

ZÁPISNICA
z 11. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva
mesta Trnava konaného dňa 9. 2. 2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Kontrola úloh
3. Nové žiadosti
4. Rôzne
5. Ukončenie

1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie – Mgr. Tibor Pekarčík, ospravedlnil neprítomnosť p. Fuzáka a Gašparíka a dal schváliť program zasadnutia.

Hlasovanie: 5/0/0

2. Ku kontrole úloh

2.1. Komisii bol predložený investorský zámer a žiadosť o rokovanie vo veci bytového domu na Ul. gen. Goliána 3 od jeho správcu- STEFE Trnava, s. r. o.

Komisia zobrala na vedomie aj stanovisko VMČ Trnava – juh k nakladaniu s predmetným bytovým domom a poverila predsedu komisie rokovať so STEFE Trnava, s. r. o. o možnostiach realizácie investičného zámeru na bytovom dome na Ul. gen. Goliána 3.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 350/11: rokovať.

Z: predseda

T: do 15. 3. 2016

2.2. Komisia bola informovaná, že podmienky obchodnej verejnej súťaže na objekt Radlinského 8 budú predložené na rokovanie komisie v súlade s požiadavkami vedenia mesta 15. 3. 2016.

2.3. Komisia sa zaoberala odpoveďou PBS REAL INVEST, s.r.o., žiadosťou o zníženie kúpnej ceny pozemku na Ul. Stromovej pod časťou garáže a pod predzáhradkou.

Komisia trvá na svojom stanovisku z 12. 1. 2016 a odporúča predaj pozemky v k. ú. Trnava parc. č. 7227/2, 7228/2 za cenu 50 eur/m² do vlastníctva vlastníkov susednej nehnuteľnosti.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 351/11: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

2.4. Komisia sa zaoberala vyjadrením vlastníkov bytov na Ul. J. G. Tajovského 19 v Trnave k návrhu majetkovej komisie zo dňa 1. 12. 2015 vo veci majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod bytovým domom na Ul. J. G. Tajovského v Trnave a zároveň i prenájmom pozemku susediaceho s bytovým domom.

Komisia trvá na svojom pôvodnom stanovisku a opätovne odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť predaj spoluvlastníckych podielov na pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 1623/2 s výmerou 266 m², zastavaného bytovým domom vlastníkom bytov za cenu 8,30 eura/m² a súčasne s predajom parc. č. 1623/2 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom oplotenej časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 1623/1 pri bytovom dome vlastníkom bytov za cenu 1,00 euro/rok na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 352/11: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

2.5. Komisia stiahla z rokovania návrh na odkúpenie pozemkov Evy a Ing. Rudolfa Balažovičových.

2.6. Komisia sa zaoberala odvolaním Poľovníckeho združenia Trnava – mesto.

Komisia odporúča uzavrieť zmluvu na pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava s celkovou výmerou 302682 m² na obdobie 10 rokov s podmienkou, že tieto pozemky budú nepoľovné aj keď budú súčasťou poľovného revíru.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 353/11: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MR.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MR 3/2016

2.7. Komisia sa zaoberala odvolaním Rudolfa Dobrovodského, Rybná 67, Biely Kostol. Komisia zobrala na vedomie predložené doklady k nároku na užívanie časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 10881/1.

Komisia neodporúča odpredať časť pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 10881/1 Rudolfovi Dobrovodskému, ktorý môže naďalej užívať túto časť pozemku na základe dohody s nájomcom – PD Trnava.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 354/11: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

2.8. Komisia sa opätovne zaoberala žiadosťou INKA, s.r.o., o odkúpenie pozemku na prevádzkovanie terasy.

Komisia zobrala na vedomie súhlasné stanovisko VMČ č. 4 a odporúča prediť časť pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 5671/92 s výmerou 51,75 m², ktorú bude potrebné spresniť geometrickým plánom za cenu 60 eur/m² s podmienkou, že INKA, s.r.o., vybuduje aj vyvolané investície - prístupový chodník a vysadí zeleň v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou stavebným úradom. Vybudované investície – chodník a zeleň budú odovzdané do majetku mesta Trnava.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 355/11: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

2.9. Komisia sa vrátila k odpovedi spol. RENNTAX, a.s. a odporučila na budúce zasadnutie predložiť návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 139/1 139/6 na Zelenom kričku s minimálnou východiskovou cenou 100 eur/m². Komisia odporúča, aby chodník medzi Ul. Františkánskou a Zeleným kričkom bol vybudovaný mestom Trnava.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 356/11: pripraviť návrh OVS.

Z: OPaM

T: do 15. 3. 2016

3. Nové žiadosti

3. 1. Komisia sa zaoberala žiadosťou Štefana Ryboviča o predaj pozemku pred rodinným domom na Ul. Stromová.

