

Z Á P I S N I C A
z 25. zasadnutia majetkovej komisie mestského zastupiteľstva
konaného 15. 10. 2013

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Vyhodnotenie obchodných verejných súťaží
3. Kontrola úloh
4. Nové žiadosti
5. Rôzne
6. Ukončenie

1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie – Ing. Bystrík Stanko a dal schváliť program zasadnutia komisie.

2. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže

- Na nehnuteľnosť na Ul. Kollárova 24 sa neprihlásil žiadny záujemca o kúpu.

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže

na predaj nehnuteľnosti súp. č. 445 na Ul. Kapitulskej č. 3 v Trnave

Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava (ďalej len MZ) č. 604 zo dňa 24. 09. 2013 bol schválený predaj nehnuteľnosti súp. č. 445 na Ul. Kapitulskej č. 3 v Trnave formou obchodnej verejnej súťaže. Súčasne boli schválené aj podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj predmetnej nehnuteľnosti.

V zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov bola vyhlásená obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti. Predaj sa uskutočnil v súlade s platným VZN č. 290/2007 v znení doplnkov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení doplnkov a v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Predmet predaja :

- parc. č. 474, zastavané plochy a nádvorja s výmerou 946 m²,
- budova, súp. č. 445 na parc.č. 474.

Minimálna kúpna cena - **250 000 eur**

Záloha - **7 500 eur**

Súťažný návrh predložil:

	Kupujúci	Kúpna cena	poradie
1.	Ing. Milan Macháček Dolnopotočná 2, Trnava	259 000 eur	2.
2.	Mgr. Pavlína Matovičová, Čajkovského 30, 917 08 Trnava	281 000 eur	1.

Majetková komisia **schválila** v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže ako najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy návrh:

Mgr. Pavlína Matovičovej, Čajkovského 30, Trnava, narodenej 23. 2. 1977, ktorá podala návrh kúpnej zmluvy s kúpnu cenou za predmet predaja vo výške 281 000 eur.

Vyhodnotenie obchodných verejných súťaží na predaj bytov

A) Uznesením MZ č. 627 zo dňa 24. 09. 2013 bolo schválené zaradenie majetku mesta na odpredaj – **1-izbový byt č. 106 na Ulici gen. Goliána č. 23 v Trnave** o podlahovej ploche 33,46

m² s prináležiacim spoluvlastníckym podielom 55/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 8399/55, zapísaný na LV č. 7270. Súčasne boli uznesením MZ č. 627/2013 schválené aj súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj predmetného bytu.

V zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov bola vyhlásená obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytu. Predaj bytu sa uskutočnil v súlade s platným VZN č. 290/2007 v znení doplnkov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení doplnkov a v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Predmet predaja :

– **1-izbový byt č. 106 na Ulici gen. Goliána č. 23 v Trnave** o podlahovej ploche 33,46 m² s prináležiacim spoluvlastníckym podielom 55/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 8399/55, zapísaný na LV č. 7270
Minimálna východisková cena bola **26 200 eur**.

záloha - **790 eur**

Súťažný návrh predložili:

	Kupujúci	Kúpna cena	poradie
1.	Teodor Miezga, Ul. Matušková 8, Trnava a manž. Zuzana Kurzová Čajkovského 31, Trnava	26 200 eur	1.

Majetková komisia **schválila** v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže tento návrh ako najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy

B) Uznesením MZ č. 628 zo dňa 24. 09. 2013 bolo schválené zaradenie majetku mesta na odpredaj – **2-izbový byt č. 30 na Ulici gen. Goliána č. 30 v Trnave** o podlahovej ploche 51,00 m² s prináležiacim spoluvlastníckym podielom 167/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 8399/56, zapísaný na LV č. 7826.

Súčasne boli uznesením MZ č. 628/2013 schválené aj súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj predmetného bytu.

V zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov bola vyhlásená obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytu. Predaj bytu sa uskutočnil v súlade s platným VZN č. 290/2007 v znení doplnkov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení doplnkov a v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Predmet predaja :

2-izbový byt č. 30 na Ulici gen. Goliána č. 30 v Trnave o podlahovej ploche 51,00 m² s prináležiacim spoluvlastníckym podielom 167/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 8399/56, zapísaný na LV č. 7826,

- **minimálna východisková cena - 29 400 eur**

- záloha - **890 eur**

Súťažný návrh predložili:

	Kupujúci	Kúpna cena	poradie
1.	Jozef Zámožík Podjavorinskej 13, Trnava	32 200 eur	3.
2.	Vladimír Kormúth, nar. 19.5.1959 Kalinčiakova 13, Trnava	33 110 eur	1.

3.	Teodor Miezga, Ul. Matušková 8, Trnava a manž. Zuzana Kurzová, Čajkovského 31, Trnava	33 100 eur	2.
----	---	------------	----

Majetková komisia **schválila** v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže ako najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy návrh:

Vladimíra Kormútha, narodeného 19.5.1959, bytom Kalinčiakova 13, Trnava, ktorý podal návrh kúpnej zmluvy s kúpnu cenou za predmet predaja vo výške 33 110 eur.

C) Uznesením MZ č. 629 zo dňa 24. 09. 2013 bolo schválené zaradenie majetku mesta na odpredaj - **3-izbový byt č. 72 na Ulici Čajkovského č. 49 v Trnave** o podlahovej ploche 66,53 m², zapísaný na LV č. 7131, s prináležiacim spoluvlastníckym podielom 138/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 1635/64.

Súčasne boli uznesením MZ č. 629/2013 schválené aj súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj predmetného bytu.

V zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov bola vyhlásená obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytu. Predaj bytu sa uskutočnil v súlade s platným VZN č. 290/2007 v znení doplnkov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení doplnkov a v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Predmet predaja :

3-izbový byt č. 72 na Ulici Čajkovského č. 49 v Trnave o podlahovej ploche 66,53 m², zapísaný na LV č. 7131, s prináležiacim spoluvlastníckym podielom 138/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a na pozemku parc. č. 1635/64,

- **minimálna východisková cena - 35 700 eur**

- **záloha - 1080 eur**

Súťažný návrh predložili:

	Kupujúci	Kúpna cena	poradie
1.	Tomáš Ryšavý Ul. VI. Clementisa 22, Trnava	40 111 eur	5.
2.	Jozef Zámožík Podjavorínskej 13, Trnava	46 500 eur	2.
3.	Milan Zahradník Nerudova 9, Trnava	45 200 eur	3.
4.	Martin Nemeč , 28.10.1976 Hlboká 11, Trnava	60 103 eur	1.
5.	Teodor Miezga,Ul. Matušková 8, Trnava a manž. Zuzana Kurzová, Čajkovského 31, Trnava	44 001 eur	4.

Majetková komisia **schválila** v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže ako najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy návrh:

Martina Nemca, narodeného 28. 10. 1976, bytom Ul. Hlboká 11, Trnava, ktorý podal návrh kúpnej zmluvy s kúpnu cenou za predmet predaja vo výške 60 103 eur.

D) Uznesením Mestského zastupiteľstvo mesta Trnava (ďalej len MZ) č. 606 zo dňa 24. 09. 2013 bolo schválené zaradenie majetku mesta na odpredaj - **3 - izbový byt č. 6 na Ulici Hviezdoslavova č. 3 v Trnave** o podlahovej ploche 109,04 m² s prináležiacim spoluvlastníckym podielom 1139/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemkoch parc. č. 258/1 a 258/2, zapísaný na LV č. 6561.

Súčasne boli uznesením MZ č. 606/2013 schválené aj súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj predmetného bytu.

V zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov bola vyhlásená obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytu. Predaj bytu sa uskutočnil v súlade s platným VZN č. 290/2007 v znení doplnkov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení doplnkov a v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Predmet predaja :

3 – izbový byt č. 6 na Ulici Hviezdoslavova č. 3 v Trnave o podlahovej ploche 109,04 m² s prináležiacim spoluvlastníckym podielom 1139/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemkoch parc. č. 258/1 a 258/2, zapísaný na LV č. 6561.

- **minimálna východisková cena – 50 000 eur**

- **záloha - 1500 eur**

Súťažný návrh predložili:

Kupujúci	Kúpna cena	poradie
Jozef Zámožík Ľ. Podjavorinskej 13, Trnava	52 200 eur	1.
Hynek Kozický Jiráskova 20, Trnava	52 005 eur	2.

Majetková komisia **schválila** v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže ako najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy návrh:

Jozefa Zámožíka, nar. 3.4.1980, bytom Ul. Ľ. Podjavorinskej 13, Trnava, ktorý podal návrh kúpnej zmluvy s kúpnu cenou za predmet predaja vo výške 52 200 eur.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 673/25: oznámiť výsledky prihláseným, vrátiť zálohy, pripraviť kúpne zmluvy na podpis primátorovi.

Z: OPaM

T: do 21.11.2013

3. Kontrola úloh

4. Komisii bola predložená informácia o cene pozemkov na Ul. Pri kalvárii v Trnave podľa znaleckého posudku.

- Komisia odporučila pripraviť návrh súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v k. ú. Trnava p. č. 3420/1, 3422, 3421/1, s východiskovou cenou podľa znaleckého posudku vo výške 81 300 eur.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 674/25: pripraviť návrh OVS.

Z: OPaM

T: do 18. 11. 2013

5. Komisii bola predložená informácia o cene pozemkov a stavieb pri betonárke BETASED v Trnave podľa znaleckého posudku.

- Komisia sa opätovne zaoberala žiadosťou BETASED plus, s.r.o., Chovateľská 2, Trnava, o predaj areálu bývalej betonárky na Chovateľskej ulici.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj nehnuteľností za cenu určenú znaleckým posudkom na ocenenie časti pozemkov a nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trnava v lokalite Pažitný mlyn, ktoré majú byť predmetom prevodu t. j. za 240 315,44 eura.

- Predmetom prevodu nebudú pozemky pre budúcu prístupovú komunikáciu a stavby na nich postavené (prevádzková budova na p. č. 3410/20 a vrátnica na p. č. 3420/21).

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 675/25: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

6. Komisia sa zaoberala opätovnou žiadosťou Ing. Barbory Čakovskej rod. Lipovskej, o vysporiadanie pozemku na Ul. Sladovníckej v Trnave.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj časti pozemku p. č. 6217/2 v k. ú. Trnava.

- Komisia požaduje, aby žiadateľka posunula oplotenie na hranicu pozemku v jej vlastníctve, a aby prestala reálne užívať pozemok vo vlastníctve Mesta Trnava, ktorý bude použitý na rozšírenie chodníka.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 676/25: oznámiť stanovisko žiadateľke.

Z: sekretár

T: ihneď

7. Komisia sa opätovne zaoberala žiadosťou ZION MEDIA o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky pod bývalými telefónnymi kabínami v Trnave a oznámením, že uhradili požadovanú sumu za užívanie pozemkov za obdobie 1.1.2012 do 30.4.2013.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava pod 13 bývalými telefónnymi kabínami vrátane reklamných zariadení, ktoré sú umiestnené na častiach pozemkov v k. ú. Trnava so sadzbou ročného nájomného pre malé reklamné prvky schválenou uznesením mestského zastupiteľstva č. 719/2009 vo výške 370 eur/ks/rok na dobu určitú 10 rokov od 1.5.2013 do 30. 4. 2023 na účel zavedenia multifunkčných informačných a internetových terminálov.

- Komisia odporúča požadovať úhradu finančnej zábezpeky vo výške zodpovedajúcej 6-mesačnému nájomnému t. j. 2405 eur pred podpisom nájomnej zmluvy a povinnosť žiadateľa predložiť notársku zápisnicu s exekučným titulom.

- Notárska zápisnica s exekučným titulom zabezpečí práva Mesta Trnava v prípade neplatenia predpísaného nájomného a/alebo pre prípad odmietnutia dobrovoľného vypratania pozemkov po skončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu. Notárska zápisnica, ktorá by bola neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy, by obsahovala vyhlásenie o súhlase nájomcu s vykonateľnosťou notárskej zápisnice podľa § 41 ods. 2 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 677/25: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

8. Komisia sa zaoberala žiadosťou TENNIS INVEST, s.r.o., Ul. J. Bottu 40, Trnava, o uzatvorenie dohody resp. záväzného stanoviska vo veci stavieb na pozemkoch na Cukrovej ulici v Trnave.

- Komisia odporúča primátorovi mesta Trnava súhlasiť s vyradením neupotrebitel'ného majetku – oplotenia a sociálnej budovy inventárne číslo 0502101004 (mobilných buniek) na Cukrovej ulici.

- Komisia odporúča primátorovi mesta Trnava súhlasiť s tým, aby spol. TENNIS INVEST, s. r. o., odstránila predmetné dočasné stavby z pozemkov v k. ú. Trnava na Cukrovej ulici.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 678/25: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

9. Komisii sa zaoberala opätovne žiadosťou HYPOGARANT, s.r.o., P. Mudroňa, Trnava o zrušenie odpłaty za vecné bremeno.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so znížením odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemku v k. ú. Trnava p. č. 5680/519 spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka nehnuteľnosti polikliniky strpieť nosnú konštrukciu stavby lekárne.
- Komisia si vyžiadala informácie o platbách nájomného ostatných lekární a všetky platia nájomné v súlade s VZN č. 241 v platnom znení (od 1. 7. 2013 vo výške 63,53 eura/m²/rok).

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 679/25: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

10. Komisia zobrala na vedomie informáciu, že na základe súhlasného stanoviska Železničnej prepravy, a.s. Koniarekova 19, Trnava a grafického návrhu na oddelenie pozemkov v lokalite IBV Kočíšské bude spracovaný materiál k zámene pozemkov so Železničnou prepravou, a.s. Koniarekova 19, Trnava na rokovanie mestského zastupiteľstva.

4. Nové žiadosti

11. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ko.Ma.Co-sk., s.r.o., Modra o odkúpenie pozemku pri predajni na Okružnom námestí v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj časti pozemku v k. ú. Trnava p. č. 1852/3 s výmerou asi 248 m² zmluvou o budúcej kúpnej zmluve za cenu 80 eur/m² na výstavbu navrhovanej prístavby v súlade s dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku v k. ú. Trnava p. č. 1852/3 na vybudovanie parkovacích miest v súlade s územným plánom a návrhom Odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ s podmienkou, že parkoviská prevediete do vlastníctva Mesta Trnava za 1 euro v súlade s pravidlami uplatňovanými Mestom Trnava.

- Je potrebné rešpektovať jestvujúci cyklochodník vedúci popri budove a napojiť jestvujúci chodník pre peších vedený krížom cez parčík.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 680/25: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

12. Komisia sa zaoberala žiadosťou S Slovensko, s.r.o., Bratislava, o odkúpenie pozemku v Trnava na Ul. T. Vansovej.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti pozemku v k. ú. Trnava p. č. 2540/1 pokiaľ nebude doriešený neoprávnený záber predmetného pozemku stavbou ako aj výrub drevín bez súhlasu mesta Trnava.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 681/25: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

13. Komisia sa zaoberala žiadosťou Trnavského samosprávneho kraja o odkúpenie časti pozemku na Stromovej ulici.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s prevodom pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava oddeleného geometrickým plánom č. 51/2013 ako p. č. 9004/4 s výmerou 7 m² za cenu určenú znaleckým posudkom t. j. 31,42 eura/m².

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 682/25: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 12/13

14. Komisia sa zaoberala žiadosťou CHERAD, s.r.o., Farský mlyn 2, Trnava, o odkúpenie časti pozemku na Farskom mlyne.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s prevodom časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava p. č. 10769/1, s výmerou asi 3000 m², ktorú bude potrebné oddeliť geometrickým plánom, za cenu 3,50 eura/m².

- Časť predmetného pozemku má v prenájme Ing. Jozef Lošonský, s ktorým je potrebné buď dohodnúť ukončenie prenájmu predmetnej časti pozemku resp. bude Ing. Lošonskému doručená výpoveď nájmu a nájom bude ukončený uplynutím ročnej výpovednej lehoty k 31. 10. 2014.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 683/25: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

15. Komisia sa zaoberala žiadosťou Imricha Gaža, Opoj 21, o výmenu pozemkov.

- Komisia predbežne odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zámenou pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava v lokalite IBV Kočišské za pozemky v spoluvlastníctve žiadateľov v dohodnutom pomere výmer nasledovne:

- Časť p. č. 10138/10, s výmerou asi 14400 m², ktorú bude potrebné oddeliť geometrickým plánom na rozšírenie cintorína na Kamenej ceste, po ochranné pásmo VN, v pomere výmer 1:1,
- Pozemky pod jestvujúcim lesoparkom v pomere výmer 1:2, v prospech Mesta Trnava
- Pozemky pod izolačným pásmom zelene pri Kamenej ceste oproti cintorínu v pomere výmer 1:3, v prospech Mesta Trnava
- Pozemky, ktoré sú dotknuté ochranným pásmom vedenia VN príp. železníc v pomere výmer 1:4, v prospech Mesta Trnava
- Po predbežnom súhlase spoluvlastníkov s navrhnutým riešením sa komisia vráti k prerokovaniu žiadosti na zasadnutí 18.11.2013.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 684/25: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

16. A) Komisia sa zaoberala žiadosťou Evy Zatkovej o výmenu pozemkov.

- Komisia odporúča časť pozemku v k. ú. Trnava p. č. 10801/15 v jej spoluvlastníctve v lokalite Kamenej cesty, ktorá sa nachádza v ochrannom pásme vodného zdroja. zameniť za časť pozemku v lokalite IBV Kočišské v pomere výmer 1:4 v prospech Mesta Trnava.

- Komisia odporúča pozemky v jej vlastníctve v lokalite Kamenej cesty zameniť za časť pozemku v lokalite IBV Kočišské v pomere výmer 1:3 v prospech Mesta Trnava.

B) Komisia sa zaoberala žiadosťou Richarda Pierzyckého o výmenu pozemkov.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu pozemku v k. ú. Trnava s p. č. 8674/3 s výmerou 482 m² v lokalite Coburovej ulice v Trnave za časť pozemku v spoluvlastníctve Richarda Pierzyckého v lokalite Kamenej cesty, ale požaduje, aby v čo najkratšom čase uhradil kúpnu cenu za pozemok vo vlastníctve Mesta Trnava v zmysle ním podpísanej kúpnej zmluvy.

- Komisia odporúča časť pozemku v jeho spoluvlastníctve v lokalite Kamenej cesty, ktorá sa nachádza v ochrannom pásme vodného zdroja. zameniť za časť pozemku v lokalite IBV Kočišské v pomere výmer 1:4 v prospech Mesta Trnava.

C) Komisia sa zaoberala žiadosťou Karola Poóra o výmenu pozemkov.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu pozemku v k. ú. Trnava s p. č. 8674/3 s výmerou 482 m² v lokalite Coburovej ulice v Trnave za časť pozemkov v jeho vlastníctve v lokalite Kamenej cesty, ale požaduje, aby v čo najkratšom čase uhradil kúpnu cenu za pozemok vo vlastníctve Mesta Trnava v zmysle ním podpísanej kúpnej zmluvy.

- Komisia odporúča časť pozemku v jeho vlastníctve v lokalite Kamenej cesty, ktorá sa nachádza v ochrannom pásme vedenia VN zameniť za časť pozemku v lokalite IBV Kočišské v pomere výmer 1:4 v prospech Mesta Trnava.

D) Komisia sa zaoberala žiadosťou Karin Ščasnej o výmenu pozemkov.

- Komisia odporúča pozemok v k. ú. Trnava p. č. 10129/4 v jej vlastníctve v lokalite Kamenej cesty, ktorý sa nachádza v ochrannom pásme železníc zameniť za časť pozemku v lokalite IBV Kočišské v pomere výmer 1:4 v prospech Mesta Trnava.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 685/25: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

17. Komisia sa zaoberala žiadosťou Rudolfa Kučeru, Zelenečská 105, Trnava, o odkúpenie nehnuteľného majetku v Trnave v areáli ZŠ Gorkého.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj nehnuteľného majetku stavby súp. č. 2055 a časti pozemku v k. ú. Trnava p. č. 7884, pretože zámer rekonštrukcie na rodinný dom je v rozpore s územným plánom mesta Trnava.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 686/25: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

18. Komisia sa zaoberala žiadosťou TT-KOMFORT, s.r.o., o bezplatný prenájom pozemku na Ul. Vajanského v Trnave.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemku v k. ú. Trnava p. č. 800/23.

- Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s oplotením časti pozemku v k. ú. Trnava p. č. 800/23 podľa podmienok stanovených Odborom územného rozvoja a koncepcií MsÚ v Trnave.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 687/25: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

19. Komisia sa zaoberala žiadosťou Anny Cuninkovej, Tehelná 9, Trnava o prevod nájmu nebytových priestorov na Ul. Okružnej v Trnave.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod nájmu nebytových priestorov na Ul. Okružnej 21 v Trnave z Anny Cuninkovej na spol. Milott, s.r.o., pretože spoločníkom obchodnej spoločnosti nie je pôvodný nájomca, a teda sa nejedná o faktickú totožnosť subjektov.

- Komisia odporúča predmetný nebytový priestor prenajať formou ponukového konania.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 688/25: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

20. Komisia sa zaoberala žiadosťou TASPO o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov na Ul. K. Čulena v Trnave.

- Komisia odporúča mestskej rade schváliť prenájom nebytových priestorov na Ul. K. Čulena 12 v Trnave Trnavskej asociácii sluchovo postihnutých na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Hlasovanie: 7/0/1

Úloha č. 689/25: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MR.

Z: sekretár, TT-KOMFORT

T: ihneď

21. Komisia sa zaoberala žiadosťou Trnavskej 13, o. z., o výpožičku nebytového priestoru na Ul. K. Čulena 12 v Trnave.

- Komisia neodporúča mestskej rade schváliť výpožičku nebytových priestorov na Ul. K. Čulena 12 v Trnave občianskemu združeniu Trnavská 13.

- Voľné nebytové priestory na Ul. K. Čulena 12 v Trnave je možné prenajať v súlade s VZN č. 241 v platnom znení.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 690/25: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

22. Komisia sa zaoberala žiadosťou Orange Slovensko, a.s., o súhlas so zmenou veľkosti a umiestnenia loga spoločnosti na nehnuteľnosti na Trojičnom námestí č. 11 v Trnave.

- Komisia odporúča súhlasiť s umiestnením loga spoločnosti Orange Slovensko, a.s. a Pizzeria History resp. Cafe History na fasáde budovy s podmienkou, že budú odsúhlasené Odborom územného rozvoja a koncepcií MsÚ v Trnave a Krajským pamiatkovým úradom.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 691/25: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

23. Komisia sa zaoberala žiadosťou SWAN, a.s., o umiestnenie optickej telekomunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava na Ul. Kollárovej v Trnave.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Trnava p. č. 6309/2 na uloženie optických telekomunikačných rozvodov na Ul. Kollárovej v Trnave v zmysle §14 Zásad hospodárenia... a uznesenia MZ č. 387/2012 zriadením odplatného vecného bremena za jednorazovú odplatu vo výške 300 eur (dĺžka siete od 50 do 100 m).

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 692/25: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

24. Komisia sa zaoberala žiadosťou SWAN, a.s., o umiestnenie optickej telekomunikačnej siete na Ul. Átriovej v Trnave.

- Komisia odporúča súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Trnava p. č. 4021/3 na uloženie optických telekomunikačných rozvodov v zmysle §14 ods. 5 Zásad hospodárenia... t. j. umožníte pripokládku potrebného počtu chráničiek mestu, na základe osobitnej dohody s TT-IT, s.r.o.

- Optickú trasu je potrebné koordinovať s jestvujúcimi sieťami nachádzajúcimi sa v predmetnom území a je potrebné rešpektovať jestvujúce stromy a kry.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 693/25: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

25. Komisia sa zaoberala žiadosťou Slovak Telekom, a.s., o záväzné stanovisko k realizácii stavby – opravy telekomunikačného kábla a realizácie zemných prípojok na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava na Ul. Strednej v Trnave.

- Komisia odporúča súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 8981 (v právnom stave parc. reg. E č. 1168/233 zapísaná na LV 11228) na uloženie optických telekomunikačných rozvodov v zmysle §14 ods. 5 Zásad hospodárenia... t. j. umožníte pripokládku potrebného počtu chráničiek pre potreby optickej siete mesta vo výkopoch v rámci celej plánovanej trasy, na základe osobitnej dohody.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 694/25: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

26. Komisia sa zaoberala žiadosťou o umiestnenie elektronickej komunikačnej stavby na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava na Ul. Špačinskej v Trnave.

- Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 9060/3 (v právnom stave parc. reg. E č. 1331 zapísaná na LV 5000) na umiestnenie elektronickej telekomunikačnej stavby - telefónneho stĺpa na verejnej zeleni na Špačinskej ceste, ako s vyvolanou investíciou stavby "Administratívna budova" na parc. č. 5007, z dôvodu prekládky jestvujúceho telefónneho kábla prechádzajúceho cez pozemok.

- V súlade s §14 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia...primátor mesta v pozícii stavebného úradu, na základe odporúčenia majetkovej komisie, môže dať súhlas s použitím pozemku podpísaním oznámenia k ohláseniu drobnej stavby.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 695/25: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

27. Komisia sa zaoberala žiadosťou Rímskokatolíckej cirkvi, Trnavskej arcidiecézy o zabezpečenie múru oplotenia na Námestí sv. Mikuláša v Trnave.

-Komisia odporúča, aby pracovná odborná skupina z MsÚ posúdila možnosti riešenia.

- Komisia sa vráti k prerokovaniu žiadosti na zasadnutí 18. 11. 2013.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 696/25: oznámiť stanovisko žiadateľovi, obhliadnuť stav.

Z: sekretár, predseda

T: ihneď, do 18.11.2013

28. Materiál bol stiahnutý ešte pred rokovaním komisie.

29. Komisia sa zaoberala žiadosťou TERMOMONT, a. s., Biely Kostol, o vysporiadanie pozemku na Ul. Halenárskej v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj predmetnej časti pozemku v k. ú. Trnava parc. reg. E č. 747/21 vo vlastníctve Mesta Trnava do vlastníctva TERMOMONT, a. s., za cenu 200 eur/m².

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 697/25: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

30. Komisia sa zaoberala nesúhlasným stanoviskom manželov Maruškových k nájomnej zmluve na pozemok pod garážou v Trnave.

- Komisia odporúča mestskej rade schváliť prenájom pozemku v k. ú. Trnava p. č. 2508 s výmerou 19 m² pod garážou vo vlastníctve Maruškových na Ul. Hospodárskej na dobu neurčitú s 12-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 0,18 eura/m²/rok.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 698/25: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

31. Komisia sa zaoberala žiadosťou Jany Dubcovej, o prevod nájomného vzťahu k predajnému stánku v Trnave na Ul. F. Urbánka.

- Komisia odporúča mestskej rade schváliť prevod nájomného vzťahu na nového vlastníka predajného stánku tlače - Vladimír Baláž ZAS FANT so sídlom Modra, Komenského 12.

Hlasovanie: 6/0/2

Úloha č. 699/25: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

32. Komisia sa zaoberala doplnenou žiadosťou Mgr. Evy Tomíkovej, Ul. Átriová 4, Trnava o prenájom pozemku na Ul. Átriovej v Trnave.

- Komisia trvá na svojom pôvodnom stanovisku a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku v k. ú. Trnava p. č. 4021/3.

- Komisia odporúča súhlasiť s tým, že sa môžete starať o verejnú zeleň na predmetnom pozemku, ale neodporúča súhlasiť s oplotením predmetného pozemku.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 700/25: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

5. Rôzne

33. Komisia sa zaoberala žiadosťou SKaŠZ o určenie kúpnej ceny sedadiel demontovaných z tribún.

- Komisia odporúča, aby po vyradení sedadiel demontovaných z tribún Štadióna A. Malatinského v Trnave z evidencie majetku Mesta Trnava, boli tieto odpredané za cenu jedno euro za ks.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 701/25: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

34. Komisia sa zaoberala žiadosťou Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska, o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov na Ul. K. Čulena v Trnave.

- Komisia odporúča mestskej rade schváliť výpožičku nebytových priestorov na Ul. K. Čulena 12 v Trnave Únii nevidiacich a slabozrakých na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 702/25: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MR.

Z: sekretár, TT-KOMFORT

T: ihneď, do MR 11/13

35. Komisia sa zaoberala žiadosťou FLOS, Veľkoobchod s kvetmi a aranžérskymi doplnkami o prenájom objektu SO01 v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom objektu SO01 v areáli mestského priemyselného parku v Trnave a kompenzáciu nákladov vynaložených na dokončenie objektu.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 703/25: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

36. Komisia sa zaoberala žiadosťou Branislava Sučáka, Bohdanovce nad Trnavou 139 o súhlas s umiestnením kanalizačnej šachty na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava na Ul. Ľ. Podjavorinskej v Trnave.

- Komisia odporúča primátorovi mesta Trnava súhlasiť s umiestnením kanalizačnej šachty na pozemku v k. ú. Trnava p. reg. E č. 976, v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 704/25: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

37. Komisia sa opätovne zaoberala riešením prenájmu pozemkov v areáli Slávia v Trnave.

- Komisia odporúča ukončiť dohodou výpožičku časti pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve Mesta Trnava pri Cukrovej ulici s Mestským kynologickým klubom Trnava – Kopánka k 1. 11. 2013.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku časti pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve Mesta Trnava pri Ul. Sibírskej na umiestnenie kynologického areálu v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bude odsúhlasená v stavebnom konaní.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 705/25: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

38. Komisiu sa opätovne zaoberala žiadosťou Basebalového klubu STU Angels o dlhodobý prenájom pozemku v areáli Slávia v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku časti pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve Mesta Trnava pri Cukrovej ulici na umiestnenie bejzbalového ihriska v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bude odsúhlasená v stavebnom konaní.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 706/25: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

39. Komisiu informoval Ing. Stanko, že 15.10. 2013 rokoval s vlastníckmi pozemkov v lokalite Kamennej cesty – Kamenáč, s. r. o., o odkúpení pozemkov pod plánovanou komunikáciou. Ponúkli Mestu Trnava pozemky za cenu 50 eur/m².

5. Ukončenie

Na záver poďakoval predseda komisie prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Jarmila Jágriková – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Ing. Bystrík Stanko - predseda majetkovej komisie