



Základná škola Narnia Trnava

Mozartova 10 – 917 08 Trnava

STEFE Trnava, s.r.o.

Františkánska 16

917 32 Trnava

V Trnave dňa 19.5.2023

Vec: Žiadosť o započítanie investícií do nájmu

Na základe článku X. Stavebné úpravy Zmluvy o nájme nebytových priestorov a uznesenia Mestského zasupiteľstva mesta Trnava č.147 (zo dňa 25.6.2019) Vás týmto žiadame o započítanie investícií do nájomného za dané nebytové priestory v rozsahu stanovenom uznesení č. 147/2019, tj. v rozsahu 80 % nájomného.

Opis investícií:

1. Odstránenie opotrebovaných podláh v triedach na 2. NP (miestnosti č. 67, 66), výpravka podkladov a lepenie nových PVC podláh v celkovej sume **4.410,88 Eur** ✓
Príloha č. 1: Faktúra č. 015/2021 ROVAL TT v sume 2.461,95 Eur ✓
Príloha č. 2: Faktúra č. 011/2022 ROVAL TT v sume 1.948,93 Eur ✓
2. Odstránenie opotrebovanej PVC podlahy v priestoroch celého vstupného traktu ZŠ Narnia Trnava (vstupná chodba na 1.NP) v celkovej sume **11.645,89 Eur**. ✓
Príloha č. 3: Faktúra č. 04/2021 ROVAL TT v sume 11.645,89 Eur ✓
3. Odstránenie opotrebovanej PVC podlahy, výpravka podkladov a lepenie nových PVC podláh v priestoroch školskej výdajnej jedálne na 1.NP v bloku A budovy v priestoroch pôvodne označených ako šatňa a umyváreň (s číslom 1.13, 1.14) v celkovej sume **3.039 Eur**
Príloha č. 14: Faktúra č. 014/2021 ROVAL TT v sume 3.039 Eur
4. Výmena okien – demontáž starých okien, dodávka a montáž plastových okien do tried na 2.NP (miestnosti č. 67, 72, 66, 65, 64, 63, 61, 60, 59, 58, 57, 75, 76, 77) a na časti chodby na 2.NP poschodí; ďalej v priestore školskej výdajnej jedálne na 1.NP v bloku A budovy v priestoroch pôvodne označených ako šatňa a umyváreň (s číslom 1.13, 1.14) v celkovej sume **50.525,74 Eur**.
Príloha č. 4: Faktúra č. 212080008 M.P.V. spol. s.r.o v sume 2.471,41 Eur ✓
Príloha č. 5: Faktúra č. 212080009 M.P.V. spol. s.r.o v sume 5.437,04 Eur ✓
Príloha č. 6: Faktúra č. 212100031 M.P.V. spol. s.r.o v sume 1.667,18 Eur ✓
Príloha č. 7: Faktúra č. 220090005 M.P.V. spol. s.r.o v sume 40.950,11 Eur ✓
5. Oprava stien a maľovanie po elektrikároch (miestnosti č. 66, 64, spodná chodba, dolná chodba) v celkovej sume **3.108 Eur**. ✓
Príloha č. 8: vyznačené položky vo Faktúre č. 04/22 Deostyl – Roman Deák
Príloha č. 9: vyznačené položky vo Faktúre č. 06/22 Deostyl – Roman Deák



Základná škola Narnia Trnava

Mozartova 10 – 917 08 Trnava

6. Elektroinštalácia – montáž nových ističov, drážkovanie a nová kabeláž v triede a v kancelárii (miestnosti č. 66 a 64) a na vstupnej chodbe na prízemí v celkovej sume **2.140 Eur**.
Príloha č. 10: Faktúra č. 20220011 Roman Pajger v sume 1.970 Eur
Príloha č. 11: Faktúra č. 20220014 Roman Pajger v sume 170 Eur

7. Oprava podlahy a stien – miestnosť č. 10 na prízemí (obklad a dlažba, nivelácia, betónovanie a ďalšie práce) v celkovej sume **1.315,25 Eur**
Príloha č. 12: faktúra č. 222002 Juraj Novosad v sume 1.315,25 Eur

Celková hodnota vyššie uvedených investícií je 76.184,76 Eur.

Veríme, že aj s ohľadom na počet detí s trvalým pobytom v meste Trnava, ktoré ZŠ Narnia Trnava navštevujú, je pôsobenie našej školy prínosom aj pre mesto Trnava. Preto sa na Vás obraciame vo viere v kladné zhodnotenie našej žiadosti. Za Váš čas a ochotu vopred ďakujeme.

S pozdravom,

Základná škola Narnia
Mozartova 10
917 08 Trnava
IČO: 200 250
DIČ: 131 18 96

Mgr. Petra Klementovičová
riaditeľka ZŠ Narnia Trnava



Základná škola Narnia Trnava

Mozartova 10 – 917 08 Trnava

Zoznam príloh:

- Príloha č. 1: Faktúra č. 015/2021 ROVAL TT v sume 2.461,95 Eur
- Príloha č. 2: Faktúra č. 011/2022 ROVAL TT v sume 1.948,93 Eur
- Príloha č. 3: Faktúra č. 04/2021 ROVAL TT v sume 11.645,89 Eur
- Príloha č. 4: Faktúra č. 212080008 M.P.V. spol. s.r.o v sume 2.471,41 Eur
- Príloha č. 5: Faktúra č. 212080009 M.P.V. spol. s.r.o v sume 5.437,04 Eur
- Príloha č. 6: Faktúra č. 212100031 M.P.V. spol. s.r.o v sume 1.667,18 Eur
- Príloha č. 7: Faktúra č. 220090005 M.P.V. spol. s.r.o v sume 40.950,11 Eur
- Príloha č. 8: vyznačené položky vo Faktúre č. 04/22 Deostyl – Roman Deák
- Príloha č. 9: vyznačené položky vo Faktúre č. 06/22 Deostyl – Roman Deák
- Príloha č. 10: Faktúra č. 20220011 Roman Pajger v sume 1.970 Eur
- Príloha č. 11: Faktúra č. 20220014 Roman Pajger v sume 170 Eur
- Príloha č. 12: faktúra č. 222002 Juraj Novosad v sume 1.315,25 Eur
- Príloha č. 13 Fotodokumentácia

Na vedomie:

Druhá zástupkyňa primátora, PhDr. Eva Nemčovská, PhD.



Základná škola Narnia Trnava

Mozartova 10 – 917 08 Trnava

STĚFE Trnava, s.r.o.		
Františkánska 16, Trnava, 917 32		
Dátum: 27. 09. 2023		
Evidenčné číslo: 1646	Číslo spisu:	
Prílohy/lišty:	Vybovuje:	

Zoznam dokumentov priložených k Žiadosti o zápočet investícií z 22.5.2023

1. Sprievodná informácia k Nákreсу stavebných úprav v ZŠ Narnia, Mozartova 10, Trnava
2. Nákrес stavebných úprav
3. Položkovitý rozpočet stavebných úprav
4. Certifikáty použitých materiálov
 - a. Okná – Slovaktual – Vyhlásenie o parametroch
 - b. Okná- Slovaktual – Cenová ponuka č. TT20250B so špecifikáciou
 - c. Podlahy – Fatra – Prohlášení o vlastnostech No. 524597001
 - d. Podlahy – Henkel – Vyhlásenie o parametroch č. 01326
 - e. Podlahy – Chemos PE 204 akrylátová penetrácia
 - f. Podlahy – Chemos Vyjadrenie k preukazovaniu zhody stavebných výrobkov (2x – Profilep, Chemos PE 204)
 - g. Elektroinštalácia – Nástenné rozvádzače
 - i. RP 2.1
 - ii. R.P 2.2.
 - iii. RP 2.5.
 - iv. RP 1.1.
 - v. RD
 - h. Elektroinštalácia – lišty a kanály – KOPOS – EU Prohlášení o shodě č. 2A-EU-14/20-09
 - i. Elektroinštalácie – silový kábel – Prysmian Group – SK Vyhlásenie o parametroch č. 2015/04
 - j. Elektroinštalácie – elektrický kábel – SK Vyhlásenie o parametroch č. 04/2014
5. Projektová dokumentácia + Revízná správa (projekt skutočného vyhotovenia elektroinštalácií)
6. Správa o výsledku odbornej prehliadky a odbornej skúšky technického zariadenia elektrického
7. Doklad o likvidácii odpadu – čestné prehlásenie

Z á p i s

zo zasadnutia komisie pre posúdenie finančných výdavkov v súvislosti so stavebnými úpravami nebytových priestorov Základnej školy Narnia Trnava na Ulici Mozartova 10 v Trnave.

