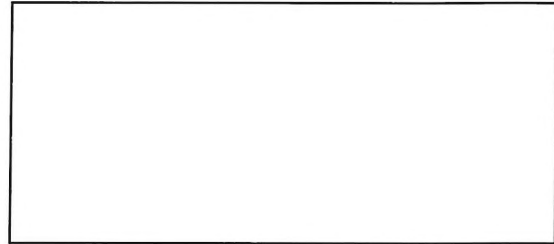




Mesto Trnava  
Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

Doporučene

Právoplatnosť



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
**OSaŽP/1434-  
2375/2020/MH**

Vybavuje/linka  
**Ing. Hrubý  
033/3236 205**

Trnava  
**22.01.2020**

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ – spoločnosť **Europrojekt Theta 8 SK, s.r.o., IČO: 35861215, Toryská 5, 040 11 Košice** v zastúpení spoločnosťou **Ateliér DV, s.r.o., IČO: 36224880, Ulica Hornopotočná 20, 917 01 Trnava**, podal dňa **07.08.2019** na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby „**Urbanistický súbor Zátvor II, Trnava – Občianska vybavenosť pri Piešťanskej ceste – I. etapa**“ v rozsahu stavebného objektu „**SO 03 – okružná križovatka, prepojovacia komunikácia a spevnené plochy**“ časť „**SO 03C – Parkovisko, obslužné komunikácie a spevnené plochy**“ pred jej dokončením. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie zn. **OSaŽP/18426-52263/2012/MH** zo dňa 02.07.2012.

**Mesto Trnava** podľa § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, **ako špeciálny stavebný úrad** podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov **prerokoval** žiadosť stavebníka v konaní o zmene stavby pred jej dokončením s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania na základe oznámenia zn. **OSaŽP/36603-104752/2019/MH** zo dňa **14.10.2019**.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a § 63 stavebného zákona, podľa ustanovenia § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, **špeciálny stavebný úrad rozhodol** podľa § 68 stavebného zákona, § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. vo veci žiadosti o zmenu stavby pred jej dokončením **takto**:

**p o v o ľ u j e   z m e n u   s t a v b y**

**„Urbanistický súbor Zátvor II, Trnava –  
Občianska vybavenosť pri Piešťanskej ceste – I. etapa“  
v rozsahu stavebného objektu**

**„SO 03 – okružná križovatka, prepojovacia komunikácia a spevnené plochy“  
časť**

**„SO 03C – Parkovisko, obslužné komunikácie a spevnené plochy“**

Telefón  
033/32 36 205

IČO  
00 313 114

E-mail  
miroslav.hruby@trnava.sk

Internet  
www.trnava.sk

**pred jej dokončením**

miesto stavby: **lokalita Zátvor II, priestor medzi Novomestskou a Piešťanskou ulicou**  
pozemky parc.č: **5292/107, 5292/211, 5292/310, 5292/318, 5292/340, 5292/341, 5292/361, 5292/468 – parcely reg. „C“**  
k.ú./obec: **Trnava**  
stavebník: **Europrojekt Theta 8 SK, s.r.o., Toryská 5, 040 11 Košice**  
projektant: **ProVia, s.r.o. – Ing. Martin Škoda, PhD., Ulica Lomonosovova 6, 917 08 Trnava**

**v rozsahu:**

- posunutia prvého pripojenia o cca 15 m
- zrušenia časti pôvodnej trasy A (v nových výkresoch trasa I) vedenej popred stavebný objekt SO 01 (pôvodné druhé pripojenie na Ulicu Východná) z dôvodu spojenia hlavných stavebných objektov SO 01 a SO 02 (zmena stavby pred dokončením riešená v samostatnom konaní)
- nadväzujúc na vyššie uvedené – zmena riešenia chodníkov pre peších lemujúcich hlavný stavebný objekt
- zmeny organizácie parkovacích státí, súčasne s navýšením počtu státí z 360 na 383
- doplnenia chodníka pre peších s cyklochodníkom
- dobudovania zásobovacích plôch v severovýchodnej časti s napojením na zásobovaciu komunikáciu
- navýšenia počtu plôch určených pre výsadbu stromov v rámci plôch parkovacích ostrovčekov a parkovacích pásov
- dodatočného doplnenia cyklostojanov na vybraných miestach
- niektorých ďalších drobných zmien súvisiacich s vyššie uvedeným

**Popis zmien spevnených plôch:**

Z dôvodu spojenia dvoch pôvodne samostatne stojacich hlavných objektov SO 01 a SO 02 prišlo v rámci navrhovaných spevnených plôch k viacerým významným zmenám.

Navrhovaná lokalita bude aj naďalej prístupná dvoma pripojeniami s posunutím prvého pripojenia o cca 10 m. Súčasťou plánovanej výstavby zostáva zásobovacia komunikácia obkolesujúca celú lokalitu, s nasledujúcimi významnejšími zmenami – pri juhovýchodnej stene hlavného objektu bude po pravej strane komunikácie vybudovaný parkovací pás s 32 státiami určenými pre parkovanie zamestnancov, z nich 2 státi budú určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Státi budú mať dlažbový povrch, lemované budú vyvýšeným cestným obrubníkom. Obvodová komunikácia bude až po koniec parkovacieho pásu obojsmerná, ďalej bude pokračovať ako jednosmerná. Ďalej sa zmení časť povrchu z pôvodne navrhovaného asfaltobetónu na cementobetón – pôjde o úsek od východného rohu hlavného objektu až po jeho západný roh. Ďalšou zmenou bude vybudovanie cementobetónových zásobovacích plôch v zadnej časti hlavného objektu k nakladacím a vykladacím rampám. A poslednou významnou zmenou bude ustálenie šírky komunikácie na 6,0 m (okrem oblúkov v zákrutách).

Z dôvodu spojenia dvoch hlavných objektov bude upravená sieť chodníkov pre peších, parkoviskových komunikácií a parkovacích státí. Rozšírený chodník bude lemovat' celý objekt zo strany parkovacích plôch. Celkový počet státí sa zvýši z 360 na 383 vrátane státí pre imobilných a státí pre zamestnancov. V rámci parkovacích plôch pribudnú plochy určené pre výsadbu stromov. Odvodnenie celej siete parkovacích plôch vrátane prislúchajúcich komunikácií a chodníkov bude riešené do siete uličných vpustov. Vybrané parkovacie ostroveky budú riešené tak, že sklon priľahlých spevnených plôch bude smerovať k vzájomnému styku ľavých a pravých státí a tu v najnižšom bode bude medzi státiami riešený žliabok s tromi radami žulovej dlažby a zároveň tu budú osadené aj uličné vpusty. Týka sa to parkovacích plôch určených pre časť objektu označeného ako „M“ (Möbellix). Druhá časť parkovacích plôch pre časť objektu označeného ako „S“ (Saller) bude odvodnená do uličných vpustov osadených v styku



parkoviskových komunikácií a parkovacích státi. Podrobné technické riešenie spôsobu odvodnenia nie je predmetom tohto konania.

Od prvého pripojenia povedie smerom k hlavnému objektu chodník pre peších (2x bude cez komunikáciu prechádzať bezbariérovým priechodom a taktiež aj cez jeden z parkovacích ostrovčekov). Jeho šírka bude 3,5 m, povrch dlažobný (rovnako tak aj povrch všetkých chodníkov).

Súčasťou zmien bude aj dodatočné vybudovanie chodníka s cyklochodníkom, ktoré budú plynulým pokračovaním jestvujúceho chodníka s cyklochodníkom vedených po ľavej strane Ulice Východná. Z toho dôvodu bude upravený jestvujúci priechod pre chodcov cez Ulicu Východná na kruhovej križovatke (doplnený bude cyklopriechod) a na druhej strane bude chodník s cyklochodníkom ďalej pokračovať priamo, spoločne prejdú cez obvodovú zásobovaciu komunikáciu danej lokality a následne povedú súbežne s touto komunikáciou (časť trasy v zeleni, časť v priamom styku s juhovýchodnou stenou hlavného objektu a pri východnom rohu objektu prejdú znova obvodovou zásobovacou komunikáciou a na druhej strane budú zatiaľ ukončené. Chodník bude dlažobný, cyklochodník bude mať asfaltový povrch (červený asfalt), vzájomne budú oddelené kombináciou varovného a vodiaceho pásu dlažby pre nevidiacich a slabozrakých.

Konštrukčné zloženie jednotlivých typov spevnených plôch v lokalite je zrejmé z výkresov č. 8 pre „M“ resp. č. 10 pre „S“. Osadené a vyznačené bude zvislé a trvalé dopravné značenie. Lokalita bude osvetlená sieťou areálového osvetlenia, zrealizovaná bude zeleň (VO ani zeleň nie sú predmetom tohto konania). V rámci zelene ako vyvolanú investíciu stavebník zrealizuje rozsiahly verejný park na druhej strane Ulice Východná, v dotyku s areálom vodárenskej veže. Navrhovanými zmenami prišlo aj k zmene vodnej stavby pred jej dokončením, konkrétne k zmene technického riešenia vodnej stavby, ktorá bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa č. OU-TT-OSZP3-2019/029129-006 zo dňa 17.12.2019.

**Pre uskutočnenie uvedených zmien stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:**

1. Navrhovaná zmena stavby „**Urbanistický súbor Zátvor II, Trnava – Občianska vybavenosť pri Piešťanskej ceste – I. etapa**“ v rozsahu stavebného objektu „**SO 03 – okružná križovatka, prepojovacia komunikácia a spevnené plochy**“ časť „**SO 03C – Parkovisko, obslužné komunikácie a spevnené plochy**“ pred jej dokončením bude realizovaná na pozemkoch parc. č. **5292/107, 5292/211, 5292/310, 5292/318, 5292/340, 5292/341, 5292/361, 5292/468** – parcely reg. „C“.
2. Zmena stavby pred jej dokončením bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v tomto konaní a zároveň bude umiestnená v zmysle výkresov podrobnej situácie (výkresy č. 2 pre SO 03C.M a SO 03C.S). Výkresy situácie, ako aj ostatné výkresy z PD (okrem výkresov prenosného a trvalého dopravného značenia) sú príslušným povolovacím orgánom overené v konaní o zmene stavby pred jej dokončením.
3. Akékoľvek iné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
4. Pred začatím stavebných prác je stavebník prostredníctvom dodávateľa stavby povinný osadiť prenosné dopravné značenie na základe určenia Mesta Trnava - MsÚ v Trnave, odboru dopravy a komunálnych služieb zn. **ODaKS/1205-105975/2019/Seč** zo dňa **05.11.2019** ako cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie a dodržať podmienky tohto určenia.
5. Stavebník dodrží podmienky rozhodnutia Mesta Trnava – MsÚ v Trnave, odboru dopravy a komunálnych služieb zn. **ODaKS/560-105980/2019/Seč** zo dňa **06.11.2019**, ktorým sa povoľuje pripojenie budúcej účelovej komunikácie s parkoviskami na jestvujúcu miestnu komunikáciu – Ulicu Východnú, v k.ú. Trnava.



6. Stavebné výrobky použité pri realizácii stavby musia vyhovovať požiadavkám zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

7. Stavebník je pri výstavbe povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

**OÚ Trnava – štátna správa odpadového hospodárstva:**

**OÚ-TT-OSŽP3-2019/027850/ŠSOH/Hu**

**zo dňa 12.08.2019**

- pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia resp. zneškodnenia st. odpadu

**OÚ Trnava – štátna vodná správa, § 28:**

**OÚ-TT-OSŽP3-2019/028045/SVS/MK**

**zo dňa 02.08.2019**

- pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
- zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia
- realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území

**OÚ Trnava – štátna správa ochrany prírody a krajiny:**

**OÚ-TT-OSŽP3-2019/0027667/ŠSOPaK/Ze**

**zo dňa 24.07.2019**

- stavebník je povinný dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení

**TAVOS, a.s. Piešťany:**

**11565/2019/MOc**

**zo dňa 23.08.2019**

- stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení

**Západoslovenská distribučná, a.s.:**

**zo dňa 16.12.2019**

- požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúca činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN a NN vedení
- v prípade, že pri umiestnení stavby príde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike
- pri prácach na zariadeniach patriacich Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníkov RSS Západ Trnava o technický dozor

**Siemens, s.r.o.:**

**PD/TT/059/19**

**zo dňa 13.06.2019**

- v prípade prác v blízkosti sietí VO vytýčiť pred zahájením prác siete VO v teréne
- v prípade križovania alebo súbehu iných sietí resp. zariadení so zariadením VO požadujeme dodržanie všetkých platných STN a predpisov
- prípadné náklady na odstránenie stavebníkom poškodeného zariadenia VO počas stavebných prác budeme v plnej výške fakturovať investorovi alebo stavebníkovi
- prípadné skryté závady, ktoré sa objavia do 60 mesiacov od kolaudácie budeme v plnej výške fakturovať stavebníkovi, ak si ich neodstráni sám na vlastné náklady
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO



- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 033/ 5536 537
  - nakoľko novovybudované osvetľovacie zariadenia nebudú VO ale areálové, k technickému vyhotoveniu sa nevyjadrujeme
8. Stavebník je povinný ku dňu kolaudácie osadiť a vyznačiť trvalé dopravné značenie na základe určenia použitia trvalého dopravného značenia Mesta Trnava - MsÚ v Trnave, odboru dopravy a komunálnych služieb zn. **ODaKS/571-105985/2019/Seč** zo dňa **12.11.2019** ako cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie a dodržať podmienky tohto určenia, špeciálne podmienku č. 1 týkajúcu sa priechodov pre chodcov.
9. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu musí byť vydané kolaudačné rozhodnutie na vodnú stavbu, ktoré vydá príslušný povoľovací orgán.
10. V platnosti zostávajú tie záväzné podmienky a pripomienky dotknutých orgánov a organizácií uvedené v stavebnom povolení zn. OSaŽP/18426-52263/2012/MH zo dňa 02.07.2012, ktoré neboli aktualizované v tomto konaní. V dôsledku zmeny stavby strácajú svoje opodstatnenie niektoré osobitné podmienky zo stavebného povolenia, ostatné zostávajú v platnosti.
11. Osobitné podmienky:
- stavebník je povinný dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trnava zn. KPUTT-2019/18934-2/64776/KSI zo dňa 13.08.2019
  - stavebník skoordínuje výstavbu spevnených plôch s realizáciou ostatných stavebných objektov a s podmienkami, za akých boli tieto stavebné objekty povolené resp. s podmienkami, za akých boli povolené zmeny týchto stavieb pred dokončením
  - stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Mesta Trnava zn. OÚRaK/37911-2019-107676/2019/Tr zo dňa 19.11.2019. Podmienky sa týkajú min. šírky cyklochodníka 2,5 m, realizácie vysokej zelene na plochách parkoviska v zmysle STN 73 6110/Z1 a osadenia adekvátneho % cyklostojanov v lokalite (20% z celkového počtu parkovacích miest pre autá).
  - čelá parkovacích pásov, ktoré budú situované v priamom styku s plochami zelene (pás pridružený k obvodovej zásobovacej komunikácii, pás trasy IV, pás medzi dvoma pripojeniami a pás po ľavej strane druhého pripojenia) riešiť v prípade osadenia navrhnutého vyvýšeného cestného obrubníka vzájomnými medzerami medzi jednotlivými obrubníkmi min. 5 cm kvôli odvodneniu do plôch zelene
  - všetky stavebné objekty pri realizácii stavby vzájomne koordinovať tak, aby bolo možné v závere prác zrealizovať ozelenenie riešeného územia v plnom rozsahu podľa projektovej dokumentácie SO - Sadové úpravy TVORSAD 5/2019

#### Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Po oznámení začatia konania o zmene stavby „**Urbanistický súbor Zátvor II, Trnava – Občianska vybavenosť pri Piešťanskej ceste – I. etapa**“ v rozsahu stavebného objektu „**SO 03 – okružná križovatka, prepojovacia komunikácia a spevnené plochy**“ časť „**SO 03C – Parkovisko, obslužné komunikácie a spevnené plochy**“ pred jej dokončením a zverejnení informácie o podaní žiadosti, podalo svoje vyjadrenie ako účastník konania podľa § 59 ods. 1 písm. c) stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle § 24 ods. 2 zákona EIA č. 24/2006 Z. z. **Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava**. Vyjadrenie bolo poslané dvojmo, s totožným textom – jedenkrát ako reakcia na oznámenie o začatí predmetného konania a jeden krát ako reakcia na písomnosť Mesta Trnava ohľadom zverejnenia informácie o podaní žiadosti stavebníka. Obe vyjadrenia boli zároveň zaslané zodpovednému pracovníkovi Mestského úradu v Trnave formou mailu dňa 30.10.2019 resp. 03.11.2019 a prostredníctvom elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk. Vo vyjadreniach si Združenie domových samospráv uplatňuje nižšie uvedené



pripomienky za účelom kontroly splnenia verejných záujmov životného prostredia. Podľa § 66 ods. 1 písm. b) zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí je stavebný úrad povinný overiť splnenie záujmov životného prostredia; v tomto smere žiadame v stavebnom konaní overiť aj nasledovné environmentálne záujmy:

- a) K predmetnej stavbe „**Urbanistický súbor Zátvor II, Trnava – Občianska vybavenosť pri Piešťanskej ceste – I. etapa, parkoviská**“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa § 24 ods. 2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z. z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa § 140c ods. 1 stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame vyhodnotiť jednotlivo. **Pripomienka sa zohľadňuje.**
- b) Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia § 19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry; žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné. **Pripomienka sa zohľadňuje.**
- c) Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa § 16a Vodného zákona. **Pripomienka sa zohľadňuje.**
- d) Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov podľa § 18 ods. 5 a/alebo § 65 Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia. **Pripomienka sa čiastočne zohľadňuje.**
- e) Žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa § 3 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. **Pripomienka sa zohľadňuje.**
- f) Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa § 47 písm. e) a písm. j) stavebného zákona: „Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania , najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo“. Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa § 47 písm. e) a písm. j) stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia. **Pripomienka sa čiastočne zohľadňuje.**
- g) Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. <http://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>. **Pripomienka sa zohľadňuje.**



S realizáciou stavby „Urbanistický súbor Zátvor II, Trnava – Občianska vybavenosť pri Piešťanskej ceste – I. etapa, parkoviská“ súhlasíme; do podmienok stavebného povolenia žiadame zahrnúť tieto nasledovné podmienky:

1. **podmienka:** úpravy sadovými úpravami v zmysle metodiky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) tak, aby budované prvky pre obnovu biodiverzity v rámci sadových a terénnych úprav znižovali tepelné napätie a podporovali mikroklimu v areáli. **Podmienka sa nezohľadňuje.**
2. **podmienka:** základnými výpočtami vodohospodárskych stavieb dokladovať ekologickú stabilitu a odtokové pomery v území tak, aby projekt súčasne spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). **Podmienka sa čiastočne zohľadňuje.**
3. **podmienka:** aplikovanie materiálov zo zhodnotených odpadov s novým eko dizajnom ako zodpovedný prístup k Obehovému hospodárstvu pre riešenia stavby (napr. retencia, zlepšenie infiltrácie strechy, komunikácie, chodníky, parkovacie plochy, sadové úpravy) a to využitím dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržia min. 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území ([www.samospravaydomov.org/files/retencia\\_dlazba.pdf](http://www.samospravaydomov.org/files/retencia_dlazba.pdf)). **Podmienka sa čiastočne zohľadňuje.**
4. **podmienka:** zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedou farbou. **Podmienka sa nezohľadňuje.**

Ďalej po oznámení začatia konania o zmene predmetnej stavby pred jej dokončením podal námietku aj Ing. Peter Lužák, Ulica Veterná 43A, 917 01 Trnava. Text námietky znie nasledovne:

Týmto dolu podpísaný podávam námietku na rozšírenie parkovacej plochy na úkor zelene. V starom projekte je časť SO 15 určená ako zeleň (sadová úprava), ktorá je podľa nového projektu zmenšená kvôli stavebnému objektu, ktorého výmera je väčšia, ako bol pôvodný návrh. Tento objekt zmenšil aj pôvodnú výmeru parkoviska a výsledok je, že nový návrh parkovacej plochy síce narastie v konečnom dôsledku menej, ale stavebný objekt a nový návrh parkoviska zabral takmer celú pôvodnú zelenú plochu. Zeleň na strechách stavebných objektov zeleň v plnej miere nenahradí. Vážení úradníci mesta, už by stálo za to, keby ste pri podobných projektoch prinútili investorov riešiť parkovanie podzemných garážach a zeleňou v nadzemnej časti. Tak ako to je v mnohých európskych mestách a snažili sa naozaj o kvalitnejšie životné prostredie. **Pripomienka sa nezohľadňuje.**

## O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ – spoločnosť Europrojekt Theta 8 SK, s.r.o., IČO: 35861215, Toryská 5, 040 11 Košice v zastúpení spoločnosťou Ateliér DV, s.r.o., IČO: 36224880, Ulica Hornopotočná 20, 917 01 Trnava, podal dňa 07.08.2019 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby „Urbanistický súbor Zátvor II, Trnava – Občianska vybavenosť pri Piešťanskej ceste – I. etapa“ v rozsahu stavebného objektu „SO 03 – okružná križovatka,



**prepojovacia komunikácia a spevnené plochy“ časť „SO 03C – Parkovisko, obslužné komunikácie a spevnené plochy“ pred jej dokončením.**

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie zn. OSaŽP/18426-52263/2012/MH zo dňa 02.07.2012 a následne rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia dňa 25.08.2014 pod zn. OSaŽP/30599-65117/2014/MH a dňa 11.20.2016 pod. zn. OSaŽP/31649-69247/2016/MH.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ustanovenia § 62 stavebného zákona. Prejednaním žiadosti na základe oznámenia zn. **OSaŽP/36603-104752/2019/MH** zo dňa **14.10.2019** bolo zistené, že uskutočnením zmeny stavby pred dokončením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V zmysle § 120 ods. 2 a 140b stavebného zákona bolo dňa **19.11.2019** vydané súhlasné záväzné stanovisko Mesta Trnava, MsÚ v Trnave, odboru územného rozvoja a koncepcií ako miestne príslušného orgánu územného plánovania zn. **OÚRaK/37911-2019-107676/2019/Tr** k povoleniu zmeny stavby špeciálnym stavebným úradom. V ňom bolo konštatované, že uvedený projekt je v súlade s platným územným plánom Mesta Trnava (aktualizované znenie 2009 v znení zmien a doplnkov) a že dokumentácia dodržiava zastavovacie podmienky určené územným plánom a je v súlade s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využívaním územia, ktoré je určené v územnom pláne mesta Trnava.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydal na základe žiadosti špeciálneho stavebného úradu dňa **28.10.2019** pod č. **OU-TT-OSZP3-2019/037098** záväzné stanovisko, v ktorom bolo uvedené, že z predložených dokladov je možné konštatovať, že predložená projektová dokumentácia pre zmenu stavby pred jej dokončením je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s vydaným rozhodnutím č. **OU-TT-OSZP3-2018/028393/ŠSMER/Šá** zo dňa 19.10.2018 a s jeho podmienkami.

Po oznámení začatia konania o zmene stavby **„Urbanistický súbor Zátvor II, Trnava – Občianska vybavenosť pri Piešťanskej ceste – I. etapa“** v rozsahu stavebného objektu **„SO 03 – okružná križovatka, prepojovacia komunikácia a spevnené plochy“** časť **„SO 03C – Parkovisko, obslužné komunikácie a spevnené plochy“** pred jej dokončením a zverejnení informácie o podaní žiadosti, podalo svoje vyjadrenie ako účastník konania podľa § 59 ods. 1 písm. c) stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle § 24 ods. 2 zákona EIA č. 24/2006 Z. z. **Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava**. Vo vyjadreniach si Združenie domových samospráv uplatňovalo pripomienky za účelom kontroly splnenia verejných záujmov životného prostredia. Pripomienky boli uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia a špeciálny stavebný úrad sa s nimi vysporiadal nasledovne:

- a) **pripomienka bola zohľadnená:** Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vydal po ukončení zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodnutie č. **OU-TT-OSZP3-2018/028393/ŠSMER/Šá** zo dňa 19.10.2018, v ktorom Okresný úrad Trnava rozhodol, že navrhovaná činnosť **sa nebude posudzovať** podľa zákona o posudzovaní vplyvov. V tomto rozhodnutí boli stanovené podmienky, ktoré je stavebník povinný rešpektovať v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov a ktoré boli stavebníkom zohľadnené v dokumentácii pre zmenu stavby pred jej dokončením. Okresný úrad Trnava pri svojom rozhodovaní prihliadol na doručené stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce a verenosti (o.i. aj stanoviska Združenia domových



samospráv) a zapracoval ich do svojho rozhodnutia. V rámci stavebného konania si špeciálny stavebný úrad vyžiadal záväzné stanovisko Okresného úradu životného prostredia, odboru starostlivosti o životné prostredie, ktoré bolo vydané pod č. OU-TT-OSZP3-2019/037098 zo dňa 28.10.2019, v ktorom je konštatované, že predkladaná dokumentácia stavby je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s vydaným rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-TT-OSZP3-2018/028393/ŠSMER/Šá zo dňa 19.10.2018 a jeho podmienkami.

- b) **pripomienka bola zohľadnená:** Dopravné napojenie je spracované textovo a graficky v zmysle príslušných STN a TP, následne bolo konzultované a posúdené OR PZ v Trnave – ODI. Špeciálny stavebný úrad považuje za preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity vydanie územného rozhodnutia, ktorým sa povolilo umiestnenie samotnej stavby a taktiež vyjadrenia príslušného cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie a OR PZ Trnava – ODI, ktorý sa vyjadrovali ako v územnom, tak aj v stavebnom konaní a následne aj v prebiehajúcom konaní o zmene predmetnej stavby pred jej dokončením, pričom dopravná kapacita nebola z ich strany ani v jednom prípade napadnutá. Zároveň má s dopravnou kapacitou čo dočinenia aj vybudovaná blízka kruhová križovatka na Piešťanskej ceste a následná prepojovacia komunikácia (Ulica Východná), ktoré sú riadne skolaudované a dané do užívania a ktoré sa začlenili do siete miestnych komunikácií. Práve na Ulicu Východná sa navrhovaná lokalita napája dvoma pripojeniami, ktoré boli povolené príslušným cestným správny orgánom pre miestne a účelové komunikácie na základe odsúhlasenia OR PZ v Trnave – ODI. V žiadnom z týchto konaní nebola dopravná kapacita napadnutá žiadnym z kompetentných orgánov. Čo sa týka dopravného riešenia spevnených plôch povolených v tomto konaní o zmene stavby pred jej dokončením, výpočet statickej dopravy uviedol potrebu realizácie menej štátí, ako je navrhnutých v PD, takže v každom prípade bude zabezpečený dostatočný počet parkovacích štátí pre návštevníkov a aj z toho dôvodu považuje povoľovací orgán navrhované dopravné riešenie za dostatočné.
- c) a d) **pripomienky boli čiastočne zohľadnené:** v konaní bolo predložené stanovisko OÚ Trnava – odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa č. OU-TT-OSZP3-2019/028045/ŠVS/MK zo dňa 02.08.2019, ktoré špeciálny stavebný úrad berie za dostačujúce a preukazujúce súlad s požiadavkami v bodoch c) a d) vyjadrenia Združenia domových samospráv. Zároveň bolo na povoľovací orgán doložené aj rozhodnutie Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa č. OU-TT-OSZP3-2019/029129-006 zo dňa 17.12.2019, ktorým sa povoľuje zmena stavieb týkajúcich sa vodného zákona pred jej dokončením a zároveň sa povoľuje aj osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods.1 písm. d) vodného zákona. Stavebník má povinnosť dodržať podmienky uvedené v tomto rozhodnutí. Vyjadrenie správcu dotknutého povodia je v tomto prípade irelevantné, nakoľko sa v blízkosti navrhovanej stavby žiadny vodný tok nenachádza. Zároveň je v podmienkach tohto rozhodnutia o zmene stavby spevnených plôch pred jej dokončením, ktorá stanovuje, že spevnené plochy danej stavby budú skolaudované až po skolaudovaní vodnej stavby.
- e) **pripomienka bola zohľadnená:** V rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti nedochádza k narušeniu alebo ohrozeniu územného systému ekologickej stability, do návrhu dokumentácie sú zapracované požiadavky záväznej časti územného plánu, ktorého súčasťou je aj miestny územný systém ekologickej stability. Ďalej platí text z písmena a). K vydaniu povolenia o zmene stavby pred jej dokončením vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z. vyjadrenie pod č. OU-TT-OSZP3-2019/0027667/ŠSOPaK/Ze zo dňa 24.07.2019, v ktorom uviedol, že plánovanú investičnú akciu je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok, ktoré špeciálny stavebný úrad zapracoval do podmienok na uskutočnenie zmeny stavby, vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.



- f) **pripomienka sa čiastočne zohľadnila:** Špeciálny stavebný úrad uviedol medzi podmienkami tohto rozhodnutia (bod č. 6) povinnosť, že stavebné výrobky použité pri realizácii stavby musia vyhovovať požiadavkám zákona č. 133/2013 Z. z. Stavebné materiály, ktoré majú byť použité pri realizácii stavby spevnených plôch, majú svoje certifikáty kvality, stavebné materiály boli navrhnuté kompetentným projektantom spevnených plôch. Dokumentácia pre predmetné konanie spĺňa podmienky stavebného zákona a platných noriem STN pre navrhovanie stavieb, ako aj ostatných noriem pre navrhovanie spevnených plôch. Čo sa týka časti citácie týkajúcej sa technického systému budovy, tá sa nezohľadňuje, nakoľko predložený projekt rieši spevnené plochy, nie budovu.
- g) **pripomienka bola zohľadnená:** Odpadové hospodárstvo (druh vzniknutých odpadov a predpokladané naloženie s nimi) rieši technická správa k predmetnej stavbe spevnených plôch pre oba objekty („S“ aj „M“). Zneškodnenie odpadov pri stavebných prácach budú zabezpečovať jednotliví dodávatelia stavebných prác na základe uzatvorenej zmluvy o dielo, kde budú stanovené podmienky nakladania s odpadmi na stavbe a spôsob ich zneškodnenia. Dodávatelia budú povinní viesť evidenciu odpadov a ku kolaudácii doložiť doklad o ich zneškodnení (jedna z osobitných podmienok ešte pôvodného stavebného povolenia z r. 2012. Spôsob nakladania so stavebným odpadom počas stavebných prác je uvedený v osobitných podmienkach takisto ešte pôvodného stavebného povolenia. K navrhovanej stavbe je predložené súhlasné vyjadrenie Okresného úradu Trnava – odboru starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva pod č. OU-TT-OSZP3-2019/027850/ŠSOH/Hu zo dňa 12.08.2019, podmienky ktorého špeciálny stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

1. **podmienka nebola zohľadnená:** Projekt sadových úprav nie je predmetom tohto konania, ale konania o zmene stavby hlavného stavebného objektu pred jej dokončením, ktoré bolo ukončené rozhodnutím zn. OSaŽP/1124-1842/2020/lvá zo dňa 20.01.2020, v ktorom bola uvedená podmienka zohľadnená.
2. a 3. **podmienka boli čiastočne zohľadnené:** Investor sa na základe konzultácie so zástupcami mesta Trnava rozhodol upraviť doteraz platné a schválené riešenie parkoviska a aplikovať na predmetnej ploche opatrenia na podporu biodiverzity, znižovať tepelné napätie a podporovať mikroklimu. Časť vôd z povrchového odtoku z komunikácií bude odvedená povrchovým odtokom do zelených pásov. Bude sa jednať o minimálne depresie na teréne vytvorené v zelených plochách záujmového územia. S odvedením vôd z povrchového odtoku do zelene sa uvažuje v prevažnej miere z plôch komunikácií. Taktiež na plochách parkoviska sa navrhuje použitie dlažby s retenčnou funkciou a zeleňou.
4. **podmienka nebola zohľadnená:** zadávanie podmienok týkajúcich sa množstva a druhového zloženia kontajnerov komunálneho odpadu nie je v kompetencii špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie. Ten môže maximálne uložiť stavebníkovi povinnosť vybudovať spevnenú plochu, na ktorej budú kontajnery komunálneho odpadu umiestnené. Pripomienka bola zohľadnená v rozhodnutí zn. OSaŽP/1124-1842/2020/lvá zo dňa 20.01.2020.

Ďalej po oznámení začatia konania o zmene predmetnej stavby pred jej dokončením podal námietku aj **Ing. Peter Lužák, Ulica Veterná 43A, 917 01 Trnava**. Tá bola uvedená vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a špeciálny stavebný úrad sa s ňou vysporiadal nasledovne:

**Pripomienka nebola zohľadnená** - predmetná dokumentácia rieši zmenu už povolenej stavby, objektov, sietí, zelene a parkoviska, ktoré boli už stavebne povolené inými rozhodnutiami. Uvedené riešenie je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorá slúži ako záväzný podklad pre reguláciu predmetného územia – Urbanistická štúdia Trnava – Zátvor II. Občianska vybavenosť pri Piešťanskej ceste, ktorá bola schválená uznesením MZ č. 781 zo dňa



23.2.2010. Pôvodná projektová dokumentácia nemohla riešiť zástavbu v ochrannom pásme Piešťanskej cesty, nakoľko táto bola cestou I. triedy s ochranným pásmom 50 m od osi vozovky. Dočasne bola v pôvodnej dokumentácii táto plocha riešená ako ostatná zatravnená plocha bez vzrastlej zelene. Po dokončení severnej časti obchvatu mesta Trnava, Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR rozhodlo o novom zaradení a pretriedení cestnej siete v meste Trnava. Piešťanská cesta bola vyradená z cestnej siete I. triedy a zaradená medzi miestne komunikácie. Rozhodnutím bolo zrušené ochranné pásmo 50 m od osi komunikácie. Z uvedenou zmenou už uvažovala Urbanistická štúdia Trnava – Zátvor II. Občianska vybavenosť pri Piešťanskej ceste, ktorá v predmetnom území umožňuje zástavbu po prekvalifikovaní cestnej siete. Predložený návrh spĺňa požiadavky UPD mesta Trnava na plošné regulatívy zelene. Čo sa týka plôch zelene, v rámci navrhovanej činnosti je riešená aj parková zeleň v dotyku s areálom vodárenskej veže (projekt zelene nie je predmetom tohto konania). Uvedené riešenie bolo konzultované a schválené mestom Trnava. Oproti súčasnému stavu je v navrhovanom riešení rádový nárast parkových plôch zelene.

S parkovaním v podzemných garážach nebolo uvažované od samotného začiatku celého procesu týkajúceho sa navrhovanej výstavby. V čase vydania platných stavebných povolení, bolo uvedené riešenie spôsobu parkovania v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Uvedené rozhodnutia sú doteraz platné. Investor na základe konzultácie so zástupcami mesta Trnava rozhodol upraviť doteraz platné a schválené riešenie parkoviska a aplikovať na predmetnej ploche opatrenia na podporu biodiverzity, znižovať tepelné napätie a podporovať mikroklimu. Časť vôd z povrchového odtoku z komunikácií bude odvedená povrchovým odtokom do zelených pásov. Bude sa jednať o minimálne depresie na teréne vytvorené v zelených plochách záujmového územia. S odvedením vôd z povrchového odtoku do zelene sa uvažuje v prevažnej miere z plôch komunikácii. Taktiež na plochách parkoviska sa navrhuje použitie dlažby s retenčnou funkciou a zeleňou.

Dokumentácia zmeny stavby pred jej dokončením spĺňa stanovené požiadavky stavebného zákona, vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov. Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ku stavbe sa vyjadrili: OÚ TT – ŠVS, ŠSOH, OPaK, ŠSMER, OR PZ Trnava – ODI, TAVOS, a.s. Piešťany, Slovak Telekom, a.s., NASES, KPÚ Trnava, Siemens, s.r.o., Západoslovenská distribučná, a.s., ELTODO SK, a.s., TT-IT, s.r.o., OTNS, a.s., MICHLOVSKY, spol. s r.o., MsÚ v Trnave – OÚRaK, OPaM a ODaKS. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov V. časť Stavebná správa, položka č. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške **600,- eur** bol zaplatený dňa **16.10.2019**.

## P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných



dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mesto Trnava, prostredníctvom MsÚ v Trnave, Trhová 3, 917 71 Trnava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



**JUDr. Peter Bročka LL.M.**  
primátor mesta

Príloha: 2x výkres celkovej situácie  
(pre stavebníka a k spisu)

Stavebník je oprávnený požiadať Mesto Trnava, MsÚ v Trnave, odbor stavebný a životného prostredia, po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia, o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

#### **Doručí sa**

##### **- účastníci konania:**

1. Europrojekt Theta 8 SK, s.r.o., Toryská 5, 040 11 Košice  
v zastúpení spoločnosťou Ateliér DV, s.r.o., Ulica Hornopotočná 20, 917 01 Trnava
2. Sallerova slovenská výstavba, s.r.o., Toryská 5, 040 11 Košice
3. Arboria Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava – Staré Mesto
4. Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava
5. Arboria Piešťanská BD1, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava – Staré Mesto
6. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka
7. Ing. Tomáš Likavský, Ulica Veterná 43A, 917 01 Trnava
8. Emil Lechovič, Ulica Veterná 43, 917 01 Trnava
9. Mária Majáková, Ulica Veterná 43, 917 01 Trnava
10. Michal Timko, Ulica Veterná 43A, 917 01 Trnava
11. Jana Zacharová, Ulica Veterná 43A, 917 01 Trnava
12. Peter Volek, Ulica Gejzu Dusíka 17, 917 08 Trnava
13. Lucia Bangová, Novomestská ulica 5, 917 01 Trnava
14. Milada Fajnorová, Na hlinách 10, 917 01 Trnava
15. Elena Janková, Ulica Veterná 42, 917 01 Trnava
16. Ľubomír Janko, Novomestská ulica 5, 917 01 Trnava
17. Ing. Ing. Rastislav Ščepka, Ulica Veterná 43A, 917 01 Trnava
18. Peter Lužák, Ulica Veterná 43A, 917 01 Trnava
19. Ing. Mgr. Michal Bartošovič, Východná ulica 1, 917 01 Trnava



20. projektant: ProVia, s.r.o. – Ing. Martin Škoda, PhD., Ulica Lomonosovova 6, 917 08 Trnava

**Na vedomie**

21. Mestský úrad v Trnave – odbor územného rozvoja a koncepcií

22. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK, Ulica Kollárova 8, 917 02 Trnava

23. Mestský úrad v Trnave – odbor právny a majetkový

**Zverejnenie rozhodnutia** – podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona (odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia právoplatnosti) :

**1. Mesto Trnava – úradná tabuľa (tabuľa oznamov)**

Vyvesené dňa : ..... **27. JAN. 2023** .....

Zvesené dňa : .....

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave  
Odbor organizačný a vnútornej správy  
Dokument vyvesený

Dňa ..... **27. JAN. 2023** ..... hod. ....

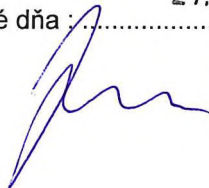
Podpis: .....  
Dokument zvesený

Dňa ..... hod. ....


Podpis: .....

**2. Internetová stránka [www.trnava.sk](http://www.trnava.sk)**

Zverejnené dňa : ..... **27. JAN. 2023** ..... Ukončenie zverejnenia dňa : .....



**MESTO TRNAVA**  
**MESTSKÝ ÚRAD V TRNAVE**  
**10**

Zodpovedný:  Mestský úrad v Trnave - odbor stavebný a životného prostredia,  
Ing. Iveta Miterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava