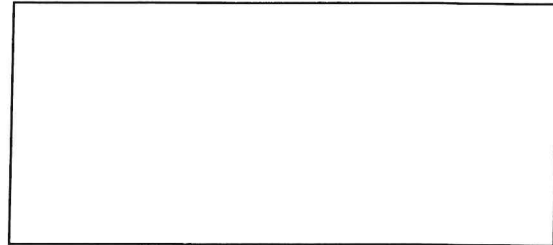




Mesto Trnava  
Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

Doporučene

Právoplatnosť



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OSaŽP/1555-  
16013/2020/MH

Vybavuje/linka  
Ing. Hrubý  
033/ 3236 205

Trnava  
19.02.2020

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Žiadateľ – spoločnosť **CTP Slovakia, s.r.o.**, IČO: 48292982, Laurinská 18, 811 01 Bratislava v zastúpení Ing. Pavlom Vojtaššákom – GLOBAL, s.r.o., IČO: 50802461, Vyšehradská 3030/9, 851 06 Bratislava - Petržalka, podal dňa 18.12.2019 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na časť stavby „CTPark Trnava, Modranka“ v rozsahu stavebného objektu „SO – 03.05 Komunikácie a spevnené plochy“, pre ktorú vydalo Mesto Trnava stavebné povolenie dňa 10.11.2017 pod č. OSaŽP/33661-85107/2017/Kch a rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením zn. OSaŽP/203-58607/2018/Kch zo dňa 28.06.2018.

Mesto Trnava ako správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako príslušný a určený špeciálny stavebný úrad (po vzájomnej dohode s Obcou Zavar podľa § 3a ods. 5 cestného zákona) podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 3a ods. 4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval a posúdil návrh podľa § 80 až § 81b) stavebného zákona a podľa § 17 a § 18 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) a na základe výsledkov kolaudačného konania v súlade s § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### I. povoľuje užívanie časti stavby

„CTPark Trnava, Modranka“  
v rozsahu časti stavebného objektu  
„SO – 03.05 Komunikácie a spevnené plochy“

miesto stavby: **areál CTPark**

pozemky parc.č: **240/393** – nová parcela reg. „C“ oddelená z pôvodných pozemkov parc. č. 240/6 a 240/344, zameraná GP č. **17/2020 2039/187, 2039/189, 2039/191** – nové parcely reg. „C“ oddelené od pôvodných parcel č. 2039/123, 2039/124 a 2039/170 zamerané GP č. **16/2020**

Telefón  
033/32 36 205

IČO  
00 313 114

E-mail  
miroslav.hruby@trnava.sk

Internet  
www.trnava.sk

k.ú.: **Modranka/Zavar**  
obec: **Trnava/Zavar**  
stavebník: **CTP Slovakia, s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava**  
projektant: **OBERMEYER HELIKA, s.r.o. – Ing. Stanislav Majerčák, Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava**

### **Stavba :**

V logistickom areáli CTPark boli pre hlavnú halu TRN 17 vybudované prislúchajúce spevnené plochy v súlade s projektovou dokumentáciou predloženou v rámci konania o zmene stavby pred dokončením. Realizácia haly TRN 17 a prislúchajúcich spevnených plôch je stavebníkom považovaná za I. etapu výstavby, v ďalšej etape bude budovaná hala TRN 18, ktorá bude stavebne nadväzovať na TRN 17 a časť spevnených plôch kolaudovaných týmto konaním bude odstránená.

Prístup k vybudovanej hale TRN 17 je zabezpečený dvomi vetvami prístupovej komunikácie. Ich začiatok je spoločný a je plynulo napojený na jestvujúcu vnútroareálovú komunikáciu. Tento úsek je vedený priamo, odvodnenie je sklonom a zapusteným cestným obrubníkom po oboch stranách riešené do zelene. Následne sa komunikácia „T“ križovatkou rozdeľuje na spomínané 2 vetvy – odbočenie vľavo resp. vpravo. Vetva smerujúca vľavo vedie najskôr priamo, následne zatáča ostro vpravo, ďalej smeruje v dĺžke cca 220 m priamo, nasleduje ďalšia pravá zákruta a koniec vetvy je na krátkom úseku vedený priamo – prichádzame k manipulačným plochám haly. Pravá krajnica tejto komunikácie je lemovaná vyvýšeným cestným obrubníkom, ľavá zapusteným kvôli odvodneniu. Vetva smerujúca vpravo vedie najskôr priamo, po asi 230 m zatáča ostro vľavo, ďalej smeruje priamo a končí pri odbočení k manipulačným plochám pred objektom. Spevnené plochy okolo haly TRN 17 sú zokruhované, prístup na ne je z vyššie spomínaných oboch vetiev prístupovej komunikácie.

