



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

Z á p i s n i c a

**zo 4. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava,
konaného 28. januára 2010 v konferenčnej sále trnavskej radnice**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

Z á p i s n i c a

zo 4. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, konaného 28.- januára 2010 v konferenčnej sále trnavskej radnice

Prítomní: 25 poslancov MZ mesta Trnava
prednostka MsÚ v Trnave
7 vedúcich odborov MsÚ
vedúci kancelárie primátora mesta
3 zástupcovia médií
zapisovateľka

Program:

1. Úprava podmienok prenájmu pozemku pre výstavbu v areáli skládky na Ulici Zavorská v Trnave a zriadenie vecného práva

Mimoriadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava z poverenia primátora mesta otvoril a viedol Ing. Vladimír Butko, zástupca primátora. Privítal prítomných poslancov mestského zastupiteľstva a ostatných prizvaných.

Predseda júci skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných celkom 25 poslancov mestského zastupiteľstva; mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. Z rokovania mestského zastupiteľstva sa ospravedlnili poslanci Karol Opatovský, Mgr. Mário Buchel.

Za overovateľov zápisnice zo 4. mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva boli určení poslanci mestského zastupiteľstva Eduard Čechovič a Ing. Jozef Pobiecký.

Do pracovného predsedníctva mimoriadneho zasadnutia boli určení poslanci :

1. Mgr. Marian Rozložník
2. PhDr. Ladislav Hrnčírik
3. MUDr. Pavol Caudt
4. Stanislav Hric.

Za predsedu návrhovej komisie bol odporučený Ing. Jozef Tomek a za členov Ing. Blažena Královičová a Ing. Eva Zatková.

K zloženiu návrhovej komisie pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo zloženie návrhovej komisie schválené.

Mimoriadne rokovanie mestského zastupiteľstva bolo zvolané v súlade s čl. 9 Organizačného a rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava a uznesenia mestskej rady č. 746/2010 z 26. januára 2010 s jediným bodom programu – Úprava podmienok prenájmu pozemku pre výstavbu v areáli skládky na Ulici Zavarská v Trnave a zriadenie vecného práva.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k programu rokovania pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bol program rokovania schválený.

Informáciu o materiáli, ktorý bol zaradený do programu rokovania mestského zastupiteľstva a o ktorom mestská rada nerokovala, predložil poslanec Eduard Čechovič, dlhodobo uvoľnený člen mestskej rady.

p. Čechovič, dlhodobo uvoľnený člen mestskej rady – uviedol, že mestské zastupiteľstvo schválilo 17. februára 2009 uznesením MZ č. 500/2009 prenájom pozemku vo vlastníctve mesta v areáli skládky na Ulici Zavarská na výstavbu a prevádzku stavby „Plynový elektrický zdrojový agregát, využitie skládkového plynu na výrobu elektrickej energie na skládke TKO Trnava“ spoločnosti TERRASYSTEMS, s.r.o., Banská Bystrica. Dôvodom prenájmu bola skutočnosť, že spoločnosť pripravuje pre efektívne využitie doteraz nevyužívaného plynu vybudovať zariadenie na zber a zneškodňovanie skládkového plynu. Spoločnosť listom z 25. 01. 2010 požiadala mesto o riešenie situácie nájmu pozemku, keďže na financovanie investície chce predložiť projekt pre získanie nenávratného finančného príspevku zo štrukturálnych fondov na základe výzvy Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky. Termínom predloženia žiadosti je 22. február 2010.

Jednou z podmienok poskytnutia nenávratného finančného príspevku je predloženie dokladu, preukazujúceho právny vzťah žiadateľa k nehnuteľnosti, t. j. prenájom musí byť dohodnutý na minimálne 5 rokov nasledujúcich po roku ukončenia realizácie projektu a súčasne zadefinované predkupné právo žiadateľa ako vecné právo. Predkupné právo musí byť zapísané ako vkladová listina a nájomná zmluva ako záznamová listina v liste vlastníctva. Aby mohlo prísť k naplneniu požiadaviek na poskytnutie nenávratného finančného príspevku, musí prísť k uzatvoreniu dvoch právnych úkonov na základe uznesenia mestského zastupiteľstva. Prvým úkonom bude dodatok k platnej nájomnej zmluve, ktorým sa upraví doba nájmu. Nájomná zmluva spolu s jej dodatkom bude pre kataster nehnuteľností tvoriť podklad pre vykonanie záznamu o existencii nájmu. Druhým úkonom bude uzatvorenie zmluvy o zriadení predkupného práva ako vecného práva, ktorá bude pre kataster nehnuteľností tvoriť podklad pre vykonanie vkladu predkupného práva s účinkami vecného práva.

V tomto prípade ide okrem nakladania s majetkovými právami mesta, o ktorých rozhoduje mestské zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou, aj o prenechávanie majetku mesta do nájmu za nájomné, ktoré nie je obvyklé a bez verejnej obchodnej súťaže, resp. bez zverejnenia zámeru prenajať majetok. V súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o prenechaní majetku mesta do nájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa musí rozhodnúť mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Rozprava:

Ing. Butko, zástupca primátora – podotkol, že na rokovaní mestskej rady bola vznesená otázka, či zvolať mimoriadne rokovanie mestského zastupiteľstva alebo neumožniť subjektu uchádzať sa o prostriedky zo štrukturálnych fondov. Mestská rada na základe vysvetlenia situácie hlasovaním odporučila primátorovi mesta zvolať mimoriadne rokovanie mestského zastupiteľstva.

Ďalšie pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 755, ktorým bola schválená zmena bodu 1/ uznesenia MZ č. 500/2009 v súlade s predloženým materiálom.

Predseda návrhovej komisie skonštatoval, že na mimoriadnom zasadnutí bolo prijaté jedno uznesenie pod č. 755.

Ing. Butko, zástupca primátora poďakoval prítomným za účasť a mimoriadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava ukončil.

Ing. Štefan Bošňák
primátor mesta

Ing. Hana Dienerová
prednostka MsÚ

Eduard Čechovič
overovateľ

Ing. Jozef Pobiacký
overovateľ

Mgr. Eva Lackovičová
zapisovateľka