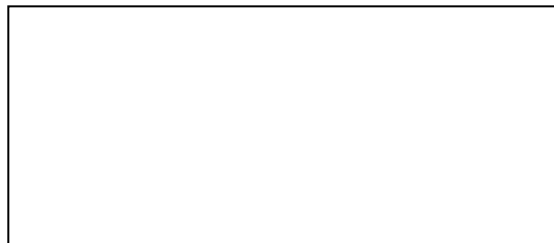




Doporučene

Právoplatnosť



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
**OSaŽP/36905-  
101343/2019/lvá**

Vybavuje/linka  
**Ing. Ivančíková  
033/32 36 255**

Trnava  
**12.12.2019**

## **K O L A U D A Č N É      R O Z H O D N U T I E**

Stavebník: **Arboria BD6, s. r. o., IČO 50 644 670, Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto**, v zastúpení **MADING s. r. o., IČO 35 938 226, Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava**, podal dňa 26.08.2019 na Mesto Trnava návrh na kolaudáciu stavby: „Obytný súbor Zátvor II., Ulica Veterná v rozsahu stavebného objektu **SO B06.1 - Bytový dom B06.1 – sekcia A**“, vrátane prislúchajúcich stavebných objektov **horúcovodná prípojka, sadovnicke úpravy vnútrobloku a zelených terás, osvetlenie vnútrobloku, oporných múrov, drobnej architektúry**, a prevádzkového súboru **výmenníkovej stanice a výt'ahu**, pre ktoré vydalo Mesto Trnava stavebné povolenie pod č. **OSaŽP/32773-81805/2016/lvá zo dňa 30.11.2016, právoplatné dňa 30.12.2016** a rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením pod č. **OSaŽP/5048-46488/2018/lvá zo dňa 16.05.2018, právoplatné dňa 05.06.2018**.

**Mesto Trnava** na základe § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, **ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)**, prerokovalo a posúdilo návrh podľa § 80 až § 81b/ stavebného zákona, podľa § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a na základe výsledkov kolaudačného konania podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### **I.)                      p o v o ľ u j e   u ž í v a n i e   s t a v b y**

„Obytný súbor Zátvor II., Ulica Veterná – **SO B06.1 – Bytový dom B06- sekcia A**“,

v rozsahu stavebných objektov a prevádzkového súboru:

**SO B06.1      Bytový dom B06.1 – sekcia A**  
**SO B06.1.1.   Oporné múry**  
**SO B06.1.2    Drobná architektúra**  
**SO B06.1.7    Horúcovodná prípojka**  
**SO B06.1.8    Osvetlenie vnútroblok**  
**SO B06.1.11   Sadovnicke úpravy vnútroblok**  
**SO B06.1.12   Sadovnicke úpravy zelené terasy**  
**PS B06.1      Výmenníková stanica tepla k B06.1**  
**PS B06.1.1    Výt'ah k B06.1 – sekcia A**

miesto stavby: **Novomestská ulica**  
 na pozemkoch parc. č: **5292/541, 5292/573, 5292/572, 5292/574 – bytový dom**  
**5292/312 – horúcovodná prípojka, šachty, sadové úpravy, osvetlenie**  
**vnútrobloku**  
 katastrálne územie: **Trnava**  
 obec: **Trnava**  
 pre stavebníka: **Arboria BD6, s. r. o., IČO 50 644 670,**  
**Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto**  
 projektant: **Ing. arch. Jozef Ondriáš , A3A – architekti, s.r.o.,**  
**Belopotockého 1, 811 05 Bratislava**

**Stavba :**

**Bytový dom B06 – sekcia A** bol vyhotovený v rámci ďalšej etapy výstavby „**Obytného súboru – Zátvor II. – Ulica Veterná**“ v Trnave.

**SO B06.1 Bytový dom B06 – sekcia A**

Bytový dom B06 – sekcia A je vyhotovený ako jeden celok pôdorysného tvaru „L“ dilatačnou škárou oddelený od bytového domu – B06.2- sekcie B+C .Prístupný je jedným vstupom a jedným komunikačným jadrom.

**Bytový dom B06.1 - sekcia A má 2 podzemné podlažia, a 6 nadzemných podlaží, pričom 5 a 6.NP sú terasovite ustúpené** smerom od vedľajšieho bytového domu B04 . V bytovom dome sa nachádza **55** samostatných bytových jednotiek jedno až štvorizbových. Na jednotlivých podlažiach sa nachádzajú pivničné kobky prislúchajúce k samostatným bytovým jednotkám.

V priestoroch 1.PP a 2.PP je podzemná halová garáž prístupná vnútornou rampou cez podzemnú garáž susediaceho bytového domu B 06.2 – sekcia B+C. V suterénnych priestoroch bytového domu sa nachádzajú okrem parkovacích stojísk pre osobné automobily aj sklady, sklad bicyklov, technologické miestnosti - elektromerovňa a odovzdávacia stanica tepla.