Komisia odporúča predaj časti pozemku (predzáhradky) v k. ú. Trnava parc. reg. E č. 1963/19 za cenu 50 eur/m² po ukončení dedičského konania vlastníkovi alebo spoluvlastníkom susednej nehnuteľnosti na pozemku parc. reg. E č. 1963/19, ktorí budú ako noví vlastníci zapísaní na LV. Výmeru pozemku, ktorý bude predmetom prevodu spresní žiadateľ geometrickým plánom.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 357/11: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3.2. Komisia sa zaoberala žiadosťou DeltAspol, s.r.o., o predaj pozemku na Ul. Chovateľskej, ktorý je súčasťou oploteného areálu.

Komisia odporúča predaj pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 3386/7 s výmerou 239 m² za cenu, ktorá bude určená znaleckým posudkom do vlastníctva nájomcovi - DeltAspol, s.r.o.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 358/11: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3.3. Komisia sa zaoberala žiadosťou manželov Mizerových o odkúpenie časti pozemku na Ul. Seredskej v Trnave – Modranke.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s predajom časti pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 432/1. Predmetný pozemok je potrebné ponechať ako územnú rezervu pre vybudovanie chýbajúceho chodníka.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 359/11: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3.4. Komisia sa zaoberala žiadosťou Jána Krcha o súhlas s umiestnením vodomernej šachty a odpredajom pozemku na Ulici Dedinskej.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemkov v k. ú. Modranka, pozemku parc. č. 152/16 s výmerou 37 m² a časti pozemku parc. č. 152/1 s výmerou asi 19 m², ktorú bude potrebné spresniť geometrickým plánom pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa za cenu 20 eur/m².

Hlasovanie: 6/0/1

Úloha č. 360/11: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3.5. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Zdenka Zápražného, PhD. o odpredaj časti pozemku na Ul. I. Krasku v Trnave – Modranke.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s predajom časti pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 291/1. Predmetný pozemok je potrebné ponechať ako územnú rezervu pre vybudovanie cyklochodníka.

Hlasovanie: 5/0/2

Úloha č. 361/11: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3.6. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ingrid Vaškovej o odpredaj časti pozemku na Ul. I. Krasku v Trnave – Modranke.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s predajom časti pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 800/1. Predmetný pozemok je potrebné ponechať na riešenie dopravnej obsluhy v danej lokalite.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 362/11: oznámiť stanovisko žiadateľke.

Z: sekretár

T: ihneď

3.7. Komisia sa zaoberala žiadosťou Andreja Václava o odpredaj pozemku na Ul. Kalinčiakovej pod garážou a vedľa garáže.

Komisia neodporúča schváliť predaj pozemku ale odporúča pokračovať v nájomnom vzťahu na pozemok pod garážou.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 363/11: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3.8. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Juraja Foltýna za spol. FairPrice-SK, s.r.o., o prenájom plochy parkovacích plôch na Ul. Veselej - Paulínskej.

Komisia neodporúča schváliť prenájom predmetných 22 parkovacích plôch.

Hlasovanie: 6/0/1

Úloha č. 364/11: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3.9. Komisia sa zaoberala žiadosťou ARTON, s.r.o., o prenájom časti mestských pozemkov na umiestnenie reklamných lavičiek v Trnave.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na osadenie reklamných lavičiek na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 365/11: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3.10. Komisia sa zaoberala žiadosťou Petra Situ o zmenu právnej formy nájomcu.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zmenou nájomcu z fyzickej osoby Peter Sita na právnickú osobu – MEDICUM SK, s.r.o.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 366/11: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 3/2016

3.11. Komisia sa zaoberala žiadosťou PhDr. Gabriela Rovana o súhlas s použitím pozemku na vybudovanie zdvíhacej plošiny.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením zdvíhacej rampy na časti pozemku s predpokladanou výmerou 8,50 m² v k. ú. Trnava parc. č. 2535/1 a so zriadením bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na parc. č. 2535/1 v prospech žiadateľa, spočívajúceho v povinnosti mesta strpieť umiestnenie zdvíhacej rampy.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 367/11: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 3/2016

3.12. Komisia sa zaoberala žiadosťou TM real, s.r.o., o súhlas s použitím pozemku na umiestnenie inžinierskych sietí pre stavbu CITY PARK TRNAVA Trstínska cesta.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení neskorších doplnkov, § 14, bod 1 a 2a) s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava, parcela reg. C č. 2540/49, parcela reg. E č. 1633/4 na vybudovanie vodovodnej prípojky, realizáciu dopyjovania preloženej kanalizácie, telefónnej prípojky a prekládku príslušných inžinierskych sietí, t. j. prekládku verejného osvetlenia, prekládku sietí Telekomu, rekonštrukciu vozovky (rozšírenie), v rámci stavby CITY PARK TRNAVA Trstínska cesta podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom, pre potreby vydania stavebného povolenia.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 368/11: oznámiť stanovisko žiadateľovi, pripraviť súhlas primátora.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď

3.13. Komisia sa zaoberala žiadosťou MUDr. Lančariča za vlastníkov pozemkov na Ul. Hellova o súhlas s pripojením na existujúce inžinierske siete v rámci stavby IBV Pekné pole – Hellova II. a III. časť, Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením verejných rozvodov a so zriadením vecného bremena a technickej infraštruktúry v súlade s projekčnou dokumentáciou odsúhlasenou stavebným úradom.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 369/11: oznámiť stanovisko žiadateľom, pripraviť materiál do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, po súhlase.

3.14. Komisia sa zaoberala žiadosťou Občianskeho združenia Všestranko o umiestnenie infopanelu „Les nie je smetisko“ v lokalite Kamenný mlyn v Trnave.

Komisia odporúča mestskej rade schváliť výpožičku časti pozemku parc. č. 10243/1 vo vlastníctve Mesta Trnava na umiestnenie infopanelu „Les nie je smetisko“ v súlade s projektom odsúhlaseným stavebným úradom.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 370/11: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MR.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MR 3/2016

3.15. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Juraja Foltýna za spol. BDV reality, s.r.o., o súhlas s umiestnením NN prípojky na pozemku vo vlastníctve mesta Trnava Ul. A. Sládkoviča v Trnave.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemku v k. ú. Trnava pac. reg. E č. 1917/43 na umiestnenie NN prípojky v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení neskorších doplnkov a v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou stavebným úradom.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 371/11: oznámiť stanovisko žiadateľovi, pripraviť súhlas primátora.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď

3.16. Komissii bolo predložené oznámenie o prechode práv a záväzkov zo spol. SWAN, a.s. na SWAN plus, a.s.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zmenou nájomcu nebytových priestorov na Ul. K. Čulena 12 zo spol. SWAN, a.s. na SWAN plus, a.s.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 372/11: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať do MZ.

Z: sekretár, STEFE Trnava, s.r.o.

T: ihneď, do MZ 3/2016.

3.17. Komisia sa zaoberala rozšírením prenájmu výrobných priestorov vo Výrobno-technologickom pavilóne v TTIP spoločnosti Bizzcom, s.r.o.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s prenájom priestorov vo Výrobno-technologickom pavilóne v TTIP spoločnosti Bizzcom, s.r.o., na dobu neurčitú s nájomným v zmysle VZN č. 456 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava t. j. 5900,96 eura ročne.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 373/11: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPPaIP

T: ihneď, do MZ 3/2016.

3.18. Komisia sa zaoberala žiadosťou o prenájom a stavebnými úpravami nebytového priestoru v objekte Skladovo-logistického pavilónu v TTIP – Trnava Industrial Park spol. NATURES, s.r.o.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s prenájom nebytového priestoru NATURES, s.r.o. na dobu neurčitú od 1.7.2016 a so stavebnými úpravami vo výške 7 200 eur bez DPH na náklady žiadateľa.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 374/11: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPPaIP

T: ihneď, do MZ 3/2016.

3.19. Komisia stiahla z rokovania materiál - Opcia na prenájom nebytových priestorov v objekte PO 01 v TTIP - Trnava Industrial Park spoločnosti Danubia NanoTech, s.r.o., z dôvodu potreby jeho dopracovania.

3.20. Komisia sa zaoberala žiadosťou o vyjadrenie k umiestneniu optických rozvádzačov OffArt s.r.o. Bratislava (stavba spoločnosti Slovak Telekom, a.s.)

Komisia neodporúča súhlasiť s umiestnením optických rozvádzačov na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava s tým, že odporúča, aby spoločnosť rokovala o ich umiestnení s vlastníkmi bytových domov .

Hlasovanie:7/0/0

Úloha č. 375/11: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

4. Rôzne

4. 1. Komisiu informoval Mgr. Mráz, že na zasadnutí VMČ Trnava – juh budúci investor – Zdenko Helfer žiadal majetkovú komisiu o riešenie pozemkov na Ul. Púpavovej a G. Steinera.

Komisii bude predložená komplexná informácia na zasadnutie 15. 3. 2016.

Úloha č. 376/11: pripraviť informáciu k pozemkom Ul. Púpavovej a G. Steinera.

Z: OPaM

T: do MK 15. 3. 2016

4.2. Členovia komisie diskutovali o pripravovanom výrube stromov pri hradbách na Ul. Hlboká.

4.3. Členom komisie bola predložená informácia, že budúci nájomca nebytových priestorov v objekte na Trhovej 3 Jozef Svátek – RELAX podpísal nájomnú zmluvu 5. 2. 2016 a plánuje prevádzkovať reštauráciu od mája 2016.

5. Ukončenie

Na záver predsedsa komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Jarmila Jágriková – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Mgr. Tibor Pekarčík - predseda majetkovej komisie