

# ZÁPISNICA

## z 10. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 12. 1. 2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie  
2. Kontrola úloh  
3. Nové žiadosti  
4. Rôzne  
5. Ukončenie

### 1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie – Mgr. Tibor Pekarčík, ospravedlnil neprítomnosť p. Fuzáka a dal schváliť program zasadnutia.

Hlasovanie: 8/0/0

### 2. Ku kontrole úloh

2.1. Komisia bola informovaná, že Mgr. Marián Molnár súhlasí s navrhnutou cenou spätnej úhrady nájomného a s cenou za odkúpenie pozemkov v k. ú. Modranka pod južnou komunikáciou. Je potrebné preveriť na liste vlastníctva plombu na parc. č. 429/64, 429/63.

Majetková komisia odporúča spracovať do MZ materiál k odkúpeniu spoluvlastníckeho podielu  $\frac{3}{4}$  na pozemkoch v k. ú. Modranka parc. č. 429/62, 429/63, 429/64, 429/65, 429/66, 429/67, 429/68 od Mgr. Mariána Molnára a spätnú úhradu nájomného za užívanie predmetných pozemkov za obdobie 3 roky, až keď budú pozemky právne čisté .

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 323/10:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

2.2. Komisii bol predložený návrh na zrušenie VZN č. 90 k zverejňovaniu a vylepovaniu plagátov s informatívnym, reklamným a komerčným obsahom.

Komisia neodporučila návrh predložiť na schválenie mestským zastupiteľstvom rovnako ako aj návrh nového VZN, ktorým by sa regulovalo vylepovanie plagátov.

V roku 2015 bola vytvorená pracovná skupina za účasti pracovníkov Krajského pamiatkového úradu k prehodnoteniu Konceptie umiestňovania a povoľovania reklamných, informačných a propagačných zariadení na pozemkoch a objektoch vo vlastníctve mesta. Súčasťou novej koncepcie bude aj riešenie mestských výlepových plôch.

Hlasovanie: 7/0/1

**Úloha č. 324/10:** oznámiť stanovisko OOaVS MsÚ.

Z: sekretár

T: ihneď

2.3. Komisii bol predložený návrh podmienok OVS na prenájom pozemkov pod výlepovými plochami. Komisia hlasovala samostatne o každej zmene navrhutej zo strany členov a odporučila:

- V predmete nájmu a v čl. III - prenájom na dobu neurčitú. Hlasovanie: 6/0/2

- V čl. I. ods. 5 upraviť text nasledovne: „Nájomca sa zároveň zaväzuje vyhradiť pre potreby mesta Trnava na každej výlepovej ploche minimálne 30 % celkovej plochy na viditeľnom mieste na bezplatné použitie a zároveň na vlastné náklady zabezpečiť realizáciu výlepu plagátov pre potreby mesta Trnava.“ Hlasovanie: 6/0/2

- V čl. VI. ods. 6 upraviť text nasledovne: „Po ukončení nájmu nájomca všetky nosiče výlepových plôch odpredá mestu Trnava za cenu 1 euro. Ak bude nájom pozemku ukončený v zmysle čl. V. ods. 1 písmeno d) skôr ako za 4 roky od začiatku nájmu, Mesto Trnava uhradí nájomcovi alikvótnu časť ceny nosičov výlepových plôch, ktoré boli z pozemku mesta odstránené.“ Hlasovanie: 5/0/3

Komisia hlasovala o predložení materiálu ako celku na rokovanie MZ 2. 2. 2016.

Hlasovanie: 5/0/3

**Úloha č. 325/10:** spracovať materiál do mestského zastupiteľstva.

Z: OPaM

T: do MZ 2. 2. 2016

2.4. Komisii bola predložená informácia o majetkovoprávnom stave usporiadavania pozemkov pod cyklochodníkom Mikovíniho – Hraničná.

Komisia odporučila, aby bolo postupne predkladané na schválenie mestským zastupiteľstvom odkupovanie pozemkov od vlastníkov, ktorí súhlasia s odpredajom za cenu 8,18 eura/m<sup>2</sup>. V prípade spoluvlastníctva pozemkov je potrebné preveriť, či spoluvlastníci nemajú záujem uplatniť si predkupné právo. S ostatnými vlastníkmi je potrebné rokovať.

