



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA TRNAVA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 362,

ktorým sa menia a dopĺňajú VZN č. 273 o nakladaní s nájomnými bytmi na Ulici Vl. Clementisa v Trnave a VZN č. 274 o nakladaní s nájomnými bytmi na Ulici Františkánskej 24 v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa § 4 ods. 1, ods. 3 písm. a) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Výnosu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky zo 7. decembra 2006 č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania, v znení výnosu z 28. novembra 2007 č. V-1/2007 a v znení výnosu z 15. júla 2008 č. V-1/2008, vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN), ktorým sa menia a dopĺňajú VZN č. 273 o nakladaní s nájomnými bytmi na Ulici Vl. Clementisa v Trnave a VZN č. 274 o nakladaní s nájomnými bytmi na Ulici Františkánskej 24 v Trnave.

PRVÁ ČASŤ ZÁKLADNÉ USTANOVENIA čl. 1

- (1) Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je úprava počtu bytov určených pre fyzické osoby, ktoré sú zamestnancami PCA a úprava pri opakovanom uzatváraní nájomných zmlúv.

DRUHÁ ČASŤ čl. 2 Zmena a doplnenie VZN č. 273 o nakladaní s nájomnými bytmi na Ulici Vl. Clementisa v Trnave

VZN č. 273 o nakladaní s nájomnými bytmi na Ulici Vl. Clementisa v Trnave sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Pôvodný text preambuly VZN sa ruší a nahrádza sa nasledovným textom:
„Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. a), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa výnosu Ministerstva výstavby

a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky zo 7. decembra 2006 č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení výnosu z 28. novembra 2007 č. V-1/2007 a výnosu z 15. júla 2008 č. V-1/2008 vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie o nakladaní s nájomnými bytmi na Ulici V. Clementisa v Trnave.“

2. Poznámky pod čiarou 1 a 2 sa nahrádzajú novými poznámkami pod čiarou 1 a 2, ktoré znejú:
 - „1) § 5 ods. 1 písm. g) Výnosu MVaRR SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov
 - 2) § 5 ods. 1 písm. a) Výnosu MVaRR SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov“

3. V článku 2 odsek 2 sa vypúšťa posledná veta.

4. V článku 2 sa dopĺňa nový odsek 3, ktorý znie:

„(3) Ak o uzavretie nájomnej zmluvy nepožiada fyzická osoba, ktorá je zamestnancom PCA a spĺňa podmienku uvedenú v odseku 1 tohto článku, možno opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu aj s nájomcom, ktorý nespĺňa podmienku uvedenú v odseku 1 tohto článku, ale spĺňa niektorú z nasledovných podmienok:

 - a) mesačný príjem nájomcu a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu, preyšuje trojnásobok životného minima a nepreyšuje triapolnásobok životného minima; nájomná zmluva sa opakovane uzatvorí na dobu dva roky a to opakovane pri dodržaní podmienok vyplývajúcich z nájomnej zmluvy a podmienky uvedenej v odseku 1 tohto článku,
 - b) mesačný príjem nájomcu a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu, preyšuje triapolnásobok životného minima; nájomná zmluva sa opakovane uzatvorí na dobu dva roky bez možnosti opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy.“

5. Poznámky pod čiarou 4, 5, 6, 8, 9 a 10 sa nahrádzajú novými poznámkami pod čiarou 4, 5, 6, 8, 9 a 10, ktoré znejú:
 - „4) § 5 ods. 2 písm. c) Výnosu MVaRR SR č. V – 1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov
 - 5) § 5 ods. 1 písm. c) Výnosu MVaRR SR č. V – 1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov
 - 6) § 5 ods. 2 písm. b) Výnosu MVaRR SR č. V – 1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov
 - 8) § 5 ods. 1 písm. b) Výnosu MVaRR SR č. V – 1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov
 - 9) § 5 ods. 1 písm. c) Výnosu MVaRR SR č. V – 1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov
 - 10) § 5 ods. 1 písm. d) Výnosu MVaRR SR č. V – 1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov“

6. V článku 8 v odseku 2 sa za pôvodný text dopĺňa nasledovná veta:
„Pri predĺžení platnosti nájomnej zmluvy podľa ustanovenia článku 2 odsek 3 tohto VZN predloží PCA spolu s dokladmi opísanými v predchádzajúcej vete aj písomné vyhlásenie, že o uzavretie nájomnej zmluvy nepožiadala fyzická osoba, ktorá je zamestnancom PCA a splňa podmienku uvedenú v článku 2 odsek 1 tohto VZN.“
7. V článku 8 v odseku 4 sa znenie písm. a) nahrádza novým znením, ktoré znie:
„a) na 3 roky v bytoch uvedených v čl. 3 a v čl. 5 tohto VZN a v prípadoch uvedených v čl. 2 ods. 2 tohto VZN“.
8. V článku 8 v odseku 4 sa znenie písm. c) nahrádza novým znením, ktoré znie:
„c) na 2 roky v prípadoch uvedených v článku 2 ods. 3 tohto VZN.“
9. V prílohe č. 1 sa na koniec názvu prílohy dopĺňa nasledovný text:
„v znení výnosu zo 7. decembra 2006 č. V-1/2006 v znení výnosu z 28. novembra 2007 č. V-1/2007 a v znení výnosu z 15. júla 2008 č. V-1/2008“

čl. 3

Zmena a doplnenie VZN č. 274 o nakladaní s nájomnými bytmi na Ulici Františkánskej 24 v Trnave

VZN č. 274 o nakladaní s nájomnými bytmi na Ulici Františkánskej 24 v Trnave sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Pôvodný text preambuly VZN sa ruší a nahrádza sa nasledovným textom:
„Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. a), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a podľa Výnosu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky zo 7. decembra 2006 č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení výnosu z 28. novembra 2007 č. V-1/2007 a výnosu z 15. júla 2008 č. V-1/2008 vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie o nakladaní s nájomnými bytmi na Františkánskej ulici 24 v Trnave.“
2. V článku 2 v odseku 1 sa výraz „24 bytových jednotiek“ nahrádza výrazom „20 bytových jednotiek“ a výraz „60 %“ sa nahrádza výrazom „50 %“.
3. Poznámky pod čiarou 2 a 4 sa nahrádzajú novými poznámkami pod čiarou 2 a 4, ktoré znejú:
 - „²⁾ § 5 ods. 1 písm. a) Výnosu MVaRR SR č. V – 1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov
 - „⁴⁾ § 5 ods. 1 písm. b) Výnosu MVaRR SR č. V – 1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov“

4. V článku 2 sa dopĺňa nový odsek 3, ktorý znie:
- „(3) Ak o uzavretie nájomnej zmluvy nepožiada fyzická osoba, ktorá je zamestnancom PCA a spĺňa podmienku uvedenú v odseku 1 tohto článku, možno opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu aj s nájomcom, ktorý nespĺňa podmienku uvedenú v odseku 1 tohto článku, ale spĺňa niektorú z nasledovných podmienok:
- a) mesačný príjem nájomcu a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu, prevyšuje trojnásobok životného minima a neprevyšuje triapolnásobok životného minima; nájomná zmluva sa opakovane uzatvorí na dobu dva roky a to opakovane pri dodržaní podmienok vyplývajúcich z nájomnej zmluvy a podmienky uvedenej v odseku 1 tohto článku,
- b) mesačný príjem nájomcu a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu, prevyšuje triapolnásobok životného minima; nájomná zmluva sa opakovane uzatvorí na dobu dva roky bez možnosti opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy.“
5. V článku 3 sa dopĺňa nový odsek 2, ktorý znie:
- „(2) 4 bytové jednotky s chráneným parkovacím miestom, t. j. 10 % je určených pre fyzické osoby – zamestnancov PCA bez ohľadu na výšku príjmu⁶.“
6. V článku 3 sa súčasný odsek 2 prečísľuje na odsek 3.
7. Poznámka pod čiarou 6 sa nahrádza novou poznámkou pod čiarou 6, ktorá znie:
- „⁶) § 5 ods. 2 písm. b) a písm. c) Výnosu MVaRR SR č. V – 1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov“.
8. V článku 5 v odseku 1 sa výraz „(24 bytových jednotiek)“ nahrádza výrazom „(20 bytových jednotiek)“.
9. V článku 5 v odseku 2 sa výraz „(12 bytových jednotiek)“ nahrádza výrazom „(16 bytových jednotiek)“.
10. V celom texte VZN sa výraz „Smernica Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 2/2004, ktorou sa určujú pravidlá pre poskytovanie dotácií na obstarávanie nájomných bytov“ a výraz „Smernica MVaRR SR č. 2/2004“ nahrádzajú výrazom „Výnos MVaRR SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov“ v príslušnom gramatickom tvare.
11. Poznámka pod čiarou 7 sa nahrádza novou poznámkou pod čiarou 7, ktorá znie:
- „⁷) § 5 ods. 1 písm. c) a písm. d) Výnosu MVaRR SR č. V – 1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov“.

12. V článku 7 v odseku 2 sa za pôvodný text dopĺňa nasledovná veta:
„Pri predĺžení platnosti nájomnej zmluvy podľa ustanovenia článku 2 odsek 3 tohto VZN predloží PCA spolu s dokladmi opísanými v predchádzajúcej vete aj písomné vyhlásenie, že o uzavretie nájomnej zmluvy nepožiadala fyzická osoba, ktorá je zamestnancom PCA a splňa podmienku uvedenú v článku 2 odsek 1 tohto VZN.“
13. V článku 8 sa odsek 4 nahrádza novým znením:
„(4) Po akceptácii návrhu Bytovej komisie MZ, resp. PCA, primátor mesta vydá písomný súhlas na predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na dobu určitú:
a) 3 roky v bytoch uvedených v článku 3 a v článku 4 tohto VZN a v prípadoch uvedených v článku 2 odsek 2 tohto VZN,
b) 2 roky v prípadoch uvedených v článku 2 odsek 3 tohto VZN.“

TRETIA ČASŤ

čl. 4 Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 15. júla 2010.

Ing. Štefan Bošňák, v. r.
primátor mesta

Schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava dňa: 29. 06. 2010
Vyvesené dňa: 02. 06. 2010
Zvesené dňa: