásky	50
	zateplenie (sieťka, kleber, kotvy, polystyrén)	100
	akryl	35
	tvárnice DT 15	100
	flexi lepidlo	25
	výstuž	50
	betón	150
	zábradlie	500
	dlažba	135
	hlin. lišty	45
	Dvojdielne dvere - chodba MŠ	1300
	Dvojdielne dvere - výstup átrium	1500
PRÁCA	vysekanie otvoru	300
	vývoz sute + čistenie	100
	vysprávky ostenia	100
	vymurovanie deliaceho stĺpu	125
	zabetónovanie prahu	30
	demontáž parapetov	40
	úprava parapetov + montáž	65
	váp.-cem.omietka + penetrák + stierka + maľba	140
	akrylovanie/silikónovanie	10
	zateplenie deliaceho stĺpa	50
	osadenie DT + armovanie + betonáž	150
	zasypanie + zhutnenie + betonáž schodíkov a medzipodesta	350
	zhotovenie dlažby	300
	vysprávky DT tvárnic (sieťka+kleber)	150
	montáž zábradlia	100
	spolu	7 000 €