



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA TRNAVA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 444, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení VZN č. 406 a v znení VZN č. 428

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. a) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“), ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi (ďalej len „NB“) vo vlastníctve Mesta Trnava v znení VZN č. 406 a v znení VZN č. 428

Čl. 1

Všeobecne záväzné nariadenie č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení VZN č. 406 a v znení VZN č. 428 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 7 sa vypúšťa odsek 4.
2. V článku 13 sa vypúšťajú odseky 2, 5 a 6.
3. V článku 13 sa pôvodné odseky 3 a 4 označujú ako odseky 2 a 3; pôvodné odseky 7 až 17 označujú ako odseky 4 až 14.
4. V článku 13 odsek 2 sa na koniec dopĺňa veta:

„V prípade výmeny bytu za predpokladu, že predchádzajúci byt, ktorý nájomca užíval, bude odovzdaný v užívateľskom stave, sa finančná zábezpeka zložená nájomcom na predchádzajúci byt započíta ako finančná zábezpeka na vymenený byt; v prípade, ak zložená finančná zábezpeka na predchádzajúci byt bude vyššia ako finančná zábezpeka na vymenený byt, správca rozdiel finančnej zábezpeky bezodkladne vráti nájomcovi; ak zložená finančná zábezpeka na predchádzajúci byt bude nižšia ako finančná zábezpeka na vymenený byt, nájomca doplatí rozdiel finančnej zábezpeky najneskôr 30 dní pred podpísaním nájomnej zmluvy na vymenený byt.“

Čl. 2

Prechodné ustanovenia

1. Nájomné zmluvy na prenájom garáží a chránených parkovacích miest v bytovom dome na Ulici Františkánska 24 v Trnave, uzatvorené a platné do dňa nadobudnutia účinnosti tohto VZN zostávajú v platnosti do 31. decembra 2015.
2. S účinnosťou od 1. januára 2016 zabezpečí správca zosúladenie nájomných zmlúv podľa odseku 1 tohto článku VZN s platnými VZN mesta Trnava.
3. Nájomné zmluvy na prenájom garáží a chránených parkovacích miest v bytovom dome na Ulici Františkánska 24 v Trnave, uzatvorené odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa spravujú platnými VZN mesta Trnava.

Čl. 3

Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trnava nadobúda účinnosť dňom 10.07.2015.

JUDr. Peter Bročka LL.M. v. r.
primátor mesta

Schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava dňa 23.06.2015
Vyvesené dňa 25.06.2015
Zvesené dňa