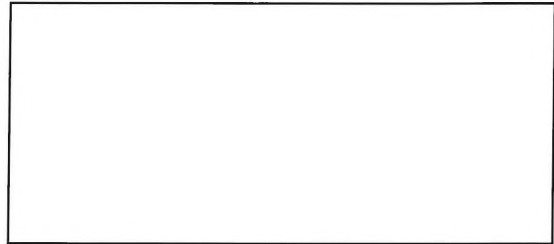




Mesto Trnava
Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

Doporučene

Právoplatnosť



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
**OSaŽP/38365-
118171/2019/MH**

Vybavuje/linka
**Ing. Hrubý
033/ 3236 205**

Trnava
11.12.2019

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Stavebník – spoločnosť **Terra Libera, s.r.o., IČO: 48033898, Nobelova 6, 831 02 Bratislava** v zastúpení spoločnosťou **enviLex, s.r.o., IČO: 50799274, Ulica Komenského 14/A, 917 01 Trnava**, podal dňa **25.11.2019** návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**ASKO NÁBYTOK TRNAVA**“ v rozsahu stavebných objektov „**SO-12 Úprava existujúcej križovatky** “ a „**SO Sadové úpravy**“, pre ktorú vydalo Mesto Trnava dňa **28.08.2019** stavebné povolenie pod č. **OSaŽP/35622-92982/2019/MH**.

Mesto Trnava ako správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako **špeciálny stavebný úrad** podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 3a ods. 4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval a posúdil návrh podľa § 80 až § 81b) stavebného zákona a podľa § 17 a § 18 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) a na základe výsledkov kolaudačného konania v súlade s § 82 ods. 1 stavebného zákona

I. **povoľuje užívanie stavby**

„ASKO NÁBYTOK TRNAVA“
v rozsahu stavebných objektov
„SO-12 Úprava existujúcej križovatky “ a „SO Sadové úpravy“

miesto stavby:
pozemok parc.č:

Ulica Nová
10080/475, 10080/476, 10080/477, 10080/478, 10080/479, 10080/481 – nové parcely reg. „C“ vzniknuté z častí pôvodných parciel, zamerané na základe **GP č. 149/2019**, ktorý bol overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa **09.12.2019** pod č. **G1 1849/2019**
10080/389 – pôvodná parcela s novou výmerou na základe **GP č. 149/2019**
10080/108, 10080/144, 10080/145, 10080/177, 10080/312, 10080/314, 10080/316, 10080/317, 10080/318, 10080/319 – pôvodné parcely reg. „C“

k.ú./obec:
žiadateľ:
projektant:

Trnava
Terra Libera, s.r.o., Nobelova 6, 831 02 Bratislava
Nvia, s.r.o. – Ing. Viktor Neumann, Nová 5, 900 24 Veľký Biel

Telefón
033/32 36 205

IČO
00 313 114

E-mail
miroslav.hruby@trnava.sk

Internet
www.trnava.sk

Stavba :

Na Ulici Nová v Trnave bola z dôvodu plánovanej výstavby objektu ASKO NÁBYTOK TRNAVA upravená jestvujúca T križovatka (hlavná komunikácia Ulica Nová a prístupová komunikácia k obchodnému centru „The Mall“) na kruhovú križovatku. Jedno z ramien novo vytvorenej kruhovej križovatky bude slúžiť ako prístup do areálu. Povrch je asfaltobetónový.

Stredový ostrovček kruhovej križovatky vyplňa plocha zelene ohraničená vyvýšeným cestným obrubníkom, nasleduje prstenec zo zámkovej dlažby a krajnicový prefabrikát. Na každom z ramien kruhovej križovatky je vybudovaný deliaci dlažbový ostrovček oddelujúci vjazd a výjazd z križovatky, lemovaný je vyvýšeným cestným obrubníkom. Na ramene prichádzajúcom ku kruhovej križovatke v smere od JV obchvatu a na ramene smerujúcom k obchodnému centru „The Mall“ je cez deliaci ostrovček vedený bezbariérový priechod pre chodcov.