Nájomca Základná škola Narnia Trnava v zastúpení riaditeľkou Mgr. Petrou Klementovičovou, požiadal o započítanie finančných prostriedkov na stavebné úpravy nebytových priestorov na Ulici Mozartova 10 v Trnave s nájomným v celkovej sume 76 184,76 € v rozsahu: výmena podlahových krytín vrátane vysprávkovania podkladov v triedach č. 66, 67 na 1. poschodí a v priestoroch bývalej šatne a umyvárky pri jedálni, odstránenie podlahovej krytiny na chodbe na prízemí, výmena okien na 1. poschodí, výmena elektroinštalácie a následná oprava stien a maľovanie v miestnostiach č. 64 a 66 na 1. poschodí a na vstupnej chodbe na prízemí, oprava dlažby a obkladov v miestnosti č. 10 na prízemí.

Pre posúdenie uvedených stavebných úprav predložených žiadateľom bola v súlade s § 11 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený“ (ďalej len Zásady) vymenovaná odborná komisia v zložení:

Ing. Emília Macková	(MsÚ Trnava, odbor majetkový)
Ing. Katarína Benovičová	(MsÚ Trnava, odbor ekonomický)
Marek Krištofik	(STEFE Trnava s.r.o.)
Miroslav Horník	(MsÚ Trnava, odbor investičnej výstavby)

Realizácia stavebných úprav bola schválená uzneseniami Mestského zastupiteľstva mesta Trnava:

- uznesenie č. 147/2019 z 25.6.2019 v rozsahu:
 - podlahy PVC, okná v 3 sekciách (3 triedy, kabinet, WC, chodba), úprava WC na prízemí, podlahy a okná chodba veľká, vstupné dvere a iné súvisiace práce v predpokladanej výške max. 136 192 € bez DPH
- uznesenie č. 641/2021 z 27.4.2021 v rozsahu:
 - v časti bývalej šatne a umyvárky pri jedálni: odstránenie nenosnej priečky, ostrovčeka a vzduchotechniky, výstavba nenosnej priečky, nové rozvody elektro a zdravotníckej, oprava a výmena podláh, oprava a nový keramický obklad, oprava omietok, maľovanie, dvere, oprava a výmena okien – bez určenia výšky predpokladaných nákladov
- uznesenie č. 959/2022 z 28.6.2022 v rozsahu:
 - okná, podlahy, výmena elektroinštalácie, prerábka WC, vstup do átria z chodby na prízemí v predpokladanej výške max. 63 040,07 € bez DPH

s tým, že po odsúhlasení skutočne preinvestovaných nákladov sa tieto budú započítavať s nájomom za prenájom nebytových priestorov vo výške 80% ročného nájomného.

Časť skutočne preinvestovaných finančných prostriedkov už bola odsúhlasená uzneseniami MZ:

- uznesenie MZ č. 425/2020 z 30.6.2020 vo výške 12 498,00 €
 - výdavky na výmenu podlahovej krytiny na chodbe na 1. poschodí
- uznesenie MZ č. 572/2021 z 16.2.2021 vo výške 20 734,63 €

výmena okien, podlahovej krytiny, elektroinštalácie, oprava stien a maľovanie v triedach č. 69, 70, 71 a výmena podlahovej krytiny v kabinetoch č. 64 a 72 na 1. poschodí Tieto preinvestované prostriedky sú už započítané.

Na základe posúdenia skutočne vynaložených nákladov podľa priložených faktúr za nákup materiálu a vykonanie prác v súvislosti so stavebnými úpravami nebytových priestorov na Ulici Mozartova 10 v Trnave, ktoré predložil nájomca nebytového priestoru Základná škola Narnia

Trnava a osobnej obhliadky nebytového priestoru po ukončení stavebných úprav je možné konštatovať, že práce boli v uvedenom rozsahu vykonané a materiál použitý.

Stavebné úpravy zlepšili celkový vzhľad, životnosť a bezpečnosť priestoru, sú pre vlastníka objektu i z pohľadu budúceho využitia výhodné a prospešné a taktiež majú vplyv na úsporu energií.

V zmysle Zásad platných od 4/2023 medzi technické zhodnotenie a opravy majetku, ktoré môžu byť započítané do nájmu patrí najmä:

- a) zateplenie obvodového plášťa,
- b) výmena vykurovacích telies,
- c) výmena okien a vstupných dverí,
- d) oprava strešnej krytiny,
- e) nová elektroinštalácia, nadstavba alebo prístavba.

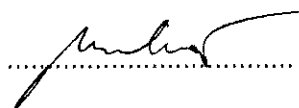
a započítanie technického zhodnotenia alebo opravy majetku do nájomného nesmie presiahnuť 70% sumy nájomného v danom roku.

Odborná komisia, vzhľadom k skutočnosti, že stavebné úpravy boli odsúhlasené pred účinnosťou aktuálne platných Zásad, nemá výhrady k započítaniu vynaložených finančných prostriedkov na stavebné úpravy v nebytových priestoroch Základnej školy Narnia Trnava na Ulici Mozartova 10 v Trnave v celkovej rozsahu t.j. 76 184,76 € a započítavať tak ako bolo odsúhlasené MZ, t.j. do výšky 80% ročného nájmu.

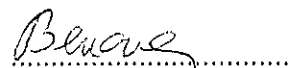
V Trnave, dňa 30.10.2023

Členovia komisie

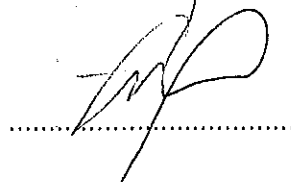
Ing. Emília Macková



Ing. Katarína Benovičová



Marek Krištofík



Miroslav Horník

.....



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

Výpis uznesenia č. 147/2019
MZ mesta Trnava
z 25. júna 2019

147
uznesenie

K prenájmu a stavebným úpravám
nebytových priestorov v objekte na ulici Mozartova 10
Združenie škôl C. S. Lewisa, ú. z.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

priamy prenájom nebytových priestorov v objekte súpisné číslo 6051, na parcele parcelné číslo 8399/130, na Ulici Mozartova 10 v Trnave, na prízemí a 1. poschodí budovy bývalej základnej školy o výmere 1069,72 m²,
nájomcoví - Združenie škôl C. S. Lewisa, ú. z., Beňadická 38, 851 06 Bratislava, IČO: 42 365 023 zastúpené riaditeľom Mgr. Danielom Bútorom,
za účelom zriadenia cirkevnej základnej školy Narnia
za nájomné 0,- eur na dobu určitú po predložení notárskej zápisnice od 1.5.2020 do 31.7.2020
za nájomné podľa čl. 6 VZN č. 514:

hlavný krytý vchod + zádverie	33,40 m ² x 13,00 eura/m ² /rok	434,20 eura
½ spojovacej chodby na prízemí	135,50 m ² x 13,00 eura/m ² /rok	1 761,50 eura
schodisko	21,70 m ² x 13,00 eura/m ² /rok	282,10 eura
spojovacia chodba na 1. poschodí	271,00 m ² x 13,00 eura/m ² /rok	3 523,00 eura
chodby na 1. poschodí	90,00 m ² x 13,00 eura/m ² /rok	1 170,00 eura
miestnosť č. 61 (WC muži)	14,30 m ² x 13,00 eura/m ² /rok	185,90 eura
miestnosť č. 62 (prevádzková miestnosť)	2,16 m ² x 13,00 eura/m ² /rok	28,08 eura
miestnosť č. 63 (WC ženy)	20,40 m ² x 13,00 eura/m ² /rok	265,20 eura
miestnosť č. 64 (kabinet)	29,90 m ² x 13,00 eura/m ² /rok	388,70 eura
miestnosť č. 65 (učebňa)	58,00 m ² x 13,00 eura/m ² /rok	754,00 eura
miestnosť č. 66 (učebňa)	58,00 m ² x 13,00 eura/m ² /rok	754,00 eura
miestnosť č. 67 (učebňa)	76,30 m ² x 13,00 eura/m ² /rok	991,90 eura
miestnosť č. 68 (WC)	14,30 m ² x 13,00 eura/m ² /rok	185,90 eura
miestnosť č. 69 (učebňa)	76,30 m ² x 13,00 eura/m ² /rok	991,90 eura
miestnosť č. 70 (učebňa)	58,00 m ² x 13,00 eura/m ² /rok	754,00 eura
miestnosť č. 71 (učebňa)	58,00 m ² x 13,00 eura/m ² /rok	754,00 eura
miestnosť č. 72 (učebňa)	29,90 m ² x 13,00 eura/m ² /rok	388,70 eura
miestnosť č. 73 (WC)	20,40 m ² x 13,00 eura/m ² /rok	265,20 eura
miestnosť č. 74 (prevádzková miestnosť)	2,16 m ² x 13,00 eura/m ² /rok	28,08 eura
Spolu	1 069,72 m²	13 906,36 eura
Spolu suma k úhrade.....		13 906,36 eura/rok

