

Z Á P I S N I C A
z 13. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva
mesta Trnava konaného dňa 19. 4. 2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Kontrola úloh
3. Nové žiadosti
4. Rôzne
5. Ukončenie

1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie – Mgr. Tibor Pekarčík, ospravedlnil neprítomnosť Róberta Gašparíka a dal schváliť program zasadnutia.

Hlasovanie: 6/0/0

2. Ku kontrole úloh

Komisii bola predložená tabuľka so spracovaným prehľadom o plnení úloh.

Komisia zobrala informáciu na vedomie a súhlasila so zrušením úloh:264/8, 345/10.

Hlasovanie: 6/0/0

2.1. Majetkovej komisii bola predložená informácia k riešeniu žiadosti Trnavskej teplárenskej, a.s., o súhlas s rekonštrukciou horúcovodu na Ul. G. Dusíka na základe úlohy z rokovania vedenia mesta 29. 3. 2016. Trnavská teplárenská, a.s., s pracovníkmi MsÚ dospeli k záveru, že projektom navrhované riešenie sa z hľadiska zachovania a možnosti poškodenia existujúcich drevín v dosahu stavby javí predbežne ako najoptimálnejšie. Prípadné nutné zásahy do korún a koreňových systémov dotknutých drevín, alebo nutnosť ošetrenia, výrubu a náhradnej výsadby budú doriešené v rámci stavebného konania, rozkopávkového povolenia a kontrolnej činnosti pracovníkov MsÚ priamo na stavbe.

Úloha č. 405/13: predložiť materiál do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 17. 5. 2016

2.2. Komisia sa zaoberala odpoveďou Mgr. Jána Zemana vo veci pozemkov v lokalite Strojárskejšá – Bratislavská v Trnave.

Komisia odporúča, aby predseda komisie rokoval s Mgr. Zemanom.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 406/13: pozvať na rokovanie.

Z: sekretár

T: ihneď

2.3. Komisia sa opätovne zaoberala žiadosťou BEGAM, s.r.o., o odkúpenie časti pozemku na Bratislavskej ul.

Komisia bola informovaná, že cena podľa znaleckého posudku č. 124/2016 na predmetný pozemok je 41,63 eura/m².

Komisia odporúča odpredať pozemok za cenu 40 eura/m² pretože na pozemku sú siete a je samostatne ťažko využiteľný na výstavbu.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 407/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

2.4. Komisii bola predložená informácia k usporiadaniu vzťahov k pozemkom zastavaných stavbou „dopravné napojenie výrobného závodu PSA Trnava Peugeot/Citroen, Trnava– južná komunikácia.“ Zriadenie zákonného vecného bremena nie je možné realizovať. Vyvlastnenie je možné za cenu určenú znaleckým posudkom.

Komisia odporúča predsedovi majetkovej komisie rokovať s ďalšími vlastníkmi dotknutých pozemkov o odkúpení.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 408/13: pozvať na rokovanie.

Z: sekretár

T: do 15. 5. 2016

2.5. Komisiu informoval Mgr. Pekarčík, o rokovaní so zástupcom spol. INFOPARK, s.r.o., ktorá následne podala žiadosť o zmenu pozemkov v lokalite Sibírska za pozemky vo vlastníctve mesta v lokalite Ul. Nová v Trnave.

Komisia odporúča, aby predseda znovu rokoval o zámene pozemkov.

Hlasovanie: 7/0/1

Úloha č. 409/13: rokovať so žiadateľom.

Z: predseda

T: do 31. 5. 2016

2.6. Komisia sa opätovne zaoberala žiadosťou SWAN, a.s., o umiestnenie telekomunikačnej siete na Ul. Šípová v Trnave.

Na základe predloženej informácie a vzhľadom na to, že sa jedná o službu pre občanov, komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu dodatočne súhlasiť so zriadením odplatného vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta strpieť na pozemku mesta uložené chráničky za odplatu pri dĺžke siete asi 600 m vo výške 1014 eur.

Pretože nebol dodržaný štandardný postup a sieť bola položená skôr, stavebný úrad začal priestupkové konanie.

