



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

(215 - 265)

U Z N E S E N I A

z 5. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2022 – 2026, konaného 19. septembra 2023 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

215 uznesenie

**k schváleniu zverejneného návrhu programu 5. riadneho zasadnutia
Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného 19.9.2023**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

program 5. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného 19.9.2023, ktorý bol zverejnený v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

216 uznesenie

**k zmene programu rokovania 5. riadneho zasadnutia
Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného 19.9.2023**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

zmeny programu rokovania 5. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava 19.9.2023 v súlade s § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov: odporúčané mestskou radou a poslancom mestského zastupiteľstva, schválené na rokovaní mestského zastupiteľstva

217 uznesenie

**K Všeobecne záväznému nariadeniu č. 614,
ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 609 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel
na území mesta Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

VZN č. 614, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 609 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Trnava

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

zverejniť VZN vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a na internetovej stránke mesta Trnava.

Termín: do 15 dní

218 uznesenie

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 615 k nájomným bytom vo vlastníctve Mesta Trnava na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

VZN č. 615 k nájomným bytom vo vlastníctve Mesta Trnava na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

zverejniť VZN vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a na internetovej stránke mesta Trnava.

Termín: do 22.09.2023

219 uznesenie

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 616, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 515 o nájomných bytoch pre potreby škôl, školských zariadení a služobných bytoch, ktoré nie sú určené na odpredaj vo vlastníctve Mesta Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

VZN č. 616, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 515 o nájomných bytoch pre potreby škôl, školských zariadení a služobných bytoch, ktoré nie sú určené na odpredaj vo vlastníctve Mesta Trnava

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

zverejniť VZN vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a na internetovej stránke mesta Trnava.

Termín: do 22.09.2023

220
uznesenie

**k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 617,
ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 595 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta,
ktoré nie sú určené na odpredaj a s bytmi nižšieho štandardu**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

VZN č. 617, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 595 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta, ktoré nie sú určené na odpredaj a s bytmi nižšieho štandardu

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

zverejniť VZN vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a na internetovej stránke mesta Trnava.

Termín: do 22.09.2023

221
uznesenie

**k povoleniu na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava
Zmena ÚPN 14/2023**

- **Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita G – Aktualizácia Kamenný mlyn, Za Kamennou cestou, doplnenie funkčného kódu A01 - Traťová ulica a celého mesta v reálnom rozmere**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Povoľuje

spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita G – Aktualizácia Kamenný mlyn, Za Kamennou cestou, doplnenie funkčného kódu A01 – Traťová ulica parc. č. 3282/87, 3282/88, 3282/89, 3282/118 a celého mesta v reálnom rozmere

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita G – Aktualizácia Kamenný mlyn, Za Kamennou cestou, doplnenie funkčného kódu A01 – Traťová ulica parc. č. 3282/87, 3282/88, 3282/89, 3282/118 a celého mesta v reálnom rozmere.

Termín: 31.10.2023

b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita G – Aktualizácia Kamenný mlyn, Za Kamennou cestou, doplnenie funkčného kódu A01 – Traťová ulica parc. č. 3282/87, 3282/88, 3282/89, 3282/118 a celého mesta v reálnom rozmere.

Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

c) po prerokovaní Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita G – Aktualizácia Kamenný mlyn, Za Kamennou cestou, doplnenie funkčného kódu A01 – Traťová ulica parc. č. 3282/87, 3282/88, 3282/89, 3282/118 a celého mesta v reálnom rozmere.

predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Termín: 31.12.2023

- **Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita H – Farárske / Medziháj / pri Malženickej ceste – úprava textovej a grafickej časti**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Povoľuje

spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita H – Farárske / Medziháj / pri Malženickej ceste – úprava textovej a grafickej časti

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita H – Farárske / Medziháj / pri Malženickej ceste – úprava textovej a grafickej časti

Termín: 31.10.2023

b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita H – Farárske / Medziháj / pri Malženickej ceste – úprava textovej a grafickej časti

Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

c) po prerokovaní Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita H – Farárske / Medziháj / pri Malženickej ceste – úprava textovej a grafickej časti predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Termín: 31.12.2023

- **Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita I – Modranka, Javorová – úprava hranice funkčného kódu A 01**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Povoľuje

- spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita I – Modranka, Javorová – úprava hranice funkčného kódu A 01

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita I – Modranka, Javorová – úprava hranice funkčného kódu A 01

Termín: 31.10.2023

b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita I – Modranka, Javorová – úprava hranice funkčného kódu A 01

Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

c) po prerokovaní Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita I – Modranka, Javorová – úprava hranice funkčného kódu A 01 predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Termín: 31.12.2023

- **Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita J – Úprava textovej časti A 01, A 02, A 03, A 04 – z 25 % podiel objemu stavby konkrétneho rodinného domu na 25 % podiel úžitkovej plochy stavby konkrétneho rodinného domu, zmena definície nadzemného podlažia v časti dopĺňujúce základné definície pojmov.**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Povoľuje

spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita J – Úprava textovej časti A 01, A 02, A 03, A 04 – z 25 % podiel objemu stavby konkrétneho rodinného domu na 25 % podiel úžitkovej plochy stavby konkrétneho rodinného domu, zmena definície nadzemného podlažia v časti dopĺňujúce základné definície pojmov.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita J – Úprava textovej časti A 01, A 02, A 03, A 04 – z 25 % podiel objemu stavby konkrétneho rodinného domu na 25 % podiel úžitkovej plochy stavby konkrétneho rodinného domu, zmena definície nadzemného podlažia v časti dopĺňujúce základné definície pojmov.

Termín: 31.10.2023

b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita J – Úprava textovej časti A 01, A 02, A 03, A 04 – z 25 % podiel objemu stavby konkrétneho rodinného domu na 25 % podiel úžitkovej plochy stavby konkrétneho rodinného domu, zmena definície nadzemného podlažia v časti dopĺňujúce základné definície pojmov.

Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

c) po prerokovaní Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita J – Úprava textovej časti A 01, A 02, A 03, A 04 – z 25 % podiel objemu stavby konkrétneho rodinného domu na 25 % podiel úžitkovej plochy stavby konkrétneho rodinného domu, zmena definície nadzemného podlažia v časti dopĺňujúce základné definície pojmov predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Termín: 31.12.2023

- **Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita K – Malženická - BESST**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Povoľuje

spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita K – Malženická – BESST

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita K – Malženická - BESST na základe prefinancovania žiadateľom

Termín: 31.10.2023

b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita K – Malženická - BESST

Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

c) po prerokovaní Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita K – Malženická - BESST predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Termín: 31.12.2023

- **Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita L – Kamenný mlyn – zmena funkčného kódu zo Z 03 – plochy cintorínov na Z 02 – plochy parkov**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Povoľuje

spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita L – Kamenný mlyn – zmena funkčného kódu zo Z 03 – plochy cintorínov na Z 02 – plochy parkov

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita L – Kamenný mlyn – zmena funkčného kódu zo Z 03 – plochy cintorínov na Z 02 – plochy parkov

Termín: 31.10.2023

b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita L – Kamenný mlyn – zmena funkčného kódu zo Z 03 – plochy cintorínov na Z 02 – plochy parkov

Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

c) po prerokovaní Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita L – Kamenný mlyn – zmena funkčného kódu zo Z 03 – plochy cintorínov na Z 02 – plochy parkov predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Termín: 31.12.2023

- **Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita M – Mestský blok Spartakovská – zmena funkčného kódu**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Povoľuje

spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita M – Mestský blok Spartakovská – zmena funkčného kódu

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita M – Mestský blok Spartakovská – zmena funkčného kódu

Termín: 31.10.2023

b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita M – Mestský blok Spartakovská – zmena funkčného kódu

Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

c) po prerokovaní Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita M – Mestský blok Spartakovská – zmena funkčného kódu predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Termín: 31.12.2023

- **Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita N – LIDL, Sibírska ulica**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Povoľuje

spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita N – LIDL, Sibírska ulica – zmena funkčného kódu

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita N – LIDL, Sibírska ulica – zmena funkčného kódu na základe prefinancovania žiadateľom

Termín: 31.10.2023

b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita N – LIDL, Sibírska ulica – zmena funkčného kódu

Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

c) po prerokovaní Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita N – LIDL, Sibírska ulica – zmena funkčného kódu predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Termín: 31.12.2023

- **Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita O – Úprava kategorizácie ciest**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Povoľuje

spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita O – Úprava kategorizácie ciest

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita O – Úprava kategorizácie ciest

Termín: 31.10.2023

b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita O – Úprava kategorizácie ciest

Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

c) po prerokovaní Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita O – Úprava kategorizácie ciest predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Termín: 31.12.2023

- **Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita P – Križovatka – smer Malženická cesta**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Povoľuje

spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita P – Križovatka – smer Malženická cesta

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita P – Križovatka – smer Malženická cesta

Termín: 31.10.2023

b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita P – Križovatka – smer Malženická cesta

Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

c) po prerokovaní Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita P – Križovatka – smer Malženická cesta predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Termín: 31.12.2023

- **Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita R – Diaľnica D1 Blatné – Trnava (6 pruh)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Povoľuje

spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita R – Diaľnica D1 Blatné – Trnava (6 pruh)

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita R – Diaľnica D1 Blatné – Trnava (6 pruh) na základe prefinancovania žiadateľom

Termín: 31.10.2023

b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita R – Diaľnica D1 Blatné – Trnava (6 pruh)

Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

c) po prerokovaní Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita R – Diaľnica D1 Blatné – Trnava (6 pruh) predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Termín: 31.12.2023

- **Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita S – Areál poľnohospodárskej školy, Zavarská ulica**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Povoľuje

spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita S – Areál poľnohospodárskej školy, Zavarská ulica

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita S – Areál poľnohospodárskej školy, Zavarská ulica na základe prefinancovania žiadateľom

Termín: 31.10.2023

b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita S – Areál poľnohospodárskej školy, Zavarská ulica

Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

c) po prerokovaní Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita S – Areál poľnohospodárskej školy, Zavorská ulica predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu
Termín: 31.12.2023

- **Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita T - ochranné pásma cintorínov.**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Povoľuje

spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita T - ochranné pásma cintorínov.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita T - ochranné pásma cintorínov.

Termín: 31.10.2023

b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita T - ochranné pásma cintorínov.

Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

c) po prerokovaní Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita T - ochranné pásma cintorínov predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Termín: 31.12.2023

- **Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita U – Športová hala J. Herdu**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Povoľuje

spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita U – Športová hala J. Herdu

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita U – Športová hala J. Herdu na základe prefinancovania žiadateľom

Termín: 31.10.2023

b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita U – Športová hala J. Herdu

Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

c) po prerokovaní Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita U – Športová hala J. Herdu predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Termín: 31.12.2023

- **Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita V – Parkovisko Študentská ulica**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Nepovoľuje

spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava Lokalita V – Parkovisko Študentská ulica

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

upovedomiť žiadateľov o nepovolení Zmeny Územného plánu mesta Trnava Lokalita V – Parkovisko Študentská ulica

Termín: 31.12.2023

- **Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita Z – Športový areál SPŠT, Komenského 1**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Povoľuje

spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita U – Športová hala J. Herdu

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita U – Športová hala J. Herdu na základe prefinancovania žiadateľom

Termín: 31.10.2023

b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita U – Športová hala J. Herdu

Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

c) po prerokovaní Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita U – Športová hala J. Herdu predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Termín: 31.12.2023

- **Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita X – Pri kalvárii – pozemok par.č. 3415/2 – doplnenie funkčného kódu**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Povoľuje

spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita X – Pri kalvárii – pozemok par.č. 3415/2– doplnenie funkčného kódu

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita X – Pri kalvárii – pozemok par.č. 3415/2– doplnenie funkčného kódu

Termín: 31.10.2023

b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita X – Pri kalvárií – pozemok par.č. 3415/2– doplnenie funkčného kódu
Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

c) po prerokovaní Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita X – Pri kalvárií – pozemok par.č. 3415/2– doplnenie funkčného kódu predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu
Termín: 31.12.2023

- **Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita Y – Pneuservis MIKONA, doplnenie funkčného kódu na parc. č. 10080/21, 10080/159, 10080/579 a parc. č. 10080/580, 10080/578**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Povoľuje

spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita Y – Pneuservis MIKONA, doplnenie funkčného kódu na parc. č. 10080/21, 10080/159, 10080/579 a parc. č. 10080/580, 10080/578.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita Y – Pneuservis MIKONA, doplnenie funkčného kódu na parc. č. 10080/21, 10080/159, 10080/579 a parc. č. 10080/580, 10080/578 na základe prefinancovania žiadateľom.

Termín: 31.10.2023

b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita Y – Pneuservis MIKONA, doplnenie funkčného kódu na parc. č. 10080/21, 10080/159, 10080/579 a parc. č. 10080/580, 10080/578.

Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

c) po prerokovaní Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita Y – Pneuservis MIKONA, doplnenie funkčného kódu na parc. č. 10080/21, 10080/159, 10080/579 a parc. č. 10080/580, 10080/578 predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Termín: 31.12.2023

- **Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita W – OZ Medziháj**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Povoľuje

spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita W – OZ Medziháj

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, W – OZ Medziháj

Termín: 31.10.2023

b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, W – OZ Medziháj Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

c) po prerokovaní Zmeny Územného plánu mesta Trnava, W – OZ Medziháj predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu
Termín: 31.12.2023

- **Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita Q – Parkovací dom, Dohnányho ulica**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Povoľuje

spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita Q – Parkovací dom, Dohnányho ulica

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita Q – Parkovací dom, Dohnányho ulica

Termín: 31.10.2023

b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita Q – Parkovací dom, Dohnányho ulica Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

c) po prerokovaní Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita Q – Parkovací dom, Dohnányho ulica predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Termín: 31.12.2023

- **Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita XX – Doplnenie všeobecného textového regulatívu dotknutých fun. kodov A – Z**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Povoľuje

spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita XX – Doplnenie všeobecného textového regulatívu dotknutých fun. kodov A – Z

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita XX – Doplnenie všeobecného textového regulatívu dotknutých fun. kodov A – Z

Termín: 31.10.2023

b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita XX – Doplnenie všeobecného textového regulatívu dotknutých fun. kodov A – Z

Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

c) po prerokovaní Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita XX – Doplnenie všeobecného textového regulatívu dotknutých fun. kodov A – Z na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Termín: 31.12.2023

222
uznesenie

k povoleniu na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava
Zmena ÚPN CMZ 6/2023
Zmena ÚPN (Územného plánu) Centrálnej mestskej zóny mesta Trnava, Lokalita D –
Doplnenie regulatívov presvetľovania podkrovi v CMZ

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Povoľuje

spracovanie Zmeny Územného plánu CMZ mesta Trnava,
Lokalita C – Doplnenie regulatívov presvetľovania podkrovi v CMZ

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie Zmeny Územného plánu CMZ mesta Trnava, Lokalita C -
Doplnenie regulatívov presvetľovania podkrovi v CMZ

Termín: 31.12.2023

b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny Územného plánu CMZ mesta Trnava, Lokalita C -
Doplnenie regulatívov presvetľovania podkrovi v CMZ

Termín: po spracovaní zmeny ÚPN CMZ

c) po prerokovaní Zmeny Územného plánu CMZ mesta Trnava,
Lokalita C – Doplnenie regulatívov presvetľovania podkrovi v CMZ na
schválenie mestskému zastupiteľstvu

Termín: 31.12.2023

223
uznesenie

k povoleniu na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava
Zmena ÚPN CMZ 6/2023
Zmena ÚPN (Územného plánu) Centrálnej mestskej zóny mesta Trnava, Lokalita E –
Úprava a doplnenie regulatívov vymedzenia jednotlivých priestorov v MPR a CMZ podľa
miery zachovania pamiatkového fondu

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Povoľuje

spracovanie Zmeny Územného plánu CMZ mesta Trnava,
Lokalita E – Úprava a doplnenie regulatívov vymedzenia jednotlivých priestorov v MPR a CMZ
podľa miery zachovania pamiatkového fondu

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie Zmeny Územného plánu CMZ mesta Trnava, Lokalita E – Úprava
a doplnenie regulatívov vymedzenia jednotlivých priestorov v MPR a CMZ podľa miery
zachovania pamiatkového fondu

Termín: 31.12.2023

b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny Územného plánu CMZ mesta Trnava, Lokalita E – Úprava
a doplnenie regulatívov vymedzenia jednotlivých priestorov v MPR a CMZ podľa miery
zachovania pamiatkového fondu

Termín: po spracovaní zmeny ÚPN CMZ

c) po prerokovaní Zmeny Územného plánu CMZ mesta Trnava, Lokalita E – Úprava a doplnenie regulatívov vymedzenia jednotlivých priestorov v MPR a CMZ podľa miery zachovania pamiatkového fondu na schválenie mestskému zastupiteľstvu
Termín: 31.12.2023

224
uznesenie

k povoleniu na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava
Zmena ÚPN CMZ 6/2023

Zmena ÚPN (Územného plánu) Centrálnej mestskej zóny mesta Trnava, Lokalita F – Zmena regulatívu zástavby územia vymedzeného ulicami Halenárska – Dolnopotočná – Paulínska – A. Malatinského

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Povoľuje

spracovanie Zmeny Územného plánu CMZ mesta Trnava, Lokalita F – Zmena regulatívu zástavby územia vymedzeného ulicami Halenárska – Dolnopotočná – Paulínska – A. Malatinského

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie Zmeny Územného plánu CMZ mesta Trnava, Lokalita F – Zmena regulatívu zástavby územia vymedzeného ulicami Halenárska – Dolnopotočná – Paulínska – A. Malatinského

Termín: 31.12.2023

b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny Územného plánu CMZ mesta Trnava, Lokalita F – Zmena regulatívu zástavby územia vymedzeného ulicami Halenárska – Dolnopotočná – Paulínska – A. Malatinského

Termín: po spracovaní zmeny ÚPN CMZ

c) po prerokovaní Zmeny Územného plánu CMZ mesta Trnava, Lokalita F – Zmena regulatívu zástavby územia vymedzeného ulicami Halenárska – Dolnopotočná – Paulínska – A. Malatinského na schválenie mestskému zastupiteľstvu
Termín: 31.12.2023

225
uznesenie

k povoleniu na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava
Zmena ÚPN CMZ 6/2023

Zmena ÚPN (Územného plánu) Centrálnej mestskej zóny mesta Trnava, Lokalita G – Zmena regulatívu zástavby územia prieluka Hlavná - Vajanského

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Povoľuje

spracovanie Zmeny Územného plánu CMZ mesta Trnava, Lokalita G – Zmena regulatívu zástavby územia prieluka Hlavná - Vajanského

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie Zmeny Územného plánu CMZ mesta Trnava, Lokalita G – Zmena regulatívu zástavby územia prieluka Hlavná – Vajanského na základe prefinancovania žiadateľom

Termín: 31.12.2023

b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny Územného plánu CMZ mesta Trnava, Lokalita G – Zmena regulatívu zástavby územia prieluka Hlavná - Vajanského

Termín: po spracovaní zmeny ÚPN CMZ

c) po prerokovaní Zmeny Územného plánu CMZ mesta Trnava, Lokalita G – Zmena regulatívu zástavby územia prieluka Hlavná - Vajanského na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Termín: 31.12.2023

**226
uznesenie**

k povoleniu na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava

Zmena ÚPN CMZ 6/2023

Zmena ÚPN (Územného plánu) Centrálnej mestskej zóny mesta Trnava, Lokalita H – Obnova a dostavba Halenárska ul. č. 19, parc. č. 563/1,2,3,4,

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Povoľuje

spracovanie Zmeny Územného plánu CMZ mesta Trnava, Lokalita H – Obnova a dostavba Halenárska ul. č. 19, parc. č. 563/1,2,3,4,

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie Zmeny Územného plánu CMZ mesta Trnava, Lokalita H – Obnova a dostavba Halenárska ul. č. 19, parc. č. 563/1,2,3,4 na základe prefinancovania žiadateľom

Termín: 31.12.2023

b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny Územného plánu CMZ mesta Trnava, Lokalita H – Obnova a dostavba Halenárska ul. č. 19, parc. č. 563/1,2,3,4,

Termín: po spracovaní zmeny ÚPN CMZ

c) po prerokovaní Zmeny Územného plánu CMZ mesta Trnava, Lokalita H – Obnova a dostavba Halenárska ul. č. 19, parc. č. 563/1,2,3,4, na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Termín: 31.12.2023

