



# Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

---

## Z á p i s n i c a

**z 21. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava,  
konaného 27. apríla 2010 v konferenčnej sále trnavskej radnice**

---

## Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

---

### Z á p i s n i c a

**z 21. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava,  
konaného 27. apríla 2010 v konferenčnej sále trnavskej radnice**

---

**Prítomní:** 31 poslancov MZ

primátor mesta  
 hlavný kontrolór mesta  
 náčelník Mestskej polície mesta Trnava  
 prednostka Mestského úradu v Trnave  
 6 vedúcich odborov mestského úradu  
 vedúci kancelárie primátora  
 1 vedúci úseku mestského úradu  
 5 vedúcich organizácií a spoločností mesta  
 9 riaditeľov základných škôl, ZUŠ a CVČ  
 riaditeľ OO PZ SR v Trnave

**Program:**

- a/ Otvorenie
- 1.1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa menia a dopĺňajú všeobecne záväzné nariadenia o nakladaní s nájomnými bytmi na Veternej ulici 18 C – F, Ulici J. G. Tajovského 20 - 21, Coburgovej ulici 60 A - C a Františkánskej ulici 3 v Trnave
- 1.2 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste – príležitostný trh Trnavská brána
- 1.3 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 191 o niektorých podmienkach držania psov v meste Trnava
- 1.4 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 345 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava
- 2.1 Zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) – povolenie na spracovanie
- 3.1 Záverečný účet mesta Trnavy za rok 2009
- 3.2 1. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2010
- 3.3 Informatívna správa o štádiu vymáhania odpísaných pohľadávok
- 4. Majetkové záležitosti
- 5.1 Predaj bytov
- 5.2 Návrh na výnimky z nakladania s bytmi vo vlastníctve mesta Trnava
- 6.1 Konečná správa o priebehu likvidácie spoločnosti Technologické centrum Trnava, s.r.o. – v likvidácii
- 7.1 Zriadenie Súkromnej materskej školy SMILE, Markovičova 1/A, Trnava a výdajnej školskej jedálne
- 8.1 Schválenie zástupcov mesta do štatutárnych a kontrolných orgánov združení, v ktorých je mesto členom
- 9.1 Informatívna správa o plnení programu Zdravé mesto Trnava za rok 2009
- 10.1 Organizačné zabezpečenie Dní zdravia 2010
- 11.1 Organizačné zabezpečenie Tradičného trnavského jarmoku 2010
- 12.1 Správa o priebehu a konečnom zúčtovaní Vianočných trhov 2009
- 12.2 Organizačné zabezpečenie Vianočných trhov 2010
- 13.1 Spolufinancovanie projektu „Komplexná podpora cestovného ruchu v regióne

- Trnava“
- 14.1 Správa o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 04. 02. 2010 do 07. 04. 2010
  - 15.1 Rôzne
  - 16.1 Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
  - 17.1 Rekapitulácia uznesení
- Z á v e r

21. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava otvoril a viedol Ing. Štefan Bošňák, primátor mesta. Privítal prítomných poslancov mestského zastupiteľstva a ostatných prizvaných.

Predseda júci skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných celkom 20 poslancov mestského zastupiteľstva; mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. /V priebehu rokovania sa zvýšil počet poslancov na 29./  
Z rokovania mestského zastupiteľstva sa ospravedlnili poslanci MZ : Stanislav Hric a Karol Opatovský.

Za overovateľov zápisnice z 21. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva boli určení poslanci mestského zastupiteľstva Mgr. Agnesa Petková a Ing. Blažena Kráľovičová.

Na rokovaní sa overovala zápisnica z rokovania 20. riadneho zasadnutia konaného 23. februára 2010. Overovatelia zápisnice MUDr. Heriban a Mgr. Vanek na rokovaní mestského zastupiteľstva skonštatovali, že zápisnica zachytila priebeh rokovania v celom rozsahu, preto ju aj podpísali.

Do pracovného predsedníctva riadneho zasadnutia Mestská rada mesta Trnava určila poslancov mestského zastupiteľstva Karola Opatovského a Ing. Jozefa Pobieckého. Poslanec Opatovský sa ospravedlnil z rokovania mestského zastupiteľstva, v pracovnom predsedníctve ho nahradil Ing. Vladimír Butko. Na rokovaní mestského zastupiteľstva boli ďalej doplnení poslanci : Eva Jevičová a Ing. Jozef Klokner.

Za predsedu návrhovej komisie mestská rada odporučila poslanca MZ Mgr. Mariana Rozložníka. Na rokovaní mestského zastupiteľstva boli za členov návrhovej komisie odporučení MUDr. Branislav Kramár a Mgr. Mário Buchel.

K zloženiu návrhovej komisie ďalšie pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 3) bolo zloženie návrhovej komisie schválené.

Mestská rada mesta Trnava na svojom zasadnutí 20. apríla 2010 odporučila nasledovnú úpravu v programe rokovania mestského zastupiteľstva :

a/ doplniť v rámci bodu „4. Majetkové záležitosti“ – materiál č. 4.29

Zámena častí pozemkov v lokalite ulíc Hornopotočná a J. Hollého.

Dôvod:

Zmenou stavby pred dokončením sa zmenila aj situácia prepojovacej komunikácie ulíc Hornopotočná a J. Hollého. Pri vytýčení jednosmernej komunikácie na ulici Hornopotočná bolo dodatočne zistené, že z priestorových možností a zabezpečenia optimálneho smerového a výškového napojenia je potrebné zasiahnuť aj do pozemku vo vlastníctve spoločnosti Škoda Slovakia a.s. Zo strany majiteľa pozemku je jediným riešením zámena pozemku.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k programu rokovania pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady na doplnenie programu rokovania.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0) bol program rokovania aprílového zasadnutia mestského zastupiteľstva schválený.

V zmysle schváleného programu rokovania boli následne prerokované písomné materiály :

### **Materiál č. 1.1**

#### **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa menia a dopĺňajú všeobecne záväznú nariadenia o nakladaní s nájomnými bytmi na Veternej ulici, Ulici J. G. Tajovského, Coburgovej ulici a Františkánskej ulici 3 v Trnave**

Spravodajca MR: PhDr. Ján Žitňanský

Podmienky pre pridelovanie nájomných bytov schválené mestským zastupiteľstvom v príslušných všeobecne záväzných nariadeniach sa ukázali z hľadiska ochrany majetku a jeho efektívneho využívania ako nedostačujúce. Spracovaný bol návrh úpravy nariadenia, týkajúci sa ustanovení, v ktorých sa hovorí o obsadzovaní bytov žrebovaním. Predloženým návrhom sa zároveň zjednotí spôsob nakladania s ostatnými formami bývania, ktoré poskytuje mesto Trnava.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

**V určenej lehote boli k nemu uplatnené dve pripomienky /vid'. tabuľka/.**

**Mestská rada sa stotožnila so zdôvodnením návrhu spracovateľa materiálu a hlasovaním odporučila akceptovať uplatnené pripomienky.**

*Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s návrhom :*

*a/ úpravy textu dôvodovej správy v súvislosti so stanovením jednotného spôsobu výberu žiadateľov o nájomné byty*

Poslancom mestského zastupiteľstva bol pri prezentácii odovzdaný doplnok k materiálu – úprava textu všeobecne záväzného nariadenia.