OST pre bytový dom B06 - sekcia A, je riešená ako tlakovo nezávislá kompaktná výmenníková stanica. OST je umiestnená v samostatnej miestnosti na 1.PP.Stanica má samostatný elektrický rozvádzač a vlastné meranie spotreby elektrickej energie. Vetrание miestnosti OST je zabezpečené VZT.

Bytová časť 1. až 6. NP je z typologického hľadiska riešená ako schodiskovo-chodbový objekt s bytmi na každom poschodí ktorých súčasťou sú na 1. NP vegetačné plochy, ktoré umožňujú umiestnenie vzrastlej zelene. Všetky veľkostné kategórie bytov majú samostatnú loggiu, terasu balkón alebo vegetačnú plochu.

**Základné parametre bytového domu B06 - sekcia A:**

<b>zastavaná plocha objektu (vrátane vegetačných plôch):</b>	<b>1 640,00 m<sup>2</sup></b>
<b>úžitková plocha bytových jednotiek :</b>	<b>3248,18 m<sup>2</sup></b>
<b>obytná plocha bytových jednotiek:</b>	<b>2120,97 m<sup>2</sup></b>
<b>úžitková plocha nebytových priestorov:</b>	<b>2 265,79 m<sup>2</sup></b>
<b>úžitková plocha bytových a nebytových priestorov:</b>	<b>5513,97 m<sup>2</sup></b>

**Bilancia bytových jednotiek v bytovom dome B06 - sekcia A**

kategória-izbovosť	počet b. j.
1-izbové	1 b. j.
2-izbové	32 b. j.
3-izbové	19 b. j.
4-izbové	3 b. j.
<b>s p o l u</b>	<b>55 b. j.</b>

**Nebytové priestory v bytovom dome B06 – sekcia A / úžitková plocha:**

nebytový priestor č. 1 - garáž :	1047,86 m <sup>2</sup>	(1.PP)
nebytový priestor č. 2 - sklad :	5,76 m <sup>2</sup>	(1.PP)
nebytový priestor č. 3 - garáž :	1124,15 m <sup>2</sup>	(2.PP)
nebytový priestor č. 4 - sklad :	13,22 m <sup>2</sup>	(1.NP)
nebytový priestor č. 5 - sklad :	15,09 m <sup>2</sup>	(2.NP)
nebytový priestor č. 6 - sklad :	15,09 m <sup>2</sup>	(3 NP)
nebytový priestor č. 7 - sklad :	15,09 m <sup>2</sup>	(4.NP)
nebytový priestor č. 8 - sklad :	14,91m <sup>2</sup>	(5.NP)
nebytový priestor č. 9 - sklad :	14,91 m <sup>2</sup>	(6.NP)

Parkovanie vozidiel v požadovanom počte státí pre bytový dom B06 – sekcia A je zabezpečené v podzemnej garáži v počte **106 státí**.

**Dispozičné riešenie bytového domu B06- sekcia A**

**2.PP :** garážová hala, schodisko, skladové priestory, výťah, akumulátory

**1.PP :** garážová hala, schodisko, skladové priestory, výťah, OST, elektromerovňa, sklad bicyklov

**1.NP :** schodisko, výťah, chodby, schodisková hala, miestnosť pre upratovačku, pivničné kobky , samostatné bytové jednotky

**Byt č. 1 (A 101) :** 3 – izbová bytová jednotka

- chodba, WC, šatník, kúpeľňa, WC, 3 x izba, kuchyňa, 2x terasa, vegetačná plocha
- **úžitková plocha bytu: 73,91 m<sup>2</sup> +5,62 m<sup>2</sup> +28,27 m<sup>2</sup> (terasa) +42,83 m<sup>2</sup> (vegetačná plocha)**
- **obytná plocha bytu : 49,86 m<sup>2</sup>**

**Byt č. 2 (A102) :** 2 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa, WC, izba, obývací izba, kuchyňa, terasa, vegetačná plocha
- **úžitková plocha bytu : 58,04 m<sup>2</sup> + 11,97 m<sup>2</sup> (terasa) + 40,47 m<sup>2</sup> (vegetačná plocha )**
- **obytná plocha bytu : 48,34 m<sup>2</sup>**

**Byt č. 3 (A103) :** 2 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa s WC, obývací izba, izba, kuchyňa, terasa, vegetačná plocha
- **úžitková plocha bytu : 42,17 m<sup>2</sup> + 7,66 m<sup>2</sup> (terasa) 29,47 m<sup>2</sup> (vegetačná plocha )**
- **obytná plocha bytu : 26,69 m<sup>2</sup>**

**Byt č. 4 (A 104) :** 3 – izbová bytová jednotka

- chodba, WC, šatník, kúpeľňa s WC, 3 x izba, kuchyňa, 2x terasa, vegetačná plocha
- **úžitková plocha bytu: 68,53 m<sup>2</sup> +5,81 m<sup>2</sup> +2,61 m<sup>2</sup> (terasa) +88,08 m<sup>2</sup> (vegetačná plocha)**
- **obytná plocha bytu : 47,16 m<sup>2</sup>**

**Byt č. 5 (A105) :** 2 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývací izba, kuchyňa, terasa, vegetačná plocha
- **úžitková plocha bytu : 39,94 m<sup>2</sup> + 6,26 m<sup>2</sup> (terasa) + 25,44 m<sup>2</sup> (vegetačná plocha )**
- **obytná plocha bytu : 24,67 m<sup>2</sup>**

**Byt č. 6 (A106) :** 2 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývací izba, kuchyňa, terasa, vegetačná plocha
- **úžitková plocha bytu : 41,07 m<sup>2</sup> + 6,56 m<sup>2</sup> (terasa) + 26,51m<sup>2</sup> (vegetačná plocha)**
- **obytná plocha bytu : 27,68 m<sup>2</sup>**

**Byt č. 7 (A107) : 2 – izbová bytová jednotka**

- chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, terasa, vegetačná plocha
- **úžitková plocha bytu : 46,86 m<sup>2</sup> + 3,51 m<sup>2</sup> (terasa) + 23,73m<sup>2</sup> (vegetačná plocha)**
- **obytná plocha bytu : 30,95 m<sup>2</sup>**

**Byt č. 8 (A 108) : 3 – izbová bytová jednotka**

- chodba, šatník, 2x kúpeľňa s WC, 3 x izba, kuchyňa, terasa, vegetačná plocha
- **úžitková plocha bytu: 82,69 m<sup>2</sup> +5,23 m<sup>2</sup>(terasa) + 19,16 m<sup>2</sup> (vegetačná plocha)**
- **obytná plocha bytu : 48,25 m<sup>2</sup>**

**Byt č. 9 (A109) : 2 – izbová bytová jednotka**

- chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, terasa, vegetačná plocha
- **úžitková plocha bytu : 44,77 m<sup>2</sup> + 5,62 m<sup>2</sup> (terasa) + 21,98m<sup>2</sup> (vegetačná plocha)**
- **obytná plocha bytu : 26,20 m<sup>2</sup>**

**Byt č. 10 (A 110) : 3 – izbová bytová jednotka**

- chodba, šatník, kúpeľňa , WC, 3 x izba, kuchyňa, 3x terasa, vegetačná plocha
- **úžitková plocha bytu: 73,98 m<sup>2</sup> +5,62 m<sup>2</sup> +5,62 m<sup>2</sup> + 28,27 m<sup>2</sup>(terasa)+ 37,21 m<sup>2</sup> (vegetačná plocha)**
- **obytná plocha bytu : 49,86 m<sup>2</sup>**

**2. NP : schodisko, výťah, chodby, schodisková hala, pivničné kobky , samostatné bytové jednotky****Byt č. 11(A 201) : 3 – izbová bytová jednotka**

- chodba, WC, šatník, kúpeľňa, 3 x izba, kuchyňa, balkón,
- **úžitková plocha bytu: 74,03 m<sup>2</sup> +10,06 m<sup>2</sup> (balkón)**
- **obytná plocha bytu : 49,86 m<sup>2</sup>**

**Byt č. 12(A 202) : 2 – izbová bytová jednotka**

- chodba, WC, kúpeľňa, izba, obývacia izba, kuchyňa, loggia,
- **úžitková plocha bytu: 58,04 m<sup>2</sup> +8,51 m<sup>2</sup> (loggia)**
- **obytná plocha bytu : 48,34 m<sup>2</sup>**

**Byt č. 13(A 203) : 2 – izbová bytová jednotka**

- chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, loggia,
- **úžitková plocha bytu: 42,17 m<sup>2</sup> +5,44 m<sup>2</sup> (loggia)**
- **obytná plocha bytu : 26,69 m<sup>2</sup>**

**Byt č. 14(A 204) : 3 – izbová bytová jednotka**

- chodba, WC, 2x šatník, kúpeľňa s WC, 3 x izba, kuchyňa, loggia,
- **úžitková plocha bytu: 72,08 m<sup>2</sup> +4,13 m<sup>2</sup> (loggia)**
- **obytná plocha bytu : 47,21 m<sup>2</sup>**

**Byt č. 15(A 206) : 2 – izbová bytová jednotka**

- chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, loggia,
- **úžitková plocha bytu: 41,06 m<sup>2</sup> +4,61 m<sup>2</sup> (loggia)**
- **obytná plocha bytu :27,67 m<sup>2</sup>**

**Byt č. 16(A 207) : 2 – izbová bytová jednotka**

- chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, šatník, balkón,
- **úžitková plocha bytu: 46,80 m<sup>2</sup> +7,76 m<sup>2</sup> (balkón)**
- **obytná plocha bytu :30,95 m<sup>2</sup>**

**Byt č. 17(A 208) : 3 – izbová bytová jednotka**

- chodba, WC, šatník, komora, 2x kúpeľňa s WC, 3 x izba, kuchyňa, balkón, ,
- **úžitková plocha bytu: 82,16 m<sup>2</sup> +11,34 m<sup>2</sup> (balkón)**
- **obytná plocha bytu : 48,37 m<sup>2</sup>**

**Byt č. 18(A 209) : 2 – izbová bytová jednotka**

- chodba, kúpeľňa, WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, šatník, balkón,
- **úžitková plocha bytu: 44,77 m<sup>2</sup> +9,09 m<sup>2</sup> (balkón)**
- **obytná plocha bytu :26,20 m<sup>2</sup>**

**Byt č. 19(A 210) : 3 – izbová bytová jednotka**

- chodba, WC, šatník, kúpeľňa , 3 x izba, kuchyňa, 2x balkón, ,
- **úžitková plocha bytu: 74,05 m<sup>2</sup> +10,06 m<sup>2</sup> + 4,38 m<sup>2</sup> (balkón)**
- **obytná plocha bytu : 49,86 m<sup>2</sup>**

**Byt č. 20(A 211) : 2 – izbová bytová jednotka**

- chodba, kúpeľňa, WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, loggia,
- **úžitková plocha bytu: 52,50 m<sup>2</sup> +4,37 m<sup>2</sup> (loggia)**
- **obytná plocha bytu :33,24 m<sup>2</sup>**

**3. NP** :schodisko, výťah, chodby, schodisková hala, pivničné kobky , samostatné bytové jednotky**Byt č. 21(A 301) : 3 – izbová bytová jednotka**

- chodba, WC, šatník, kúpeľňa, 3 x izba, kuchyňa, balkón,
- **úžitková plocha bytu: 74,03 m<sup>2</sup> +10,06 m<sup>2</sup> (balkón)**
- **obytná plocha bytu : 49,86 m<sup>2</sup>**

**Byt č. 22(A 302) : 2 – izbová bytová jednotka**

- chodba, WC, kúpeľňa, izba, obývacia izba, kuchyňa, loggia,
- **úžitková plocha bytu: 58,04 m<sup>2</sup> +8,51 m<sup>2</sup> (loggia)**
- **obytná plocha bytu : 48,34 m<sup>2</sup>**

**Byt č. 23(A 303) : 2 – izbová bytová jednotka**

- chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, loggia,
- **úžitková plocha bytu: 42,10 m<sup>2</sup> +5,44 m<sup>2</sup> (loggia)**
- **obytná plocha bytu : 26,69 m<sup>2</sup>**

**Byt č. 24(A 304) : 3 – izbová bytová jednotka**

- chodba, WC, 2x šatník, kúpeľňa s WC, 3 x izba, kuchyňa, loggia,
- **úžitková plocha bytu: 71,98 m<sup>2</sup> +4,13 m<sup>2</sup> (loggia)**
- **obytná plocha bytu : 47,32 m<sup>2</sup>**

**Byt č. 25(A 306) : 2 – izbová bytová jednotka**

- chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, šatník, loggia,
- **úžitková plocha bytu: 41,06 m<sup>2</sup> +4,61 m<sup>2</sup> (loggia)**
- **obytná plocha bytu :27,67 m<sup>2</sup>**

**Byt č. 26(A 307) : 2 – izbová bytová jednotka**

- chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, šatník, balkón,
- **úžitková plocha bytu: 46,80 m<sup>2</sup> +9,23 m<sup>2</sup> (balkón)**
- **obytná plocha bytu :30,95 m<sup>2</sup>**

**Byt č. 27(A 308) : 3 – izbová bytová jednotka**

- chodba, šatník, komora, 2x kúpeľňa s WC, 3 x izba, kuchyňa, balkón, ,
- **úžitková plocha bytu: 82,16 m<sup>2</sup> +7,36 m<sup>2</sup> (balkón)**
- **obytná plocha bytu : 48,37 m<sup>2</sup>**

**Byt č. 28(A 309) : 2 – izbová bytová jednotka**

- chodba, kúpeľňa, WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, balkón,
- **úžitková plocha bytu: 44,77 m<sup>2</sup> +9,00 m<sup>2</sup> (balkón)**
- **obytná plocha bytu :26,20 m<sup>2</sup>**

**Byt č. 29(A 310) : 3 – izbová bytová jednotka**

- chodba, WC, šatník, kúpeľňa , 3 x izba, kuchyňa, balkón, ,
- **úžitková plocha bytu: 74,10 m<sup>2</sup> +10,06 m<sup>2</sup> (balkón)**
- **obytná plocha bytu : 49,86 m<sup>2</sup>**

**Byt č. 30(A 311) : 2 – izbová bytová jednotka**

- chodba, kúpeľňa, WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, loggia,
- **úžitková plocha bytu: 52,31 m<sup>2</sup> +4,37 m<sup>2</sup> (loggia)**
- **obytná plocha bytu :33,05 m<sup>2</sup>**

**4. NP:** schodisko, výťah, chodby, schodisková hala, pivničné kobky , samostatné bytové jednotky**Byt č. 31(A 402) : 2 – izbová bytová jednotka**

- chodba, WC, kúpeľňa, izba, obývacia izba, kuchyňa, loggia,
- **úžitková plocha bytu: 58,04 m<sup>2</sup> +8,51 m<sup>2</sup> (loggia)**
- **obytná plocha bytu : 48,34 m<sup>2</sup>**

**Byt č. 32(A 403) : 2 – izbová bytová jednotka**

- chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, loggia,
- **úžitková plocha bytu: 42,10 m<sup>2</sup> +5,44 m<sup>2</sup> (loggia)**
- **obytná plocha bytu : 26,69 m<sup>2</sup>**

**Byt č. 33(A 404) : 3 – izbová bytová jednotka**

- chodba, WC, 2x šatník, kúpeľňa s WC, 3 x izba, kuchyňa, loggia,
- **úžitková plocha bytu: 71,98 m<sup>2</sup> +4,13 m<sup>2</sup> (loggia)**
- **obytná plocha bytu : 47,21 m<sup>2</sup>**

**Byt č. 34(A 406) : 2 – izbová bytová jednotka**

- chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, loggia,
- **úžitková plocha bytu: 41,06 m<sup>2</sup> +4,61 m<sup>2</sup> (loggia)**
- **obytná plocha bytu :27,67 m<sup>2</sup>**

**Byt č. 35(A 407) : 2 – izbová bytová jednotka**

- chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, šatník, balkón,
- **úžitková plocha bytu: 46,86 m<sup>2</sup> +7,76 m<sup>2</sup> (balkón)**
- **obytná plocha bytu :30,95 m<sup>2</sup>**

**Byt č. 36(A 408) : 3 – izbová bytová jednotka**

- chodba, šatník, komora, 2x kúpeľňa s WC, 3 x izba, kuchyňa, balkón, ,
- **úžitková plocha bytu: 82,16m<sup>2</sup> +11,34 m<sup>2</sup> (balkón)**
- **obytná plocha bytu : 48,37 m<sup>2</sup>**

**Byt č. 37(A 409) : 2 – izbová bytová jednotka**

- chodba, kúpeľňa, WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, balkón,
- **úžitková plocha bytu: 44,77 m<sup>2</sup> +9,09 m<sup>2</sup> (balkón)**
- **obytná plocha bytu :26,20 m<sup>2</sup>**

**Byt č. 38(A 411) : 2 – izbová bytová jednotka**

- chodba, WC, kúpeľňa , izba, obývacia izba, kuchyňa, loggia ,
- **úžitková plocha bytu: 52,31 m<sup>2</sup> +4,37 m<sup>2</sup> (loggia)**
- **obytná plocha bytu : 33,05 m<sup>2</sup>**

**Byt č. 39(A 412) : 4 – izbová bytová jednotka**

- chodba, 2x kúpeľňa s WC, 3x izba, obývacia izba, kuchyňa, šatník, balkón, terasa,
- **úžitková plocha bytu: 102,41 m<sup>2</sup> +4,38 m<sup>2</sup> (balkón) + 62,47 m<sup>2</sup> (terasa)**
- **obytná plocha bytu :65,46 m<sup>2</sup>**

**5. NP:** schodisko, výťah, chodby, schodisková hala, pivničné kobky , samostatné bytové jednotky**Byt č. 40(A 503) : 2 – izbová bytová jednotka**

- chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, loggia,
- **úžitková plocha bytu: 42,10m<sup>2</sup> +5,44 m<sup>2</sup> (loggia)**
- **obytná plocha bytu :26,69 m<sup>2</sup>**

**Byt č. 41(A 504) : 3 – izbová bytová jednotka**

- chodba, WC, 2x šatník, komora, kúpeľňa s WC, 3 x izba, kuchyňa, loggia ,
- **úžitková plocha bytu: 71,98 m<sup>2</sup> +4,13 m<sup>2</sup> (loggia)**
- **obytná plocha bytu : 47,21 m<sup>2</sup>**

**Byt č. 42(A 506) : 2 – izbová bytová jednotka**

- chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, loggia,
- **úžitková plocha bytu: 41,06 m<sup>2</sup> +4,61 m<sup>2</sup> (loggia)**
- **obytná plocha bytu :27,67 m<sup>2</sup>**

**Byt č. 43(A 507) : 2 – izbová bytová jednotka**

- chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, šatník , balkón,
- **úžitková plocha bytu: 46,80 m<sup>2</sup> +5,38 m<sup>2</sup> (balkón)**
- **obytná plocha bytu :30,95 m<sup>2</sup>**

**Byt č. 44(A 508) : 3 – izbová bytová jednotka**

- chodba, šatník, komora, 2x kúpeľňa s WC, 3 x izba, kuchyňa, balkón,,
- **úžitková plocha bytu: 82,16 m<sup>2</sup> +7,36 m<sup>2</sup> (balkón)**
- **obytná plocha bytu : 48,37 m<sup>2</sup>**

**Byt č. 45(A 511) : 2 – izbová bytová jednotka**

- chodba, kúpeľňa, WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, loggia,
- **úžitková plocha bytu: 52,31 m<sup>2</sup> +4,37 m<sup>2</sup> (loggia)**
- **obytná plocha bytu :33,05 m<sup>2</sup>**

**Byt č. 46(A 512) : 4 – izbová bytová jednotka**

- chodba, šatník, 2x kúpeľňa s WC, 4 x izba, kuchyňa, terasa,
- **úžitková plocha bytu: 102,10 m<sup>2</sup> +62,47 m<sup>2</sup> (terasa)**
- **obytná plocha bytu : 65,46 m<sup>2</sup>**

**Byt č. 47 (A 513) : 1 – izbová bytová jednotka**

- chodba, kúpeľňa s WC, obývacia izba, kuchyňa, balkón,
- **úžitková plocha bytu: 21,66 m<sup>2</sup> +4,40 m<sup>2</sup> (balkón)**
- **obytná plocha bytu :12,09 m<sup>2</sup>**

**Byt č. 48(A 514) : 2 – izbová bytová jednotka**

- chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, šatník, loggia,
- **úžitková plocha bytu: 39,63 m<sup>2</sup> +3,90 m<sup>2</sup> (loggia)**
- **obytná plocha bytu :26,62 m<sup>2</sup>**

**6. NP :** schodisko, výťah, chodby, schodisková hala, pivničné kobky , samostatné bytové jednotky**Byt č. 49(A 604) : 3 – izbová bytová jednotka**

- chodba, WC, 2x šatník, kúpeľňa s WC, 3 x izba, kuchyňa, terasa ,
- **úžitková plocha bytu: 71,98 m<sup>2</sup> +34,07 m<sup>2</sup> (terasa)**
- **obytná plocha bytu : 47,21 m<sup>2</sup>**

**Byt č. 50(A 606) : 2 – izbová bytová jednotka**

- chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, terasa,
- **úžitková plocha bytu: 41,06 m<sup>2</sup> +14,50m<sup>2</sup> (terasa)**
- **obytná plocha bytu :27,67 m<sup>2</sup>**

**Byt č. 51(A 607) : 2 – izbová bytová jednotka**

- chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, šatník , balkón,
- **úžitková plocha bytu: 46,80 m<sup>2</sup> +9,31 m<sup>2</sup> (balkón)**
- **obytná plocha bytu :30,95 m<sup>2</sup>**

**Byt č. 52(A 608) : 3 – izbová bytová jednotka**

- chodba, šatník, 2x kúpeľňa s WC, 3 x izba, kuchyňa, komora, balkón ,
- **úžitková plocha bytu: 82,16 m<sup>2</sup> +11,24 m<sup>2</sup> (balkón)**
- **obytná plocha bytu : 48,37 m<sup>2</sup>**

**Byt č. 53(A 611) : 2 – izbová bytová jednotka**

- chodba, kúpeľňa, WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, terasa,
- **úžitková plocha bytu: 52,31 m<sup>2</sup> +17,41m<sup>2</sup> (terasa)**
- **obytná plocha bytu :33,05 m<sup>2</sup>**

**Byt č. 54 (A 612) : 4 – izbová bytová jednotka**

- chodba, šatník, 2x kúpeľňa s WC, 4 x izba, kuchyňa, terasa ,
- **úžitková plocha bytu: 102,13 m<sup>2</sup> +62,47 m<sup>2</sup> (terasa)**
- **obytná plocha bytu : 65,46 m<sup>2</sup>**

**Byt č. 55 (A 615) : 3 – izbová bytová jednotka**

- chodba, WC, kúpeľňa , 3 x izba, kuchyňa, terasa ,
- **úžitková plocha bytu: 63,94 m<sup>2</sup> +20,78m<sup>2</sup> (terasa)**
- **obytná plocha bytu : 39,85 m<sup>2</sup>**

**SO B06.1.1. Oporné múry**

Oporné múry vymedzujú spevnené plochy chodníkov v rámci novomodelovaného terénu. Múry sú vybudované z monolitického betónu.



**SO B06.1.2 Drobná architektúra**

Drobnú architektúru tvorí mobiliár – typové lavičky s operadlom, odpadkové koše a detské ihrisko. Detské ihrisko sa nachádza vo vnútrobloku stavby bytového domu a tvoria ho hracie prvky umiestnené na dopadovom povrchu s prírodného materiálu a umelého povrchu z liatej gumy

**SO B06.1.7 Horúcovodná prípojka**

Horúcovodná prípojka je ukončená v šachtici AŠ5 nachádzajúca sa pred bytovým domom –vedľa vstupu. Po vstupe do objektu je ukončená meracím a regulačným radom. Prípojka je DN 50 ,dĺžky 7,50 m.

**SO B06.1.8 Osvetlenie vnútrobloku**

V rámci bytového domu je vyhotovené vonkajšie osvetlenie vnútrobloku v priestore oddychovej zóny .Osvetlenie je riešené LED svetidlami osadenými na oceľových sadových stĺpikoch v počte 2 ks.

**SO B06.1.11 Sadovnícke úpravy vnútroblok**

V rámci výstavby bytového domu boli zrealizované sadové úpravy vo vnútrobloku formou výsadby krov, trvankami, vzrastlými drevina a výsevom trávnikom na terénnej modelácii .

**SO B06.1.12 Sadovnícke úpravy zelené terasy**

Sadové úpravy prislúchajúcich vegetačných plôch k bytovým jednotkám tvoria clonu od verejného priestranstva Výsadba je tvorená vysadením živých plotov, výsevom trávnika a jedným dominantným krom.

**PS B06.1.1 Výtťahy k B06.1 – sekcia A**

Osobný výtťah: Schindler 3300

Výtťahová šachta : 1650mm x 2650 mm

Nosnosť: 1 125 kg/15 osôb

Stavba bytového domu je napojená na inžinierske siete: **voda, kanalizácia, elektrická energia, horúcovod.**

Podľa energetickej certifikácie stavieb je bytový dom **zatriedený do triedy B** - podľa celkovej potreby energie a **A1** - podľa primárnej energie.

**Bezbariérovosť objektu:**

- bezbariérový vstup do bytového domu vonkajšími chodníkmi
- výtťah zabezpečujúci prístup do všetkých podlaží v bytovom dome

**Účel užívania stavby:** trvalé bývanie v bytových jednotkách, nebytové priestory bytového domu

## **II.) p o v o ľ u j e z m e n u s t a v b y**

podľa ustanovenia § 68 stavebného zákona, oproti overenej projektovej dokumentácii v stavebnom konaní a v zmysle stanoviska stavebného úradu k zmenám stavby pred dokončením, v rozsahu:

- drobných dispozičných zmien a posunov priečok

**Pri miestnom zisťovaní boli na stavbe zistené nedostatky, ktoré musia byť odstránené v určených lehotách:**

- dokončiť finálnu úpravu časti sadových úprav a medzi jednotlivými vegetačnými plochami – terasami dokončiť deliace priečky a dokončiť v nich sadové úpravy - nedostatok bol odstránený do doby vydania kolaudačného rozhodnutia.

- na všetkých podlažiach označiť tlačidlo – EPS a doplniť označenie požiarnych prestupov na 1.PP a 2.PP – nedostatok bol odstránený do doby vydania kolaudačného rozhodnutia.
- pred začiatkom užívania bytových jednotiek jednotlivými vlastníkmi (nájomcami), ktoré sú vyhotovené ako **holopriestory, je nevyhnutné dokončiť** podlahy, povrchové úpravy stien, osadenie dverí, kuchynských liniek a sanitárnych zariadení.

**Pre užívanie stavby tunajší stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2, 3 stavebného zákona tieto podmienky :**

- stavebník zabezpečí pravidelnú údržbu stavby a jej okolia, pri užívaní stavby bude trvalo zabezpečovať záujmy ochrany životného prostredia, hygieny, zdravia, požiarnej bezpečnosti a bezpečnosti osôb.
- prístupové a spoločné komunikačné priestory v bytovom dome musia počas celej doby užívania spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z. z. MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- v okolí stavby sa nesmú vykonávať opravy áut, výmeny PHM ani umývanie áut.
- v prípade havarijného úniku PHM musia byť vykonané bezodkladne opatrenia na zabránenie prieniku týchto látok.
- stavebné objekty musia počas celej doby užívania spĺňať v celom rozsahu požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z. z. MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (bezbariérové vstupy k bytovým jednotkám na prízemí, parkovacie miesta pre imobilných).

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :** neboli vznesené

## **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník: **Arboria BD6, s. r. o., IČO 50 644 670, Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto**, v zastúpení **MADING s. r. o., IČO 35 938 226, Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava**, podal dňa 26.08.2019 na Mesto Trnava návrh na kolaudáciu stavby: „Obytný súbor Zátvor II., Ulica Veterná v rozsahu stavebného objektu **SO B06.1 Bytový dom B06.1 – sekcia A**“, vrátane prislúchajúcich stavebných objektov **horúcovodná prípojka sadovnicke úpravy vnútrobloku a zelených terás, osvetlenie vnútrobloku, oporných múrov, drobnej architektúry** a prevádzkového súboru **výmenníkovej stanice a výt'ahu**, pre ktoré vydalo Mesto Trnava stavebné povolenie pod č. **OSaŽP/32773-81805/2016/lvá zo dňa 30.11.2016, právoplatné dňa 30.1.2.2016** a rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením pod č. **OSaŽP/5048-46488/2018/lvá zo dňa 16.05.2018, právoplatné dňa 05.06.2018**.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. § 76-81 stavebného zákona. S kolaudačným konaním spojil aj konanie o zmene stavby (podľa ustanovenia § 68 stavebného zákona), nakoľko sa skutočné realizovanie stavby podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. § 88 stavebného zákona. Prejednaním žiadosti na základe oznámenia č. **OSaŽP/36905-96551/2019/lvá** zo dňa **02.09.2019** oznámil začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a preskúmal návrh pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa **26.09.2019**.

