

Z Á P I S N I C A
z 23. zasadnutia majetkovej komisie mestského zastupiteľstva
konaného 5. 8. 2013

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Kontrola úloh
3. Nové žiadosti
4. Rôzne
5. Ukončenie

1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie – Ing. Bystrík Stanko a dal schváliť program zasadnutia komisie , ktorý bude doplnený v rôznom.

2. Kontrola úloh

Členom komisie bol zaslaný v tabuľke prehľad zostávajúcich úloh a informácia o splnených úlohách.

1. Komisia zobrala na vedomie, že do obchodnej verejnej súťaže na nehnuteľnosť – Pracháreň sa neprihlásil žiadny záujemca.

2. Komisii bola predložená informácia o cene nebytových priestorov na Štefánikovej 22, ktorá bola určená znaleckým posudkom vo výške 26 100 eur.

- Komisia odporúča, aby pri prevode v zmysle VZN č. 85 v platnom znení bola východisková cena vo výške určenej znaleckým posudkom.

- V súčasnosti nie je priestor prenajatý.

- Správca – TT-KOMFORT, by mal osloviť s ponukou vlastníkov bytov v predmetnom bytovom dome.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 596/23: spracovať do MZ, postupovať v zmysle VZN 85.

Z: OPaM, TT-KOMFORT

T: do MZ 9/13

3. Komisia bola informovaná, že boli oslovení vlastníci susedných nehnuteľností pri pozemku na Ul. Mierovej v Trnave. Písomne reagovali iba 2 – Mária Kotvasová o odkúpenie nemá záujem a Jozef Marček ponúkol cenu 27,50 eur/m².

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku p. 2636/3 vo vlastníctve Mesta Trnava s výmerou asi 148 m² za cenu 27,50 eur/m² Jozefovi Marčekovi, Mierová 2, Trnava.

- Na oddelenie oplotenej časti pozemku, ktorý bude predmetom prevodu je potrebné, aby dal žiadateľ vyhotoviť geometrický plán.

- Komisia odporúča nechať príjazdovú komunikáciu a parkovisko v majetku Mesta Trnava.(investor – Ing. Kuševová, bola vyzvaná na odovzdanie).

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 597/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

4. Komisia sa zaoberala odpoveďou Stanislava Hlavatoviča, Sladovnícka 17, vo veci odkúpenia časti pozemku v Trnave na Ul. Sladovníckej.

- Komisia s poľutovaním konštatuje, že nemôže vyjsť v ústrety žiadosti o predaj pozemku na výstavbu garáže na vybranej časti pozemku, pretože je to v rozpore s územným plánom. V minulosti bola ponúkaná možnosť umiestniť garáž neďaleko bytového domu, ale túto možnosť Hlavatovičovi, na rozdiel od susedov, nevyužili.

- Mesto Trnava vychádza v ústrety občanom so zdravotným postihnutím, a preto majú aj bezplatne vyhradené parkovacie miesto pri bytovom dome.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 598/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

5. Komisia sa opätovne zaoberala riešením parkovania a užívania pozemkov na Ul. Tamaškovičovej v Trnave.

- Komisia odporúča na základe obhliadky skutočného stavu v lokalite Ul. Tamaškovičovej riešiť vybudovanie ďalších parkovacích miest medzi bytovými domami Tamaškovičova 13 a 14.

- Komisia odporúča mestskej rade schváliť výšku nájomného za užívanie časti pozemku pod verejným chodníkom tak, ako Mesto Trnava uhradza aj pod inými verejnými komunikáciami t. j. za cenu 0,0996 eura/m²/rok v zmysle schváleného Postupu pri usporiadávaní vzťahov k pozemkom...

- Nájomné za užívanie časti pozemku pod verejným chodníkom s výmerou asi 140 m² je potom vo výške 13,94 eura.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 599/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OPaM

T: ihneď

6. Komisia sa zaoberala listom Trnavskej univerzity vo veci odkúpenia pozemku na Ul. Pekárskej v Trnave.

- Komisia trvá na svojom pôvodnom stanovisku z 21. 4. 2013 a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku v k. ú. Trnava p. č. 205/5 s výmerou 1196 m² pod parkoviskom za celkovú cenu 130 000 eur s možnosťou splátkovania počas 10 rokov

ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v tom, že Trnavská univerzita investovala do úpravy parkoviska 160 000 eur.

- Na zaistenie včasného splatenia zvyšku kúpnej ceny je potrebné dohodnúť zriadenie záložného práva v prospech mesta Trnava.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 600/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

7. Komisia sa zaoberala odpoveďou Martina Jankoviča, Zvončín 96, vo veci o odkúpenia stavebného pozemku na Rekreačnej ulici.

- Komisia trvá na svojom pôvodnom stanovisku z 21.5.2013 a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemku v k. ú. Trnava p. č. 10501/107 s výmerou 714 m² za cenu 80 eur/m² t. j. spolu 57 120 eur.

- Komisia požaduje, aby bola spracovaná formou inzerátu ponuka na odpredaj stavebných pozemkov na Rekreačnej ulici a zaslaná realitným kanceláriám a na realitné portály. Je potrebné preveriť, či mesto môže dať takéto ponuky priamo.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 601/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať ponuku

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, 9/2013

8. Komisia sa zaoberala žiadosťou Motor-Car Trnava, s.r.o., Nitrianska 28, Trnava, o prehodnotenie prenájmu zábradlia lávok vo vlastníctve Mesta Trnava.

- Komisia požaduje k ďalšiemu rozhodovaciemu procesu, aby doložili presné rozmery, počty a umiestnenie reklamných bannerov na zábradlí, ktoré je potrebné konzultovať s Odborom územného rozvoja a koncepcií MsÚ v Trnave .

- Na predmetných zábradliach musí zostať priestor aj na propagáciu akcií mesta Trnava.

- Po doplnení potrebných podkladov sa komisia vráti k prehodnoteniu ceny za prenájom zábradlí na peších lávkach na Ul. Kollárovej a na Ul. Hlbokej.

- K umiestneniu reklamných zariadení na zábradlí bude potrebné, aby si vybavili povolenie na Okresnom dopravnom inšpektoráte Okresného riaditeľstva policajného zboru SR.

Hlasovanie: 6/0/1

Úloha č. 602/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

9. Komisia sa zaoberala vysvetlením a stanoviskom Remziju Jahju, Štefánikova 13, Trnava, vo veci odpredaja časti pozemku na Ul. Staničnej v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s priamym predajom časti pozemku v k. ú. Trnava p. č. 8718/3 oddelenej geometrickým plánom č. 39/2011 ako p. č. 8718/8 s výmerou 273 m² za cenu 50 eur/m² t. j. spolu 13 650 eur, na výstavbu parkovacích miest v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní.

- Komisia odporúča priamy predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že sa odpredáva vlastníčkovi susediacej nehnuteľnosti a na pozemku budú vybudované parkovacie miesta.

- Prevádzkovaním WC v budove vo vlastníctve Remziju Jahju sa bude zaoberať mestská rada.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 603/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 9/2013

10. Komisia sa zaoberala informáciou Security systems, s.r.o., Javorová 21, Trnava, o stave prekládky vodovodu vo vlastníctva mesta na Ul. Kalinčiakovej v Trnave.

- Komisia trvá na svojom pôvodnom stanovisku z 25. 2. 2013.

- Komisia požaduje, aby tieto zemné práce zabezpečila spol. Security systems, s.r.o., a aby sa Mesto Trnava prostredníctvom Odboru investičnej výstavby MsÚ spolupodieľalo na realizácii prekládky vodovodu, ktorý prechádza cez pozemok v k. ú. Trnava p. č. 2463 vo vlastníctve tak, ako bolo ústne dohodnuté s vedúcim Odboru investičnej výstavby a s vedúcim Úseku majetkového OPaM MsÚ.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 604/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OPaM

T: 19.8.2013

11. Komisia sa zaoberala stanoviskom SWAN, a.s., vo veci umiestnenia optickej telekomunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava na Ul. Hviezdnej v Trnave.

- Komisia trvá na svojom pôvodnom stanovisku z 20. 11. 2012, ktoré je v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 387 z 25. 9. 2012 a s uznesením MZ č. 440 z 11.12.2012.

- Mesto Trnava požaduje za použitie pozemku v k. ú. Trnava p. č. 4021/257 na uloženie optických telekomunikačných rozvodov na Ul. Hviezdnej v Trnave v zmysle §14 Zásad hospodárenia... jednorazovú odplatu vo výške 500 eur.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 605/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

12. Komisii bola predložená žiadosť Trnavskej univerzity o povolenie na vykonanie rekonštrukčných úprav v budove Adalbertinum a o prenájom časti pozemku na osadenie elektricky otvárateľnej vstupnej rampy.

- Komisia odporúča mestskej rade súhlasiť s rekonštrukciou sociálnych zariadení v objekte Hollého 8 v Trnave.

- V zmysle § 11 Zásad hospodárenia je potrebné, aby nájomca písomne uviedol svoj zámer a predpokladané finančné náklady.

- Komisia odporúča mestskej rade súhlasiť s prenájomom časti pozemku na osadenie elektricky otvárateľnej vstupnej rampy za cenu 1 euro/rok.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 606/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MR.

Z: sekretár, TT-KOMFORT

T: ihneď, do MR 9/2013

13. Komisia sa zaoberala žiadosťou ELEKTRO-MORVAY, s.r.o., Coburgova 13, Trnava o úpravu zmluvy na pozemky v k. ú. Trnava na Coburgovej ulici, zapísané na LV č. 4, ako parc. č. 8653, parc. č. 8654/1 a časť parc. č. 8674/4 s výmerou asi 2600 m² (presná výmera bude určená na základe geometrického plánu na zameranie stavieb) o celkovej výmere asi 3511 m².

- Majetková komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s priamym predajom predmetných pozemkov v k. ú. Trnava spol. ELEKTRO-MORVAY, s.r.o., Coburgova 13, Trnava, za cenu 47,00 eur/m².

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 607/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 9/2013

14. Na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva sa komisia znova zaoberala doplnenou žiadosťou Daniela Hrkela, Jeruzalemská 16, Trnava o súhlas s umiestnením detského ihriska pri OC MAX v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s výpožičkou časti pozemku v k. ú. Trnava p. č. 8720/1, na ktorej bude umiestnené detské ihrisko a dve stavby s rozmermi do 30 m² ako občerstvovacie zariadenie a WC v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní.

- Vybudované WC v rámci detského ihriska budú slúžiť okrem návštevníkov detského ihriska aj pre verejnosť. Náklady na prevádzku WC budú v réžii žiadateľa.

- Zároveň v rámci výpožičky uvedeného pozemku sa bude Daniel Hrkel starať o čistotu, rekonštrukciu, či prípadné doplnenie už existujúceho detského ihriska nachádzajúceho sa v tesnej blízkosti prevádzkovaného detského ihriska.

Hlasovanie: 6/0/1

Úloha č. 608/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 9/2013

15. Komisia sa zaoberala súhlasom MUDr. Jána Kuchtu, Púpavová 7, Trnava, s prenájomom časti pozemku v Trnave na Ul. Púpavovej.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom na obdobie 30 rokov časti pozemkov v k. ú. Trnava s p. č. 8249/16 a 8259/9, ktoré môže oplotiť len ľahkým oplatením podľa podmienok stanovených stavebným úradom a OÚRaK a musí umožniť prístup správcom rozvodov inžinierskych sietí aj s nákladnými vozidlami.

- Komisia odporúča cenu za prenájom vo výške 1 euro za rok.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 609/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 9/2013

16. Komisia sa zaoberala žiadosťou Termomont Dolná Krupá, s.r.o., Vysoká 42/6785 o prevzatie stavieb do majetku, správy a užívania Mesta Trnava.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod do majetku mesta pozemných komunikácií a sadových úprav v lokalite IBV Za traťou 4.etapa, Trnava, za cenu 1 euro za každý stavebný objekt.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 610/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 9/2013

17. Komisia sa zaoberala žiadosťou Moniky Vašovej, Okružná 15, Trnava, o odkúpenie bytu č. 9 na Ul. Okružnej 15 v Trnave:

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s priamym predajom bytu č. 9 na Ul. Okružnej 15 v Trnave za cenu 18 821 eur.

- Komisia odporúča priamy predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že byt užívajú už 17 rokov.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 611/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

18. Komisia sa zaoberala žiadosťou Hynka Kozického, Jiráskova 20, Trnava, o odkúpenie bytu č. 3 na Ul. Hviezdoslavovej 3 v Trnave.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj bytu č. 3 na Ul. Hviezdoslavovej 3 do vlastníctva Hynka Kozického.
- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj bytu č. 3 na Ul. Hviezdoslavovej 3 v Trnave formou obchodnej verejnej súťaže s východiskovou cenou 50 000 eur.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 612/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 9/2013

19. a) Komisia sa zaoberala žiadosťou spol. BESST, s.r.o., o odpredaj nehnuteľnosti a sprístupnenie jedálne s kuchyňou na Limbovej 3 v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj nehnuteľnosti na Ul. Limbovej 3 v Trnave spol. BESST, s.r.o., za cenu 200 000 eur. Priamy predaj nehnuteľností okrem časti školského dvora a ihriska odporúča schváliť z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod spočíva v tom, že od r. 2012 mesto Trnava predmetné nehnuteľnosti nevyužíva (prebytočný nehnuteľný majetok po schválení MZ) a kupujúci užíva časť nehnuteľnosti na základe zmluvy o nájme a so súhlasom mesta realizoval rozsiahle stavebné úpravy.

- Mesto Trnava požaduje v prípade odpredaja objektu ponechať vo vlastníctve Mesta Trnava byt, ktorý slúži pre potreby mesta.

b) Komisia sa zaoberala žiadosťou spol. BESST, s.r.o., o rozšírenie prenájmu nebytových priestorov

- Komisia odporúča do realizácie prevodu súhlasiť s prenájom kuchyne, jedálne a zázemia predmetných nebytových priestorov za cenu určenú v zmysle platného VZN č. 241.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 613/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM, TT-KOMFORT

T: ihneď, do MZ 9/2013

20. Komisia sa zaoberala žiadosťou spol. RENNTAX, s.r.o., A. Žarnova 1, Trnava, o predaj pozemkov na Ul. Dohnányho.

- Komisia poverila predsedu rokovať so žiadateľom o upresnení žiadosti, ktorá bude predmetom rokovania na ďalšom zasadnutí.

21. Komisia sa zaoberala ponukou UNIOS, s.r.o., na odkúpenie pozemkov na Ulici Coburgovej v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemkov v k. ú. Trnava p. č. 8663, 8664/4 a časť p. č. 8674/4, ktorú bude potrebné oddeliť geometrickým plánom.

- Komisia odporúča odpredať ucelený pozemok s celkovou výmerou asi 1100 m² za cenu 47 eur/m² ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa odpredá vlastníčkovi susednej nehnuteľnosti.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 614/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

22. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Miloša Halmiho, Rontgenova 10, Bratislava, o predaj pozemku v lokalite Pri kalvárii v Trnave.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku v k. ú. Trnava s p. č. 344/12, pretože predmetný pozemok je v zmysle územného plánu vedený v plochách sadov a parkov a je vedený v ochrannom pásme nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 615/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

23. Komisia sa zaoberala žiadosťou Augustína Hrdličku, Zelenečská 53, Trnava, o predaj pozemku v Modranke na Ul. Dedinskej.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku v k. ú. Modranka s p. č. 152/2, pretože v predmetnej lokalite sa v budúcnosti uvažuje s vytvorením námestia.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 616/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

24. Komisia sa zaoberala žiadosťou Petra Kulifaja, Bosniacka 59, Trnava, o predaj pozemku v Modranke na Ul. Bosniackej.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku v k. ú. Modranka s p. č. 292/1, pretože v predmetnej lokalite sa v budúcnosti uvažuje s rozšírením chodníka.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 617/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

25. Komisia sa zaoberala žiadosťou Marka a Silvie Gutherových, Ľ. Podjavorinskej 13, Trnava, o predaj pozemku pod garážou na Ul. Ľ. Podjavorinskej 13 v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku, ktorý prináleží ku garáži, p. č. 6292 za cenu 8,30 eura/m² t. j. spolu za cenu 33,95 eura za spoluvlastnícky podiel.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 618/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 9/2013

26. Komisia sa zaoberala žiadosťou Mgr. Evy Tomíkovej, Átriová 4/5931, Trnava, o prenájom pozemku na Ul. Átriovej v Trnave.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku v k. ú. Trnava p. č. 4021/3, pretože predmetný pozemok má zostať ako verejná zeleň.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 619/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

27. Komisia sa zaoberala žiadosťou MEZON Services, s.r.o., Stredná 19, Trnava, za vlastníkov bytov na Ul. Sladovníckej 17, Trnava, o súhlas s použitím pozemku.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku v k. ú. Trnava p. č. 6238/2 na vybudovanie parkoviska v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bude odsúhlasená v stavebnom konaní s podmienkou, že parkoviská budú po kolaudácii odpredané do majetku Mesta Trnava za 1 euro.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 620/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

28. Komisia sa zaoberala žiadosťou BAT Trnava, o súhlas s použitím pozemku na Ul. V. Clementisa v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku v k. ú. Trnava p. č. 5671/92 na vybudovanie chodníka v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bude odsúhlasená v stavebnom konaní s podmienkou, že chodník bude po kolaudácii odpredaný do majetku Mesta Trnava za 1 euro.

- Vzhľadom na to, že rozostavali chodník, je potrebné, aby požiadali o dodatočné stavebné konanie (stavebný úrad udelí pokutu).

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 621/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 9/2013

29. Komisia sa zaoberala žiadosťou FARMA FRESH Slovakia, s.r.o., Seredská 247/4012, Trnava o súhlasné stanovisko vo veci pozemkov v Trnave – Modranke na Ul. Seredskej.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku v k. ú. Modranka p. č. 448/2 s výmerou asi 80 m² (spresní sa porealizačným zameraním) na vybudovanie 6 parkovacích miest a po kolaudácii s ich odkúpením do majetku Mesta Trnava za 1 euro.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti pozemku v k. ú. Modranka p. č. 433/3 s výmerou asi 50 m² (spresní sa porealizačným zameraním) zmluvou o budúcej kúpnej zmluve na vybudovanie vstupu do areálu bývalého Zverexu ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 40 eur/m². Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že vstup je súčasťou navrhovanej účelovej komunikácie spol. FARMA FRESH Slovakia, s.r.o.

- Majetková komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť v súlade s §14 bod 2. a 3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta...s použitím častí pozemkov v k. ú. Modranka p. č. 432/1, 433/3 a 448/2 vo vlastníctve Mesta Trnava na uloženie kanalizačnej prípojky dĺžky asi 150 m a p. č. 432/1 na uloženie vodovodnej a elektrickej prípojky dĺžky asi 3 m

- Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím časti pozemku v k. ú. Modranka p. č. 448/2 na umiestnenie 1 kanalizačnej šachty. V súlade s §14 bod 3.e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta...,sa zriadi odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka siete. Odplata za šachtu v súlade s príkazom primátora č. 3/2013 je 474,94 eura/ks.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 622/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

30. Komisia sa zaoberala žiadosťou SUPTel, s.r.o., Račianska 155, Bratislava, za Slovak Telekom, a. s., o súhlas na vybudovanie optickej siete Slovak Telekom, a. s. na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava na Ul. J . Bottu v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Trnava p. č. 1501/1, 8728/3, 925/1 a 8729/2 na uloženie optických telekomunikačných rozvodov v zmysle §14 ods. 5. Zásad hospodárenia... t. j. za jednorazovú náhradu v závislosti od dĺžky rozvodov - pre dĺžku 300 m je to jednorazový poplatok 500 eur (interval od 100 do 500 m).

- Optickú sieť je potrebné viesť v maximálnej možnej miere v tesnej blízkosti chodníka v zeleni a koordinovať ju s jestvujúcimi sieťami nachádzajúcimi sa v predmetnom území.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 623/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

-

31. Komisia sa zaoberala žiadosťou Slovak Telekom, a. s., Karadžičova 10, Bratislava, o súhlas na o povolenie umiestnenia telekomunikačnej prípojky na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava na Ul. Priemyselnej v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Trnava p. č. 8970/1 a 8970/2 na uloženie optických telekomunikačných rozvodov v zmysle §14 ods. 5 Zásad hospodárenia... t. j. umožnia pripokládku potrebného počtu chráničiek mestu, na základe osobitnej dohody.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 624/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

32. Komisia sa zaoberala žiadosťou Trnavatel, s.r.o., Horné bašty 29, o súhlas s umiestnením siete vrátane skriniek na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Trnava p. č. 5680/13, 5671/92, 5311/1, 1635/120, 1502/1 a 8399/63 na uloženie NN prípojok vrátane skriniek v zmysle §14 ods. 5 Zásad hospodárenia... t. j. za jednorazovú náhradu v celkovej výške 4 149,64 eura.

- Umiestnenie skriniek musí byť v dotyku na fasádu budovy čo najďalej od okien obytných miestností.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 625/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

-

33. Komisia sa zaoberala žiadosťou Enermont, s.r.o., Ružindolská 12, Trnava, o súhlas so zriadením vecného bremena na mestskom pozemku na Ul. Coburgovej.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením NN vedenia na pozemku v k. ú. Trnava p. č. 8623/1 na Ul. Coburgovej v zmysle §14 bod 1. Zásad hospodárenia... t. j. za jednorazovú náhradu vo výške 200 eur.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 626/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

34. Komisia sa zaoberala žiadosťou HV Centrum, s.r.o., Trnava, o umožnenie záložného práva na pozemky a oznámením relevantných skutočností od advokátskej kancelárie Mgr. Dobrovodskej.

- Komisia sa vráti k prerokovaniu možností riešenia na základe novej žiadosti po ukončení súdnych sporov a po zrušení predbežného opatrenia zo dňa 7.3.2013.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 627/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi a advokátskej kancelárii.

Z: sekretár

T: ihneď

35. Komisia sa vráti k prerokovaniu žiadosti HYPOGARANT, s.r.o., P. Mudroňa, Trnava o zrušenie odplaty za vecné bremeno na budúcom zasadnutí.

- Komisia požaduje doplniť prehľad o nájme, ktoré platia iné lekárne napr. na Hlavnej 5 a v poliklinike.

Hlasovanie: 6/0/1

Úloha č. 628/23: pripraviť informáciu o nájmomnom.

Z: OPaM

T: do 10. 9. 2013

36. Komisia sa zaoberala žiadosťou – cenovou ponukou spol. RM JET, s.r.o., Bratislavská 80, Trnava na bicykle a kolobežky.

-Komisia odporúča primátorovi mesta Trnava odpredať 5 ks bicyklov Drobec 16 za cenu 62,569 eura/ks, 10 ks bicyklov Vega 20 za cenu 64,727 eura/ks a 8ks kolobežiek Trotinette za cenu 31,9495 eura/ks. Komisia súhlasí za celkovú cenu 1216 eur odpredať predmetné bicykle a kolobežky spol. RM JET, s.r.o.

- Komisia odporúča vyžiadať stanovisko Klubu priateľov Trnavy (KPT), ktorý ZŠ Spartakovská poskytli peniaze na nákup predmetných bicyklov a kolobežiek.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 629/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OPaM

T: ihneď po stanovisku KPT

37. Komisia sa zaoberala žiadosťou Mareka Hujčíka, Kaplna 132, o predajné miesto v lokalite Zelený kríček v Trnave.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku v k. ú. Trnava p. č. 8812/1 na umiestnenie nového predajného stánku, pretože v danej lokalite sa v súčasnosti nachádza dostatok predajných stánkov.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 630/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

38. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Dušana Hudáka, Clementisa 10, Trnava, o predĺženie nájomnej zmluvy a o zníženie nájomného za pozemok na Ul. Dolnopotočnej v Trnave.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zníženie nájomného za prenájom časti pozemku v k. ú. Trnava p. č. 617/1 pod predajným stánkom.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 631/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

39. Komisia sa zaoberala žiadosťou TT-KOMFORT, s.r.o., o stanovisko vo veci nebytových priestorov na Ul. Hospodárska 36 v Trnave.

- Komisia odporúča mestskej rade schváliť prenájom nebytových priestorov na Ul. Hospodárska 36 v Trnave neziskovej organizácii AKO U MAMY n.o., B. Smetanu 7, Trnava na dobu neurčitú za nájomné v zmysle VZN č. 241 v platnom znení, t. j. 16,31 eura/m²/rok.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 632/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

40. Komisia sa zaoberala žiadosťou Knižnice J. Fándlyho, o nebytové priestory na Ul. Mozartovej 10 v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku nebytových priestorov na Ul. Mozartovej 10 v Trnave s výmerou asi 222 m² Knižnici J. Fándlyho v Trnave na dobu neurčitú s podmienkou, že budú uhrádzať poplatky za služby spojené s užívaním.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 633/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

41. Komisia sa zaoberala žiadosťou TT-KOMFORT, s.r.o., o stanovisko vo veci nebytových priestorov na Ul. V jame v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku nebytových priestorov na Ul. V jame 15 v Trnave občianskemu združeniu CANDY klub, Okružná 12, Trnava na dobu neurčitú s podmienkou, že budú uhrádzať poplatky za služby spojené s užívaním.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 634/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

42. Komisia sa zaoberala žiadosťou Poradensko-rehabilitačného centra sluchovo postihnutých Trnavského kraja, Fučíkova 678, Šoporňa, o poskytnutie priestorov na Ul. Hospodárskej 35 v Trnave.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku nebytových priestorov na Ul. Hospodárskej 35 v Trnave, pretože sa poskytnú priestory iným organizáciám sluchovo postihnutých.

- Komisia požaduje, aby Odbor sociálny MsÚ spracoval prehľad o všetkých organizáciách združujúcich telesne postihnutých aj s počtom členov.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 635/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: TT-KOMFORT

T: ihneď

Úloha č. 636/23: spracovať prehľad organizácií.

Z: Odbor sociálny MsÚ

T: do 10. 9. 2013

43. Komisia sa zaoberala žiadosťou Trnavského spolku nepočujúcich, J. Bottu 27, o nebytové priestory na Ul. K. Čulena 12 v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku nebytových priestorov na Ul. K. Čulena 12 v Trnave – miestnosť č. 75 s výmerou asi 67,88 m² Trnavskému spolku nepočujúcich na dobu neurčitú s podmienkou, že bude uhrádzať poplatky za služby spojené s užívaním.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 637/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

44. Komisia sa zaoberala žiadosťou DUGA, s.r.o., Panská 1, Bratislava, o uzatvorenie dohody o ukončení nájmu priestorov na Ul. Trhovej v Trnave a náhradou nákladov vynaložených na ich zhodnotenie.

- Komisia odporúča ukončiť prenájom predmetných nebytových priestorov dňom 31. 8. 2013.
- Komisia odporúča započítať náklady vynaložené na zhodnotenie predmetných nebytových priestorov vo výške 60 000 eur.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 638/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

45. Komisia zobrala na vedomie informáciu o predaji akcií UNICredit bank Slovakia, a. s.

46. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ramóna Školudu, Trstín 83, o úpravu výšky nájomného za pozemok na Ul. Zelený kričiek v Trnave.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zníženie nájomného za prenájom časti pozemku v k. ú. Trnava p. č. 8812/1 pod predajným stánkom.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 639/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

47. Komisia zobrala na vedomie informáciu o žiadosti Mgr. Angeliky Čečotkovej o odpustenie úrokov z omeškania, ktorá bude predložená na rokovanie finančnej komisii.

48. Komisia sa zaoberala žiadosťou MIMA – Miriam Malinová, Rybníkova 2, Trnava, o vyčlenenie 5 parkovacích miest na Ul. J. Hajdóczyho v Trnave.

- Komisia neodporúča súhlasiť s vyhradením parkovacích miest, nakoľko v zmysle Príkazu primátora č. 12/2012 je možné vyhradiť miesto iba pre vozidlo, ktorým sa zabezpečuje preprava osôb s ťažkým zdravotným postihnutím.

- V zmysle územného rozhodnutia č. OSaŽP-30938/2007 mali povinnosť vybudovať 18 parkovacích miest.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 640/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

49. Komisii bola predložená informácia o pozemkoch pre rozšírenie cintorína na Kamennej ceste.

- Ing. Stanko rokoval s p. Gažom o zámene pozemkov v lesoparku a pozemkoch oproti cintorínu a o ich zámene za pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava v pomere 1:2 v prospech mesta.

- Komisia poverila Ing. Stanka rokovať s Mariánom Kyselom a Milošom Danišom ako duplicitnými vlastníkmi o riešení pozemkov pod cintorínom.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 641/23: rokovať s Kyselom a spol.

Z: predseda

T:

50. Komisii bola predložená informácia k zriadeniu vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava a TTSK na zabezpečenie prístupu do dvorných častí nehnuteľností z Ul. Haulíkova.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zriadením bezodplatného vecného bremena na základe geometrického plánu, ktorý dá spracovať TTSK podľa návrhu OÚRaK MsÚ.

- Komisia odporúča, aby sa Mesto Trnava a TTSK dohodli na vybudovaní plánovanej prepojovacej komunikácie z Ul. Haulíka.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 642/23: spracovať do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 9/2013

51. Komisia sa zaoberala návrhom Mestskej polície na vyradenie a darovanie motorového vozidla.
- Komisia odporúča vyradiť motorové vozidlo inventárne číslo MsP -00800 Renault Expresion EČV. TT215 CK a darovať ho Združeniu na ochranu zvierat ZOZ, Orešanská 1, Trnava.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 643/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

52. Komisia zobrala na vedomie informáciu o výške nájomného v obecných bytoch vo vlastníctve Mesta Trnava.

53. Komisia sa zaoberala žiadosťou Mgr. Júlie Nečasovej Hečkovej, Haburská 12, Bratislava, o odkúpenie nehnuteľnosti na Kapitulskej 3 v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj nehnuteľnosti súp. č. 445 a pozemku v k. ú. Trnava p. č. 474 formou obchodnej verejnej súťaže s východiskovou cenou 250 000 eur, ktorej sa môže zúčastniť.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 644/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 9/2013

54. Komisia sa zaoberala žiadosťou Róberta a Martiny Gálikových, Na hlinách 15, Trnava, o súhlas s použitím mestského pozemku pri hoteli Inka.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti mestského pozemku v k. ú. Trnava p. č. 5671/92 pre vybudovanie parkoviska podľa dokumentácie, ktorá bude odsúhlasená v stavebnom konaní a s odkúpením vybudovanej investície do majetku mesta za 1 euro.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 645/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: OPaM

T: ihneď, do MZ 9/2013

55. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Barbory Lipovskej, Vajanského 10, Trnava, o vysporiadanie pozemku na Ul. Sladovníckej v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj časti pozemku p. č. 6217/2 v k. ú. Trnava za cenu 50 eur/m² ako prípad hodný osobitného zreteľa, spočívajúci v prevode majetku mesta za účelom usporiadania vlastníctva podľa reálneho užívania.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 646/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OPaM

T: ihneď

56. Komisia sa zaoberala návrhom na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava a ŽSR v Trnave.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť zámenu pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava p. č. 8718/6, p. č. 8718/7, p. č. 8718/9, časti pozemku p. č. 8695 s výmerou asi 969 m², p. č. 9002/7, 9105/42, 7173/3, 9105/42, 7173/3, 9105/41, 8999/1 (celková výmera 5017 m²) za pozemky vo vlastníctve ŽSR v k. ú. Trnava p. č. 5680/77, 5681/40, 5681/1, 8696, 5681/27, 5681/30, 5681/44 – 67, 5681/41, 5681/35 (celková výmera 24097 m²).

- Výmeru častí pozemkov p. č. 8696 a 8695, ktoré budú predmetom zámeny je potrebné upresniť geometrickými plánmi (vyhotovenie zabezpečí Odbor právny a majetkový MsÚ).

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 647/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 9/2013

57. Komisia sa zaoberala žiadosťou SWAN, a.s., Borská 6, Bratislava, o pokládku chráničiek optickej telekomunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava na Ul. Rajčurskej v Trnave – Modranke.

- Komisia odporúča súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Modranka p. č. 870/2 a 870/3 na uloženie chráničiek optických telekomunikačných rozvodov v zmysle §14 ods. 5 Zásad

hospodárenia... t. j. umožnia pripokládku potrebného počtu chráničiek mestu, na základe osobitnej dohody s TT-IT, s.r.o.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 648/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OPaM

T: ihneď

58. Komisia sa zaoberala žiadosťami SWAN, a.s., Borská 6, Bratislava a Slovak Telekom, a.s., o umiestnenie optických telekomunikačných sietí na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava na Ul. Zámočnickej v Trnave.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Trnava p. č. 8830/1 a 8831 na uloženie optických telekomunikačných rozvodov na Ul. Zámočnickej a Hlavnej v Trnave v zmysle §14 Zásad hospodárenia... a uznesenia MZ č. 387/2012 zriadením odplatného vecného bremena za jednorazovú odplatu vo výške 300 eur (dĺžka siete od 50 do 100 m).

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 649/23: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 9/2013

4. Rôzne

59. Komisii bol predložený znalecký posudok na ocenenie nehnuteľnosti bývalej ubytovne na Kollárovej 24 s cenou 1 510 000 eur. Predseda komisie informoval, že mal záujemcu o kúpu, ale za nižšiu cenu.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj nehnuteľnosti na Ul. Kollárovej 24, Trnava s východiskovou cenou určenou znaleckým posudkom formou obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 650/23: spracovať do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 9/2013

5. Ukončenie

Na záver poďakoval predseda komisie prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Jarmila Jágriková – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Ing. Bystrík Stanko - predseda majetkovej komisie