Z dôvodu vybudovania kruhovej križovatky boli upravené trasy peších chodníkov, chodníky majú dlažbový povrch, od zelene sú oddelené zapusteným parkovým obrubníkom. Napojenie nových spevnených plôch komunikácie na jestvujúce komunikácie bolo riešené plynule. Krajnice kruhovej križovatky vrátane vjazdov do nej a výjazdov z nej sú lemované vyvýšeným resp. zapusteným cestným obrubníkom (v pokračovaní obrubníka od susedného pozemku DEK je medzi jednotlivými obrubníkmi vynechaná pre odvodnenie niekoľko cm medzera).

Vyznačené a osadené je vodorovné a zvislé trvalé dopravné značenie. V rámci odvodnenia prišlo iba k presunu niekoľkých uličných vpustov k novým okrajom komunikácie. Navrhované plochy zelene popri hlavnej komunikácii a v stredovom ostrovčeku boli zatiaľ len upravené hlinou, v stredovom ostrovčeku boli vysadené 3 stromy. Inžinierske siete pod ramenom k „The Mall“ boli uložené do chárničiek.

Účel užívania stavby: verejná účelová komunikácia, chodníky pre peších

II. p o v o ľ u j e z m e n y s t a v b y

oproti overenej projektovej dokumentácii v stavebnom konaní v súlade s § 68 stavebného zákona v rozsahu:

- krajnica príjazdu ku kruhovej križovatke v smere od susedného pozemku DEK je lemovaná vyvýšeným cestným obrubníkom miesto pôvodne navrhovaného zapusteného z dôvodu zachovania jednoliatosti s riešením pri výstavbe susedného areálu
- neboli osadené značky IS 10 – Návesť pred križovatkou (2x)

Pri miestnom zisťovaní počas kolaudačného konania (10.12.2019) neboli zistené žiadne nedostatky, ako nedorobok bolo zistené:

- vzhľadom na nízke teploty nebola v stredovom ostrovčeku ani po krajoch hlavnej komunikácie vysadená tráva – termín nápravy do 30.04.2020

Pre užívanie stavby tunajší špeciálny stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2,3 stavebného zákona tieto podmienky:

- zabezpečiť pravidelné čistenie a údržbu stavby
- pri užívaní stavby vlastníkom/užívateľom trvalo zabezpečiť záujmy ochrany životného prostredia, hygieny, zdravia, požiarnej bezpečnosti a bezpečnosti osôb

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník – spoločnosť Terra Libera, s.r.o., IČO: 48033898, Nobelova 6, 831 02 Bratislava v zastúpení spoločnosťou enviLex, s.r.o., IČO: 50799274, Ulica Komenského 14/A, 917 01 Trnava, podal dňa 25.11.2019 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu

„ASKO NÁBYTOK TRNAVA“ v rozsahu stavebných objektov „SO-12 Úprava existujúcej križovatky “ a „SO Sadové úpravy“, na pozemkoch parc. č. **10080/475, 10080/476, 10080/477, 10080/478, 10080/479, 10080/481** – nové parcely reg. „C“ vzniknuté z častí pôvodných parciel, zamerané na základe GP č. **149/2019**, ktorý bol overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa **09.12.2019** pod č. **G1 1849/2019** a na pozemku parc. č. **10080/389** – pôvodná parcela s novou výmerou na základe GP č. **149/2019** a na pozemkoch parc. č. **10080/108, 10080/144, 10080/145, 10080/177, 10080/312, 10080/314, 10080/316, 10080/317, 10080/318, 10080/319** – pôvodné parcely reg. „C“, v k.ú. Trnava.

Špeciálny stavebný úrad oznámením o začatí kolaudačného konania zn. **OSaŽP/38365-115368/2019/MH** zo dňa **28.11.2019** stanovil termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním na deň 10.12.2019. Na konaní predložil stavebník v súlade s § 18 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebníka zákona nasledujúce doklady:

- splnomocnenie oprávňujúce spoločnosť enviLex, s.r.o. zastupovať stavebníka – spoločnosť Terra Libera, s.r.o. v kolaudačnom konaní
- geometrický plán č. 149/2019 overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
- porealizačné zameranie stavby v písomnej aj CD forme
- doklad o naložení so stavebným odpadom
- PD overenú v stavebnom konaní (k nahliadnutiu)
- kópiu stavebného denníka
- dokumentáciu kvality - certifikáty a vyhlásenia o zhode použitých stavebných materiálov, protokoly zo skúšok a meraní
- kópiu právoplatného stavebného povolenia

Počas miestneho zisťovania boli zistené zmeny oproti overenej projektovej dokumentácii v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli zaznamenané fotograficky, do protokolu o ústnom pojednávaní a sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Vzhľadom k tomu, že išlo o nepodstatné odchýlky, špeciálny stavebný úrad spojil konanie o zmene stavby (§ 68 stavebného zákona) s kolaudačným konaním v zmysle § 81 ods. 4 stavebného zákona. Uvedené zmeny nebránia užívaniu stavby. Na stavbe neboli zistené žiadne nedostatky, ako nedorobok bolo zaznamenané nevysiatie trávy v určených plochách zelene z dôvodu nevhodných klimatických podmienok a preto bol určený termín nápravy.

V priebehu kolaudačného konania bolo po jeho zahájení elektronicky doložené aj záväzné stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ŠSMER) ku kolaudačnému konaniu zn. OU-TT-OSZP3-2019/042095-002 zo dňa 05.12.2019.

Užívaním stavby a jej zmien nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie, preto špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov V. časť Stavebná správa, položka č. 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, bol zaplatený dňa **10.12.2019** vo výške **120,- eur**.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mesto Trnava, prostredníctvom MsÚ v Trnave, Trhová 3, 917 71 Trnava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).



JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta Trnava

Stavebník je oprávnený požiadať Mesto Trnava, MsÚ v Trnave, odbor stavebný a životného prostredia, po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia, o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

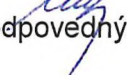
Doručí sa

- účastníci konania:


1. Terra Libera, s.r.o., Nobelova 6, 831 02 Bratislava
v zastúpení spoločnosťou enviLex, s.r.o., Ulica Komenského 14/A, 917 01 Trnava
2. Asko Invest Slowakei, s.r.o., Cesta na Senec 2B, 821 04 Bratislava - Ružinov
3. TOP Development, a.s., Ulica Františkánska 4, 917 01 Trnava
4. TMT-RWP, a.s., Ulica Františkánska 4, 917 01 Trnava
5. ČEZ Distribučné systavy, a.s., Ulica Františkánska 4, 917 01 Trnava

Na vedomie:

6. Okresný úrad Trnava – katastrálny odbor, Ulica Vajanského 2, Trnava (po nadobudnutí právoplatnosti)
7. Mestský úrad v Trnave – odbor územného rozvoja a koncepcií


Zodpovedný: Mestský úrad v Trnave - odbor stavebný a životného prostredia,
Ing. Iveta Miterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

EXPEDOVANÉ

dňa:1.8..DEC..2019. 

Stavebník je oprávnený požiadať Mesto Trnava, MsÚ v Trnave, odbor stavebný a životného prostredia, po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia, o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Toto kolaudačné rozhodnutie musí byť v súlade s § 140c, ods. 8 a 9 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli mesta Trnava a na webovom sídle mesta až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

1. Mesto Trnava – úradná tabuľa:

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave
 Odbor organizačný a vnútornej správy
 Dokument vyvesený
 Dňa ..1.8..DEC.2019... hod.
 Podpis:
 Dokument zvesený
 Dňa hod.
 PRÁVKO

1 8. DEC. 2019

.....
 zverejnené dňa

.....
 zvesené dňa

2. Internetová stránka mesta Trnava www.trnava.sk:

1 8. DEC. 2019

.....
 zverejnené dňa

.....
 zvesené dňa

MESTO TRŇAVA
 MESTSKÝ ÚRAD V TRŇAVE
 HLAVNÁ 1
 917 71 TRŇAVA
 11