

# ZÁPISNICA

## z 36. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 13. 10. 2014

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

- Program: 1. Otvorenie  
2. Vyhodnotenie OVS  
3. Kontrola úloh  
4. Nové žiadosti  
5. Rôzne  
6. Ukončenie

### 1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie – Ing. Bystrík Stanko a dal schváliť program zasadnutia.

### 2. Vyhodnotenie Obchodných verejných súťaží

#### A) Predmet predaja:

**1- izbový byt č. 17 na Ulici Olympijská č. 26 v Trnave** s podlahovou plochou 29,77 m<sup>2</sup>, s príslušením spoluvlastníckym podielom 50/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 5292/48 zapísaný na LV č. 7059.

- **minimálna východisková cena – 19 400 eur, záloha 600 eur.**

Súťažný návrh predložili:

P.č.	Kupujúci	Kúpna cena (eur)	Poradie
1.	Martin Chreno, Vajanského 20, Trnava	28 009,-	4.
2.	DIFFEWA, s. r. o., Lichnerova 41, Senec	25 010,-	6.
3.	Natália Bohušová, Na hlinách 48, Trnava nar. 05.10.1992 (slobodná)	33 190,-	1.
4.	Helena Horváthová, Viničná 2, Biely Kostol	22 100,-	7.
5.	Maroš Ruman, Tehelná 16, Trnava	27 950,-	5.
6.	Milan Zahradník, Barbora Zahradníková Nerudova 9, Trnava	30 567,-	3.
7.	Martin Nemeč, Hlboká 11, Trnava	31 223,-	2.

Majetková komisia vyhodnotila v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže ako najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy, ktorý podala Natália Bohušová, narodená 5. 10. 1992, bytom Na hlinách 48, Trnava, s kúpnu cenou za predmet predaja vo výške 33 190 eur.

#### B) Predmet predaja:

**3- izbový byt č. 35 na Ulici Gejzu Dusíka č. 55 v Trnave** s podlahovou plochou 54,76m<sup>2</sup>, s príslušením spoluvlastníckym podielom 240/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 1492, zapísaný na LV č. 7677.

- **minimálna východisková cena – 43 600 eur, záloha 1400 eur.**

Súťažný návrh predložili:

1.	DIFFEWA, s. r. o., Lichnerova 41, Senec	44 000,-	2.
2.	Vladimír Kormúth, Kalinčiakova 13, Trnava nar. 19.05.1959	48 232,-	1.

Majetková komisia **vyhodnotila** v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže ako najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy, ktorý podal Vladimír Kormúth, narodený 19. 5. 1959, bytom Kalinčiakova 13, Trnava, s kúpnu cenou za predmet predaja vo výške 48 232 eur.

#### C) Predmet predaja:

**2- izbový byt č. 88 na Ulici gen. Goliána č. 23 v Trnave** s podlahovou plochou 51,90m<sup>2</sup>, s prináležiacim spoluvlastníckym podielom 85/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 8399/55 zapísaný na LV č. 7270.

- **minimálna východisková cena – 40 700 eur, záloha 1300 eur.**

Do obchodnej verejnej súťaže sa neprihlásil žiadny záujemca. Komisia odporučila, aby bol byt použitý ako náhradný byt (napr. ako náhrada za byty na Ul. Gen. Goliána 3).

**Úloha č. 1014/36:** oznámiť výsledky a uzatvoriť zmluvy.

Z: OPaM

T: ihneď, do 30 dní

### 3. Kontrola úloh

Členom komisie bola zaslaná tabuľka s informáciou o plnení úloh zo zasadnutí komisie.

Komisia zobrala informáciu na vedomie.

Hlasovanie: 8/0/0

1. Komisia sa opätovne zaoberala žiadosťou spol. AQUA RELAX, s. r. o., o odkúpenie pozemkov a doplneným návrhom kúpnej zmluvy.

- Komisia akceptuje doplnenie návrhu kúpnej zmluvy odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť predloženú doplnenú kúpnu zmluvu na pozemok v k. ú. Trnava parc. č. 3545/1. Požaduje v rozpočte spresniť rozsah a hodnotu položky zeleň.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 1015/36:** oznámiť stanovisko žiadateľom, pripraviť materiál do MZ.

Z: OPaM, OÚRaK

T: ihneď, do MZ 11/2014

2. Komisii bola predložená požiadavka spol. TT- KOMFORT, s.r.o., vo veci dostavby balkónov na Ul. Hospodárska 88.

- Komisia odporúča primátorovi súhlasiť s dostavbou balkónov aj na 2 bytoch vo vlastníctve mesta Trnava, s podmienkou, že budú dodržané zákonné podmienky a s dostavbou budú súhlasiť všetci dotknutí vlastníci bytov.

Hlasovanie: 9/0/0

**Úloha č. 1016/36:** oznámiť stanovisko spol. TT-KOMFORT, s.r.o.

Z: sekretár

T: ihneď

3. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Petra Haladu, V. Clementisa 19, Trnava, o prehodnotenie ceny časti pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 5341 a 5326/46 na Ul. Oblúkovej.

- Komisia trvá na svojom pôvodnom stanovisku z 22. 9. 2014 a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti pozemku vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava parc. č. 5341 a 5326/46, za cenu 80 eur/m<sup>2</sup>. Komisia odporúča odpredať aj časť pozemku za oplatením s výmerou, ktorá bude zadefinovaná hranicou ochranného pásma TAVOS pre kanalizačné potrubie po písomnom vyjadrení spol. TAVOS. Žiadateľ predloží geometrický plán na oddelenie časti, ktorá bude predmetom prevodu.

Hlasovanie: 9/0/0

**Úloha č. 1017/36:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, pripraviť materiál do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ po súhlase

### 4. Nové žiadosti

4. Komisia sa zaoberala stanoviskom spol. SPP, a.s., k preložke plynárenského zariadenia v súvislosti s rekonštrukciou mostu na Radlinského ul., ktorá žiada, aby náklady na odpojenie a vybudovanie doregulovacej stanice plynu znášalo mesto Trnava.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť náklady na preloženie NTL plynovodu len do výšky 18 920 eur, čo boli pôvodne stanovené rozpočtové náklady. V prípade, že SPP, a.s., bude požadovať vybudovanie doregulovacej stanice plynu, komisia odporúča, aby SPP, a.s., doplatila rozdiel do sumy 57 722 eur.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 1018/36:** oznámiť stanovisko OIV, SPP, pripraviť materiál do MZ.

Z: sekretár, OIV, OPaM

T: ihneď, do MZ po súhlase

5. Komisiu sa zaoberala žiadosťou Ing. Ľudmily Kuševovej, ktorá sa osobne zúčastnila rokovania komisie, o možnosť doriešiť si vjazd autom do domu a garáže na Ul. Mierovej tak, že neuzavrie darovaciu zmluvu v súlade s uzatvorenou zmluvou o budúcej darovacej zmluve zo dňa 15. 10. 2010. Na základe zmluvy o budúcej darovacej zmluve vybuďovala parkovacie miesta, ale zatiaľ ich

nepreviedla do majetku mesta Trnava. Žiada o ich dlhodobý prenájom na 99 rokov za nájomné vo výške 1 euro/rok alebo o odkúpenie pozemku, na ktorom ich vybudovala.

- Komisia odporúča trvať na uznesení Mestského zastupiteľstvu mesta Trnava č. 929/2010 a požadovať splnenie zmluvy o budúcej darovacej zmluve a darovanie vybudovaných parkovacích miest na Ul. Mierovej do majetku mesta Trnava.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 1019/36:** oznámiť stanovisko žiadateľke.

Z: sekretár

T: ihneď

6. Komisia sa zaoberala žiadosťou H&H Spektrum, s.r.o., Paulínska 9, Trnava, o súhlas s realizáciou exteriérového sedenia na Ul. Hornopotočnej na časti cesty.

- Komisia neodporúča Mestskej rade mesta Trnava súhlasiť s použitím časti miestnej komunikácie Hornopotočná na osadenia exteriérového sedenia.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 1020/36:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

7. Komisia sa zaoberala ponukou prebytočného majetku štátu od Slovenskej agentúry životného prostredia, Tajovského 28, Banská Bystrica.

- Komisia neodporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť odkúpenie nehnuteľnosti na Pažitnej 24.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 1021/36:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

8. Komisii bola predložená žiadosť Ing. Petra Kováča, Sibírska 7, Bratislava, o prenájom pozemku Na kalvárii pri jeho nehnuteľnosti.

- Komisia neodporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť prenájom časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 3441/2, ale požaduje, aby z predmetného pozemku boli odstránené stavby (oplotenie, prístrešok). V prípade, že pozemok nebude do 31.12.2014 vypratany, komisia odporúča požadovať za užívanie pozemku nájomné za 3 roky späťne. Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 1022/36:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

9. Komisii bola predložená žiadosť Trnavskej teplárenskej, a. s., o súhlas s výstavbou nových horúcovodných rozvodov na Ul. Spartakovej

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s výstavbou nových horúcovodných rozvodov na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava na Ul. Spartakovej (trasa odsúhlasená OÚRaK mimo zelene) so zriadením odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech Trnavskej teplárenskej, a. s., spočívajúcej v povinnosti mesta Trnava strpieť nové horúcovodné rozvody na Ul. Spartakovej za odplatu 1014 eur s podmienkou pripokládky chráničiek pre potreby optickej siete.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 1023/36:** spracovať materiál do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 11/2014

10. Komisia sa zaoberala žiadosťou Dany Bangovej a Michala Voleka, Golianova 3, Trnava, o súhlas s výmenou okien.

- Komisia sa bude žiadosťou zaoberať po rozhodnutí vedenia mesta, ako sa bude komplexne riešiť celý bytový dom Golianova 3.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 1024/36:** oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

11. Komisia sa zaoberala žiadosťou VMČ č. 6 – Modranka o prehodnotenie stanoviska vo veci odpredaja časti pozemku pri križovatke ulíc I. Krasku a Rajčúrskej v Modranke Ing. Igorovi Kramárovi.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť odpredaj časti pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 298/1 s výmerou asi 65 m<sup>2</sup>, ktorú je potrebné spresniť geometrickým plánom, za cenu 40 eur/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: 6/0/2

**Úloha č. 1025/36:** oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, po geom. pláne

12. Komisia sa zaoberala žiadosťou Petra Tótha, bytom Strmá 15, o predaj ďalšej časti pozemku vo vlastníctve mesta Trnava na Ulici Strmej v Trnave.

- Komisia trvá na svojom pôvodnom stanovisku z 11. 8. 2014 a neodporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť predaj predmetnej časti pozemku parc. č. 5311/1 v k. ú. Trnava.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 1026/36:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď.

13. Komisia sa zaoberala žiadosťou Malý rím Trnava, s.r.o., o súhlas s napojením na prípojku vody na Kamennej ceste v Trnave.

- Komisia odporúča primátorovi súhlasiť s napojením na jestvujúcu vodomernú šachtu na pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 10133/94 a s osadením samostatného meradla s podmienkou, že kapacita jestvujúcej vodovodnej prípojky bude postačujúca pre objekty cintorína a aj pre nový objekt.

- Prípadné prerušenie dodávky vody pre objekty cintorína musí byť vopred dohodnuté a odsúhlasené Strediskom sociálnej starostlivosti Trnava.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 1027/36:** oznámiť stanovisko žiadateľovi a SSS, pripraviť súhlas primátora.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď.

14. Komisia sa zaoberala žiadosťou MAVIX, s.r.o., Račianska 66, Bratislava, o prenájom časti pozemku v Modranke na umiestnenie základňovej stanice spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

- Komisia neodporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť prenájom časti pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 1795/1 na umiestnenie základňovej stanice spoločnosti Slovak Telekom, a. s., pretože jeho umiestnenie nie je v súlade s územným plánom mesta Trnava.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 1028/36:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď.

15. Komisia sa zaoberala žiadosťou o postúpenie práv a povinností z TOP Development, a.s., na GREXA, s.r.o.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť prevod práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy uzavretej 7. 5. 2014 s TOP Development, a. s., na GREXA, s.r.o., z dôvodu, že novým stavebníkom prevádzkových objektov a príjazdovej komunikácie, ktorej časť sa bude nachádzať na časti pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 10555/3 a 10555/21 vo vlastníctve mesta Trnava, sa stala spol. GREXA, s.r.o.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 1029/36:** spracovať materiál do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 11/2014

16. Komisia sa zaoberala žiadosťou VICTORY TIP, s.r.o., Kollárova 7, Trnava, o odstránenie závažných nedostatkov prenajatého nebytového priestoru v objekte kina Hviezda a stanoviskom správcu – Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava.

- Komisia odporúča súhlasiť iba s výmenou vstupných dverí a so započítaním preinvestovaných nákladov vo výške 760 eur s výškou nájomného (odpočet nájomného mesačne vo výške 50% nájomného).

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 1030/35:** oznámiť stanovisko SKaŠZ, žiadateľovi.

Z: sekretár, SKaŠZ

T: ihneď

17. Komisia sa zaoberala žiadosťou CITY ARENA, a.s., Kapitulska 5, Trnava, o súhlas s umiestnením stavieb na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava na Ulici Dolné bašty a Športová v Trnave.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s použitím časti pozemku parc. č. 577/4, 640/9, 646/5, 8836/1, 8836/1, 8938/3 v k. ú. Trnava na umiestnenie VN rozvodu a so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka VN rozvodu, spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojich pozemkoch VN rozvod a s tým súvisiace užívateľské práva. Výška odplaty je 507 eur.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 1031/36:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 11/2014.

18. Komisia sa zaoberala žiadosťou REKU-Slovakia, s.r.o. Priemyselná 10/A, Trnava, o odkúpenie pozemku na Vlárskej ul.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť odpredaj časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 8975/8 vedľa pozemku vo vlastníctve žiadateľa s výmerou asi 88 m<sup>2</sup>, ktorú bude potrebné spresniť geometrickým plánom, za cenu 80 eur/ m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 1031/36:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ po geom. pláne.

-

19. Komisia sa zaoberala žiadosťou Komisie pre riešenie problematiky neprispôsobivých o výpožičku pozemkov pre nájomcov bytového domu na Coburgovej ul. 60 A,B, C.

– Komisia odporúča Mestskej rade mesta Trnava súhlasiť s výpožičkou požadovaných častí pozemkov na účel vytvorenia 24 záhradiek pre oprávnených nájomcov v bytovom dome na Coburgovej ul. 60 A,B, C.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 1032/36:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MR.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MR 11/2014

20. Komisia sa zaoberala návrhom Mestskej polície mesta Trnava na odpredaj automobilu.

– Komisia odporúča primátorovi mesta Trnava súhlasiť s odpredajom vozidla Škoda Fabia 1,2 Junior, rok výroby 2006 za cenu v zmysle znaleckého posudku 1 274 eur formou elektronickej aukcie.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 1033/36:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, realizovať aukciu.

Z: sekretár, OOaVS MsÚ

T: ihneď

21. Komisia sa zaoberala žiadosťou MTF STU v Trnave o súhlas s použitím pozemku vo vlastníctve mesta Trnava na uloženie prípojky plynového rozvodu na Ul. J. Bottu v Trnave.

- Komisia odporúča primátorovi súhlasiť s realizáciou plynovej prípojky pre Školský areál - Campus Bottova ul. - MTF STU v Trnave, SO 002 Objekt vedecké pracovisko automatizácie a informatizácie Výrobných procesov a Systémov s Laboratóriami vrátane jeho pripojenia na areál, na pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 8728/4 v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou stavebným úradom.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 1034/36:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, pripraviť súhlas primátora.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď.

22. Komisia sa zaoberala žiadosťou Park Tower, Haanova 14, Bratislava, o súhlas s umiestnením stavieb – vodovodnej a kanalizačnej prípojky na Ul. Tamaškovičovej v Trnave.

– Komisia odporúča primátorovi mesta Trnava súhlasiť s umiestnením stavieb – vodovodnej a kanalizačnej prípojky na Ul. Tamaškovičovej a so zriadením odplatného vecného bremena za odplatu 481,61 eura za 1 kanalizačnú šachtu.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 1035/36:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, pripraviť súhlas primátora.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď

23. Komisia sa zaoberala žiadosťou COOP Jednota Trnava, s.d., Trojičné nám. 9, Trnava o súhlas s umiestnením stavieb – VN rozvodov na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava.

- Komisia neodporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s použitím častí pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava na umiestnenie VN rozvodu. Odporúča, aby COOP Jednota Trnava, s.d., umiestnila VN rozvody na pozemkoch vo svojom vlastníctve.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 1035/36:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, pripraviť súhlas primátora.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď

## 5. Rôzne

24. Komisii bola predložená požiadavka Železníc SR k zámeru vystavať parkovací dom na priestore parkoviska pred železničnou stanicou v Trnave.

- Pozemok v k. ú. Trnava parc. č.8695 je zatiaľ vo vlastníctve mesta Trnava, ale na základe pripravenej zámennej zmluvy prejde do vlastníctva ŽSR.
- Komisia odporúča, aby najskôr ŽSR podpísali zámennú zmluvu a potom sa mesto Trnava vyjadrí k zámeru ŽSR na vybudovanie parkovacieho domu.

**Úloha č. 1036/36:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, urgovať podpis zámennej zmluvy.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď

25. Komisia neprerokovala žiadosť o prenájom nebytových priestorov na Trhovej 2 spol. SARA TaG, s.r.o., pretože nespĺňa podmienky v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

**Úloha č. 1037/36:** oznámiť stanovisko spol. TT-KOMFORT,s.r.o.

Z: sekretár

T: ihneď

## **6. Ukončenie**

Na záver predsedu komisie poďakoval prítomným za účasť počas celého volebného obdobia.

Zapísala: Ing. Jarmila Jágríková – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Ing. Bystrík Stanko - predseda majetkovej komisie