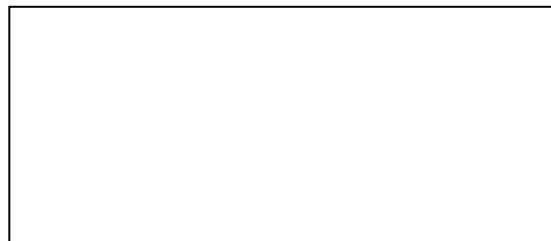




Mesto Trnava
Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

Doporučene

Právoplatnosť



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
**OSaŽP/36904-
101345/2019/lvá**

Vybavuje/linka
**Ivančíková
033/32 36 255**

Trnava
12.12.2019

K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

Stavebník: **Arboria BD6, s. r. o., IČO 50 644 670, Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto**, v zastúpení **MADING s. r. o., IČO 35 938 226, Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava**, podal dňa 26.08.2019 na Mesto Trnava návrh na kolaudáciu stavby: „Obytný súbor Zátvor II., Ulica Veterná v rozsahu stavebného objektu **SO B06.2 - Bytový dom B06.2 – sekcia B+C**“, vrátane prislúchajúcich stavebných objektov **horúcovodná prípojka, sadovnicke úpravy vnútrobloku a zelených terás, osvetlenie vnútrobloku a parkingu, oporných múrov, drobnej architektúry, stojisko polopodzemných kontajnerov**, a prevádzkového súboru **výmenníkovej stanice a výtahov**, pre ktoré vydalo Mesto Trnava stavebné povolenie pod č. **OSaŽP/32774-81806/2016/lvá zo dňa 30.11.2016, právoplatné dňa 30.12.2016** a rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením pod č. **OSaŽP/5050-68622/2018/lvá zo dňa 19.07.2018, právoplatné dňa 17.08.2018**.

Mesto Trnava na základe § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, **ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)**, prerokovalo a posúdilo návrh podľa § 80 až § 81b stavebného zákona, podľa § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a na základe výsledkov kolaudačného konania podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

I.) p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

„Obytný súbor Zátvor II., Ulica Veterná – **SO B06.2 – Bytový dom B06 sekcia B+C**“,

v rozsahu stavebných objektov a prevádzkového súboru:

SO B06.2 Bytový dom B06.2 – sekcia B+C

SO B06.2.1 Stojisko polopodzemných kontajnerov pri B06.2

Telefón

Fax

IČO

E-mail

Internet

033/32 36 111

033/32 36 280

00 313 114

meno.priezvisko@trnava.sk

www.trnava.sk

- SO B06.2.1. Oporné múry**
- SO B06.2.2 Drobná architektúra**
- SO B06.2.7 Horúcovodná prípojka**
- SO B06.2.8 Osvetlenie vnútroblok**
- SO B06.2.11 Sadovnicke úpravy vnútroblok**
- SO B06.2.12 Sadovnicke úpravy zelene terasy**
- PS B06.2 Výmenníková stanica tepla k B06.2**
- PS B06.2.1 Výt'ahy k B06.2 – sekcia B+C**

miesto stavby: **Novomestská ulica**
na pozemkoch parc. č: **5292/542, 5292/575, 5292/550, 5292/579, 5292/576, 5292/577, 5292/578, – bytový dom**
5292/312 – horúcovodná prípojka , šachty, sadové úpravy, osvetlenie
5292/531, 5292/312 – stojisko pre kontajnery

katastrálne územie: **Trnava**
obec: **Trnava**
pre stavebníka: **Arboria BD6, s. r. o., IČO 50 644 670,**
Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

projektant: **Ing. arch. Jozef Ondriáš , A3A - architekti s.r.o.,**
Belopotockého 1, 811 05 Bratislava

Stavba :

Bytový dom B06 – sekcia B+C bol vyhotovený v rámci ďalšej etapy výstavby „**Obytného súboru – Zátvor II. – Ulica Veterná**“ v Trnave.

SO B06.1 Bytový dom B06 – sekcia B+C

Bytový dom B06 – sekcia B+C je vyhotovený ako jeden dilatačný celok pôdorysného tvaru „L“ dilatačnou škárou oddelený od bytového domu – B06.1- sekcie A .Prístupný je dvomi vstupmi a dvomi komunikačnými jadrami.

Bytový dom B06.- sekcia B+C má 2 podzemné podlažia, a 7 nadzemných podlaží, pričom 7.NP je terasovite ustúpené smerom od vedľajšieho bytového domu B04 . V bytovom dome sa nachádza **99** samostatných bytových jednotiek a **9** apartmánov rôznych izbovostí od jednej až po štvorizbové. Na jednotlivých podlažiach a suteréne sa nachádzajú pivničné kobky prislúchajúce k samostatným bytovým jednotkám.

V priestoroch 1.PP a 2.PP sa nachádza podzemná halová garáž prístupná rampou z verejného priestranstva (z novovybudovanej miestnej komunikácie) Touto rampou je prístup aj do susediaceho bytového domu B06- sekcia A. V suterénnych priestoroch bytového domu sa nachádzajú okrem parkovacích stojísk aj sklady, sklad bicyklov, technologické miestnosti-elektromerovňa a odovzdávacia stanica tepla.

OST pre bytový dom B06 - sekcia B+C, je riešená ako tlakovo nezávislá kompaktná výmenníková stanica. OST je umiestnená v samostatnej miestnosti na 1.PP.Stanica má samostatný elektrický rozvádzač a vlastné meranie spotreby elektrickej energie. Vetranie miestnosti OST je zabezpečené VZT.

Bytová časť 1. až 7. NP je z typologického hľadiska riešená ako schodiskovo-chodbový objekt s bytmi na každom poschodí, ktorých súčasťou sú na 1. NP vegetačné plochy, ktoré umožňujú umiestnenie vzrastlej zelene. Všetky veľkostné kategórie bytov majú samostatnú loggiu, terasu balkón alebo vegetačnú plochu.

Základné parametre bytového domu B06 - sekcia B+C:

zastavaná plocha objektu (vrátane vegetačných plôch): 1931,00 m²

úžitková plocha bytových jednotiek : 6167,13 m²

obytná plocha bytových jednotiek:	3531,10 m ²
úžitková plocha nebytových priestorov:	2 451,51 m ²
úžitková plocha bytových a nebytových priestorov:	8618,64 m ²

Bilancia bytových jednotiek v bytovom dome B06 - sekcia B+C

kategória-izbovosť	počet b. j.
1-izbové	15 b. j.
2-izbové	49b. j. (z toho 3 apartmány)
3-izbové	37b. j. (z toho 6 apartmánov)
4-izbové	7 b. j.
s p o l u	108 b. j. (z toho 9 apartmánov)

Nebytové priestory v bytovom dome B06 – sekcia B+C / úžitková plocha/:

nebytový priestor č. 1 - garáž :	2253,24 m ²	(1.PPa 2.PP)
nebytový priestor č. 2 - sklad :	78,02 m ²	(1.PP)
nebytový priestor č. 3 - sklad:	7,04 m ²	(2.PP)
nebytový priestor č. 4 - sklad :	12,47m ²	(1.NP)
nebytový priestor č. 5 - sklad :	8,19 m ²	(1.NP)
nebytový priestor č. 6 - sklad :	5,85 m ²	(1 NP)
nebytový priestor č. 7 - sklad :	14,45m ²	(2.NP)
nebytový priestor č. 8 - sklad :	14,45 m ²	(3.NP)
nebytový priestor č. 9 - sklad :	14,45 m ²	(4.NP)
nebytový priestor č. 10 - sklad :	14,45m ²	(5.NP)
nebytový priestor č. 11 - sklad :	14,45 m ²	(6.NP)
nebytový priestor č. 12 - sklad :	14,45 m ²	(7.NP)

Parkovanie vozidiel v požadovanom počte státi pre bytový dom B06 – sekcia B+C je zabezpečené v podzemnej garáži v počte **87 státi**. Ostávajúci počet parkovacích miest pre potreby bytového domu je zabezpečený na novovybudovanom vonkajšom parkovisku susediacom priamo s bytovým domom.

Dispozičné riešenie bytového domu B06- sekcia B+C

2.NP : garážová hala, schodiská, skladové priestory, výťahy, akumulátory

1.PP : garážová hala, rampa, výťahy, schodiská, elektromerovne, OST, sklad bicyklov, rampa, pivničné kobky

1.NP : schodiská, výťahy, chodby, skladové priestory , schodiskové haly, miestnosť pre upratovačku, pivničné kobky , samostatné bytové jednotky

Byt č. 1 (B 101) : 2 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, šatník, terasa, vegetačná plocha
- **úžitková plocha bytu: 46,91 m² +3,51 m² (terasa) +25,01 m² (vegetačná plocha)**
- **obytná plocha bytu : 30,84 m²**

Byt č. 2 (B102) : 2 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, terasa, vegetačná plocha
- **úžitková plocha bytu : 41,00 m² + 6,53 m² (terasa) + 27,02 m² (vegetačná plocha)**
- **obytná plocha bytu : 26,50 m²**

Byt č. 3 (B103) : 2 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa s WC, obývacia izba, izba, kuchyňa, terasa, vegetačná plocha
- **úžitková plocha bytu : 39,89 m² + 6,16 m² (terasa) 24,98 m² (vegetačná plocha)**
- **obytná plocha bytu : 25,01 m²**

Byt č. 4 (B 104) : 3 – izbová bytová jednotka

- chodba, WC, šatník, kúpeľňa ,3 x izba, kuchyňa, terasa, vegetačná plocha
- **úžitková plocha bytu: 73,24 m² +6,58 m² (terasa) +90,49 m² (vegetačná plocha)**
- **obytná plocha bytu : 47,35 m²**

Byt č. 5 (B106) : 3 – izbová bytová jednotka

- chodba, 2x kúpeľňa s WC, 3x izba, šatník, kuchyňa, 2x terasa, vegetačná plocha
- **úžitková plocha bytu : 83,82m² + 5,62 m² + 5,62 m² (terasa) + 33,01m² (vegetačná plocha)**
- **obytná plocha bytu : 53,49 m²**

Apartmán č. 6 (B 107) : 3 – izbový

- chodba, kúpeľňa s WC, 3x izba, kuchyňa, terasa, vegetačná plocha
- **úžitková plocha apartmánu : 63,67 m² + 12,04 m² (terasa) + 39,77m² (vegetačná plocha)**

Byt č. 7 (B108) : 3 – izbová bytová jednotka

- chodba, šatník, 2x kúpeľňa s WC, 3x izba, kuchyňa, terasa, vegetačná plocha
- **úžitková plocha bytu : 79,50 m² + 7,92 m² (terasa) + 16,47 m² (vegetačná plocha)**
- **obytná plocha bytu: 47,84 m²**

Byt č. 8 (B111) : 2 – izbová bytová jednotka

- chodba, šatník, kúpeľňa, WC, izba, obývacia izba kuchyňa, terasa, vegetačná plocha
- **úžitková plocha bytu: 55,80 m² +6,58 m²(terasa) + 23,44 m² (vegetačná plocha)**
- **obytná plocha bytu : 34,08 m²**

Byt č. 9 (C101) : 3 – izbová bytová jednotka

- chodba, šatník, kúpeľňa, WC, 3x izba, kuchyňa, 2x terasa, vegetačná plocha
- **úžitková plocha bytu : 89,26 m² + 4,85 m² + 8,78 m² (terasa) + 37,25m² (vegetačná plocha)**
- **obytná plocha bytu : 63,46 m²**

Apartmán č. 10 (C102) : 3 – izbový

- chodba, kúpeľňa , WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, terasa, vegetačná plocha
- **úžitková plocha apartmánu : 61,82 m² + 11,97 m² (terasa)+ 42,19 m² (vegetačná plocha)**

Apartmán č. 11 (C103) : 2 – izbový

- chodba, kúpeľňa , WC, 3x izba, kuchyňa, terasa, vegetačná plocha
- **úžitková plocha apartmánu : 41,15 m² + 6,55 m² (terasa)+ 26,52m² (vegetačná plocha)**

Byt č. 12 (C104) : 2 – izbová bytová jednotka

- chodba, šatník, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, terasa, vegetačná plocha
- **úžitková plocha bytu : 54,34 m² + 7,22 m² (terasa) + 20,77m² (vegetačná plocha)**
- **obytná plocha bytu : 33,93 m²**

Byt č. 13 (C105) : 2 – izbová bytová jednotka

- chodba, šatník, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, terasa, vegetačná plocha
- **úžitková plocha bytu : 48,81m² + 6,39 m² (terasa) + 18,14m² (vegetačná plocha)**
- **obytná plocha bytu : 27,36 m²**

Byt č. 14 (C106) : 3 – izbová bytová jednotka

- chodba, šatník, kúpeľňa , WC, 3x izba, kuchyňa, 2x terasa, vegetačná plocha
- **úžitková plocha bytu : 73,05 m² + 4,85 m² + 8,64 m² (terasa) + 37,43 m² (vegetačná plocha)**
- **obytná plocha bytu : 44,42 m²**

2.NP : schodiská, výťahy, chodby, schodiskové haly, pivničné kobky , samostatné bytové jednotky

Byt č. 15 (B 201) : 2 – izbová bytová jednotka

- chodba, šatník, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, balkón,
- **úžitková plocha bytu : 46,91m² + 7,76 m² (balkón)**
- **obytná plocha bytu : 30,84 m²**

Byt č. 16 (B 202) : 2 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, loggia,
- **úžitková plocha bytu : 41,00 m² + 4,63 m² (loggia)**
- **obytná plocha bytu : 26,50 m²**

Apartmán č. 17 (B207) : 3 – izbový

- chodba, kúpeľňa , WC, 3x izba, kuchyňa, loggia
- **úžitková plocha apartmánu :63,67 m² + 8,51 m² (loggia)**

Byt č. 18 (B 208) : 3 – izbová bytová jednotka

- chodba, šatník, 2x kúpeľňa s WC, 2x izba, obývacia izba, kuchyňa, balkón,
- **úžitková plocha bytu : 79,50 m² + 10,43 m² (balkón)**
- **obytná plocha bytu : 47,84 m²**

Byt č. 19 (B 209) : 2 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, loggia,
- **úžitková plocha bytu : 52,24 m² + 4,36 m² (loggia)**
- **obytná plocha bytu : 36,18 m²**

Byt č. 20 (B 210) : 3 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa, WC, 2x izba, obývacia izba, kuchyňa, balkón,
- **úžitková plocha bytu : 64,36 m² + 23,51 m² (balkón)**
- **obytná plocha bytu : 35,97 m²**

Byt č. 21 (B 211) : 2 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa, WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, šatník, balkón,
- **úžitková plocha bytu : 55,80 m² + 9,86 m² (balkón)**
- **obytná plocha bytu : 34,08 m²**

Byt č. 22 (B 212) : 2 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, šatník, balkón,
- **úžitková plocha bytu : 40,53 m² + 7,17 m² (balkón)**
- **obytná plocha bytu : 25,21 m²**

Byt č. 23 (B 213) : 2 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, šatník, balkón,
- **úžitková plocha bytu : 42,16 m² + 7,17 m² (balkón)**
- **obytná plocha bytu : 26,18 m²**

Byt č. 24 (B 215) : 1 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa s WC, obývacia izba + spací kút, kuchyňa, šatník, loggia,
- **úžitková plocha bytu : 36,08 m² + 4,10 m² (loggia)**
- **obytná plocha bytu : 13,66 m²**

Byt č. 25 (C 201) : 4 – izbová bytová jednotka

- chodba, šatník, kúpeľňa s WC, WC, 4x izba, kuchyňa, terasa,
- **úžitková plocha bytu : 89,50 m² + 15,50 m² (terasa)**
- **obytná plocha bytu : 63,46 m²**

Apartmán č. 26 (C 202) : 3 – izbový

- chodba, kúpeľňa, WC, 3x izba, kuchyňa, loggia
- **úžitková plocha apartmánu : 61,81 m² + 8,51 m² (loggia)**

Apartmán č. 27 (C 203) : 2 – izbový

- chodba, kúpeľňa s WC, 2x izba, kuchyňa, loggia
- **úžitková plocha apartmánu : 41,15 m² + 4,61 m² (loggia)**

Byt č. 28 (C 204) : 2 – izbová bytová jednotka

- chodba, šatník, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, komora, balkón,
- **úžitková plocha bytu : 55,65 m² + 9,00 m² (balkón)**
- **obytná plocha bytu : 33,93 m²**

Byt č. 29 (C 205) : 2 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, šatník, balkón,
- **úžitková plocha bytu : 48,81 m² + 8,23 m² (balkón)**
- **obytná plocha bytu : 27,36 m²**

Byt č. 30 (C 206) : 3 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa, WC, 3x izba, kuchyňa, šatník, terasa,
- **úžitková plocha bytu : 73,09 m² + 19,43 m² (terasa)**
- **obytná plocha bytu : 44,37 m²**

3.NP : schodiská, výťahy, chodby, schodiskové haly, pivničné kobky, samostatné bytové jednotky

Byt č. 31 (B 301) : 2 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, šatník, balkón,
- **úžitková plocha bytu : 46,91 m² + 5,22 m² (balkón)**
- **obytná plocha bytu : 30,84 m²**

Byt č. 32 (B 302) : 2 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, loggia,
- **úžitková plocha bytu : 41,00 m² + 4,63 m² (loggia)**
- **obytná plocha bytu : 26,50 m²**

Apartmán č. 33 (B307) :3 – izbový

- chodba, kúpeľňa , WC, 3x izba, kuchyňa, loggia
- **úžitková plocha apartmánu :63,67 m² + 8,51 m² (loggia)**

Byt č. 34 (B 308) : 3 – izbová bytová jednotka

- chodba, 2x kúpeľňa s WC, šatník, 2x izba, obývacia izba, kuchyňa, balkón,
- **úžitková plocha bytu : 79,50 m² + 9,61 m² (balkón)**
- **obytná plocha bytu : 47,84 m²**

Byt č. 35 (B 309) : 2 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, loggia,
- **úžitková plocha bytu : 52,24 m² + 4,36 m² (loggia)**
- **obytná plocha bytu : 36,57 m²**

Byt č. 36 (B 310) : 3– izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa ,WC, 2x izba, obývacia izba, kuchyňa, balkón,
- **úžitková plocha bytu : 64,36 m² + 12,39 m² (balkón)**
- **obytná plocha bytu : 35,97 m²**

Byt č. 37 (B 311) : 2 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa ,WC, izba, obývacia izba, šatník, kuchyňa, balkón,
- **úžitková plocha bytu : 55,80 m² + 5,91 m² (balkón)**
- **obytná plocha bytu : 34,08 m²**

Byt č. 38 (B 312) : 2 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa ,WC, izba, obývacia izba, šatník, kuchyňa, balkón,
- **úžitková plocha bytu : 40,53 m² + 6,11 m² (balkón)**
- **obytná plocha bytu : 25,21 m²**

Byt č. 39 (B 313) : – 1 izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa s WC, obývacia izba, šatník, kuchyňa, balkón,
- **úžitková plocha bytu : 42,16 m² + 4,22 m² (balkón)**
- **obytná plocha bytu : 26,18 m²**

Byt č. 40 (B 315) : – 1 izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa s WC, obývacia izba so spacím kútom, šatník, kuchyňa, loggia
- **úžitková plocha bytu : 36,88 m² + 4,10 m² (loggia)**
- **obytná plocha bytu : 13,66 m²**

Byt č. 41 (C 301) : 4 – izbová bytová jednotka

- chodba, šatník, kúpeľňa s WC, WC, 4x izba, kuchyňa, terasa,
- **úžitková plocha bytu : 89,50 m² + 9,08 m² (terasa)**
- **obytná plocha bytu : 63,46 m²**

Apartmán č. 42 (C 302) : 3 – izbový

- chodba, kúpeľňa , WC, 3x izba, kuchyňa, loggia
- **úžitková plocha apartmánu :61,81 m² + 8,51 m² (loggia)**

Apartmán č. 43 (C 303) : 2 – izbový

- chodba, kúpeľňa s WC, 2x izba, kuchyňa, loggia
- **úžitková plocha apartmánu : 41,15 m² + 4,61 m² (loggia)**

Byt č. 44 (C 304) : 2 – izbová bytová jednotka

- chodba, šatník, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, komora, balkón,
- **úžitková plocha bytu : 55,65 m² + 8,22 m² (balkón)**
- **obytná plocha bytu : 33,93 m²**

Byt č. 45 (C 305) : 2 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, šatník, balkón,
- **úžitková plocha bytu : 48,81 m² + 4,36 m² (balkón)**
- **obytná plocha bytu : 27,36 m²**

Byt č. 46 (C 306) : 3 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa, WC, 3x izba, kuchyňa, šatník, terasa,
- **úžitková plocha bytu : 73,09 m² + 9,08 m² (terasa)**
- **obytná plocha bytu : 44,37 m²**

4.NP : schodiská, výťahy, chodby, schodiskové haly, pivničné kobky, samostatné bytové jednotky

Byt č. 47 (B 401) : 2 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, šatník, balkón,
- **úžitková plocha bytu : 46,91 m² + 7,76 m² (balkón)**
- **obytná plocha bytu : 30,84 m²**

Byt č. 48 (B 402) : 2 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, loggia,
- **úžitková plocha bytu : 41,00 m² + 4,63 m² (loggia)**
- **obytná plocha bytu : 26,50 m²**

Byt č. 49 (B 407) : 3 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa, WC, 2x izba, obývacia izba, kuchyňa, loggia,
- **úžitková plocha bytu : 63,67 m² + 8,51 m² (loggia)**
- **obytná plocha bytu : 40,83 m²**

Byt č. 50 (B 408) : 3 – izbová bytová jednotka

- chodba, šatník, 2x kúpeľňa s WC, 2x izba, obývacia izba, kuchyňa, balkón,
- **úžitková plocha bytu : 80,01 m² + 10,43 m² (balkón)**
- **obytná plocha bytu : 48,10 m²**

Byt č. 51 (B 409) : 2 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, loggia,
- **úžitková plocha bytu : 52,24 m² + 4,36 m² (loggia)**
- **obytná plocha bytu : 36,57 m²**

Byt č. 52 (B 410) : 3 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa, WC, 2x izba, obývacia izba, kuchyňa, balkón,
- **úžitková plocha bytu : 64,36 m² + 12,39 m² (balkón)**
- **obytná plocha bytu : 35,97 m²**

Byt č. 53 (B 411) : 2 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa ,WC, izba, obývacia izba, šatník, kuchyňa, balkón,
- **úžitková plocha bytu** : **55,80 m²** + 9,86 m² (balkón)
- **obytná plocha bytu** : **34,08 m²**

Byt č. 54 (B 412) : 1 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa s WC, obývacia izba, šatník, kuchyňa, balkón,
- **úžitková plocha bytu** : **40,53 m²** + 7,17 m² (balkón)
- **obytná plocha bytu** : **24,21 m²**

Byt č. 55 (B 413) : 1 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa s WC, obývacia izba, šatník, kuchyňa, balkón,
- **úžitková plocha bytu** : **42,16 m²** + 7,17 m² (balkón)
- **obytná plocha bytu** : **26,18 m²**

Byt č. 56 (B 415) : 1 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa s WC, obývacia izba + spací kút, šatník, kuchyňa, loggia,
- **úžitková plocha bytu** : **36,08 m²** + 4,10 m² (loggia)
- **obytná plocha bytu** : **13,66 m²**

Byt č. 57 (C 401) : 4 – izbová bytová jednotka

- chodba, šatník, kúpeľňa s WC, WC, 4x izba, kuchyňa, terasa,
- **úžitková plocha bytu** : **89,50 m²** + 9,08 m² (terasa)
- **obytná plocha bytu** : **63,46 m²**

Byt č. 58 (C 402) : 3 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa , WC, 2x izba, obývacia izba, kuchyňa, loggia,
- **úžitková plocha bytu** : **61,81 m²** + 8,51 m² (loggia)
- **obytná plocha bytu** : **40,84 m²**

Byt č. 59 (C 403) : 2 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, loggia,
- **úžitková plocha bytu** : **41,15 m²** + 4,61m² (loggia)
- **obytná plocha bytu** : **27,50 m²**

Byt č. 60 (C 404) : 2 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa s WC, šatník, izba, obývacia izba, kuchyňa, komora, balkón,
- **úžitková plocha bytu** : **55,65 m²** + 9,00m² (balkón)
- **obytná plocha bytu** : **33,93 m²**

Byt č. 61 (C 405) : 2 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa s WC, šatník, izba, obývacia izba, kuchyňa, balkón,
- **úžitková plocha bytu** : **48,81 m²** + 8,23 m² (balkón)
- **obytná plocha bytu** : **27,36 m²**

Byt č. 62 (C 406) : 3 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa , WC, 2x izba, obývacia izba, kuchyňa, šatník, terasa, balkón
- **úžitková plocha bytu** : **73,09 m²** + 3,61m² (balkón) + 9,08 m² (terasa)
- **obytná plocha bytu** : **44,37 m²**

5.NP : schodiská, výťahy, chodby, schodiskové haly, pivničné kobky , samostatné bytové jednotky

Byt č. 63 (B 501) : 2 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, šatník, balkón,
- **úžitková plocha bytu : 46,91 m² + 5,22m² (balkón)**
- **obytná plocha bytu : 30,84 m²**

Byt č. 64 (B 502) : 2 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, loggia,
- **úžitková plocha bytu : 41,00 m² + 4,63 m² (loggia)**
- **obytná plocha bytu : 26,50 m²**

Byt č. 65 (B 507) : 3– izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa ,WC, 2x izba, obývacia izba, kuchyňa, loggia,
- **úžitková plocha bytu : 63,67 m² + 8,51 m² (loggia)**
- **obytná plocha bytu : 40,83 m²**

Byt č. 66 (B 508) : 3– izbová bytová jednotka

- chodba, šatník, 2x kúpeľňa s WC, 2x izba, obývacia izba, kuchyňa, balkón,
- **úžitková plocha bytu : 79,75 m² + 9,61 m² (balkón)**
- **obytná plocha bytu : 47,84 m²**

Byt č. 67 (B 509) : 2 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, loggia,
- **úžitková plocha bytu : 52,24 m² + 4,36 m² (loggia)**
- **obytná plocha bytu : 36,57 m²**

Byt č. 68 (B 510) : 3 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa ,WC, 2x izba, obývacia izba, kuchyňa, balkón,
- **úžitková plocha bytu : 64,36 m² + 12,39 m² (balkón)**
- **obytná plocha bytu : 35,97 m²**

Byt č. 69 (B 511) : 2 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa , WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, šatník, balkón,
- **úžitková plocha bytu : 55,80 m² + 5,91 m² (balkón)**
- **obytná plocha bytu : 34,08 m²**

Byt č. 70 (B 512): 1 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa s WC, obývacia izba, kuchyňa, šatník, balkón,
- **úžitková plocha bytu : 40,53 m² + 6,11 m² (balkón)**
- **obytná plocha bytu : 25,21 m²**

Byt č. 71 (B 513): 1 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa s WC, obývacia izba, kuchyňa, šatník, balkón,
- **úžitková plocha bytu : 42,16 m² + 4,22 m² (balkón)**
- **obytná plocha bytu : 26,18 m²**

Byt č. 72 (B 515): 1 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa s WC, obývacia izba +spací kút, kuchyňa, šatník, balkón,
- **úžitková plocha bytu : 36,08 m² + 4,10 m² (loggia)**
- **obytná plocha bytu : 13,66 m²**

Byt č. 73 (C 501) : 4 – izbová bytová jednotka

- chodba, šatník, kúpeľňa s WC, WC, 4x izba, kuchyňa, terasa,
- **úžitková plocha bytu : 89,50 m² + 9,08 m² (terasa)**
- **obytná plocha bytu : 63,46 m²**

Byt č. 74 (C 502) : 3 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa , WC, 2x izba, obývacia izba, kuchyňa, loggia,
- **úžitková plocha bytu : 61,81 m² + 8,51 m² (loggia)**
- **obytná plocha bytu : 40,84 m²**

Byt č. 75 (C 503) : 2 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, loggia,
- **úžitková plocha bytu : 41,15 m² + 4,61 m² (loggia)**
- **obytná plocha bytu : 27,50 m²**

Byt č. 76 (C 504) : 2 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa s WC, šatník, izba, obývacia izba, kuchyňa, komora, balkón,
- **úžitková plocha bytu : 55,65 m² + 8,22 m² (balkón)**
- **obytná plocha bytu : 33,93 m²**

Byt č. 77 (C 505) : 2 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa s WC, šatník, izba, obývacia izba, kuchyňa, balkón,
- **úžitková plocha bytu : 48,81 m² + 4,36 m² (balkón)**
- **obytná plocha bytu : 27,36 m²**

Byt č. 78 (C 506) : 3 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa , WC, 2x izba, obývacia izba, kuchyňa, šatník, terasa,
- **úžitková plocha bytu : 73,09 m² + 9,08 m² (terasa)**
- **obytná plocha bytu : 44,37 m²**

6.NP : schodiská, výťahy, chodby, schodiskové haly, pivničné kobky , samostatné bytové jednotky

Byt č. 79 (B 601) : 2 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, šatník, balkón,
- **úžitková plocha bytu : 46,91 m² + 9,15 m² (balkón)**
- **obytná plocha bytu : 30,84 m²**

Byt č. 80 (B 602) : 2 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, terasa,
- **úžitková plocha bytu : 41,00 m² + 14,52 m² (terasa)**
- **obytná plocha bytu : 26,50 m²**

Byt č. 81 (B 607) : 3– izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa ,WC, 2x izba, obývacia izba, kuchyňa, loggia,
- **úžitková plocha bytu : 63,67 m² + 8,51 m² (loggia)**
- **obytná plocha bytu : 40,83 m²**

Byt č. 82 (B 608) : 3– izbová bytová jednotka

- chodba, šatník, 2x kúpeľňa s WC, 2x izba, obývacia izba, kuchyňa, balkón,
- **úžitková plocha bytu : 79,87 m² + 10,43 m² (balkón)**
- **obytná plocha bytu : 48,08 m²**

Byt č. 83 (B 609) : 2 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, loggia,
- **úžitková plocha bytu** : **52,24 m²** + 4,36 m² (loggia)
- **obytná plocha bytu** : **36,57 m²**

Byt č. 84 (B 610) : 3 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa ,WC, 2x izba, obývacia izba, kuchyňa, balkón,
- **úžitková plocha bytu** : **64,36 m²** + 12,39 m² (balkón)
- **obytná plocha bytu** : **35,97 m²**

Byt č. 85 (B 611) : 2 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa , WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, šatník, balkón,
- **úžitková plocha bytu** : **55,80 m²** + 9,86 m² (balkón)
- **obytná plocha bytu** : **34,08 m²**

Byt č. 86 (B 612): 1 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa s WC, obývacia izba, kuchyňa, šatník, balkón,
- **úžitková plocha bytu** : **40,53 m²** + 7,17 m² (balkón)
- **obytná plocha bytu** : **25,21 m²**

Byt č. 87 (B 613): 1 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa s WC, obývacia izba, kuchyňa, šatník, balkón,
- **úžitková plocha bytu** : **42,16 m²** + 7,17 m² (balkón)
- **obytná plocha bytu** : **26,18 m²**

Byt č. 88 (B 615): 1 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa s WC, obývacia izba +spací kút, kuchyňa, šatník, loggia,
- **úžitková plocha bytu** : **36,08 m²** + 4,10 m² (loggia)
- **obytná plocha bytu** : **13,66 m²**

Byt č. 89 (C 601) : 4 – izbová bytová jednotka

- chodba, šatník, kúpeľňa s WC, WC, 4x izba, kuchyňa, terasa,
- **úžitková plocha bytu** : **89,55 m²** + 9,08 m² (terasa)
- **obytná plocha bytu** : **63,51 m²**

Byt č. 90 (C 602) : 3 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa , WC, 2x izba, obývacia izba, kuchyňa, loggia,
- **úžitková plocha bytu** : **61,81 m²** + 8,51 m² (loggia)
- **obytná plocha bytu** : **40,84 m²**

Byt č. 91 (C 603) : 2 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, loggia,
- **úžitková plocha bytu** : **41,15 m²** + 4,61m² (loggia)
- **obytná plocha bytu** : **27,50 m²**

Byt č. 92 (C 604) : 2 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa s WC, šatník, izba, obývacia izba, kuchyňa, komora, balkón,
- **úžitková plocha bytu** : **55,65 m²** + 9,00 m² (balkón)
- **obytná plocha bytu** : **33,93 m²**

Byt č. 93 (C 605) : 2 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa s WC, šatník, izba, obývacia izba, kuchyňa, balkón,
- **úžitková plocha bytu : 48,81 m² + 8,23 m² (balkón)**
- **obytná plocha bytu : 27,36 m²**

Byt č. 94 (C 606) : 3 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa , WC, 2x izba, obývacia izba, kuchyňa, šatník, terasa, balkón
- **úžitková plocha bytu : 73,09 m² + 3,61 m² (balkón) + 9,08 m² (terasa)**
- **obytná plocha bytu : 44,37 m²**

7.NP : schodiská, výťahy, chodby, schodiskové haly, pivničné kobky , samostatné bytové jednotky

Byt č. 95 (B 701) : 2 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, šatník, balkón,
- **úžitková plocha bytu : 46,91 m² + 9,00 m² (balkón)**
- **obytná plocha bytu : 30,84 m²**

Byt č. 96 (B 702) : 2 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, terasa,
- **úžitková plocha bytu : 41,00 m² + 14,46 m² (terasa)**
- **obytná plocha bytu : 26,50 m²**

Byt č. 97 (B 706) : 3– izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa ,WC, 2x izba, obývacia izba, kuchyňa, komora, terasa,
- **úžitková plocha bytu : 72,14 m² + 37,06 m² (terasa)**
- **obytná plocha bytu : 44,25 m²**

Byt č. 98 (B 707) : 3– izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa , WC, 2x izba, obývacia izba, kuchyňa, loggia,
- **úžitková plocha bytu : 63,67 m² + 8,51 m² (loggia)**
- **obytná plocha bytu : 40,83 m²**

Byt č. 99 (B 708) : 3 – izbová bytová jednotka

- chodba, šatník, 2x kúpeľňa s WC, 2x izba, obývacia izba, kuchyňa, balkón,
- **úžitková plocha bytu : 79,90 m² + 10,43 m² (balkón)**
- **obytná plocha bytu : 34,53 m²**

Byt č. 100 (B 709) : 2 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, terasa,
- **úžitková plocha bytu : 52,24 m² + 17,40 m² (terasa)**
- **obytná plocha bytu : 36,18 m²**

Byt č. 101 (B 711) : 2 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa , WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, terasa,
- **úžitková plocha bytu : 48,74 m² + 25,26 m² (terasa)**
- **obytná plocha bytu : 33,06 m²**

Byt č. 102 (B 714): 3 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa, WC, 3x izba, kúpeľňa s WC, kuchyňa, komora, terasa,
- **úžitková plocha bytu : 90,85 m² + 62,70 m² (terasa)**
- **obytná plocha bytu : 55,95 m²**

Byt č. 103 (C 701) : 4 – izbová bytová jednotka

- chodba, šatník, kúpeľňa s WC, WC, 4x izba, kuchyňa, terasa,
- **úžitková plocha bytu : 89,50 m² + 18,10 m² (terasa)**
- **obytná plocha bytu : 63,46 m²**

Byt č. 104 (C 702) : 3 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa , WC, 2x izba, obývacia izba, kuchyňa, loggia,
- **úžitková plocha bytu : 61,81 m² + 8,51 m² (loggia)**
- **obytná plocha bytu : 40,84 m²**

Byt č. 105 (C 703) : 2 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, loggia,
- **úžitková plocha bytu : 41,15 m² + 4,61 m² (loggia)**
- **obytná plocha bytu : 27,50 m²**

Byt č. 106 (C 704) : 2 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa s WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, komora, terasa,
- **úžitková plocha bytu : 48,94 m² + 22,90 m² (terasa)**
- **obytná plocha bytu : 31,61 m²**

Byt č. 107 (C 705) : 2 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa , WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, terasa,
- **úžitková plocha bytu : 42,49 m² + 20,71 m² (terasa)**
- **obytná plocha bytu : 24,04 m²**

Byt č. 108 (C 706) : 3 – izbová bytová jednotka

- chodba, kúpeľňa , WC, 2x izba, obývacia izba, kuchyňa, šatník, terasa,
- **úžitková plocha bytu : 72,25 m² + 43,78 m² (terasa)**
- **obytná plocha bytu : 41,21 m²**

SO B06.2.1.1 Stojisko polopodzemných kontajnerov pri B06

Stojisko polopodzemných kontajnerov na komunálny, resp. triedený odpad je riešený osadením **3 ks polopodzemných kontajnerov** Molok Domino **o objeme 5 m³** pre komunálny odpad, plasty a papier a **1 ks kombinovaného kontajnera o objeme 2 x 2,4 m³** pre komunálny odpad a sklo. Plochu stojiska tvorí spevnená plocha vyhotovená zo zámkovej dlažby.

SO B06.2.1. Oporné múry

Oporné múry vymedzujú spevnené plochy chodníkov v rámci novomodelovaného terénu. Múry sú vybudované z monolitického betónu s doplnením o bránky by

SO B06.2.2 Drobná architektúra

Drobnú architektúru tvorí mobiliár – lavičky, odpadkové koše, a detské ihrisko. Detské ihrisko sa nachádza vo vnútrobloku stavby bytového domu a tvoria ho hracie prvky umiestnené na dopadovom povrchu s prírodného materiálu a umelého povrchu z liatej gumy

SO B06.2.7 Horúcovodná prípojka

Horúcovodná prípojka je ukončená v šachtici AŠ6 nachádzajúca sa pred bytovým domom. – vedľa vstupu. Po vstupe do objektu je ukončená meracím a regulačným radom. Prípojka je DN 50 , dĺžky 7,50 m.

SO B06.2.8 Osvetlenie vnútrobloku a parkingu

V rámci bytového domu je vyhotovené vonkajšie osvetlenie vnútrobloku v priestore oddychovej zóny .Osvetlenie je riešené LED svietidlami osadenými na oceľových sadových stĺpikoch

v počte 3 ks. Osvetlenie parkoviska je realizované nástennými LED svetlami pri komunikácii parkoviska a stĺpikovými LED svetidlami. Spolu v počte 13 ks.

SO B06.2.11 Sadovnicke úpravy vnútroblok

V rámci výstavby bytového domu boli zrealizované sadové úpravy vo vnútrobloku formou výsadby krov, trvankami, vzrastlými drevina a výsevom trávnikom na terénnej modelácii .

SO B06.2.12 Sadovnicke úpravy zelene terasy

Sadové úpravy prislúchajúcich vegetačných plôch k bytovým jednotkám tvoria clonu od verejného priestranstva Výsadba je tvorená vysadením živých plotov, výsevom trávnik a jedným dominantným krom.

PS B06.21 Výťahy k B06.2 – sekcia B+C

Výťah V5

Osobný výťah: Schindler 3300
Výťahová šachta : 1650mm x 2650 mm
Nosnosť: 1 125 kg/15 osôb

Výťah V6

Osobný výťah: Schindler 3300
Výťahová šachta : 1600mm x 1950 mm
Nosnosť: 675 kg/9 osôb

Stavba bytového domu je napojená na inžinierske siete: **voda, kanalizácia, elektrická energia, horúcovod,**

Podľa energetickej certifikácie stavieb je bytový dom **zatriedený do triedy B** - podľa celkovej potreby energie a **A1** - podľa primárnej energie.

Bezbariérovosť objektu:

- bezbariérový vstup do bytového domu vonkajšími chodníkmi
- výťah zabezpečujúci prístup do všetkých podlaží v bytovom dome

Účel užívania stavby: trvalé bývanie v bytových jednotkách, prechodné bývanie v apartmánoch a nebytové priestory bytového domu

II.) p o v o ľ u j e z m e n u s t a v b y

podľa ustanovenia § 68 stavebného zákona, oproti overenej projektovej dokumentácii v stavebnom konaní a v zmysle stanoviska stavebného úradu k zmenám stavby pred dokončením, v rozsahu:

- drobných dispozičných zmien a posunov priečok
- namiesto prístrešku pre komunálny odpad bolo vyhotovené stojisko s polopodzemnými kontajnermi na triedený komunálny odpad.

Pri miestnom zisťovaní boli na stavbe zistené nedostatky, ktoré musia byť odstránené v určených lehotách:

- dokončiť finálnu úpravu časti sadových úprav a medzi jednotlivými vegetačnými plochami a terasami dokončiť deliace priečky a dokončiť v nich sadové úpravy - nedostatok bol odstránený do doby vydania rozhodnutia.

- na všetkých podlažiach označiť tlačidlo – EPS a doplniť označenie požiarnych prestupov na 1.PP a 2.PP – nedostatok bol odstránený do doby vydania kolaudačného rozhodnutia.
- pred začiatkom užívania bytových jednotiek jednotlivými vlastníkmi (nájomcami), ktoré sú vyhotovené ako **holopriestory, je nevyhnutné dokončiť** podlahy, povrchové úpravy stien, osadenie dverí, kuchynských liniek a sanitárnych zariadení.

Pre užívanie stavby tunajší stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2, 3 stavebného zákona tieto podmienky :

- stavebník zabezpečí pravidelnú údržbu stavby a jej okolia, pri užívaní stavby bude trvalo zabezpečovať záujmy ochrany životného prostredia, hygieny, zdravia, požiarnej bezpečnosti a bezpečnosti osôb.
- prístupové a spoločné komunikačné priestory v bytovom dome musia počas celej doby užívania spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z. z. MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- v okolí stavby sa nesmú vykonávať opravy áut, výmeny PHM ani umývanie áut.
- v prípade havarijného úniku PHM musia byť vykonané bezodkladne opatrenia na zabránenie prieniku týchto látok.
- stavebné objekty musia počas celej doby užívania spĺňať v celom rozsahu požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z. z. MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (bezbariérové vstupy k bytovým jednotkám na prízemí, parkovacie miesta pre imobilných).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli vznesené

O d ô v o d n e n i e

Stavebník: **Arboria BD6, s. r. o., IČO 50 644 670, Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto**, v zastúpení **MADING s. r. o., IČO 35 938 226, Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava**, podal dňa 26.08.2019 na Mesto Trnava návrh na kolaudáciu stavby: „Obytný súbor Zátvor II., Ulica Veterná v rozsahu stavebného objektu **SO B06.2 Bytový dom B06.2 – sekcia B+C**“, vrátane prislúchajúcich stavebných objektov **horúcovodná prípojka, sadovnicke úpravy vnútrobloku a zelených terás, osvetlenie vnútrobloku a parkingu, oporných múrov, drobnej architektúry, stojisko polopodzemných kontajnerov** a prevádzkového súboru **výmenníkovej stanice a výťahov**, pre ktoré vydalo Mesto Trnava stavebné povolenie pod č. **OSaŽP/32774-81806/2016/lvá zo dňa 30.11.2016, právoplatné dňa 30.12.2016** a rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením pod č. **OSaŽP/5050-68622/2018/lvá zo dňa 19.07.2018, právoplatné dňa 17.08.2018**.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. § 76-81 stavebného zákona. S kolaudačným konaním spojil aj konanie o zmene stavby (podľa ustanovenia § 68 stavebného zákona), nakoľko sa skutočné realizovanie stavby podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. § 88 stavebného zákona. Prejednaním žiadosti na základe oznámenia č. **OSaŽP/36904-96274/2019/lvá** zo dňa **02.09.2019** oznámil začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a preskúmal návrh pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa **26.09.2019**.

Stavebný úrad počas ústneho konania **vyzval stavebníka na predloženie súhlasného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Trnava a energetického certifikátu budovy**. Po doložení požadovaných stanovísk stavebný úrad vydal predmetné kolaudačné rozhodnutie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave vydal **záväzné stanovisko** pod č. RÚVZ/2019/03747/Ha-HŽP zo dňa 21.10.2019, v ktorom súhlasil s návrhom na kolaudáciu predmetných stavebných objektov. K návrhu bol predložený výsledok kvality vody, protokol o meraní hluku, z ktorého vyplynulo, že **hluk** z pozemnej dopravy vo vnútorných priestoroch obytných miestností **neprekračuje prípustné hodnoty** pre deň, večer a noc podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Stavebné objekty SO B06.2.3. Prípojka splaškovej kanalizácie, SO B06.2.4.Prípojka dažďovej kanalizácie, SO B06.2.5 Vodovodná prípojka sú vodnými stavbami. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako špeciálny stavebný úrad vydal povolenie na trvalé užívanie vodnej stavby „Obytný súbor – Zátvor II., Ulica Veterná, Trnava, časť bytový dom B06.2- sekcia B a sekcia C“ v rozsahu stavebných objektov SO B06.2.3. Prípojka splaškovej kanalizácie, SO B06.2.4.Prípojka dažďovej kanalizácie, SO B06.2.5 Vodovodná prípojka pod.č. OU-TT-OSZP3-2019/027881/ŠVS/St zo dňa 09.09.2019.

Stavebný úrad doručil oznámenie o začatí kolaudačného konania **Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie**, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, ako ústrednému orgánu štátnej správy starostlivosti o životné prostredie a ako príslušnému orgánu podľa zákona o posudzovaní, ktorý vydal v zmysle § 38 zákona o posudzovaní **záväzné stanovisko pod č. 11772/2019-1.7./ak/1 zo dňa 25.11.2019**, v ktorom konštatoval, že návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na predmetné stavebné objekty je **z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní**, s vydaným záverečným stanoviskom MŽP SR č. 2555/2010-34/dp zo dňa 22. 06. 2010 a rozhodnutím MŽP SR v zisťovacom konaní č. 5812/2016-1.7/rs zo dňa 29. 07. 2016 a s ich podmienkami.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

V kolaudačnom konaní sa počas miestneho zisťovania zistilo, že stavba je uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní s drobnými zmenami, ktoré boli zapracované do projektu skutočného vyhotovenia.

Stavebný úrad zistil, že využitie stavby na účely požadované vlastníkom stavby je možné povoliť, nakoľko užívaním stavby, nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad zistil, že predmetná stavba nie je v rozpore s urbanistickými, architektonickými a environmentálnymi zásadami a požiadavkami ochrany prírody a krajiny, jej užívaním nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a na základe horeuvedených skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov V. časť Stavebná správa, položka č. 62a písm. e) zákona č. 145/1995 Z. z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, bol zaplatený dňa **23.09.2019** vo výške **180,- eur**.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mesto Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes.

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Stavebník je oprávnený požiadať tunajší stavebný úrad, po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia, o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Príloha: 1 x projekt skutočného vyhotovenia – časť architektúra

Doručí sa :

- účastníci konania

1. Arboria BD6, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava-Staré Mesto
v zastúpení - Mading, s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

Na vedomie:

2. Okresný úrad Trnava – katastrálny odbor, Ulica Vajanského 2, Trnava
(po nadobudnutí právoplatnosti)

Potvrdenie dátumu zverejnenia :

Na úradnej tabuli Mesta Trnava

Zverejnené od : 19. DEC. 2019

Zverejnené do :

Pečiatka a podpis :

Pečiatka a podpis :

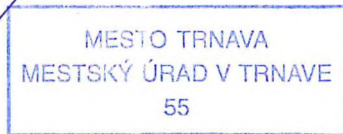
Na internetovej stránke Mesta Trnava

Zverejnené od : 19.12.2019

Zverejnené do :

Pečiatka a podpis :

Pečiatka a podpis :




Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave
Odbor organizačný a vnútornej správy
Dokument vypracovaný 19. DEC. 2019

Dňa hod.

Podpis:
Dokument zverešený

Dňa hod.

Podpis:


Zodpovedný: Mestský úrad v Trnave - odbor stavebný a životného prostredia,
Ing. Iveta Miterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava