

# ZÁPISNICA

## z 15. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 9. 8. 2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

- Program: 1. Otvorenie  
2. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže  
3. Kontrola úloh  
4. Nové žiadosti  
5. Rôzne  
6. Ukončenie

### 1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie – Mgr. Tibor Pekarčík.

Mgr. Mráz navrhol vypustiť bod. 3.9. – majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod obchodmi na Ul. gen. Goliána.

Hlasovanie: 2/2/3

Mgr. Tibor Pekarčík dal schváliť predložený program zasadnutia.

Hlasovanie: 8/0/0

### 2. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže

o najvhodnejší návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemkov v k. ú. Trnava zapísaných na liste vlastníctva č. 5000 ako parc. č. 139/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 152 m<sup>2</sup> a parc. č. 139/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 242 m<sup>2</sup>, spolu 394 m<sup>2</sup>.

Minimálna východisková cena - **100,00 eur/m<sup>2</sup>, t. j. celkom 39 400,00 eur**, záloha – **1200,00 eur**

Do termínu uzávierky - 9.08. 2016 o 10.00 h sa prihlásili:

P.č.	Kupujúci	Kúpna cena	Poradie
1.	Roman Rusnák, Šípová 27, 917 01 Trnava	101 eur/m <sup>2</sup> , t.j. celkom 39 794 eur	4.
2.	inwest s.r.o. prenájom nehnuteľností, obchodná činnosť, Bernolákova 1, 917 01 Trnava	123 eur/m <sup>2</sup> , t.j. celkom 48 462 eur	2.
3.	MTOP, spol. s r.o., Nová 3B, 917 01 Trnava	111 eur/m <sup>2</sup> , t.j. celkom 43 734 eur	3.
4.	TIP TOP GASTRO s.r.o., Pionierske nám. 1, 919 34 Biely Kostol	150 eur/m <sup>2</sup> , t.j. celkom 59 100 eur	1.

Komisia konštatovala, že predložené súťažné návrhy splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže a predkladatelia súťažných návrhov postupujú do záverečnej fázy výberu kupujúceho formou elektronickej aukcie.

Východisková kúpna cena pri záverečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii je najvyššia cena z predložených ponúk t.j. 150 eur/m<sup>2</sup>.

Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené vo výzve na účasť v elektronickej aukcii, ktorá bude zaslaná každému účastníkovi elektronicke na e-mailovú adresu v termíne do 31.08.2016.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je najvyššia kúpna cena.

Súťaž končí výberom najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy v elektronickej aukcii.

**Úloha č. 496/15:** realizovať elektronicke aukciu.

Z: OPaM

T: do MK 31. 8. 2016

### 3. Ku kontrole úloh

3.1. Komisia bola informovaná, že vo veci prenájmu priestorov Mestského amfiteátra v Trnave prišli 2 doplnenia žiadosti Občianskej iniciatívy aKTiv a žiadosť All Marketing, s. r. o., o prenájom amfiteátra. Komisia odporúča, aby boli spracované základné podmienky prevádzkovania areálu podľa podmienok uplatňovaných v nájomnej zmluve na prenájom areálu amfiteátra uzatvorenej s ostatným nájomcom.

Po odsúhlasení majetkovou komisiou bude návrh zmluvy zaslaný záujemcom, ktorí budú môcť prezentovať svoje predstavy o využívaní amfiteátra na zasadnutí majetkovej komisie.

Komisia sa bude predloženým návrhom zmluvy zaoberať na budúcom zasadnutí.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 497/15:** spracovať návrh zmluvy na prenájom amfiteátra.

Z: SKaSZ

T: do MK 13.9.2016

3.2. Komisii bolo predložené stanovisko OÚRaK k riešeniu zelene v lokalite v IBV Trnava – Za traťou III/B a k možnosti napojenia komunikácie Traťová na Ružindolskú.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s prevzatím izolačného zeleného pásu zrealizovaného v súlade s projektom odsúhlaseným stavebným úradom do majetku mesta Trnava a so zriadením bezodplatného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníkov pozemkov v IBV Trnava – Za traťou III/B -1.etapa strieť izolačný zelený pás na dobu určitú do realizácie trvalej izolačnej zelene. Vlastníci pozemkov resp. developer sú povinní zabezpečovať údržbu zelene v danej lokalite.

Hlasovanie: 7/0/1

**Úloha č. 498/15:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretárka, OPaM

T: ihneď, po súhlase

**Úloha č. 499/15:** rodinné domy na Jazdeckej ul. skolaudovať až po vybudovaní parkovísk.

Z: OSaŽP

T:

3.3. Komisia bola predložená informácia o pozemkoch vo vlastníctve Mgr. Zemana.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s odkúpením pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 8399/444, 8398/1.

Hlasovanie: 7/0/1

**Úloha č. 500/15:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretárka

T: ihneď

3.4. A) Komisii bola predložená informácia o pozemkoch pod lesoparkom na Kamennej ceste, ktorých odpredaj do vlastníctva mesta Trnava za spoluvlastníkov pozemkov ponúkol Ing. Gabriel Turay a informácia k zámene za ornú pôdu.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s odkúpením pozemkov pod lesoparkom ani s ich zamenou za ornú pôdu.

Hlasovanie: 6/0/2

**Úloha č. 501/15:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretárka

T: ihneď

B) Komisia sa zaoberala návrhom spol. TAPOS, Trnavská poľnohospodárska spoločnosť, s.r.o., na úpravu nájmu a nájomného.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s so zvýšením nájomného za predmet nájmu - ornú pôdu v lokalite Špačince a Mníšske na 125 eur/m<sup>2</sup> a neodporúča predĺžiť dobu nájmu.

Komisia odporúča pripraviť návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom ornej pôdy v lokalite Špačince a Mníšske od 1. 10. 2017 po ukončení nájmu so spol. TAPOS.

Hlasovanie: 5/0/3

**Úloha č. 502/15:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, pripraviť návrh OVS .

Z: sekretárka, OPaM

T: ihneď, 3/2017

3.5. Komisii bol predložený návrh prepojujacej miestnej komunikácie medzi Ul. Hornopotočná – Hollého a zaoberala sa opätovne žiadosťou spol. RENNTAX, a. s., o odpredaj pozemkov.

Komisia k svojmu rozhodovaciemu procesu požaduje, aby zástupca spol. RENNTAX, a. s., prišiel prezentovať zámer v tejto lokalite.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 502/15:** pozvať žiadateľa na rokovanie komisie.

Z: sekretárka

T: ihneď

3.6. Komisia sa zaoberala stanoviskom Miroslava Tomu na odkúpenie podielov na pozemkoch na Ul. Mikovíniho do majetku mesta.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu akceptovať návrh M. Tomu a schváliť odkúpenie pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 1126 a 1125/3 za cenu 40 eur/m<sup>2</sup> od všetkých spoluvlastníkov pozemkov pod jestvujúcim areálom zberného dvora a pod komunikáciou na Ul. Mikovíniho (vrátane Miroslava Tomu) a zároveň odkúpiť pozemky parc. č. 1125/1 a 1125/3 pod cyklochodníkom Zelenečská-Hraničná popri Trnávke za cenu 8,18 eura/m<sup>2</sup>, určenú znaleckým posudkom, od všetkých spoluvlastníkov predmetných pozemkov.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 503/15:** oznámiť stanovisko žiadateľovi a spoluvlastníkom.

Z: sekretár

T: ihneď

3.7. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemkov a ocelevej konštrukcie na Ul. Chovateľská v Trnave podľa predloženého návrhu obchodnej verejnej súťaže.

Východisková cena: 44 800 eur.

Záloha: 1 400 eur.

Termín uzávierky a vyhodnotenia: 18. 10. 2016.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 504/15:** spracovať do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 6.9.2016

3.8. Komisia sa zaoberala žiadosťou Základnej umeleckej školy o prehodnotenie stanoviska k využitiu priestorov na Trojičnom nám. 3.

Komisia neodporúča priestory ponechať pre potreby ZUŠ a trvá na svojom stanovisku z 31.5.2016 - navrhuje prenájom formou obchodnej verejnej súťaže (úl. 488/14).

Hlasovanie: 7/0/1

**Úloha č. 505/15:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3.9. Komisia odporúča znovu spracovať materiál k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod obchodmi na Ul. gen. Goliána na rokovanie MZ.

**Úloha č. 506/15:** spracovať do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 6.9.2016

3.10. Komisia sa opätovne zaoberala žiadosťou BILLA, s.r.o., o udelenie súhlasu k inštalácii parkovacieho systému.

Komisia neodporúča súhlasiť s inštaláciou parkovacieho systému pred predajňou BILLA na Ul. Spartakovská a v budúcnosti neodporúča súhlasiť s predĺžením nájmu predmetných parkovacích miest.

Hlasovanie: 6/0/2

**Úloha č. 507/15:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3.11. Komisia sa zaoberala materiálom k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava pod garážami vo vlastníctve fyzických osôb.

Komisia odporúča v 1 lokalite – K. Mahra za Olympiou pripraviť štúdiu využiteľnosti priestoru na umiestnenie parkovacieho domu a následne zvážiť možnosť odstránenia garáží.

Komisia odporúča od vlastníkov garáží, ktorí nechcú uzatvoriť nájomné zmluvy na pozemky pod garážami vymáhať pohľadávky súdnou cestou.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 508/15:** pripraviť štúdiu využiteľnosti

Z: OÚRaK

T: do 6/2017

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 509/15:** riešiť vec prostredníctvom súdu.

Z: OPaM

T: ihneď

3.12. Komisia zobrala na vedomie informáciu o nehnuteľnosti na Ul. Hollého 8.

3.13. Komisia zobrala na vedomie akceptáciu ponuky od Marty Sabovej a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 211 za cenu 19 470 eur t.j. 30 eur/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: 6/0/2

**Úloha č. 510/15:** spracovať do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 6.9.2016

3.14. Komisia sa opätovne zaoberala žiadosťou Ing. Ľuboša Minaroviča o výpožičku pozemku a preloženie chodníka na Kalinčiakovej ulici.

Komisia na základe doplnených stanovísk a informácií odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku pozemku a prekládku chodníka, pri ktorom budú umiestnené aj cyklostojany s podmienkou, že investícia vybudovaná na náklady žiadateľa, bude odovzdaná do majetku mesta.

Hlasovanie: 6/0/2

**Úloha č. 511/15:** oznámiť stanovisko užívateľom, spracovať do MZ.  
 Z: sekretárka, OPaM T: ihneď, do MZ 6.9.2016

#### 4. Nové žiadosti

4. 1. Komisii bola predložená žiadosť útvaru projektového manažmentu o odsúhlasenie štruktúry rozpočtu projektu „Rozvoj sakrálneho turizmu Trnava - Břeclav.“

Z diskusie vyplynulo, že podľa uznesenia MZ č. 435/2016 je potrebné upraviť rozpočet tak, aby suma spolu bola 250 000 eur.

Hlasovanie: 4/0/5

4. 2. Komisii bol predložený návrh obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov na Bratislavskej ul. v Trnave zmluvou o budúcej kúpnej zmluve.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemkov s výmerou asi 4360 m<sup>2</sup> podľa predloženého návrhu.

Východisková cena: 42 eur/m<sup>2</sup>.

Záloha: 3 % z východiskovej ceny t.j. 5 500 eur.

Termín uzávierky a vyhodnotenia: 18. 10. 2016.

Hlasovanie: 9/0/0

**Úloha č. 512/15:** spracovať do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 6.9.2016

4. 3. Komisia sa zaoberala návrhom Evy a Ing. Rudolfa Balažovičových na odkúpenie pozemkov pod jestvujúcim cintorínom a na jeho rozšírenie.

Komisia poverila predsedu komisie rokovať s manželmi Balažovičovými o kúpe predmetných pozemkov na rozšírenie cintorína na Kamennej ceste.

Hlasovanie: 9/0/0

**Úloha č. 513/15:** rokovať so žiadateľmi.

Z: predseda

T: ihneď

4. 4. Komisia bolo predložených 5 žiadostí o kúpu pozemkov na Rekreačnej ulici.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj 7 pozemkov v k. ú. Trnava na Rekreačnej ulici obchodnou verejnou súťažou s východiskovou cenou 80 eur/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: 8/0/1

**Úloha č. 514/15:** oznámiť stanovisko žiadateľom, pripraviť návrh OVS.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MK 13.9.2016

4. 5. Komisia sa zaoberala žiadosťou Chen Xianoyonga o odpredaj nehnuteľnosti na Ul. Halenárska 16 v Trnave.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj predmetnej nehnuteľnosti za ponúknutú cenu.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 515/15:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

4. 6. Komisia sa zaoberala žiadosťou BAT Trnava, s.r.o., o odkúpenie pozemkov pre prístavbu športovej haly na Ul. Clementisa.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 5471/92 s výmerou 420 m<sup>2</sup> za cenu 85 eur/m<sup>2</sup> za dodržania podmienok OÚRaK a SSS.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 5671/92 na vybudovanie chodníka a parkovacích miest a s kúpou vybudovanej investície do majetku mesta za 1 euro.

Hlasovanie: 8/0/1

**Úloha č. 516/15:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, pripraviť materiál do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď do MZ 6.9.2016

4.7. Komisia sa zaoberala výzvou Petra Frátrika na odkúpenie nehnuteľnosti a vyplatenie kompenzácie v dôsledku jej zaťaženia.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 10804/2, na ktorú bolo zriadené vecné bremeno v prospech Západoslovenská distribúcia, a.s.

Hlasovanie: 9/0/0

**Úloha č. 517/15:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

4.8. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Anny Neštickej a Ing. Marcela Gottsteina o odkúpenie pozemku- predzáhradky na Ul. Dedinskej v Trnave - Modranka.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 152/26 s výmerou 32 m<sup>2</sup> vlastníkom susednej nehnuteľnosti za cenu 20 eur/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: 9/0/0

**Úloha č. 518/15:** oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

4.9. Komisia sa zaoberala žiadosťou Jozefa Holku o zaslanie ponuky na odkúpenie pozemku v k. ú. Modranka pre južnú komunikáciu.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 431/110 za cenu 35 eur/m<sup>2</sup>. Komisia neodporúča súhlasiť s úhradou nájomného za užívanie pozemku.

Komisia odporúča odkúpiť ešte v tomto roku a aktualizovať rozpočet na rok 2016.

Hlasovanie: 8/0/1

**Úloha č. 519/15:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

4.10. Komisia sa zaoberala ponukou Správcovskej kancelárie Mgr. Ing. Pavla Korytára na odkúpenie nehnuteľnosti na Zelenečskej ul.

Komisia poverila predsedu, aby rokoval s Mgr. Ing. Pavlom Korytárom a zároveň je potrebné spracovať návrh možného využitia nehnuteľnosti resp. preveriť na stavebnom úrade projektovú dokumentáciu rekonštrukcie.

Hlasovanie: 9/0/0

**Úloha č. 520/15:** rokovať so žiadateľom.

Z: predseda

T: do 13.9.2016

**Úloha č. 521/15:** spracovať návrh a preveriť PD na stavebnom úrade.

Z: OÚRaK

T: do 13.9.2016

4.11. Komisia sa zaoberala žiadosťou YUYU, s.r.o., o ukončenie nájomného vzťahu.

Komisia odporúča mestskej rade, aby schválila ukončenie nájomného vzťahu dohodou k 31. 8. 2016 s podmienkou, že YUYU, s.r.o., odstráni reklamné zariadenie z pozemku vo vlastníctve mesta a uhradí alikvótnu časť nájomného za mesiac júl a august 2016.

Hlasovanie: 9/0/0

**Úloha č. 522/15:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MR.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MR 30. 8. 2016

4.12. A) Komisia sa zaoberala žiadosťou BESST, s.r.o., o sprístupnenie nových priestorov na Ul.Limbová.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť rozšírenie prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ulici Limbová 3 o miestnosti č. 54, 56, 57 (prízemie), č. 109 (1. poschodie) spolu s výmerou 129 m<sup>2</sup> vrátane prislúchajúcich spoločných priestorov za nájomné podľa VZN v platnom znení, na dobu neurčitú od 1. 8. 2016.

Majetková komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s drobnými úpravami vyššie uvedených nebytových priestorov (oprava popraskaných stien, vymaľovanie priestorov, výmena dverí), pričom úpravy žiadateľ zrealizuje v mesiaci august 2016 na vlastné náklady, bez možnosti započítania s nájomom alebo inej formy kompenzácie.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 523/15:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, STEFE

T: ihneď, do MZ 6.9.2016

B) Komisia sa zaoberala žiadosťou BESST, s.r.o., o odkúpenie objektu školy a prenájom športového areálu na Ul. Limbová 3.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj objektu školy a prenájom športového areálu na Ul. Limbová 3 za nasledovných podmienok:

- garancie, že v objekte bude škola,

- mesto Trnava bude mať právo spätnej kúpy v prípade, že objekt nebude využívaný na vzdelávanie podľa štátneho vzdelávacieho programu min. na 80 %,
- oddelenie pozemkov, ktoré budú predmetom prevodu musí byť v súlade s požiadavkami mesta - oddeliť pozemok pod prístupovou komunikáciou a na športový areál, ktoré nebudú predmetom predaja,
- nájom školníckeho bytu ostane zachovaný počas doby trvania nájmovej zmluvy t.j. do r. 2018,
- bude umožnené využívanie telocvične športovými klubmi za prevádzkové náklady,
- bude umožnené využívanie objektu školy pre voľby za prevádzkové náklady,
- BESST, s.r.o., poskytne 20 štipendií na 2. stupni ZŠ pre mestom vybrané deti,
- kúpna cena 500 000 eur bude uhradená splátkami počas 15 rokov.

Komisia odporúča obrátiť sa pre posúdenie štátnej pomoci so žiadosťou o stanovisko na Protimonopolný úrad SR.

Hlasovanie: 9/0/0

**Úloha č. 524/15:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, napísať na Protimonopolný úrad.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do 30.9.2016

4.13. Komisia sa zaoberala žiadosťou AK Imobilien, s.r.o., o súhlas s použitím pozemkov na vybudovanie inžinierskych sietí.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením elektroenergetického zariadenia (VN, NN) na pozemkoch vo vlastníctve mesta parc. č. 95/1 (zapísaná na LV č. 12341) a parc. č. 8814/3 (zapísaná na LV č. 5000) na ul. Trhová ulička, Ulica Františkánska a Ulica Štefánikova a zároveň odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava spočívajúce v povinnosti mesta Trnava strpieť na vyššie uvedených pozemkoch umiestnenie rozvodov VN a s tým súvisiacich užívateľských práv. Odplata za zriadenie vecného bremena pri dĺžke trasy VN 54 m je 304,20 eura. Na prípojku NN sa nezriaďuje vecné bremeno, nakoľko prípojka neovplyvní účel pozemku, na ktorý je pozemok určený (miestna komunikácia + chodník).

Hlasovanie: 9/0/0

**Úloha č. 525/15:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 6.9.2016

4.14. Komisia sa zaoberala žiadosťou MEDIPRONT, s.r.o., o súhlas s umiestnením chodníka na pozemkoch vo vlastníctve mesta na Ulici Nevádzová.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s realizáciou chodníka pre peších (stavebného objektu „Chodník – Nevádzová ulica Trnava parc. č. 9021, k. ú. Trnava“) realizovaného v rámci stavby „Bytové domy Nevádzová“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta parc. reg. "E" č. 1968/1, 1968/27, 1969/117, 1969/114 na Ulici Nevádzová s podmienkou odpredaja skolaudovaného chodníka pre peších do majetku mesta za 1 euro.

Hlasovanie: 7/1/0

**Úloha č. 526/15:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 6.9.2016

4.15. Komisia sa zaoberala žiadosťou NEKA TRADE, s.r.o., o súhlas s použitím pozemku na vybudovanie 3 parkovacích miest na Ul. Pri kalvárii 5.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava, parc. č. 8791/3 a 8791/4, na vybudovanie verejného parkoviska a úpravy chodníka pred prevádzkou spoločnosti NEKA TRADE s.r.o. s podmienkou, že vybudovaná plocha bude riadne povolená stavebným úradom ako verejné parkovisko a úprava chodníka. Spoločnosť NEKA TRADE spol. s r.o. odpredá skolaudovanú stavbu do majetku mesta Trnava za symbolickú cenu 1 euro s tým, že mesto Trnava bude zabezpečovať jej správu a údržbu.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 527/15:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 6.9.2016

4.16. Komisia sa zaoberala žiadosťou BDN, s.r.o., o vyhradenie časti parkovacích miest pred objektom Sport centra Pohoda.

Komisia neodporúča vyhradiť časť parkovacích miest. Vzhľadom na nedostatok parkovacích miest Mesto Trnava vyhradzuje parkovacie miesta len pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

Hlasovanie: 6/0/2

**Úloha č. 528/15:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

4.17. Komisia sa zaoberala žiadosťou neziskovej organizácie Pohotovosť pre dospelých, deti a dorast o poskytnutie plochy na stĺpoch lávky vedúcej k Mestskej poliklinike na umiestnenie informačných tabúľ.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím plochy na stĺpoch lávky vedúcej k Mestskej poliklinike na umiestnenie 2 informačných tabúľ bezodplatne.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 529/15:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 6.9.2016

4.18. Spol. MIKO, s.r.o., stiahla svoju žiadosť.

4.19. Komisia sa vráti k prerokovaniu žiadosti Jozefa Kavického za investora STEFE, s.r.o., po preverení či sa jedná o horúcovodné alebo teplovodné prípojky.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 530/15:** preveriť prípojky.

Z: OPaM

T: do 13.9.2016

4.20. Komisia sa zaoberala žiadosťou SERVICECOM, s.r.o., o vyjadrenie k návrhu na umiestnenie optickej siete v Nitrianskom polygone.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava na umiestnenie optickej siete na Ul. gen. Goliána, Zelenečská, Mikovíniho, Priemyselná, Bulharská, Vlárská a Nitrianska a so zriadením odplatného vecného bremena v zmysle §14 ods. 5. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 532/15:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 6.9.2016

4.21. Komisii bola predložená informácia o potrebe zriadiť vecné bremená v prospech Mesta Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zriadením bezodplatného vecného bremena v prospech Mesta Trnava spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 6344/17, 6344/21, 6341/5, 6341/19 strpieť existenciu stavby súp. č. 8833 CITY ARENA TRNAVA (nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta).

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 533/15:** spracovať do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 6.9.2016

4.22. Komisii bola predložená informácia o potrebe zriadiť vecné bremeno pod chodníkmi a cyklochodníkmi v prospech Mesta Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zriadením bezodplatného vecného bremena v prospech Mesta Trnava spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 6344/15, 6341/8, 6341/7, 6341/9 strpieť existenciu chodníkov a cyklochodníkov pri CITY ARENA TRNAVA.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 534/15:** spracovať do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 6.9.2016

4.23. Melánia Surová stiahla svoju žiadosť.

4.24. Komisii bola predložená žiadosť STEFE Trnava, s.r.o., o stanovisko k oznámeniu DILIGENTIA RC, s.r.o, o prechode záväzkov.

Komisia berie na vedomie prechod práv a povinností z DILIGENTIA RC, s.r.o, na spol. TERNO real estate, s.r.o., a odporúča pokračovať v započítavaní preinvestovaných nákladov s nájomným za prenájom nebytových priestorov vo výške 50 % ročného nájomného.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 535/15:** spracovať do MZ.

Z: STEFE

T: do MZ 6.9.2016

4.25. Komisii bola predložená žiadosť STEFE Trnava, s.r.o., o stanovisko k žiadosti DEFEX, s.r.o., o povolenie stavebných úprav.

Komisia odporúča súhlasiť s povolením stavebných úprav nebytových priestorov Ul. K. Mahra 2 a so započítaním nákladov vo výške 50%.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 536/15:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

4.26. Komisii bola predložená žiadosť Zuzany Sawickej o prevod nájmu na manžela.

Komisia odporúča mestskej rade súhlasiť s prechodom práv a povinností v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov na Ul. Saleziánskej 21 na Romana Sawického.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 537/15:** spracovať do MR.

Z: STEFE

T: do MZ 30.8.2016

4.27. Komisia sa zaoberala žiadosťou Trnavského samosprávneho kraja (TTSK) o súhlas so zápisom geometrického plánu.

Komisia odporúča záber pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava pri Bielom Kostole pod časťami komunikácie II/504 vo vlastníctve TTSK riešiť zámennou za pozemky vo vlastníctve TTSK.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 538/15:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

4.28. Komisii bola predložená žiadosť STEFE Trnava, s.r.o., o vyjadrenie k bytovému domu na Nám. sv. Mikuláša 4 a informácia k riešeniu spracovaná OPaM MsÚ.

Komisia zobrala informáciu na vedomie. Je potrebné riešiť presťahovanie nájomcov – Anny Ružičkovej a Márie Absolonovej.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 539/15:** oznámiť bytovej komisii a žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

4.29. Komisia sa zaoberala žiadosťou JUDr. Márie Adamečkovej za Petra Pejковиča o povolenie prevodu nájmu z fyzickej osoby Petra Pejковиča – EKO REKREA na právnickú osobu EKO REKREA, s.r.o.

Komisia odporúča spracovať materiál na rokovanie mestskej rady s tým, že bude v materiáli zapracovaná informácia o výsledkoch auditu spracovaného v roku 2015 spol. TAX audit, s.r.o.

Mgr. Mráz žiadal, aby bola daná ekonomická analýza k dispozícii členom majetkovej komisie.

Hlasovanie: 7/0/1

**Úloha č. 540/15:** spracovať materiál do MR, poskytnúť audit členom komisie.

Z: SKaSZ, OPaM

T: do MR 30.8.2016, ihneď

4.30. Komisii bola predložená informácia o majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov na umiestnenie stavby Chodník a cyklochodník Trstínska cesta.

Komisia odporúča riešiť vzťah k dotknutým pozemkom podľa dohody s vlastníkmi:

- a) so Slovenskou správou ciest – zriadením vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Trnava parc. reg. E č. 1670 za odplatu stanovenú podľa osobitného predpisu.
- b) so Železnicami SR – prenájomom časti pozemku parc. reg. E č. 1636 za nájomné vo výške 1,16 eura/m<sup>2</sup>,
- c) so Železničnou prepravou, a.s., kúpnu zmluvou za cenu 20 eur/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 541/15:** spracovať do MR, MZ.

Z: OPaM

T: do MR 30.8.2016, do MZ 6.9.2016

4.31. Komisia sa zaoberala žiadosťou Element Consult, s.r.o., predaj alebo dlhodobý prenájom pozemku na Ulici Botanická.

Komisia neodporúča schváliť predaj alebo dlhodobý prenájom pozemku na Ulici Botanická, na ktorý je uzavretá zmluva o výpožičke s iným subjektom.



Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 542/15:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

4.32. Komisia sa zaoberala žiadosťou Rímskokatolíckej cirkvi o súhlas s použitím pozemku.

Majetková komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť v zmysle § 4 bodu 5. písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení zmien a doplnkov s umiestnením plynovej prípojky v dĺžke asi 2 m na pozemku parc. č. 8823 na Ul. Jána Hollého v Trnave realizovanej v rámci stavby „Arcibiskupské gymnázium a Pedagogická a sociálna akadémia bl. Laurý“, nakoľko prípojka neovplyvní využitie predmetného pozemku na účel, na ktorý je určený (miestna komunikácia + chodník). Na prípojky sa nezriaďuje vecné bremeno.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 543/15:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, pripraviť súhlas primátora.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď

4.33. Komisia sa vráti k prerokovaniu žiadosti STEFE Trnava, s.r.o., na budúcom zasadnutí po preverení, či objekt Coburgova 78 nie je naplánovaný na zbúranie.

## 5. Rôzne

5.1. Ing. Stanko upozornil na potrebu majetkovoprávneho usporiadania pozemkom potrebných na rozšírenie SKO Zavorská.

5.2. Komisia sa zaoberala otázkou využitia domu na Ul. gen. Goliána 3 pre nájomcov v reštituovaných domoch ako náhradné byty.

Pracovná skupina vyžiada podklady od správcu STEFE Trnava, s.r.o., a navrhne riešenie.

**Úloha č. 544/15:** posúdiť technický stav a navrhnúť riešenie.

Z: MsÚ

T: ihneď

## 6. Ukončenie

Na záver predsedsa komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Jarmila Jágriková – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Mgr. Tibor Pekarčík - predseda majetkovej komisie