**227
uznesenie**

k povoleniu na spracovanie Zmeny Územného plánu zóny Cukrovar

Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta zóny - CUKROVAR

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Povoľuje

- spracovanie Zmeny Územného plánu zóny – CUKROVAR

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie Zmeny Územného plánu zóny – CUKROVAR

Termín: 31.10.2023

b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny Územného plánu zóny – CUKROVAR

Termín: po spracovaní zmeny ÚPN Zóny

c) po prerokovaní Zmeny Územného plánu zóny – CUKROVAR predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Termín: 31.12.2023

228 uznesenie

k povoleniu na spracovanie Zadania územného plánu zóny Zadanie územného plánu zóny, Lokalita A – Ľudová ulica, Kopánka

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1.Povoľuje

spracovanie Zadania územného plánu zóny, Lokalita A – Ľudová ulica, Kopánka

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie Zadania územného plánu zóny,

Lokalita A – Ľudová ulica, Kopánka na základe prefinancovania žiadateľom

Termín: 31.12.2023

b) zabezpečiť prerokovanie Zadania územného plánu zóny,

Lokalita A – Ľudová ulica, Kopánka

Termín: po spracovaní zmeny ÚPN CMZ

c) po prerokovaní Zadania územného plánu zóny,

Lokalita A – Ľudová ulica, Kopánka na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Termín: 31.12.2023

229 uznesenie

k vyhodnoteniu plnenia rozpočtu za 1. polrok, monitorovacia správa za 1. polrok a 3. aktualizácia rozpočtu mesta Trnava na rok 2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

a) vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Trnava za 1. polrok 2023 a monitorovaciu správu za 1. polrok 2023

b) stanovisko Finančnej komisie MZ k návrhu 3. aktualizácie rozpočtu mesta Trnava na rok 2023, vyhodnoteniu plnenia rozpočtu za 1. polrok a monitorovacej správe za 1. polrok

2. Schvaľuje

a) 3. aktualizáciu rozpočtu mesta Trnava na rok 2023

b) zmeny použitia rezervného fondu nasledovne:

Investičná akcia	zníženie rozpočtu kapitálových výdavkov po 3. aktualizácii v eur z dôvodu refundácie z úverových zdrojov
Rekonštrukcia a stavebné úpravy parkovísk vrátane stojísk	-54 713
Nasvietenie priechodov pre chodcov	-122 652
Obytné súbory - obnova Štefánikovej ulice v Trnave - projektová dokumentácia	-15 504
Obytné súbory - humanizácia vnútroblokov Spartakovská I., za zimným štadiónom - projektová dokumentácia	-2 001
Obytné súbory - Ulica gen. Goliána - projektová dokumentácia	-75 072
Obytné súbory - Hospodárska - úprava vybraných dvorov - od Sládkovičovej po Študentskú ulicu - DVOR 1	-239 192
Krajina - Kravský pasienok - Trnava sever - projektová dokumentácia	-4 740
Revitalizácia verejných priestranstiev v rámci obytného súboru Tehelná v Trnave - umelecké diela	-27 000
Humanizácia obytného priestoru Na Hlinách, dvor za Kysucou	-61 825
Revitalizácia sídliskového dvora Agátka	-2 220
Revitalizácia dolného povodia a hydrického biokoridoru Parná - Vybudovanie multifunkčnej zóny Trnava - Medziháj	-40 894
Rozšírenie skládky tuhého komunálneho odpadu	-1 080
Akcie realizované MsÚ - Pumptrack - Ludvika van Beethovena	-262 980
Majetkovoprávne usporiadanie a odkupovanie majetku	-1 018 205
CELKOM	-1 928 078

Investičná akcia	zníženie rozpočtu kapitálových výdavkov po 3. aktualizácii v eur z dôvodu šetrenia na jednotlivých položkách
Obytné súbory - obnova Štefánikovej ulice v Trnave - projektová dokumentácia	-120 000
Krajina - Kravský pasienok - Trnava sever - projektová dokumentácia	-125 000
Mestský polyfunkčný súbor Spartakovská	-250 000
Stratégia a manuál reklamy vo verejnom priestore Trnavy	-23 000
Revitalizácia dolného povodia a hydrického biokoridoru Parná - Vybudovanie multifunkčnej zóny Trnava - Medziháj	-61 000
Rozšírenie skládky tuhého komunálneho odpadu	-40 000
Projekty v sociálnej oblasti	-100 000
ZŠ s MŠ I. Krasku – novostavba telocvične	-500 000
Akcie realizované MsÚ - Pumptrack - Ludvika van Beethovena	-40 000
Akcie realizované MsÚ – nebytové priestory – rekonštrukcia objektu č.1 na Radlinského ulici – PD	-85 000
CELKOM	-1 344 000

Šetrenie na položkách je z dôvodu úhrady kapitálových výdavkoch v nasledujúcich rokoch alebo z dôvodu ukončenia akcie a aktualizovania výšky potrebných finančných prostriedkov do konca roku 2023. Realizované zazmluvnené akcie budú súčasťou rozpočtu na rok 2024.

Investičná akcia	navýšenie rozpočtu kapitálových výdavkov po 3. aktualizácii v eur
Rekultivácia skládky	20 000
Modernizácia verejného osvetlenia	86 879
Príspevok pre Mestské služby mesta Trnava – čistenie a údržba	60 000
Prekládka plynu – cintorín Kamenná cesta, PD	30 000
Rekonštrukcia klientskeho centra správy cintorínov, Kamenná cesta	35 000
Príspevok pre Mestské služby mesta Trnava – správa športových areálov	7 000
Príspevok pre správu majetku mesta – správa športových areálov	53 000
Príspevok pre Zaži v Trnave – kino Hviezda	15 000
Majetkovoprávne usporiadanie a odkupovanie majetku	539 777
Inteligentné riadenie dopravy – smart Trnava – vlastné zdroje	55 025
Vybudovanie kompostárne č. 2 v meste Trnava	399 819
Parkoviská (Seleziánska, Tekela, Slotu....)	67 108
Obytná zóna Medziháj	88 000
Rozšírenie kapacít MŠ	50 000
Rekonštrukcia MsÚ Trnava	150 000
Revitalizácia sídliskového dvora - Agátka	209 500
ZŠ s MŠ I. Krasku, novostavba telocvične	128 035
Obnova Ružového parku v Trnave – MIRRI PHSR – vlastné zdroje	549 000
LED výmena a doplnenie svetelných bodov verejného osvetlenia	309 479
Fotovoltaika – životné prostredie	419 456
CELKOM	3 272 078

c) zmeny investičných akcií realizovaných z úverových zdrojov nasledovne:

Investičná akcia	navýšenie rozpočtu kapitálových výdavkov po 3. aktualizácii v eur z dôvodu financovania z úverových zdrojov
Rekonštrukcia a stavebné úpravy parkovísk vrátane stojísk	54 713
Nasvietenie priechodov pre chodcov	122 652
Obytné súbory - obnova Štefánikovej ulice v Trnave - projektová dokumentácia	15 504
Obytné súbory - humanizácia vnútroblokov Spartakovská I., za zimným štadiónom - projektová dokumentácia	2 001
Obytné súbory - Ulica gen. Goliána - projektová dokumentácia	75 072
Obytné súbory - Hospodárska - úprava vybraných dvorov - od Sládkovičovej po Študentskú ulicu - DVOR 1	239 192
Krajina - Kravský pasienok - Trnava sever - projektová dokumentácia	4 740
Revitalizácia verejných priestranstiev v rámci obytného súboru Tehelná v Trnave - umelecké diela	27 000
Humanizácia obytného priestoru Na Hlinách, dvor za Kysucou	61 825
Revitalizácia sídliskového dvora Agátka	2 220
PROJEKTY - Revitalizácia dolného povodia a hydrického biokoridoru Parná - Vybudovanie multifunkčnej zóny Trnava - Medziháj	40 894
Rozšírenie skládky tuhého komunálneho odpadu	1 080
Akcie realizované MsÚ - Pumptrack - Ludvika van Beethovena	262 980
Majetkovoprávne usporiadanie a odkupovanie majetku	1 018 205

Inteligentné riadenie dopravy – smart Trnava – vlastné zdroje	56 975
CELKOM	1 985 053
Investičná akcia	zníženie rozpočtu kapitálových výdavkov po 3. aktualizácii v eur z dôvodu šetrenia na jednotlivých položkách
Parkoviská (Seleziánska, Tekela, Slotu....)	-67 108
Obytná zóna Medziháj	-88 000
Rozšírenie kapacít MŠ	-200 000
Rekonštrukcia MsÚ Trnava	-150 000
Revitalizácia sídliskového dvora - Agátka	-17 000
ZŠ s MŠ I. Krasku, novostavba telocvične	-128 035
Obnova Ružového parku v Trnave – MIRRI PHSR – vlastné zdroje	-549 000
LED výmena a doplnenie svetelných bodov verejného osvetlenia	-309 479
Fotovoltaika – životné prostredie	-419 456
ZŠ s MŠ Námestie SUT – rekonštrukcia školského areálu	-26 711
MŠ Spojná – rekonštrukcia areálu a budov	-30 264
CELKOM	-1 985 053

- d) 3. aktualizáciu rozpočtu príspevkových organizácií zriadených mestom Trnava a rozpočtovej organizácie zriadenej mestom Trnava
- Strediska sociálnej starostlivosti Trnava
 - Mestských služieb mesta Trnava
 - Správy majetku mesta Trnava, p. o.
 - Zaži v Trnave - Mestského kultúrneho strediska
 - Základnej umeleckej školy M. Schneidera-Trnavského, Trnava
 - Zariadenia pre seniorov v Trnave

230
uznesenie

**k schváleniu nájmu v objekte Mestská športová hala
- Volejbalový oddiel Hit Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

nájom nebytových priestorov o výmere **70,12 m²** na prvom nadzemnom podlaží, vľavo, v objekte Mestskej športovej haly v Trnave, Rybníková 15, 917 01 Trnava, na pozemku parcely registra „C“ č. 3547/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4282 m², v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 13598, označených ako stavba so súpisným číslom 576 nájomcovi **Volejbalový oddiel Hit Trnava, so sídlom Ulica Veterná 6490/13, 91701 Trnava, IČO: 37834487, DIČ: 2021645934, zastúpený: Mgr. Miloslavom Duchoňom, predsedom klubu**, za účelom využívania priestorov ako **priestory určené k predaju občerstvenia a klubových suvenírov, na dobu neurčitú**, s platnosťou odo dňa predloženia **notárskej zápisnice** najneskôr od 01.11.2023 za cenu **4067,85 EUR/rok** (61,78 m² x 60,91 EUR za obchodné priestory, skladové priestory (2) 1,24 m² + 7,10 m² x 36,55 EUR za skladové priestory) za nebytové priestory, pričom výška nájomného je určená v súlade s VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava (čl. 6) v spojitosti s Príkazom primátora č. 4/2023 k určovaniu výšky

nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava pre obdobie od 1.7.2023 do 30.6.2024 s výpovednými lehotami:

1) jeden mesiac ak nájomca:

- a) užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,
 - c) o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
 - d) prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
 - e) napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
- 2) tri mesiace bez udania dôvodu zo strany nájomcu alebo prenajímateľa

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočívajúceho v tom, že nájomca - Volejbalový oddiel Hit Trnava, so sídlom Ulica Veterná 6490/13, 91701 Trnava, IČO: 37834487, DIČ: 2021645934, zastúpený: Mgr. Miloslavom Duchoňom, predsedom klubu je športový klub dlhodobo pôsobiaci v meste Trnava a zabezpečujúci výchovu detí a mládeže pre obyvateľov mesta Trnava, pričom vykonávaním aktivít spojených s predajom občerstvenia a klubových suvenírov si zabezpečí prostriedky na zdokonaľovanie športového klubu a mládeže.

2. Ukladá

Správe majetku mesta Trnava, p. o.

uzatvoriť Zmluvu o nájme nebytových priestorov v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

Termín: 31.10.2023

231 uznesenie

k schváleniu dohody o skončení zmluvy o nájme nebytových priestorov – PURITY of LIFE service s. r. o. – Priemyselný park Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

Dohodu o skončení zmluvného vzťahu zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.12.2021 (centrálne číslo zmluvy: 245/2021) uzatvorenej s nájomcom *PURITY of LIFE service s. r. o.*, so sídlom *Šándorova 8, 821 03 Bratislava*, IČO: 50009508 na dobu neurčitú nachádzajúce sa v objekte TTIP – Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici v Trnave, na pozemku parcely registra „C“ č. 6511/41 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 309 m² a na pozemku parcely registra „C“ č. 6511/43 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 42,99 m² označené ako skladovo-logistické priestory v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 13598, označených ako stavba so súpisným číslom 2681 o celkovej výmere 130,76 m² (z toho administratívne priestory vo výmere 59,88 m², ku ktorým pripadajú spoločné priestory vo výmere 27,89 m² a skladovo-logistické priestory vo výmere 42,99 m²) s uplatnením skončenia zmluvného vzťahu dohodou zmluvných strán k 30.9.2023.

2. Ukladá

Správe majetku mesta Trnava, p.o.

uzatvoriť dohodu o skončení zmluvného vzťahu zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov podľa bodu 1 tohto uznesenia a ukladá Správe majetku mesta Trnava doručiť ju nájomcovi v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

Termín: 30.9.2023

232
uznesenie

k schváleniu prenájmu nebytových priestorov a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Hlavná 1 v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prenájom nebytových priestorov na prízemí v objekte súpisné číslo 1, na pozemku parcelné číslo 757/3, 757/2 v k. ú. mesta Trnava, zapísaných na LV č. 5000 na ul. **Hlavná 1 v Trnave**, spolu o výmere **506,66 m²** formou obchodnej verejnej súťaže.

2. Schvaľuje

Podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov:

A) Predmet prenájmu

- Prenájom nebytových priestorov o výmere **506,66 m²**, na prízemí a v suteréne v nehnuteľnosti na ul. **Hlavná 1 v Trnave**, zapísanej na LV č. 5000, parcela č. 757/2, 757/3.
- Účel využitia – **reštauračné zariadenie**.
- Prípadné stavebné úpravy musia byť vopred odsúhlasené príslušným orgánom mesta Trnava.
- Drobné stavebné opravy, napr. opravy sanitárnych zariadení, elektrických zariadení, údržba dverí, kovaní, zámkov, žalúzií, podláh, bielenie stien a obnova náterov a pod. si nájomca zabezpečí na vlastné náklady.
- Minimálna východisková cena: **35 000,- eur/rok**

B) Zásady obsahu nájomnej zmluvy, na ktorých STEFE Trnava, s.r.o. trvá:

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

STEFE Trnava, s.r.o. Františkánska 16, 917 32 Trnava

IČO: 36 277 215

DIČ: 202 209 7011

IČ DPH: SK 2022097011

zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA

Ing. Ondrejom Borguľom

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, odd. Sro, vložka číslo: 17769/T

kontaktná e-mailová adresa:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

/ak je právnická osoba/

Obchodné meno :

Sídlo:

IČO:

Štatutárny zástupca :

Zápis do OR:

č. účtu:

kontaktná e-mailová adresa:

(ďalej len „nájomca“)

Nájomca:

/ak je fyzická osoba – živnostník/

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO:

Zápis do príslušného registra:

č. účtu:

kontaktná e-mailová adresa:

II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor nachádzajúci sa v Trnave, na Ul. Hlavná 1, na prízemí a v suteréne, na pozemku parcelné číslo 757/2, 757/3, zapísaný na LV č. 5000, katastrálne územie mesta Trnava o celkovej výmere 506,66 m² (ďalej aj „predmet nájmu“).
Predmetný nebytový priestor je vo vlastníctve mesta Trnava a v správe prenajímateľa.
Pôdorys nebytového priestoru je špecifikovaný v prílohe k tejto zmluve.
2. Predmetom tejto zmluvy je súčasne záväzok prenajímateľa zabezpečiť nájomcovi poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu a záväzok nájomcu riadne predmet nájmu užívať a platiť prenajímateľovi platby za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy.

III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedený nebytový priestor užívať na základe Uznesenia mesta Trnava č. zo dňa a výsledkov obchodnej verejnej súťaže za účelom

IV. Doba nájmu

Nájom nebytového priestoru sa uzatvára na dobu neurčitú, odo dňa protokolárneho prevzatia priestoru, najneskôr od

V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za nebytový priestor vo výške

eur/rok

(Vyplní záujemca o prenájom, pričom navrhované nájomné nemôže byť nižšie ako v bode A.)

2. Nájomné je stanovené dohodou v súlade s VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava a návrhu nájomcu v rámci obchodnej verejnej súťaže. Výška nájomného je určená v Splátkovom kalendári úhrady nájomného za nebytový priestor, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ bude každoročne upravovať výšku nájomného po vydaní Príkazu primátora mesta Trnava, ktorým sa upravujú sadzby nájomného pre príslušný rok od 1. 7. bežného roka o mieru inflácie spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Prenajímateľ má právo upraviť výšku nájomného i v prípade legislatívnych zmien zo strany zákonodarcu.
4. Úpravu výšky nájomného vykoná prenajímateľ každoročne formou nového Splátkového kalendára úhrady nájomného za nebytový priestor, ktorý oznámi nájomcovi.

VI. Plnenia poskytované s nájmom

1. Výška mesačných preddavkov za poskytované plnenia – spotrebu energií a služieb je uvedená v Splátkovom kalendári úhrady preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Výšku mesačných preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru má prenajímateľ právo zmeniť, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov, rozhodnutí cenových orgánov, iných podmienok, ktoré majú vplyv na výšku zálohových platieb alebo zo zmeny rozsahu poskytovaných plnení. Úpravu výšky mesačných preddavkov za

spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru vykoná prenajímateľ formou nového Splátkového kalendára úhrady preddavkov za dodávku tovarov a služieb, ktorý oznámi nájomcovi.

3. Prenajímateľ je povinný vyúčtovať preddavky za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru podľa skutočných nákladov formou písomného ročného vyúčtovania, ktoré oznámi nájomcovi v lehote do 31.5. nasledujúceho kalendárneho roka. Nájomca je povinný uhradiť nedoplatok z ročného vyúčtovania v lehote splatnosti faktúry ročného vyúčtovania. V rovnakom termíne je prenajímateľ povinný preplatiť z vyúčtovania nájomníkovi vrátiť.

VII.

Platobné podmienky

1. Mesačné nájomné je splatné do 3. dňa bežného mesiaca na základe Splátkového kalendára úhrady nájomného za nebytový priestor. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN: **SK43 5600 0000 0010 0248 1025** s uvedením variabilného symbolu.
2. Mesačné preddavky za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru sú splatné do 5. dňa bežného mesiaca podľa podmienok stanovených v Splátkovom kalendári úhrady preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru. Nájomca uhradí preddavky bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN: **SK08 5600 0000 0010 0248 9027** s uvedením variabilného symbolu.
3. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné a preddavky za spotrebu energií a služieb, resp. ich pomernú časť odo dňa protokolárneho prevzatia nebytového priestoru, najneskôr odo dňa uvedeného v čl. IV tejto zmluvy až do protokolárneho odovzdania nebytového priestoru, a to aj v prípade, že nájomca užíva nebytový priestor po skončení nájomného vzťahu.
4. Úhrady nájomného, preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru a nedoplatkov z vyúčtovania sa považujú za splnené pripísaním predpísanej sumy na vyššie uvedené účty.
5. V prípade omeškania s platbami podľa čl. VI. ods. 3, čl. VII. bodu 1 a 2, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v súlade s § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka, ktorého výšku ustanovuje § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

VIII.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie za úhradu podľa tejto zmluvy a zaväzuje sa predmet nájmu v tomto stave na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.
3. Prenajímateľ je oprávnený v prípade technickej alebo inej havárie alebo v prípade nebezpečenstva hroziaceho na predmete nájmu alebo na zdraví vstúpiť do predmetu nájmu aj bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu. Prenajímateľ bude o takomto vstupe nájomcu bezodkladne informovať.
4. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom nájmu a v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom vstupovať do predmetu nájmu v sprievode nájomcu, alebo ním poverenej osoby s výnimkou podľa ods. 3 tohto článku.
5. Prenajímateľ má v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného alebo preddavkov za služby spojené s nájmom uplatniť voči nájomcovi úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo:
 - a) zmeniť výšku nájomného v zmysle čl. V. ods. 2 tejto zmluvy,
 - b) zmeniť výšku mesačných preddavkov za poskytované plnenia v zmysle čl. VI. ods. 2 tejto zmluvy,
 - c) jednostranne započítať vzájomné pohľadávky, pričom prejav vôle smerujúci k započítaniu oznámi nájomcovi,
 - d) odmietnuť vykonanie údržbárskych prác (t.j. ostatné opravy, údržbu a technický servis presahujúce sumu 260,- eur) podľa čl. IX. ods. 1 písm. f) tejto zmluvy v predmete nájmu, ak má nájomca nedoplatok na nájomnom alebo na zálohových platbách za služby spojené s nájmom až do doby ich vyrovnania.

IX. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) protokolárne prevziať predmet nájmu v technickom stave, ktorý zodpovedá účelu nájmu a užívať ho výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a starať sa o tento tak, aby na ňom nevznikla škoda, v prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu, ktorá porušením tejto povinnosti vznikne,
 - b) platiť prenajímateľovi nájomné a preddavky za služby spojené s nájmom v dohodnutých termínoch splatnosti,
 - c) chrániť predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebovaním a zničením, neznehodnocovať ho nedostatočnou údržbou a zabezpečovať celkovú riadnu starostlivosť o predmet nájmu,
 - d) nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorá prenajímateľovi vznikne na predmete nájmu v dôsledku porušenia povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy, alebo z porušenia platných právnych predpisov,
 - e) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv na predmete nájmu, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto, ako aj ohlasovacej povinnosti vznikla,
 - f) zabezpečiť bežnú údržbu predmetu nájmu a zároveň vykonať bez zbytočného odkladu drobné opravy predmetu nájmu (napríklad oprava sanitárnych a elektrických zariadení, vodovodných batérií, výmena svetelných zdrojov, výmena elektrických vypínačov, údržbu okien, dverí, kovaní, zámkov, roliet a podláh, bielenie stien, obnovu náterov a i.) tak, aby bol v dobrom a prevádzkovateľnom stave. Nájomca je povinný v súlade s § 5 ods. 3 zákona o nájme uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním, a to maximálne do výšky 260,- eur na jednotlivú opravu. Nájomca sa zaväzuje vopred prenajímateľa informovať o vykonaní bežnej údržby a bežných opráv predmetu nájmu do výšky 260,- eur. Ostatné opravy, údržbu a technický servis presahujúce uvedenú sumu na jednotlivú opravu ako aj opravy zabudovaných vecí (elektrické osvetlenie, klimatizácia, kúrenie, voda a pod.) vykonáva prenajímateľ na vlastné náklady,
 - g) po skončení doby nájmu vrátiť protokolárnym odovzdaním predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
 - h) umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa vstup do predmetu nájmu za účelom kontroly,
 - i) zabezpečovať v priestoroch predmetu nájmu ochranu pred požiarmi tak, ako to vyplýva zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov sám na vlastné náklady, ako aj vykonávanie pravidelných kontrol vlastných elektrických zariadení v predmete nájmu okrem vykonávania pravidelných kontrol: požiarno-technických zariadení a hasiacich prístrojov, kontroly hydrantov, komínov, bleskozvodov a elektroinštalácií, ktoré zabezpečuje v plnom rozsahu prenajímateľ,
 - j) zabezpečovať v priestoroch predmetu nájmu bezpečnosť práce tak, ako to vyplýva zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich právnych predpisov,
 - k) dodržiavať všetky platné právne predpisy, ktoré sa vzťahujú na činnosť vykonávanú v predmete nájmu,
 - l) prevádzkovať predmet nájmu tak, aby prevádzkovaná činnosť nenarušovala činnosť a chod prenajímateľa alebo iných nájomcov v objekte.
2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu stavebné a technické úpravy, ktoré nemajú charakter bežnej údržby alebo opráv, bez predchádzajúceho súhlasu príslušných orgánov mesta Trnava a v súlade so stavebným zákonom.
3. Nájomca si môže na vlastné náklady predmet nájmu a zariadenie sa v ňom nachádzajúce poistiť.
4. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe len so súhlasom príslušných orgánov mesta Trnava, pričom výška úhrady za podnájom nesmie prevyšovať výšku nájomného za prenájom predmetu nájmu.
5. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez predchádzajúceho súhlasu príslušných orgánov mesta Trnava.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek zmenu v osobe nájomcu bezodkladne, najneskôr do 30 dní od jej uskutočnenia. V prípade, že dôjde k zmene v osobe nájomcu z titulu právneho nástupníctva, zoberie prenajímateľ takúto zmenu na vedomie. Prevod nájmu založeného

touto zmluvou na tretiu osobu odlišnú od nájomcu je možný iba po predchádzajúcom súhlase príslušných orgánov Mesta Trnava.

7. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú škodu spôsobenú na predmete nájmu, nehodu, živelnú pohromu a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili, resp. by mohli spôsobiť škodu na predmete nájmu.

X.

Odobzдание a prevzatie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu bezodkladne po predložení notárskej zápisnice podľa čl. XII. ods. 2 tejto zmluvy. Predmetom protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu je aj vymedzenie stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi.
2. Nájomca je povinný k dátumu ukončenia nájomného vzťahu predmet nájmu uvoľniť a protokolárne odovzdať prenajímateľovi.

XI.

Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru môže zaniknúť:
 - a) písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu,
 - b) písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu, ak nájomca:
 - a. užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b. vykoná stavebné úpravy bez súhlasu príslušných orgánov mesta Trnava,
 - c. o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
 - d. prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
 - e. napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
 - f. bez udania dôvodu.
3. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu, ak
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z čl. VIII ods. 1 tejto zmluvy,
 - d) bez udania dôvodu.
4. Výpovedná lehota pri výpovedi podľa ods. 2 písm. a) až e) a ods. 3 písm. a) až c) tohto článku je jednomesačná a podľa ods. 2 písm. f) a ods. 3 písm. d) je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak nájomca
 - a) užíva predmet nájmu na iný, ako dohodnutý účel,
 - b) opakovane porušil svoju povinnosť dohodnutú v tejto zmluve, inú než je uvedené v ods. 2 tohto článku,
 - c) napriek upozorneniu užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda,
 - d) nepredloží prenajímateľovi notársku zápisnicu v lehote uvedenej v čl. XII ods. 2 tejto zmluvy.
6. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
7. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nezaniká povinnosť zmluvných strán vysporiadať vzťahy, ktoré na základe tejto zmluvy vznikli.

XII.

Vypratanie nebytového priestoru

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia nájmu, nájomca súhlasí s exekučným vypratáním nebytového priestoru na svoje náklady, ak neodovzdá nebytový priestor najneskôr v posledný deň skončenia nájmu.
2. Titulom pre exekúciu bude notárska zápisnica, ktorú je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi do 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
3. Notárska zápisnica bude obsahovať vyhlásenie o súhlase nájomcu s vykonateľnosťou notárskej zápisnice podľa zákona č.233/1995 Z. z. Exekučného poriadku v znení neskorších predpisov na

celý jeho hnutelný a nehnuteľný majetok, na práva pohľadávky a iné majetkové hodnoty mu patriace pre prípad nesplnenia záväzkov z nájomnej zmluvy týkajúcich sa nájomného a služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru a o súhlase s vypratáním nebytového priestoru.

XIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia a doručovanie písomností bude prebiehať prednostne elektronickými prostriedkami, a to formou správ zasielaných na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
Prenajímateľ bude nájomcovi elektronicky zasielať dokumenty vyplývajúce z tejto zmluvy, a to najmä splátkové kalendáre, faktúry ročného vyúčtovania, upomienky a iné, s čím nájomca bez výhrad súhlasí a berie na vedomie, že zásielky prenajímateľa sa považujú za doručené nasledujúci kalendárny deň odo dňa odoslania, a to aj v prípade, ak sa nájomca s ich obsahom reálne neoboznámil.
Nájomcovi pri komunikácii s prenajímateľom elektronickou formou vznikajú práva a povinnosti rovnako ako pri komunikácii písomnou formou, pričom podania nájomcu sa považujú za doručené prenajímateľovi nasledujúci pracovný deň odo dňa odoslania.
Nájomca je povinný každú zmenu svojej e-mailovej adresy určenej na doručovanie dokumentov bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní nahlásiť prenajímateľovi. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za prípadnú škodu tým spôsobenú, pričom zaslanie dokumentov na poslednú známu e-mailovú adresu nájomcu sa považuje za riadne doručené.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti súvisiace so zmenou alebo skončením zmluvného vzťahu (najmä výpoveď z nájmu, odstúpenie od zmluvy a iné) budú naďalej zasielať písomne na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ak niektorá zo zmluvných strán písomne neoznámí druhej zmluvnej strane zmenu adresy na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručenú aj v prípade, ak ju druhá strana neprevezme v odbernej lehote, odmietne prevziať alebo bude ako adresát neznámy, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky druhej zmluvnej strane.
4. V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení berie nájomca na vedomie, že prenajímateľ spracúva jeho osobné údaje za účelom plnenia tejto zmluvy a za účelom zverejnenia zmluvy podľa osobitných predpisov. Osobné údaje nájomcu budú spracúvané počas doby trvania tejto zmluvy a po jej ukončení ich bude prenajímateľ uchovávať na obdobie podľa príslušných právnych predpisov o správe registratúry. Akúkoľvek zmenu osobných údajov je nájomca povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi.
5. Právne vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy a prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne, po vzájomnej dohode.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
8. Prílohou tejto zmluvy je Splátkový kalendár úhrady nájomného za nebytový priestor (príloha č. 1), Splátkový kalendár úhrady preddavkov za spotrebu energií a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru (príloha č. 2), Drobné opravy súvisiace s užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou nebytového priestoru a Pôdorys nebytového priestoru.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ prevzal notársku zápisnicu dňa: *dátum bude doplnený po predložení notárskej zápisnice*
Táto zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa: *doplní STEFE Trnava, s.r.o. po zverejnení zmluvy*

C) Spôsob podávania súťažných návrhov

Súťažný návrh v zmysle návrhu nájomnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o prenájom nebytových priestorov môže predložiť len jednu ponuku. Návrh nájomnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu.

Prílohou návrhu nájomnej zmluvy je:

- doklad o zaplatení zálohy,
- súhlas so súťažnými podmienkami,
- písomné vyhlásenie záujemcu o vhodnosti nebytových priestorov na jeho účely, prípadne či si nebytové priestory vyžadujú stavebné úpravy
- právnická osoba doloží originál alebo kópiu výpisu z obchodného registra – nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade fyzickej osoby – živnostníka – kópiu výpisu zo živnostenského registra
- e-mailová adresa a telefonický kontakt

Doloženie neaktuálneho, alebo nepravdivého výpisu z OR sa bude považovať za snahu navrhovateľa uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie navrhovateľa zo súťaže.

D) Lehota na podávanie súťažných návrhov

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť v písomnej forme na adresu :

STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska č. 16, 917 32 Trnava,

alebo osobne na recepciu spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o., **najneskôr do 27.10.2023 do 12,00 hod.**

v uzatvorenej obálke s výrazným označením:

**„Verejná obchodná súťaž – neotvárať“
Prenájom nebytových priestorov – v objekte na ul. Hlavná 1 v Trnave**

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť **svoju úplnú adresu** a prelepenú časť obálky vlastnoručne **podpísať**.

E) Termín vyhodnotenia súťažných návrhov

- Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční komisionálne na zasadnutí majetkovej komisie MZ dňa 14.11.2023, ktoré je neverejné.
- Majetková komisia na svojom zasadnutí:
 1. posúdi predložený návrh nájomnej zmluvy a predloží na konečné odsúhlasenie primátorovi mesta, po vopred prerokovaní a odporučení Mestskou radou
 2. posúdi predložené návrhy a rozhodne o ich postúpení do elektronickej aukcie

Alternatíva č. 1:

- Súťaž končí schválením alebo neschválením predloženého návrhu nájomnej zmluvy na zasadnutí Mestskej rady dňa 05.12.2023.

Kritériom pri oboch alternatívach výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy je najvyššia cena za prenájom.

F) Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže v termíne do 15 dní od vyhodnotenia súťaže.

G) Záloha

- Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť zálohu vo výške **8 750,- eur** prevodom na účet mesta Trnava, č. účtu (IBAN) **SK43 5600 0000 0010 0248 1025**, variabilný symbol 30032023, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zálohy sa rozumie deň jej pripísania na účet mesta Trnava.
- Víťazovi súťaže podľa alternatívy č. 1 i podľa alternatívy č. 2 (elektronická aukcia) bude zaplatená finančná záloha započítaná na úhradu ceny za prenájom.
- Nevybraným súťažiacim bude záloha vrátená najneskôr do 15 dní po termíne ukončenia elektronickej aukcie.

- V prípade, že víťaz súťaže odstúpi od uzatvorenia nájomnej zmluvy, finančná záloha sa nevracia a prepadá v prospech mesta Trnava.

H) Obhliadka nebytových priestorov

Termín obhliadok : **11.10.2023** o 10,00 hod
18.10.2023 o 10,00 hod

I) Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- účastník súťaže pri podaní návrhu predloží:
 - v prípade právnickej osoby – kópiu výpisu z OR (nie starší ako 3 mesiace),
 - v prípade fyzickej osoby – živnostníka – kópiu výpisu zo živnostenského registra
- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Nájomné a preddavky za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru sú splatné mesačne na základe splátkových kalendárov, ktoré sú prílohou č. 1 a č. 2 Zmluvy.
- návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá zverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži
- do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- minimálna cena za prenájom je **35 000,- eur/rok**, čo je cena určená MK
- Majetková komisia si vyhradzuje právo:
 - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu, prípadne súťaž zrušiť,
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa prostredníctvom vyhlasovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
 - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu.

Prípadné ďalšie informácie budú poskytnuté v spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o., na tel. č. 033/3236531, 033/3236522 počas stránkových hodín spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. a na obhliadkach.

3. Ukladá

STEFE Trnava, s.r.o.

realizovať obchodnú verejnú súťaž v spolupráci s Majetkovou komisiou MZ

Termín vyhlásenia OVS: 03.10.2023

233 uznesenie

k schváleniu najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na predaj zariadení strojárskeho charakteru – častí linky na zhodnocovanie komunálneho odpadu Splitting

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

Najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj zariadení strojárskeho charakteru – častí linky na zhodnocovanie komunálneho odpadu Splitting ako celku zloženého z:

- pomalobežný drvič odpadu KOMPTECH TERMINATOR 3400 SPEZIAL
- magnetický separátor KOMPTECH nad dopravníkom oceľovej konštrukcie
- stacionárny diskový separátor KOMPTECH FLOWERDISC
- balistický separátor KOMPTECH
- pásový dopravník šírky 1 m a dĺžky 15,6 m
- jemný drvič odpadu KOMPTECH RASOR typ 5400
- pasový dopravník šírky 1 m a dĺžky 10,2 m
- kontajner,

predložený spoločnosťou **P.H.P.U. ZAGRODA Sp. z o.o.**, ul. 1-go Maja 38 b, 38-100 Strzyżów, POLSKO, NIP: 8191559477, REGION: 371113490 za kúpnu cenu **50 000,00 eur**.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Pripraviť kúpnu zmluvu primátorovi mesta k podpisu

Termín: do 31. 10. 2023

234 uznesenie

ku kúpe garáží na Ulici Kornela Mahra v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

kúpu garáže na Ulici Kornela Mahra v Trnave, zapísanej na liste vlastníctva č. 7682, súp. č. 4994, stojacej na parcele číslo 1529 evidovanej na liste vlastníctva č. 5000, v k. ú. Trnava, od vlastníčky garáže PhDr. Heleny Ferancovej, rod. Kxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytom Trnava, xxxxxxxxxx, za cenu 9 000 eur, slovom deväťtisíc eur.

Správny poplatok a prípadné ďalšie náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradiť kupujúci.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) odboru majetkovému - zabezpečiť podklady pre spracovanie kúpnej zmluvy

Termín: do 30 dní po schválení finančných prostriedkov na tento účel v rozpočte mesta Trnava

b) odboru právneho - pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 90 dní po schválení finančných prostriedkov na tento účel v rozpočte mesta Trnava

235 uznesenie

ku kúpe garáží na Ulici Mozartova v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

kúpu garáže na Ulici Mozartova v Trnave, stojacej na pozemku parc. číslo 1635/135 zapísanom na liste vlastníctva č. 5000, v k. ú. Trnava, od vlastníčky garáže Evy Pösingerovej, rod. Rxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytom Prievidza, xxxxxxxx, za cenu 9 000 eur, slovom deväťtisíc eur.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) odboru majetkovému - zabezpečiť podklady pre spracovanie kúpnej zmluvy

Termín: do 30 dní po schválení finančných prostriedkov na tento účel v rozpočte mesta Trnava

b) odboru právneho - pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 90 dní po schválení finančných prostriedkov na tento účel v rozpočte mesta Trnava

236
uznesenie

k odkúpeniu vodných stavieb a pozemkov
(Arboria Land Development, s.r.o.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

a.) kúpu pozemkov v k.ú. Trnava, parc. reg. „C“ č. 5292/71, zast. plocha a nádvorie, vo výmere 1.689 m², **parc. reg. „C“ č. 5292/382**, zast. plocha a nádvorie, vo výmere 225 m², **parc. reg. „C“ č. 5292/671**, zast. plocha a nádvorie, vo výmere 127 m², spoločne zapísaných na LV č. 10089, z výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti Arboria Land Development, s.r.o., so sídlom Legionárska 10, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07, IČO: 50 265 041, do výlučného vlastníctva Mesta Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, IČO: 00 313 114, za kúpnu cenu vo výške 1,00 €/pozemok, **celkovo za kúpnu cenu 3,00 €**,

b.) kúpu vodnej stavby „Obytný súbor Trnava - Zátvor II, Veterná ul. – Vonkajšia technická infraštruktúra (verejná) – Relax park – časť Zdroj podzemnej vody – studňa R-1“, súčasťou ktorej je aj zavlažovací systém, vybudovanej na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/71 povolenie na užívanie ktorej vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa, Rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2018/030063/ŠVS/St dňa 22.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.11.2018, **za kúpnu cenu 1,00 €**,

c.) kúpu vodnej stavby „SO 001.B05.2.1 Studňa pre verejný park“, súčasťou ktorej je aj zavlažovací systém, vybudovaná v rámci stavby: „Obytný súbor - Zátvor II, Ulica Veterná, Trnava – Bytový dom B05.2“ na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/671, 5292/631, 5292/382, 5292/601, 5292/388, povolenie na užívanie ktorej vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa, Rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2022/014615-007 dňa 19.09.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.10.2022, **za kúpnu cenu 1,00 €**,

d.) kúpu vodnej stavby „Obytný súbor ARBORIA Trnava, Zátvor II, Východná ul., Bytový dom B04 – časť Zdroj podzemnej vody – studňa 1 (S-1)“, súčasťou ktorej je aj zavlažovací systém, vybudovanej na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/407 a 5292/477, povolenie na užívanie ktorej vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa, Rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2017/017396/ŠVS/St dňa 10.07.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.08.2017, **za kúpnu cenu 1,00 €**,

vrátane všetkých súčastí,

za podmienky, že:

- **vodné stavby podľa písm. b.) až d.) sú plne funkčné a v plnej miere zabezpečujú potrebnú kapacitu pre fungovanie závlahového systému v danej lokalite,**
- **dĺžka záručnej doby týchto vodných stavieb bude 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti príslušného rozhodnutia Okresného úradu Trnava o povolení na užívanie vodnej stavby, najmenej však 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti príslušnej kúpnej zmluvy.**

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Odbor majetkový

a) zabezpečiť podklady pre spracovanie kúpnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia

Termín: do 15.10.2023.

Odbor právny

b) pripraviť kúpnu zmluvu na stavebný objekt podľa bodu d) v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia a predložiť druhej zmluvnej strane na podpis
Termín: do 31.12.2023

Odbor právny

c) pripraviť kúpnu zmluvu na pozemky a stavebné objekty podľa bodu a.) až c.) v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia a predložiť druhej zmluvnej strane na podpis
Termín: do 120 dní odo dňa predloženia výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy

237 uznesenie

k predaju spoluvlastníckych podielov na pozemku pod bytovým domom Hlboká 4, k. ú. Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

predaj podielu z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava zapísaného na LV č. 5000, parc. reg. „C“ č. 5680/119, zastavaná plocha nádvorie, s výmerou 265 m², kde je Mesto Trnava výlučným vlastníkom v podiele 1/1 a právny vzťah k stavbe na pozemku je zapísaný na LV č. 9767, jedná sa o bytový dom so súp. č. 5965, Hlboká ul. č. 4, za cenu stanovenú zákonom 0,1162 eur/m²:

1. podielu 7990/132212 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 1, Vadovičovi Marianovi, rod. Vxxxxxxx, nar. xxxxxx a Vadovičovej Dagmar, rod. Vxxxxxxx, nar. xxxxxx, obaja bytom xxxxxx, Trnava, spolu za cenu 1,86 eura
2. podielu 7570/132212 do vlastníctva, vlastníčke bytu č. 2, Mešťánkovej Márii, rod. Jxxxxxxx, nar. xxxxxx, bytom xxxxxx, Trnava, za cenu 1,76 eura
3. podielu 4188/132212 do vlastníctva, vlastníčke bytu č. 3, Kováčovej Lýdii, rod. Čxxxxxxx, nar. xxxxxx, bytom xxxxxx, Trnava, za cenu 0,98 eura
4. podielu 7418/132212 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 4, Hraškovi Dušanovi, rod. Hxxxxxxx, nar. ssssss a Hraškovej Beáte, rod. Jxxxxxxx, nar. xxxxxx, obaja bytom xxxxxx, Trnava, spolu za cenu 1,73 eura
5. podielu 7940/132212 do vlastníctva, vlastníkovi bytu č. 5, Glasovi Marcelovi, rod. Gxxxxxx, nar. xxxxxx, bytom xxxxxx, Trnava, za cenu 1,85 eura
6. podielu 7206/132212 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 6, Staňovi Jánovi, rod. Sxxxxxxx, nar. xxxxxx a Staňovej Helene, rod. Gxxxxxxxx, nar. xxxxxx, obaja bytom xxxxxx, Trnava, spolu za cenu 1,68 eura
7. podielu 8318/132212 do vlastníctva, vlastníčke bytu č. 7, Zacharovej Anne, rod. Kxxxxxxx, nar. xxxxxx, bytom xxxxxx, Trnava, za cenu 1,94 eura
8. podielu 7264/132212 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 8, Kralovičovi Františkovi, rod. Kxxxxxxx, nar. xxxxxx a Kralovičovej Helene, rod. Sxxxxxxxx, nar. xxxxxx, obaja bytom xxxxxx, Trnava, spolu za cenu 1,69 eura
9. podielu 6301/132212 do vlastníctva, vlastníčke bytu č. 9, JUDr. Kobliskovej Jane, rod. Hxxxxxxx, nar. xxxxxx, bytom xxxxxx, Trnava, za cenu 1,47 eura
10. podielu 8366/132212 do vlastníctva, vlastníkovi bytu č. 10, Hlavatovičovi Michalovi, rod. Hxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxx, bytom Dechtice xxxxxx, za cenu 1,95 eura
11. podielu 7429/132212 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 11 Ing. Haladovi Jozefovi, rod. Hxxxxxx, nar. xxxxxx a Haladovej Márii, rod. Šxxxxxxxx, nar. xxxxxx, obaja bytom xxxxxx, Trnava, spolu za cenu 1,73 eura
12. podielu 6303/132212 do vlastníctva, vlastníkovi bytu č. 12, Haladovi Pavlovi, rod. Hxxxxxxx, nar. xxxxxx, bytom xxxxxx, Trnava, za cenu 1,47 eura

13. podielu 8318/132212 do vlastníctva, vlastníčke bytu č. 13, Mrvovej Eve, rod. Sxxxxxxx, nar. xxxxxxx, bytom xxxxxxx, Trnava, za cenu 1,94 eura
14. podielu 8219/132212 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 14, Horváthovi Štefanovi, rod. Hxxxxxxx, nar. xxxxxxx a Horváthovej Alene, rod. Pxxxxxxx, nar. xxxxxxx, obaja bytom xxxxxxx, Trnava, spolu za cenu 1,91 eura
15. podielu 6433/132212 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 15, Kolarovi Robertovi, rod. Kxxxxxxx, nar. xxxxxxx a Kolar Gabriele, rod. Kxxxxxxx, nar. xxxxxx, obaja bytom xxxxxxx, Trnava, spolu za cenu 1,50 eura
16. podielu 8879/132212 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 16, Ing. Raganovi Vladimírovi, rod. Rxxxxxxx, nar. xxxxxxx a Raganovej Janke, rod. Dzxxxxxxx, nar. xxxxxxx, obaja bytom xxxxxx, Trnava, spolu za cenu 2,07 eura
17. podielu 7554/132212 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 17, Karelvi Kristiánovi, rod. Kxxxxxxx, nar. xxxxxxx a Karelvej Jane, rod. Lxxxxxxx, nar. xxxxxxx, obaja bytom xxxxxxx, Trnava, spolu za cenu 1,76 eura
18. podielu 6516/132212 do vlastníctva, vlastníkovi bytu č. 18, Ing. Cíсарovi Milanovi, rod. Cxxxxxxx, nar. xxxxxxx, bytom Zvončín xxx, za cenu 1,52 eura

s podmienkou, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude hradíť kupujúci.

Priamy predaj je možný podľa § 9a ods. 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) OM:

zabezpečiť podklady súvisiace s uzatvorením kúpnej zmluvy

Termín: do 14.10.2023

b) OP:

pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť druhej zmluvnej strane na podpis.

Termín: do 31.12.2023

238 uznesenie

k prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava pod garážami vo vlastníctve fyzických osôb v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prenájom pozemku pod garážou v k. ú. Trnava, p. č. 6324/2 s výmerou 21 m², v lokalite ulíc Klempova - Kollárova, na dobu určitú 5 rokov, od 1. 8. 2023 do 31. 7. 2027, majiteľke garáže Mgr. Eve Mihálikovej, nar. xxxxxxx, bytom Trnava, xxxxxxx, za cenu 5 eur/m², t. j. spolu 105 eur/rok.

Od roku 2024 sa bude každoročne výška nájomného zvyšovať o % inflácie za predchádzajúci kalendárny rok oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Po uplynutí nájomnej doby bude možné dobu nájmu, ak nebude verejný záujem uvedenú lokalitu riešiť inak, predĺžiť na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 12 mesiacov.

Ide o prenájom majetku podľa § 9a ods. 9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prenájom pozemku zastavaným stavbou vlastníka garáže a za nezmenených podmienok.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť nájomnú zmluvu a predložiť druhej zmluvnej strane na podpis

Termín: do 31. 12. 2023

239 uznesenie

k prenájomu pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava pod garážami vo vlastníctve fyzických osôb v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

predĺženie doby prenájmu pozemku pod garážou v k. ú. Trnava, p. č. 2495 s výmerou 19 m², na Ul. Kalinčiakova, na dobu určitú 5 rokov, od 1. 9. 2023 do 31. 8. 2027, majiteľom garáže Mgr. Tiborovi Pekarčíkovi, nar. xxxxxxxx a manželke PhDr. Jarmile Pekarčíkovej, rod. Kxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, obaja bytom Trnava, xxxxxxxx, za cenu 5 eur/m², t. j. spolu 95 eur/rok.

Od roku 2024 sa bude každoročne výška nájomného zvyšovať o % inflácie za predchádzajúci kalendárny rok oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Po uplynutí nájomnej doby bude možné dobu nájmu, ak nebude verejný záujem uvedenú lokalitu riešiť inak, predĺžiť na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 12 mesiacov.

Ide o prenájom majetku podľa § 9a ods. 9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prenájom pozemku zastavaným stavbou vlastníka garáže a za nezmenených podmienok.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť dodatok k nájomnej zmluve a predložiť druhej zmluvnej strane na podpis

Termín: do 31. 12. 2023

240 uznesenie

k predĺženiu prenájmu pozemkov pod predajným stánkom na Ulici Vladimíra Clementisa (T-PRESS, spol. s r. o.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

predĺženie prenájmu pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, v k. ú. Trnava, časť parcely reg. „C“ č. 5680/13 pod **predajným stánkom evid. č. 1, č. st. 77**, využívaným na maloobchodný **predaj periodickej a neperiodickej tlače**, tabaku a tabakových výrobkov

a doplnkového sortimentu nepotravinárskeho a potravinárskeho charakteru okrem predaja alkoholických nápojov v spotrebiteľskom balení a na poskytovanie služby TIPOS terminálu na Ulici Vladimíra Clementisa v Trnave, **vo výmere 20,66 m²** spoločnosti **T-PRESS, spol. s r. o.**, so sídlom v Trnave, Ulica Vajanského 18, IČO: 34 129 961, **za cenu nájmu 0,3056 eura/m²/deň**, platnú pre rok 2023, počnúc rokom 2024 upravovanú o oficiálne oznámené % inflácie, na dobu určitú, **od 20. 10. 2023 do 19. 10. 2024 s výpovednými lehotami:**

*** 3 mesiace**

- ak nájomca bez súhlasu prenajímateľa zmení predávaný sortiment,
- ak nájomca neuhradí na základe výzvy ani v náhradnom termíne splátku nájomného,
- ak nájomca nebude rešpektovať výzvu mesta na zohľadnenie údržby predajného stánku, alebo zmenu vzhľadu stánku,
- ak prenajímateľ alebo nájomca bude aj po predchádzajúcom upozornení porušovať povinnosti, ku ktorým ho zaväzuje nájomná zmluva,

*** 6 mesiacov**

- ak bude v predmetnom území uvažovaná výstavba v súlade s Územným plánom sídelného útvaru mesta Trnava

podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa prenájom majetku mesta schvaľuje v zmysle § 9a ods. 9) písm. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že ide o prenájom pozemku tomu istému nájomcovi a za nezmenených podmienok

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť primátorovi mesta dodatok k nájomnej zmluve v zmysle bodu 1 uznesenia na podpis

Termín: do 16. 10. 2023

241 uznesenie

k predĺženiu prenájmu pozemkov pod predajným stánkom na Ulici Terézie Vansovej (T-PRESS, spol. s r. o.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

predĺženie prenájmu pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, v k. ú. Trnava, časť parcely reg. „E“ č. 808 **pod predajným stánkom** evid. č. 2, č. st. 58, využívaným na maloobchodný predaj **periodickej a neperiodickej tlače**, tabaku a tabakových výrobkov a doplnkového sortimentu nepotravinárskeho a potravinárskeho charakteru, okrem predaja alkoholických nápojov v spotrebiteľskom balení **na Ulici Terézie Vansovej**, vo výmere 7,96 m² spoločnosti **T-PRESS spol. s r. o.**, so sídlom v Trnave, Ulica Vajanského 18, IČO: 34 129 961, **za cenu nájmu 0,2625 eura/m²/deň**, platnú pre rok 2021, počnúc rokom 2022 upravovanú o oficiálne oznámené % inflácie, na dobu určitú, **od 20. 10. 2023 do 19. 10. 2024 s výpovednými lehotami:**

*** 3 mesiace**

- ak nájomca bez súhlasu prenajímateľa zmení predávaný sortiment,
- ak nájomca neuhradí na základe výzvy ani v náhradnom termíne splátku nájomného,
- ak nájomca nebude rešpektovať výzvu mesta na zohľadnenie údržby predajného stánku, alebo zmenu vzhľadu stánku,

- ak prenajímateľ alebo nájomca bude aj po predchádzajúcom upozornení porušovať povinnosti, ku ktorým ho zaväzuje nájomná zmluva,

*** 6 mesiacov**

- ak bude v predmetnom území uvažovaná výstavba v súlade s Územným plánom sídelného útvaru mesta Trnava

podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa prenájom majetku mesta schvaľuje v zmysle § 9a ods. 9) písm. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že ide o prenájom pozemku tomu istému nájomcovi a za nezmenených podmienok.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť dodatok k nájomnej zmluve v zmysle bodu 1 uznesenia a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 16. 10. 2023

242 uznesenie

k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku pod cestnou komunikáciou na Narcisovej ulici v Trnave - schválenie zapojenia Mesta Trnava do dražby (TT GARANT, spol. s r.o.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

kúpu pozemku v k. ú. Trnava, parc. registra „C“ č. 6993/11 vo výmere 609 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4595, vo vlastníctve spoločnosti TT GARANT, spol. s r.o., účasťou na verejnej dražbe vyhlásenej v rámci dodatočnej likvidácie zaniknutej obchodnej spoločnosti TT GARANT, spol. s r.o., so sídlom v Trnave, IČO: 31 449 263, nariadenej Uznesením Okresného súdu Trnava, Sp. zn.: 36CbR/93/2014, zo dňa 21.01.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.03.2021, a zároveň súhlasí:

- s podaním do výšky podľa rozhodnutia primátora mesta po predošlom prerokovaní a odporúčení Mestskou radou mesta Trnava,
- so zložením dražobnej zábezpeky vo výške určenej dražobníkom a podľa podmienok určených dražobníkom,
- s úhradou kúpnej ceny dosiahnutej vydražením, nie vyššou ako je podanie podľa rozhodnutia primátorom mesta v zmysle tohto uznesenia, a to po ukončení dražby, ak bude vydražiteľom Mesto Trnava.

2. Poveruje

Primátora mesta

realizáciou potrebných úkonov a zabezpečovaním náležitostí súvisiacich s účasťou Mesta Trnava na dražbe a s nadobudnutím vlastníctva nehnuteľnosti uvedenej v schvaľovacej časti tohto uznesenia

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

zabezpečiť potrebné náležitosti súvisiace s účasťou Mesta Trnava na dražbe

Termín: v závislosti od vyhlásenej dražby

243
uznesenie

**k majetkovoprávnemu usporiadaniu stavebných objektov a pozemkov v rámci stavby
„Obytný súbor Cukrová I.“ na ulici Cukrová v Trnave
(Cukrová I, s. r. o.)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

- a.) nájom častí pozemkov v k.ú. Trnava, parc. reg. „C“ č. 3463/6, 3542/2 a 8791/1 zapísaných na LV č. 5 000**, pre Cukrová I, s. r. o., Pestovateľská 18623/1, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO:47352213, ako stavebníka stavby „Obytný súbor Cukrová I.“ za nájomné vo výške 1,00 euro za každý pozemok za celú dobu nájmu, spolu 3,00 eurá, v rozsahu nižšie uvedených stavebných objektov, na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na posledne skolaudovaný stavebný objekt:
1. SO 01.2.C Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy pre bytový dom A1, A2.1, A2.2 - na častiach pozemkov parc. reg. C č. 3542/2, 3463/6, k.ú. Trnava,
 2. SO 09.1.C Verejné osvetlenie v priestore OSC I - na časti pozemku parc. reg. C č. 3463/6, k.ú. Trnava,
 3. SO 03.2.C Technologická šachta pre existujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu – na časti pozemku parc. reg. C č. 8791/1, k.ú. Trnava,
- a to v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že sa jedná o výstavbu verejnoprospešných stavieb. Stavebné objekty podľa bodu 1. a 2. budú po ich kolaudácii bezodplatne prevedené do vlastníctva Mesta Trnava. Stavebný objekt podľa bodu 3. bude prevedený do vlastníctva príslušného prevádzkovateľa verejnej kanalizácie. Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje prenájom majetku mesta v zmysle § 9a ods. 9) písm. c) mestské zastupiteľstvo ako prípad hodný osobitného zreteľa, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

b.) bezodplatný prevod stavebných objektov verejnej infraštruktúry vybudovaných v rámci stavby „Obytná zóna Cukrová I.“ v Trnave:

1. SO 01.1.C Miestna obslužná komunikácia v priestore OSC I – na pozemku parc. reg. C č. 3542/1, k.ú. Trnava,
2. SO 01.2.C Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy pre bytový dom A1, A2.1, A2.2 - na pozemkoch parc. reg. C č. 3542/1, 3461/110, 3462/1, 3542/12, 3542/13, 3542/16, 3542/17 k.ú. Trnava,
3. SO 09.1.C Verejné osvetlenie v priestore OSC I - na pozemkoch parc. reg. C č. 3542/1, 3472/16, 3461/110, 3462/1, 3542/25, 3542/12, 3542/13, 3542/16, k.ú. Trnava,
4. SO 11.1.C Verejná zeleň pre bytové domy A1, A2.1, A2.2 - na pozemkoch parc. reg. C č. 3542/1, 3472/16, 3461/110, 3462/1, 3542/25, 3542/12, 3542/13, k.ú. Trnava,

z vlastníctva stavebníka Cukrová I, s. r. o., Pestovateľská 18623/1, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO:47352213 do vlastníctva Mesta Trnava po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na posledne skolaudovaný stavebný objekt z uvedených stavebných objektov, za podmienky, že všetky vady zistené v rámci kolaudačného konania odstráni na vlastné náklady Cukrová I, s. r. o., Pestovateľská 18623/1, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO:47352213, ktorá zároveň poskytne záručnú dobu na stavebné objekty v trvaní 60 mesiacov odo dňa

právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, a za podmienky, že najneskôr ku dňu uzatvorenia zmluvy o prevode stavebných objektov bude zriadené bezodplatné časovo neobmedzené vecné bremeno „in rem“ na ľarchu častí pozemkov vo vlastníctve spol. United Industries a.s., IČO 35 686 031, Šafárikovo nám. 4, Bratislava, parc. reg.“C“ č. 3542/1, 3472/16, 3461/110, 3462/1, 3542/25, 3542/12, 3542/13, 3542/16, 3542/17, k. ú. Trnava, zastavaných v budúcnosti stavebnými objektami podľa bodu 1. až 4; v prospech Mesta Trnava, spočívajúce v práve stavby oprávneného z vecného bremena a v povinnosti každodobého vlastníka zaťažených pozemkov, ako povinného z vecného bremena, toto právo strpieť.

- c.) zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“,** v termíne najneskôr ku dňu uzatvorenia zmluvy o prevode stavebných objektov podľa písm. b.), spočívajúceho v práve umiestnenia, užívania, správy, údržby, rekonštrukcie stavebných objektov „SO 01.1.C Miestna obslužná komunikácia v priestore OSC I“, „SO 01.2.C Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy pre bytový dom A1, A2.1, A2.2“, „SO 09.1.C Verejné osvetlenie v priestore OSC I“, „SO 11.1.C Verejná zeleň pre bytové domy A1, A2.1, A2.2“, vybudovaných v rámci stavby „Obytná zóna Cukrová I.“ v Trnave na nimi zastavaných častiach pozemkov v k. ú. Trnava, parc. reg.“C“ č. 3542/1, 3472/16, 3461/110, 3462/1, 3542/25, 3542/12, 3542/13, 3542/16, 3542/17, vo vlastníctve United Industries a.s., IČO 35 686 031, Šafárikovo nám. 4, Bratislava; v zmysle geometrického plánu na vyznačenie rozsahu vecného bremena, ktorý zabezpečí Cukrová I, s. r. o. na vlastné náklady; v prospech Mesta Trnava ako oprávneného z vecného bremena a v povinnosti United Industries a.s., IČO 35 686 031, Šafárikovo nám. 4, Bratislava a každodobého vlastníka uvedených zaťažených pozemkov, ako povinného z vecného bremena, toto právo strpieť.
- d.) zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“** spočívajúceho v práve umiestnenia, užívania, správy, údržby a rekonštrukcie stavebného objektu „SO 03.2.C Technologická šachta pre existujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu“, vybudovaného v rámci stavby „Obytná zóna Cukrová I.“ v Trnave na ním zastavanej časti pozemku v k. ú. Trnava, parc. reg.“C“ č. 8791/1, vo vlastníctve Mesta Trnava; v zmysle porealizačného geometrického plánu na vyznačenie rozsahu vecného bremena, ktorý zabezpečí Cukrová I, s. r. o. na vlastné náklady; za odplatu vo výške 550,00 eur/šachta, v prospech Cukrová I, s. r. o., Pestovateľská 18623/1, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 47352213 a každodobého vlastníka tejto stavby alebo jej časti ako oprávneného z vecného bremena a v povinnosti Mesta Trnava a každodobého vlastníka uvedeného zaťaženého pozemku, ako povinného z vecného bremena, toto právo strpieť.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Odbor majetkový

a) zabezpečiť podklady pre spracovanie nájomnej zmluvy v zmysle bodu a.) schvaľovacej časti tohto uznesenia, zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode podľa bodu b.) schvaľovacej časti tohto uznesenia, a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného podľa bodu c.) a d.) schvaľovacej časti tohto uznesenia.

Termín: do 15.10.2023.

Odbor právny

b) pripraviť nájomnú zmluvu v zmysle bodu a.) schvaľovacej časti tohto uznesenia, zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode podľa bodu b.) schvaľovacej časti tohto uznesenia, a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného podľa bodu c.) a d.) schvaľovacej časti tohto uznesenia a predložiť druhej zmluvnej strane na podpis.

Termín: do 30.06.2024

Odbor majetkový

c) zabezpečiť podklady pre spracovanie zmluvy o bezodplatnom podľa bodu b.) schvaľovacej časti tohto uznesenia, a zmluvy o zriadení vecného podľa bodu c.) a d.)

schvaľovacej časti tohto uznesenia.

Termín: do 60 dní odo dňa doručenia príslušných podkladov od stavebníka

Odbor právny

d) pripraviť zmluvu o bezodplatnom prevode podľa bodu b.) schvaľovacej časti tohto uznesenia, a zmluvy o zriadení vecného podľa bodu c.) a d.) schvaľovacej časti tohto uznesenia a predložiť druhej zmluvnej strane na podpis.

Termín: do 90 dní odo dňa postúpenia podkladov pre spracovanie príslušnej zmluvy odborom majetkovým

244 uznesenie

k majetkovoprávnemu usporiadanie stavebných objektov a pozemkov v rámci stavby „Prepojovacia komunikácia Bratislavská - Nerudova, verejná dopravná a technická infraštruktúra prepojovacej komunikácie“ (L REAL, s.r.o.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

a) **zámenu pozemkov medzi SR – Slovenská správa ciest, IČO 00 003 328 a Mestom Trnava**, a to častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava parc.reg.“C“ parc.č. 9076/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1883 m² a parc.č. 8400/1 orná pôda s výmerou 9061 m², zapísaných na LV č. 5000, k.ú. Trnava, zabratých novovybudovaným stavebným objektom SO D.01 časť A – okružná križovatka OK 40 Bratislavská v rámci stavby „Prepojovacia komunikácia Bratislavská - Nerudova, verejná dopravná a technická infraštruktúra prepojovacej komunikácie“ v Trnave, oddelených porealizačným geometrickým plánom, zabezpečeným L REAL, s.r.o. na jej náklady, za časť pozemku vo vlastníctve SR - Slovenská správa ciest parc.reg.“E“ parc.č. 1670 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 7829 m², zapísaného na LV č.11282, k.ú. Trnava, pod existujúcim chodníkom s cyklochodníkom vo vlastníctve Mesta Trnava na Trstínskej ul. v Trnave, za cenu stanovenú znaleckým posudkom/posudkami, s doplatkom zo strany Slovenskej správy ciest alebo Mesta Trnava – v závislosti od výšky stanovenej ceny v zmysle znaleckého posudku/posudkov.

Uvedený prevod vlastníctva pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava sa zrealizuje po nadobudutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO D.01 časť A – okružná križovatka OK 40 Bratislavská, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ musí byť v zmysle § 9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je vzájomné majetkovoprávne usporiadanie pozemkov medzi Mestom Trnava ako vlastníkom verejnoprospešnej stavby chodníka s cyklochodníkom a zároveň nadobúdateľom pozemku SR-Slovenskej správy ciest pod chodníkom s cyklochodníkom a SR-Slovenskou správou ciest, ako nadobúdateľom pozemkov Mesta Trnava pod stavbou SO D.01 časť A – okružná križovatka OK 40 Bratislavská, ako budúcou stavebnou súčasťou cesty č. I/61.

Geometrický plán na oddelenie uvedenej časti pozemku parc.reg.“E“ parc.č. 1670, k. ú. Trnava vo vlastníctve SR - Slovenská správa ciest zabezpečí na vlastné náklady L REAL, s.r.o.

b) **odplatný prevod stavebného objektu SO S.04 – Sadové úpravy – okružná križovatka OK 40 Bratislavská**, realizovaného v rámci stavby „Prepojovacia komunikácia Bratislavská - Nerudova, verejná dopravná a technická infraštruktúra prepojovacej komunikácie“ v Trnave na pozemkoch v k.ú. Trnava parc.reg.“E“ parc.č. 1960/1 zastavaná plocha a nádvorie

a parc.č. 1974 zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve SR – Slovenská správa ciest, zapísaných na LV č. 11282 a na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc.reg.“C“ parc.č. 8400/1 orná pôda, zapísanom na LV č. 5000, z vlastníctva L REAL, s.r.o., IČO 36 771 333, do vlastníctva Mesta Trnava za cenu 1 euro, po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedený stavebný objekt.

c/ **zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena** in personam, spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava, ako vlastníka pozemkov parc.reg.“C“ parc.č. 8400/1 orná pôda s výmerou 9061 m² a parc.č. 9076/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1883 m², zapísaných na LV č. 5000, k.ú. Trnava, strpieť na nich v rozsahu určenom podľa porealizačného geometrického plánu, ktorý zabezpečí L REAL, s.r.o. na vlastné náklady:

a) umiestnenie a prevádzkovanie (vrátane opráv, údržby a rekonštrukcie) vedenie siete SO T.07 – slaboprúd, realizovanej v rámci stavby „Prepojovacia komunikácia Bratislavská -Nerudova, verejná dopravná a technická infraštruktúra prepojovacej komunikácie,“ vrátane jeho ochranného pásma na/v pozemkoch parc.č. 8400/1 a parc.č. 9076/2, k.ú. Trnava

b) v nevyhnutnej miere vstupovať (peši, vozidlami, mechanizmami) na uvedené pozemky v súvislosti s umiestnením a prevádzkou (vrátane opráv, údržby a rekonštrukcie) vedenia siete na/v pozemkoch parc.č. 8400/1 a parc.č. 9076/2, k.ú. Trnava

v prospech Slovak Telekom, a.s. , IČO 35 763 469, ako oprávneného z vecného bremena, za jednorazovú odplatu vo výške 641,31 eura za dĺžku siete 124 m, ktorej platiteľom bude L REAL, s.r.o., IČO 36 771 333, ako investor stavby. Poplatky, súvisiace s konaním vo veci zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša L REAL, s.r.o.

V prípade, že k uzavretiu predmetnej zmluvy dôjde až v roku, kedy bude v platnosti v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom štátu, ktorý mesto užíva, už nová výška odplaty, bude odplata primerane upravená.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) odboru majetkovému

pripraviť podklady pre uzatvorenie zmlúv v zmysle bodu 1. schvaľovacej časti tohto uznesenia

Termín: do 30.03.2024

b) odboru právneho

pripraviť zmluvy v zmysle bodu 1. schvaľovacej časti tohto uznesenia a predložiť druhej zmluvnej strane

Termín: do 60 dní po predložení podkladov podľa bodu 2. písm.a) tohto uznesenia

245 uznesenie

k súhlasu s realizáciou prekládky káblov nn napojenia triediacej linky na Ulici Zavorská v Trnave (FCC Trnava s.r.o.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s realizáciou prekládky káblov nn napojenia triediacej linky z TS 223 do TS 173 na Ulici Zavarská v Trnave, nájomcom spoločnosťou FCC Trnava, s. r. o., Priemyselná 5, Trnava, IČO: 31 449 697, za podmienky odsúhlasenia v stavebnom konaní, v predpokladanom náklade 11 278,74 eur (s DPH), s povinnosťou nájomcu:

- informovať MsÚ o termíne začatia realizačných prác minimálne 10 pracovných dní vopred,
- prizvať zástupcu MsÚ na kontrolu realizovaných prác pred zakrytím výkopov.

Po zrealizovaní prekládky káblov nn napojenia triediacej linky predloží nájomca vyúčtovanie skutočných nákladov, projekt skutočného vyhotovenia, porealizačné zameranie trasovania kabeláže uskutočnené pred zasypaním v digitálnej a tlačenej forme a revízne správy.

Výška finančných prostriedkov vynaložených na technické zhodnotenie **bude po realizácii odsúhlasená MZ** a zrealizované technické zhodnotenie bude odovzdané do majetku mesta, pričom odsúhlasená výška finančných prostriedkov vynaložených na technické zhodnotenie bude následne započítaná ročne vo výške 50 % nájmu za užívanie nebytových priestorov. V prípade ukončenia nájmu zo strany nájomcu pred ukončením započítania nákladov sa nezapočítané náklady nájomcovi nevrátia.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Odboru právneho:

a) pripraviť a predložiť dodatok k nájmovej zmluve primátorovi mesta na podpis

Termín: do 31. 10. 2023

Odboru majetkovému:

b) po zrealizovaní a vydokladovaní nákladov na stavebné práce predložiť materiál do MZ na definitívne odsúhlasenie výšky nákladov,

Termín: do 60 dní po posúdení opodstatnenosti nákladov odbornou komisiou

-

uznesenie

**k použitiu pozemkov pre umiestnenie stavieb pre objekt „Bytový dom Botanica“
(Hager reality, s.r.o.)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Neschválilo

hlasovaním uznesenie k materiálu MZ č. 4.14

246

uznesenie

**k súhlasu s použitím pozemku
na umiestnenie prístupového chodníka k rodinnému domu**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, parc. reg. C č. 4772/3, k.ú. Trnava, za účelom umiestnenia prístupového chodníka vo výmere približne 9m² k rodinnému domu so súpisným číslom 9373 na pozemku parc. reg. C č. 4795/6, k.ú. Trnava, v prospech Jozefa Kalivodu, r. Kxxxxxxx, nar. xxxxxx a Boženy Kalivodovej, r. Hxxxxxxx, nar. xxxxxx, obaja bytom xxxxxxxxxxxx, Trnava, za podmienky, že chodník bude široký 1,5 m, dlažba bude šedá s rozmermi 20x10 cm, a stavebník obstará pre stavebný úrad zjednodušenú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby.

2. Schvaľuje

kúpu prístupového chodníka k rodinnému domu so súpisným číslom 9373 na pozemku parc. reg. C č. 4795/6, k.ú. Trnava z vlastníctva Jozefa Kalivodu, r. Kxxxxxxx, nar. xxxxxx a Boženy Kalivodovej, r. Hxxxxxxx, nar. xxxxxx, obaja bytom xxxxxxxxxxxx, Trnava, do vlastníctva Mesta Trnava, po predložení platného dokladu pre stavbu vydaného stavebným úradom, za celkovú kúpnu cenu 1,00 euro za prístupový chodník, s podmienkou, že všetky vady a nedostatky odstráni na vlastné náklady stavebník, ktorý zároveň poskytne záručnú lehotu na prístupových chodník v trvaní 60 mesiacov odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Odbor majetkový

a) zabezpečiť podklady pre spracovanie kúpnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia

Termín: do 30 dní odo dňa doručenia platného dokladu pre stavbu

Odbor právny

b) pripraviť kúpnu zmluvu v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia a predložiť druhej zmluvnej strane na podpis

Termín: do 60 dní odo dňa doručenia podkladov odborom majetkovým

247 uznesenie

k súhlasu s použitím pozemku za účelom osadenia cyklistickej infraštruktúry (Slovenský cykloklub)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava:

- parc. reg. E č. 465/114, ostatná plocha, k.ú. Modranka - N48.34818 E17.60623,
- parc. reg. E č. 465/214, zast. plocha a nádvorie, k.ú. Modranka - N48.35019 E17.60335,
- parc. reg. E č. 1125/3, orná pôda, k.ú. Trnava - N48.35801 E17.59251,
- parc. reg. E č. 1211/1, zast. plocha a nádvorie, k.ú. Trnava - N48.36703 E17.59102,
- parc. reg. E č. 1071/1, zast. plocha a nádvorie, k.ú. Trnava – N48.36673 E17.58825,
- parc. reg. C č. 8806/2, ostatná plocha, k.ú. Trnava – N48.37296 E17.58621,
- parc. reg. C č. 898, záhrada, k.ú. Trnava - N48.37121 E17.58303,
- parc. reg. C č. 8720/1, ostatná plocha, k.ú. Trnava - N48.37059 E17.58285,

za účelom osadenia cykloturistických smerovníkov a smeroviek, pre Slovenský cykloklub, so sídlom Námestie slobody 1716/6, 921 01 Piešťany, IČO: 34009388, s podmienkou, že na mieste v parku pri Námestí Slovenského národného povstania v Trnave

(parc. reg. C č. 8806/2, k. ú. Trnava), bude osadené značenie odsúhlasené odborom územného rozvoja a koncepcií MsÚ v Trnave.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Odbor majetkový

doručiť uznesenie Slovenskému cykloklubu, so sídlom Námestie slobody 1716/6, 921 01 Piešťany

Termín: do 15.10.2023

248 uznesenie

k súhlasu s použitím pozemkov na vybudovanie pásu na izoláciu budovy (Pamiatkový úrad SR)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava, parc. reg. C č. 3443 ostatná plocha a parc. reg. E č. 1069/4 ostatná plocha, k. ú. Trnava, zapísaných na LV č. 5 000, za účelom vybudovania pásu na izoláciu stavby so súpisným číslom 1730 (budova hospodárstva) na pozemku par. reg. C č. 3438, k. ú. Trnava, pre Pamiatkový úradu Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, za podmienky, že práce budú prevedené nasledovným spôsobom:

- odstránenie zelene v šírke 80-100 cm od fasády budovy,
 - udupanie zelene, vytvorenie drobného spádu v smere od fasády,
 - natiahnutie geotextílie 150 g/m² v šírke 80 cm,
 - zasypanie drveným kamenivom, frakcia 8-16mm v hrúbke cca 4-5 cm,
- s tým, že realizácia sa bude koordinovať s investíciou mesta tak, aby nebolo narušené budúca údržba zelene v rámci investičného zámeru mesta.

2. Schvaľuje

výpožičku častí pozemkov v k. ú. Trnava, parc. reg. „C“ č. 3443 ostatná plocha vo výmere 30 m², parc. reg. „E“ č. 1069/4 ostatná plocha vo výmere 21 m², zapísaných na LV č. 5 000, vo vlastníctve Mesta Trnava, za účelom vybudovania pásu na izoláciu stavby so súpisným číslom 1730 (budova hospodárstva) na pozemku par. reg. C č. 3438, k. ú. Trnava, ako aj za účelom následného užívania a údržby, v prospech Pamiatkového úradu Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, ako vypožičiatela, na dobu neurčitú. Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočíva v tom, že na častiach pozemkov vo vlastníctve mesta bude vybudovaný pás izolácie na ochranu fasády budovy, ktorá je vyhlásená rozhodnutím Ministerstva kultúry SR za národnú kultúrnu pamiatku.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Odbor majetkový

a) zabezpečiť podklady pre spracovanie zmluvy o výpožičke v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia

Termín: do 15.10.2023

Odbor právny

b) pripraviť zmluvu o výpožičke v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia a predložiť druhej zmluvnej strane na podpis

Termín: do 31.12.2023

249
uznesenie

k súhlasu s použitím pozemku na umiestnenie prípojok pre stavbu „Novostavba supermarketu COOP Jednota“ na ulici Cukrová v Trnave
(COOP Jednota, Slovak Telekom, a. s.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

a) s použitím pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, parc. reg. C č. 3506/1 k. ú. Trnava, na účely umiestnenia NN prípojky s dĺžkou cca 3m, v rámci stavby „Novostavba supermarketu COOP Jednota“ podľa projektovej dokumentácie stavby schválenej stavebným úradom, pre stavebníka, resp. investora COOP Jednota Trnava, spotrebné družstvo, Trojičné námestie 5915/9, Trnava, IČO: 00 168 921, za splnenia podmienok daných príslušným stavebným úradom v rámci stavebného konania, a za splnenia nasledovných podmienok:

- skrinka RE bude umiestnená na pozemku stavebníka,
- prípojka bude zrealizovaná v súlade so schválenou PD a podmienkami, ktoré vyplynú v povoľovacom konaní stavby,
- po dokončení stavby (pred jej kolaudáciou) je potrebné v zmysle VZN č. 340 odovzdať na Mestskom úrade v Trnave, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územnotechnických informácií, porealizačné zameranie stavby v digitálnej podobe (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) a 1x vytlačené so zoznamom súradníc, spracované podľa požiadaviek Mesta Trnava, v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv.

b) s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava, parc. reg. C č. 3506/1, 3506/2, 3542/2, 3542/39, k. ú. Trnava, na účely umiestnenia telekomunikačnej prípojky s dĺžkou cca 16m, v rámci stavby „Novostavba supermarketu COOP Jednota“ podľa projektovej dokumentácie stavby schválenej stavebným úradom, pre stavebníka, spoločnosť Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava - Ružinov, IČO: 35 763 469, za splnenia podmienok daných príslušným stavebným úradom v rámci stavebného konania, a za splnenia nasledovných podmienok:

- prípojka bude zrealizovaná v súlade so schválenou PD a podmienkami, ktoré vyplynú v povoľovacom konaní stavby,
- po dokončení stavby (pred jej kolaudáciou) je potrebné v zmysle VZN č. 340 odovzdať na Mestskom úrade v Trnave, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územnotechnických informácií, porealizačné zameranie stavby v digitálnej podobe (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) a 1x vytlačené so zoznamom súradníc, spracované podľa požiadaviek Mesta Trnava, v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv.

2. Schvaľuje

uzatvorenie dohody o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností medzi Mestom Trnava ako povinným a Slovak Telekom, a. s. so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava - Ružinov, IČO: 35 763 469 ako oprávneným, v súlade so zákonom č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností, pozemkov parc. reg. C č. 3506/1, 3506/2, 3542/2, 3542/39, k. ú. Trnava, vo výške jednorazovej primeranej náhrady 230,00 eur za umiestnenie telekomunikačnej prípojky s dĺžkou cca 16m. V prípade, že k uzatvoreniu uvedenej Dohody dôjde až v niektorom z nasledujúcich rokov, kedy budú v platnosti v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom štátu, ktorý mesto užíva, už nové sadzby náhrad, bude jej výška primerane upravená.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Odbor majetkový

a) zabezpečiť podklady pre spracovanie dohody o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia

Termín: do 15.10.2023

Odbor právny

b) pripraviť dohodu o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia a predložiť druhej zmluvnej strane na podpis

Termín: do 31.12.2024

250 uznesenie

k súhlasu s použitím pozemkov na stavbu distribučných rozvodov NN k stavbe „Rezidencia – B. S. Timravy“ v Trnave (BOTRAN, s.r.o.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava v katastrálnom území Trnava parcela registra „C“ č. 8939/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8246 m², zapísaný na LV č. 5000, parcela registra „C“ č. 8946/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2668 m², zapísaný na LV č. 5000, parcela registra „C“ č. 8946/3 druh pozemku ostatná plocha o výmere 62 m², zapísaný na LV č. 5000, parcela registra „C“ č. 6309/3 druh pozemku ostatná plocha o výmere 305 m², zapísaný na LV č. 5000 a pozemok parcela registra „E“ č. 747/20 o výmere 1179 m² evidovaný na mape určeného operátu, zapísaný na LV č. 11228 (parcela registra „C“ č. 8945 – nezaložená na LV) k vybudovaniu distribučných rozvodov NN k stavbe „Rezidencia – B. S. Timravy“ v Trnave pre stavebníka spoločnosť BOTRAN, s.r.o., Krivošľanská 789, 072 22 Strážske, IČO: 53 364 694 podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom pre účel vydania územného rozhodnutia a za dodržania podmienky umožnenia pripokládky jednej hdpe chráničky 40 mm po celej trase pre potreby optickej siete Tomnet pre spoločnosť TT-IT, s.r.o., Trhová 2, 917 01 Trnava, IČO: 44 10 27 71.

Pre účely vydania stavebného povolenia bude predložené mestskému zastupiteľstvu na schválenie (po vydaní právoplatného územného rozhodnutia a vypracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie) definitívne majetkovoprávne usporiadanie umiestnenia stavebných objektov na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a majetkom štátu vlastníctve, ktorý Mesto užíva v znení zmien a doplnkov.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

OM:

doručiť výpis uznesenia mestského zastupiteľstva stavebníkovi

Termín: do 31.10.2023

251
uznesenie

**k súhlasu s použitím pozemku na umiestnenie optickej prípojky a šachty na Ulici
Hviezdoslavovej v Trnave**
(Slovak Telekom, a. s.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

a) s umiestnením stavby „FTTH TT KBV Hviezdoslavova – Hornopotočná“ – optickej prípojky a šachty E1 na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava, zapísaného na LV č. 5000 parcela registra „C“ č. 8824/1 zastavaná plocha a nádvorie podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 821 01 Bratislava – Ružinov, IČO: 35 763 469 **za dodržania podmienok daných Odborom územného rozvoja a koncepcií MsÚ v Trnave:** *„po dokončení stavby (pred jej kolaudáciou) je potrebné v zmysle VZN 340 odovzdať na MsÚ v Trnave Odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územnotechnických informácií porealizačné zameranie stavby v digitálnej podobe (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) a 1 x vytlačené so zoznamom súradníc, spracované podľa požiadaviek Mesta Trnava, v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK a vo výškovom systéme Bpv. Zároveň OÚRaK upozorňuje na skutočnosť, že v trase navrhovaného výkopu sa podľa Technickej mapy mesta Trnava nachádzajú aj podzemné vedenia verejného osvetlenia, elektrického vedenia NN a prípojky NTL plynovodu a optického vedenia SWAN.“*

b) s uzatvorením Dohody o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava, zapísaného na LV č. 5000 parcela registra „C“ č. 8824/1 zastavaná plocha a nádvorie pre stavbu „FTTH TT KBV Hviezdoslavova – Hornopotočná“ – optická prípojka a šachta E1 pre stavebníka t.j. spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 821 01 Bratislava – Ružinov, IČO: 35 763 469, za jednorazovú odplatu vo výške 230,- eur za dĺžku siete 33,7 m a za jednorazovú odplatu vo výške 550,- eur za zriadenie šachty E1 na uvedenom pozemku Mesta Trnava.