Stavebný úrad počas ústneho konania **vyzval stavebníka na predloženie súhlasného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Trnava a energetického certifikátu budovy**. Po doložení požadovaných stanovísk stavebný úrad vydal predmetné kolaudačné rozhodnutie.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave** vydal **záväzné stanovisko** pod č. RÚVZ/2019/03746/Ha-HŽP zo dňa 21.10.2019, v ktorom súhlasil s návrhom na kolaudáciu predmetných stavebných objektov. K návrhu bol predložený výsledok kvality vody, protokol o meraní hluku, z ktorého vyplynulo, že **hluk** z pozemnej dopravy vo vnútorných priestoroch obytných miestností **neprekračuje prípustné hodnoty** pre deň, večer a noc podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Stavebné objekty SO B06.1.3. Prípojka splaškovej kanalizácie, SO B06.1.4.Prípojka dažďovej kanalizácie, SO B06.1.5 Vodovodná prípojka sú vodnými stavbami. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako špeciálny stavebný úrad vydal povolenie na trvalé užívanie vodnej stavby „ Obytný súbor – Zátvor II., Ulica veterná , Trnava , časť bytový dom B06.1. Sekcia A“ v rozsahu stavebných objektov SO B06.1.3. Prípojka splaškovej kanalizácie, SO B06.1.4.Prípojka dažďovej kanalizácie, SO B06.1.5 Vodovodná prípojka pod.č. OU-TT-OSZP3-2019/027881/ŠVS/St zo dňa 09.09.2019.

Stavebný úrad doručil oznámenie o začatí kolaudačného konania **Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie**, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, ako ústrednému orgánu štátnej správy starostlivosti o životné prostredie a ako príslušnému orgánu podľa zákona o posudzovaní, ktorý vydal v zmysle § 38 zákona o posudzovaní **záväzné stanovisko pod č. 11772/2019-1.7./ak/1 zo dňa 25.11.2019**, v ktorom konštatoval, že návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na predmetné stavebné objekty je **z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní**, s vydaným záverečným stanoviskom MŽP SR č. 2555/2010-34/dp zo dňa 22.06.2010 a rozhodnutím MŽP SR v zisťovacom konaní č. 5812/2016-1.7/rs zo dňa 29. 07. 2016 a s ich podmienkami.

**Námietky účastníkov konania neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.**

V kolaudačnom konaní sa počas miestneho zisťovania zistilo, že stavba je uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní s drobnými zmenami, ktoré boli zapracované do projektu skutočného vyhotovenia.

Stavebný úrad zistil, že využitie stavby na účely požadované vlastníkom stavby je možné povoliť, nakoľko užívaním stavby, nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad zistil, že predmetná stavba nie je v rozpore s urbanistickými, architektonickými a environmentálnymi zásadami a požiadavkami ochrany prírody a krajiny, jej užívaním nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a na základe horeuvedených skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov V. časť Stavebná správa, položka č. 62a písm. e) zákona č. 145/1995 Z. z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, bol zaplatený dňa **23.09.2019** vo výške **180,- eur**.

## **P o u č e n i e**

**Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.**

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlada povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mesto Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky.

**Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).**



**JUDr. Peter Bročka, LL.M.**  
primátor mesta

Stavebník je oprávnený požiadať tunajší stavebný úrad, po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia, o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

**Príloha:** 1 x projekt skutočného vyhotovenia – časť architektúra

**Doručí sa :**

**- účastníci konania**

1. Arboria BD6, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava-Staré Mesto  
v zastúpení - Mading, s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

**Na vedomie:**

2. Okresný úrad Trnava – katastrálny odbor, Ulica Vajanského 2, Trnava  
(po nadobudnutí právoplatnosti)

**Potvrdenie dátumu zverejnenia :**

**Na úradnej tabuli Mesta Trnava**

Zverejnené od : 19. DEC. 2019

Zverejnené do :

Pečiatka a podpis :

Pečiatka a podpis :

**Na internetovej stránke Mesta Trnava**

Zverejnené od : 19.12.2019


Zverejnené do :

Pečiatka a podpis :

Pečiatka a podpis :



Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave  
Odbor organizačný a vnútornej správy  
Dokument vyvesený  
Dňa ..... 19. DEC. 2019 ..... hod. ....  
Podpis: .....  
Dokument zvesený  
Dňa ..... hod. ....  
Podpis: .....

Zodpovedný:  Mestský úrad v Trnave - odbor stavebný a životného prostredia,  
Ing. Iveta Miterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava