

## Z Á P I S N I C A

### **z 35. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 22. 9. 2014**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie  
2. Kontrola úloh  
3. Nové žiadosti  
4. Rôzne  
5. Ukončenie

#### **1. Otvorenie**

Prítomných privítal predseda komisie – Ing. Bystrík Stanko a dal schváliť program zasadnutia.

#### **2. Kontrola úloh**

1. Komisia sa opätovne zaoberala zámenou pozemkov a riešením duplicitného vlastníctva pozemkov v k. ú. Trnava.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť pre rozšírenie areálu cintorína zámenu pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 10138/1 s výmerou 7269 m<sup>2</sup> za pozemky s výmerou 5226 m<sup>2</sup> v lokalite pripravovanej IBV Kočišské. (na prílohe označené č.3). Geometrickým plánom č. 42/2014 bol pozemok parc. č. 10138/1 rozdelený nasledovne: výmera na rozšírenie cintorína 4545 m<sup>2</sup>, sa bude zamieňať v pomere 1:1, výmera v ochrannom pásme VN - 2724 m<sup>2</sup>, sa bude zamieňať v pomere 1:4.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť pre doriešenie duplicitného vlastníctva zámenu pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 10136/6 s výmerou 7408 m<sup>2</sup> v spoluvlastníctve 5 spoluvlastníkov, ktoré mesto Trnava uzná, za pozemky v pripravovanej lokalite obytný súbor Kočišské s celkovou výmerou 3704 m<sup>2</sup> do spoluvlastníctva Mariána Kyseľa a Miloša Daniša každému s podielom 1/2 pozemok s výmerou 3241 m<sup>2</sup> a do spoluvlastníctva Dušana Litvu, Renáty Tomašovičovej a Dariny Gromovej každému s podielom 1/3 pozemok s výmerou 463 m<sup>2</sup>.

- V zmysle požiadavky Mariána Kyseľa a Miloša Daniša komisia zároveň odporučila pozemky pod budúcimi miestnymi komunikáciami s výmerou 494 m<sup>2</sup> a 2043 m<sup>2</sup> odpredať v celosti do výlučného vlastníctva Miloša Daniša za cenu 10 eur/m<sup>2</sup>. Časť pozemkov - orná pôda vo vybranej lokalite s výmerou, asi 3776 m<sup>2</sup>, ktorú bude potrebné spresniť geometrickým plánom, komisia odporučila odpredať v celosti do výlučného vlastníctva Miloša Daniša za cenu 20 eur/m<sup>2</sup>.

- Odpredaj pozemkov by mestské zastupiteľstvo schvaľovalo ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Miloš Daniš ako 1 zo spoluvlastníkov pozemku, ktorý sa nachádza pod jestvujúcim cintorínom a pozemku na rozšírenie cintorína, vybuduje miestne komunikácie vedľa pozemkov, ktoré prejdú do jeho vlastníctva a spoluvlastníctva a tieto odovzdá do majetku mesta Trnava za symbolickú cenu 1 euro.

Hlasovanie: 9/0/0

**Úloha č. 994/35:** oznámiť stanovisko žiadateľom, pripraviť materiál do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 11/2014

2. Komisii bolo predložené stanovisko Odboru ekonomického MsÚ a stanovisko daňovej poradkyne Ing. Strakovej k žiadosti Diligentia R. C., s. r. o., o odsúhlasenie nákladov na stavebné úpravy a o odpisovanie stavebných úprav nebytových priestorov na Ul. Trhová 2 v Trnave .

- Komisia konštatovala, že zákon o dani z príjmov neumožňuje započítavať preinvestované náklady s nájomným a zároveň odpisovať technické zhodnotenie nájomcom. Je potrebné, aby sa žiadateľ rozhodol, či sa mu budú započítavať preinvestované náklady vo výške 50% z nájmu, alebo si nájomca bude odpisovať technické zhodnotenie prenajatého majetku.
- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s celkovou výškou vykonaných prác 194 513,89 eura bez DPH (uzn. č. 568/2013 bola schválená výška 156 745 eur bez DPH).
- Spol. TT KOMFORT, s. r. o., u nájomcu preverí ako sa v danej veci rozhodol a pripraví materiál k zmene uznesenia MZ č. 568/2013 na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie: 9/0/0

**Úloha č. 995/35:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, pripraviť materiál do MZ.

Z: sekretár, TT-KOMFORT

T: ihneď, do MZ 11/2014

#### 4. Nové žiadosti

3. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Petra Haladu, V. Clementisa 19, Trnava, o predaj časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 5341 a 5326/46 na Ul. Oblúkovej.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti pozemku vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava parc. č. 5341 a 5326/46, ktoré užíva žiadateľ po jestvujúce oplotenie za cenu 80 eur/m<sup>2</sup>. Žiadateľ predloží geometrický plán na oddelenie časti, ktorá bude predmetom prevodu.