Plocha spevnených plôch v okolí stavby je dostatočne veľká na možnosť kolmého odstavenia nákladných kamiónov. Pri južnom a východnom rohu haly je v kruhu riešená plocha zelene lemovaná vyvýšeným cestným obrubníkom. Plocha popri juhovýchodnej stene je určená len na odstavenie nákladných kamiónov, od samotnej haly je oddelená zrázom a vyvýšeným cestným obrubníkom. Zároveň sa tu nachádza jedna rampa s prístupom do haly, ktorá má stúpajúci charakter a je lemovaná vyvýšeným cestným obrubníkom. Kraj spevnenej plochy v tejto časti je lemovaný zapusteným cestným obrubníkom. Pozdĺž severovýchodnej steny haly budú kamióny parkovať až pri jednotlivých nakladacích a vykladacích kójach. Kraj tejto časti spevnených plôch je opäť lemovaný zapusteným cestným obrubníkom pre možnosť odvodnenia do povrchového štrkového rigolu. Pozdĺž severozápadnej steny objektu sú situované spevnené plochy parkoviska pre osobné autá s prídruženými chodníkmi pre peších, ostatné odstavné plochy a zároveň tu pokračuje vyššie spomínaná prístupová komunikácia – 2. vetva. Súčasťou komunikácie je autobusový záliv pre areálovú autobusovú dopravu, ku ktorému smeruje chodník pre peších. Z hlavnej komunikácie je k parkovacím státiam riešené odbočenie. Státí pre osobné autá je celkovo 27, z nich 2 sú určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Pred státiami je vedený chodník pre peších, ktorý vlastne začína pri krajnom parkovacom státí pri západnom rohu haly a končí skoro až pri jej severnom rohu. Chodník má dlažobný povrch, medzi ním a stenou haly je realizovaná plocha zelene, od ktorej je chodník oddelený zapusteným parkovým obrubníkom. Plocha parkoviska a ostatných odstavných plôch je prístupná po hlavnej cementobetónovej komunikácii a časť odstavných plôch je prístupná aj priamo z hlavnej komunikácie. Parkovacie a odstavné plochy majú dlažobný povrch, lemované sú vyvýšeným cestným obrubníkom. Pri státiach pre imobilných je krátky prístupový chodniček smerujúci k vchodu do administratívnej časti haly. Od tohto vchodu smeruje ešte k západnému rohu ďalší prístupový chodník privádzajúci peších k tzv. „relax area“ (vybudovanie plochy bude predmetom iného konania súčasne s vybudovaním plôch „bike racks“ a „smoking area“). V severozápadnom rohu areálu je pre autobusy vybudovaný otoč vyplnený plochou zelene lemovanou vyvýšeným cestným obrubníkom. Odvodnenie otoču je riešené do zelene vďaka zapustenému cestnému obrubníku po vonkajšom rádiuse. Na časti juhozápadnej steny objektu sú prístupné ďalšie nakladacie a vykladacie kóje, za nimi je riešená ďalšia rampa pre vjazd do objektu zo stúpajúcou tendenciou, zvyšok plôch je určený na odstavenie áut. Krajnica

spevnených plôch v tejto časti je lemovaná vyvýšeným cestným obrubníkom, odvodnenie je riešené do uličných vpustov.

Povrch všetkých spevnených plôch okrem parkovacích státí, chodníkov a ostatných spevnených plôch pri administratívnej časti objektu má cementobetónový povrch.

Osadené je zvislé trvalé dopravné značenie.

#### **Bezbariérovosť:**

- 2x státie pre imobilných s prístupom na priľahlý chodník pre peších

**Účel užívania časti stavby:** areálová účelová komunikácia pre nákladné vozidlá, areálové parkovisko pre osobné autá, areálový chodník pre peších, areálové odstavné a manipulačné plochy

## **II. p o v o ľ u j e z m e n y č a s t i s t a v b y**

oproti overenej projektovej dokumentácii v konaní o zmene stavby pred jej dokončením, v súlade s § 68 stavebného zákona v rozsahu:

- potrebný počet parkovacích státí podľa výpočtu statickej dopravy (27) pre všetky objekty TRN 16, 17 a 18 bol vybudovaný už v tejto etape
- odstavné plochy (nie parkovacie stáčia) pred administratívnou časťou haly boli vybudované z rovnakej dlažby, ako parkovacie stáčia, pôvodne bol navrhnutý cementobetónový povrch
- na čele parkovacích státí a odstavných plôch pred administratívnou časťou budovy nebol v styku s chodníkom osadený líniový odvodňovací žľab, ale osadené boli bodové uličné vpusty, taktiež neboli na manipulačných plochách pozdĺž juhozápadnej a severovýchodnej steny haly osadené pôvodne navrhované štrbinové žľaby (po technickej stránke tieto zmeny nie sú predmetom tohto konania)
- neboli zrealizované spevnené plochy pre „relax area“, „bike racks“ a „smoking area“ – budú kolaudované v samostatnom konaní, v rámci kolaudácie II. etapy výstavby

#### **Pri miestnom zisťovaní počas kolaudačného konania (05.02.2020) boli zistené nasledujúce nedorobky a nedostatky:**

- na viacerých miestach pred administratívnou časťou haly bolo treba doplniť dlažbu
- v celom rozsahu nebolo zrealizované vodorovné trvalé dopravné značenie
- nebol dokončený chodník pri autobusovej zastávke vrátane plochy pre osadenie prístrešku
- časť spevnených plôch bola znečistená a uložené boli zvyšky stavebného materiálu

#### **Pre užívanie stavby tunajší špeciálny stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2,3 stavebného zákona tieto podmienky:**

- zistené nedostatky a nedorobky odstrániť v termíne najneskôr do nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia resp. do dňa začatia užívania stavby
- pri užívaní časti stavby a jej okolia sa budú zo strany vlastníka/užívateľa trvalo zabezpečovať záujmy ochrany životného prostredia, hygieny, zdravia, požiarnej bezpečnosti a bezpečnosti osôb
- v prípade havarijného úniku PHM užívateľ vykoná bezodkladne opatrenia na zabránenie úniku týchto látok do okolia

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.**

## O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ – spoločnosti **CTP Slovakia, s.r.o., IČO: 48292982, Laurinská 18, 811 01 Bratislava** v zastúpení **Ing. Pavlom Vojtaššákom – GLOBAL, s.r.o., IČO: 50802461, Vyšehradská 3030/9, 851 06 Bratislava - Petržalka**, podal dňa **18.12.2019** návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na časť stavby „**CTPark Trnava, Modranka**“ v rozsahu stavebného objektu „**SO – 03.05 Komunikácie a spevnené plochy**“. Stavba bola zrealizovaná na pozemku parc. č. **240/393** – nová parcela reg. „C“ oddelená z pôvodných pozemkov parc. č. 240/6 a 240/344, zameraná **GP č. 17/2020** a na pozemkoch parc. č. **2039/187, 2039/189, 2039/191** – nové parcely reg. „C“ oddelené od pôvodných parcel č. 2039/123, 2039/124 a 2039/170 zamerané **GP č. 16/2020**, v k.ú Modranka a Zavar.

Špeciálny stavebný úrad oznámením o začatí kolaudačného konania zn. **OSaŽP/1555-16013/2020/MH** zo dňa **13.01.2020** stanovil termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním na deň **05.02.2020**. Na konaní predložil stavebník v súlade s § 18 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebníka zákona nasledujúce doklady:

- kópiu právoplatného stavebného povolenia zn. **OSaŽP/33661-85107/2017/Kch** zo dňa **10.11.2017** a kópiu právoplatného rozhodnutia zn. **OSaŽP/203-58607/2018/Kch** zo dňa **18.06.2018**, ktorým sa povolila zmena stavby pred jej dokončením
- PD z konania o zmene stavby pred jej dokončením (k nahliadnutiu)
- splnomocnenie **CTP Slovakia, spol. s r.o. – Ing. Pavol Vojtaššák – GLOBAL, s.r.o.** na zastupovanie o.i. aj v kolaudačnom konaní
- zápis o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby
- kópiu kolaudačného rozhodnutia Okresného úradu Trnava – ŠVS, ktorým sa povoľuje trvalé užívanie vodných stavieb (neprávoplatnú)
- kópiu neoverených GP č. **16/2020** a **17/2020**
- 1x projekt skutočného vyhotovenia stavby
- porealizačné zameranie stavby – zaslané v elektronickej forme na MsÚ Trnava – OÚRaK (Ing. Šipka)
- kópia stavebného denníka
- certifikáty a vyhlásenia o zhode použitých stavebných materiálov

Počas miestneho zisťovania boli zistené zmeny oproti overenej projektovej dokumentácii v konaní o zmene stavby pred jej dokončením. Tieto zmeny boli zaznamenané fotograficky, do protokolu o ústnom pojednávaní a sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Vzhľadom k tomu, že išlo o nepodstatné odchýlky, špeciálny stavebný úrad spojil konanie o zmene stavby (§ 68 stavebného zákona) s kolaudačným konaním v zmysle § 81 ods. 4 stavebného zákona. Uvedené zmeny nebránia užívaniu časti stavby. Na stavbe boli zistené nedorobky a nedostatky, ktoré boli zaznamenané fotograficky, uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a taktiež v protokole o ústnom pojednávaní. Špeciálny stavebný úrad stanovil v podmienkach tohto rozhodnutia termín ich odstránenia.

Stavebník bol zároveň na miestnom šetrení upozornený na nevyhnutnosť doloženia právoplatného kolaudačného rozhodnutia na vodnú stavbu a overených GP. Kolaudačné rozhodnutie Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie s povolením na trvalé užívanie vodných stavieb nadobudlo právoplatnosť dňa **07.02.2020** a doložené bolo mailom dňa **11.02.2020**.

V priebehu kolaudačného konania požiadalo Mesto Trnava, ako povoľujúci orgán Ministerstvo ŽP SR o vydanie záväzného stanoviska ku kolaudačnému konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Stanovisko bolo vydané dňa **17.02.2020** a doložené do spisu dňa **17.02.2020**. Následne pristúpil špeciálny stavebný úrad k vydaniu tohto kolaudačného konania.

Užívaním časti stavby a jej zmien nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie, preto špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov V. časť Stavebná správa, položka č. 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, bol zaplatený dňa **16.01.2020** vo výške **530,- eur**.

### Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).



**JUDr. Peter Bročka, LL.M.**  
primátor mesta

Stavebník je oprávnený požiadať Mesto Trnava, MsÚ v Trnave, odbor stavebný a životného prostredia, po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia, o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.


#### Doručí sa

##### - účastníci konania:

1. CTP Slovakia, s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava  
v zastúpení Ing. Pavlom Vojtáššákom – GLOBAL, s.r.o., Vyšehradská 3030/9, 851 06 Bratislava - Petržalka

#### Na vedomie:

2. Okresný úrad Trnava – katastrálny odbor, Ulica Vajanského 2, Trnava (po nadobudnutí právoplatnosti)

Zodpovedný:  Mestský úrad v Trnave - odbor stavebný a životného prostredia,  
Ing. Iveta Miterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

EXPEDOVANÉ

Toto kolaudačné rozhodnutie musí byť v súlade s § 140c, ods. 8 a 9 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli mesta Trnava a na webovom sídle mesta až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

1. Mesto Trnava – úradná tabuľa:

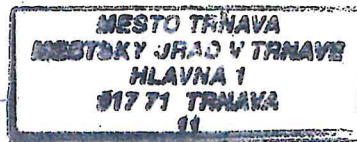
Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave  
 Odbor organizačný a vnútornej správy  
 Dokument vyvesený  
 Dňa 4. MAR. 2020 ..... hod. ....  
 Podpis: .....  
 Dokument zvesený  
 Dňa ..... hod. ....  
 Príloha: .....

4. MAR. 2020  
 .....  
 zverejnené dňa

.....  
 zvesené dňa

2. Internetová stránka mesta Trnava [www.trnava.sk](http://www.trnava.sk):

4. MAR. 2020  
 .....  
 zverejnené dňa



.....  
 zvesené dňa