

Z Á P I S N I C A
z 24. zasadnutia majetkovej komisie mestského zastupiteľstva
konaného 10. 9. 2013

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Kontrola úloh
3. Nové žiadosti
4. Rôzne
5. Ukončenie

1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie – Ing. Bystrík Stanko a dal schváliť program zasadnutia komisie.

2. Kontrola úloh

1. Komisii bol predložený návrh súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov na Ul. Dohnányho v Trnave.

- Komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť obchodnú verejnú súťaž formou kúpnej zmluvy s východiskovou cenou 50 eur za m² s podmienkou, že na pozemkoch bude vybudovaný parkovací dom s polyfunkciou.

- Komisia požaduje, aby bola spracovaná formou inzerátu ponuka na odpredaj stavebných pozemkov a zaslaná realitným kanceláriám a na realitné portály.

- Vyhodnotenie ponúk bude na zasadnutí majetkovej komisie 18. 11. 2013.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 651/24: spracovať do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 9/13

2. Komisii bol predložený návrh súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti na Ul. Kollárovej 24, východisková cena bola určená znaleckým posudkom vo výške 1 510 000 eur.

- Vyhodnotenie ponúk bude na zasadnutí majetkovej komisie 14. 10. 2013.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 652/24: spracovať do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 9/13

3. Komisii bola predložená informácia o nájomnom lekárni – splnená úloha č. 628/23.

- Komisia zobrala informáciu na vedomie. Žiadosťou HYPOGARANT, s.r.o, P. Mudroňa, Trnava o zrušenie odplaty za vecné bremeno sa bude komisia zaoberať na budúcom zasadnutí.

Hlasovanie: 7/0/0

4. Komisii bola predložená informácia o riešení prenájmov a výpožičiek pozemkov na Ul. Cukrovej.

- Komisia odporúča ponúknuť Mestskému kynologickému klubu Trnava-Kopánka pozemok na Ul. Sibírskej aj s príspevkom 10 000 eur určeným na pokrytie nákladov spojených s presťahovaním klubu na nový pozemok. V prípade, že nebudú akceptovať túto ponuku, je potrebné ukončiť výpožičku so 6-mesačnou výpovednou lehotou.

- Komisia odporúča zberný dvor presunúť na začiatok Ul. Cukrovej tak, aby sa nemusel už v budúcnosti sťahovať. Oplotenie zberného dvora komisia odporúča bariérové nie pletivové. Osadenie zberného dvora realizovať v súčinnosti s Tennis Investom, s.r.o.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 653/24: rokovať s užívateľmi pozemkov na Ul. Cukrovej.

Z: OPaM

T: do 14.10.2013

5. Komisia sa zaoberala informáciou o tom, že 19. 8. 2013 sa uskutočnil na podnet TT-KOMFORT, s.r.o., štátny stavebný dohľad na stavbe stavebníka Security systems, s.r.o., Javorová 21, Trnava. Ing. Čapkovič za túto spoločnosť požiadal majetkovú komisiu o prehodnotenie stanoviska a ponúka zriadenie bezodplatného vecného bremena na uloženie vodovodu na svojom pozemku.

- Komisia trvá na svojom pôvodnom stanovisku z 25. 2. 2013 a 5. 8. 2013 a požaduje, aby zemné práce zabezpečila spol. Security systems, s.r.o., a aby sa Mesto Trnava prostredníctvom Odboru investičnej výstavby MsÚ spolupodieľalo na realizácii prekládky vodovodu, ktorý prechádza cez pozemok v k. ú. Trnava p. č. 2463 v ich vlastníctve tak, že uhradí iba potrebný materiál.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 654/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

6. Komisia sa zaoberala žiadosťou HV Centrum, s.r.o., Trnava, o odkúpenie pozemkov na podklade uzatvorených zmlúv pre polyfunkčný dom TROFEO.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj kúpnu zmluvou pozemkov na Ul. Halenárskej.

Hlasovanie: 7/1/1

Úloha č. 655/24: spracovať do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 9/13

7. Komisii bola predložená informácia o organizáciách združujúcich zdravotne postihnutých v Trnave, ktorú spracoval Odbor sociálnych vecí MsÚ.

- Komisia sa na opätovne zaoberala žiadosťou Poradensko-rehabilitačného centra sluchovo postihnutých o poskytnutie nebytových priestorov na Ul. Hospodárska 35 v Trnave.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku nebytových priestorov na Ul. Hospodárska 35 v Trnave tomuto občianskemu združeniu z dôvodu, že Mesto Trnava už poskytlo výpožičku nebytových priestorov na Ul. K. Čulena 12 v Trnave Trnavskému spolku nepočujúcich a Trnavskej asociácii sluchovo postihnutých.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 656/24: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3. Nové žiadosti

8. Komisii bol predložený návrh súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj

a) 1-izbového bytu č. 106 na Ul. Gen. Goliána č. 23 v Trnave – východisková cena – 26 200 eur.

b) 2-izbového bytu č. 30 na Ul. Gen. Goliána č. 30 v Trnave – východisková cena – 29 400 eur.

c) 3-izbového bytu č. 72 na Ul. Čajkovského č. 49 v Trnave – východisková cena – 35 700 eur.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predložený návrh.

- Vyhodnotenie ponúk bude na zasadnutí majetkovej komisie 14. 10. 2013.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 657/24: spracovať do MZ, realizovať ponukové konanie.

Z: OPaM

T: do MZ 9/13, do 14. 10. 2013.

9. Komisia sa zaoberala žiadosťou Branislava Sučáka, Bohdanovce nad Trnavou 139 o súhlas s umiestnením kanalizačnej šachty na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava na Ul. Ľ. Podjavorinskej v Trnave.

- Komisia neodporúča primátorovi mesta Trnava súhlasiť s umiestnením kanalizačnej šachty na pozemku v k. ú. Trnava p. reg. E č. 976, ale odporúča umiestnenie na pozemku v jeho vlastníctve.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 656/24: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

10. Komisia sa zaoberala žiadosťou Andreja Dávideka, Saleziánska 17, Trnava a Branislava Dauča, Saleziánska 11, Trnava, o odkúpenie pozemku v k. ú. Modranka.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku v k. ú. Modranka p. č. 17/2 (časť p. reg. E č. 466/2) s výmerou 50 m² za cenu vo výške 15 eur za m².

- Na oddelenie časti pozemku v k. ú. Modranka p. reg. E č. 466/2 1 je potrebné, aby žiadatelia zabezpečili vyhotovenie geometrického plánu.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 657/24: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

-

11. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Žanety Vajdovej, Ul. I. Krasku 20, Trnava o odkúpenie predzáhradky v Trnave – Modranke na Ul. I. Krasku.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku v k. ú. Modranka p. č. 800/4 s výmerou 32 m² za cenu výške 15 eur za m².

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku v k. ú. Modranka p. č. 800/1,

- Komisia odporúča primátorovi mesta Trnava súhlasiť s použitím časti pozemku v k. ú. Modranka p. č. 800/1 na uloženie elektrickej prípojky vrátane elektromera.

- Komisia odporúča primátorovi mesta Trnava súhlasiť s použitím časti pozemku v k. ú. Modranka p. č. 800/1 na vytvorenie dočasnej prístupovej komunikácie k domu vo vlastníctve žiadateľky.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 658/24: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

12. Komisia sa zaoberala návrhom United Industries, a.s. Šafárikovo nám. 4, Bratislava, na uzatvorenie zmluvy v Trnave na IBV Pekné pole IV.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

- súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava na vybudovanie verejnej infraštruktúry a zriadením vecného bremena na VN prípojku,

- schváliť prevod do majetku mesta verejnej infraštruktúry v lokalite IBV Trnava Pekné pole IV“ 2. etapa, Trnava, za cenu 1 euro za stavebný objekt a pozemok podľa projektu schváleného v stavebnom konaní po ich kolaudácii s tým, že na pozemok parcela č. 4021/715 (podľa GP č. 79/2013) bude zriadené bezodplatné vecné bremeno v prospech Mesta Trnava.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 659/24: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 9/2013

13. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Tibora Santu s manželkou a Ivety Orlíkovej o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode pozemkov pod pripravovanou stavbou „Predĺženie miestnej komunikácie ulica J. Hlubíka, Trnava“:

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť bezodplatný prevod pozemkov pod pripravovanou stavbou „Predĺženie miestnej komunikácie ulica J. Hlubíka, Trnava“, parc. č. 4021/615 a 4021/616 po právoplatnom ukončení kolaudačného konania vybudovanej miestnej komunikácie, technickej infraštruktúry a chodníkov stavebníkom – spoločnosťou United Industries, a. s.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 660/24: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 9/2013

14. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Ľubomíra Marka – SMF, o odkúpenie pozemku na Ul. Sv. Cyrila a Metoda a na Ul. Š. Moyzesa v Trnave.

- Komisia neodporúča súhlasiť s predloženým návrhom realizácie parkovacích miest na pozemku v k. ú. Trnava p. č. 8770 8779 a požaduje projekt prerobiť podľa požiadaviek Odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 661/24: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

15. Komisia sa zaoberala žiadosťou TEXO PARTNER Services, a.s., Votrubova 28, Bratislava, o súhlas vlastníka pozemku pri železničnej stanici v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku časti pozemku v k. ú. Trnava p. č. 8718/1 vo vlastníctve Mesta Trnava Železničiam Slovenskej republiky do doby majetkovoprávneho usporiadania pozemku so ŽSR na realizáciu stavebného objektu SO 09 Rekonštrukcia vonkajších plôch v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 662/24: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

-

16. Komisia sa zaoberala žiadosťou OZ Cyklisti Trnava o záber verejného priestranstva na Ul. Hospodárska v Trnave.

- Komisia odporúča mestskej rade schváliť výpožičku časti pozemku p. č. 8796/1 s výmerou asi 1 m² na dobu 10 rokov na umiestnenie cyklostojanov.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 663/24: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

17. Komisia sa vráti k prerokovaniu žiadosti TENNIS INVEST, s.r.o., Bottova 40, Trnava, po prehliadke unimobuniiek, ktoré sú umiestnené pri Ul. Cukrovej. Je potrebné zabezpečiť kľúče, aby sa dal stavebný dvor a bunky obhliadnuť aj z vnútra.

- Majetková komisia odporúča, aby inventarizačná komisia bunky vyradila z majetku Mesta Trnava.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 664/24: prezrieť bunky na Ul. Cukrovej.

Z: predseda, OPaM

T: do 14. 10. 2013

18. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Ľubomíra Kováčika, Seredská 71, Trnava, o odstránenie stavby na pozemku v Modranke.

- Komisia odporúča primátorovi mesta Trnava súhlasiť s odstránením oporného stĺpa miestneho rozhlasu z pozemku v k. ú. Modranka p. č. 1794/2 vo vlastníctve žiadateľa na náklady Mesta Trnava tak, aby zostala naďalej funkčnosť hlavného stožiaru miestneho rozhlasu zachovaná.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 665/24: oznámiť stanovisko žiadateľovi, zabezpečiť odstránenie stĺpa.

Z: sekretár, KP

T: ihneď, do 31.10.2013

19. Komisia sa zaoberala žiadosťou MEZON Services, s.r.o., za vlastníkov bytov na Ul. Spartakovská 17, 18, 19 o súhlas vlastníka pozemku na Ul. Spartakovská 17, 18, 19 v Trnave .

- Komisia odporúča súhlasiť s vykonanou zmenou stavby na pozemku v k. ú. Trnava p. č. 5671/13 v rozsahu stavebných úprav prístupových chodníkov k vchodom bytového domu na Ul. Spartakovská 17, 18, 19 v Trnave s tým, že všetky náklady na vyhotovenie a legalizáciu predmetných stavebných úprav majetku mesta sú výdavkami stavebníka – vlastníkov bytového domu, v zastúpení správcom - MEZON Services, s.r.o.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 666/24: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

20. Komisia sa zaoberala žiadosťou TT-KOMFORT, s.r.o., o stanovisko vo veci nebytových priestorov na Ul. Saleziánska 21 v Trnave.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu nájomcu nebytových priestorov na Ul. Saleziánska 21 v Trnave, pretože priamy prenájom je potrebné schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa a osobitný zreteľ nie je - nebol dostatočne vysvetlený dôvod zmeny na nového nájomcu.

- V prípade, že pôvodný nájomca A-MONT, s.r.o., ukončí prenájom predmetných nebytových priestorov, TT-KOMFORT, s.r.o., ako správca by na prenájom týchto priestorov mal vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 667/24: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

21. Komisia sa zaoberala žiadosťou Základnej školy s materskou školou, Ul. K. Mahra 11., Trnava o súhlasné stanovisko k výpožičke priestorov v priestoroch školy na Ul. Mozartovej 10 v Trnave.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť výpožičku požadovaných priestorov telocvičného traktu na obdobie do 20.12. 2013.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 668/24: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

22. Komisii bol predložený návrh na mimosúdne vyrovnanie od spol. AGROFARMA BUDMERICE, s.r.o., v lokalite Kamenný mlyn.

- Komisia odporúča pokračovať v súdnom konaní, v ktorom zastupuje Mesto Trnava advokátska kancelária Prošman a Pavlovič, advokátska kancelária, s.r.o., a nepristúpiť na predložený návrh, ktorý nie je pre mesto výhodný.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 669/24: oznámiť stanovisko žiadateľovi prostredníctvom advokátskej kancelárie.

Z: OPaM

T: do 30. 9. 2013

4. Rôzne

23. Komisia bola informovaná o odpovedi Autoklubu SR, na žiadosť OPaM MsÚ o informácie (úloha č. 567/22). Výstavba tréningového centra bezpečnej jazdy je v prípravnej fáze. Nájomné vo výške 15400 eur ročne začnú platiť až keď budú areál prevádzkovať.

24. Komisia sa zaoberala žiadosťou HIT TRNAVA, OZ, Veterná 13, Trnava, o súhlas s vybudovaním studne v Trnave v areáli Slávia.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku v k. ú. Trnava p. č. 3547/1, ktorý bol na dobu 20 rokov daný do výpožičky na výstavbu Centra plážových športov v Trnave, na vybudovanie studne v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou stavebným úradom.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 670/24: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

25. Komisia sa zaoberala žiadosťou Knižnici J. Fándlyho v Trnave o nebytové priestory na Ul. Mozartovej 10 v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku nebytových priestorov na Ul. Mozartovej 10 v Trnave s výmerou asi 222 m² Knižnici J. Fándlyho v Trnave na dobu 15 rokov s podmienkou, že budú uhrádzať poplatky za služby spojené s užívaním.

- Komisia odporúča súhlasiť s vybúraním 2 otvorov tak, ako navrhujú na prepojenie miestností, s podmienkou, že po skončení výpožičky budú priestory dané do pôvodného stavu.

- Stavebné úpravy je potrebné ohlásiť na stavebnom úrade.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 671/24: oznámiť stanovisko žiadateľovi a správcovi.

Z: sekretár

T: ihneď

26. Komisia sa zaoberala žiadosťou Miriam Malinovej - MIMA, Rybníková 2, Trnava, o súhlas s dobudovaním chodníka na Nám. J. Herdu v Trnave.

- Komisia súhlasí s použitím pozemku p. č. 5434/1 pri predajni potravín na vybudovanie – rekonštrukciu chodníka podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní v súlade s uznesením MZ č. 642/2009 a so zmluvou o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 25.1.2010.

Hlasovanie: 8/0/1

Úloha č. 672/24: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

5. Ukončenie

Na záver poďakoval predseda komisie prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Jarmila Jágriková – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Ing. Bystrík Stanko - predseda majetkovej komisie