

Z Á P I S N I C A
z 27. zasadnutia majetkovej komisie mestského zastupiteľstva
konaného 16. 12. 2013

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Kontrola úloh
3. Nové žiadosti
4. Rôzne
5. Ukončenie

1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie – Ing. Bystrík Stanko a dal schváliť program zasadnutia.

2. Kontrola úloh

1. Komisia sa zaoberala žiadosťou TIR Petroleum o odkúpenie pozemku na výstavbu čerpacej stanice v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj zmluvou o budúcej zmluve častí pozemkov v k. ú. Trnava p. č. 8908/1, 8909/1, 8911/1, 8908/5, 8909/6, 8909/9, 8910/2, 8910/3 spolu s výmerou asi 639 m², za cenu určenú znaleckým posudkom, t. j. 60 906,23 eura s tým, že skutočná výmera pozemkov zabraných stavbou čerpacej stanice pri Špačinskej ceste, a teda aj konečná cena pozemkov bude spresnená na základe porealizačného zamerania.

- Komisia odporúča, aby po úprave existujúceho zberného dvora v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní bola investícia odovzdaná do majetku Mesta Trnava za 1 euro a novovybudovaný vjazd v mieste prieniku s chodníkom na Ul. Sibírska bol riešený vecným bremenom práva prechodu v prospech Mesta Trnava.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 732/27: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

2. Komisia sa bude zaoberať zámenami pozemkov komplexne na zasadnutí 27.1.2014.

Ing. arch. Horák navrhol, aby predmetom zámeny boli pozemky v lokalite obytný súbor Kočišské vrátane komunikácií bez hlavnej vetvy komunikácií, ktoré by mali zostať v majetku Mesta Trnava, ale na budovaní by sa mali podieľať vlastníci susedných pozemkov.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 733/27: pripraviť materiál s návrhom a s vyčíslením podielov na komunikáciách.

Z: OPaM

T: do MK 1/2014

3. Komisii bol predložený návrh OPaM MsÚ na zrušenie odpredaja pozemku na Coburgovej ulici.

- Komisia odporučí mestskému zastupiteľstvu schváliť zrušenie uznesenia č. 245 z 14. 2. 2012 k odpredaju pozemku na Coburgovej ulici v Trnave v prípade, že v termíne do 31. 1. 2014 Karol Poór a Richard Pierzický neuhradia kúpnu cenu za pozemok vo vlastníctve Mesta Trnava v zmysle podpísanej kúpnej zmluvy.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 734/27: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

4. Komisia sa zaoberala stanoviskom Ladislava Marušíka s manželkou, bytom Hospodárska 65, Trnava, k nájomnej zmluve na pozemok pod garážou v Trnave.

- Komisia prehodnotila svoje stanovisko z 15.10.2013 a odporúča mestskej rade schváliť prenájom pozemku v k. ú. Trnava p. č. 2508 s výmerou 19 m² pod garážou vo vlastníctve manželov Marušíkových na dobu určitú 5 rokov, za nájomné vo výške 0,18 eura/m²/rok.

- Mesto Trnava požaduje, aby uhradili aj spätne 3 roky dozadu nájomné za užívanie predmetného pozemku.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 735/27: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

-

5. Komisia sa zaoberala podkladmi Motor-Car Trnava, s.r.o., k prenájmu zábradlia lávok vo vlastníctve Mesta Trnava.

- Komisia požaduje, aby Odbor územného rozvoja a koncepcií MsÚ v Trnave vypracoval návrh na doplnenie Koncepcie umiestňovania a povoľovania reklamných, informačných a propagačných zariadení a doložil presné rozmery, počty a umiestnenie reklamných bannerov na zábradlí.

- Po doplnení potrebných podkladov sa komisia vráti k prehodnoteniu ceny za prenájom zábradlí na peších lávkach na Ul. Kollárovej, Ul. Dohnányho a na Ul. Hlbokej.

- K umiestneniu reklamných zariadení na zábradlí je potrebné, aby doložili povolenie od Okresného dopravného inšpektorátu Okresného riaditeľstva policajného zboru SR.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 736/27: oznámiť stanovisko žiadateľovi, dopracovať koncepciu.

Z: sekretár, OÚRaK

T: ihneď, do 27.1. 2013

6. Komisia bola informovaná, že Martin Jankovič bytom Zvončín 96, súhlasí s odkúpením pozemku na Ul. Rekreačnej v Trnave a spresnil kupujúcich a parc. č.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku v k. ú. Trnava p. č. 10501/108 do spoluvlastníctva Martina Jankoviča a Dušany Szabovej za 80 eur/m².

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 737/27: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OPaM

T: ihneď

3. Nové žiadosti

7. Komisia sa nezaoberala žiadosťou BAT Trnava, s.r.o., Špačince, o súhlas s realizáciou chodníka a parkoviska.

- Komisia požaduje doložiť stanovisko VMČ a vlastníka objektu na Ul. Clementisa.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 738/27: vyžiadať stanoviská.

Z: OPaM

T: ihneď

8. Komisia sa bude zaoberať žiadosťou Ivana Baka a spol. o predaj pozemkov pri Ul. Rekreačnej na budúcom zasadnutí.

9. Komisia sa zaoberala žiadosťou Anny Dankovej, Bosniacka 13, Trnava o odkúpenie pozemku – predzáhradky v Trnave – Modranke na Ul. I. Bosniackej:

- Komisia požaduje spracovať prehľad o užívaní pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Modranka na Ul. Bosniackej.

- Komisia následne odporučí spôsob riešenia užívania pozemkov v k. ú. Modranka.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 739/27: oznámiť stanovisko žiadateľke, spracovať informáciu o pozemkoch.

Z: OPaM

T: do 28.2.2014

10. Komisia sa zaoberala žiadosťou Viktora Czompolyho o prenájom nebytových priestorov na Ul. Kornela Mahra 3 v Trnave.

- Komisia odporúča mestskej rade schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej parnej výmenníkovej stanice na Ul. Kornela Mahra 3 v Trnave Viktorovi Czompolyemu. Žiadateľ môže využiť jestvujúce technologické zariadenie výmenníkovej stanice tak, že ho na vlastné náklady demontuje, odvezie do výkupu a zisk využije na úpravy nebytových priestorov.

- TT-KOMFORT, s. r. o., spracuje materiál na rokovanie mestskej rady, nájomné bude v zmysle platného VZN.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 740/27: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

11. Komisia sa zaoberala žiadosťou Heleny Kovačičovej, bytom Na hlinách 14, Trnava, o prevod prenájmu pozemku pod predajným stánkom na Ul. Vladimíra Clementisa v Trnave zo spoločnosti SOAL, s. r. o., Ul. Spartakovská, Trnava.

- Komisia súhlasí s prevodom nájomného vzťahu pod predajným stánkom na Ul. Vladimíra Clementisa v Trnave zo spoločnosti SOAL, s. r. o., so sídlom v Trnave, Ul. Spartakovská, ktorej nájomná zmluva na prenájom pozemku pod predajným stánkom končí dňa 31. 12. 2013, s podmienkou, že Helena Kovačičová doloží živnostenské oprávnenie.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 741/27: oznámiť stanovisko žiadateľke.

Z: sekretár

T: ihneď

12. Komisia sa zaoberala žiadosťou PhDr. Patrika Ivaniča, Hlavná 3, Biely Kostol, o prevod prenájmu pozemku pod predajným stánkom č. 73 na Ul. Kukučínovej v Trnave na nového nájomcu.

- Komisia súhlasí s prevodom nájomného vzťahu pod predajným stánkom na Ul. Kukučínovej z PhDr. Patrika Ivaniča, Hlavná 3, Biely Kostol, na nového nájomcu Michala Pätoprstého, bytom Trnava, Kollárova 4.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 742/27: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

13. Komisia sa zaoberala žiadosťou Vladimíra Nahálku, bytom Budmerice 504, o zmenu nájomnej zmluvy.

- Komisia navrhla mestskému zastupiteľstvu schváliť prechod práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy z Vladimíra Nahálku na NAHÁLKA, s.r.o. Predmetom nájmu sú pozemky v k. ú. Trnava p. č. 10783/2- orná pôda s výmerou 15784 m² a p. č. 10773/5- orná pôda s výmerou 22503 m², spolu pozemky s výmerou 38287 m² v lokalite Farského mlyna. Účel nájmu je poľnohospodárska výroba.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 743/27: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: OPaM

T: ihneď, do MZ 2/2014

14. Komisia sa zaoberala žiadosťou Mariána Fila a Oľgy Belkovej, o zmenu nájomnej zmluvy.

- Komisia navrhla mestskej rade schváliť prenájom časti pozemku v k. ú. Modranka p. reg. E č. 2290 na dobu neurčitú od dátumu právoplatnosti dedičského konania t. j. od 5.3.2013 od Mariána Fila a Oľgy Belkovej každého s podielom 1/2, za cenu 0,0996 eura/m²/rok za účelom užívania pod miestnou komunikáciou Ul. Hraničná

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 744/27: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať do MR.

Z: OPaM

T: ihneď, do MR 1/2014

15. Komisia sa zaoberala žiadosťou SWAN, a.s., o umiestnenie optickej telekomunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava na Ul. Slovanská v Trnave.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Trnava p. č. 8399/50 a 9027/3 na uloženie optických telekomunikačných rozvodov na Ul. Slovanská v Trnave v zmysle §14 Zásad hospodárenia... a uznesenia MZ č. 387/2012 zriadením odplatného vecného bremena za jednorazovú odplatu vo výške 300 eur (dĺžka siete 50 - 100 m).

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 745/27: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár

T: ihneď, do MZ 2/2014

16. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Margity Pňačkovej, bytom A. Hlinku 32, Trnava, o súhlas s použitím časti pozemku parc. č. 9004 vo vlastníctve mesta Trnava na Ulici Stromovej na vybudovanie parkovacieho miesta.

- Komisia neodporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s použitím časti pozemku parc. č. 9004 na Ulici Stromovej na vybudovanie parkovacieho miesta, nakoľko na parkovanie motorového vozidla môže použiť jestvujúcu spevnenú plochu pred vstupom do objektu na Ulici Stromová 2330/16.

- Komisia požaduje preveriť všetky spevnené plochy na Ul. Stromovej a riešiť komplexne.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 746/27: oznámiť stanovisko žiadateľovi, preveriť a pripraviť informáciu.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do 20.1. 2013

17. Komisia sa zaoberala žiadosťou FORTEZZA, s.r.o., o súhlas s umiestnením prípojok, stavby SO 02 Detského ihriska a následné majetkovoprávne usporiadanie stavebného objektu SO 02 Detské ihrisko v rámci stavby Parkovací dom Na hlinách, Trnava.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov mesta parc. č. 5311/38 na umiestnenie prípojok inžinierskych sietí a parc. č. 5311/1 na umiestnenie stavebného objektu SO 02 Detské ihrisko.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod skolaudovaného stavebného objektu SO 02 Detské ihrisko do majetku Mesta Trnava za cenu 1 euro.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 747/27: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

18. Komisia sa zaoberala žiadosťou north tower, s.r.o., Bučianska 1842/2, Trnava, o stanovisko k investičnému zámeru.

- Ing. arch. Horák konštatoval, že predložený zámer nie je v rozpore s územným plánom.

- Je potrebné konzultovať možnosti dopravného napojenia.

- Komisia odporúča odpredať časť pozemku za cenu 85 eur za m², výmeru je potrebné spresniť do 20.1.2014.

- Komisia odporúča odpredať projekt vrátane stavebného povolenia za cenu 2722,80 eura.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 748/27: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

19. Komisia sa zaoberala žiadosťou o majetkovo–právne usporiadanie pozemku pod časťou cesty č. III/06118 v k. ú. Trnava, parcela reg. E č. 1153/3 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 12 892 m², pre účely pripravovanej rekonštrukcie cesty.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku parc. reg. E č. 1153/1 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 12 892 m² pre účely pripravovanej rekonštrukcie cesty č. III/06118 Trnava–Zeleneč s tým, že k definitívnemu majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku pristúpi Mesto Trnava na základe porealizačného zamerania rekonštrukcie stavby cesty.

- Komisia zväží predaj pozemku s ohľadom na pripravovanú výstavbu južného obchvatu mesta.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 749/27: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

20. Komisia sa zaoberala žiadosťou vlastníkov bytov v bytovom dome o vrátenie alebo iné usporiadanie vlastníctva k pozemkom pod stavbou bytového domu súp. č. 2739, k. ú. Trnava, Tamaškovičova 14, vrátane príslušného dvora.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod časti pozemku parc. č. 6877/1 do spoluvlastníctva vlastníkov bytov v dome na Ulici Tamaškovičova 14 za cenu jedno euro s tým, že pozemok zastavaný bytovým domom, parc. č. 6874 si vlastníci bytov v dome majú možnosť

odkúpiť podľa §18a zákona č. 182/1993 za cenu maximálnej ročnej výšky nájomného za 1 m², zistenej podľa vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, t. j. za 0,1162 eura/m².

- Komisia odporúča neodpredať časti pozemku parc. č. 6877/1 pod chodníkom a stojiskom kontajnerov na Ulici Tamaškovičova. Je potrebné vypracovať geometrický plán na oddelenie časti pozemku parc. č. 6877/1 na náklady žiadateľov – vlastníkov bytov v dome.

- Mesto Trnava nebude budovať parkovacie miesta v tejto lokalite.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 750/27: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

21. Komisia sa zaoberala žiadosťou .A.S.A. Trnava, s.r.o., o ukončenie zmluvy o nájme nákladného vozidla na separovaný zber Renault Premium a kontajnerov.

- Komisia odporúča pokračovať v uzavretom nájomnom vzťahu, až pokiaľ nebude zostatková hodnota vozidla nulová.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 751/27: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OPaM

T: ihneď

22. Komisia sa bude materiálom Návrh zásad povoľovania stavebných úprav miestnych komunikácií – chodníkov v meste Trnava zaoberať na budúcom zasadnutí.

Hlasovanie: 6/0/0

23. Komisia zobrala na vedomie list RENNTAX, s.r.o., z 7. 11. 2013 vo veci: „Predaj pozemkov z majetku mesta do súkromného vlastníctva - garážový dom s polyfunkciou na Ulici Dohnányho v Trnave – priama väzba na vyhlásenie v poradí druhej verejnej súťaže“ spolu s predloženými prílohami.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 752/27: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

24. Komisia sa zaoberala žiadosťou Jozefa Stana za vlastníkov bytov na Ul. Spartakovská 1, o súhlas vlastníka pozemku pri bytovom dome na Ulici Spartakovská 1 v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku v k. ú. Trnava, p. č. 5671/92 s výmerou 6 m² pre rozšírenie a predĺženie odkvapového chodníka na západnej strane bytového domu na Ulici Spartakovská 1 v Trnave v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bude odsúhlasená v stavebnom konaní.

- Vzhľadom na stav rozostavanosti chodníka komisia upozorňuje, že po súhlase Mestského zastupiteľstva mesta Trnava musí stavebník požiadať o dodatočné povolenie stavby.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 753/27: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

25. Komisia sa zaoberala žiadosťou Mgr. Angeliky Čečotkovej, bytom Horná Krupá 23, o predaj nebytového priestoru na Ul. Kornela Mahra 3 v Trnave.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj nebytového priestoru na Ul. Kornela Mahra 3 v Trnave.

- Komisia odporúča pokračovať v prenájme nebytového priestoru na Ul. Kornela Mahra 3 v Trnave.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 754/27: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

4. Rôzne

26. Komisiu informoval Ing. Stanko, že na Ul. Kalinčiakovej je potrebné prerobiť jestvujúce parkovisko tak, aby miesto 20 parkovacích miest bolo vytvorených 26 miest na náklady spol. Ing. Ľuboš Matovič – Rotunda Spiegelsall, ktorá má povinnosť vytvoriť 6 parkovacích miest k stavbe Rotunda Spiegelsall, ale nemá na to dostatočne veľký pozemok.

27. Ing. Stanko žiadal preveriť, aké nájomné platí Orange za prenájom nebytových priestorov na Trojičnom nám. a Ul. Hlavnej. Vzhľadom na to je potrebné, aby spol. TT-KOMFORT, s.r.o., predložila informáciu o využití objektu súčasným nájomcom vrátane podnájomných vzťahov, o ich schválení príslušnými orgánmi mesta, o aktuálnej výške nájomného a jeho úhradách, aj či bol zmenený účel využitia priestorov.

Úloha č. 755/27: pripraviť informáciu.

Z: TT-KOMFORT, s.r.o.

T: do 20.1.2014

28. Komisia sa zaoberala žiadosťou Vladimíra Baláža, Modra, o prenájom predajného stánku a pozemku pod predajným stánkom na Ul. Kollárova v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom predajného stánku evid. č. 1140 a pozemku pod predajným stánkom na Ul. Kollárova v Trnave, ktorý je situovaný v autobusovej zastávke vo vlastníctve mesta Trnava za nájomné vo výške 662,70 eura za rok.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 756/27: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

5. Ukončenie

Na záver predsedu komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Jarmila Jágriková – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Ing. Bystrík Stanko - predseda majetkovej komisie