

ZÁPISNICA

z 1. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 26. 1. 2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Kontrola úloh
3. Nové žiadosti
4. Rôzne
5. Ukončenie

Členovia majetkovej komisie – 9 poslanci Mestského zastupiteľstva mesta Trnava boli Mgr. Dášou Baďurovou – pracovníčkou Odboru organizačného a vnútornej správy MsÚ, poučení o ochrane osobných údajov podľa § 21 ods.2 a 3 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

1. Otvorenie

Prítomných vrátane primátora privítal predseda komisie – Mgr. Tibor Pekarčík a dal schváliť program zasadnutia. Na návrh sekretárky komisie bol doplnený bod 46., ktorý zaslal OPPaIP MsÚ mailom a 26.1.2015 bol odoslaný mailom členom komisie.

Hlasovanie: 9/0/0

1. Rokovací poriadok majetkovej komisie

a) Primátor mesta uviedol, že je dôležité, aby verejnosť vedela ako jednotliví poslanci v konkrétnych prerokovávaných bodoch hlasujú.

- K uvedenému bola diskusia, z ktorej vyplynul návrh komisie na zmenu bodu 10. v čl. III. nasledovne:

„Pokiaľ člen majetkovej komisie požiadava, môže pri prerokovaní príslušného bodu do zápisnice uviesť či bol za, proti, zdržal sa a z akého dôvodu.“

Hlasovanie: 7/0/2

b) Komisia navrhla aj doplnenie textu v bode 11., ktorý po doplnení bude znieť:

„*Vo výnimočných prípadoch, ak je potrebné o veci rozhodnúť bez zbytočného odkladu, je možné na základe pokynu predsedu komisie využiť hlasovanie per rollam (formou písomného vyjadrenia názoru bez potreby riadneho zasadnutia). Hlasovanie po technickej stránke sa spravidla realizuje prostredníctvom elektronickej pošty s oznámením lehoty, v ktorej majú členovia komisie urobiť písomné vyjadrenie. Zaslanie podkladov a spracovanie výsledkov hlasovania zabezpečí sekretár komisie a zároveň sekretár komisie bezprostredne po spracovaní výsledok hlasovania oznámi predsedovi, podpredsedovi a členom komisie.*“

Hlasovanie: 9/0/0

c) Komisia sa zaoberala aj ďalšími návrhmi primátora mesta aby:

- zasadnutie komisie bolo verejné
- začínalo zasadnutie po 16.00 h
- sa zhotovil audiozáznam z rokovania.

- Vzhľadom na špecifickosť materiálov predkladaných na rokovanie majetkovej komisie, primátor uviedol, že predmetné návrhy sa netýkajú majetkovej komisie.

Hlasovanie: 9/0/0

d) Komisia hlasovala o rokovacom poriadku ako celku po zapracovaní odsúhlasených pripomienok.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č.1/1: zverejniť odsúhlasený rokovací poriadok.

Z: sekretár

T: ihneď

2. Podrobná náplň činnosti majetkovej komisie

Bola odsúhlasená bez pripomienok.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č.2/1: zverejniť odsúhlasenú podrobnú náplň činnosti majetkovej komisie.

Z: sekretár

T: ihneď

Ing. Butko konštatoval, že po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže (OVS) výsledky majetková komisia neoznamuje ani primátorovi ani mestskému zastupiteľstvu. Navrhol, aby po skončení OVS bola zasielaná informácia o výsledku OVS primátorovi a poslancom mestského zastupiteľstva ako súčasť spravodajcu MR na rokovanie MZ.

Úloha č.3/1: zasielať informáciu o výsledkoch OVS.

Z: sekretár

T: priebežne

3. Termíny zasadnutia majetkovej komisie v prvom polroku 2015 odsúhlasila komisia nasledovne:

24. 2. , 24. 3., 5. 5., 26. 5. (utorky) so začiatok zasadnutí bude o 13.00 hodine.

Hlasovanie: 9/0/0

4. Informácia o materiáloch, ktoré boli stiahnuté z rokovania MZ 11. 11. 2014.

Komisia hlasovala o jednotlivých materiáloch nasledovne:

Číslo mat.	Názov	Poznámka a hlasovanie
4.1	Prevod nájmu nebytových priestorov v objekte na Ul.Študentská 29 z fyzickej osoby Ľudovít Lisko – HOSTINEC „SAIGON“ na právnickú osobu SAIGON PUB s.r.o.	Komisia odporučila MZ súhlasiť. Hlasovanie: 9/0/0
4.2	Prevod nájmu nebytových priestorov v objekte na Hospodárska 32 z nájomcu Ivona Rakovická na nového nájomcu Zuzana Belková – Salón Zuzana	Stiahnuť , žiadateľky požiadali o ukončenie nájmu.
4.3	Prevod nájmu nebytových priestorov v objekte na ulici Trojičné námestie 11 z pôvodného nájomcu Orange Slovensko, a.s. na nového nájomcu GHS Mobile, spol. s r.o.	Komisia odporučila MZ súhlasiť. Hlasovanie:9/0/0
4.4	Prenájom nebytových priestorov v objekte SO 02 - Pavilón výrobných buniek a objekt SO 01C - Skladovo logistický pavilón v TTIP - Trnava Industrial Park - spoločnosti COMCO, s.r.o.	Komisia odporučila MZ súhlasiť. Hlasovanie:9/0/0
4.5	Predĺženie doby prenájmu nebytových priestorov v objekte na ulici Hlavná 5 - Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.	Stiahnuť, bol súhlas primátora k predĺženiu nájmu.
4.6	Súhlas s použitím časti pozemku na umiestnenie vodovodného rozvodu a zriadenie odplatného vecného bremena (OMV Slovensko, s.r.o. - k. ú. Zeleneč)	Komisia odporučila MZ súhlasiť. Hlasovanie:9/0/0
4.7	Predaj pozemku na Ulici Sladovnícka v Trnave (Ing. Čakovská)	Komisia odporučila MZ súhlasiť. Hlasovanie:9/0/0
4.8	Predaj pozemku v Modranke na Ul. Seredská – usporiadanie predzáhradky (Štefan Sivák)	Komisia odporučila MZ súhlasiť. Hlasovanie:9/0/0
4.9	Predaj pozemku na Ulici Strmej v Trnave (Peter Tóth a manž. Darina Tóthová)	Komisia odporučila MZ súhlasiť. Do materiálu doložiť mail od Ing. Kollára. Hlasovanie:8/1/0
4.10	Predaj pozemkov na Ulici Oblúková v Trnave (Ing. Peter Halada a manž. Karin Haladová)	Komisia odporučila MZ súhlasiť. Do materiálu doplniť dôvod hodný osobitného zreteľa. Hlasovanie:9/0/
4.11	Súhlas s použitím časti pozemku na umiestnenie železobetónového kanála a zriadenie bezodplatného vecného bremena (Ulica Rázusova - Knižnica J. Fándlyho)	Knižnica stiahla žiadosť.
4.12	Súhlas s použitím časti pozemku na umiestnenie podesty únikového schodiska a zriadenie bezodplatného vecného bremena (Bytový dom, Ulica Vajanského 18)	Komisia odporučila MZ súhlasiť. Hlasovanie: 9/0/0
4.13	Súhlas s použitím častí pozemkov na umiestnenie VN rozvodu na ul. Dolné bašty a Ulica Športová a zriadenie odplatného vecného bremena (City – Arena, a. s.)	Komisia odporučila MZ súhlasiť. Hlasovanie:9/0/0
4.14	Súhlas s použitím pozemku mesta na umiestnenie kanalizačnej šachty na Ulici Tamaškovičova v Trnave (Park Tower, s. r. o.)	Komisia odporučila MZ súhlasiť. Hlasovanie:9/0/0
4.15	Súhlas s prevodom práv a povinností z TOP DEVELOPMENT, a.s., na GREXA, s.r.o.	Komisia odporučila MZ súhlasiť. Hlasovanie:9/0/0

4.16	Majetkovoprávne usporiadanie verejnej infraštruktúry pre stavbu „IBV Trnava - Za traťou III/B – I. etapa“ (Imrich Gažo)	Komisia odporučila MZ súhlasiť. Hlasovanie:9/0/0
4.17	Rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľnej veci - objekt na Ulici Hollého 8 v Trnave (Adalbertínium)	Komisia odporučila MZ súhlasiť. Hlasovanie:9/0/0
4.18	Prenájom nebytových priestorov v objektoch bytových domov a v iných nebytových objektoch (TT-KOMFORT s. r. o.,Trnava)	Komisia odporučila MZ súhlasiť. Hlasovanie:9/0/0
4.19	Umiestnenie nových horúcovodných rozvodov na pozemkoch mesta v lokalite Spartakovská,Trnava (Trnavská teplárenská)	Komisia odporučila MZ súhlasiť. Hlasovanie:9/0/0
4.20	Zámena pozemkov a predaj pozemkov na Kočišskom (Marián Kyseľ a Miloš Daniš) Usporiadanie duplicitného vlastníctva (Marián Kyseľ, Miloš Daniš, Renáta Tomašovičová, Darina Gromová, Dušan Litva)	Návrh na stiahnutie, bude predmetom ďalších rokovaní. Žiadatelia predložili iný návrh na zámenu pozemkov.
4.21	Predaj pozemku v Modranke (Ing. Igor Kramár s manželkou)	Komisia odporučila MZ súhlasiť. Hlasovanie:9/0/0
4.22	Informatívna správa k žiadostiam, ktoré majetková komisia neodporučila v roku 2014	Komisia odporučila MZ súhlasiť. Hlasovanie:9/0/0
4.23	Predkupné právo mesta Trnava na pozemok pod garážou na Veternej ulici (Mgr. Gabriel Dómény)	Komisia odporučila MZ súhlasiť aj so zmenou kupujúceho garáže. Hlasovanie:9/0/0
4.24	Započítanie preinvestovaných nákladov na stavebné úpravy nebytových priestorov v objekte na ulici Trhová 2 - Diligentia R.C., s.r.o.	Skontrolovať po položkách, návrh na stiahnutie 9/0/0
4.25	Prevod nájmu Mestského zimného štadióna Trnava, Spartakovská 1/B a kúpaliska Kamenný mlyn z fyzickej osoby P. Pejkošovič-EKO REKREA na spoločnosť EKO REKREA s.r.o. Trnava	Stiahnuť a zamietnuť. 9/0/0
4.26	Predaj pozemku v areáli Slávia na Rybníkovej ulici v Trnave návrh kúpnej zmluvy (AQUA-RELAX s.r.o., Trnava)	Stiahnuť. Bude zvolané stretnutie poslancov s investorom 3.2.2015 o 17.00.
4.27	Návrh na zrušenie predkupného práva na pozemok parc. č. 3547/49 na Rybníkovej ulici (Trnavská univerzita so sídlom v Trnave)	Komisia odporučila MZ súhlasiť. Hlasovanie:9/0/0
4.28.	Úprava výšky nájmu nebytových priestorov v objekte na Ulici Hviezdoslavova 3 (Tibor Vrábek - SEZAM)	Stiahnuť. Pôjde do finančnej komisie

Úloha č. 4/1: spracovať materiály do MZ.

Z: OPaM, TT-KOMFORT, s.r.o.

T: do MZ 2/2015

Úloha č. 5/1: Preukázať uplatňovanie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý mu bol zverený pri kontrole prác realizovaných nájomcom pri úprave nebytových priestorov vo vlastníctve mesta.

Z: TT-KOMFORT, s.r.o.

T: do MK 24. 2. 2015

2. Kontrola úloh

5. Komisia sa zaoberala sťažnosťou Ing. Petra Holického s manželkou, Letná 4, Trnava, vo veci predaja pozemku na Ul. Letná.

- Komisia vzhľadom na dlhšie trvajúce a viacnásobne sa opakujúce sťažnosti navrhla prizvať vlastníkov všetkých 4 dotknutých pozemkov pri uličke Letná v k. ú. Trnava parc. č. 6724/1 na zasadnutie majetkovej komisie 24. 2. 2015.

Hlasovanie: 6/1/2

Úloha č. 6/1: pozvať na rokovanie majetkovej komisie všetkých žiadateľov o kúpu pozemku pri Ul. Letná.

Z: sekretár, OPaM

T: do MK 24. 2. 2015

6. Komisii bola predložená požiadavka spol. JAMPEX TRADE, s.r.o., Priemyselná 5/1, Trnava na zníženie kúpnej ceny pozemkov na Ul. Priemyselnej z dôvodu, že žiadateľovi nebol odsúhlasený

predaj v roku 2010 a musel platiť nájomné. Žiada započítať 18 460 eur, čo je výška nájomného uhradená spol. JAMPEX TRADE, s.r.o., od r. 2010.

- Komisia nesúhlasí so započítaním nájomného vo výške 18 460 eur a odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so znížením kúpnej ceny pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 6511/139 s výmerou 360 m² a časti parc. č. 6511/159 s výmerou 725 m² za celkovú cenu 40 000 eur miesto ceny schválenej uznesením MZ č. 845/2014 vo výške 47 544,70 eur.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 7/1: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

7. Komisia sa zaoberala žiadosťou REKU-Slovakia, s.r.o. Priemyselná 10/A, Trnava, o prehodnotenie kúpnej ceny pozemku na Vlárskvej ul. (navrhli cenu 50 eur/m² miesto 80 eur/m²).

- Komisia prehodnotila kúpnu cenu pozemku a odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť odpredaj časti pozemku v k.ú. Trnava parc. č. 8975/8 vedľa pozemku vo vlastníctve žiadateľa s výmerou odhadom podľa technickej mapy mesta asi 88 m², ktorú bude potrebné spresniť geometrickým plánom, za cenu 60 eur/ m².

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 8/1: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ po geom. pláne.

8. Komisia stiahla z rokovania materiál o účasti mesta vo vyvlastňovacom konaní – Pekné pole (Santa a spol.)

3. Nové žiadosti

9. Komisii bol predložený návrh podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj 3-izbového bytu č. 10 Na hlinách 10.

Východisková cena bytu: 53 700 eur.

Záloha: 1 700 eur.

Vyhodnotenie súťažných návrhov: na zasadnutí majetkovej komisie 24. 3. 2015.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 9/1: spracovať materiál do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 2/2015.

10. Komisii bol predložený návrh podmienok verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov na Trojičnom nám. č. 7.

- Komisia odporúča poznámku s výpočtom minimálnej výšky nájomného vypustiť zo súťažných podmienok, ale uviesť spôsob jej stanovenia do dôvodovej správy v materiáli na rokovanie MZ.

- Hlasovanie: 9/0/0

- Do súťažných podmienok napísať, že v dome nad nebytovými priestormi sa nachádza byt.

Východisková cena za prenájom: 13 460,16 eura.

Vyhodnotenie súťažných návrhov: na zasadnutí majetkovej komisie 24. 3. 2015.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 10/1: spracovať materiál do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 2/2015.

11. Komisia sa zaoberala žiadosťou Bartolomeja Lakatoša o odkúpenie rodinného domu na Šrobárovej ul. č. 3 v Trnave.

- Komisia odporúča materiál stiahnuť z rokovania majetkovej komisie. Zároveň požaduje, aby žiadateľ ako nájomca domu uhradil nedoplatky na nájomnom a za služby a zároveň, aby uhradil nedoplatky i jeho syn Alan Lakatoš, ktorý je tiež nájomcom domu na Šrobárovej ul. č. 3. Úhrada nedoplatkov sa týka i nedoplatkov za nájom domu na Zelenom kríčku 4.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 11/1: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

12. Komisia sa nezaoberala žiadosťou Ing. Daniela Vopáta a MuDr. Adriany Vopátovej, Rekreačná 25, Trnava, o odkúpenie stavebného pozemku na Ul. Rekreačnej.

- Komisia požaduje pripraviť komplexný materiál o riešení pozemkov v lokalite Kočišské aj s mapami. (Pozemky v lokalite Kočišské sú určené na zámenu, riešenie duplicity a prípadný odpredaj.)

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 12/1: oznámiť stanovisko žiadateľovi, pripraviť materiál.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do 24. 2. 2015

13. Komisia sa zaoberala žiadosťou Eriky Riškovej, Spartakovská 8, Trnava:

a) o odpredaj nehnuteľného majetku - nebytových priestorov na Trhovej 3 pod MsÚ.

- Komisia neodporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť odpredaj predmetnej časti nehnuteľnosti, ale vzhľadom na nedoplatky na nájomnom, je potrebné trvať na vypratání priestoru zo strany Eriky Riškovej.

b) o späťvzatie výpovede zmluvy o nájme nebytových priestorov na Trhovej 3.

- Komisia neodporúča späťvzatie výpovede zmluvy o nájme nebytových priestorov na Trhovej 3 ale odporúča spol. TT-KOMFORT, s.r.o., dať na súd žalobu o vypratanie do 31. 1. 2015, aby nedošlo k prolongácii nájomnej zmluvy.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 13/1: oznámiť stanovisko žiadateľke a spol. TT-KOMFORT, s.r.o.

Z: sekretár

T: ihneď

14. Komisia bola predložená žiadosť Ing. Milana Zachara, Ružindol 366, o predaj 2 ks betónových kójí.

- Komisia odporúča primátorovi mesta Trnava súhlasiť s predajom 2 kójí za cenu 150 eur za kus.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 14/1: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

15. Komisia sa zaoberala žiadosťou o úhradu nájomného a o odkúpenie pozemkov v k. ú. Modranka Ing. Michala Benedika, ktorú ako splnomocnený zástupca podal za Mgr. Mariána Molnára.

- Komisia neodporúča odkúpenie predmetných pozemkov v k. ú. Modranka a odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť zmenu pozemkov v k. ú. Modranka vo vlastníctve Mgr. Mariána Molnára parc. č. 429/62, 429/65, 429/66, 429/67, 429/68 za časť pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Zavar parc. č. 214/1, 214/65, 214/66, v pomere výmer 1 : 1.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 15/1: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

16. Komisia sa zaoberala žiadosťou Adriany Demovičovej o povolenie podnájmu nebytového priestoru na Saleziánskej ul.

- Komisia trvá na pôvodnom uznesení mestskej rady 692/2014. Keďže je podnájom v rozpore s územným plánom, je potrebné, aby podnájomca vypratával predmetné nebytové priestory.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 16/1: oznámiť stanovisko žiadateľovi, skontrolovať vypratanie a dať informáciu na rokovanie MR.

Z: TT-KOMFORT, s.r.o.

T: ihneď

17. Komisia sa zaoberala žiadosťou Petra Hrdloviča, Oblúková 31, Trnava o prenájom pozemku na Ul. Oblúkovej vedľa nehnuteľnosti v jeho vlastníctve.

- Komisia odporúča mestskej rade schváliť prenájom časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 5341/4 s výmerou 549 m² na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou za cenu 0,80 eura/m²/rok t. j. za 439/20 eura/rok s podmienkou, že na pozemku nebude realizovať žiadne stavebné úpravy.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 17/1: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

18. Komisia bol predložený návrh Správy kultúrnych a športových zariadení na zmenu podmienok nájomnej zmluvy s Amfik, s.r.o.

- Komisia žiadosť stiahla z rokovania s podmienkou, že Amfik, s.r.o., uhradí všetky nedoplatky na nájomnom do 1 mesiaca. Následne bude potrebné rokovať o realizácii kultúrnych podujatí v amfiteátri a plnení uzatvorenej zmluvy.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 18/1: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

19. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ferdinanda Turiniča o predĺženie doby nájmu pozemku pod predajným stánkom rýchleho občerstvenia na Ul. Staničnej.

- Komisia odporúča mestskej rade schváliť prenájom časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 8720/1 na dobu 2 roky. Nájomca môže spolu so stánkom používať aj chladničku, ale musí platiť nájomné za pozemok pod ňou tak ako pod stánkom.

Hlasovanie: 7/1/1 (Juraj Fuzák požiadal uviesť - hlasoval proti umiestneniu stánku rýchleho občerstvenia z dôvodu, že má osobný nesúhlasný postoj k stánkom rýchleho občerstvenia.)

Úloha č. 19/1: spracovať do MR, po schválení v MR stiahnuť návrh na vypratanie pozemku zo súdu.

Z: OPaM

T: do MR 2/2015

20. Komisia sa zaoberala žiadosťami Aleny Kozmálovej a Vladimíra Baláža – ZAS FANT, o prevod nájomného vzťahu na prenájom pozemku pod predajným stánkom na Okružnom námestí v Trnave.

- Komisia odporúča mestskej rade schváliť prevod nájomného vzťahu na prenájom pozemku pod predajným stánkom na Okružnom námestí v Trnave na Vladimíra Baláža – ZAS FANT na dobu určitú 2 roky od 1. 2. 2015 za nájomné 362,87 eura za rok.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 20/1: spracovať do MR.

Z: OPaM

T: do MR 2/2015

21. Komisia stiahla z rokovania materiál k užívaniu pozemku pod stavbou garáže Ivety Orlíkovej.

Vecou sa bude zaoberať v rámci komplexného materiálu.

Hlasovanie: 9/0/0

22. Komisia stiahla z rokovania materiál k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod garážami na Ul. A Hlinku v Trnave. Vecou sa bude zaoberať v rámci komplexného materiálu.

Hlasovanie: 9/0/0

23. Komisia sa zaoberala žiadosťou MAVIX, s.r.o., o prenájom časti pozemku v Modranke na umiestnenie základňovej stanice spoločnosti Slovak Telekom, a. s., a zaujala nasledovné stanovisko:

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť prenájom časti pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 1199/1 na umiestnenie základňovej stanice spoločnosti Slovak Telekom, a. s., s výmerou 36 m² za cenu 1500 eur/rok, počnúc rokom 2016 zvýšenú o oficiálne oznámené % inflácie, spol. Slovak Telekom, a. s., IČO 35 76 3469, so sídlom Bajkalská 28, Bratislava, na dobu určitú 20 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia. Konkrétne umiestnenie vežokontajnera s vykrývacími anténami a technologickým kontajnerom musí byť v súlade s podmienkami určenými stavebným úradom.

Hlasovanie: 8/0/1 (Ing. Pobiecký požiadal uviesť - zdržal sa hlasovania preto, lebo si myslí, že takéto zariadenie nemá byť umiestnené v areáli zdravia.)

Úloha č. 21/1: oznámiť stanovisko žiadateľovi, pripraviť materiál do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 2/2015

24. Komisia sa zaoberala žiadosťou Slovenských elektrární, a. s., o súhlas s novým umiestnením stožiaru s elektronickou sirénou na pozemku pri Orešianskej ulici.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením stožiaru s elektronickou sirénou na časti pozemku vo vlastníctve mesta parc. č. 3308/2 v blízkosti oplotenia areálu Združenia na ochranu zvierat na Orešianskej ceste.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 22/1: spracovať do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 2/2015

25. Komisia sa zaoberala žiadosťou RM JET, s.r.o., Bratislavská 80, Trnava, o zapožičanie reklamného priestoru – výkladu na Ul. Hlavná 6, Trnava.

- Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť so zapožičaním reklamného priestoru – výkladu na Ul. Hlavná 6, Trnava na obdobie február – máj 2015 spol. RM JET, s.r.o.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 23/1: oznámiť stanovisko žiadateľom, spoločnosti TT-KOMFORT, s.r.o.

Z: sekretár

T: ihneď

26. Komisia sa zaoberala žiadosťou Imricha Gaža, Opoj 21, o uzatvorenie zmluvy o odovzdaní verejnej infraštruktúry stavby IBV Za traťou 4/B k stavebnému povoleniu, stavebných objektov SO 01 – Pozemné komunikácie vrátane pozemkov pod komunikáciami, SO 06 – Sadové úpravy a SO 08 Verejné osvetlenie.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť kúpu verejných objektov dopravnej a technickej infraštruktúry (SO 01 Miestne komunikácie, SO 08 Verejné osvetlenie a SO 06 Sadové úpravy), vrátane príslušnej časti pozemkov (parc. č. 10801/15, 10801/55, časti parc. č. 10801/18, 10801/38 a 10801/491), podľa projektu odsúhlaseného stavebným úradom, do majetku, správy a údržby mesta Trnava, po ich kolaudácii, za cenu 1 euro za stavebný objekt a parcelu, zmluvou o budúcej kúpnej zmluve.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 24/1: oznámiť stanovisko žiadateľom spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 2/2015

27. Komisia sa zaoberala žiadosťou Imricha Gaža, Opoj 21, o súhlas s umiestnením inžinierskych sietí – plynovodu pre obytnú zónu IBV Za traťou IV/B v k. ú. Trnava na pozemkoch vo vlastníctve mesta, pre účely vydania rozhodnutia o umiestnení stavby.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s umiestnením stavebného objektu (SO 05 Plynovod) podľa projektu schváleného stavebným úradom, na pozemkoch mesta, časť parcely reg. C č. 10247 a časť parcely reg. C č. 10131/2, zapísané na LV 11228 ako parcely reg. E č. 1839/2 a 1839/3 a časť parcely reg. C č. 10130/1 zapísaná na LV 11228 ako parc. reg. E č. 1836/4 (príp. ďalších dodatočne zistených v navrhovaných trasách infraštruktúry) s tým, že po vybudovaní stavebného objektu bude zriadené v zmysle § 14 ods. 1 písm c) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý mu bol zverený“ na dotknutých pozemkoch odplatné vecné bremeno v prospech príslušného vlastníka siete v zmysle platnej legislatívy.

- TT-IT, s.r.o., nepožaduje pripokládku chráničiek. Odplata za vecné bremeno je stanovená podľa platných sadziieb k umiestňovaniu inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava vo výške 202,80 eura.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 25/1: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 2/2015

28. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Krampla a spol., Hviezdoslavova 13, Trnava, o súhlas s umiestnením inžinierskych sietí pre Obytnú zónu Trnava Rybník na pozemkoch vo vlastníctve mesta, pre účely vydania rozhodnutia o umiestnení stavby.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením stavebných objektov (SO 02 Vodovod, SO 04 Kanalizácia splašková, SO 06 VN prípojka pre TS 1 a SO 07 VN prípojka pre TS 2) podľa projektu schváleného stavebným úradom, na pozemkoch mesta parc. č. 8869, 8858/3, 3547/33, 3540/32, 3542/2, 3463/6, 3468/48, 3472/15, 3486/64, 3486/66, 3506, 9079/3, 9041/3 a 9041/4 s podmienkami:

- trasa inžinierskych sietí bude upravená podľa požiadaviek Odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ a Odboru investičnej výstavby MsÚ

- umožnenia pripokládky potrebného počtu chráničiek mestu Trnava, prípadne inému subjektu založeného mestom, na základe osobitnej dohody.

- Po vybudovaní stavebných objektov bude zriadené v zmysle § 14 ods. 1 písm c) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý mu bol zverený“ na dotknutých pozemkoch odplatné vecné bremeno v prospech príslušných vlastníkov sietí v zmysle platnej legislatívy.

Odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená podľa platných sadziieb k umiestňovaniu inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava vo výške 1625,40 eura.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 26/1: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 2/2015

29. Komisia sa zaoberala žiadosťou Západoslovenskej distribučnej o zriadenie vecného bremena pre pripravovanú stavbu Trnava, Bottova ul., NNK.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s použitím pozemkov zapísaných na Mesto Trnava v k. ú. Trnava na LV č. 5000 - parc. č. 1501/1, 8728/2, 8728/3, 925/1 a na LV č. 11228 parc. reg. E č. 1916/50 na Ul. J. Bottu a G. Dusíka na uloženie nízkonapäťových

káblov podľa projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361518.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch zapísaných na Mesto Trnava v k. ú. Trnava na LV č. 5000 - parc. č. 1501/1, 8728/2, 8728/3, 925/1 a na LV č. 11228 parc. reg. E č. 1916/50, spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojich pozemkoch uloženie nízkonapäťových káblov podľa projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361518, za jednorazový poplatok 507 eur s podmienkou pripokládky chráničky pre potreby optickej siete TOMNET.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 27/1: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 2/2015

30. Komisia sa zaoberala žiadosťou ZF Slovakia, a.s., Strojárska 2, Trnava, o odkúpenie častí pozemkov vo vlastníctve mesta zapísaných na LV č. 11228 ako parc. reg. „E“ č. 1961/1 a 1962 spolu s výmerou 104 m².

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj častí pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava zapísaných na LV č. 11228 ako parc. reg. „E“ č. 1961/1 a 1962 spolu s výmerou 104 m² za kúpnu cenu 35 eur/m².

- Za kúpnu cenu 35 eur/m² predalo mesto Trnava v roku 2014 časť pozemku parc. reg. „E“ č. 1962 s výmerou 1130 m² spoločnosti Johns Manville Slovakia, a. s. a (v ich areáli) a spoločnosti Boge Elastmetall Slovakia, a. s. na výstavbu regulačnej stanice plynu.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 28/1: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

31. Komisia sa zaoberala investičným zámerom TENNIS INVEST, s.r.o., Bottova 40, Trnava, vybudovať v lokalite tenisového areálu medzi dvorcami č. 12 a 13 vonkajší fitness.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť realizáciu vonkajšieho fitness na časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 3547/1, nakoľko predmetná časť pozemku je súčasťou verejného komunikačného priestoru, ktorý slúži na zabezpečenie prevádzky v dotknutej časti športovo-rekreačnej zóny AŠK Slávia od Hajdóczyho ulice.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 29/1: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

32. Komisia sa zaoberala stanoviskom Ing. Ľudmily Kuševovej, Mierová 8, Trnava, na majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k parkovacím miestam vybudovaným na časti pozemku parc. č. 2636/3 na Ulici Mierová.