Rozprava:

PhDr. Žitňanský – predložil návrh doplnku k materiálu a odporučil jeho prijatie. Doplnok sa týkal vypustenia ods. 13 v čl. 4 a nahradenia novým textom : „Pri uzatváraní nájomnej zmluvy je budúci nájomca povinný predložiť správcovi notársku zápisnicu s exekučným titulom, ktorá zabezpečí práva prenajímateľa v prípade neplatenia nájomného, alebo úhrady za plnenia poskytované za užívanie bytu a odmietnutia sa vystaňovať, resp. odmietnutia dobrovoľného vypratania bytu po skončení nájmu z akéhokolvek dôvodu na miesto, ktoré si určí v notárskej zápisnici nájomca.“

Ing. Tomek – v súvislosti s predloženým doplnkom vznikli odlišnosti v texte VZN č. 302 a VZN č. 304 a chýba text, ktorý je vo VZN č. 161. Žiadal od predkladateľa návrhu vysvetlenie.

PhDr. Žitňanský – uviedol, že upresnenie textu súvisí s vyst'ahovaním a vo všetkých dotknutých nariadeniach musí byť upravený rovnako.

*Kontrolný súčet poslancov MZ: 28.*

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0) bola prijatá pripomienka č. 1 na doplnenie podmienky, že do zoznamu uchádzačov nebude zaradený žiadateľ v prípade, ak v žiadosti uvedie nepravdivé údaje a v prípade dodatočného zistenia nepravdivých údajov bude vyradený zo zoznamu.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0) bola prijatá pripomienka č. 2 v súvislosti s bezodkladným zrušením nájmu bytu, ak nájomca v žiadosti uvedie nepravdivý údaj.

Odporúčanie mestskej rady malo charakter technickej pripomienky, preto sa o ňom osobitne nehlasovalo.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0) bol prijatý doplnok k textu všeobecne záväzného nariadenia, predložený PhDr. Žitňanským.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 800, ktorým bolo schválené VZN č. 355.

## **Materiál č. 1/2**

### **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste – príležitostný trh Trnavská brána**

Spravodajca MR: Eduard Čechovič

Návrh materiálu bol spracovaný z dôvodu zosúladenia príslušného nariadenia s platnou legislatívou, úprava ustanovení, ktoré nepatria do kompetencie územnej samosprávy ani do prenesenej právomoci výkonu štátnej správy. Vzhľadom na potrebu veľkého rozsahu zmien a doplnkov bol predložený návrh na zrušenie pôvodného nariadenia a prijatie nového nariadenia.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

**V určenej lehote boli k nemu uplatnené dve pripomienky /vid'. tabuľka/.**

**Mestská rada sa stotožnila so zdôvodnením návrhu spracovateľa materiálu a hlasovaním odporučila akceptovať uplatnené pripomienky.**

*Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s technickými pripomienkami :*

*a/ v celom texte dokumentu slovo „akosť“ nahradiť slovom ...kvalita...*

Stanovisko spracovateľa materiálu:

V textácii sa vychádzalo zo zákona č. 250/2007 o ochrane spotrebiteľa, kde sa slovo akosť používa.

*b/ v čl. 8 upraviť číslovanie jednotlivých odsekov*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

*Kontrolný súčet poslancov MZ: 28.*

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0) bola prijatá pripomienka č. 1 k úprave textu nariadenia v súvislosti so spôsobom zverejnenia nariadenia.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 1) bola prijatá pripomienka č. 2 s úpravou textu v čl. 3 ods. 2.

O odporúčaní mestskej rady sa osobitne nehlasovalo, keďže malo charakter technickej pripomienky.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 801, ktorým bolo schválené VZN č. 356.

### **Materiál č. 1/3**

#### **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 191 o niektorých podmienkach držania psov v meste Trnava**

Spravodajca MR: Eduard Čechovič

Návrh úpravy všeobecne záväzného nariadenia vyplynul z nadobudnutia účinnosti novely zákona č. 102/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zmeny zákona č. 282/2002 Z. z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov. V bode 5 príslušného nariadenia sú presne zadefinované nové skutkové podstaty priestupkov. Priestupku sa dopustí držiteľ psa, ak :

- neoznámí obci, v ktorej je pes evidovaný každú zmenu skutočností a údajov, ktoré sa zapíšu do evidencie do 30 dní od ich zmeny,
- nezabráni voľnému pohybu psa okrem priestorov na to určených.

Priestupku sa dopustí ten, kto vedie psa, ak neodstráni výkaly, ktorými pes znečistil verejné priestranstvo.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

**V určenej lehote boli k nemu uplatnené tri pripomienky /vid'. tabuľka/.**

**Mestská rada sa stotožnila so zdôvodnením návrhu spracovateľa materiálu a hlasovaním odporučila akceptovať uplatnené pripomienky.**

*Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez ďalších pozmeňovacích návrhov.*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

*Kontrolný súčet poslancov MZ: 28.*

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bola prijatá pripomienka č. 1, ktorá sa týkala doplnenia číslovania článkov.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bola prijatá pripomienka č. 2, súvisiaca s úpravou textu v bode 5.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bola prijatá pripomienka č. 3 k úprave dátumu účinnosti nariadenia.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 802, ktorých bolo schválené VZN č. 357.

*Pri prerokovávaní nasledujúcich dvoch materiálov boli prítomní spracovatelia návrhu Ing. arch. Peter Zibrín, PhD. a Ing. arch. Eva Hulmanová.*

**Materiál č. 1/4****Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 345 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava**

Spravodajca MR: Ing. Jozef Pobiecký

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. 780/2010 z 23. februára 2010 schválilo povolenie na spracovanie zmien územného plánu :

- zmena 01/2010 – Mostné prepojenie Nitrianska cesta – Od zavarského a priemiet stanoviska Krajského pozemkového úradu v Trnave k záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu v lokalite Bratislavská cesta
- zmena 02/2010 – Areál Sesslerovej sladovne
- zmena 03/2010 – Bytové domy na Nevádzovej ulici.

Po verejnom prerokovaní zmien územného plánu v zmysle platnej legislatívy a obdržaní kladných stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov a organizácií, právnických a fyzických subjektov, po vyhodnotení pripomienok a vydaní súhlasného záverečného stanoviska Krajského stavebného úradu v Trnave schvaľuje mestské zastupiteľstvo zmeny územného plánu.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

**V určenej lehote bola k nemu uplatnená jedna pripomienka /vid'. tabuľka/.**

**Mestská rada sa stotožnila so zdôvodnením návrhu spracovateľa materiálu a hlasovaním odporučila uplatnenú pripomienku neakceptovať.**

*Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez ďalších pripomienok.*

Rozprava:

Ing. Pobiecký, druhý zástupca primátora – oboznámil prítomných so stanoviskom Krajského stavebného úradu Trnava, ktorý ako príslušný orgán územného plánovania preskúmal predložené podklady a doklady. V stanovisku sa uvádza, že dokumentácia obstarávaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby spĺňa príslušné ustanovenia vyhlášky č. 55/2001 Zb. a predložený územný plán odporúčajú schváliť.

Ing. Daučo, predseda komisie – informoval o stanovisku stavebnej komisie, ktorá všetky tri zmeny odsúhlasila v prospech mesta, v prospech podmienok a vyjadrila kladné stanovisko k predkladanému materiálu.

*Kontrolný súčet poslancov MZ: 29.*

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 4, nehlasovali 3) nebola prijatá pripomienka vznesená vo verejnom prerokovaní, ktorá sa týkala doplnenia textu v časti II., čl. 2 ods. 3. Na základe opätovného prerokovania pripomienky vlastníkov dotknutých pozemkov a za prítomnosti investora prišlo k dohode a úprave funkčného kódu z územného plánu a striktnému satanoveniu výšky zástavby na 3. NP /do výšky 10 m nad terénom/. Pripomienka bola v návrhu zapracovaná a v okamihu schvaľovania nariadenia bola bezpredmetná.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 1, nehlasovali 3) bolo prijaté uznesenie MZ č. 803, ktorým bolo schválené VZN č. 358.

**Materiál č. 2/1****Zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) – povolenie na spracovanie**

Spravodajca MR: Ing. Jozef Pobiecký

Orgán územného plánovania – mesto Trnava obstaráva územno-plánovaciú dokumentáciu a v súlade s legislatívou má povinnosť sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia územia. Mesto zabezpečuje legislatívne prerokovanie a schválenie zmien, doplnkov a úprav územného plánu. Na rokovanie mestského zastupiteľstva boli predložené žiadosti o zmenu územného plánu od obce Biely Kostol a investorov :

- zmena D/2010 – Komerčná vybavenosť na Ulici Koniarekovej, ktorá súvisí s vybudovaním televízneho vysielačieho štúdia s administratívou v zelenom páse, pri vstupe do areálu ŽOS a.s.
- zmena E/2010 – Rodinné domy na Ulici Jána Hajdóczyho – zámer vlastníkov pozemkov vybudovať dva rodinné domy v pokračovaní ulice J. Hajdóczyho v lokalite, kde je vedený kanalizačný zberač
- zmena F/2010 – Prístupová komunikácia pre IBV Pri Hájoch I., Biely Kostol – zapracovanie prístupovej komunikácie pre IBV do lokality pri Bielom Kostole, zo severu katastra obce, na pozemkoch mesta
- alternatívne zmena F/2010 – IBV Pri Hájoch II., Trnava – riešenie odsunutia komunikácie od hranice katastra s Bielym Kostolom tak, aby umožnila výstavbu cca 35 rodinných domov, ktoré by boli obojstranne napojené na navrhovanú komunikáciu.

V prípade povolenia budú zmeny spracované a predložené na verejnoprávne prerokovanie.

*Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva :*

*a/ s odporúčaním **povoliť spracovanie zmeny územného plánu – zmena D/2010 – Komerčná vybavenosť na Ulici Koniarekovej /v návrhu uznesenia bod I./***

*b/ s odporúčaním **povoliť spracovanie zmeny územného plánu – zmena E/2010 Rodinné domy na Ulici Jána Hajdóczyho /v návrhu uznesenia bod II./***

*c/ **body III. A. a III. B,** ktoré boli spracované v alternatívach mestská rada odporučila **bez stanoviska.***

Rozprava:

Ing. Tomek – sa vyjadril k návrhu na zmenu pod písm. F/2010. Konštatoval, že je netradičným riešením mať na hranici katastra mesta a obce Biely Kostol takéto riešenie. V riešení odporučil postupovať pragmaticky a tak, aby to bolo pre mesto najvýhodnejšie. Podotkol, že je pravdepodobná realizácia výstavby Háje I. /obcou Biely Kostol a developerom/, bez rozhodnutia mesta. Následne poukázal na nevýhody povolenia zmeny – udržiavať miestnu komunikáciu, čistenie, odvoz odpadu, zabezpečenie dopravy a na výhody – získanie platieb daní z nehnuteľnosti do mestského rozpočtu, príspevok z podielových daní a pod. V prípade, že investor zafinancuje vybudovanie miestnej komunikácie, ktorú následne odovzdá do majetku mesta, odporučil alternatívu III. B1 /povolenie spracovania zmeny územného plánu – zmenu F/210/.

Ing. Daučo, predseda komisie – predložil stanovisko stavebnej komisie, ktorá sa zmenami zaoberala. K zmenám D/2010 a E/2010 výhrady nemala. S alternatívnym návrh riešenia zmeny F/2010 boli členovia komisie oboznámení. Členovia komisie upozornili na skutočnosť, že v prípade realizácie rodinných domov na území katastra mesta budú obyvatelia obyvateľmi Trnavy a z toho budú vyplývať všetky s tým spojené povinnosti mesta. Z toho dôvodu navrhli zameniť uvedený pozemok za adekvátny pozemok vo vlastníctve obce Biely Kostol a novovzniknutú ulicu v rámci zámeny katastra pričleniť k obci Biely Kostol. Ak by tento proces bol zložitý, je potrebné pevnými zmluvami ošetriť osvetlenie, údržbu, odvoz



smetí z novovzniknutej IBV. Rozhodnutie o schválení a výbere alternatívy riešenia v tomto prípade komisia ponechala na mestskom zastupiteľstve.

Následne sa vyjadril, že osobne sa prikláňa k tomu, aby mesto počas spracovania zmeny rokovalo s obcou Biely Kostol o zámene pozemkov v lokalite Kočišské a v súvislosti s rozvíjajúcim sa koridorom v lokalite Parná.

Ing. Bošnák, primátor mesta – reagoval na predrečníka a uviedol, že dôležitá je otázka katastra, nie pozemkov. Musela by sa urobiť zámena katastra, avšak obec Biely Kostol nemá k dispozícii adekvátne pozemky.

Ing. Butko, zástupca primátora – uviedol, že na Majetkovej komisii MZ sa riešila žiadosť obce Biely Kostol vo veci vybudovania komunikácie na pozemkoch mesta tak, ako je to na obrázku k alternatíve č. 1. Komunikácia by tak bola v katastri mesta, vybudovaná z prostriedkov investora. Pre mesto vhodným riešením by bolo, aby komunikácia bola odsadená tak, ako je to v alternatíve č. 2, teda možnosť zriadiť stavebné pozemky po obidvoch stranách. Záležitosť bola riešená okrem majetkovej komisie aj vedením mesta a prediskutovaná aj na rokovaní mestskej rady. Za návrh poslanca Tomeka /odprezentovaný aj na rokovaní mestského zastupiteľstva/ bolo hlasovanie členov mestskej rady:: za 4, proti alebo sa zdržali 4. V súvislosti s nevýhodami riešenia následne odhadom vyrátal náklady na čistenie, verejné osvetlenie, zabezpečenie dopravy, odvoz smetí, čo by predstavovalo cca 3.100,00 eur ročne. Pričom schválením riešenia by do rozpočtu mesta pribudli platby dane z nehnuteľností z cca 35 domácností, podielové dane, rozpočtované na cca 100 ľudí, čo by predstavovalo príjem mesta 23.500,00 eur ročne. Skonštatoval, že na základe tohto prepočtu aktíva vysoko prevyšujú pasíva, pričom poukázal na to, že v lokalite sa nachádza 30 000 m<sup>2</sup> pozemkov a i napriek kríze, ak by sa všetky predali, mesto by získalo v prepočte na koruny ďalších 60 miliónov Sk. Z tohto dôvodu odporúčal návrh poslanca Tomeka schváliť.

Na záver svojho vystúpenia uviedol, že ako volení predstaviteľia mesta za mesto konajú, hovoria a robia. Odporučil predstaviť si, že pozemky patria poslancom osobne a zmenu územného plánu môžu schváliť, tak čo by urobili v takom prípade. Zároveň podotkol, že nájomné za užívanie predmetných pozemkov predstavuje sumu 300,00 eur ročne.

Ing. Daučo – odporučil riešiť zámenu pozemkov s obcou Biely Kostol v blízkosti Kamenného mlyna alebo lokality Kočišské. /Po vysvetlení záležitosti primátorom mesta svoj návrh stiahol./

Ing. Bošnák, primátor mesta – zareagoval na návrh a uviedol, že návrh nemá logiku, keďže dôležitý je kataster. Pokiaľ to bude kataster mesta, vlastníci pozemkov budú občanmi mesta bez ohľadu na vlastníctvo pozemku. Problém je i so zamenou katastra v súvislosti s pozemkami pod komunikáciou. Pretože mesto by zamenou získalo 3 ha poľnohospodárskej pôdy a obci Biely Kostol by zostali na predaj stavebné pozemky.

Ing. Daučo – riešenie prirovnal k pozemkom v obci Špačince.

Ing. Bošnák, primátor mesta – uviedol, že predmetné pozemky sú mestské, ale v katastri Špačaniec, čo je podstatným rozdielom. Skonštatoval, že tento moment na rokovaní stavebnej komisie nebol dostatočne zdôvodnený a je aj zmätočný.

Čechovič, dlhodobý uvoľnený člen mestskej rady – poznamenal, že obec Biely Kostol nemá vytvorené žiadne zázemie /školy, zdravotné stredisko, nákupné možnosti, .../ a zázemím pre obec je mesto Trnava. Z toho dôvodu nechápe, o čom stavebná komisia rokovala. Zároveň uviedol, že podobná zmena územného plánu sa schvaľovala v obci Ružindol.

Ing. Klokner – uviedol, že stavebná komisia rokovala o zámene katastra, nie o zámene pozemkov.

#### *Kontrolný súčet poslancov MZ: 29.*

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 6, nehlasoval 1) bol prijatý návrh poslanca Tomeka.

O návrhu poslanca Dauča sa nehlasovalo, keďže návrh nebol relevantný.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 4) bolo prijaté uznesenie MZ č. 804, ktorým bola schválená zmena D/2010, E/2010 a zmena F/2010 v bode III. B1.

**Materiál č. 3/1**  
**Záverečný účet mesta Trnavy za rok 2009**

---

Spravodajca MR: Ing. Vladimír Butko

V úvode spravodajskej správy sa ospravedlnil za mestský úrad z dôvodu dodania zle skopírovaného materiálu. Dokument bol predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva v súlade s platnou legislatívou. Následne sa vyjadril k jednotlivým položkám v oblasti príjmov a výdavkov. Súčasťou materiálu je stanovisko hlavného kontrolóra mesta a Finančnej komisie mestského zastupiteľstva k záverečnému účtu za rok 2009. Podotkol, že audit k záverečnému účtu spracovala Ing. Marta Tóthová, auditorka s licenciou Slovenskej komory auditorov.

*Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

*Kontrolný súčet poslancov MZ: 29*

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 805, ktorým bol záverečný účet mesta za rok 2009 schválený s tým, že súhlasí s celoročným hospodárením bez výhrad.

**Materiál č. 3/2**  
**1. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2010**

---

Spravodajca MR: Ing. Vladimír Butko

Aktualizácia rozpočtu mesta sa týka príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu, kopíruje tie skutočnosti, ktoré mesto predpokladalo. V oblasti príjmov je v časti V. Transfery, granty a príspevky. Vo výdavkovej časti rozpočtu sú aktualizované viaceré programy. Do aktualizácie boli zahrnuté aj zmeny, ktoré vyplynuli z úhrady niektorých výdavkov ešte v decembri 2009.

*Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

*Kontrolný súčet poslancov MZ: 29*

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 2, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 806, ktorým bola prvá aktualizácia rozpočtu schválená.

**Materiál č. 3/3**  
**Informatívna správa o štádiu vymáhania odpísaných pohľadávok**

---

Spravodajca MR: Ing. Vladimír Butko

Materiál bol spracovaný na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 200/2007 a č. 201/2007, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetku vo vlastníctve štátu.

*Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

*Kontrolný súčet poslancov MZ: 29*

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 3) bolo prijaté uznesenie MZ č. 807, ktorým mestské zastupiteľstvo zobralo informatívnu správu na vedomie.

#### **Materiál č. 4 Majetkové záležitosti**

---

Spravodajca MR: Michal Okruhlica

##### **č. 4/1**

#### **Prenájom pozemkov vo vlastníctve štátu na Ulici Chovateľská v Trnave**

---

Mesto Trnava je investorom akcie „Rekonštrukcia MK Chovateľská ulica Trnava“, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie. Nakoľko realizácia stavby nadväzuje na postup stavebných prác na severnom obchvate, z časových dôvodov mesto požiadalo o návrh náhradnej formy majetkoprávneho usporiadania novovytvorených parciel v dotknutom území. Riešenie bude zabezpečené prenájomom pozemkov pod budúcou komunikáciou pre účel vydania stavebného povolenia na predmetnú stavbu, do doby definitívneho doriešenia prevodu do majetku mesta.

*Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

*Kontrolný súčet poslancov MZ: 29*

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovalo 8) bolo prijaté uznesenie MZ č. 808, ktorým bol schválený prenájom pozemku v zmysle spracovaného materiálu.

##### **č. 4/2**

#### **Zaradenie majetku mesta na odpredaj – byty**

---

Voľné byty v majetku mesta /byt č. 71 na Ulici gen. Goliana a byt č. 69 na Ulici Nerudova č. 9 sa zaradili na odpredaj formou obchodnej verejnej súťaže.

*Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

*Kontrolný súčet poslancov MZ: 29*

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 4) bolo prijaté uznesenie MZ č. 809, ktorým bolo schválené zaradenie bytov na odpredaj obchodnou verejnou súťažou.

##### **č. 4/3**

#### **Zaradenie majetku mesta na odpredaj /nehnutelnosti na Ulici Halenárska č. 14 a č. 16/**

---

Na odpredaj obchodnou verejnou súťažou sa zaraďujú nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta /obytný dom na Ulici Halenárska č. 14 a obytný dom na Ulici Halenárska 16/.

*Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

*Kontrolný súčet poslancov MZ: 29*

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 3) bolo prijaté uznesenie MZ č. 810, ktorým bolo schválené zaradenie nehnuteľností na odpredaj formou obchodnej verejnej súťaže.

#### **č. 4/4**

#### **Vyhodnotenie obchodných verejných súťaží o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností a pozemkov**

---

V súlade s uzneseniami mestského zastupiteľstva č. 528/2009, 459/2008, 729/2009 boli majetkovou komisiou a mestským úradom realizované obchodné verejné súťaže na predaj bytov vo vlastníctve mesta. Majetková komisia na svojom zasadnutí 27. 04. 2010 vyhodnotila súťaž a vyhodnotenú súťažné návrhy boli predložené v rámci rozpravy k materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva.

*Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.*

Vyhodnotením obchodných verejných súťaží o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy sa zaoberala Majetková komisia MZ pred rokovaním mestského zastupiteľstva 27. 04. 2010.

Na základe jej výsledkov nebol úspešný predaj 2-izbového bytu na Ulici gen. Goliana č. 22, na Ulici gen. Goliana č. 30 a predaj nebytového priestoru – garáže v suteréne bytového domu na Zelenečskej ulici č. 53, 55. Z tohto dôvodu sa uvedený majetok mesta opätovne zaraďuje na odpredaj s úpravou ceny /pri bytoch podľa znaleckého posudku mínus 25%, pri garáži za východiskovú cenu 4.500,00 eur/.

Za najvhodnejší návrh bol vyhodnotený predaj pozemkov v k. ú. Trnava, záhrady a záhradkárskej chatky za cenu 5.600,00 eur Lubošovi Volekovi, bytom Cífer.

V zmysle záverov majetkovej komisie bol naformulovaný nový návrh uznesenia.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

*Kontrolný súčet poslancov MZ: 29*

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 811.

#### **č. 4/5**

#### **Odpredaj pozemkov pod schodmi v centrálnej mestskej zóne**

---

Materiál spracovaný na základe žiadosti vlastníka domu o majetkoprávne usporiadanie časti mestského pozemku pod schodmi k objektu na Ulici Františkánska 17.

Na základe zákona č. 258/2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyššie uvedený predaj sa uskutočňuje v zmysle § 9a tohto zákona.

*Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

*Kontrolný súčet poslancov MZ: 29*

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 1, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 812, ktorým bol schválený odpredaj pozemku na Ulici Františkánska vlastníkovi nehnuteľnosti Ing. Romanovi Novákovi.

#### č. 4/6

#### **Predaj podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 5311/33 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 6958, Na hlinách 39, 40, 41**

---

Materiálom sa rieši predaj podielov z mestského pozemku vlastníkom bytov bytového domu Na hlinách č. 39, 40, 41.

Na základe zákona č. 258/2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyššie uvedený predaj sa uskutočňuje v zmysle § 9a tohto zákona.

*Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

*Kontrolný súčet poslancov MZ: 29*

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 1, nehlasovali 4) bolo prijaté uznesenie MZ č. 813, ktorým bol schválený odpredaj podielov z mestských pozemkov vlastníkom bytov.

#### č. 4/7

#### **Priamy predaj bytu**

---

Mestské zastupiteľstvo pri nakladaní s voľnými bytmi vo vlastníctve mesta a s bytmi, ktoré sú obývané občanmi bez nájomnej zmluvy postupuje v súlade so zásadami „Nakladania s bytmi vo vlastníctve mesta Trnava“. Manželia Gavenčiakovci užívajú byt č. 2 na Saleziánskej ulici č. 9 na základe zmluvy o nájme s platnosťou do 30. 4. 1997. Žiadosť o legalizáciu v roku 1998 nebol schválený a byt bol odporučený na odpredaj v zmysle platných podmienok. Z dôvodu statického narušenia bytového domu, ktoré bolo odstránené až v roku 2009 neboli byty v dome odpredané. Užívatelia bytu v roku 2010 opätovne požiadali mesto o odpredaj bytu. V materiáli je zapracovaný návrh na odpredaj bytu za cenu dohodou, ktorá vychádza z aktuálnej ceny v čase odpredaja ostatných bytov, zvýšenej o infláciu.

Na základe zákona č. 258/2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyššie uvedený predaj sa uskutočňuje v zmysle § 9a tohto zákona.

*Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

*Kontrolný súčet poslancov MZ: 29*

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 3) bolo prijaté uznesenie MZ č. 814, ktorým bol schválený priamy predaj bytu žiadateľom.

#### č. 4/8

#### **Predaj pozemku na Zelenečskej ulici v Trnave**

---

Vlastníci predajne – bistra na Zelenečskej ulici v Trnave požiadali o majetkoprávne usporiadanie pozemku vo vlastníctve mesta po ich pod stavbou.

Na základe zákona č. 258/2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyššie uvedený predaj sa uskutočňuje v zmysle § 9a tohto zákona.

*Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

*Kontrolný súčet poslancov MZ: 29*

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 3) bolo prijaté uznesenie MZ č. 815, ktorým bol schválený predaj pozemku s výmerou 3 m<sup>2</sup> vlastníkom bistra manželom Kollárovcom do bezpodielového spoluvlastníctva.

#### **č. 4/9**

#### **Predaj pozemkov v záhradkárskej osade Štrky na Ulici Chovateľská**

---

Mesto odpredáva novo usporiadané pozemky v lokalite záhradkárskej osady Štrky užívateľom záhradiek. Záujem o kúpu pozemku prejavili aj manželka Seleckí.

Na základe zákona č. 258/2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyššie uvedený predaj sa uskutočňuje v zmysle § 9a tohto zákona.

*Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

*Kontrolný súčet poslancov MZ: 29*

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 816, ktorým bol schválený predaj pozemkov v záhradkárskej osade manželom Seleckým v súlade s predloženým materiálom.

#### **č. 4/10**

#### **Odkúpenie pozemku vo vlastníctve Agropodniku a.s. Trnava na stavbu „Rekonštrukcia MK Chovateľská ulica Trnava“**

---

Mesto odkupuje pozemok vo vlastníctve spoločnosti Agropodnik a.s., Trnava v súvislosti s realizáciou predmetnej investičnej akcie za cenu obvyklú v tejto časti mesta t.j. 20,- eur/m<sup>2</sup>.

*Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

*Kontrolný súčet poslancov MZ: 29*

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 817, ktorým bola schválená kúpa pozemku vo vlastníctve spoločnosti Agropodnik a.s. Trnava do majetku mesta.

#### **č. 4/11**

#### **Kúpa pozemkov pod STKO Boleráz**

---

Z dôvodu rozsiahlosti neusporiadaným vzťahov a s prihliadnutím na finančné možnosti mesta bol uznesením MZ č. 377/2004 schválený „Postup pri usporiadaní vzťahov k pozemkom vo vlastníctve fyzických osôb užívaných mestom Trnava pod skládkou tuhého komunálneho odpadu Boleráz“. V zmysle postupu boli s vlastníkmi, ktorí dotknuté pozemky nechceli odpredať, uzatvorené nájomné zmluvy. V roku 2010 bolo 30 spoluvlastníkov pozemkov oslovených na odpredaj pozemkov do majetku mesta. Záujem o odpredaj prejavilo 8 spoluvlastníkov, čo bolo zapracované v návrhu uznesenia.

*Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s doplnením materiálu o uznesenie č. 8, keďže vlastník pozemku Timotej Daniš doručil žiadosť na mestský úrad 16. 04. 2010 /t. j. po spracovaní materiálu/ :*

**Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:**

**1. Schvaľuje**

**kúpu spoluvlastníckeho podielu 1/4 na pozemku v k. ú. Boleráz vedeného na LV č. 2512 s p. č. 1000/12 – ostatné plochy s celkovou výmerou 1563 m<sup>2</sup> od Timoteja Daniša, nar. 10.7.1956 bytom Boleráz 175, za cenu 0,50 eura/m<sup>2</sup> spolu za cenu 195,38 eura.**

**2. Ukladá**

**Mestskému úradu v Trnave**

**a) pripraviť podklady k uzavretiu zmluvy**

**Termín: do 15.5.2010**

**b) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť na podpis primátorovi mesta.**

**Termín: do 15.7.2010**

**c) ukončiť nájomný vzťah uzavretý nájomnou zmluvou zo 28.2.2005**

**Termín: do uzavretia kúpnej zmluvy**

Rozprava:

Okruhlica – dal návrh, aby sa o uzneseniach, ktoré sú súčasťou materiálu hlasovalo spoločne. /Po vysvetlení primátorom mesta zobrať svoj návrh späť./

Ing. Bošňák, primátor mesta – uviedol, že ku každému spoluvlastníckemu podielu pozemku musí byť prijaté samostatné uznesenie, preto neodporúčal spoločné hlasovanie.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

O odporúčaní mestskej rady, ktoré bolo súčasťou uznesenia aj o uznesení sa hlasovalo súčasne. Súčasťou materiálu je osem návrhov uznesení, o každom návrhu mestské zastupiteľstvo hlasovalo osobitne.

*Kontrolný súčet poslancov MZ: 29*

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 4) bolo prijaté uznesenie MZ č. 818, ktorým bola schválená kúpa pozemkov od vlastníčky Pavlíny Jančovičovej.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 4) bolo prijaté uznesenie MZ č. 819, ktorým bola schválená kúpa pozemkov od vlastníčky Zdenky Strapákovej.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 4) bolo prijaté uznesenie MZ č. 820, ktorým bola schválená kúpa pozemkov od vlastníčky Marty Fapšovej.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 4) bolo prijaté uznesenie MZ č. 821, ktorým bola schválená kúpa pozemkov od vlastníka Petra Strapáka.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 1, nehlasovali 4) bolo prijaté uznesenie MZ č. 822, ktorým bola schválená kúpa pozemkov od vlastníčky Márie Pobieckej.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 5) bolo prijaté uznesenie MZ č. 823, ktorým bola schválená kúpa pozemkov od vlastníčky Veroniky Jobbovej.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 824, ktorým bola schválená kúpa pozemkov od vlastníka Pavla Kittu.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 825, ktorým bola schválená kúpa pozemkov od Timoteja Daniša.

#### **č. 4/12**

##### **Odkúpenie pozemkov na Ulici Ovocná v Trnave**

---

Spoluvlastník pozemku Ing. Brnka ponúkol mestu na odpredaj pozemok na Ulici Ovocná, na ktorom je situovaná časť miestnej komunikácie.

*Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

*Kontrolný súčet poslancov MZ: 29*

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 4) bolo prijaté uznesenie MZ č. 826, ktorým bolo schválené odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemku na Ulici Ovocná od spoluvlastníkov pozemku.

#### **č. 4/13**

##### **Predajný stánok na Ulici Teodora Tekela v Trnave**

---

Pri prenájme pozemkov pod predajnými stánkami a určovaní výšky nájomného sa postupuje v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 719/2009 a rozhodnutie o znížení sadzby nájomného prináleží mestskému zastupiteľstvu.

*Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním alternatívy II. v návrhu prvého uznesenia na str. 21/4/13/2.*

Odporúčanie mestskej rady sa týkalo návrhu uznesenia, preto sa o odporúčaní a návrhu uznesenia na str. 21/4/13/2 hlasovalo súčasne. Súčasťou materiálu sú dva návrhy uznesenia, o každom návrhu sa hlasovalo osobitne.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

*Kontrolný súčet poslancov MZ: 29*

Hlasovaním (za 24, proti 1, zdržal sa 0, nehlasovali 4) bolo prijaté uznesenie MZ č. 827, ktorým nebolo schválené zníženie sadzby nájomného za prenájom pozemku pod predajným stánkom žiadateľovi Miroslavovi Krátkemu.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 4) bolo prijaté uznesenie MZ č. 828, ktorým bolo schválené predĺženie prenájmu pozemku pod predajným stánkom žiadateľovi Viliamovi Kučerovi.

#### **č. 4/14**

##### **Ponuka na odkúpenie nehnuteľnosti /nehnuteľnosť na Ulici Horné bašty č. 7/**

---

Vlastník nehnuteľnosti Igor Kamenický v zmysle dohody z kúpnej zmluvy ponúkol mestu na odkúpenie nehnuteľnosť na Ulici Horné Bašty č. 7. Majetková komisia sa žiadosťou zaoberala a dporučila mestskému zastupiteľstvu neschváliť odkúpenie nehnuteľnosti.

*Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

*Kontrolný súčet poslancov MZ: 29*

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 1, nehlasovali 4) bolo prijaté uznesenie MZ č. 829, ktorým nebolo schválené odkúpenie nehnuteľnosti v zmysle ustanovení uzatvorenej zmluvy.



**č. 4/15****Zámena pozemkov vo vlastníctve mesta v záhradkárskej osade Štrky na Ulici Chovateľská za spoluvlastnícky podiel fyzickej osoby na pozemku pod STKO v Bolerázi**

Mestský úrad v Trnave obdržal žiadosť pána Jozefa Černého s návrhom na zámenu pozemku v záhradkárskej osade Štrky na Ulici Chovateľská v Trnave, ktorý užíva ako záhradku, za spoluvlastnícky podiel na časti pozemku v jeho vlastníctve pod skládkou tuhého komunálneho odpadu v Bolerázi.

Na základe zákona č. 258/2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyššie uvedená zámena sa uskutočňuje v zmysle § 9a tohto zákona.

*Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

*Kontrolný súčet poslancov MZ: 29*

Hlasovaním (za 25, proti 1, zdržal sa 0, nehlasovali 4) bolo prijaté uznesenie MZ č. 830, ktorým bola schválená zámena pozemkov v zmysle spracovaného materiálu.

**č. 4/16****Súhlas s prevodom práv a povinností /TC EMPIRE Trnava, a.s. – TENNIS INVEST, s.r.o./**

Spoločnosť TC EMPIRE Trnava, a.s. požiadala mesto Trnava o prevedenie práv a povinností vyplývajúcich z uzatvorených zmlúv na spoločnosť TENNIS INVEST, s.r.o. Dôvodom prevodu je nezískanie nenávratného finančného príspevku zo štrukturálnych fondov na výstavbu, ktorú bude zabezpečovať ďalšia spoločnosť.

*Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

*Kontrolný súčet poslancov MZ: 29*

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 4) bolo prijaté uznesenie MZ č. 831, ktorým mestské zastupiteľstvo súhlasilo s prevodom práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy a zo zmluvy o zriadení vecného práva na novú spoločnosť.

**č. 4/17****Výpožička pozemkov na Ulici Ferka Urbánka v Trnave**

Materiálom sa rieši zmena v zmluve o výpožičke pozemkov vo vlastníctve mesta, uzatvorenej v roku 1999 medzi Mestom Trnava a Stredným odborným učilišťom SZSD, Ulica Ferka Urbánka 19, Trnava.

Generálna riaditeľka Súkromnej strednej odbornej školy Gos-Sk v Trnave oslovila primátora mesta vo veci zmeny doby výpožičky mestských pozemkov v areáli školy z doby neurčitej na dobu určitú 15 rokov. Zmenu zmluvy zdôvodnila tým, že najmä z hľadiska dlhodobého plánovania a investovania do budov a zariadení im bezplatné užívanie pozemkov pomáha v realizácii zámerov, ktorými je aj skvalitňovanie prostredia a modernizácia výchovno-vzdelávacieho procesu, čo sa odráža aj v kvalite absolventov školy. Uznesenie je sformulované tak, aby sa v jestvujúcej zmluve nielen zosúladiť predmet výpožičky so skutkovým stavom pozemkov v evidencii katastra nehnuteľností, ale sa aj aktualizovali údaje o výpožičiatelovi a vlastníkovi stavieb.

*Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

*Kontrolný súčet poslancov MZ: 29*

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 3) bolo prijaté uznesenie MZ č. 832, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo zmenu v zmluve o výpožičke žiadateľovi v súlade s prerokovaným materiálom.

