

Z Á P I S N I C A
z 31. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva
mesta Trnava konaného dňa 28. 4. 2014

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Kontrola úloh
3. Nové žiadosti
4. Rôzne
5. Ukončenie

1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie – Ing. Bystrík Stanko a dal schváliť program zasadnutia.

2. Kontrola úloh

1. Komisii bola predložená informácia o nájomnom za reklamné zariadenia.

- Komisia odporúča, aby sa ceny stanovené uznesením MZ č. 719/2009 pre umiestňovanie reklamných, informačných a propagačných zariadení na pozemkoch a objektoch vo vlastníctve mesta Trnava uplatnili aj v zmluvách, ktoré boli uzavreté pred účinnosťou uznesenia MZ č. 719/2009, v ktorých sú uplatnené sadzby v súlade s uznesením MZ č. 489/2004.

- Bude pripravený materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva tak, aby v zmysle schváleného uznesenia bolo možné oznámiť nájomcom zmeny cien a pripraviť dodatky k uzatvoreným nájomným zmluvám.

- V prípade, keď nájomcovia nebudú súhlasiť so zvýšeným nájomným, je potrebné ukončiť nájomný vzťah výpoveďou.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 850/31: spracovať materiál do MZ, oznámiť stanovisko nájomcom

Z: OPaM

T: do MZ 6/2014, do 30 dní po schválení zmeny

2. Komisia sa zaoberala žiadosťou Dušana a Mareka Mokošákových o vydanie súhlasu s použitím pozemku vo vlastníctve mesta Trnava na realizáciu dočasnej staveniskovej komunikácie.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku v k. ú. Trnava parc. reg. E č. 1500/3, časti parc. reg. C č. 4021/267 na výstavbu komunikácie v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní. Dočasnú komunikáciu budovať ako súčasť I. etapy budúcej trvalej komunikácie s tým, že do kolaudácie stavieb rodinných domov musí byť I. etapa miestnej komunikácie zrealizovaná v celom rozsahu. Po ukončení stavby miestnej komunikácie Hellova ul. a po jej kolaudácii túto darovať do majetku Mesta Trnava vrátane pozemkov.

- Komisia odporúča, aby Mesto Trnava začalo vyvlastňovacie konanie na podnet a náklady investorov stavby miestnej komunikácie IBV Pekné pole – Hellova ul. – 1. etapa.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 851/31: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať materiál do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 6/2014

3. Komisia stiahla z rokovania žiadosť Zdenka Helfera, Bočná 10, Trnava a INWEST, s. r. o., o súhlas s využitím pozemku vo vlastníctve mesta Trnava pri Ul. Púpavová s tým, že k materiálu je potrebné vyžiadať stanovisko príslušného výboru mestskej časti.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 852/31: vyžiadať stanovisko VMČ.

Z: OPaM

T: ihneď

4. Komisia sa zaoberala žiadosťou FC Spartak, a. s., o dotáciu na rekonštrukciu a dobudovanie futbalového areálu ZŠ K. Mahra 11.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku v k. ú. Trnava p. č. 1502/2 na umiestnenie kontajnerov slúžiacich ako šatne, sklady a sociálne zariadenia.
- Komisia odporúča rekonštrukciu oplotenia realizovať použitím poplastovaného pletiva (stĺpiky a pevné dielce).
- Komisia neodporúča súhlasiť s výstavbou tribúny ani s vytvorením pracovných pozícií správcu, hospodára a upratovačky.
- Komisia sa nezaoberala poskytnutím dotácie vo výške 30 000 eur, nakoľko poskytovanie dotácií nie je v kompetencii Majetkovej komisie MZ, ale Komisie mládeže a športu MZ.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 853/31: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať materiál do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ po súhlase

5. Komisia prerokovala žiadosť BESST, s. r. o., Limbová 3, Trnava, o dlhodobú výpožičku celého objektu vrátane areálu a povolenie ďalších bližšie nešpecifikovaných stavebných úprav.

- Komisii bola predložená informácia správcu objektu o výške nájmu za celý objekt vrátane areálu.
- Komisia odporúča súhlasiť s prenájomom celého objektu školy vrátane časti areálu podľa návrhu OÚRaK MsÚ (bez oválu a prístupovej komunikácie).
- V prípade prenájmu celého objektu vrátane časti areálu komisia odporúča súhlasiť so zmenou spôsobu započítania doteraz preinvestovaných a schválených nákladov na stavebné práce z doterajších 50% na 80% predpisu nájomného.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 854/31: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ po súhlase

4. Nové žiadosti

6. Komisia sa zaoberala žiadosťou Milana Jarabicu, Na hlinách 63, Trnava, o predaj časti pozemku v k. ú. Trnava pri Rekreačnej ulici.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť odpredaj častí pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 10501/127 a 10501/128 za cenu 80 eur/m². Na oddelenie pozemkov, ktoré budú predmetom predaja je potrebné, aby žiadateľ zabezpečil vyhotovenie geometrického plánu na vlastné náklady.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 855/31: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár

T: ihneď, do MZ po súhlase a GP

7. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ľudmily Kunkovej, K. Čulena 11, Trnava, o predaj časti pozemku v k. ú. Trnava pri Rekreačnej ulici.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť odpredaj časti pozemku v k. ú. Trnava, parc. č. 5669/12 za cenu 20 eur/m² s podmienkou, že na pozemku bude zriadené bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka pozemku strpieť existujúce verejné osvetlenie (2 stožiare).

- Na oddelenie pozemku, ktorý bude predmetom predaja a na zriadenie vecného bremena je potrebné, aby žiadateľka zabezpečila na vlastné náklady vyhotovenie geometrického plánu.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 856/31: oznámiť stanovisko žiadateľke, spracovať do MZ.

Z: sekretár

T: ihneď, do MZ po súhlase a GP

8. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Mariána Boskoviča s manželkou, bytom Stredná 27, Trnava, a Petra Poláka, Nevádzová 8, Trnava, o predaj pozemku v k. ú. Trnava pri Letnej ulici.

- O odkúpenie toho istého pozemku parc. č. 6724/1 požiadal aj Ing. Peter Holický s manželkou, bytom Letná 4, Trnava.

– Komisia neodporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť odpredaj pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 6724/1. Komisia odporúča, aby pozemok zostal verejným priestorom.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 857/31: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

9. Komisia sa zaoberala žiadosťou Valérie Ostrožlík Gábovicovej, ktorá zastupuje aj ďalších spoluvlastníkov, o zámenu nehnuteľností za nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta (objekt Trojičné nám č. 7 a Hviezdoslavova č. 6, Trnava).

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trnava za nehnuteľnosti zapísané na LV č. 9871 a LV č. 11491 v spoluvlastníctve žiadateľky a ďalších spoluvlastníkov.

Hlasovanie: 5/0/2

Úloha č. 858/31: oznámiť stanovisko žiadateľke.

Z: sekretár

T: ihneď

10. Komisia sa zaoberala žiadosťou TEXO PARTNER, a. s., za investora – ŽSR, o súhlas s využitím pozemkov na rekonštrukciu nástupíšť pri železničnej stanici.

- Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava parc. reg. E č. 951/4, 952, 953, 1071/1 a 1071/2 na realizáciu rekonštrukcie v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní.

- Návrh parkovacích státí a odbočovacieho pruhu v predstaničnom priestore spracovaný OÚRaK MsÚ je potrebné predložiť na vyjadrenie Komissii dopravy a verejnoprospešných služieb MZ.

Hlasovanie: 5/0/1

Úloha č. 859/31: oznámiť stanovisko žiadateľovi, predložiť návrh dopravnej komisii.

Z: sekretár, OÚRaK

T: ihneď

11. Komisia sa zaoberala žiadosťou Západoslovenskej distribučnej, a. s., o stanovisko k realizácii stavby a zriadeniu vecného bremena na Ul. Paulínska.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava parc. č. 577/4, 590/3, 634/1, 634/2, 640/9, 646/5, 672, 706/2, 707/5, 8836/1, 8837/2 a parc. reg. E č. 627 a so zriadením odplatného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie rozvodov NNk a s tým súvisiacich užívateľských práv, súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní.

- Odplata za zriadenie vecného bremena pri dĺžke rozvodov NNk 414 m je 507 eur.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 860/31: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 6/2014

12. Komisia sa zaoberala žiadosťou ESM YZAMER, s. r. o., o schválenie trasy horúcovodnej prípojky pre Pedagogickú fakultu Trnavskej fakulty na Priemyselnej ulici.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava parc. č. 8970/1, 8971/2 a parc. reg. E č. 1172/1 na uloženie horúcovodnej prípojky a so zriadením odplatného vecného bremena v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní.

- Výška jednorazovej primeranej náhrady podľa § 14 bod 1. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta... pri dĺžke siete 90 m je 304,20 eura.

- Umiestnenie podzemného rozvodu tepla na pozemku vo vlastníctve mesta Trnava je možné podľa § 14 bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta...za podmienky umožnenia pripokládky potrebného počtu chráničiek HDPE 40 v trase navrhutej prípojky pre potreby optickej siete TOMNET.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 861/31: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 6/2014

13. Komisia sa zaoberala žiadosťou Zdenka Helfera, Bočná 10, Trnava, o súhlas s využitím pozemkov pre uloženie prípojky plynu a elektriny k novostavbe bytový dom Štajnerka.

- Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava parc. reg. E č. 1970/61, 1969/120, 1969/53, 1968/2, 1968/3 v súlade § 14 bod 2. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta... na uloženie prípojky plynu a elektriny v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní.

- Umiestnenie istiacej skrine na pozemku vo vlastníctve mesta Trnava parc. reg. E č. 1969/120 je možné v súlade § 14 bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta... t. j. bude zriadené odplatné vecné bremeno v prospech vlastníka stavby spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strieť na svojich pozemkoch umiestnenie istiacej skrine. Odplata za zriadenie vecného bremena je 240,79 eura.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 862/31: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

14. Komisia sa zaoberala žiadosťou T-PRESS, s. r. o., Vajanského 18, Trnava, o predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku na Ul. V. Clementisa pod predajným stánkom.

- Komisia odporúča Mestskej rade mesta Trnava súhlasiť s predĺžením doby nájmu časti pozemku pod predajným stánkom č. 20 o 1 rok t. j. do 30. 6. 2015 s výpovednou lehotou 3 mesiace v prípade výmeny autobusového prístrešku.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 863/31: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MR

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MR 5/2014

15. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ivana Šulana, Ružindol 353, o prevod nájomného vzťahu na prenájom časti pozemku na Ul. J. Bottu pod predajným stánkom.

- Komisia odporúča Mestskej rade mesta Trnava súhlasiť s prevodom nájomného vzťahu na prenájom časti pozemku na Ul. J. Bottu pod predajným stánkom evid. č. 139 (č. 44 podľa analýzy predajných stánkov) z pôvodného vlastníka stánku - Jána Lantaja na nového – Ivana Šulana s podmienkou, že v stánku nebudú podávané alkoholické nápoje.

Hlasovanie: 6/0/1

Úloha č. 864/31: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať materiál do MR

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MR 5/2014

16. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Martina Poóra, predsedu občianskeho združenia Trnava, máme na viac, o výpožičku pozemku v IBV Za traťou pre účely vybudovania multifunkčného ihriska.

– Mesto Trnava nevlastní v predmetnej lokalite žiadne pozemky.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 865/31: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

17. Komisii bol predložený návrh Regionálneho strediska Plemenárskych služieb SR, š. p., Ul. A. Sládkoviča 26, Trnava, k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pre rozšírenie areálu kúpaliska Castiglione.

- Komisia odporúča rokovať o cene dlhodobého prenájmu časti pozemku v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 5680/26 a časti parc. reg. E č. 1287 s vlastníkom pozemkov - Plemenárskymi službami SR, š. p.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 866/31: rokovať s vlastníkom.

Z: OPaM

T: ihneď

18. Komisii bola predložená žiadosť Spoločenstva vlastníkov 4, 5, 6 Sladovnícka, Trnava, o vyjadrenie k rekultivácii pozemku za bytovým domom.

- Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s vykonaním terénnych úprav na časti pozemku v k. ú. Trnava parc. reg. E č. 975 na náklady Spoločenstva vlastníkov 4, 5, 6 Sladovnícka, Trnava.
Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 867/31: oznámiť stanovisko žiadateľovi a stavebnému úradu.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď

19. Komisii bol predložený návrh na predaj nehnuteľnosti na Ul. Zelený kričok 4 v Trnave.

– Komisia požaduje doplnenie informácie z akého materiálu je objekt postavený. Je potrebné urobiť sondy a zistiť, či by sa po zbúraní nehnuteľnosti dal materiál použiť na rekonštrukciu hradieb.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 868/31: zabezpečiť vykonanie sond stavby na Ul. Zelený kričok 4.

Z: TT-KOMFORT, s.r.o.

T: ihneď

20. Komisia sa zaoberala žiadosťou Mestského kynologického klubu Trnava - Kopánka, o odpredaj vyradenej dlažby.

– Komisia odporúča primátorovi mesta schváliť odpredaj 120 m² vyradenej betónovej dlažby ako prebytočného majetku za cenu 1,00 euro za m².

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 869/31: oznámiť stanovisko žiadateľovi, pripraviť kúpnu zmluvu.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, po súhlase

21. Komisia sa zaoberala informáciou, ktorú TT-KOMFORT, s. r. o., spracovala o garážach na Ul. Vajanského.

- Komisia odporúča, aby štátny stavebný dohľad preveril technický stav predmetných garáží, najmä príčiny zatekania.

- Komisia požaduje predložiť informáciu o možnostiach riešenia.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 870/31: požiadať o vykonanie štátneho stavebného dohľadu, pripraviť informáciu

Z: OPaM, TT-KOMFORT, s.r.o.

T: ihneď, do MK 11/2014

22. Komisia sa zaoberala žiadosťou Prof. PaedDr. Mariána Mericu, PhD., Študentská 31, Trnava, o odkúpenie časti pozemku na Ul. Mierovej.

– Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť priamy predaj časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 2636/3 s výmerou asi 140 m² za cenu 27,50 eura/m². Komisia odporúča schváliť predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nie je žiadny iný záujemca o kúpu, napriek tomu, že OPaM ponúkol pozemok vlastníkom susedných nehnuteľností. Nejedná sa o stavebný pozemok a sú obmedzené možnosti jeho využitia. Žiadateľ na vlastné náklady zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie pozemku, ktorý bude predmetom prevodu.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 871/31: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

23. Komisia sa zaoberala žiadosťou TIR PETROLEUM, s.r.o., Nitrianska 5, Trnava, o súhlas s realizáciou revitalizácie parčíka pri pripravovanej čerpacej stanici pohonných hmôt na Ul. A. Kmeťa.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s použitím pozemkov mesta parc. č. 8908/1, 8911/1, 8909/1, 8908/5, 8908/7, 8909/9, 8909/6, 8910/2, 8910/3, 8910/4, 8909/6, 9060/3, 9060/6, 9060/7 na revitalizáciu parčíka podľa projektu odsúhlaseného v stavebnom

konaní.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s prevodom vybudovanej investície do majetku mesta.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 872/31: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 6/2014

24. Komisii bol predložený návrh zmluvy o združení finančných prostriedkov pre výstavbu križovatky Bratislavská – Strojársená.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť so združením finančných prostriedkov pre výstavbu križovatky Bratislavská – Strojársená podľa predloženej alternatívy 2.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 873/31: spracovať materiál do MZ.

Z: OPaM

T: ihneď, do MZ 6/2014

25. Komisia sa opätovne zaoberala žiadosťou BAT Trnava, s. r.o., o odkúpenie pozemkov pri Galaxy Bowling centre na Ul. V. Clementisa.

- Komisia zobrala na vedomie informáciu Ing. Pobieckého, že bolo rokovanie žiadateľov so Strediskom sociálnej starostlivosti Trnava, na základe ktorého bol prepracovaný projekt. VMČ dalo nesúhlasné stanovisko k pôvodnému projektu.

- Komisia sa vráti k prerokovaniu po doložení nového projektu aj s vyjadrením VMČ.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 874/31: oznámiť stanovisko žiadateľovi, vyžiadať stanovisko VMČ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď

26. Komisia zobrala na vedomie informáciu Ing. Pobieckého o rokovaní so zástupcami Agrofarmy ohľadne riešenia pozemkov pri Trnavských rybníkoch.

- Komisia požaduje na budúce zasadnutie predložiť informáciu o možnostiach riešenia.

Úloha č. 875/31: pripraviť materiál na rokovanie MK.

Z: OPaM

T: do 26.5. 2014

5. Rôzne

27. Komisia sa zaoberala žiadosťou Remzija Jahju, Štefánikova 13, Trnava o súhlas s použitím pozemku pri Staničnej ulici.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s použitím pozemku v k. ú. Trnava p. č. 8718/1 na vybudovanie prístupovej komunikácie k parkovisku pre objekt obchodu a služieb vo vlastníctve žiadateľa podľa projektu odsúhlaseného v stavebnom konaní.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 876/31: oznámiť stanovisko žiadateľovi, pripraviť materiál na rokovanie MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 6/2014

28. Komisia bola informovaná, že spoločnosť BIZZCOM, s.r.o., prejavila v priebehu mesiaca apríl 2014 záujem o prenájom priestorov v areáli Mestského priemyselného a technologického parku. Po viacerých obhliadkach objektov a pracovných stretnutiach s viceprimátorom mesta a vedúcou OPPaP Ing. Vančovou spol. BIZZCOM sfinalizovala svoj záujem o prenájom priestorov časti objektu SO 01B od 1.5. 2014 a o následné rozšírenie prenájmu priestorov objektu SO 01B a administratívnych priestorov v objekte SO 01A od 1.7.2014. Členom majetkovej komisie boli predstavené kalkulácie oboch variantov a zároveň boli oboznámení s požiadavkou potenciálneho nájomcu na zníženie sadzieb za nájom priestorov.

- Majetková komisia odporúča, aby žiadateľ podal na MsÚ písomnú ponuku výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov, ktorou sa bude následne zaoberať finančná komisia.

- Uvažovať o novelizácii VZN č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava v súvislosti s flexibilnejším obsadzovaním nebytových priestorov v Mestskom priemyselnom a technologickom parku.

-**Úloha č. 877/31:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OPPaIP

T: ihneď

6. Ukončenie

Na záver predsedu komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Jarmila Jágriková – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Ing. Bystrík Stanko - predseda majetkovej komisie