Hlasovanie: 6/0/2

**Úloha č. 326/10:** postupne spracovať materiály do mestského zastupiteľstva.

Z: OPaM

T: po súhlase vlastníkov

2.5. Komisia sa zaoberala žiadosťou Milana Voštinára o zníženie kúpnej ceny pozemku v Modranke na Ul. I. Krasku.

Komisia trvá na pôvodne navrhutej a odporúčenej cene za predaj pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 465/3 vo výške 40 eur/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: 6/0/1

**Úloha č. 327/10:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

2.6. Komisia stiahla z rokovania žiadosť spol. RENNTAX, a.s.

2.7. Komisia bola informovaná, že vo veci bytového domu na Ul. gen. Goliána 3 pripravuje správca STEFE Trnava, s. r. o., návrh riešenia objektu na budúce zasadnutie komisie.

2.8. Komisia bola informovaná, že Ministerstvo obrany SR zaslalo návrh kúpnej zmluvy s kúpnu cenou podľa znaleckého posudku t. j. 84 eura/m<sup>2</sup>, spolu za cenu 4 220 eur.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemku parc. č. 8853/2 za cenu určenú znaleckým posudkom.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 328/10:** spracovať materiál do mestského zastupiteľstva.

Z: OPaM

T: do MZ 2. 2. 2016

2.9. Komisia sa zaoberala odvolaním Petra Frátrika voči stanovisku majetkovej komisie z 1.12.2015 vo veci odkúpenia nehnuteľností v lokalite Za traťou. Komisia prehodnotila svoje stanovisko a odporúča odkúpenie predmetných pozemkov v k. ú. Trnava za cenu 8,18 eura/m<sup>2</sup> do vlastníctva mesta Trnava.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 329/10:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

2. 10. Komisiu informoval Mgr. Pekarčík, že rokoval s vlastníkmi pozemku na Šrobárovej ul. o odkúpení pozemku pod plánovaným chodníkom. Vlastníci nemajú záujem odpredať pozemok, ale budú súhlasiť s realizáciou chodníka na ňom. K stavebnému konaniu bude potrebné doložiť zmluvný vzťah. Komisia navrhla zriadiť bezodplatné vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníkov pozemku strpieť na svojom pozemku novovybudovaný chodník. V prípade, že by vlastníci požadovali odplatu za zriadenie vecného bremena, komisia odporúča, aby predseda komisie rokoval o výške odplaty.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 330/10:** oznámiť stanovisko vlastníkom.

Z: sekretár

T: ihneď

### 3. Nové žiadosti

3.1. Komisia sa zaoberala žiadosťou Petra a Marcela Hanákových o predaj pozemku pod stavbou v ich vlastníctve na Ul. Limbová.

Komisia odporúča predať pozemok v k. ú. Trnava parc. č. 8399/134 za cenu 50 eur/m<sup>2</sup> do vlastníctva vlastníkov nehnuteľnosti.

Hlasovanie: 7/0/1

**Úloha č. 331/10:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3.2. Komisia sa zaoberala žiadosťou PBS REAL INVEST, s.r.o., o predaj pozemku na Ul. Stromovej pod časťou garáže a pod predzáhradkou.

Komisia odporúča predať pozemky v k. ú. Trnava parc. č. 7227/2, 7228/2 za cenu 50 eur/m<sup>2</sup> do vlastníctva vlastníkov nehnuteľnosti.

Hlasovanie: 7/0/1

**Úloha č. 332/10:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3.3. Komisia sa zaoberala žiadosťou I.D.C. Holding, a.s., o odpredaj časti pozemku vo vlastníctve mesta Trnava pod časťou budovy.

- Komisia odporúča predať pozemok v k. ú. Trnava parc. č. 6424/12 za cenu 50 eur/m<sup>2</sup> do vlastníctva vlastníkovi nehnuteľnosti.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 333/10:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, pripraviť materiál do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, po súhlase

3.4. Komisia sa zaoberala návrhom JUDr. Pavla Kubáňa s manželkou na uzatvorenie zámennej alebo kúpnej zmluvy.

Majetková komisia neodporúča schváliť zámenu pozemkov pod chodníkom na Ul. Chovateľská a Trstínska parc. reg. E č. 1621/15 a parc. reg. C č. 3361/11 vo vlastníctve manželov Kubáňových za pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava na Ul. Chovateľskej parc. reg. C č. 3386/5 a 3386/1. Komisia odporúča predaj pozemkov vo vlastníctve mesta parc. č. 3386/1 a 3386/5 formou obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 334/10:** oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

3.5. Komisia sa zaoberala návrhom Evy Balažovičovej a Ing. Rudolfa Balažoviča na odkúpenie pozemku pod cintorínom na Kamennej ceste do vlastníctva mesta.

Pozemok je v duplicitnom vlastníctve fyzických osôb a mesta Trnava a žiadatelia zatiaľ nie sú vlastníckymi predmetného pozemku.

Komisia odporúča viceprimátorovi mesta rokovať o riešení duplicitného vlastníctva pozemku pod časťou cintorína s vlastníckymi a zároveň aj o pozemku na rozšírenie cintorína v lokalite pri Kamennej ceste.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 335/10:** pozvať žiadateľov na rokovanie.

Z: sekretár

T: ihneď

3.6. Komisia sa zaoberala žiadosťou Akzent Big Board, a.s., o uzatvorenie nájomnej zmluvy na umiestnenie reklamných panelov city light na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava.

Komisia neodporúča súhlasiť s umiestnením reklamných panelov city light na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava z dôvodu postupnej eliminácie reklamného smogu.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 336/10:** oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

3.7. Komisia sa zaoberala ponukou Soni Korčekovej – ASO VENDING, Banská Bystrica, na prenájom nebytového priestoru v areáli MsÚ Trnava na Trhovej ulici na umiestnenie automatu na horúce nápoje.

Komisia odporúča schváliť prenájom časti priestoru za cenu v zmysle VZN č. 456 t. j. 105,25 eur/m<sup>2</sup>/rok a s tým, že nájomca bude hradíť náklady za spotrebované energie. Komisia odporúča požadovať za reálne užívanie priestoru cenu v zmysle vtedy platného VZN aj 3 roky späť.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 337/10:** oznámiť stanovisko žiadateľke.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď

3.8. Komisia sa zaoberala žiadosťou POLDRASCO, s.r.o., o zníženie nájmu nebytového priestoru na Trojičnom námestí 11.

Mesto Trnava prostredníctvom správcu má na predmetné nebytové priestory uzavretú nájomnú zmluvu so spol. GHS Mobile, s.r.o., ktorá má so spoločnosťou POLDRASCO, s.r.o., uzavretú podnájomnú zmluvu.

Komisia odporúča, aby správca spolu s nájomcom vyčíslili náklady potrebné na obnovu pivničných priestorov a následne rokovať s nájomcom o realizácii týchto prác. Zvážiť realizáciu formou započítania s nájomným.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 338/10:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3.9. Komisia sa zaoberala žiadosťou DV ateliér, s.r.o., o súhlas s použitím pozemku na vybudovanie okružnej križovatky na Trstínskej ceste.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 2549/49 na vytvorenie verejnoprospešnej stavby – komunikácie, cyklochodníkov, okružnej križovatky a prekládky sietí.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 339/10:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 2.2.2016

3.10. Komisia sa zaoberala žiadosťou OMNICO, s. r. o., o súhlas s umiestnením verejného vodovodu na pozemkoch mesta v rámci stavby IBV Pekné pole.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením verejného vodovodu na pozemkoch mesta v súlade s projekovou dokumentáciou odsúhlasenou stavebným úradom a so zriadením odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka za odplatu 304,20 eura.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 340/10:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 2.2.2016

3.11. Komisia sa zaoberala ponukou vlastníkov pozemkov pod plánovanou komunikáciou Hellova ul. – II. časť.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s prevodom verejných objektov dopravnej a technickej infraštruktúry v súlade s projekovou dokumentáciou odsúhlasenou stavebným úradom po kolaudácii do majetku Mesta Trnava za cenu 1 euro za každý stavebný objekt a pozemok.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 341/10:** oznámiť stanovisko žiadateľom, pripraviť materiál do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, po súhlase.

3.12. Komisia sa zaoberala vyjadrením Trnavského samosprávneho kraja k realizácii stavby Rekonštrukcia miestnej komunikácie Olympijská v Trnave.

Komisia odporúča, aby predseda komisie rokoval s TTSK o odkúpení časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 5292/84 za symbolickú cenu, prípadne o zámene pozemkov medzi TTSK a mestom Trnava tak, aby sa majetkovoprávne usporiadali pozemky, ktoré mesto potrebuje pre realizáciu plánovaných investičných akcií.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 342/10:** rokovať s TTSK.

Z: predseda

T: ihneď

3.13. Komisia sa zaoberala žiadosťou Mestskej polície Trnava o odstránenie stavby bez súp. č. na Coburgovej ulici, ktorá v minulosti slúžila ako zberná nádrž odpadovej vody a dnes sa v nej nachádza množstvo komunálneho odpadu.

Komisia odporúča, aby MsÚ zabezpečil odstránenie stavby a odpadu z pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 8662 na Coburgovej ulici.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 343/10:** zabezpečiť odstránenie stavby a odpadu.

Z: OIV, ODaKS MsÚ

T: ihneď

3.14. Komisia sa zaoberala žiadosťou City – Arena Plus, a.s., na vydanie súhlasu na umiestnenie informačných panelov a prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava za účelom umiestnenia informačných panelov.

Komisia odporúča mestskej rade súhlasiť, aby na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava na Ul. Kollárova parc. č. 5671/347 a parc. č. 8939/2 bol na každom umiestnený 1 infopanel spolu za ročné nájomné 1 110 eur.

**Úloha č. 344/10:** oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať do MR.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, po súhlase.

3.15. Komisia sa zaoberala návrhom OOaVS MsÚ na odpredaj prebytočného majetku – 2 osobných automobilov.

Komisia odporúča schváliť odpredaj osobného automobilu Citroen C6, evidenčné číslo TT-001DS za cenu určenú znaleckým posudkom t. j. 11 879 eur.

Komisia zatiaľ neodporúča schváliť odpredaj osobného automobilu Peugeot, evidenčné číslo TT-508 EL.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 345/10:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, zabezpečiť odpredaj formou elektronickej aukcie.

Z: sekretár, OOaVS MsÚ

T: ihneď

#### 4. Rôzne

4. 1. Komisia sa zaoberala odpoveďou BBM Group, s.r.o., Tamaškovičova 5, Trnava, vo veci odpredaja a prenájmu pozemku pod stavbou v ich vlastníctve na Ul. Golianovej.

Komisia trvá na svojom stanovisku z 1. 12. 2015 - odpredať pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava parc. č. 8399/131 a 8399/132 vlastníkovi nehnuteľnosti za cenu 50 eur/m<sup>2</sup> a požadovať od vlastníka nehnuteľnosti úhradu nájomného vo výške 1,30 eura/m<sup>2</sup>/rok do uzavretia kúpnej zmluvy (2 393,3 eura/rok).

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 346/10:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

4.2. Komisia sa zaoberala možnosťami riešenia využitia nehnuteľnosti na Ul. Radlinského 8 – Pracháreň.

Ing. arch. Horák informoval, že je digitálne zameranie celej stavby, pripravuje sa návrh parkovacích miest na Ul. Radlinského a pamiatkový úrad je naklonený súhlasiť aj s rozšírením jestvujúcej budovy podľa stavu, ktorý bol v minulosti.

Komisia odporúča pripraviť podklady na verejnú súťaž na najlepší podnikateľský zámer. Záujemcovia by mali predložiť podnikateľský zámer využitia, ktorý by zohľadnil podmienky

Krajského pamiatkového úradu. V súťažných podmienkach zohľadniť potrebu investície zo strany víťazného uchádzača v možnosti minimálne nájomné a v možnosti dlhodobého nájomného vzťahu.

**Úloha č. 347/10:** spracovať podmienky súťaže.

Z: OPaM MsÚ

T: do MK 15. 3. 2016

4.3. Členovia komisie žiadajú predloženie informácie od kedy začne nájomca v nebytových priestoroch objektu na Trhovej 3 prevádzkovať reštauráciu, ktorá bola v roku 2015 odsúhlasená mestskou radou.

**Úloha č. 348/10:** preveriť a zaslať informáciu členom majetkovej komisie.

Z: STEFE TRNAVA, s.r.o., OPaM MsÚ

T: ihneď

4.4. Členovia komisie upozornili na nevhodne uniestnené cyklostojany na Ul. Vajanského – sú v strede chodníka, neosvetlené, prekážajú chodcom a môže prísť k úrazu. Komisia odporúča stojany premiestniť.

**Úloha č. 349/10:** zaslať požiadavku na ODaKS MsÚ.

Z: sekretár

T: ihneď

## 5. Ukončenie

Na záver predseda komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Jarmila Jágríková – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Mgr. Tibor Pekarčík - predseda majetkovej komisie