

Z Á P I S N I C A
z 28. zasadnutia majetkovej komisie mestského zastupiteľstva
konaného dňa 27.1.2014

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

- Program:
1. Otvorenie
 2. Kontrola úloh
 3. Nové žiadosti
 4. Rôzne
 5. Ukončenie

1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie – Ing. Bystrík Stanko a dal schváliť program zasadnutia.

2. Kontrola úloh

1. Komisia sa zaoberala ponukami na odkúpenie nebytového priestoru na Štefánikovej ul. č. 22 v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj nebytového priestoru č. 1-1 na prízemí bytového domu súp. č. 112 na ul. Štefánikova č. 22 v Trnave o podlahovej ploche 26,34 m² s prináležiacim spoluvlastníckym podielom 255/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, príslušenstve domu a pozemku parc. č. 35 (LV č. 8200) a spoluvlastníckeho podielu 255/10000 k pozemku parc. č. 36/1 (LV č. 11690) vo vlastníctve Mesta Trnava, za cenu 26 100 eur Milanovi Režnému, Rázusova 782/45, 920 01 Hlohovec.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 757/28: oznámiť stanovisko žiadateľovi a spracovať materiál do MZ

Z: sekretár

T: ihneď

2. Komisia sa zaoberala materiálom Návrh zásad povoľovania stavebných úprav miestnych komunikácií – chodníkov v meste Trnava. Ide o nastavenie pravidiel, resp. podmienok, za akých môžu iné fyzické a právnické osoby realizovať stavebné úpravy chodníkov vo vlastníctve mesta na ich náklady.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť „Zásady povoľovania stavebných úprav miestnych komunikácií – chodníkov v meste Trnava“ podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 758/28: spracovať materiál do MZ

Z: ODaKS

T: do 7.4.2014

3. Komisia sa rozhodla materiál z rokovania MK stiahnuť s tým, že sa bude zaoberať žiadosťami o zámenu pozemkov za pozemky v lokalite Kočišské komplexne na nasledujúcom zasadnutí MK.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 759/28: iniciovať rokovanie predsedu MK, OÚRaK a OPaM

Z: sekretár

T: po dohode s predsedom MK

4. Nakoľko sa jedná o predaj pozemkov v lokalite Kočišské, komisia sa rozhodla materiál z rokovania MK stiahnuť a bude sa zaoberať žiadosťou Ivana Baka a spol. o predaj pozemkov, ktoré sa nachádzajú za pozemkami vo vlastníctve žiadateľov na Ul. Rekreačnej spolu s ostatnými žiadosťami, týkajúcimi sa zámény pozemkov v lokalite Kočišské.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 760/28: predložiť v rámci komplexného materiálu (úloha 758/28 z MK 16.12.2013)

Z: sekretár

5. Komisia sa opäť zaoberala žiadosťou Motor-Car Trnava, s.r.o., k prenájmu zábradlia lávok vo vlastníctve Mesta Trnava.

- Komisia bude materiál prerokovávať na budúcom zasadnutí MK, dokedy OÚRaK dopracuje „Konceptiu umiestňovania a povoľovania reklamných, informačných a propagačných zariadení“. Po doplnení potrebných podkladov sa komisia vráti k prehodnoteniu ceny za prenájom zábradlí na peších lávkach. Doteraz spoločnosť Motor-Car nepredložila povolenie od Okresného dopravného inšpektorátu Okresného riaditeľstva policajného zboru SR.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 761/28: dopracovať koncepciu, vyzvať žiadateľa na doplnenie podkladov.

Z: sekretár, OÚRaK

T: do 21.2.2014

6. Komisia sa zaoberala žiadosťou Trnavského samosprávneho kraja v rámci majetkovo-právneho usporiadania pozemku pod časťou cesty č. III/06118 v k. ú. Trnava, parcela reg. E č. 1153/3 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 12 892 m², pre účely pripravovanej rekonštrukcie cesty o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom zriadení vecného bremena. Dôvodom je zdokladovanie práva k pozemku pre účely stavebného konania.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom zriadení vecného bremena.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 762/28: oznámiť stanovisko žiadateľovi a spracovať materiál do MZ

Z: sekretár

T: ihneď

7. Bod bol vypustený z programu MK.

8. Komisia sa zaoberala návrhom podmienok ponukového konania na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku pre celoročné exteriérové sedenie na Ul. Hlavná v zmysle schválených Všeobecných podmienok a postupu umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s predloženým návrhom podmienok na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku pre celoročné exteriérové sedenie na Ul. Hlavná formou priameho prenájmu. Do zmluvy o prenájom pozemku majetková komisia navrhuje zapracovať do článku, týkajúceho sa doby nájmu ktorá bude uzatvorená na dobu určitú – maximálne 5 rokov i právo opcie na ďalších 5 rokov.

- Výnimka z prenájmu môže byť uplatnená len v prípade prenájmu pozemku na Ul. Hlavná (pri radnici) pre spoločnosti AIDA, resp. PEMARO na základe „Dohody o urovnaní sporných nárokov zo dňa 24.4.2010“.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 763/28: spracovať materiál do MZ, rokovať so spoločnosťami AIDA a PEMARO

Z: OPaM, ODaKS

T: IV/2014

9. Majetkovej komisii bola predložená informácia o vytvorených parkovacích miestach na Ul. Stromová. Majetková komisia vzala na vedomie informatívnu správu.

Hlasovanie: 6/0/0

3. Nové žiadosti

10. Nakoľko sa jedná o zámenu pozemkov v lokalite Kočišské, komisia sa rozhodla materiál z rokovania MK stiahnuť a bude sa zaoberať žiadosťou Vladimíra Čarneckého v zastúpení Ing. Jiřího Drahoša na mimoriadnom zasadnutí MK.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 764/28: predložiť v rámci komplexného materiálu (úloha 758/28 z MK 16.12.2013)

Z: sekretár

11. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti A-MONT DOMY s.r.o. o predaj časti pozemku o výmere cca 100 m² z parc. č. 5680/221, zastavané plochy a nádvoría, zapísanej na LV č. 5000

vo vlastníctve mesta Trnava, ktorý t. č. na základe nájomnej zmluvy užíva Univerzita sv. Cyrila a Metoda v Trnave.

- Komisia neodporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s odpredajom časti pozemku o výmere cca 100 m² z parc. č. 5680/221, zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava, nakoľko mesto nemá v úmysle odpredať ani časť z tohto pozemku. Zároveň sa jedná o časť územia, na ktorom bude v rámci projektu mesta „Výsadba stromov v meste Trnava“ v roku 2014 vysadených 45 ks odrastených stromov.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 765/28: oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: ihneď

12. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti JIM Group s.r.o. o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 8663 o výmere 1 089 m² na Coburgovej ul., alebo obdobného pozemku v lokalite Coburgova ul.

- Komisia neodporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s odpredajom novovytvoreného pozemku parc. č. 8663 o výmere 1 089 m² na Coburgovej ul., resp. obdobného pozemku v lokalite Coburgova ul. formou priameho predaja žiadateľovi, nakoľko na predaj pozemku, ak sa ho Mesto Trnava rozhodne odpredať, bude vyhlásená obchodná verejná súťaž.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 766/28: oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: ihneď

13. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Igora Kramára s manželkou o odpredaj pozemku parc. č. 293/3 o výmere 68 m² – predzáhradka domu na Dedinskej ul. č. 4 a časť pozemku parc. č. 298/1 o výmere cca 65 m². v k. u. Modranka.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť odpredaj pozemku v k. ú. Modranka, parc. č. 293/3 s výmerou 68 m² za cenu 15 eur/m², s tým že žiadateľ uhradí všetky náklady spojené so zameraním pozemku a prevodom pozemku.

- Komisia neodporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s odpredajom časti pozemku parc. č. 298/1 o výmere cca 65 m² v k. u. Modranka.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 767/28: oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: ihneď

14. Komisia sa zaoberala žiadosťou neziskovej organizácie Meduška n.o. o odkúpenie objektu materskej školy a príslušného areálu na Dedinskej ul. 27 v Modranke.

- Komisia neodporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s odpredajom objektu materskej školy na Dedinskej ul. 27 v Modranke, nakoľko v súčasnosti Mesto Trnava nemá v úmysle objekt odpredať a zároveň komisia konštatovala, že ponuková cena zo strany žiadateľa nepokrýva ani investíciu mesta do zhodnotenia budovy.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 768/28: oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: ihneď

15. Komisia sa zaoberala žiadosťou Borisa Buriana s manželkou o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Trnava, časť parcely č. 5669/12, nachádzajúceho sa za oplotením ich rodinného domu - parc. č. 5669/24 a dvora parc. č. 5669/9.

- Komisia sa rozhodla žiadosť z rokovania MK dňa 27.1.2014 stiahnuť s tým, že do budúceho zasadnutia MK je potrebné pripraviť komplexný materiál o všetkých užívaných pozemkoch na Ul. Čulenovej (doterajšie prevody pozemkov, zamietnuté žiadosti ap.)

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 769/28 pripraviť komplexný materiál na budúce rokovanie MK

Z: OPaM

T: 26.2.2014

16. Komisia sa zaoberala žiadosťou Rektora Trnavskej univerzity v Trnave o zmenu spôsobu platby a termínu splatenia kúpnej ceny v kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude kúpa pozemku parc. reg „C“ č. 205/5, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 196 m² za cenu 130 000 eur Trnavskej univerzite v Trnave.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť zmenu spôsobu platby a termínu splatenia kúpnej ceny v kúpnej zmluve v súlade so žiadosťou Trnavskej univerzity.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 770/28: oznámiť stanovisko žiadateľovi a spracovať materiál MZ

Z: OPaM

T: ihneď

17. Komisia sa zaoberala žiadosťou od Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM o zmenu nájomných zmlúv na pozemky pod reklamnými zariadeniami. Žiadateľ v dodatkoch k 3 nájomným zmluvám navrhuje zmenu zmluvných strán – zmena nájomcu z fyzickej osoby Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM na NUBIUM s.r.o..

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť zmenu nájomnej zmluvy na strane nájomcu z fyzickej osoby Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM na nájomcu NUBIUM s.r.o. s tým, že dodatkom k nájomným zmluvám bude zmenená i výška nájmu za prenájom pozemkov v súlade s uzn. MZ č. 719/2009 zo dňa 15.12.2009.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 771/28: oznámiť stanovisko žiadateľovi a spracovať materiál MZ

Z: OPaM

T: ihneď

Úloha č. 772/28: do budúcej MK preveriť a spracovať informatívnu správu, ako je to s výškou nájmu resp. jej zvyšovaním pri prenájmoch pozemkov pod ostatnými reklamnými zariadeniami.

Z: OPaM

T: 26.4.2014

18. Komisia sa zaoberala žiadosťou BADEMA s.r.o., ktorá požiadala o ukončenia nájomného vzťahu prenájmu pozemku pod predajným stánkom č. 189 na Ul. J. Hajdóczyho v Trnave. Zároveň sa zaoberala žiadosťou spoločnosti BUSINESSMAN, s.r.o. o uzatvorenie nájomného vzťahu na prenájom pozemku pod predmetným predajným stánkom k 1.3.2014.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava uzatvoriť nájomnú zmluvu na prenájom pozemku pod predajným stánkom na Ul. Hajdóczyho v Trnave so spoločnosťou BUSINESSMAN, s.r.o. o 1.3.2014 v súlade s uznesením č. 716/2009 z 15.12.2009. Podmienkou prevádzkovania predajného stánku je jeho premaľovanie s použitím jemného pastelového odtieňa.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 773/28: oznámiť stanovisko žiadateľovi a spracovať materiál MZ

Z: OPaM

T: ihneď

19. Komisia sa zaoberala žiadosťou nájomcu nebytového priestoru na Trhovej ul. č. 2 v Trnave Tatiany Bartoňovej, zmena nájomcu z dôvodu prechodu z fyzickej osoby -Tatiana Bartoňová na právnickú osobu Vavana Fashion s.r.o.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť zmenu nájomnej zmluvy na strane nájomcu z fyzickej osoby Tatiana Bartoňová na právnickú osobu Vavana Fashion s.r.o.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 774/28: oznámiť stanovisko žiadateľovi a spracovať materiál MZ

Z: TT-KOMFORT s.r.o.

T: ihneď

20. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti OMV Slovensko s.r.o. o súhlas s umiestnením vodovodnej prípojky na pozemku vo vlastníctve mesta Trnava.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s umiestnením vodovodnej prípojky a šachty pre OMV čerpaciu stanicu pohonných hmôt Zeleneč na pozemku mesta parc. č. 2210/8, k. ú. Zeleneč s podmienkou, že žiadateľ umiestni vodovodnú prípojku na hranici pozemku mesta Trnava, resp. na hranicu ochranného pásma diaľnice.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 775/28: oznámiť stanovisko žiadateľovi a v prípade súhlasu a splnenia podmienok mesta zo strany žiadateľa spracovať materiál MZ

Z: OPaM

T: ihneď

21. Komisia boli predložené návrhy podmienok obchodných verejných súťaží na predaj 5 bytov vo vlastníctve mesta Trnava. Jedná sa o nižšie uvedené byty, pri ktorých majetková komisia odporučila nasledovné minimálne východiskové ceny na odpredaj:

Garzónka č. 41 na Ul. Spartakovská č. 8, minimálna východisková cena 15 200 eur

1 – izbový byt č. 50 na Ul. Hospodárska 9, minimálna východisková cena 25 100 eur

1 – izbový č. 95 na Ul. Olympijská č. 20, minimálna východisková cena 20 000 eur

2 – izbový byt č. 18 na Ul. A. Kubinu č. 15, minimálna východisková cena 37 300 eur

3 – izbový byt č. 11 na Ul. Gen. Goliana č. 15, minimálna východisková cena 50 000 eur

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 776/28: spracovať materiál MZ

Z: OPaM

T: II/2014

22. Komisia sa zaoberala žiadosťou SK Trnava Panthers žiadosťou o poskytnutie opotrebovaného obytného kontajnera do vlastníctva klubu.

- Komisia odporúča primátorovi mesta Trnava darovať 1 ks obytného kontajneru SK Trnava Panthers.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 777/28: pripraviť primátorovi mesta na podpis darovaciu zmluvu.

Z: OPaM

T: II/2014

23. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti ELEKTRO-MORVAY s.r.o. o zmenu v osobe kupujúceho v kúpnej zmluve na predaj pozemkov na Coburgovej ul. v Trnave zo spoločnosti ELEKTRO-MORVAY s.r.o. na fyzickú osobu Peter Morvay a manželka Irena Morvayová, obaja bytom Trnava, Coburgova ul. 2241/8.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť so zmenou kupujúceho v kúpnej zmluve na predaj pozemkov na Coburgovej ul..

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 778/28: spracovať materiál MZ

Z: OPaM

T: IV/2014

24. Komisia sa zaoberala žiadosťou Remzija Jahju o predaj pozemku parc. č. 8718/10 – ostatné plochy vo výmere 74 m², ktorý by vznikol oddelením od pozemku parc. č. 8718/1 – ostatné plochy vo výmere 2 882 m².

- Komisia sa rozhodla žiadosť z rokovania MK dňa 27.1.2014 stiahnuť s tým, že do budúceho zasadnutia MK si určení členovia MK preveria skutkový stav na mieste a k žiadosti sa vyjadria na zasadnutí MK dňa 3.3.2014.

Hlasovanie: 7/0/0

25. Komisia sa zaoberala žiadosťou Remzija Jahju o vypustenie článku III. z kúpnej zmluvy na predaj pozemku parc. č. 8718/8 s výmerou 273 m², prípadne upraviť článok III. podľa jeho návrhu. Kúpna zmluva bola oboma zmluvnými stranami podpísaná 7.11.2013 a zmena sa týka zmluvnej pokuty.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s vypustením zmluvnej pokuty z kúpnej zmluvy.

- Komisia Hlasovanie: 7/0/0

26. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Lekris s.r.o. o prechod práv a povinností na spoločnosť MABEY s.r.o. v zmluve o uzatvorení budúcej zámennej zmluvy, ktorej predmetom je zámena časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, za pozemky vo vlastníctve spoločnosti Lekris s.r.o. z dôvodu financovania investičného zámeru (bytový dom na Odbojárskej ul.).

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s prechodom práv a povinností zo spoločnosti Lekris s.r.o. na spoločnosť MABEY s.r.o. v súvislosti so zámennou zmluvou.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 779/28: spracovať materiál MZ

Z: OPaM

T: IV/2014

27. Komisii bola predložená informácia o výpožičke pozemkov na Cukrovej ul. spoločnosti Športcentrum Mima s.r.o. s návrhom na zrušenie uznesenia z dôvodu nesplnenia podmienok dohodnutých medzi Mestom Trnava a spoločnosťou Športcentrum Mima s.r.o. v zmluve o uzatvorení budúcej zmluvy o výpožičke. Spoločnosť mala začať výstavbu do 18 mesiacov od podpisu zmluvy t.j. do 8.12.2013 čo sa nestalo a nepožiadali ani o predĺženie termínu začatia výstavby.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava zrušiť uznesenie MZ č. 174/2011 zo dňa 25.10.2011.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 780/28: pripraviť informáciu do MR a návrh na zrušenie uznesenia

Z: OPaM

T: ihneď

4.Rôzne

28. Predseda komisie informoval, že Slovenský strelecký klub, ktorý má vo výpožičke strelnicu v Štrkoch, má záujem o zmenu správcu. Informácia bude zo strany predsedu MK a druhej zástupkyňi primátora upresnená na budúcom zasadnutí MK.

5. Ukončenie

Na záver predsedu komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: za sekretárku MK Ing. Daniela Rumpelová

Overil: Ing. Bystrík Stanko - predseda majetkovej komisie