Hlasovanie: 9/0/0

**Úloha č. 996/35:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, pripraviť materiál do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 11/2014

4. Komisii bol predložený návrh na prenájom nebytových priestorov v objektoch bytových domov a v iných nebytových objektoch (výmenníkové stanice).

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť prenájom 26 nebytových priestorov v objektoch bytových domov a v iných nebytových objektoch spol. TT-KOMFORT, s.r.o., vlastníkovi technológie výmenníkových staníc, za celkovú cenu nájmu v zmysle VZN č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava v platnom znení t. j. vo výške 97 268,71 eura.

Hlasovanie: 9/0/0

**Úloha č. 997/35:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, pripraviť materiál do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 11/2014

5. Komisia sa zaoberala žiadosťou Imricha Gaža, Opoj 21, o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o odpredaji pozemkov, ciest a verejného osvetlenia.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s odkúpením miestnej komunikácie, verejného osvetlenia a sadových úprav vrátane príslušnej časti pozemkov, podľa projektu schváleného stavebným úradom do majetku, správy a údržby mesta Trnava po kolaudácii za 1 euro/ks zmluvou o budúcej kúpnej zmluve.

Hlasovanie: 9/0/0

**Úloha č. 998/35:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, pripraviť materiál do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 11/2014.

6. Komisia sa zaoberala žiadosťou City Kebap 1, s. r. o., o predĺženie nájomnej zmluvy vo veci predajného stánku na Ul. Staničná.

- Komisia neodporúča, aby Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava schválilo predĺženie doby nájmu časti pozemku vo vlastníctve mesta Trnava pod predajným stánkom z dôvodu, že tento nie je v súlade s koncepciou umiestňovania predajných stánkov na území mesta a nájom pozemku bol povolený len počas rekonštrukcie železničnej stanice.

Hlasovanie: 9/0/0

**Úloha č. 999/35:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

7. Komisii bola predložená žiadosť Orange Slovensko, a.s., spolu so stanoviskom správcu spol. TT-KOMFORT, s.r.o., o zmenu zmluvy o nájme nebytových priestorov na Trojičnom nám. 11.

- Komisia odporúča, Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť prevod práv a povinností zo zmluvy v nájomnej zmluve zo spol. Orange Slovensko, a.s., na spol. GHS Mobile, s. r. o., so sídlom Trojičné nám. 11, Trnava, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nový nájomca pôsobil ako podnájomca v objekte prenajatom Orange Slovensko, a.s. a je obchodným zástupcom Orange Slovensko, a.s.

Hlasovanie: 9/0/0

**Úloha č. 1000/35:** oznámiť stanovisko správcovi, pripraviť materiál do MZ.

Z: sekretár, TT-KOMFORT, s. r .o.

T: ihneď, do MZ 11/2014

8. Komisii bola predložená žiadosť Prvej stavebnej spoločnosti spolu so stanoviskom správcu spol. TT-KOMFORT, s.r.o., o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov na Hlavnej ul. 5.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s predĺžením doby nájmu nebytových priestorov na Hlavnej ul. 5 do 31. 12. 2015.

Hlasovanie: 9/0/0

**Úloha č. 1001/35:** spracovať materiál do MZ.

Z: TT-KOMFORT, s. r .o.

T: do MZ 11/2014

9. Komisia sa zaoberala žiadosťou inwest, s.r.o., Bernolákova 1, Trnava, o súhlas s umiestnením vodovodnej a kanalizačnej šachty na mestskom pozemku na Ul. Halenárskej v Trnave.

- Komisia neodporúča primátorovi mesta Trnava súhlasiť s použitím časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 8842/1 vo vlastníctve mesta Trnava na umiestnenie vodovodnej a kanalizačnej šachty z dôvodu, že šachty je možné umiestniť na pozemku vo vlastníctve žiadateľa (v podbrání novonavrhovaného obytného domu).

Hlasovanie: 9/0/0

**Úloha č. 1002/35:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

10. Komisia sa zaoberala žiadosťou vlastníkov bytov Vajanského 18, o povolenie umiestniť podestu schodiska na pozemku vo vlastníctve mesta Trnava na Ulici Vajanského v Trnave.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s použitím časti pozemku parc. č. 800/1 v k. ú. Trnava na umiestnenie podesty schodiska podľa dokumentácie, ktorá bude odsúhlasená stavebným úradom a so zriadením bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 6728 spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojom pozemku parc. č. 800/1 umiestnenie podesty schodiska a s tým súvisiacich užívateľských práv.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 1003/35:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 11/2014.

11. Komisia sa zaoberala podnetom vlastníkov bytov Vajanského 10, 11, 12, na opravu schodísk na pozemku vo vlastníctve mesta Trnava na Ulici Vajanského v Trnave.

- Komisia odporúča primátorovi mesta Trnava za vlastníka pozemku parc. č. 800/19 v k. ú. Trnava súhlasiť s opravou schodiska na náklady vlastníkov z fondu prevádzky, údržby a opráv.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 1004/35:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

12. Komisii bola predložená informácia o možnostiach majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre rozšírenie areálu kúpaliska Castiglione.

- Komisia odporúča vlastníkovi - Plemenárske služby Slovenskej republiky, štátny podnik, Starohájska 29, Bratislava, ponúknuť odkúpenie pozemku parc. reg. C č. 5680/26 a časti pozemku parc. reg. E č. 1287 s výmerou potrebnou na rozšírenie areálu kúpaliska Castiglione za cenu 20 eur/m<sup>2</sup>. Ostatnú časť pozemku parc. reg. E č. 1287 komisia odporúča odkúpiť do vlastníctva mesta Trnava za cenu 1 euro.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 1005/35:** usporiadavať v zmysle pokynov majetkovej komisie.

Z: OPaM

T: ihneď

13. Komisii bola predložená informácia o možnostiach majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre investíciu „Rekonštrukcia MK Jačmenná“.

- Komisia odporúča súhlasiť so zriadením vecného bremena na základe geometrického plánu s presným zameraním priebehu vecného bremena (chodníka) cez pozemky vo vlastníctve Železníc SR.

- Komisia odporúča riešiť bezodplatným prevodom pozemky vo vlastníctve SR - Slovenský pozemkový fond Bratislava.

- Komisia odporúča do budúceho zasadnutia komisie preveriť s vlastníkom pozemkov - Trnavským samosprávnym krajom, možnosť previesť pozemky pod jestvujúcou a plánovanou komunikáciou Jačmenná z vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja do vlastníctva mesta Trnava za 1 euro.

Hlasovanie: 9/0/0

**Úloha č. 1005/35:** usporiadavať v zmysle pokynov majetkovej komisie.

Z: OPaM

T: ihneď

14. Komisii bola predložená informácia o možnostiach majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre investíciu „Rekonštrukcia MK Zelenečská 61 -75“.

- Komisia odporúča odkúpiť časť pozemku par. č. 8269/12 s výmerou 31 m<sup>2</sup>, od vlastníka – AQUATING, s. r. o. za cenu 20 eur/m<sup>2</sup>.

- Komisia neodporúča odkúpiť časť pozemku par. č. 8268/7 na vybudovanie kontajnerového stojiska od spoluvlastníkov.

Hlasovanie: 9/0/0

**Úloha č. 1005/35:** usporiadavať v zmysle pokynov majetkovej komisie.

Z: OPaM

T: ihneď

15. Komisia sa zaoberala žiadosťou Knižnice J. Fándlyho v Trnave o súhlas na využitie časti pozemku vo vlastníctve mesta Trnava na Ulici Rázusova v Trnave.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s použitím časti pozemku parc. č. 6380/1 v k. ú. Trnava na umiestnenie železobetónového kanála na odvetranie západnej steny objektu Knižnice J. Fándlyho v Trnave podľa dokumentácie, ktorá bude odsúhlasená stavebným úradom.

- Zároveň odporúča súhlasiť so zriadením bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka železobetónového kanála, spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojom pozemku parc. č. 6380/1 umiestnenie železobetónového kanála a s tým súvisiacich užívateľských práv.

Hlasovanie: 9/0/0

**Úloha č. 1008/35:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 11/2014.

16. Komisia zobrala na vedomie informáciu – nahlasovanie voľných nebytových priestorov, ktorú spracovala spol. TT-KOMFORT, s.r.o.

17. Komisia sa zaoberala žiadosťou Wu shu klubu Trnava Čínske bojové umenia a športy o rozšírenie výpožičky priestorov na Ul. Mozartovej 10, na účel mimoškolskej výchovy a vzdelávania.

– Komisia odporúča Mestskej rade mesta Trnava súhlasiť s výpožičkou požadovaných nebytových priestorov – malej telocvične a šatne s podmienkou, že Wu shu klub bude uhrádzať poplatky za energie.

Hlasovanie: 9/0/0

**Úloha č. 1009/35:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MR.

Z: sekretár, TT-KOMFORT, s.r.o.

T: ihneď, do MZ 11/2014

18. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ivony Rakovickej o prenechanie priestorov, ktoré má v prenájme na Hospodárskej 32, do prenájmu svojej matke Zuzane Belkovej.

– Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s prevodom nájmu Ivony Rakovickej na Zuzanu Belkovú za nezmenených podmienok ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou poslancov.

Hlasovanie: 9/0/0

**Úloha č. 1010/35:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, TT-KOMFORT, s.r.o.

T: ihneď, do MZ 11/2014

19. Komisii boli predložené návrhy kúpnej zmluvy a zmluvy o výpožičke so spol. AQUA-RELAX, s.r.o.

- Komisia odporúča, aby v spolupráci s externou právnickou firmou sa riešila zatiaľ len kúpna zmluva, a aby bolo doplnené zo strany AQUA-RELAX, s.r.o.:

- Zdokladovanie záväzkov na strane investora podľa strany 3 listu zo dňa 8. 9. 2014;

- Zdokladovanie výšky investícií do majetku mesta Trnava;

- V prípade, ak nepríde k ukončeniu výstavby na pozemku (skolaudovaniu stavieb) do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia alebo v prípade, ak nepríde k začatiu realizácie výstavby do 24 mesiacov od uzatvorenia kúpnej zmluvy, uhradí spoločnosť AQUA-RELAX s.r.o. Mestu Trnava sumu určenú znaleckým posudkom k nehnuteľnosti číslo 180/2014, vypracovaným Ing. Antonom Fuzákom, P. Pazmáňa 22, Trnava, dňa 4. 9. 2014. Uvedený záväzok spoločnosti AQUA-RELAX bude súčasne zabezpečený ručiteľským vyhlásením spôsobilého ručiteľa.

- Zmluvne je potrebné doriešiť i záväzok investora, že v prípade, ak začne stavať inú stavbu, ako bola dohodnutá, odpredá pozemky mestu Trnava za 1 euro, alebo uhradí kúpnu cenu určenú vyššie uvedeným znaleckým posudkom.

- Dôvod hodný osobitného zreteľa, pre ktorý sa predáva pozemok spočíva v tom, že žiadateľ vybuduje stavby vodného komplexu, ktorý bude za prijateľné ceny slúžiť potrebám obyvateľov mesta Trnava a okolitých obcí.

Hlasovanie: 9/0/0

**Úloha č. 1011/35:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spolupracovať na materiály do MZ.

Z: OPaM

T: ihneď

Komisia odporúča zmluvu o výpožičke so spol. AQUA-RELAX, s.r.o., riešiť po vyriešení jestvujúcich nájomných vzťahov v danej lokalite.

Hlasovanie: 9/0/0

**Úloha č. 1012/35:** rokovať s HIT, skateboerdistami.

Z: OPaM

T: ihneď

20. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ľudovíta Liska o úpravu nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov – hostinec Saigon.

– Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s prevodom práv a povinností z fyzickej osoby Ľudovíta Lisku na právnickú osobu – Saigon Pub, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou poslancov.

Hlasovanie: 9/0/0

**Úloha č. 1013/35:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, TT-KOMFORT, s.r.o.

T: ihneď, do MZ 11/2014

#### **4. Ukončenie**

Na záver predsedu komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Jarmila Jágriková – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Ing. Bystrík Stanko - predseda majetkovej komisie