



## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA TRNAVA

### VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 415

#### KTORÝM SA DOPLŇA VZN č. 345 V ZNENÍ VZN č. 358, VZN č.359, VZN č.380, VZN č. 382, VZN č. 384, VZN č. 402 a VZN č. 404 O ÚZEMNOM PLÁNE MESTA TRNAVA A O REGULATÍVOCH A LIMITOCH VYUŽITIA ÚZEMIA A ZÁSAD PRE ĎALŠÍ ROZVOJ MESTA TRNAVA

Mestské zastupiteľstvo mesto Trnava, na základe samostatnej pôsobnosti podľa čl. 67 a čl. 68 Ústavy SR a podľa §4 ods.3 písmena j) a §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. 3 zákona SNR č. 50/1976 Zb. o Územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým

Vyhlasuje zmenu Územného plánu mesta Trnava.

#### **Prvá časť** **Úvodné ustanovenia**

##### Čl.1 **Účel nariadenia**

Predmetom zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) Zmeny H/2012, Zmeny L/2012 a M/2012 sú zmeny v záväznej časti územného plánu mesta prerokovávané v mesiacoch december 2012 a január 2013.

#### **Druhá časť** **Čl.2**

VZN č. 345 v znení VZN č. 358, VZN č. 359, VZN č. 380, VZN č. 382, VZN č. 384, VZN č. 402 a VZN č. 404 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava sa dopĺňa a mení takto:

- v časti II, čl. 2 v úseku (3) v piatom odstavci prvý odsek sa mení a dopĺňa na znenie:
  - Coburgova – severná strana – **na vymedzenom území Zmeny 03/2013 s možnou kombináciou podnikateľskej zóny v určenom rozsahu**
- v časti II, čl. 5, v piatom odstavci, za dvanásty odsek sa dopĺňa nový odsek v rozsahu a znení:
  - **vytvoriť podmienky pre budovanie objektu parkovacieho domu na vymedzených plochách v lokalite Vodáreň II – Na hlinách**
- v časti II, čl. 12 v prvom odstavci, v treťom odseku mení a dopĺňa sa druhý pododsek v rozsahu a znení:
  - PHO 2. stupňa vnútorná časť – R = 100 m

**(s možnou výstavbou na vymedzených plochách vo vzdialenosti väčšej ako 50 m od studne HLT-1)**

- v časti II, čl. 16a v prvom odstavci za posledný devätnásty odsek sa za posledný 21. bod dopĺňajú 22., 23. a 24. bod v rozsahu a znení:

**22. v pásme hygienickej ochrany vodného zdroja Trnava – Biely Kostol 2.stupňa – vnútorného je možná výstavba v rozsahu a za podmienok definovaných vo vyjadrení Trnavskej vodárenskej spoločnosti č. 8645/2011/Ba zo dňa 27.09.2011 a stanovisku č.2988/2012/Ci zo dňa 30.03.2012, pričom:**

- **rodinné domy budú napojené na verejný vodovod a odkanalizované do verejnej splaškovej kanalizácie**
- **dažďové vody z verejných komunikácií budú odvedené do vsakov vybudovaných v rámci výstavby obytnej zóny na plochách lokality Za traťou IV (mimo OP VZ)**
- **nie je možné budovať vlastné vodné zdroje – vrtné studne pre odber užitkovej vody**
- **nie je možné prevádzkovať živnosti a vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu jestvujúceho vodného zdroja Trnava – Biely Kostol**
- **nie je možné chovať domáce zvieratá a hydinu**
- **v záhradách rodinných domov bude vybudovaná okrasná zeleň, ktorá si nevyžiada výrazné prihnojovanie**
- **bude potrebné zabezpečiť zabránenie úniku ropných látok do zeme pri výstavbe a prevádzke objektov.**

**Výstavbu bude možné realizovať iba po splnení podmienok záväzne stanovených orgánom štátnej vodnej správy v územnom konaní a stavebnom konaní.**

**Nedeliteľnou súčasťou výstavby obytnej zóny na území zmeny 01/2013 bude aj vybudovanie plôch parkovej zelene na vymedzených plochách PHO vodného zdroja 2.stupňa – vnútorného.**

**23. Pri vybudovaní parkovacieho domu v určenej vymedzenej lokalite Na hlinách je potrebné:**

- **zastrešenie a strechu objektu realizovať čiastočne (min. v rozsahu 50% plochy) ako záhradnú strešnú úpravu využiteľnú na krátkodobú rekreáciu rezidentov z okolitých bytových domov**
- **využiť pri stanovení hmoty objektu dané výškové usporiadanie a konfiguráciu terénu s predpokladom minimalizácie prevýšenia navrhovaného objektu nad hornou hranou jestvujúceho svahu**
- **vonkajšie zvislé konštrukcie (fasádu) konštrukčne prispôbiť pre uchytenie zvislej vegetácie, ktorou sa zabezpečí súvislé celoročné ozelenenie všetkých pohľadových stien objektu**
- **súčasťou a podmienkou vybudovania parkovacieho domu bude náhrada jestvujúcich detských ihrísk a oddychovo-relaxačných zariadení, ktoré budú z dôvodu výstavby parkovacieho domu zrušené, výstavbou nových na vymedzenom území Zmeny 02/2013**
- **realizovať výhradne výstavbu zariadenia parkovacieho domu v povolenom rozsahu a obsahu (nie je povolená výstavba iných objektov a zariadení).**

**24. Rozsah a štruktúru podnikateľských aktivít na území Zmeny 03/2013 je potrebné vymedziť v overovacej urbanistickej štúdii.**

- v časti II, čl. 17 v druhom odstavci za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v rozsahu a znení:
  - **zmiešaná komerčno-obytná zóna Coburgova (v územnom rozsahu Zmeny 03/2013).**

**Tretia časť**  
**Čl. 3**  
**Účinnosť**

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 8.3.2013

V Trnave dňa 21.2.2013

**Ing. Vladimír Butko, v. r.**  
primátor mesta Trnava

Vyvesené dňa 21.2.2013

Zvesené dňa 23.3.2013

Schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava dňa 19.2.2013