na dobu určitú od 1.8.2020 do 31.7.2025 s možnosťou predĺženia nájomného vzťahu
s výpovednou lehotou 12 mesiacov bez udania dôvodu zo strany prenajímateľa alebo nájomcu

ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dôvode opísanom v dôvodovej správe s podmienkou sprístupnenia nebytových priestorov pre mesto Trnava za účelom zriadenia volebných miestností.

2. Súhlasí

s tým, aby nájomca Združenie škôl C. S. Lewisa, ú. z., Beňadická 38, 851 06 Bratislava, IČO: 42 365 023, zrealizoval úpravy nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ulici Mozartova 10 v Trnave, podľa prílohy č. 1 uznesenia, max. do výšky

136 192,- eur (bez DPH platnej v čase realizácie a fakturácie prác).

Výška skutočne preinvestovaných finančných prostriedkov vynaložených na úpravy bude po realizácii odsúhlasená Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava. Suma odsúhlasená Mestským zastupiteľstvom bude následne započítaná s nájomným za prenájom nebytových priestorov vo výške 80% ročného nájomného s tým, že v prípade ukončenia nájmu zo strany nájomcu pred ukončením započítania nákladov sa nezapočítané náklady nájomcovi nevráti.

3. Ukladá

spoločnosti STEFE Trnava, s. r. o.

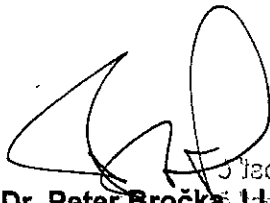
- a) uzatvorí zmluvu o nájme nebytových priestorov v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.
Termín: do 31.07.2019
- b) po zrealizovaní a vydokladovaní nákladov na úpravy nebytového priestoru predloží materiál do MZ na odsúhlasenie skutočnej výšky vynaložených nákladov.
Termín: do 60 dní po posúdení nákladov odbornou komisiou

Príloha č. 1 uznesenia

Rozsah úprav nebytových priestorov:

1. podlahy PVC	50 190,- eur
2. okná triedy	27 612,- eur
3. okná chodba úzka	22 095,- eur
4. iné (vedľajšie rozpočtové náklady)	9 000,- eur
5. úprava WC na prízemí	10 000,- eur
6. okná chodba veľká	10 490,- eur
7. vstupné dvere	6 805,- eur
spolu:	136 192,- eur



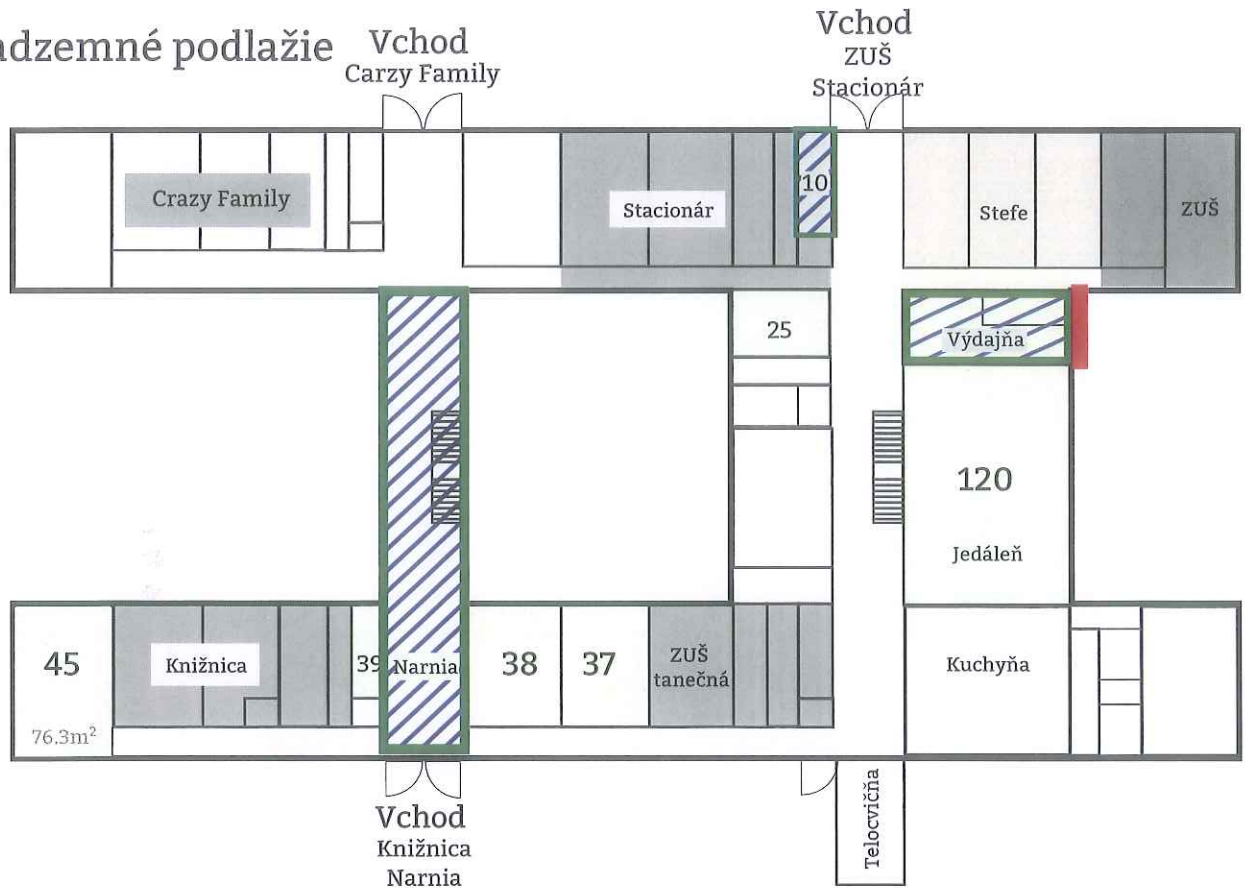

JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta

Za formálnu správnosť: Ing. Katarína Koncošová, PhD.
prednostka MsÚ

V Trnave 26.06.2019

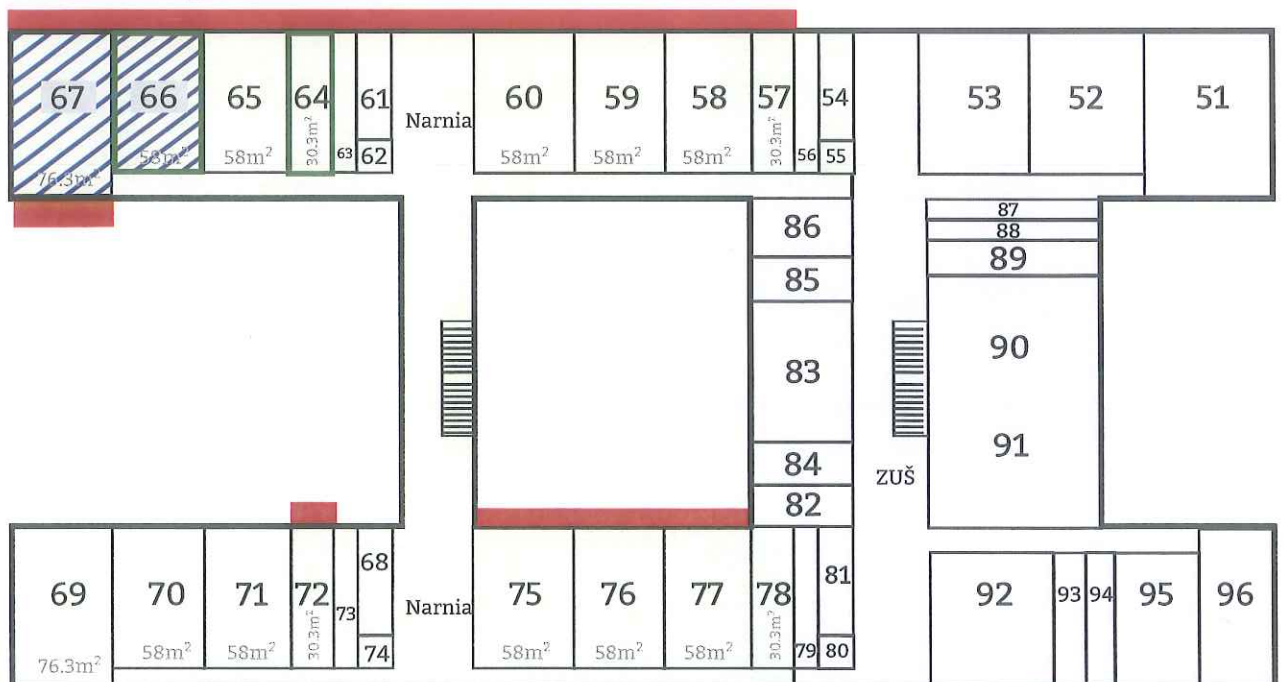
Nákres stavebných úprav - ZŠ NARNIA Trnava, Mozartova 10, Trnava

1. nadzemné podlažie



- Výmena okien - miestnosť č. 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 72, 75, 76, 77
chodba (2. nadzemné podlažie), výtajňa (1. nadzemné podlažie)
- Oprava stien a maľovanie - miestnosť č. 66, 64 (2. nadzemné podlažie), vstupná
chodba, výtajňa, miestnosť č.10 (1. nadzemné podlažie)
- Výmena podláh - miestnosť č. 66, 67 (2. nadzemné podlažie),
vstupná chodba, výtajňa, miestnosť č.10 (1. nadzemné podlažie)

2. nadzemné podlažie

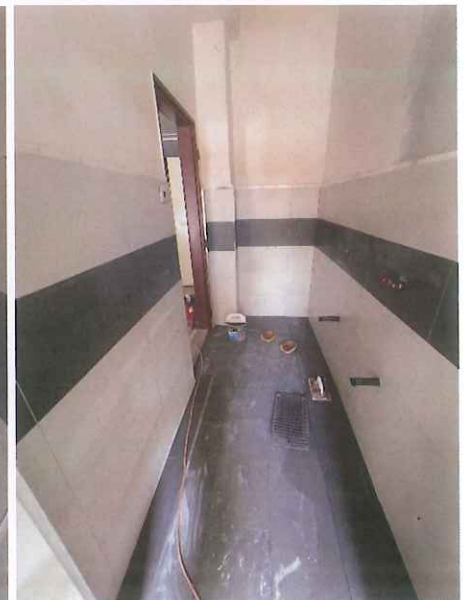
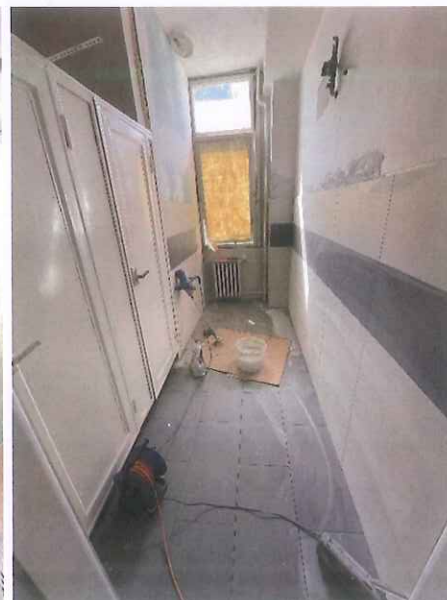




Základná škola Narnia Trnava

Mozartova 10 – 917 08 Trnava

Oprava WC pri jedálni





Základná škola Narnia Trnava

Aozartova 10 – 917 08 Trnava

Prerábka triedy – výmena podláh, elektroinštalácia, výmena okien





Základná škola Narnia Trnava

Lozartova 10 – 917 08 Trnava

Príloha č. 13 Fotodokumentácia

Výmena podláh na chodbe na prízemí