V prípade, že k uzavretiu uvedenej Dohody príde až v nasledujúcom roku, kedy budú v platnosti v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a majetkom štátu, ktorý Mesto užíva, už nové sadzby náhrad, bude ich výška primerane upravená.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) OM - postúpiť podklady na vypracovanie dohody na OP MsÚ

Termín: do 31.10.2023

b) OP - pripraviť dohodu o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností v zmysle bodu 1. písm. b) tohto uznesenia a predložiť na podpis druhej strane

Termín: do 31.12.2023

252
uznesenie

**k zrušeniu zmluvy o vecnom bremene a uzatvorenie novej zmluvy o zriadení vecného
bremena v prospech nového investora v rámci stavby „City Arena Trnava – objekt „C“
– prekládka STL plynovodu“**
(Arena park, s.r.o.)

Mestské zastupiteľstvo Mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

a) zrušenie vecného bremena zriadeného na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, cčz 652/2016 zo dňa 24.10.2016 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami – Mestom Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, IČO: 00 313 114 ako povinným z vecného bremena, SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739 ako oprávneným z vecného bremena a City-Arena PLUS, a.s., Kapitulská 5, 917 01 Trnava, IČO: 47 009 616 ako investorom stavby, na základe uznesenia č. 550/2013 v znení uznesení 120/2015, 281/2015, 360/2016 a 471/2016

b) zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava ako vlastníka pozemkov:

- parcela registra „C“ č. 648 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1158 m², zapísaná na LV č. 5000 v k.ú. Trnava
- parcela registra „C“ č. 6379 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 290 m², zapísaná na LV č. 13890 v k.ú. Trnava
- parcela registra „C“ č. 8835 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1534 m², zapísaná na LV č. 5000 v k.ú. Trnava
- parcela registra „C“ č. 8836/2 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 493 m², zapísaná na LV č. 5000 v k.ú. Trnava
- parcela registra „C“ č. 8836/10 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 406 m², zapísaná na LV č. 5000 v k.ú. Trnava
- parcela registra „C“ č. 8837/2 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8594 m², zapísaná na LV č. 5000 v k.ú. Trnava
- parcela registra „E“ č. 660 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 317 m², zapísaná na LV č. 5000 v k.ú. Trnava
- parcela registra „E“ č. 747/12 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2078 m², zapísaná na LV č. 11228 v k.ú. Trnava
- parcela registra „E“ č. 922/2 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 76 m², zapísaná na LV č. 11228 v k.ú. Trnava

na základe geometrického plánu č. 311/2022 zo dňa 11.07.2022 vyhotoveného Bc. Ondrejom Gundom – GEODET, Veľká okružná 1096/49, 958 01 Partizánske, úradne overenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod číslom G1-1045/2022, zo dňa 18.07.2022, strpieť na nich uloženie vedenia inžinierskych sietí (podzemný plynovod) v prospech SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, pričom platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 550,- eur bude investor stavby Arena park, s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 51 682 885.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena t.j. Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, IČO: 00313 114 strpieť na vyššie uvedených pozemkoch existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 311/2022 a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

OM:

a) zabezpečiť podklady súvisiace s vypracovaním zmlúv v zmysle bodu 1.

Termín: do 31.10.2023

OP:

b) pripraviť zmluvy o zrušení a zriadení vecného bremena v zmysle bodu 1. a predložiť druhej a tretej strane na podpis

Termín: do 31.12.2023

253
uznesenie

k zriadeniu vecného bremena na Ulici Púpavová
v prospech TAVOS a. s.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava, parc. reg. „C“ parc. č. 8249/16 a 8252/9, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 5000, v prospech Trnavskej vodárenskej spoločnosti a.s., Priemyselná 10, Piešťany, IČO: 36 252 184,

spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava a každodobého vlastníka nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach vstup, prechod peši, vjazd a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, v nevyhnutnom rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon užívateľských práv súvisiacich s existenciou SO 10 čerpacia stanica vybudovaného v rámci stavby „IBV Kozácka ul. Trnava – výstavba inžinierskych sietí – I. etapa“, ktorými sú najmä, no nie výlučne prevádzkovanie, výkon údržby, opráv, rekonštrukcie, modernizácie.

Správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí povinný z vecného bremena.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Odboru majetkovému:

a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Termín: do 15. 10. 2023

Odboru právneho:

b) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu 1 tohto uznesenia a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30. 11. 2023

c) po prevzatí SO 10 čerpacia stanica vybudovaného v rámci stavby „IBV Kozácka ul. Trnava – výstavba inžinierskych sietí – I. etapa“ na prevádzkovanie príp. do vlastníctva spoločnosťou TAVOS a. s. uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 60 dní po predložení dokladu o prevzatí SO 10 čerpacia stanica

254
uznesenie

k investičnej akcii mesta „Spoločná cestička pre chodcov a cyklistov Bratislavská
ulica (od Strojárskej po kataster obce Hrnčiarovce nad Parnou) v Trnave
– preložka VN kábla

(Západoslovenská distribučná, a. s.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

a) s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava:

- parcela registra „C“ č. 9076/30 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 293 m², zapísaná na LV č. 5000
- parcela registra „E“ č. 1960/2 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5263 m², zapísaná na LV č. 11228
- novovzniknutá parcela registra „C“ č. 9076/44 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m²
- novovzniknutá parcela registra „C“ č. 9076/43 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m²
- novovzniknutá parcela registra „C“ č. 9076/46 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1138 m²

na umiestnenie stavebného objektu SO 05.1 Preložka káblovej časti káblového vedenia VN č. 222 pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 50 482 815

b) s tým, že Mesto Trnava zabezpečí vyhotovenie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena uzatvorenej medzi spoločnosťou Johns Manville Slovakia, a. s., Strojárska 1, 917 99 Trnava, IČO: 34 126 520 ako vlastníkom pozemkov p.č. 8526/1, 8526/10, 8526/11, 8529/1, 8529/128 a 8529/129, Západoslovenskou distribučnou, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako vlastníkom elektroenergetického zariadenia – káblového vedenia VN a Mestom Trnava s tým, že ako investor prekládky káblového vedenia bude znášať náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s. (vyhotovenie geometrického plánu, náklady spojené s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena, správne poplatky a iné náklady s tým súvisiace), súčasne bude spoločnosti TT-IT umožnená pripokládka chráničky pre mestskú optickú sieť

2. Schvaľuje

zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava:

- parcela registra „C“ č. 9076/30 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 293 m², zapísaná na LV č. 5000
- parcela registra „E“ č. 1960/2 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5263 m², zapísaná na LV č. 11228
- novovzniknutá parcela registra „C“ č. 9076/44 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m²
- novovzniknutá parcela registra „C“ č. 9076/43 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m²
- novovzniknutá parcela registra „C“ č. 9076/46 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1138 m²

spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť na uvedených pozemkoch umiestnenie stavebného objektu SO 05.1 Preložka káblovej časti káblového vedenia VN č. 222

v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 50 482 815, spočívajúce v práve vlastníka stavať (umiestniť) a prevádzkovať nové preložené elektroenergetické zariadenie vlastníka na týchto nehnuteľnostiach a práve vstupu, prechodu a prejazdu za týmto účelom s tým, že spoločnosti TT-IT bude umožnená pripokládka chráničky pre mestskú optickú sieť

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

OM:

a) pripraviť podklady na vypracovanie zmlúv v zmysle bodu 1.b) a bodu 2.

Termín: do 31.10.2023

OP:

b) pripraviť zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu 1. b) a bodu 2. tohto uznesenia a predložiť druhej a tretej strane na podpis

Termín: do 31.12.2023

255
uznesenie

k náhrade za faktické užívanie pozemkov v lokalite Medziháj
(MAJO-Agro s.r.o.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

náhradu za faktické a reálne užívanie pozemkov v k. ú. Trnava v lokalite Medziháj:

list vlastníctva	katastrálne územie	parcela č.	parcela registra	výmera m ²	druh pozemku	spoluvlast. podiel
5000	Trnava	10808	C	671 709	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10810/3	C	1 293	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10810/4	C	213 821	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10810/1	C	430 696	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10812/1	C	302 392	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10812/2	C	383	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10812/3	C	1 910	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10790/1	C	720 616	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10790/10	C	301 733	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10814/2	C	330	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10840/2	C	723	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10840/1	C	4 312	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10791	C	8 809	zast. plochy	1/1
5000	Trnava	10809/2	C	210	zast. plochy poľná cesta	1/1
5000	Trnava	10813/2	C	27	zast. plochy	1/1
5000	Trnava	10807/1	C	245 892	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10850	C	1 992	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10851	C	2 367	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10852	C	2 855	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10853	C	3 407	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10854	C	4 005	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10855	C	2 432	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10856	C	5 577	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10857	C	2 679	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10858	C	2 397	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10859	C	3 129	orná pôda	1/1
5000	Trnava	10809/1	C	8 234	zast. plochy (poľná cesta)	1/1
5000	Trnava	10813/1	C	988	zast. plochy	1/1

spolu o výmere 2 944 918 m², t. j. 294,4918 ha, na poľnohospodársku výrobu, od spoločnosti MAJO – Agro, s.r.o., IČO: 52265137, Černyševského 10 Bratislava, vo výške 340 eur/ha/rok, za obdobie **od 1.1.2023 do 31.12.2023, spolu náhrada vo výške 100 127,21 eur.**

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

- a) OM:
zabezpečiť podklady pre vypracovanie zmluvy
Termín: do 31.10.2023
- b) OP:
pripraviť zmluvu a predložiť na podpis primátorovi mesta
Termín: do 31.12.2023

256
uznesenie

k správe k žiadostiam, ktoré majetková komisia neodporučila schváliť 31.5.2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

odporúčania majetkovej komisie k žiadostiam, ktoré boli 31.5.2023 prerokované na zasadnutí majetkovej komisie a komisia ich neodporučila na schválenie do Mestského zastupiteľstva mesta Trnava resp. Mestskej rady mesta Trnava – zaujala nesúhlasné stanovisko

257
uznesenie

**k Spolufinancovaniu projektu
„ZŠ s MŠ Nám. SUT – modernizácia učebne/í a rekonštrukcia areálu“**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

a) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „ZŠ s MŠ Nám. SUT – modernizácia učebne/í a rekonštrukcia areálu“, realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR,

b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „ZŠ s MŠ Nám. SUT – modernizácia učebne/í a rekonštrukcia areálu“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trnava a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trnava, v maximálnej výške 165 089,36 eur (8% spolufinancovanie),

c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Trnava.

258
uznesenie

**k Spolufinancovaniu projektu
„ZŠ s MŠ A. Kubinu – modernizácia učebne/í a rekonštrukcia areálu“**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

a) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „ZŠ s MŠ A. Kubinu – modernizácia učebne/í a rekonštrukcia areálu“, realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR,

b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „ZŠ s MŠ A. Kubinu – modernizácia učebne/í a rekonštrukcia areálu“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trnava a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trnava, v maximálnej výške 256 000,00 eur (8% spolufinancovanie),

c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Trnava.

259 uznesenie

k Spolufinancovanie projektu „ZŠ s MŠ K. Mahra – modernizácia učebne/í a rekonštrukcia areálu“

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

a) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „ZŠ s MŠ K. Mahra – modernizácia učebne/í a rekonštrukcia areálu“, realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR,

b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „ZŠ s MŠ K. Mahra – modernizácia učebne/í a rekonštrukcia areálu“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trnava a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trnava, v maximálnej výške 280 000,00 eur (8% spolufinancovanie),

c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Trnava.

260 uznesenie

k návrhu na voľbu prísediacich pre Okresný súd Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

výsledky volieb občanov do funkcie prísediacich pre Okresný súd Trnava

2. Konštatuje, že

v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov boli na 4 – ročné obdobie na výkon funkcie prísediaceho zvolení títo prísediaci :

1/

Dagmara Tillingerová, r. Hrotková
nar. xxxxxxxx, Trnava
bytom Trnava, xxxxxxxx

2/

Leonard Siváček
nar. xxxxxxx, Trnava
bytom Trnava, xxxxxxx

3/

Mgr. Jana Tajcnárová, r. Sokolovičová
nar. xxxxxxx, Smolenice
bytom Trnava, xxxxxxxx

4/

Róbert Kormaňák
nar. xxxxxxx, Trstená
bytom Trnava, xxxxxxxxx

5/

Mgr. Marek Batka
nar. xxxxxxx, Nitra
bytom Trnava, xxxxxxxx

6/

Mgr. Mária Cepková, Mitasová, r. Mitasová
nar. xxxxxxx, Trnava
bytom Trnava, xxxxxxxx

7/

Marek Brezolubský
nar. xxxxxxx, Nitra
bytom Trnava, xxxxxx

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a/ vydať zvoleným prísediacim osvedčenie o zvolení

Termín: do 2.10.2023

b/ zaslata' výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava na Okresný súd Trnava

Termín: do 5.10.2023

261 uznesenie

k rozhodnutiu v konaní vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Konštatuje

že v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 205 zo dňa 27.6.2023 bolo dňom 4.5.2023 začaté konanie vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov podľa čl. 9 ods. 2 písm. b) ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, z dôvodu porušenia čl. 6 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. poslancom mestského zastupiteľstva.

2. Konštatuje

že Mgr. Ľubica Horváthová, poslankyňa Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, porušila svoju povinnosť ustanovenú v čl. 6 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov tým, že na zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 25.4.2023 pri prerokovávaní bodu programu s č. 1.5. - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 v znení neskorších VZN o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územie a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava, k časti Lokalita A (požiadavka vlastníka parcely č. 4021/370 na ul. Dúhová / Átriová) neoznámila osobný záujem podľa čl. 6 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.

3. Berie na vedomie

že Mgr. Ľubica Horváthová, poslankyňa Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, v tejto veci zaslala svoje vyjadrenie Komisii v zmysle čl. 9 ods. 4 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov a iné dokazovanie vo veci sa nevykonávalo.

4. Schvaľuje

rozhodnutie podľa čl. 9 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia.

5. Poveruje

predsedu Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcií v zmysle ústavného zákona č. 357/2004 Z. z., podpísaním písomného rozhodnutia podľa bodu 4 tohto uznesenia a jeho doručením v súčinnosti s Mestským úradom v Trnave Mgr. Ľubici Horváthovej, poslankyni Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, podávateľom podnetu a primátorovi mesta Trnava.

6. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

poskytnúť potrebnú súčinnosť pri plnení tohto uznesenia

Termín: ihneď

262 uznesenie

k Informatívnej správe o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 14.6.2023 do 5.9.2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Informatívnu správu o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 14.6.2023 do 5.9.2023.

263
uznesenie

**k návrhu na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
k termínu konania MZ 19.9.2023 a správa o kontrole plnenia uznesení MZ
v intervale od 8.6.2023 do 30.8.2023**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

zmenu textu uznesení:

a1)

Uznesenie (orgán MZ č. 1072/2022

číslo/rok):

Názov uznesenia k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pre investičnú akciu mesta Trnava – „Stavebné úpravy križovatky VI. Clementisa-Kaufland-Lidl“ v Trnave (Lidl Slovenská republika, v.o.s. a Immo-Log SK Alpha s.r.o.)

Navrhovaná zmena: V bode 1. A. sa **vypúšťa** text: „a každodobého vlastníka predmetnej stavby“.

V bode 1. A. sa **text:** „spočívajúceho v povinnosti Immo – Log – SK Alpha s.r.o., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 36 531 952 a každodobého vlastníka predmetných pozemkov strpieť na nich stavbu „Stavebné úpravy križovatky VI. Clementisa – Kaufland - Lidl“ v Trnave“ **nahrádza textom:** „*ktorému zodpovedá právo umiestnenia a užívania stavby „Stavebné úpravy križovatky VI. Clementisa – Kaufland - Lidl“ v Trnave v súlade s právoplatným kolaudačným rozhodnutím, vrátane vykonávania jej opráv, údržby a rekonštrukcie, a za týmto účelom vstupovať a vchádzať na časti predmetných pozemkov pešo, ako aj motorovými a nemotorovými vozidlami.*“

a2)

Uznesenie (orgán MZ č. 339/2020

číslo/rok):

Názov uznesenia k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pre investičnú akciu mesta Trnava „Predĺženie miestnej komunikácie Spartakovská“ v Trnave

Navrhovaná zmena: V **bode 1, b)** sa text „ktoré budú oddelené z pozemkov v k.ú. Trnava parc. registra „C“ č. 5680/252 orná pôda s výmerou 62232 m² a parc. č. 5676/47 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 340 m², zapísaných na LV č. 12963“ **nahrádza textom:** „*označených ako parc. registra „C“ č. 5676/60, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 61 m² a parc. registra „C“ č. 5680/711, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 772 m², evidovaných na liste vlastníctva č. 12963 pre k.ú. Trnava.*“

a3)

Uznesenie (orgán): MZ č. 776/2021 v znení 211/2023

Názov uznesenia K zriadeniu vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí (Q&L Asset, s.r.o.)

Navrhovaná zmena: V bode 1. sa slovo „*Súhlasí*“ nahrádza slovom „**Schvaľuje**“

Za text: „IČO 51 633 345“ sa dopĺňa text: „**a každodobého vlastníka nehnuteľnosti „skladová hala s administrat. budovami“**, súp. č. 618, postavenej na pozemku parc. reg. „C“ č. 209/376, zast. plocha a nádvorie, a každodobého vlastníka pozemku parc. reg. "C" č. 209/376, zast. plocha a nádvorie, k. ú. Zavar“

Dopĺňa sa register parcel: parc. reg. „C“ č. 240/4 a 240/244 (...)

Za text „*uloženie podzemných rozvodov vody v súlade s projektovou dokumentáciou*“ sa dopĺňa text „**a výkon s tým spojených užívacích práv v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 501/b/23**“

Text: „*ktorá bude odsúhlasená stavebným úradom*“ sa vypúšťa.

a4)

Uznesenie (orgán): MZ č. 908/2022 v znení 211/2023

Názov uznesenia K zriadeniu vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí (Q&L Asset, s.r.o.)

Navrhovaná zmena: V bode 1. sa slovo „*Súhlasí*“ nahrádza slovom „**Schvaľuje**“

Za text: „IČO 51 633 345“ sa dopĺňa text: „**a každodobého vlastníka nehnuteľnosti „skladová hala s administrat. budovami“**, súp. č. 618, postavenej na pozemku parc. reg. „C“ č. 209/376, zast. plocha a nádvorie, a každodobého vlastníka pozemku parc. reg. "C" č. 209/376, zast. plocha a nádvorie, k. ú. Zavar“

Dopĺňa sa register parcel : parc. reg. „C“ č. 240/4 a 240/244 (...)

Za text „*uloženie podzemných rozvodov plynu v súlade s projektovou dokumentáciou*“ sa dopĺňa text „**a výkon s tým spojených užívacích práv v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 501/c/23**“

Text: „*ktorá bude odsúhlasená stavebným úradom*“ sa vypúšťa.

1. Ukladá sa nahrádza: 2. Ukladá

a5)

Uznesenie (orgán): MZ č. 938/2022 v znení uznesenia č. 107/2023

Názov uznesenia K predaju podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 1490 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 2813 na Ul. G. Dusíka 36, 37

Navrhovaná zmena: V bode č. 7 podielu 54/2204 do vlastníctva, vlastníkovi bytu č. 37 Petrovi Semelymu, rod. Sxxxxxx, nar. xxxxxxx, bytom xxxxxxxx, Trnava, za cenu 2,24 eura

a6)

Uznesenie (orgán): MZ č. 858/2022

Názov uznesenia K súhlasu s použitím pozemkov pre stavbu „Transformačná stanica, Trhová ulica Trnava“ /Západoslovenská distribučná, a.s./

Navrhovaná zmena: V **schvaľovacej časti bod 2** uznesenia sa text

„na časti pozemku parc. reg. „C“ parc.č. 705 zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 4 a na časti pozemku parc. reg. „C“ parc.č. 704 zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 12341“

nahrádza textom

„na častiach pozemkov parc. reg. „C“ parc.č. 705, 711/7 zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 4“

Pôvodný termín: 30.6.2023
Navrhovaný termín: 15.10.2023

a7)

Uznesenie (orgán): MZ č. 197/2023

Názov uznesenia K majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov k stavbe „Rekonštrukcia záhrady, oplotenia, vybudovanie zázemia pre Západoslovenské múzeum Trnava“ (Západoslovenské múzeum v Trnave)

Návrh doplnenia V bode 2. a)

a zmeny: sa text: „každodobého vlastníka Západoslovenského múzea v Trnave, Múzejné nám. č. 3, 917 01 Trnava, IČO: 36 087 017,“
mení za nový text: „Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901 ako investora a vlastníka stavby a každodobého vlastníka stavby súpisné číslo 476, postavenej na pozemku parcela registra „C“ číslo 495 v k.ú Trnava zapísanej na LV č. 3378“
a text: „v rozsahu podľa geometrického plánu spracovaného v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom.“
mení za nový text: „v rozsahu zamerania oplotenia na základe porealizačného geometrického plánu a iluminácie v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom “

V bode 2. b)

za text: „ investorom stavby“
sa doplní text: „ t.j. Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901“
a text: „v rozsahu podľa geometrického plánu spracovaného v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom.“
mení za nový text: „ podľa porealizačného geometrického plánu“

V bode 2 c)

sa text: “Západoslovenské múzeum v Trnave, Múzejné nám. č. 3, 917 01 Trnava, IČO: 36 087 017 na dobu neurčitú, v rozsahu podľa geometrického plánu spracovaného v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom.“
mení za nový text: „Trnavskému samosprávne kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901 na dobu neurčitú, podľa porealizačného geometrického plánu.“

a8)

Uznesenie (orgán): MZ č. 389/2016

Názov uznesenia k súhlasu s použitím pozemkov na uloženie horúcovodu na Ul. G. Dusíka

Navrhovaná zmena: V bode 1 a 2 sa text „Trnavská teplárenská a. s., Coburgova 84, IČO: 36246034“ v príslušnom gramatickom tvare **nahrádza textom:** „MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 36 211 541“.

a9)

Uznesenie (orgán): MZ č. 339/2020 v znení 497/2020 a 162/2023

Názov uznesenia K majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pre investičnú akciu mesta Trnava „Predĺženie miestnej komunikácie Spartakovská“ v Trnave

Navrhovaná zmena: V bode 1. písm. a) schvaľovacej časti uznesenia sa text „časti pozemkov“ nahrádza textom „časti s výmerou 169 m² z pozemku“, vypúšťa sa text „*parc.č. 5681/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 20025 m² a parc.č. 5681/40 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 712 m²,*“ a slovo „*zapísaných*“ sa nahrádza slovom „*zapísaného*“.

V bode 2. ukladacej časti uznesenia sa za písm. a) dopĺňa nový text: „*a1) pripraviť dodatok k Nájomnej zmluve s právom stavby č. 864790029-2-2020-NZsPS zo dňa 11.12.2020, cčz 2380/2020 v zmysle bodu 1. písm. a) schvaľovacej časti uznesenia a predložiť druhej strane na podpis.*“

Termín: do 30 dní od predloženia podkladov zo strany odboru majetkového MsÚ“

V bode 1. písm.c) schvaľovacej časti uznesenia sa text „5680/632 zast.pl.“ nahrádza textom „*5680/670 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 9803, k.ú. Trnava*“, vypúšťa sa text: „*ktorý bol na základe porealizačného geometrického plánu č. 128/2022 (vyhotoviteľ Geoway s.r.o.,Trnava), overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, dňa 27.10.2022 pod č. G1 1542/2022,*“, oddelený z pozemku v k.ú. Trnava parc.reg.“C“ parc.č. 5680/140 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 292 m², zapísaného na LV č. 9803,“

v písm.h) sa mení termín z 15.5.2023 na 15.10.2023,

v písm.i) sa mení termín z 30.6.2023 na 30.11.2023.

a10)

Uznesenie (orgán): MZ č. 747/2021 zo dňa 21.09.2021 v znení uznesenie MZ č. 1013/2022 zo dňa 28.06.2022, v znení uznesenie MZ č. 162/2023 zo dňa 25.04.2023, v znení MZ č. 211/2023 zo dňa 27.06.2023

Názov uznesenia K majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod verejnoprospešnou stavbou „Prepojenie cyklotrasy Trnava Štrky — s cyklotrasou Bohdanovce - Špačince“

Navrhovaná V schvaľovacej časti v bode 1.1. a 1.2. uznesenia sa text:

zmena: „za cenu podľa Znaleckého posudku č. 160/2021 zo dňa 02.09.2021 vypracovaného Ing. Antonom Fuzákom, znalcom“

nahrádza novým textom:

„za cenu podľa Znaleckého posudku č. 136/2023 zo dňa 28.06.2023 vypracovaného Ing. Tomášom Nádaským, znalcom“

V schvaľovacej časti v bode 1.1. písm. a) a v bode 1.2. písm. a) uznesenia sa text:

„za jednotkovú kúpnu cenu 6 eur/m² zastavaného pozemku, t. j. celkom 3068 eur“

nahrádza novým textom:

„za jednotkovú kúpnu cenu 6,75 eur/m² zastavaného pozemku, t. j. celkom 3451,50 eur“

V schvaľovacej časti v bode 1.1. písm. b) a v bode 1.2. písm. b) uznesenia sa text:

„za jednotkovú kúpnu cenu 6 eur/m² zastavaného pozemku, t. j. celkom 1534 eur“

nahrádza novým textom:

„za jednotkovú kúpnu cenu 6,75 eur/m² zastavaného pozemku, t. j. celkom 1725,75 eur“

V schvaľovacej časti v bode 1.1. písm. c) a v bode 1.2. písm. c) uznesenia sa text:

„za jednotkovú kúpnu cenu 6 eur/m² zastavaného pozemku, t. j. celkom 1534 eur“

nahrádza novým textom:

„za jednotkovú kúpnu cenu 6,75 eur/m² zastavaného pozemku, t. j. celkom 1725,75 eur“

V schvaľovacej časti v bode 1.1. písm. d) a v bode 1.2. písm. d) uznesenia sa text:

„za jednotkovú kúpnu cenu 6 eur/m² zastavaného pozemku, t. j. celkom 3068 eur“

nahrádza novým textom:

„za jednotkovú kúpnu cenu 6,75 eur/m² zastavaného pozemku, t. j. celkom 3451,50 eur“

V schvaľovacej časti v bode 1.1. písm. f) a v bode 1.2. písm. f) uznesenia sa text:

„za jednotkovú kúpnu cenu 6 eur/m² zastavaného pozemku, t. j. celkom 106 eur“

nahrádza novým textom:

„za jednotkovú kúpnu cenu 6,75 eur/m² zastavaného pozemku, t. j. celkom 119,25 eur“

a11)

Uznesenie (orgán): MZ č. 865/2022 zo dňa 15.02.2022

Názov uznesenia K majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod verejnoprospešnou stavbou „Prepojenie cyklotrasy Trnava Štrky – s cyklotrasou Bohdanovce - Špačince“

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej časti u znesenia sa text:

„s výškou nájomného určeného podľa Znaleckého posudku č. 184/2021 vypracovaného dňa 06.10.2021 Ing. Antonom Fuzákom, znalcom v odbore stavebníctvo, a to 150 eur/rok, t. j. za celú dobu nájmu spolu 1500 eur.“

nahrádza novým textom:

„s výškou nájomného určeného podľa Znaleckého posudku č. 24/2023 vypracovaného dňa 24.08.2023 Ing. Františkom Drobným, znalcom v odbore stavebníctvo, a to 255,00 eur/rok po zaokrúhlení, t. j. za celú dobu nájmu spolu 2 550,00 eur po zaokrúhlení“

a12)

Uznesenie (orgán): MZ mesta Trnava č. 970/2018 zo dňa 11.09.2018 v znení uznesenia MZ mesta Trnava č. 60/2019 zo dňa 12.02.2019

Názov uznesenia **K súhlasu s umiestnením elektrických rozvodov na pozemkoch mesta a zriadenie vecného bremena v rámci stavby „Obytná zóna Trnava Rybník, pozemné komunikácie a inžinierske siete“**

Navrhovaná zmena: **V schvaľovacej časti uznesenia sa text:**

„zastavaných stavebným objektom „SO 08 – Distribúcia rozvod NN“ v rámci stavby „Obytná zóna Trnava Rybník, pozemné komunikácie a inžinierske siete“, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 15/2018 zo dňa 23.05.2018“

nahrádza novým textom:

„zastavaných stavebným objektom „SO 10 Distribučné rozvody NN“ v rámci stavby „IBV FELBANKA I, 1. etapa a 2. etapa“, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/269-17155/2021/Kch zo dňa 19.03.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.04.2021, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 8/2023 zo dňa 29.05.2023, úradne overeného pod číslom G1-714/2023 dňa 09.06.2023“

a13)

Uznesenie (orgán): MZ č. 696/2021 zo dňa 29.06.2021

Názov uznesenia **K majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov a stavieb verejnej infraštruktúry pre stavbu „Obytná zóna Trnava – Cukrovar I. etapa“**

Navrhovaná zmena: **V schvaľovacej časti písm. a) uznesenia sa text:**

„kúpu“

nahrádza novým textom:

„bezodplatný prevod“

V schvaľovacej časti písm. a) uznesenia sa vypúšťa text:

„za dohodnutú cenu 1 euro za každý stavebný objekt, t. j. spolu 4 eurá“

a14)

Uznesenie (orgán): MZ č. 36/2022 zo dňa 29.06.2021 v znení uznesenia č. 107/2023 zo dňa 14.02.2023

Názov uznesenia **K majetkovoprávnemu usporiadaniu stavebných objektov verejnej infraštruktúry vybudovanej v rámci stavby „OZ Trnava – Cukrovar II. etapa“**

Navrhovaná zmena: **V schvaľovacej časti písm. B) uznesenia sa text:**

„kúpu“

nahrádza novým textom:

„bezodplatný prevod“

V schvaľovacej časti písm. B) uznesenia sa vypúšťa text:

„za cenu 1 euro za každý stavebný objekt, resp. jeho časť“

a15)

Uznesenie (orgán): MZ č. 387/2020 zo dňa 28.04.2022 v znení uznesenia č. 454/2020 zo dňa 30.06.2020, uznesenia č. 497/2020 zo dňa 29.09.2020, uznesenia č. 525/2020 zo dňa 03.11.2020

Názov uznesenia K majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pre stavbu „Cestička pre cyklistov a chodník na ul. Piešťanská“

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej časti uznesenia sa dopĺňa písm. h) s nasledovným textom:

„h.) zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/635, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m², LV č. 7449, vo vlastníctve TESCO STORES SR, a.s., Cesta na Senec 2, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 04, IČO: 31321828, a to v rozsahu podľa geometrického plánu č. 12/2023 zo dňa 22.06.2023, úradne overeného pod číslom G1-812/2023 zo dňa 26.06.2023, v prospech Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, IČO: 00 313 114, ako vlastníka stavby „Cestička pre cyklistov a chodník“, užívanie ktorej bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/42620-117597/2022/MH zo dňa 12.12.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.01.2023, spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka zaťaženého pozemku strpieť umiestnenie a užívanie vyššie uvedenej stavby, a strpieť uskutočňovanie jej údržby, opráv, správy, rekonštrukcií a právo vstupu pešo na zaťaženom pozemku za účelom výkonu uvedených činností“

V schvaľovacej časti uznesenia sa dopĺňa písm. i) s nasledovným textom:

„i.) zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5676/48, zast. plochy a nádvoria vo výmere 60 m², LV č. 7375, vo Europrojekt Gamma 3 SK, k.s., Toryská 5, Košice - mestská časť Západ 040 11, IČO: 35 770 881, a to v rozsahu dielu č. 1 o výmere 6 m² podľa geometrického plánu č. 13/2023 zo dňa 22.06.2023, úradne overeného pod číslom G1-826/2023 zo dňa 03.07.2023, v prospech Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, IČO: 00 313 114, ako vlastníka stavby „Cestička pre cyklistov a chodník“, užívanie ktorej bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/42620-117597/2022/MH zo dňa 12.12.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.01.2023, spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka zaťaženého pozemku strpieť umiestnenie vyššie uvedenej stavby a s tým súvisiacich užívateľských práv“

V ukladacej časti uznesenia v písm. c) sa pôvodný text nahrádza nasledovným textom:

„c) pripraviť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa písm. h) a i) schvaľovacej časti tohto uznesenia a predložiť druhej zmluvnej strane na podpis
Termín: do 28.02.2024“

a16)

Uznesenie (orgán): MZ č. 212/2019 v znení uznesenia MZ č. 358/2020, 402/2020, 454/2020, 497/2020 a 162/2023

Názov uznesenia K majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov prestavbu „Prepojovací cyklochodník Pri kalvárii, úsek Cukrová — NSC, I.etapa“

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej časti v písm. a) uznesenia sa text:

„parcela reg. C č. 3468/72 orná pôda o výmere 38 m², a parcela reg. C č. 3468/73 orná pôda o výmere 28 m², oddeleného geometrickým plánom č. 126/2018 zo dňa 13.12.2018 z parc. č. 3468/47“

nahrádza novým textom

„parcela reg. C č. 3468/90 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², a parcela reg. C č. 3468/91 ostatná plocha o výmere 27 m², zapísaných na LV č. 3308“

V schvaľovacej časti v písm. b) uznesenia sa text:

„parcela reg. C č. 3468/74 ost. plocha o výmere 50 m², parcela reg. C č. 3468/75 ostatná plocha o výmere 36 m² a parcela reg. C č. 3468/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², oddeleného geometrickým plánom č. 126/2018 zo dňa 13.12.2018 z parcel č. 3468/32, 3468/40 a 3468/41“

nahrádza novým textom

„parcela reg. C č. 3468/41 zast. plocha a nádvorie o výmere 44 m², a parcela reg. C č. 3468/89 zast. plocha a nádvorie o výmere 48 m², zapísaných na LV č. 14026“

V ukladacej časti v písm. j) uznesenia sa pôvodný text nahrádza nasledovným textom:

„j) pripraviť dodatky k nájomným zmluvám podľa písm. a) a b) schvaľovacej časti tohto uznesenia a predložiť druhej zmluvnej strane na podpis

Termín: do 31.12.2023“

a17)

Uznesenie (orgán): MZ č. 732/2009 zo dňa 15.12.2009 v znení uznesenie MZ č. 171/2019 a č. 232/2019

Názov uznesenia súhlasu s použitím pozemku vo vlastníctve mesta a majetkovo – právne usporiadanie verejných objektov dopravnej a technickej infraštruktúry pre stavbu „Obytný súbor Zátvor II., Ulica Veterná, časť Objekty technickej infraštruktúry – I. fáza“

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej časti v písm. a) uznesenia sa celý text nahrádza nasledovným textom:

„kúpa nasledujúcich stavebných objektov z vlastníctva spoločnosti Arboria Land Development, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07, IČO: 50265041, do vlastníctva Mesta Trnava, za kúpnu cenu vo výške 1,00 eur za každý stavebný objekt, spolu vo výške 27,00 eur:

1. Verejné osvetlenie:

a. „**SO 003-1.1 Verejné osvetlenie – Veterná ul.**“
vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor Trnava - Zátvor II, Veterná ul. – technická infraštruktúra – I.fáza – 1.časť“ na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č.5292/212, 5292/291, 5292/331, 5292/348, 5292/396, 5292/403, 5292/422, 5292/442, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/31314-65140/2014/Uá zo dňa 26.09.2014, ktoré nadobudlo

právoplatnosť dňa 07.10.2014

- b. **„SO 003-6.2 Verejné osvetlenie – časť chodníky pri BD B01“** vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor Trnava - Zátvor II, Veterná ul. – technická infraštruktúra – I.fáza – 1.časť“ na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č.5292/406, 5292/407, 5292/445, 5292/455, 5292/456, 5292/457, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/29346-60455/2015/Uá zo dňa 07.08.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.08.2015.
- c. **„SO 003-6.2 Verejné osvetlenie – chodníky - časť VO 201-VO 205, VO 231-233, VO 221-VO225“** vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor Trnava - Zátvor II, Veterná ul. – technická infraštruktúra – I.fáza – 1.časť“ na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/28, 5292/331, 5292/348, 5292/396, 5292/401, 5292/402, 5292/403, 5292/404, 5292/405, 5292/406, 5292/455, 5292/543, 5292/544, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/40164-74364/2012/Ča zo dňa 26.10.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.11.2012.
- d. **„SO 003-1-1 Verejné osvetlenie – Veterná ul. – časť VO 21“** vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor Trnava - Zátvor II, Veterná ul. – technická infraštruktúra – I.fáza – 1.časť“ na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č.5292/331, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/40164-74364/2012/Ča zo dňa 26.10.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.11.2012.
- e. **„SO 003-6.2 Verejné osvetlenie – časť chodníky pri BD B02“** vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor Trnava - Zátvor II, Veterná ul. – technická infraštruktúra – I.fáza – 1.časť“ na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/378, 5292/476, 5292/538, 5292/455, 5292/457, 5292/407, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/32748-62310/2017/lvá zo dňa 12.07.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.07.2017.
- f. **„SO 103-4.2.1 Verejné osvetlenie – Juhovýchodná komunikácia - časť 1“** vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor Trnava - Zátvor II, Veterná ul.“ na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/377, 5292/486, 5292/491, 5292/538, 5292/670, 5292/490, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/1256-2752/2017/lvá zo dňa 25.01.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.01.2017.
- g. **„SO 103-4.2.2 Verejné osvetlenie „Juhovýchodná komunikácia“ - časť 2“** vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor Trnava - Zátvor II, Veterná ul.“ na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č.5292/538, 5292/604, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/206-8635/2018/lvá zo dňa 04.05.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.06.2018.
- h. **„SO 003-6.2.4.1 Verejné osvetlenie – chodníky – priečny chodník – park – časť pri BD B04 1“** vybudovaný v rámci

stavby „Obytný súbor Trnava - Zátvor II, Veterná ul. – technická infraštruktúra – I.fáza – 1.časť“ na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č.5292/312, 5292/379, 5292/474, 5292/545, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/33090-47933/2018/lvá zo dňa 17.07.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.08.2018.

- i. **„SO 003-6.2.4.2 Verejné osvetlenie – chodníky – priečny chodník – park – časť pri BD B04 2“** vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor Trnava - Zátvor II, Veterná ul. – technická infraštruktúra – I.fáza – 1.časť“ na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č.5292/312, 5292/379, 5292/528, 5292/545, 5292/546, 5292/602, 5292/544, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/33090-47933/2018/lvá zo dňa 17.07.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.08.2018.
- j. **„SO 003 – 1.1 Verejné osvetlenie – Veterná ul., časť kruhová križovatka“** vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor Zátvor II, Ulica Veterná – Vonkajšia technická infraštruktúra (verejná)“ na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/636, 5292/17, 5292/28, 5292/348, 5292/596, 5292/331, 5292/400, 5292/597, 5292/644, 5292/599, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/1140-24696/2020/lvá zo dňa 09.04.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.05.2020.

2. Komunikácie a chodníky

- a. **„SO 003-1.2 Úprava Veternej ul.“** vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor Zátvor II, Ulica Veterná, doprava - I.fáza – 1.časť“ na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/422, 5292/423, 5292/424, 5292/5292/443, ktorého užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/31312-73970/2014/MH zo dňa 20.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.10.2014.
- b. **„SO 003-6.1 Samostatný chodník pre peších – časť pri BD B01, sekcia A+B“** vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor Zátvor II, Ulica Veterná, doprava - I.fáza – 1.časť“ na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/212, 5292/291, 5292/427, 5292/429, 5292/446, 5292/448, 5292/449, 5292/451, ktorého užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/31312-73970/2014/MH zo dňa 20.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.10.2014.
- c. **„SO 003-6.1 Samostatný chodník pre peších – časť pri B01, sekcia C+D“** vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor Trnava - Zátvor II, Veterná ul. – technická infraštruktúra – I.fáza – 1.časť“ na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/291, , ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/29333-60457/2015/MH zo dňa 30.07.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.08.2015.
- d. a **„SO 003-6.5 Samostatný chodník pre peších – park,**

- časť pri B01**“ vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor Trnava - Zátvor II, Veterná ul. – technická infraštruktúra – I.fáza – 1.časť“ na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/457, 5292/447, 5292/453, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/29333-60457/2015/MH zo dňa 30.07.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.08.2015.
- e. **„SO 003-6.5.2.2 Verejný park, priečny chodník B02.2 (časť pri sekcii C)“** vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor Zátvor II, Ulica Veterná – doprava – I.fáza – 1. časť – SO 003-6.5 Samostatných chodníkov pre peších – park“ na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/407, 476, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/32138-63320/2017/lvá zo dňa 12.07.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.08.2017.
- f. **„SO 003-6.5.2.1 Samostatný chodník pre peších – park, priečny chodník B02.1 – sekcia A+B“** vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor Zátvor II, Ulica Veterná – doprava – I.fáza – 1. časť“ na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/476, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/2152-8625/2018/lvá zo dňa 04.05.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.06.2018.
- g. **„SO 003-6.1 Samostatný chodník pre peších – časť pri bytovom dome B03“** vybudovaný v rámci stavby bytového domu B03 v Trnave, obytný súbor Zátvor II, Ulica Veterná na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/17, 5292/28, 5292/404, 5292/403 a 5292/396, 5292/395, 5292/394, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/40166-82434/2012/MH zo dňa 26.11.2012. ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2012.
- h. **a „SO 003-6.5 Samostatný chodník pre peších – park - časť pri bytovom dome B03“** vybudovaný v rámci stavby bytového domu B03 v Trnave, obytný súbor Zátvor II, Ulica Veterná na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/401, 5292/400, 5292/402, 5292/599, 5292/404, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/40166-82434/2012/MH zo dňa 26.11.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2012.
- i. **„SO 003 – 4.1.2 Juhovýchodná komunikácia – časť 2“** vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor Trnava - Zátvor II, Veterná ul.“ na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/377, 5292/538, 5292/537, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/207-8144/2018/lvá zo dňa 04.05.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.06.2018.
- j. **„SO 003-6.5.4.1 Samostatný chodník pre peších – park, časť pri BD B04 1“** vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor Trnava - Zátvor II, Veterná ul. – doprava – I.fáza – 1. časť“ na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/472, 5292/474, 5292/475, 5292/540, 5292/545, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím

Mesta Trnava č. OSaŽP/33091-47932/2018/lvá zo dňa 17.07.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.08.2018.

- k. **„SO 003-6.5.4.2 Samostatný chodník pre peších – park, časť pri BD B04 2“** vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor Trnava - Zátvor II, Veterná ul. – doprava – I.fáza – 1. časť“ na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/402, 5292/543, 5292/544, 5292/545, 5292/547, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/33091-47932/2018/lvá zo dňa 17.07.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.08.2018.
- l. **„SO 003-1.3 Okružná križovatka OK1“** vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor - Zátvor II, Ulica Veterná – doprava – I.fáza – 1. časť“ na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/636, 5292/17, 5292/28, 5292/644, 5292/348, 5292/398, 5292/596, 5292/399, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/1666-23938/2020/MH zo dňa 03.04.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.05.2020.
- m. **„SO 003-4.1.1 – Juhovýchodná komunikácia 1“** vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor Arboria Trnava – Objekty vonkajšej technickej infraštruktúry pre bytové domy B02 a B04“ na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/377, 5292/670 a 5292/498, ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/881-1517/2017/MH zo dňa 17.01.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2017.

3. Sadové úpravy:

- a. **„SO 001 Sadové úpravy – časť : úprava Veternej ulice“** vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor Trnava - Zátvor II, Veterná ul. – technická infraštruktúra – I.fáza – 1.časť“ na pozemku v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/455, 5292/456, , 5292/442, 5292/422, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/31314-65140/2014/Uá zo dňa 26.09.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.10.2014.
- b. **„SO 001 Sadové úpravy – časť pri BD – sekcie C+D“** vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor Trnava - Zátvor II, Veterná ul. – technická infraštruktúra – I.fáza – 1.časť“ na pozemku v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/407, 5292/454, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/29346-60455/2015/Uá zo dňa 07.08.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.08.2015.
- c. **„SO 001 – 3 Sadové úpravy k BD3** vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor Trnava - Zátvor II, Veterná ul. – technická infraštruktúra – I.fáza – 1.časť“ na pozemku v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/401, 5292/405, 5292/348, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/40628-82352/2012/Ča zo dňa 27.11.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.11.2012.
- d. **“SO 001-4.1 Sadovnícke úpravy – verejný park pred**

B04“ vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor Trnava - Zátvor II, Veterná ul. – technická infraštruktúra – I.fáza – 1.časť“ na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/383, 5292/479, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/33090-47933/2018/lvá zo dňa 17.07.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.08.2018,

s podmienkou, že záručná doba na príslušný stavebný objekt bude v rozsahu 60 mesiacov od dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na príslušný stavebný objekt. Záručná doba pri stavebných objektoch, ktorá ku dňu účinnosti kúpnej zmluvy už uplynula bude v rozsahu 24 mesiacov odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy. Záručná doba pri stavebných objektoch, ktorá ku dňu účinnosti kúpnej zmluvy ešte neuplynula a zároveň je v rozsahu menšom ako 24 mesiacov, bude v rozsahu 24 mesiacov odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.“

V schvaľovacej časti v písm. b) uznesenia sa celý text nahrádza nasledovným textom:

„kúpa nasledujúcich pozemkov v k.ú. Trnava zastavaných stavebnými objektami podľa písm. a) schvaľovacej časti tohto uznesenia, z vlastníctva spoločnosti Arboria Land Development, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07, IČO: 50265041, do vlastníctva Mesta Trnava, za kúpnu cenu vo výške 1,00 eur za každý pozemok, spolu vo výške 53,00 eur:

parc. reg. C č. 5292/28 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 388 m², LV č. 10089, parc. reg. C č. 5292/212 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 96 m², LV č. 10089, parc. reg. C č. 5292/291 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 254 m², LV č. 10089, parc. reg. C č. 5292/348 Ostatná plocha vo výmere 194 m², LV č. 10089, parc. reg. C č. 5292/377 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1399 m², LV č. 10089, parc. reg. C č. 5292/383 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 242 m², LV č. 10089, parc. reg. C č. 5292/394 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m², LV č. 11734, parc. reg. C č. 5292/395 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29 m², LV č. 11734, parc. reg. C č. 5292/396 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m², LV č. 10089, parc. reg. C č. 5292/398 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m², LV č. 10089, parc. reg. C č. 5292/399 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², LV č. 10089, parc. reg. C č. 5292/400 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 77 m², LV č. 10089, parc. reg. C č. 5292/401 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 868 m², LV č. 10089, parc. reg. C č. 5292/402 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 224 m², LV č. 10089, parc. reg. C č. 5292/403 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m², LV č. 10089, parc. reg. C č. 5292/404 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 175 m², LV č. 11734, parc. reg. C č. 5292/405 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m², LV č. 11734, parc. reg. C č. 5292/407 Ostatná plocha vo výmere 1116 m², LV č. 11734, parc. reg. C č. 5292/423 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40 m², LV č. 10089, parc. reg. C č. 5292/424 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 70 m², LV č. 10089, parc. reg. C č. 5292/427 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², LV č. 10089, parc. reg. C č. 5292/429 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 167 m², LV č. 10089, parc. reg. C č. 5292/442 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29 m², LV č. 10089, parc. reg. C č. 5292/443 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m², LV č. 10089, parc. reg. C č. 5292/446

Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14 m², LV č. 11734, parc. reg. C č. 5292/447 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², LV č. 11734, parc. reg. C č. 5292/448 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m², LV č. 11734, parc. reg. C č. 5292/449 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m², LV č. 11734, parc. reg. C č. 5292/451 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², LV č. 10089, parc. reg. C č. 5292/453 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², LV č. 11734, parc. reg. C č. 5292/455 Ostatná plocha vo výmere 297 m², LV č. 11734, parc. reg. C č. 5292/456 Ostatná plocha vo výmere 287 m², LV č. 11734, parc. reg. C č. 5292/457 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 212 m², LV č. 11734, parc. reg. C č. 5292/472 Ostatná plocha vo výmere 8 m², LV č. 12544, parc. reg. C č. 5292/474 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m², LV č. 12544, parc. reg. C č. 5292/475 Ostatná plocha vo výmere 12 m², LV č. 12544, parc. reg. C č. 5292/476 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 274 m², LV č. 10089, parc. reg. C č. 5292/479 Ostatná plocha vo výmere 218 m², LV č. 10089, parc. reg. C č. 5292/498 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 280 m², LV č. 10089, parc. reg. C č. 5292/528 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 738 m², LV č. 10089, parc. reg. C č. 5292/537 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 282 m², LV č. 10089, parc. reg. C č. 5292/538 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 248 m², LV č. 10089, parc. reg. C č. 5292/540 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m², LV č. 12544, parc. reg. C č. 5292/543 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², LV č. 10089, parc. reg. C č. 5292/544 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², LV č. 10089, parc. reg. C č. 5292/545 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 197 m², LV č. 10089, parc. reg. C č. 5292/547 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m², LV č. 10089, parc. reg. C č. 5292/596 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m², LV č. 10089, parc. reg. C č. 5292/599 Ostatná plocha vo výmere 4 m², LV č. 10089, parc. reg. C č. 5292/602 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1058 m², LV č. 10089, parc. reg. C č. 5292/604 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 275 m², LV č. 10089, parc. reg. C č. 5292/636 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 132 m², LV č. 10089, parc. reg. C č. 5292/644 Ostatná plocha vo výmere 364 m², LV č. 10089.“

a18)

Uznesenie (orgán): MZ č. 732/2009 zo dňa 15.12.2009 v znení uznesenie MZ č. 171/2019 a č. 232/2019

k súhlasu s použitím pozemku vo vlastníctve mesta a majetkovo – právne usporiadanie verejných objektov dopravnej a technickej infraštruktúry pre stavbu „Obytný súbor Zátvor II., Ulica Veterná, časť Objekty technickej infraštruktúry – I. fáza“

Pôvodný termín v do 30 dní od doručenia výzvy a predloženia dokladov stavebníka
ukladacej časti v bode

2.b):

Navrhovaný termín: do 31.12.2023

a19)

Uznesenie (orgán): MZ č. 732/2009 zo dňa 15.12.2009 v znení uznesenie MZ č. 171/2019 a č. 232/2019

k súhlasu s použitím pozemku vo vlastníctve mesta a majetkovo – právne usporiadanie verejných objektov dopravnej a technickej infraštruktúry pre stavbu „Obytný súbor Zátvor II., Ulica Veterná, časť Objekty technickej

Pôvodný termín v ukladacej časti v bode 2.c):	infraštruktúry – I. fáza“ Na základe výzvy do 30 dní po kolaudácii stavieb
Navrhovaný termín:	do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy podľa písm. a) schvaľovacej časti uznesenia

a20)

Uznesenie (orgán): MZ č. 213/2019 zo dňa 17.09.2019.

Názov uznesenia: K majetkovoprávnemu usporiadaniu verejnej infraštruktúry vybudovanej v rámci ďalšej etapy stavby „Obytný súbor Zátvor II. - Ulica Piešťanská, Trnava“

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej časti v písm. a) uznesenia sa text:

„- **stavebné objekty verejnej infraštruktúry budované k bytovému domu A01**

SO 18.01 VO (verejné osvetlenie) pred objektom SO 01.1

SO 21.01 Komunikácie a spevnené plochy

SO 22.01 Sadové a terénne úpravy

- **stavebné objekty verejnej infraštruktúry budované k bytovému domu A02**

SO 18.02 VO (verejné osvetlenie) pred objektom SO 02.1

SO 21.02 Komunikácie a spevnené plochy

SO 22.02 Sadové a terénne úpravy“

nahrádza novým textom

„- **stavebné objekty verejnej infraštruktúry vybudované k bytovému domu A01:**

SO 18.01 Verejné osvetlenie pred stavebným objektom SO 01.1

(A01)“ vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor - Zátvor II., Piešťanská cesta – E.03 – Objekty verejnej infraštruktúry pre bytové domy BD1 (A01) a BD2 (A02)“ na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/377, 5292/498, 5292/611, 5292/613, 5292/670, 5292/707, 5292/801, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/37274-82047/2021/lvá zo dňa 07.07.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.08.2021,

SO 21.01 Komunikácia a spevnené plochy (A01)“ vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor - Zátvor II., Piešťanská cesta“ na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/549, 5292/668, 5292/801, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/37278-82045/2021/lvá zo dňa 07.07.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.08.2021.

SO 22.01 Sadové a terénne úpravy (A01)“ vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor - Zátvor II., Piešťanská cesta – E.03 – Objekty verejnej infraštruktúry pre bytové domy BD1 (A01) a BD2 (A02)“ na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/549, 5292/801, 5292/668, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/37274-82047/2021/lvá zo dňa 07.07.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.08.2021

- **stavebné objekty verejnej infraštruktúry vybudované k bytovému domu A02**

SO 18.02 Verejné osvetlenie pred stavebným objektom SO

02.1 (A02)“ vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor - Zátvor II., Piešťanská cesta – E.03 – Objekty verejnej infraštruktúry pre

bytové domy BD1 (A01) a BD2 (A02)“ na pozemku v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/613, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/37274-82047/2021/lvá zo dňa 07.07.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.08.2021.

SO 21.02 Komunikácia a spevnené plochy (A02)“ vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor - Zátvor II., Piešťanská cesta“ na pozemku v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/801, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/37278-82045/2021/lvá zo dňa 07.07.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.08.2021.

SO 22.02 Sadové a terénne úpravy (A02)“ vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor - Zátvor II., Piešťanská cesta – E.03 – Objekty verejnej infraštruktúry pre bytové domy BD1 (A01) a BD2 (A02)“ na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/668 a 5292/801, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/37274-82047/2021/lvá zo dňa 07.07.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.08.2021.“

V schvaľovacej časti uznesenia sa dopĺňa písm. c) s nasledovným textom:

c.) bezodplatný prevod pozemkov pod stavebnými objektami verejnej infraštruktúry k bytovým domom A01 a A02, parc. reg. C č. 5292/377 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1399 m², LV č. 10089, k.ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/498 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 280 m², LV č. 10089, k.ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/801 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 782 m², LV č. 10089, k.ú. Trnava, z vlastníctva spoločnosti Arboria Land Development, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07, IČO: 50265041, do vlastníctva Mesta Trnava“

a21)

Uznesenie (orgán):	MZ č. 428/2020 v znení uzn. MZ č. 716/2021,č. 786/2021, č. 1013/2022 a č. 61/2022 z 13.12.2022
Názov uznesenia	K súhlasu s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava a zriadenie vecných bremien na uloženie inžinierskych sietí a na vybudovanie cyklochodníka v lokalite Obytnej zóny Prúdy pri ul. Zavarská v Trnave (Terra Trnavia, s.r.o.)
Navrhovaná zmena:	v bode 2. schvaľovacej časti uznesenia v písmene c) sa text „Zásobovanie teplom“ nahrádza textom „Horúcovod – Technologická a stavebná časť“ , text „BVT“ sa nahrádza textom „BTV“ , vypúšťa sa text „SO 4.12 Prípojka NN,“ a text „Nová Trnava-Územie „ sa nahrádza textom „Obytný súbor Nová Trnava – SO 5 Zásobovanie teplom“
	v bode 2. schvaľovacej časti uznesenia v písmene d) sa text „Zásobovanie teplom“ mení na text „Horúcovod – Technologická a stavebná časť“ a text „Nová Trnava-Územie „ sa nahrádza textom „Obytný súbor Nová Trnava – SO 5 Zásobovanie teplom“
	v bode 3. ukladacej časti uznesenia sa za text písmena g) vkladá text „g1) pripraviť dodatok k zmluve cčz 818/2022 a predložiť druhej zmluvnej strane na podpis. Termín: do 31.12.2023“
Dôvod zmeny:	Zmeny vyplývajú zo zmeny realizácie stavby a terminológie stavebných objektov v kolaudačnom konaní

a22)

Uznesenie (orgán): MZ č. 192/2023 z 27.6.2023

Názov uznesenia K zriadeniu vecného bremena na pozemkoch mesta Trnava na rozšírené teleso cesty č. III/1279 pri križovatke Bernolákova – Sladovnícka“ (Trnavský samosprávny kraj)

Navrhovaná zmena: V bode 1. Schvaľovacej časti uznesenia sa text „8958/20“ nahrádza textom „8948/20“ a text „8958/21“ sa nahrádza textom „8948/21“,
v bode 2. ukladacej časti:
v písm.a/ sa mení termín z 15.7.2023 na 15.10.2023

a23)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 861/2014 zo dňa 09.09.2014 v znení MZ č. 120/2015 z 28.4.2015, v znení MZ 950/2022 z 26.4.2022

Názov uznesenia K majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod stavbou „Rekonštrukcia MK Chovateľská ulica Trnava“ (Elektronika Slovensko, a. s., Agropodnik, a. s., alu-one Slovakia, s. r.o., OPRaS-TZ, s. r. o.)

Navrhovaná zmena: V bode 1. písm. sa doterajšie znenie písm. c):

ruší a nahrádza novým textom:

„c) kúpu pozemku v k.ú. Trnava, časť parcely registra „C“ č. 3385/1, druh pozemku orná pôda, s výmerou 12022 m², ROBERTSHAW SK LIMITED, zapísaná v Registri spoločností pre Anglicko a Wales pod číslom 11675456, so sídlom College Street 104 Kempston, Bedfordshire MK42 8LU, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným (Podiel: 1/1)
Podľa Geometrického plánu č. 24/2023 vyhotoveného AnGeo.s.r.o. dňa 24.08.2023 a úradne overeného dňa 07.09.2023 pod č. 1065/2023:
-parc.č 3385/117, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 14 m²

za dohodnutú jednotkovú cenu 20 eur/m², t.j. spolu 280 eur, do vlastníctva Mesta Trnava, IČO: 00 313 114 za účelom majetkovoprávného usporiadania pozemkov pod stavbou „Rekonštrukcia MK Chovateľská ulica Trnava.“

2. Predlžuje

termín plnenia uznesenia MZ:

b1) č. 144/2019	do 31.12.2023
b2) č. 294/2019	do 31.12.2023
b3) č. 839/2021	do 31.12.2023
b4) č. 935/2022	do 30.09.2023
b5) č. 1070/2022	do 31.12.2023
b6) č. 975/2022	do 31.12.2023
b7) č. 1040/2022	do 31.12.2023
b8) č. 1072/2022 2f)	do 31.12.2023
b9) č. 1072/2022 2b)	do 31.10.2023
b10) č. 51/2023	do 31.12.2023
b11) č. 865/2022	do 30.06.2024
b12) č. 986/2022	do 30.06.2024
b13) č. 140/2023	do 31.12.2023
b14) č. 390/2016	do 30.06.2024
b15) č. 391/2016	do 30.06.2024

b16) č. 544/2017	do 30.06.2024
b17) č. 1077/2022	do 31.12.2023
b18) č. 938/2022	do 31.12.2023
b19) č. 476/2020	do 30.06.2024
b20) č. 835/2018	do 30.06.2024
b21) č. 713/2017	do 30.06.2024
b22) č. 473/2020	do 30.06.2024
b23) č. 858/2023	do 15.10.2023

3. Schvaľuje

správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 8.6.2023 do 30.8.2023.

264 uznesenie

k stanovisku k chovu nebezpečných druhov živočíchov
Žiadateľ: TOMA FALCONS s. r. o., Priemyselná ulica 2677 / 10 , 91701 Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

S chovom nebezpečných druhov živočíchov (sokolotvaré - sokol lovecký, sokol rároh, sokol sťahovavý a jastrab lesný) v chovnom zariadení na ŠM Dolina, na LV. Č. 13881, parcelné č. 10655/9, 10655/40, 10655/41 a ŠM Veľký dvor na LV č. 12665, parcelné č. 10674/1 spoločnosťou TOMA FALCONS s. r. o..

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Oznámiť stanovisko Mestského zastupiteľstva žiadateľovi TOMA FALCONS s. r. o..

Termín: do 15 dní po rokovaní MZ

265 uznesenie

k prenájmu pozemku za účelom zriadenia a prevádzkovania
letného exteriérového sedenia – na ulici Kollárova
Žiadateľ: Mattre Gastronomy s.r.o. Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Neschvaľuje

Prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava za účelom zriadenia a prevádzkovania celoročného exteriérového sedenia

prevádzkovateľovi: Mattre Gastronomy s.r.o., so sídlom Štefánikova 21/111, Trnava, IČO: 55297561;

časť parcely: E 1072/22, na ulici: Kollárova; výmera: 18 m²

prevádzka: Lanqoška; adresa prevádzky: Andreja Hlinku 65.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

oznámiť uznesenie žiadateľovi

Termín: do 15 dní po rokovaní MZ

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Za formálnu správnosť: **Ing. Katarína Koncošová, PhD.**
prednostka MsÚ

V Trnave 20.9.2023