

Z Á P I S N I C A
z 32. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva
mesta Trnava konaného dňa 27. 5. 2014

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Vyhodnotenie obchodných verejných súťaží
3. Kontrola úloh
4. Nové žiadosti
5. Rôzne
6. Ukončenie

1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie – Ing. Bystrík Stanko a dal schváliť program zasadnutia.

2. Vyhodnotenie obchodných verejných súťaží

a) Na predmet predaja - nehnuteľnosť – bytový dom na Ulici **Hviezdoslavova č. 6** v Trnave s minimálnou kúpnu cenou - 250 000 eur sa neprihlásil žiadny záujemca.

b) Predmet predaja **nehuteľnosť – budova súp. č. 558 na Ulici Kollárova č. 24 v Trnave**, zapísaná v katastri nehnuteľností Správy katastra Trnava na liste vlastníctva č. 5000, situovaná na pozemku parc. č. 6309/1, pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 5000, parc. č. 6309/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1064 m² a časť pozemku zapísaného na LV č. 5000, parc. č. 6309/2, zastavané plochy a nádvoría, výmera cca 2686 m² (presná výmera bude určená na základe GP), s minimálnou kúpnu cenou - 990 000 eur.

Boli predložené 4 súťažné návrhy.

Majetková komisia vyhodnotila v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže ako najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy predložený Pavlínou Matovičovou, Čajkovského 30, Trnava s kúpnu cenou za predmet predaja vo výške **1 234 567 eur**.

c) Na predmet predaja **3-izbový byt č. 11 na Ulici gen. Goliána č. 15 v Trnave** o podlahovej ploche 70,72 m² s príslužiacim spoluvlastníckym podielom 651/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 8399/52, zapísaný na LV č. 7054, s minimálnou kúpnu cenou - 42 000 eur predložili súťažný návrh Hynek Kozický, Jiráskova 20, Trnava, nar. 21. 11. 1978 s manželkou Ing. Janou Kozickou, nar. 17. 05. 1978, rod. Šimovičovou, bytom Dechtice 14 s kúpnu cenou za predmet predaja vo výške **42 333 eur**.

Majetková komisia vyhodnotila v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže tento návrh ako najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 878/32: pripraviť kúpne zmluvy.

Z: OPaM

T: do 31. 7. 2014

3. Kontrola úloh

1. Komisia sa vrátila k materiálu, ktorý bol predložený na rokovanie 31. 3. 2014 k prenájmu poľnohospodárskej pôdy.

- Komisia odporúča, aby bolo ukončené s Poľnohospodárskym družstvom Trnava užívanie poľnohospodárskej pôdy výpoveďou v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov k 1. 11. 2014 (výpovedná lehota je 1 rok) a realizovať obchodnú verejnú súťaž na prenájom poľnohospodárskej pôdy v lokalite Medziháj.

Hlasovanie: 5/0/2

Úloha č. 879/32: a) spracovať materiál k ukončeniu nájmu s PD Trnava, realizovať OVS

Z: OPaM

T: do MZ 6/2014, 31.8.2015

2. Komisia sa zaoberala doplňujúcou informáciou TT-KOMFORT, s.r.o., že objekt na Ul. Zelený kríček 4 v Trnave je postavený asi na 95 % z plnej pálenej tehly.

- Komisia odporučila ponúknuť objekt na zbúranie firme, ktorá realizuje opravu hradieb s tým, že búracie práce budú kompenzované výziskom tehly, ktorú použijú na rekonštrukciu hradieb.

– Komisia odporúča po zbúraní nehnuteľnosti na Ul. Zelený kríček 4 v Trnave odpredať pozemok bez časti pozemku, na ktorom má byť vytvorený prechod z Ul. Františkánskej na Zelený kríček, formou obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 880/32: zabezpečiť odstránenie stavby na Ul. Zelený kríček 4, pripraviť podmienky OVS.

Z: OIV, OPaM

T: ihneď, po zbúraní

3. Komisia sa opätovne zaoberala žiadosťou Rímskokatolíckej cirkvi o opravu múru na Nám. sv. Mikuláša. Z mapových podkladov nie je možné zistiť, kto je vlastník múru – potrebný geometrický plán na vytyčenie hranice pozemkov. OPaM navrhuje výstavbu nového oplotenia.

- Komisia odporúča, aby nájomcovia bytu, ktorý je v dotyku s predmetným múrom boli presťahovaní do iného bytu, a následne aby sa odstránil byt ako i nelegálne stavby (sklady a garáže) nachádzajúce sa v dvorovej časti, vrátane múru.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 881/32:

a) oznámiť stanovisko žiadateľovi a rokovať s Rímskokatolíckou cirkvou o prípadnom spolufinancovaní nového oplotenia,

b) požiadať bytovú komisiu o zabezpečenie náhradného bytu pre nájomcov,

c) po presťahovaní zrealizovať odstránenie stavieb a vybudovať nové oplotenie.

Z: sekretár, OS, TT-KOMFORT, s.r.o.

T: ihneď, do 12/2014

4. Komisia bola informovaná, že Motor-Car Trnava, s. r. o., opätovne požiadal o prenájom zábradlia a súhlasí s umiestnením reklamných banerov na moste na Ul. Hlboká, Kollárova, Dohnányho v súlade s príkazom primátora č. 8/2014.

- Komisia odporúča prenajať zábradlia za 250 eur za ks zariadenia na obdobie 6 mesiacov.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 882/32: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať v súlade s príkazom primátora.

Z: sekretár, ODaKS MsÚ

T: ihneď

5. Komisia neprerokovala žiadosť BESST, s. r. o., Limbová 3, Trnava o rozšírenie prenájmu v objekte Limbová 3.

- Komisia odporúča prizvať konateľa spol. BESST, s. r. o., na rokovanie komisie 30. 6. 2014.

Úloha č. 883/32: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď

6. Komisia sa zaoberala žiadosťou Správy domových bytov za vlastníkov bytov Staničná 1 – 4 o schválenie posunu kontajnerového stanovišťa v parku J. Kráľa.

– Komisia odporúča primátorovi mesta Trnava súhlasiť s posunutím kontajnerového stanovišťa v rámci pozemku vo vlastníctve mesta Trnava parc. č. 8720/1 na náklady žiadateľa po predchádzajúcom odsúhlasení s OÚRaK MsÚ.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 884/32: oznámiť stanovisko žiadateľovi, pripraviť súhlas primátora.

Z: sekretár, OÚRaK

T: ihneď

7. Komisia zobrala na vedomie vyjadrenie Ivana Bieleka, k ponuke mesta Trnava na zámenu pozemkov pre pripravovanú výstavbu „Dobudovanie miestnej komunikácie Pri kalvárii Trnava.“

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 885/32: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

8. Komisia sa zaoberala žiadosťou Baseballového klubu Angels Trnava o súhlas s výpožičkou ďalších pozemkov v areáli Slávia.

– Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť výpožičku časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 3540/2, 3540/4 a 3540/43 na výstavbu mládežníckeho baseballového ihriska s parkoviskom s podmienkou začatia výstavby do 3 rokov.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 886/32: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál.

Z: sekretár

T: ihneď

4. Nové žiadosti

9. Komisia sa zaoberala žiadosťou Baseballového klubu Angels Trnava o odsúhlasenie oplotenia mestského pozemku medzi futbalovým ihriskom a plotom cukrovaru, medzi futbalovými ihriskami a bývalým kynologickým klubom a plotom cukrovaru a žiadosťou o pomoc pri vyčistení plochy pred výstavbou.

- Komisia súhlasí s dočasným i trvalým oplotením areálu.

- Komisia požaduje od žiadateľa spresniť o akú pomoc sa jedná a súčasne požaduje stanovisko OIV a OÚRaK k možnej súčinnosti.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 887/32: oznámiť stanovisko žiadateľom, predložiť spoločné stanovisko OIV a OÚRaK.

Z: sekretár, OIV a OÚRaK

T: ihneď

10. Komisia sa zaoberala žiadosťou TENNIS INVEST, s. r. o., o súhlas s vybudovaním studne, polievacieho vodovodu, čerpacej stanice, na pozemkoch parc. č. 3547/31 a 3547/57 v k. ú. Trnava.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava parc. č. 3547/31 a 3547/57,2 na vybudovanie studne, polievacieho vodovodu, čerpacej stanice na náklady žiadateľa v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 888/32: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 6/2014

11. Komisia sa zaoberala žiadosťou Márie, Ruženy a Renáty Návojevých o predaj pozemku pod garážou na Ul. Ľ. Podjavorinskej.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť predaj pozemku vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava parc. č. 6295/32 za cenu 10 eur/m² vlastníčkam garáže.

- Komisia odporúča ponúknuť predaj pozemkov pod garážou aj vlastníkom susedných 3 garáží.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 889/32: oznámiť stanovisko žiadateľovi, poslať ponuku vlastníkom susedných garáží.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď

12. Komisia sa zaoberala ponukou prebytočného majetku štátu Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Trnava prebytočného majetku štátu.

- Komisia neodporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s odkúpením rozostavaných objektov laboratórnych prevádzok vrátane pozemkov do vlastníctva mesta Trnava za cenu 258 500 eur.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 890/32: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

13. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Miroslava Bínovca s manželkou, bytom Kalinčiakova 21, Trnava o umožnenie úpravy pozemku pred domom na Ul. Kalinčiakova 21.

- Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s úpravou pozemku vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava parc. reg. E č. 1934/6 na náklady žiadateľa s podmienkou, že návrh výsadby a spôsob údržby bude odsúhlasený na MsÚ v Trnave.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 891/32: oznámiť stanovisko žiadateľovi, pripraviť súhlas primátora.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, po súhlase žiadateľa

14. Komisia sa zaoberala ponukou QUARZ, s.r.o., Prechodná 1, Trnava, ako vlastníka železničnej vlečky na Ul. Pri kalvárii na jej odkúpenie do vlastníctva mesta Trnava.

- Komisia neodporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť odkúpenie železničnej vlečky, ktorá sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve viacerých právnických a fyzických osôb.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 892/32: oznámiť stanovisko predkladateľovi ponuky.

Z: sekretár

T: ihneď

15. Komisia sa zaoberala žiadosťou Poľovníckeho združenia DROP, Malženice, o postúpenie výkonu práva poľovníctva na pozemkoch vo vlastníctva mesta Trnava v k. ú. Malženice s celkovou výmerou 295,2853 hektára.

- Komisia odporúča Mestskej rade mesta Trnava súhlasiť s prenájmom pozemkov pre účely výkonu práva poľovníctva za úhradu 1 euro za 1 hektár.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 893/32: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MR

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MR 6/2014

16. Komisia sa zaoberala žiadosťou RENNTAX, s. r. o., o odpredaj pozemku vo vlastníctve mesta na Spartakovskej ulici.

- Komisia neodporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť odpredaj časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 5671/95.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 894/32: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

17. Komisia sa zaoberala žiadosťou Bc. Zuzany Zacharovej, Zelená 2, Trnava, o odkúpenie pozemku na vybudovania parkovacích miest pri rodinnom dome.

- Komisia neodporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť odpredaj časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 1635/46.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 895/32: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

18. Komisia sa zaoberala žiadosťou Petra Tótha, Strmá 15, Trnava, o odkúpenie pozemku na Strmej ul.

- Komisia neodporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť odpredaj časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 5311/1.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 896/32: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

19. Komisia sa zaoberala žiadosťou Trnavskej univerzity o rozšírenie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Ul. J. Hollého 8.

- Komisia odporúča MsÚ navrhnuť Trnavskej univerzite odpredaj celého objektu na Ul. J. Hollého 8 z majetku Mesta Trnava do majetku Trnavskej univerzity, s podmienkou zriadenia vecného bremena spočívajúceho v povinnosti strpieť v časti nebytových priestorov Súkromnú ZUŠ pri Štúdiu baletu Dušana Nebylu.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 897/32: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár T: ihneď

20. Komisii sa zaoberala žiadosťou TELECOMPROJECT, s.r.o., Pajštúnska 1, Bratislava, o súhlas s umiestnením telekomunikačnej stavby na Ul. Skladová v Trnave.

– Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 8788/14, 8788/15 a 8788/1 v zmysle §14 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, s podmienkou pripokládky 1 chráničky pre potreby optickej siete TOMNET.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 898/32: oznámiť stanovisko žiadateľovi, následne spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM T: ihneď, do MZ po súhlase

- Komisia požaduje vzhľadom na zlý stav miestnej komunikácie Ul. Skladová osloviť užívateľov komunikácie – vlastníkov susedných nehnuteľností – podnikateľov, za účelom združenia finančných prostriedkov na opravu komunikácie.

Úloha č. 899/32: osloviť vlastníkov nehnuteľností na Ul. Skladová.

Z: OPaM T: do 30. 6. 2014

21. Komisii sa zaoberala žiadosťou TELECOMPROJECT, s.r.o., Pajštúnska 1, Bratislava, o súhlas s umiestnením telekomunikačnej stavby na Ul. Jiráskova v Trnave.

– Komisia neodporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Trnava na Ul. gen. Goliána, Jiráskova a Limbová v zmysle predloženej žiadosti a žiada prepracovanie trasy optickej prípojky podľa požiadaviek MsÚ.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 900/32: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár T: ihneď

22. Komisia sa zaoberala žiadosťou TT-KOMFORT, s. r. o., ktorá navrhla iné využitie finančných prostriedkov, ktoré boli určené v pláne údržby a opráv mestského majetku.

- Komisia odporúča, aby v rámci aktualizácie rozpočtu boli finančné prostriedky presunuté na údržbu a opravy materských škôl, ktoré zabezpečí MsÚ.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 901/32: aktualizovať rozpočet

Z: MsÚ T: do MZ 9/2014

23. Komisia sa zaoberala žiadosťou Víno Mrva&Stanko, Orešianska 7/A, Trnava, o výpožičku stredovej časti kruhovej križovatky.

– Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s výpožičkou časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 2540/49 na dobu 20 rokov na realizáciu vstupného portálu v križovatke pod podmienkou dodržania rozhládových pomerov v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bude odsúhlasená v stavebnom konaní.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 902/32: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: sekretár, OPaM T: ihneď, do MZ 6/2014

24. Komisia sa zaoberala žiadosťou Západoslovenskej distribučnej, a. s., za investora Lekris, s.r.o., o súhlas s výstavbou VN káblových rozvodov na Bratislavskej ul.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava parc. č. 7927/15, 9075/3 a so zriadením odplatného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojich pozemkoch

umiestnenie rozvodov NNk VNK a s tým súvisiacich užívateľských práv, súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní za odplatu 507 eur pri dĺžke rozvodov 140 m.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 903/32: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 6/2014

25. Komisia sa zaoberala žiadosťou S.A.K.E. za WASH&GO, s.r.o., Trnava, o súhlas s umiestnením NN prípojky na pozemkoch na Stromovej ul.

- Komisia odporúča primátorovi mesta Trnava súhlasiť s použitím pozemkov mesta parc. č. 9004/3, 9005/5, 9005/6, 9005/7 a parc. reg. E č. 1963/30 na umiestnením NN prípojky podľa projektu odsúhlaseného v stavebnom konaní.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 904/32: oznámiť stanovisko žiadateľovi, pripraviť súhlas primátora.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď

26. Komisii sa zaoberala žiadosťou RIGSTAV, s.r.o., o súhlas s vybudovaním prístrešku pri administratívnej budove správy cintorínov na Kamennej ceste.

- Komisia neodporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s vybudovaním prístrešku.

Hlasovanie: 5/0/2

Úloha č. 905/32: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

27. Komisia sa zaoberala žiadosťou BADEMA, s. r. o., o ukončenie nájomného vzťahu na pozemok pod stánkom na Ul. J. Hajdóczyho.

- Komisia odporúča primátorovi mesta podpísať dohodu o ukončení nájomného vzťahu k 31. 5. 2014.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 906/32: pripraviť dohodu o ukončení.

Z: OPaM

T: do 31. 5. 2014

28. Komisia sa zaoberala žiadosťou Zdenky Machovičovej, o ukončenie nájomného vzťahu na pozemok na Ul. Bosniackej.

- Komisia odporúča primátorovi mesta ukončiť nájomný vzťah dohodou k 31. 5. 2014 s podmienkou, že Z. Machovičová uhradí dlžné nájomné za r. 2013 vo výške 6,86 eura, za r. 2012 vo výške 0,25 eura a alikvótnu časť nájomného za r. 2014 vo výške 2,90 eura.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 907/32: oznámiť stanovisko žiadateľke, pripraviť dohodu o ukončení.

Z: sekretár, OPaM

T: po úhrade

29. Komisia zobrala na vedomie informáciu, že po zomrelom Ľudovítovi Olšovskom mesto Trnava má v úschove na Okresnom riaditeľstve PZ v Trnave guľobrokovú kozlicu.

- Komisia odporučila zbraň predaj formou elektronickej dražby.

Úloha č. 908/32: realizovať elektronickejšiu dražbu.

Z: MsÚ

T: do 31. 7. 2014

30. Komisia bola informovaná, že Ing. Igor Kramár opätovne žiada o odpredaj časti pozemku v Modranke.

- Majetková komisia konštatovala, že svoje predchádzajúce stanoviská nemení, to znamená, že neodporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s odpredajom časti pozemku parc. č. 298/1 o výmere asi 65 m² v k. u. Modranka.

- Majetková komisia dáva MsÚ Trnava na zváženie doplniť do rokovacieho poriadku maximálne koľkokrát sa bude zaoberať tou istou žiadosťou v rámci odvolania.

Hlasovanie: 6/0/1

Úloha č. 909/32: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

31. a 32. Komisia stiahla z rokovania žiadosť Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska a Základnej organizácie Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska.

- Komisia požaduje, aby správca - TT-KOMFORT, s. r .o., pripravil informáciu o obsadenosti nebytových priestorov na Ul. Trhová 2(voľných i obsadených s vyznačením nájomných vzťahov a výpožičiek).

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 910/32: oznámiť úlohu, pripraviť informáciu o nebytových priestoroch na Trhovej 2.

Z: sekretár/TT-KOMFORT, s. r .o.

T: ihneď/ do 30. 6. 2014

33. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ivany Rakovickej o preplatenie nákladov na materiál na výmenu podlahy v salóne Zuzana na Hospodárskej 32 v Trnave.

- Komisia odporúča súhlasiť so započítaním nákladov na materiál vo výške 718,50 eura s nájomným v súlade s § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 911/32: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: TT-KOMFORT, s. r .o.

T: ihneď

34. Komisia sa zaoberala žiadosťou Viliama Kučeru – Pekáreň KPK o prenájom pozemku na umiestnenie predajného stánku na Ul. Ľ. Podjavorinskej.

- Komisia neodporúča súhlasiť s umiestnením predajného stánku na Ul. Ľ. Podjavorinskej.

- Komisia odporúča, aby TT-KOMFORT, s. r .o., ako správca nebytových priestorov ponúkol žiadateľovi voľné nebytové priestory na Ul. Ľ. Podjavorinskej na zriadenie predajne pekárskych a cukrárskych výrobkov.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 912/32: oznámiť stanovisko správcovi, žiadateľovi.

Z: sekretár, TT-KOMFORT, s. r .o.

T: ihneď

35. Komisia sa zaoberala žiadosťou INVEX REAL, s. r. o., o zámenu pozemkov na Ul. Hviezdoslavova.

- Komisia neodporúča súhlasiť so zámenou častí pozemkov.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 913/32: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

36. Komisia sa zaoberala žiadosťou Euro MAX Slovakia, a. s. so sídlom Ul. F. Urbánka 9, Trnava, o súhlas so zrealizovaním stavieb a zriadením vecných bremien na rozvody VN, káblovodov, príslušných šácht, technologických skriniek, stožiarov verejného osvetlenia.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s použitím častí pozemkov v k. ú. Modranka parc. č. 387/20, 2038/5 a 2039/120 a pozemkov v k. ú. Zavar parc. č. 235/1, 234/27, 240/237, 240/4, 240/244 vo vlastníctve mesta Trnava na umiestnenie rozvodov VN, káblovodov, príslušných šácht, technologických skriniek a stožiarov verejného osvetlenia a so zriadením odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v súlade s §14 ods. 1 Zásad hospodárenia za dodržania podmienok, ktoré vyplývajú z právoplatného stavebného povolenia, v prospech spol. Euro MAX Slovakia, a. s.

- Predbežne predpokladajú na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava 2 ks stĺpov verejného osvetlenia, 5 ks skriniek a dĺžku siete 1720m. Celková odplata za zriadenie vecného bremena by bola 3 929,05 eura.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 914/32: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 6/2014

37. Komisii bol predložený návrh riešenia parkoviska v areáli Zberných surovín, a. s., na Ul. Veterná v Trnave.

- Komisia neodporúča súhlasiť s predloženým zámerom a požaduje od OÚRaK návrh iného riešenia.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 915/32: spracovať nový návrh parkoviska.

Z: OÚRaK

T: do 31. 8. 2014

- Komisia odporúča preveriť v akej výške Zberné suroviny, a. s., hradia daň z nehnuteľnosti za pozemok na Ul. Linčianska, ktorý mesto Trnava využíva ako parkovisko. Komisia odporúča riešiť cez Odbor ekonomický a finančnú komisiu úhradu dane z nehnuteľnosti a nájomné za pozemok pod parkoviskom na Ul. Linčianska.

Úloha č. 916/32: pripraviť na rokovanie finančnej komisie.

Z: OPaM

T: do 31. 7. 2014

38. Komisii bol predložený návrh novely VZN č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť zmenu v čl. 6 ods. 2 VZN č. 241 - sadzbu za užívanie nebytových priestorov v Mestskom priemyselnom a technologickom parku na výrobné účely znížiť z 48,14 eura na 24,07 eura/m²/rok.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 917/32: spracovať do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 6/2014

39. Komisii bola predložená informácia o bytových náhradách nájomcov v reštituovaných domoch.

- Komisia odporúča, aby boli oslovené spoločnosti, ktoré stavajú nové byty (napr. Zelené átrium, Arbória, Botanika), a preveriť, či majú byty, ktoré by spĺňali podmienky bytových náhrad v zmysle Zákona č. 260/2011 a 261/2011.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 918/32: preveriť možnosti odkúpenia nových bytov.

Z: OPaM, OS, OÚRaK,

T: do 30. 6. 2014

40. Komisia sa zaoberala žiadosťou AMYLUM Slovakia, a. s. so sídlom Boleráz, o súhlas s vybudovaním šachty na Ul. Saleziánska.

- Komisia odporúča, aby bol vyzvaný žiadateľ na umiestnenie vstupnej šachty a informačného zariadenia v rámci kruhovej križovatky.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 919/32: oznámiť stanovisko žiadateľovi a rokovať s ním o umiestnení zariadenia.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 6/2014

41. Komisii bola predložená informácia o možnostiach riešenia duplicitného vlastníctva pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 10136/6 s výmerou 7408 m², ktorá sa nachádza pod jestvujúcim cintorínom na Kamennej ceste.

- Komisia odporúča duplicitné vlastníctvo riešiť mimosúdnou dohodou tak, že duplicitným spoluvlastníkom pozemku parc. č. 10136/6 mesto ponúkne časť pozemku v lokalite Kočišské s polovičnou výmerou t. j. 3704 m².

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 920/32: oznámiť stanovisko duplicitným spoluvlastníkom.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 6/2014

5. Rôzne

42. Komisia sa zaoberala žiadosťou Trnavskej univerzity o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod chodníkom pri študentskom domove Trnavskej univerzity v Trnave na Ul. Rybníková.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť zmenu uznesenia č. 764/2014 a namiesto výpožičky pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava pod komunikáciami, spevnenými plochami a parkoviskami schváliť odpredaj predmetných pozemkov za cenu 1 euro s podmienkou zriadenia vecného bremena práva prechodu v prospech mesta Trnava a s povinnosťou, že TU bude zabezpečovať údržbu a čistotu predmetných chodníkov, ktoré prejdú do jej vlastníctva.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 921/32: oznámiť stanovisko žiadateľovi, pripraviť materiál na rokovanie MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 6/2014

43. Komisia sa zaoberala žiadosťou Slovenskej technickej univerzity, Materiálovo technologickej fakulty o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť doplnenie uznesenia č. 291/2012 v zmysle predloženého geometrického plánu č. 2/2014 a zriadiť vecné bremeno aj na časti parc. č. 1636/20.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 922/32: oznámiť stanovisko žiadateľovi, pripraviť materiál na rokovanie MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 6/2014

44. Komisia sa zaoberala žiadosťou Pelumi, s.r.o., J. Dopyera 26, Trnava, o prenájom pozemku medzi Ul. L. van Beethovena a Mozartova.

- Komisia neodporúča prenájom časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 1635/96 na vybudovanie pizzerie s detským ihriskom z dôvodu, že mesto v budúcnosti plánuje v tejto lokalite realizovať výstavbu parkovacieho domu.

-Úloha č. 923/32: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

45. Komisia sa opätovne zaoberala žiadosťou BAT Trnava, s. r.o., o odkúpenie pozemkov pri Galaxy Bowling centre na Ul. V. Clementisa.

- Komisia sa oboznámila s nesúhlasným stanoviskom VMČ aj k prepracovanému projektu.

- Zámer rozšírenia je v rozpore s územným plánom.

- Komisia neodporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť odpredaj časti pozemku parc. č. 5671/92, nakoľko zámer je v rozpore s územným plánom.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 924/32: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

46. Komissii boli predložené žiadosti ZF Boge Elastmetall Slovakia, a.s., Strojárskejšká 2, Trnava, o odpredaj a o prenájom pozemku na vybudovanie regulačnej stanice zemného plynu a žiadosť o zriadenie vecného bremena na umiestnenie plynového rozvodu.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť odpredaj časti pozemkov par. reg. E č- 1961/1 a 1962 s výmerou, ktorú bude potrebné spresniť geometrickým plánom po realizácii stavby, za cenu 35 eur/m².

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť so zriadením vecného bremena, spočívajúce v povinnosti mesta Trnava strpieť umiestnenie plynového rozvodu a s tým súvisiacich užívateľských práv, v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní.

- Odplata za zriadenie vecného bremena pri dĺžke rozvodov 145 m je 507 eur.

- Komisia odporúča znížiť výmeru pozemkov, ktoré boli schválené na odpredaj uznesením MZ č. 753/14 spol. Johns Manville Slovakia, a.s., tak, aby sa im odpredali časti pozemkov len v ich areáli.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 925/32: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 6/2014

6. Ukončenie

Na záver predsedu komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Jarmila Jágriková – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Ing. Bystrík Stanko - predseda majetkovej komisie