Hlasovanie: 7/0/1

Úloha č. 410/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: sekretár, OPaM MsÚ

T: ihneď, do MZ 17. 5. 2016

2.7. Predseda informoval komisiu o rokovaní medzi p. Nebylovou a MTF STU v Trnave o možnostiach využitia budovy na Ul. Paulínskej pre umiestnenie Súkromnej základnej umeleckej školy pri Štúdiu baletu Dušana Nebylu z dôvodu uvoľnenia objektu na Ul. Hollého, o ktorého odkúpenie má záujem Trnavská univerzita.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zmenou textu uznesenia MZ č. 160/2015 t. j. s vypustením textu ohľadom podmienky zriadenia vecného bremena.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 411/13: spracovať do MZ.

Z: OPaM MsÚ

T: do MZ 17. 5. 2016

2.8. Komissii bola predložená informácia k plneniu úlohy č. 338/10 k obnove pivničných priestorov na Trojičnom nám. 11.

Komisia požaduje od MsÚ a správcu predložiť kompletne informácie o nákladoch a výnosoch týkajúcich sa predmetnej budovy vrátane investícií, ktoré boli predmetom riešenia. (Spresniť koľko platia za prenájom nebytových priestorov a koľko by mali platiť v zmysle platného VZN č. 290/2007.)

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 412/13: pripraviť informáciu.

Z: STEFE

T: do MK 31. 5. 2016

2.9. Komissii bola predložená informácia o rokovaní s Ing. Ingeliovou vo veci ponuky na odpredaj pozemkov v k. ú. Trnava v areáli rybochovnej farmy.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie predmetných pozemkov od Ing. Ingeliovej spolu s výmerou 9819 m² z dôvodu, že na pozemkoch sa nachádzajú nehnuteľnosti spol. AGROFARMA BUDMERICE, s.r.o., ktorá nehradí nájomné za užívanie pozemkov.

Komisia zobrala na vedomie informáciu o rokovaní so spol. AGROFARMA BUDMERICE, s.r.o.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 413/13: oznámiť stanovisko žiadateľke.

Z: sekretár

T: ihneď

3. Nové žiadosti

3. 1. Komissii bol predložený návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže (OVS) na nájom areálu bazéna Castiglione.

Hlasovanie za vyhlásenie OVS: 1/4/3.

Komisia odporúča, aby bazén naďalej prevádzkovala SKaŠZ, ale aby zaviedla racionalizačné opatrenia, ktoré by zabezpečili zníženie strát z prevádzky areálu. Vhodné by bolo mierne zvýšiť cenu vstupného a dôsledne kontrolovať jeho vyberanie napr. zavedenie kamerového systému.

Úloha č. 414/13: oznámiť stanovisko vrátane odporúčania SKaŠZ.

Z: sekretár

T: ihneď

3. 2. Komisia sa zaoberala opätovnou ponukou súrodencov Čeganových na odkúpenie pozemku na Ul. J. Bottu v Trnave.

Komisia neodporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť odkúpenie pozemku v k. ú. Trnava p. č. reg. E 1896/52 s výmerou 1 423 m² pod jestvujúcou miestnou komunikáciou za cenu 20 eur/m².

Komisia odporúča mestskej rade schváliť prenájom predmetného pozemku s nájomným vo výške 0,0996 eura/m²/rok a spätnú úhradu nájomného za obdobie 3 roky vo výške 141,73 eura/rok.

Hlasovanie: 5/0/3

Úloha č. 415/13: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

3. 3. Komisia sa zaoberala ponukou UNI WERBUNG, s.r.o., na rozšírenie spolupráce pri výstavbe a údržbe prístreškov MAD v Trnave.

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť priamy prenájom časti pozemku v k. ú. Trnava par. č. 5680/531 na Ul. Hlboká na umiestnenie prístrešku MAD s 2 integrovanými reklamnými panelmi city light za nájomné je vo výške 1,00 euro/ks prístrešku MAD a 1,00 euro/ks CL na dobu 10 rokov alebo do 31.7.2023 ako je uzavretá nájomná zmluva centrálne č. 870/2013, ku ktorej by sa pripravil dodatok po schválení mestským zastupiteľstvom.

Komisia neodporúča súhlasiť s umiestnením 2 prístreškov MAD na Ul. Nitrianskej z dôvodu, že prístrešky sú navrhované na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Trnava.

Komisia neodporúča súhlasiť s umiestnením prístrešku MAD s 2 integrovanými CL na Ul. Študentská.

Hlasovanie: 7/0/1

K umiestneniu cyklostojanov sa komisia nevyjadřila, lebo nie sú navrhnuté pozemky, na ktorých by mali byť umiestnené.

Úloha č. 416/13: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

3. 4. Komisia sa zaoberala žiadosťou Veroniky Horváthovej o povolenie vykonania stavebných úprav v byte na Hlinách 24.

Komisia odporúča primátorovi súhlasiť s vykonaním stavebných úprav v byte na Hlinách 24, na náklady budúcej vlastníčky bytu z dôvodu, že mestské zastupiteľstvo schválilo 12. 4. 2016 odpredaj bytu do vlastníctva Veroniky Horváthovej.

Hlasovanie: 7/0/1

Úloha č. 417/13: pripraviť súhlas primátora.

Z: OPaM

T: ihneď

3. 5. Komisia sa zaoberala žiadosťou Juraja Soloviča o súhlas s použitím pozemku na Ul. A. Kmeťa.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku na Ul. A. Kmeťa na vybudovanie parkovacieho miesta z dôvodu, že každý vlastníik nehnuteľnosti je povinný zabezpečiť parkovanie na spevnených plochách vo svojom vlastníctve.

Hlasovanie: 7/0/1

Úloha č. 418/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3. 6. Komisia sa zaoberala predloženým návrhom na rozšírenie prenájmu nebytových priestorov v Pavilóne výrobných buniek vTTIP pre združenie Automobilový klaster Slovensko.

Komisia odporúča mestskej rade schváliť prenájom nebytových priestorov za nájomné v súlade s VZN č. 456 na dobu neurčitú.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 419/13: spracovať materiál na rokovanie MR.

Z: OPPaP

T: do MR 10. 5. 2016

3. 7. Komisia sa zaoberala vyjadrením Alojza Ozogána vo veci prepojavacieho chodníka a cyklochodníka v úseku Park J. Kráľa – cesta k železničnému depu v Trnave.

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť odkúpenie časti pozemku v k. ú. Trnava par. reg. E č. 1914/18, ktorý je zapísaný na LV č. 6027 vo vlastníctve Alojza Ozogána za cenu 15 eur/m² zmluvou o budúcej kúpnej zmluve.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 420/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3. 8. Komisia sa zaoberala žiadosťou PRAEDIUM SK, s.r.o, o súhlas s prevodom pozemkov. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zámennej zmluvy s kúpnu zmluvou na pozemky vo vlastníctve mesta, ktoré boli schválené uznesením MZ č. 281 zo dňa 22. 04. 2008 na zámenu a predaj zmluvou o budúcej zámennej zmluve s kúpnu zmluvou (bod 3. b/ uzn. MZ č. 291/2008) po vydaní stavebného povolenia na stavbu „Bytový dom s polyfunkciou – Ulica Paulínska“ z dôvodu, že spoločnosť už uhradila 100 % kúpnej ceny.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 421/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3. 9. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Tomáša Tillingera, o vydanie súhlasu vlastníka bytu na Vančurovej 38 na vykonávanie živnosti.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s vykonávaním živnosti v predmetnom byte počas platnosti nájomnej zmluvy s otcom žiadateľa.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 422/13: pripraviť súhlas primátora.

Z: OPaM

T: ihneď

3. 10. Komisia sa zaoberala žiadosťou LEKRIS, s. r. o., o súhlas s dočasným použitím pozemkov na Ul. Dohnányho.

Komisia odporúča dohodnúť koordináciu prác pri prekládke sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta a na pozemkoch vo vlastníctve LEKRIS, s. r. o., v lokalite Ul. Dohnányho.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 423/13: rokovať so žiadateľom.

Z: OIV, OPaM

T: ihneď

3. 11. Komisia sa zaoberala žiadosťou MAGNUS GAME, s.r.o., o záber verejného priestranstva.

Komisia hlasovala o odporúčaní primátorovi mesta súhlasiť s osadením cyklostojanov na Ul. Halenárskej a Štefánikovej na náklady žiadateľa. Komisia nezaujala stanovisko.

Hlasovanie: 4/3/1

Úloha č. 424/13: oznámiť žiadateľovi výsledok.

Z: OPaM

T: ihneď

3. 12. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Ľuboša Minaroviča o osadenie cyklostojanov na Kalinčiakovej ulici.

Komisia neodporučila primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemku parc. reg. E č. 1907/13 na umiestnenie 4 cyklostojanov, pretože by prišlo k úbytku parkovacích miest pri Rotunde. Komisia odporúčala umiestniť cyklostojanya bližšie pri budove.

Majetková komisia neodporučila schváliť ani postup pri povoľovaní cyklostojanov na pozemkoch vo vlastníctve mesta, ktorým by sa odsúhlasilo, že žiadosti o povolenie umiestnenie cyklostojanov na pozemkoch vo vlastníctve mesta nie je potrebné predkladať na rokovanie majetkovej komisie. Komisia požaduje, aby každá žiadosť o umiestnenie cyklostojanov na pozemkoch vo vlastníctve mesta bola predložená na rokovanie majetkovej komisie.

Hlasovanie: 6/0/2

Úloha č. 425/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3. 13. Komisii bol predložený návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom predajného stánku tlače na ul. Staničná.

Komisia odporúča mestskej rade schváliť prenájom predajného stánku tlače vrátane pozemku na ul. Staničná s východiskovou cenou 673,02 eura/rok.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 426/13: spracovať do MR.

Z: OPaM

T: do MR 10. 5. 2016

3.14. Komisii bol predložený návrh dodatku k Zmluve o spolupráci pri zabezpečení a organizovaní Vianočných trhov.

Komisia neodporúča schváliť navrhované zmeny, ktoré boli predmetom dodatku a z tohto dôvodu zostáva v platnosti pôvodná zmluva z 3. 10. 2011.

Hlasovanie za dodatok: 2/0/5

Komisia zároveň požaduje, aby predajné stánky boli osadené až po ukončení Trnavskej Novény t. j. od 21. 11. 2016, a aby nebola v rámci Vianočných trhov osadená politická reklama.

3.15. Komisia sa zaoberala žiadosťou Zdenka Helfera o predaj časti pozemku a súhlas s využitím pozemkov.

a) Komisia neodporúča súhlasiť s odpredajom časti pozemku vo vlastníctve mesta Trnava parc. č. 8252/1 a ani s jeho využitím na výstavbu parkovacích miest.

Hlasovanie za súhlas: 0/3/4

Poslanec Mgr. Mráz uvádza do záznamu, že nesúhlasí s navrhovanou výstavbou na Ul. Púpavová.

b) V prípade, že žiadateľ umiestni stavbu v súlade s územným plánom na svojom pozemku vrátane parkovacích miest, komisia odporúča súhlasiť s vybudovaním prípojok inžinierskych sietí s podmienkou zosúladenia s jestvujúcimi inžinierskymi sieťami a zeleňou.

Hlasovanie: 6/1/0

Úloha č. 427/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3.16. Komisia sa zaoberala žiadosťou MTOP, s.r.o., o stanovisko k investičnému zámeru a ponuke na odkúpenie pozemkov na Zelenom kríčku.

a) Komisia neodporúča priamy predaj pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 139/1, 139/6, 139/21, 139/19 spol. MTOP, s.r.o.

Hlasovanie za súhlas: 0/6/1

b) Komisia odporúča predaj pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 139/1, 139/6 formou obchodnej verejnej súťaže za rovnakých podmienok ako odporúčila na svojom zasadnutí 15. 3. 2016.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 428/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať OVS do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, MZ 17. 5. 2016

3.17. Komisia sa zaoberala žiadosťou TENNIS INVEST, s.r.o., o výpožičku pozemkov, na ktorých sú 3 tenisové kurty.

Komisia odporúča predsedovi komisie zvolať rokovanie za účasti OZ Slávia Trnava, ktoré má kurty vo výpožičke.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 429/13: rokovať so žiadateľom a užívateľom.

Z: predseda

T: do 15. 5. 2016

3.18. Komisia sa zaoberala žiadosťou Karola Kováča o úhradu nájomného za rok 2015 za pozemky pod ul. Mikovíniho.

Komisia odporúča mestskej rade schváliť spätnú úhradu za užívanie pozemkov pod komunikáciou vo výške 0,0996 eura/m²/rok t. j. spolu 363,20 eura za rok 2015.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 430/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MR.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MR 10.5.2016

3.19. Komisia sa zaoberala žiadosťou Blaženy Štrbkovej, o zriadenie vecného bremena.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zriadením bezodplatného vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Trnava parc. reg. E č. 1611/4 a 1612/1, spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie prístupovej komunikácie a s tým spojených užívateľských práv. Blažena Štrbková bude zabezpečovať údržbu komunikácie, ktorá môže slúžiť aj ako verejná.

Hlasovanie: 6/0/1

Úloha č. 431/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 17. 5. 2016

3.20. Komisii bol predložený návrh na zámenu pozemkov vo vlastníctve Ivana Bieleka pre dobudovanie komunikácie Pri kalvárii za pozemky vo vlastníctve mesta.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu celého pozemku vo vlastníctve Ivana Bieleka v k.ú. Trnava parc. reg. E č. 1578/2 orná pôda s výmerou 2888 m² za stavebný pozemok na Ul. Rekreačnej.

Hlasovanie za zámenu: 0/3/5

Komisia odporúča pokračovať vo vyvlastňovacom konaní časti pozemku vo vlastníctve Ivana Bieleka s výmerou 242 m² pod plánovanou komunikáciou.

Úloha č. 432/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi, pripraviť na vyvlastnenie.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do 31. 5. 2016

3.21. Komisia sa zaoberala vyhlásením FORESPO CITY PARK TRNAVA, a.s., že zrealizujú stavbu chodníka, cyklochodníka, vonkajšieho osvetlenia a nových zastávok MAD.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s prevodom verejných objektov - chodníka, cyklochodníka, vonkajšieho osvetlenia a nových zastávok MAD do majetku, správy a údržby mesta Trnava po kolaudácii, za cenu 1 euro za každú časť stavebného objektu (spolu za 4 eurá).

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zriadením bezodplatného vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Trnava dotknutých uvedenými objektmi v prospech mesta Trnava.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 433/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 17. 5. 2016

3.22. Komisii bol predložený návrh na úpravu výšky nájmu nebytového priestoru v objekte SO 01A (Pavilón sofistikovanej výroby) v TTIP pre RELAX-TEAM s.r.o.

Komisia odporúča mestskej rade schváliť RELAX-TEAM s.r.o. úpravu nájomného v štandardnej výške v zmysle VZN č. 456.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 434/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MR.

Z: sekretár, OPPaIP

T: ihneď, do MR 10. 5. 2016

3.23. Komisia sa zaoberala žiadosťou Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava o výpožičku nebytových priestorov v objekte SO 01C (Skladovo-logistický pavilón) v TTIP.

Komisia odporúča mestskej rade schváliť výpožičku nebytových priestorov pre SKaŠZ mesta Trnava na dobu neurčitú.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 435/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MR.

Z: sekretár, OPPaIP

T: ihneď, do MR 10. 5. 2016

3.24. Komisia sa zaoberala žiadosťou CELIM Slovakia, o rozšírenie predmetu nájmu.

Komisia odporúča mestskej rade schváliť prenájom nebytových priestorov v pavilóne výrobných buniek v TTIP na dobu neurčitú za nájomné 7840,10 eura ročne.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 436/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MR.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MR 10. 5. 2016

3.25. Komisia sa zaoberala žiadosťou ENGIPRO, s.r.o., za MEFAL Invest, s.r.o., o majetkovoprávne usporiadanie verejnej zelene, miestnych komunikácií a osvetlenia v OZ Kamenný mlyn.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s prevodom vybudovaných ciest, verejného osvetlenia a sadových úprav vrátane pozemkov po kolaudácii do majetku, správy a údržby mesta Trnava, každého za cenu 1 euro.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 437/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 17. 5. 2016

3.26. Komisia sa zaoberala žiadosťou Rímskej únie Rádu sv. Uršule, Komunita uršulínok v Trnave o zabezpečenie odstránenia zákresu pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 10138/236 v katastrálnej mape.

Komisia odporúča, zabezpečiť potrebný geometrický plán na náklady mesta Trnava, aby bol pozemok Rímskej únie Rádu sv. Uršule uvedeného do pôvodného právneho stavu ako bol pred uzavretím zmluvy s mestom Trnava.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 438/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi, objednať geom. plán

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, 6/2016

3.27. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Mariána Počucha a spol. o súhlas na použitie časti pozemku na vybudovanie prístupovej rampy k domom na Ul. Michalská.

Komisia súhlasí s realizáciou prístupovej rampy na časti pozemku v k. ú. Trnava zapísaného na LV č. 5000 ako parc. č. 399/2 na umiestnenie prístupovej rampy. Definitívne stanovisko k žiadosti aj s odporúčaním mestskému zastupiteľstvu schváliť majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k časti pozemku pod budúcou príjazdovou rampou formou zriadenia vecného bremena v prospech žiadateľov zaujme po predložení dohody so spoločnosťou north tower, s.r.o., Ulica Átriová 16P, Trnava o uvoľnení časti pozemku parc. č. 399/2 na vybudovanie prístupovej rampy. Dôvodom pre predloženie dohody je, že uzn. č. 270/2015 súhlasilo mestské zastupiteľstvo s použitím predmetného pozemku a ďalších pozemkov v danej lokalite spoločnosťou north tower, s. r. o. na vybudovanie parkoviska a parčíka s detským ihriskom a po kolaudácii s odkúpením do majetku mesta za 1 euro.

Hlasovanie: 7/0/1

Úloha č. 439/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 17. 5. 2016

3.28. Komisia sa zaoberala žiadosťou o súhlas s umiestnením prípojok inžinierskych sietí na pozemkoch mesta na Ulici Rybníková.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť v zmysle § 4 bod 5. písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení zmien a doplnkov s umiestnením prípojky vody, kanalizácie, plynu, elektra, rozvodov verejného osvetlenia a telekomunikačnej prípojky na pozemkoch vo vlastníctve mesta v k. ú. Trnava, parc. reg. „C“ č. 393, 394, 395, 396, 397/1, 398, 399/1, 399/2, 5434/1, 8813/1 a 8855/1 na Ulici Rybníková realizovaných v rámci „NORTH TOWER“, nakoľko prípojky neovplyvnia využitie predmetných pozemkov na účel, na ktorý sú určené (miestna komunikácia, verejné priestranstvo). Na prípojky sa nezriaďuje vecné bremeno.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 440/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi, pripraviť súhlas primátora.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď

3.29. Komisia sa zaoberala žiadosťou MEDIPRONT, s.r.o., o súhlas s umiestnením prípojok inžinierskych sietí na pozemkoch mesta na Ulici Nevädzova.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť v zmysle § 4 bod 5. písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení zmien a doplnkov s umiestnením prípojky plynu, elektra, rozvodov verejného osvetlenia a telekomunikačnej prípojky na pozemkoch vo vlastníctve mesta parc. reg. „E“ č. 1969/114, 1969/116, 1969/117, 1968/1, 1968/27 a 1968/2 na Ulici Nevädzova realizovaných v rámci stavby „Bytové domy Nevädzova – Trnava“, nakoľko prípojky neovplyvnia využitie predmetných pozemkov na účel, na ktorý sú určené (miestna komunikácia). Na prípojky sa nezriaďuje vecné bremeno.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 441/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi, pripraviť súhlas primátora.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď

3.30. Komisia sa zaoberala žiadosťou SWAN, a.s., o súhlas so situovaním optickej telekomunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta na Ulici Gábora Steinera v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím častí pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava, parc. reg. „E“ č. 1970/1, 1970/61, 1968/2, 1968/3 a 1969/53 na Ul. G. Steinera na uloženie optickej telekomunikačnej siete a s realizáciou optickej telekomunikačnej siete podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní.

Umiestňovanie rozvodov elektronických komunikačných sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta je možné v zmysle §14 bodu 5. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, v znení zmien a doplnkov, t. j. za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady vlastníčkovi pozemku. Jednorazovou primeranou náhradou sa v tomto prípade rozumie, že investor tejto siete umožní pripokládku potrebného počtu chráničiek mestu v zastúpení spoločnosťou TT-IT, s.r.o., pre potreby mestskej optickej siete.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 442/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 17. 5. 2016

3.31. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ivany Kabaňovej o súhlas s použitím pozemku Na kalvárii na vybudovanie parkovacích miest.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s predloženým návrhom umiestnenia parkovacích miest na pozemkoch v k. ú. Trnava parc. č. 8791/3 a 8791/4, vzhľadom na to, že návrh žiadateľky neuvažuje s umiestnením potrebného chodníka pre verejnosť.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 442/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď

3.32. Komisia sa zaoberala žiadosťou ESM YZAMER, s.r.o., o zmenu trasy horúcovodnej prípojky pre BD Bottova.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zmenou umiestnenia horúcovodného rozvodu vrátane šachty z parc. č. 1635/3 na 1635/24 za podmienky zachovania vzrastlej zelene a jestvujúcich sietí.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 443/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 17. 5. 2016

3.33. Komisia sa zaoberala žiadosťou Hokejového klubu o výpožičku priestorov pre výstavbu workoutového ihriska v priestoroch zimného štadióna.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s výpožičkou časti priestorov pri vedľajšej ľadovej ploche na zimnom štadióne Hokejového klubu Trnava na dobu neurčitú.

Nie je v kompetencii majetkovej komisie vyjadriť sa k participácii mesta Trnava na budovanej investícii.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 444/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, SKaŠZ

T: ihneď, do MZ po súhlase

3.34. Majetkovú komisiu požiadala o stanovisko k riešeniu bytového domu na Ul. gen. Goliána 6002/3 bytová komisia, ktorá predložila aj 3 varianty riešenia.

Majetková komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj bytového domu na Ul. gen. Goliána 6002/3 spol. STEFE Trnava, s.r.o. aj s nájomcami 3 bytov za cenu určenú znaleckým posudkom.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 445/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 17. 5. 2016

3.35. Majetkovú komisiu požiadala o stanovisko k riešeniu bytového domu na Coburgovej ul. 66, 68, 70.

Majetková komisia odporúča asanáciu časti bytového domu na Coburgovej ul. 2253/66-70 s podmienkou, že budú vyriešené bytové náhrady pre legálnych nájomcov 7 bytov.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 446/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3.36. Komisii bola predložená informácia k lesoparku a pozemkom pod lesoparkom na Kamennej ceste.

Komisia odporúča rokovať so spoluvlastníkmi pozemkov pod lesoparkom na Kamennej ceste o nájme, výpožičke alebo o zámene pozemkov.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 447/13: oznámiť stanovisko spoluvlastníkom pozemkov.

Z: sekretár, predseda

T: do 31. 5. 2016

3.37. Komisia sa zaoberala žiadosťou Pavla Zázika a manželkou o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta parc. č. 6382.

Majetková komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku v k. ú. Trnava zapísaného na LV č. 5000 ako parc. reg. „C“ č. 6382 s výmerou asi 100 m² do vlastníctva Pavla Zázika s manželkou.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 448/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3.38. Komisia sa zaoberala žiadosťou SUPTel, s.r.o., v zastúpení spoločnosti Orange Slovensko, a. s. o súhlas s použitím časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 8524/12 vo vlastníctve mesta na situovanie časti líniovej stavby – optického kábla.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Trnava, parc. č. 8524/12 na uloženie optického kábla v rámci líniovej stavby „TRNAVA_STROJÁRENSKÁ – 1017BR, TRNAVA JMS – 1174BR, optická trasa“ a so zriadením odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta v prospech investora stavby, t. j. spoločnosť Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, Bratislava.

Umiestňovanie rozvodov elektronických komunikačných sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta je možné v zmysle §14 bodu 5. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, v znení zmien a doplnkov, t. j. na takéto pozemky bude zriadené vecné bremeno v prospech vlastníka siete za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady vlastníkovi pozemku. Jednorazová primeraná náhrada na základe dĺžky siete (asi 7 m) je v tomto prípade 104,40 eura.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 449/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 17. 5. 2016

3.39. Komisia sa zaoberala žiadosťou SUPTel, s.r.o., v zastúpení spoločnosti Orange Slovensko, a. s. o súhlas s použitím časti pozemku na Ul. Ľudová na situovanie časti líniovej stavby – optického kábla.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím častí pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Trnava, na uloženie optického kábla v rámci líniovej stavby „TRNAVA_Ľudová– 0499BR, optická trasa“ a so zriadením odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta v prospech investora stavby, t. j. spoločnosť Orange Slovensko, a. s.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 450/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 17. 5. 2016

3.40. Komisia sa zaoberala žiadosťou Slovenského skautingu – 2. zboru dlhých mačiek o výpožičku pozemku v severnej časti areálu ZUŠ Mozartova 10.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s výpožičkou časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Trnava, parc. č. 1635/34 na vybudovanie Komunitnej záhrady na obdobie 5 rokov s 3-mesačnou výpovednou lehotou. Komisia súčasne odporúča súhlasiť aj s vybudovaním studne pre potreby Komunitnej záhrady.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 451/13: spracovať do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 17. 5. 2016

3.41. Komisii bol predložený návrh spracovaný SKaŠZ k nájmu nebytových priestorov a pozemku v Mestskom amfiteátri.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť obchodnú verejnú súťaž s tým, že prenájom kaviarne by bol celoročne a prevádzka bufetu by bola sezónna, s minimálnym ročným nájomným vo výške 14 142,98 eura.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 452/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MR.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MR 10. 5. 2016

4. Ukončenie

Na záver predseda komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Jarmila Jágriková – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Mgr. Tibor Pekarčík - predseda majetkovej komisie