- Komisia odporúča trvať na uznesení Mestského zastupiteľstvu mesta Trnava č. 929/2010 a požadovať splnenie zmluvy o budúcej darovacej zmluve a darovanie vybudovaných parkovacích miest na Ulici Mierová do majetku mesta Trnava.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 30/1: oznámiť stanovisko žiadateľke.

Z: sekretár

T: ihneď

33. Komisia sa zaoberala oznámením VUJE, a.s., Okružná 5, Trnava, k realizácii oplotenia na Atómovej ulici.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava zobrať na vedomie, že bariérové oplotenie 4 m vysoké s nadstaveným pletivom na pozemkoch parc. č. 5327/108 a 5327/109 je možné vybudovať len po okraj budovy školy na parcele č. 5325/9. Ďalej je možné pokračovať na pozemku parc. č. 5327/122 pletivovým oplotením rozoberateľným a uchyteným do betónových stĺpikov s výškou 2 m. Uvedená zmena pôvodného dohodnutého riešenia bola spôsobená ochranným pásmom verejnej kanalizácie, v ktorom nie je možné podľa vyjadrenia Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. budovať stavby s betónovým základom.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 31/1: oznámiť stanovisko VUJE, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 2/2015

34. Komisia sa zaoberala žiadosťou Veroniky Miklošovičovej, Spartakovská 3, Trnava, o realizáciu výstavby komunikácie Ul. M. Koperníka.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s realizáciou komunikácie zo strany mesta, pretože by bol vytvorený precedens, ktorý v meste Trnava ešte nebol. Komisia odporúča postupovať tak, ako sa postupuje v iných nových lokalitách, teda aby sa stavebníci v danej lokalite dohodli aj na výstavbe komunikácie.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 32/1: oznámiť stanovisko žiadateľke.

Z: sekretár

T: ihneď

35. Komisia sa zaoberala ponukou na odkúpenie nehnuteľností na Starohájskej ulici v Trnave spol. HYPOGARANT, s.r.o., Ulica Pavla Mudroňa 9, Trnava.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s odpredajom nehnuteľností na Starohájskej ulici spoločnosti HYPOGARANT, s.r.o. Komisia odporúča pokračovať v uzavretej zmluve o zriadení vecného bremena, v rámci ktorej je každoročne uhrádzaná dohodnutá odplata za zriadenie vecného bremena. Vzhľadom na charakter stavby – vstavba do jestvujúceho objektu Mestskej polikliniky, nie je možný predaj pozemku.

Hlasovanie: 8/0/1

Úloha č. 33/1: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

36. Komisia sa zaoberala prejavovým záujmom spol. Lekris, spol. s r.o., Ulica Hlavná 29, Trnava o kúpu pozemkov medzi Ulicou A. Žarnova a Ulicou Dohnányho v Trnave.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s odpredajom časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 7171/3 medzi Ulicou A. Žarnova a Ulicou Dohnányho spol. Lekris, s. r. o.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 34/1: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

37. Komisia sa zaoberala žiadosťou o súhlas s postúpením práv a povinností zo zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy centr. č. 836/2014 zo spoločnosti MIRAVEL s.r.o., Mikovíniho 10, Trnava na spoločnosť DUPOS INVEST, a.s., Ulica Tamaškovičova 17, Trnava.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s postúpením práv a povinností zo zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy z MIRAVEL s.r.o., DUPOS INVEST, a.s.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 35/1: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: sekretár

T: ihneď, do MZ 2/2015

38. Komisia sa zaoberala žiadosťou spol. DUPOS INVEST, a.s., o zámenu pozemkov na Ul. Hlbokej, Starohájskej, Nám. J. Herdu.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava:

- na Starohájskej ulici podľa vyznačenia v situácii, ktorú predložili spolu so žiadosťou, t. j. časť parc. č. 5671/6 a parc. č. 5671/239 spolu s výmerou asi 1 528 m², s podmienkou zriadenia časovo neobmedzeného, bezodplatného vecného bremena v prospech Mesta Trnava, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku strpieť na pozemku nosnú konštrukciu (stĺpy) lávky pre peších, schodiská a rampy, lávku pre peších nad pozemkom a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv,

- na Námestí Jozefa Herdu časť parc. č. 5434/1 s výmerou asi 183 m²,

- za pozemky vo vlastníctve DUPOS INVEST, a.s.:

- na Ulici Hlboká - časť parc. č. 5680/16 s výmerou asi 1 052 m² (871 m² a 181 m²),

- na Ulici Tehelná - časť parc. č. 5680/16 s výmerou asi 676 m²,

- s tým, že hodnota zamieňaných pozemkov na oboch stranách je dohodnutá rovnaká aj v prípade ich rozdielnej výmery.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 36/1: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

39. Komisia sa zaoberala návrhom AQUATING, spol. s r.o., Trnava na majetkovoprávne usporiadanie pozemku pre stavbu „Rekonštrukcia miestnej komunikácie Zelenečská ulica č. 61 – 75“ v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemku v lokalite Zelenečskej ulice v Trnave parc. č. 8269/12 do majetku Mesta Trnava za cenu 1,00 euro a usporiadanie prístupu k nehnuteľnostiam na Ulici Hviezdoslavova č. 6 (parc. č.: 261/1, 261/2, súp. č. 227 - vo vlastníctve Mesta Trnava) a na Ulici Hviezdoslavova č. 7 v Trnave (parc. č.: 262, 263, súp. č. 228 - vo vlastníctve AQUATING, spol. s r.o.) zo zadnej strany, t. j. od hotela Holiday Inn Trnava tak, že bude zriadené bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno na časť pozemku parc. č. 263 v prospech Mesta Trnava a každodobého vlastníka nehnuteľnosti na Ulici Hviezdoslavova č. 6 v Trnave - parc. č.: 261/1, 261/2, súp. č. 227, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu k tejto nehnuteľnosti cez časť pozemku parc. č. 263. Súčasne bude zriadené bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno na pozemok mesta parc. č. 268/2 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti na Ulici Hviezdoslavova č. 7 v Trnave - parc. č.: 262, 263, súp. č. 228, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu k tejto nehnuteľnosti cez pozemok parc. č. 268/2.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 37/1: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď.

40. Komisia sa zaoberala možnosťou riešenia financovania preložky plynového potrubia na moste na Radlinského ul. v Trnave a súvisiacich nákladov spojených so zriadením vecného bremena v prospech SPP-D, a.s.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s financovaním preložky plynového potrubia na moste na Radlinského ul. v Trnave do výšky 18 920 eur. V prípade, že by vznikol veľký finančný rozdiel odporúča, aby primátor mesta a predseda majetkovej komisie rokovali s SPP-D, a.s.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 38/1: oznámiť stanovisko žiadateľovi, pripraviť materiál do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď.

41. Komisia sa zaoberala žiadosťou Poľnohospodárskeho družstva Trnava o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky v k. ú. Trnava, na ktoré mu mesto Trnava dalo výpoveď nájmu.

- Komisia neodporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť prenájom pozemkov v k. ú. Trnava v lokalite Medziháj Poľnohospodárskemu družstvu Trnava, trvá na plynutí výpovednej lehoty.

- Komisia odporúča pokračovať v realizácii obchodnej verejnej súťaže. OPaM predloží návrh súťažných podmienok na budúce zasadnutie.

Hlasovanie: 8/1/0

Úloha č. 39/1: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď.

42. Komisia stiahla z rokovania materiál k prenájomu pozemku pod garážou na Ul. B. Smetanu.

Vecou sa bude zaoberať v rámci komplexného materiálu.

Hlasovanie: 9/0/0

43. Komisia sa zaoberala informáciou o nájmomnom vzťahu k pozemkom v k. ú. Trnava prenajatým združeniu Autoklub Slovenskej republiky.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu ukončiť zmluvný vzťah výpoveďou v zmysle čl. IV. nájomnej zmluvy z 22. 02. 2011 v znení dodatku č. 1 z 24. 03. 2014, bodu (2) § 677 Občianskeho zákonníka. V zmysle bodu (2) § 677 Občianskeho zákonníka je výpovedná lehota 3 mesiace a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 40/1: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál na rokovanie MZ.

Z: sekretár

T: ihneď.

Komisia požaduje predloženie informácie o nezastavaných pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava.

Úloha č. 41/1: pripraviť informáciu o nezastavaných pozemkoch.

Z: OPaM MsÚ

T: 24. 3. 2015

44. Komisia stiahla z rokovania materiál k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod garážami.

Vecou sa bude zaoberať na nasledujúcom zasadnutí.

Hlasovanie: 9/0/0

45. Komisia sa zaoberala žiadosťou Bc. Zdenka Bednára, Hlavná 54, Trnava o prenájme nebytových priestorov na Ul. Hornopotočná 22.

- Komisia neodporúča mestskej rade schváliť priamy prenájom nebytových priestorov na Ul. Hornopotočná 22 Bc. Zdenkovi Bednárovi ani Občianskej iniciatíve akTTiv, J. Hollého 2, Trnava, ale odporúča vypísať novú lehotu na podanie ponúk na priamy prenájom nebytových priestorov na Ul. Hornopotočná 22.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 42/1: spracovať materiál do MR.

Z: TT-KOMFORT, s.r.o.

T: do MR 2/2015

5. Rôzne

46. Komisia sa zaoberala návrhom Odboru priemyselného parku a inovačných procesov MsÚ na usporiadania investícií zostávajúcej časti kompenzačných prác realizovaných nájomcom v areáli TTIP – Trnava Industrial park

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s predloženým materiálom. Odporúča preveriť výšku a potrebnosť predložených investícií.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 43/1: oznámiť stanovisko OPPaIP.

Z: sekretár

T: ihneď

6. Ukončenie

Na záver predseda komisie poďakoval prítomným za účasť počas celého volebného obdobia.

Zapísala: Ing. Jarmila Jágriková – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Mgr. Tibor Pekarčík - predseda majetkovej komisie