

ZÁPISNICA
z 12. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva
mesta Trnava konaného dňa 15. 3. 2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Vyhodnotenie OVS
2. Kontrola úloh
3. Nové žiadosti
4. Rôzne
5. Ukončenie

1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie – Mgr. Tibor Pekarčík, ospravedlnil neprítomnosť Mgr. Ing. Galbavého, Ing. Stanka, Mgr. Mráza a dal schváliť program zasadnutia, ktorý bol doplnený o 1 bod.
Hlasovanie: 5/0/0

2. Vyhodnotenie OVS

2.1. Verejná súťaž o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti – **obytný dom súp. č. 145 na Trojičnom nám. č. 7 v Trnave**, zapísanej na liste vlastníctva č. 4, situovanej na pozemku parc. č. 6/1, pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 4 ako parc. č. 6/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 547 m² a pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 5000 ako parc. č. 6/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m².
Minimálna východisková cena - **359 000 eur**, záloha – **10 800 eur**.

P.č.	Kupujúci	Kúpna cena	Poradie
1.	CHERAD, s. r. o., Farský Mlyn 2, P.O. BOX 13, TA	407 000,-	
2.	Ing. Miroslav Bobek, Ružová 6, Trnava	399 000,-	
3.	Mgr. Marián Fandl, Stromová 22, Trnava	380 000,-	
4.	Ing. Miroslav Trnka, Záhradnícka 60, Trnava	365 000,-	
5.	Tibor Vokoun, Trojičné nám. 7, Trnava	360 000,-	
6.	Erika Krajčíková, Koniarekova 16, Trnava	413 000,-	1.

- po splnení podmienok obchodnej verejnej súťaže postupujú predkladatelia súťažných návrhov do záverečnej fázy výberu kupujúceho formou elektronickej aukcie.
- východisková kúpna cena pri záverečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii - najvyššia cena z predložených ponúk – t. j. **413 000 eur**.
- podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené vo výzve na účasť v elektronickej aukcii, ktorá bude zaslaná každému účastníkovi elektronicke na e-mailovú adresu uvedenú v prílohe predloženej kúpnej zmluvy v termíne do 31. 03. 2016.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy **je najvyššia kúpna cena**. Súťaž končí výberom najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy v elektronickej aukcii.

Úloha č. 377/12: oznámiť stanovisko predkladateľom, realizovať elektronicke aukciu.

Z: OPaM

T: ihneď, do 31.3.2016

2.2. Verejná súťaž o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti – **nebytová budova súp. č. 527 na Ulici Športová č. 10 v Trnave**, zapísaná na liste vlastníctva č. 5000, situovanej na pozemku parc. č. 6357 a pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 5000 ako parc. č. 6357, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 365 m². Minimálna východisková cena - **178 000 eur**, záloha – **5 400 eur**.

P.č.	Kupujúci	Kúpna cena	Poradie
1.	CHERAD, s. r. o., Farský Mlyn 2, P.O. BOX 13, TA	207 000,-	

Komisia vyhodnotila predloženú ponuku ako najvhodnejší návrh.

Úloha č. 378/12: oznámiť stanovisko predkladateľovi, uzavrieť zmluvu.

Z: OPaM

T: ihneď, do 30. 4. 2016

2.3. Verejná súťaž o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov na umiestňovanie výlepových plôch. Prenájom sa uskutočňuje v súlade s uznesením MZ č. 314/2016 v znení MZ č. 360/2016.

Minimálna východisková cena za prenájom časti 1 pozemku - **50 eur/rok, spolu za 30 ks 1500 eur, záloha – 150 eur**

P.č.	nájomca	nájomné za ks (eur)	Nájom od	vyhotovenie	Poradie
1.	Media Flash, s.r.o.	102	15.4.2016	Oceľový stĺp š.1,5 m	1
2.	123,s.r.o.	57	1.7.2016	neuveďené	4
3.	VEGO marketing, s.r.o.	86	1.7.2016	Plochy do 2 m	2
4.	RENGL Slovensko,s.r.o.	61	1.5.2016	19 valcov a 11 tabúl'	3

Úloha č. 379/12: oznámiť stanovisko predkladateľom, vrátiť zálohy, uzavrieť zmluvu.

Z: OPaM

T: ihneď, do 15.4.2016

3. Ku kontrole úloh

3. 1. Komisia bola informovaná, že prebehli rokovania vo veci bytového domu na Ul. gen. Goliána 3. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj bytového domu na Ul. gen. Goliána 3 za cenu určenú znaleckým posudkom spol. STEFE Trnava, s. r. o., s tým, že spoločnosť predmetnú nehnuteľnosť následne zrekonštruje na vlastné náklady.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 380/12: oznámiť stanovisko žiadateľovi, objednať znalecký posudok, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 12. 4. 2016

Mesto Trnava musí doriešiť bytové náhrady nájomcom bytov v reštituovaných domoch. Preveruje sa možnosť na tento účel využiť byty v bytovom dome na Ul. gen. Goliána 3, prípadne riešiť bytové náhrady kúpou bytov.

Komisia bola informovaná, že Ing. Lehotský za spol. Lekris, s.r.o., ponúkol 7 bytov v bytovom dome na Ul. Bratislavskej, ktoré spĺňajú podmienky na bytové náhrady.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie 7 dvojizbových bytov od spol. Lekris, s.r.o., a na ich obstaranie požiadať Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR o dotáciu. Odporúča i ďalšie potrebné byty zabezpečovať prednostne kúpou od investorov, ktorí v roku 2016 končia výstavbu nových bytov s poskytnutím dotácií z MDVaRR SR. Zároveň odporučila aj použitie finančných prostriedkov z predaja bytového domu na Ul. gen. Goliána 3 v Trnave spol. STEFE Trnava, s. r. o., na doplatenie rozdielu medzi kúpou bytu a dotáciou.

Je potrebné spracovať materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva po zdokladovaní potrebných náležitostí od nájomcov bytov a po poskytnutí bytových náhrad v bytovej komisii.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 381/12: spracovať materiál na rokovanie MZ.

Z: OPaM, OS

T: do MZ po odsúhlasení.

3. 2. Komissii bol predložený návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý prenájom objektu Radlinského 8. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom objektu Radlinského 8 na účel v súlade s územným plánom formou obchodnej verejnej súťaže podľa predloženého návrhu s termínom predkladania ponúk do 31. 5. 2016.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 382/12: spracovať materiál na rokovanie MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 12. 4. 2016

3. 3. Komissii bola predložená informácia k usporiadaniu vzťahov k pozemkom zastavaných stavbou „dopravné napojenie výrobného závodu PSA Trnava Peugeot/Citroen, Trnava– južná komunikácia.“

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie od Mariána Roziča častí pôvodných pozemkov v k. ú. Modranka parc. reg E č. 1941/2 a 1940/4, ktoré budú geometrickým plánom oddelené ako parcely registra „C“ č. 429/41, 429/43, 429/44, 429/45 a pozemkov parcely registra „C“ č. 429/42,

429/46, 429/47 pod komunikáciami s celkovou výmerou 4119 m², ktorú bude potrebné zamerať geometrickým plánom, za cenu 35,00 eura/m² t. j. spolu 144 165 eur, do majetku mesta Trnava. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť navýšenie rozpočtu tak, aby mohlo prísť k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod južnou komunikáciou.

Hlasovanie: 5/1/0

Úloha č. 383/12: oznámiť stanovisko žiadateľovi, objednať geom. plán, spracovať materiál na rokovanie MZ.

Z: OPaM

T: ihneď, do MZ po súhlase a GP

Komisia zobrala na vedomie predloženú informáciu, že zatiaľ nebol spracovaný materiál k odkúpeniu pozemkov od Mgr. Mariána Molnára, pretože menovaný spochybňuje spoluvlastnícky podiel ¼ Mesta Trnava na predmetných pozemkoch, čo bude predmetom ďalších rokovaní.

- K ostatným pozemkom pod južnou komunikáciou vo vlastníctve alebo spoluvlastníctve fyzických osôb je potrebné preveriť možnosť zriadenia vecného bremena a vyvlastnenia.

Úloha č. 384/12: pripraviť informáciu k riešeniu pozemkov.

Z: OPaM

T: do MK 19. 4. 2016

3.4. Komisii bolo predložené stanovisko BBM Group, s.r.o., k predaju pozemkov pod stavbou na Ul. Golianovej.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 8399/131 a 8399/132 vlastníkovi nehnuteľnosti za cenu 50 eur/m² s možnosťou úhrady 50 % kúpnej ceny pri podpise zmluvy a zvyšok v pravidelných splátkach úročených o infláciu meny do 5 rokov.

Hlasovanie:6/0/0

Úloha č. 385/12: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3.5. Komisia zobrala na vedomie odstúpenie od návrhu na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov od Róberta Gašparíka.

Komisia odporúča vec riešiť s novými vlastníkmi nehnuteľností na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava.

Úloha č. 386/12: osloviť nových vlastníkov.

Z: OPaM

T: do 31. 5. 2016

3.6. Komisia sa zaoberala žiadosťou OffArt s.r.o. Bratislava, o prehodnotenie stanoviska vo veci osadenia optických rozvádzačov pre stavbu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s umiestnením 12 ks optických rozvádzačov na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava a so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení neskorších doplnkov (ďalej len Zásad) a v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou stavebným úradom. Odplata za 1 ks je 240,79 eur.

Hlasovanie:6/0/0

Úloha č. 387/12: oznámiť stanovisko žiadateľovi, pripraviť súhlas primátora.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď

3.7. Komisia sa zaoberala stanoviskom Petra Frátrika k odkúpeniu nehnuteľností do majetku mesta. Komisia neodporučila odkúpenie nehnuteľností za podmienok navrhnutých Petrom Frátrikom.

Hlasovanie:0/4/2

Úloha č. 388/12: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3. 8. Komisii bola predložená informácia o garážach na Ul. Vajanského 5 – 20.

Komisia odporúča začať odpredávať garáže, do ktorých nezateká, podľa zákona č. 182/1992 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Cena garáží bude stanovená znaleckým posudkom.

Hlasovanie:6/0/0

Úloha č. 389/12: objednať znalecký posudok, začať odpredaj garáží.

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

T: ihneď

4. Nové žiadosti

4.1. Komisia sa zaoberala žiadosťou BEGAM, s.r.o., o odkúpenie časti pozemku na Bratislavskej ul. Komisia odporúča odpredať pozemok za cenu určenú znaleckým posudkom.

Hlasovanie:6/0/0

Úloha č. 390/12: oznámiť stanovisko žiadateľovi, objednať znalecký posudok.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď

4.2. Komisia sa zaoberala žiadosťou Zdenka Helfera o odkúpenie alebo zámenu pozemkov na Ul. Púpavovej a G. Steinera.

Komisia konštatovala, že na predmetných pozemkoch je možná výstavba v zmysle územného plánu a nie je vhodné nadobudnúť ich do majetku mesta zámenou príp. kúpou.

Hlasovanie proti odkúpeniu pozemkov: 3/0/2

Hlasovanie za zámenu pozemkov: 0/2/3

Úloha č. 391/12: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

4.3. Komisia sa zaoberala vyjadrením Trnavského samosprávneho kraja k realizácii stavby Rekonštrukcia miestnej komunikácie Olympijská a o nedoriešených akciách s mestom Trnava.

1. Zámena nehnuteľností vo vlastníctve TTSK–stavebné objekty vybudované v rámci stavby „Križovatka ciest II/504 a III/5046 Ružindolská – Suchovská – Moyzesova v Trnave“ za stavebný objekt vo vlastníctve mesta Trnava vybudovaný v rámci stavby „Križovatka Trstínska – Ružindolská – Cukrová v Trnave“

Vzhľadom na to, že Rozhodnutím Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR Č. 12681/2012/SCDPK- 27939 z 23. 05. 2012 (ďalej len „Rozhodnutie“) bola uskutočnená zmena v usporiadaní cestnej siete v okrese Trnava (časť križovatky Trstínska - Ružindolská – Cukrová prešla do správy a vlastníctva Mesta Trnava a časť TTSK), zámenu stavby križovatky Trstínska - Ružindolská – Cukrová podľa porealizačného geometrického plánu by nebolo vhodné uskutočniť, nakoľko časť križovatky by zostala nedoriešená. Na zámenu stavieb je nutné zabezpečiť vyhotovenie nového geometrického plánu v zmysle Rozhodnutia.

Komisia odporúča, aby vypracovanie geometrického plánu bolo na náklady mesta Trnava a TTSK - každého v 1/2. Predmetom zámeny môžu byť iba stavby, t. j. časť stavby „Križovatka Trstínska – Ružindolská – Cukrová v Trnave“ podľa nového geometrického plánu za stavebné objekty „SO 102-00 Moyzesova ul., SO 103-00 Chodníky a SO 601-00 Preložka verejného osvetlenia“ vybudované TTSK v rámci stavby „Križovatka ciest II/504 a III/5046 Ružindolská – Suchovská – Moyzesova v Trnave“. Pozemok pod stavbou odporúča komisia riešiť zriadením bezodplatného vecného bremena v prospech TTSK.

2. Prevod častí pozemkov v k. ú. Trnava pod stavbou „Križovatka ciest II/504 a III/5046 Ružindolská – Suchovská – Moyzesova v Trnave“

Medzi pozemkami dotknutými budúcou stavbou križovatky je aj pozemok zapísaný na LV č. 10318 ako parc. č. 3310/9 s výmerou 298 m², ktorý je zatiaľ vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská energetika, a. s. Mesto Trnava po prevode pozemku zo Západoslovenskej energetiky, a. s., prevedie všetky dohodnuté pozemky na TTSK za cenu 1 euro. Komisia odporúča predĺženie lehoty na uzatvorenie KZ

3. Okružná križovatka ciest Zelenečská – Golianova – Mikovíniho

Odovzdanie križovatky je možné uskutočniť na základe nového geometrického plánu, ktorý bude zohľadňovať hranice majetkovej správy križovatiek, nakoľko križovatka rieši odbočenie na miestne komunikácie Ul. gen. Goliána a Ul. Mikovíniho.

Komisia odporúča, aby vypracovanie geometrického plánu bolo na náklady mesta Trnava a TTSK - každého v 1/2.

Komisia odporúča zriadiť bezodplatné vecné bremeno v prospech TTSK spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava strpieť Okružnú križovatku iba na pozemkoch vo vlastníctve mesta v zmysle nového geometrického plánu. Na pozemkoch s duplicitným vlastníctvom nie je možné zriadiť vecné bremeno.

Komisia odporúča mimosúdnou dohodou riešiť duplicitné vlastníctvo (Mesto Trnava, Ján Zeman a spol.) na pozemkoch parc. č. 9073/12 a 9073/13 (spolu s výmerou 1137 m²).

4. Cyklochodník na Zelenečskej ulici (cesta III/1287)

Stavby „Cyklochodník na Zelenečskej ulici v Trnave – pravá strana“ a „Cyklochodník na Zelenečskej ulici v Trnave – ľavá strana“ boli skolaudované v roku 2007 a 2008.

Majetková komisia odporúča postupovať pri doriešení prevodu stavieb v zmysle uzn. MZ č. 294/2008 a 611/2009 t. j. odplatný prevod vyššie uvedených stavieb bez pozemkov do vlastníctva, správy a údržby TTSK.

Majetková komisia odporúča, aby TTSK prehodnotil svoju požiadavku prevodu pozemkov pod cyklochodníkmi. Vzťah k pozemkom odporúča majetková komisia riešiť zriadením bezodplatného vecného bremena v prospech TTSK.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 392/12: oznámiť stanovisko TTSK.

Z: sekretár

T: ihneď

4.4. Komisia sa zaoberala žiadosťou Mgr. Jána Zemana o odkúpenie alebo odpredaj pozemkov v lokalite Strojárska – Bratislavská v Trnave.

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť zámenu pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 8398/445 s výmerou 1669 m² vo vlastníctve Mesta Trnava za časti pozemku parc. č. 8398/446 s výmerou 1669 m² vo vlastníctve Mgr. Jána Zemana podľa predloženého návrhu spracovaného OÚRaK MsÚ.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 393/12: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

4.5. Komisia sa zaoberala návrhom na predaj pozemkov na Zelenom kríčku formou obchodnej verejnej súťaže.

Komisia odporúča zapracovať do návrhu zastavovacie podmienky v súlade s územným plánom.

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť predaj pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 139/1 a 139/6 zmluvou o budúcej zmluve s východiskovou cenou 100 eur/m².

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 394/12: spracovať do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 12. 4. 2016

4.6. Komisii bude návrh podmienok súťaže na prenájom bazénu Castiglione predložený na budúce zasadnutie.

4.7. Komisia sa zaoberala žiadosťou PhDr. Vilmy Hudáčovej, PhD., o predaj pozemku pod garážou na Ul. Klempová.

Komisia neodporúča schváliť predaj pozemku, ale odporúča pokračovať v nájomnom vzťahu k pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 6325/4.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 395/12: oznámiť stanovisko žiadateľke.

Z: sekretár

T: ihneď

4.8. Komisia sa zaoberala žiadosťou Infopark, s.r.o., Fándlyho 4, Trnava, o majetkovoprávne riešenie pozemku na Ul. Sibírska.

Komisia poverila predsedu komisie rokovať so žiadateľom.

Úloha č. 396/12: rokovať.

Z: predseda

T: do 19. 4. 2016

4.9. Materiál bude prerokovaný na zasadnutí 19.4.2016.

4.10. Materiál bude prerokovaný na zasadnutí 19.4.2016.

4.11. Materiál bude prerokovaný na zasadnutí 19.4.2016.

4.12. Komisia bola informovaná o možnosti rekonštruovať nebytový priestor na Ul. Kollárova 33 na trojizbový byt, ktorý by bol použitý ako bytová náhrada.

Komisia odporúča, aby predmetný nebytový priestor na Ul. Kollárova 33 bol zrekonštruovaný tak, aby sa dal využiť ako náhradný byt pre nájomníkov v reštituovanom dome. Na úpravu nebytových priestorov na byt je možné získať dotáciu z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 397/12: spracovať do MZ.

Z: OPaM MsÚ

T: do MZ 5/2016

4.13. Komisia sa zaoberala žiadosťou Trnavskej teplárenskej, a.s., o súhlas s rekonštrukciou horúcovodných rozvodov na Ul. G. Dusíka v Trnave na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava. Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s umiestnením horúcovodného rozvodu a prípojky, ako aj novej šachty HV Š 1/34 a novej elektrickej skrinky pre šachtu v zmysle § 14 Zásad a so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na dotknutých pozemkoch v prospech Trnavskej teplárenskej, a.s., za podmienok stanovených OÚRaK MsÚ a s podmienkou umožniť pripokládku potrebného počtu chráničiek mestu Trnava, prípadne inému subjektu založenému mestom, na základe osobitnej dohody.

Odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená podľa platných sadzieb k umiestňovaniu inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pri dĺžke siete od 10 m do 50 m vo výške 202,80 eura, za novú šachtu – 481,61 eura/ks a za skrinku pre uloženie technológie – 240,79 eura/ks.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 398/12: spracovať do MZ.

Z: OPaM MsÚ

T: do MZ po súhlase

4.14. Komisia sa zaoberala žiadosťou SPP, a.s., o vyjadrenie k rekonštrukcii plynovodov na Ul. Kukučínova.

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s umiestnením plynovodov v zmysle § 14 Zásad a so zriadením bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na dotknutých pozemkoch v prospech SPP, a.s.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 399/12: spracovať do MZ.

Z: OPaM MsÚ

T: do MZ 4/2016

4.15. Materiál bude prerokovaný na zasadnutí 19.4.2016.

4.16. Komisia sa zaoberala žiadosťou AXA Projekt, s.r.o., za ISTROFINAL, a.s., Žilina, o súhlas s umiestnením stavby Obchodné centrum Trnava.

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s vybudovaním areálových prípojok, preložiek inžinierskych sietí, s úpravou miestnej komunikácie a chodníkov na Bulharskej a úpravou cesty I/61 v zmysle § 14 Zásad pre účel vydania územného rozhodnutia.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 400/12: spracovať do MZ.

Z: OPaM MsÚ

T: do MZ 4/2016

4.17. Komisia sa zaoberala žiadosťou SWAN, a.s., o umiestnenie telekomunikačnej siete na Ul. Šípová v Trnave.

Komisia konštatovala, že nebol dodržaný štandardný postup, lebo sieť bola položená skôr ako bola odsúhlasená mestským zastupiteľstvom. Je potrebné preveriť, aký je možný postih a informáciu predložiť na budúce zasadnutie majetkovej komisie.

Hlasovanie: 4/0/1

Úloha č. 401/12: pripraviť informáciu.

Z: OPaM MsÚ

T: do 19. 4. 2016

4.18. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Romana Krampla vo veci majetkovoprávneho usporiadania koncových pozemkov pod miestnymi komunikáciami – IBV Za traťou III B.

Komisia odporúča trvať na majetkovoprávnom usporiadaní v súlade s uznesením MZ č. 267/2015.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 402/12: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

4.19. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Romana Krampla vo veci majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod izolačnou zeleňou – IBV Za traťou III B.

Komisia odporúča trvať na majetkovoprávnom usporiadaní v súlade s uznesením MZ č. 267/2015.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 403/12: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

4.20. až 4.24. - Materiály budú prerokované na zasadnutí 19.4.2016.

4.25. Majetková komisia prerokovala informatívnu správu Strediska sociálnej starostlivosti (SSS) o nebytových priestoroch v Mestskej poliklinike, Starohájska 2, Trnava.

JUDr. Vlastimil Očenáš – riaditeľ SSS osobne informoval členov komisie o situácii a možnom vývoji obsadenosti vo vzťahu k cenám za prenájom nebytových priestoroch v Mestskej poliklinike.

Konštatoval, že v súčasnosti je voľných 11 priestorov, a že v prípade, ak by sa navýšilo nájomné, uvoľnili by sa pravdepodobne aj ďalšie priestory.

Pretože majetková komisia uložila úlohou č. 298/9 spracovať samostatné VZN k prenájmu nebytových priestoroch v poliklinike a zdravotníckych zariadeniach, majetková komisia zobrala informáciu na vedomie a úlohu ruší.

Hlasovanie: 5/0/1

4.26. Materiál bude prerokovaný na zasadnutí 19.4.2016.

5. Rôzne

5. 1. Komisii bola predložená informácia o predaji nehnuteľnosti na Ul. Hollého 8 v Trnave Trnavskej univerzite.

Trnavská univerzita oznámila, že nemôže prijať ponuku na odkúpenie nehnuteľnosti s vecným bremenom. Z tohto dôvodu je potrebné nájsť náhradné priestory pre Súkromnú ZUŠ pri Štúdiu baletu Dušana Nebylu.

Vzhľadom na havarijný stav strechy je potrebné v čo najkratšom čase rozhodnúť o oprave alebo rekonštrukcii strechy.

Komisia poverila predsedu komisie rokovať s Trnavskou univerzitou, STU a TTSK.

Úloha č. 404/12: rokovať vo veci nehnuteľnosti na Ul. Hollého 8.

Z: predseda

T: do 19. 4. 2016

5. Ukončenie

Na záver predseda komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Jarmila Jágriková – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Mgr. Tibor Pekarčík - predseda majetkovej komisie