#### **č. 4/18**

#### **Zriadenie vecného bremena pre uloženie verejného rozvodu elektriny na pozemkoch vo vlastníctve mesta /Rekonštrukcia NN siete – Ulica Jerichova/**

---

Spoločnosť Enermont s.r.o. zaslala mestskému úradu projektovú dokumentáciu stavby a zároveň požiadala o súhlas s použitím častí pozemkov na Ulici Jerichova, Ulice Invalidská, Ulice J. Hollého a Ulice Horné bašty na uloženie verejného rozvodu elektriny. V zmysle platných zásad je možné umiestňovať vedenie rozvodov na pozemkoch mesta tak, že na takéto pozemky bude zriadené bezodplatné časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka siete s vymedzenými podmienkami.

*Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

*Kontrolný súčet poslancov MZ: 28*

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 3) bolo prijaté uznesenie MZ č. 833, ktorým bol schválený súhlas s použitím pozemkov mesta na uloženie verejného rozvodu elektriny a schválené zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch mesta s určenými podmienkami.

#### **č. 4/19**

#### **Zriadenie vecného bremena pre NTL plynovod na pozemkoch vo vlastníctve mesta /Ulica Stromová a Ulica 9. mája/**

---

Spoločnosť SPP – Distribúcia, a.s. Bratislava investorsky zabezpečuje rekonštrukciu plynovodov na dotknutých uliciach. Rekonštrukcia zasahuje aj do ulice Bratislavská. Spoločnosť požiadala mesto o súhlas s realizáciou stavby na mestských pozemkoch.

*Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

*Kontrolný súčet poslancov MZ: 28*

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 4) bolo prijaté uznesenie MZ č. 834, ktorým mestské zastupiteľstvo dalo súhlas s použitím pozemkov mesta pre NTL plynovod a schválilo zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch mesta.

#### **č. 4/20**

#### **Zriadenie vecného bremena pre NTL plynovod na pozemkoch vo vlastníctve mesta /Ulica Gejzu Dusíka a Lomonosovova/**

---

Spoločnosť SPP – Distribúcia, a.s. Bratislava investorsky zabezpečuje rekonštrukciu plynovodov na sídlisku Prednádražie I. Rekonštrukcia zasahuje aj do ulíc Gejzu Dusíka a Lomonosovova. Spoločnosť požiadala mesto o súhlas s realizáciou stavby na mestských pozemkoch.

*Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

*Kontrolný súčet poslancov MZ: 29*

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 5) bolo prijaté uznesenie MZ č. 835, ktorým mestské zastupiteľstvo dalo súhlas s použitím pozemkov mesta pre NTL plynovod a schválilo zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch mesta.

#### **č. 4/21**

#### **Predĺženie termínu ukončenia výstavby polyfunkčného objektu na Ulici Hornopotočná /EURODOM3, s.r.o./**

Mesto Trnava na základe výsledkov ponukového konania odpredalo predmetnej spoločnosti zmluvou o budúcej kúpnej zmluve pozemky v k. ú. Trnava na výstavbu polyfunkčného objektu. Zmluvne boli dohodnuté termíny začatia a ukončenia výstavby a sankcie za ich nedodržanie. Uznesením MZ č. 378/2008 mestské zastupiteľstvo schválilo predĺženie termínu ukončenia výstavby do 31. 08. 2010. Spoločnosť opätovne listom požiadala o predĺženie termínu z dôvodu nereálnosti jeho dodržania z dôvodu aktuálneho stavu rozostavanosti.

*Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

*Kontrolný súčet poslancov MZ: 29*

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 5) bolo prijaté uznesenie MZ č. 836, ktorým bolo schválené predĺženie termínu ukončenia výstavby polyfunkčného objektu.

#### **č. 4/22**

#### **Zrušenie uznesenia k predaju pozemkov v Modranke na Topoľovej ulici**

V roku 1998 pri obhliadke pozemkov v m. č. Modranka bola zistená výstavba rodinného domu bez povolenia na pozemku mesta. Následne manželia Stojkovci požiadali o usporiadanie vzťahu k pozemkom pod domom a realizovanou prístavbou. Mestské zastupiteľstvo v roku 1999 schválilo predaj pozemku zmluvou o budúcej kúpnej zmluve s možnosťou úhrady kúpnej ceny mesačnými splátkami bez úročenia, na dobu 10 rokov. Uhradené boli dve splátky, celkom vo výške 6 646,50 Sk. Podľa získaných informácií manželia Stojkovci dom založili a nie sú už jeho vlastníkami.

Majetková komisia odporučila zrušiť priamy predaj pozemku a pozemky neodpredávať žiadnemu žiadateľovi.

*Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva :*

*a/ s požiadavkou preveriť zaplatenie zvyšnej časti kúpnej ceny pozemku manž. Stojkovcami*

*b/ v prípade, že zvyšná časť kúpnej ceny nebola na účet mesta poukázaná, upraviť návrh uznesenia v nadväznosti na prepočítanie nájomného za pozemok pod rodinným domom za obdobie 10 rokov.*

K návrhu uznesenia, ktorý bol spracovaný v súlade s požiadavkami mestskej rady predložil stanovisko Majetkovej komisie MZ spravodajca mestskej rady poslanec Okruhlica.

Okruhlica – majetková komisia na zasadnutí pred rokovaním mestského zastupiteľstva 27. 04. 2010 sa zaoberala návrhom uznesenia a odporučila ho prijať v znení, v akom bol doručený poslancom v tlačenej forme.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu iné pripomienky neboli vznesené.

Odporúčanie mestskej rady sa týkalo uznesenia, preto sa o odporúčaní a návrhu uznesenia hlasovalo súčasne.

*Kontrolný súčet poslancov MZ: 29*

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali<sup>2</sup>) bolo prijaté uznesenie MZ č. 837, ktorým mestské zastupiteľstvo zrušilo uznesenie MZ č. 216/2000 a schválilo reálne užívanie mestského pozemku

#### **č. 4/23**

#### **Prevod nájmu nebytových priestorov v objekte na Ulici Františkánska č. 3 /Attractive Body s.r.o./**

Na základe uznesenia mestskej rady bola v roku 2008 s nájomcom Lenkou Valentínovou uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov v objekte na Ulici Františkánska č. 3. V roku 2010 nájomca doručil žiadosť o prevod nájmu nebytových priestorov z fyzickej osoby na právnickú osobu z dôvodu ukončenia živnosti.

Na základe zákona č. 258/2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyššie uvedenú zmenu možno považovať podľa § 9a bodu 9 tohto zákona za prípad hodný osobitného zreteľa.

*Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích.*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

*Kontrolný súčet poslancov MZ: 29*

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 838, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo prevod nájmu nebytových priestorov z fyzickej osoby na osobu právnickú.

#### **č. 4/24**

#### **Zmena výmery nebytových priestorov /rozšírenie výmery o ďalšie priestory prenájmu/ v objekte na Ulici Hollého č. 8 /Trnavská univerzita v Trnave/**

Časť nebytových priestorov v objekte na Ulici Hollého č. 8 využívala upratovačka ako služobný byt. Po jej odsťahovaní zostali priestory neobsadené. O prenájme nebytových priestorov za účelom zriadenia kancelárie požiadal nájomca objektu.

Na základe zákona č. 258/2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyššie uvedenú zmenu možno považovať podľa § 9a bodu 9 tohto zákona za prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

*Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.*

Rozprava:

Ing. Bošnák, primátor mesta – požiadal spracovateľa materiálu o vysvetlenie výpovednej lehoty „doba určitá so 6-mesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu“. Uviedol, že aby schválením takejto lehoty neboli problémy s čerpaním prostriedkov z grantov.

JUDr. Tomašovičová, vedúca odboru MsÚ – uviedla, že je vecou zmluvy, na akej výpovednej lehote sa obidve strany dohodnú. Zmluvné ustanovenia majú v tomto prípade prednosť. Zároveň podotkla, že pri grantových podmienkach nebýva určená doba 25 rokov.

Ing. Pobiecký, druhý zástupca primátora mesta – požiadal spracovateľa materiálu o preverenie.

Ing. Bošnák, primátor mesta – odporučil návrhovej komisii v súvislosti so vznesenou pripomienkou zapracovať v závere bodu 1. uznesenia text ...po skončení lehoty určenej zmluvou o poskytnutí grantu...

*Kontrolný súčet poslancov MZ: 29.*

O doplnení textu uznesenia i o celkovom uznesení k materiálu sa hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 5) bolo prijaté uznesenie MZ č. 839, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo nájomcovi v súlade s prerokovaným materiálom.

#### **č. 4/25**

#### **Predaj pozemkov vo vlastníctve mesta pod prevádzkou spoločnosti STABIL, spol. s r.o. na Ulici Priemyselnej v Trnave**

V súlade s koncepciou výstavby nového Mestského priemyselného a technologického parku a následne prijatou úlohou Majetkovej komisie MZ boli odborom právnym a majetkovým oslovené spoločnosti, ktoré dlhodobou užívajú na základe nájomných zmlúv pozemky vo vlastníctve mesta pod ich prevádzkami na Ulici Priemyselnej a Mikovíniho, s ponukou na ich odkúpenie. Ponuka bola podmienená odpojením prevádzky od inžinierskych sietí v areáli a zabezpečenie si samostatného napojenia na verejné rozvody infraštruktúry.

Na základe zákona č. 258/2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyššie uvedenú zmenu možno považovať podľa § 9a bodu 8 písm. b/ je predaj pozemkov navrhnutý na schválenie.

*Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

*Kontrolný súčet poslancov MZ: 29*

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 3) bolo prijaté uznesenie MZ č. 840, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo priamy predaj pozemkov kúpnu zmluvou v zmysle predloženého materiálu.

#### **č. 4/26**

#### **Predĺženie termínu začatia výstavby školiaceho strediska na Ulici Atómová**

Mestské zastupiteľstvo uznesením schválilo č. 217/2007 odpredaj pozemkov zmluvou o budúcej kúpnej zmluve na Ulici Atómová, za účelom vybudovania školiaceho strediska. V zmluve boli dohodnuté podmienky výstavby, termíny začatia a ukončenia výstavby a sankcie z ich nedodržania. Výstavba strediska sa mala začať do 12 mesiacov od podpisu zmluvy. Spoločnosť VUJE a.s. Trnava požiadala o predĺženie termínu na začatie výstavby z dôvodu náročnej likvidácie zhoreniska /vyhorenie objektu IMPAKO/ a spracovania zmeny

územného plánu. O ďalšie predĺženie termínu požiadal spoločnosť z dôvodu neukončeného šetrenia poisťnej udalosti – požiaru a všeobecne nepriaznivú ekonomickú situáciu.

Majetková komisia MZ prerokovala žiadosť spoločnosti a schválila predĺženie lehoty začatia výstavby strediska s podmienkou, že predĺženie lehoty bude považované za posledné.

*Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

*Kontrolný súčet poslancov MZ: 29*

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 4) bolo prijaté uznesenie MZ č. 841, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo predĺženie termínu začatia výstavby objektu investorom – spoločnosťou VUJE, a.s. Trnava s tým, že s ďalším predĺžením lehoty začatia výstavby Mesto Trnava už neuvažuje.

#### **č. 4/27**

#### **Doplnenie uznesenia MZ č. 396/2008 zo dňa 13. 10. 2008**

Uznesením MZ č. 396/2008 boli schválené ceny prenájmu nebytových priestorov vzťahujúcich sa k novovybudovaným a rekonštruovaným objektom v pripravovanom areáli Mestského priemyselného a technologického parku Trnava. Pavilón sofistikovanej výroby a Pavilón výrobných buniek na 4. nadzemnom podlaží má aj terasové plochy, ktoré mali slúžiť ako oddychové priestory z konferenčných a školiacich miestností. Terasy však po zmene konceptu budúceho využívania priestorov nebudú verejne prístupné a môžu byť využívané len nájomcami z predmetného podlažia. Z tohto dôvodu je potrebné doplniť platné uznesenie mestského zastupiteľstva o cenu prenájmu priestorov terasy.

*Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

*Kontrolný súčet poslancov MZ: 29*

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 5) bolo prijaté uznesenie MZ č. 842, ktorým sa schválil doplnok do uznesenia – určenie sumy 5,00 eur/m<sup>2</sup> /rok za užívanie priestorov terasy.

#### **č. 4/28**

#### **Prenájom nebytových priestorov v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava spoločnostiam Natures s.r.o., PGS Automation, s.r.o. a STM POWER a.s.**

O prenájme novovybudovaných priestorov v areáli parku prejavili záujem ďalšie spoločnosti, ktoré sa zaoberajú výskumno-vývojovou a projektovou činnosťou, výrobou prototypov a pod. Poskytnutím priestorov sa vytvoria prevažne vysokokvalifikované pracovné miesta a zároveň naviažu na seba ďalšie výskumné projekty realizované prevažne na univerzitách a výskumných organizáciách Slovenskej republiky.

Na základe zákona č. 258/2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyššie uvedenú zmenu možno považovať podľa § 9a bodu 8 písm. b/ je predaj pozemkov navrhnutý na schválenie.

*Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

*Kontrolný súčet poslancov MZ: 29*

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 4) bolo prijaté uznesenie MZ č. 843, ktorým bol schválený prenájom priestorov uvedeným spoločnostiam podľa spracovaného materiálu.

#### **č. 4/29**

#### **Zámena častí pozemkov v lokalite ulíc Hornopotočná a J. Hollého**

---

Spoločnosť Panoráma Športhotel, a. s. Žilina realizuje na pozemku v k. ú. Trnava, ktorý odkúpila od mesta stavbu hotela. Podmienkou odpredaja pozemku bolo aj vybudovanie prepojovacej komunikácie v danej lokalite a jej následné odovzdanie do majetku mesta. Zmenou stavby pred dokončením sa zmenila aj situácia týkajúca sa prepojovacej komunikácie. Pri vytýčení jednosmernej komunikácie na ulici Hornopotočná bolo dodatočne zistené, že z priestorových možností a zabezpečenia optimálneho smerového a výškového napojenia je potrebné zasiahnuť aj do pozemku vo vlastníctve spoločnosti Škoda Slovakia a.s. Zo strany majiteľa pozemku je jediným riešením zámena pozemku.

*Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s podmienkou prerokovania materiálu Majetkovou komisiou MZ na rokovaní 27. 04. 2010 a predloženia stanoviska.*

Rozprava:

Okruhlíca – predložil stanovisko majetkovej komisie k materiálu. Komisia odporučila súhlasiť s navrhovaným riešením, ktoré bolo zapracované v návrhu uznesenia.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

*Kontrolný súčet poslancov MZ: 29*

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 3) bolo prijaté uznesenie MZ č. 844, ktorým bola zámena časti pozemku schválená.

#### **Materiál č. 5/1**

#### **Predaj bytov**

---

Spravodajca MR: PhDr. Ján Žitňanský

Predaj bytov realizovaný v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a VZN č. 85/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch vo vlastníctve mesta Trnava v úplnom znení a príkazu primátora mesta Trnava.

*Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Ing. Bošňák, primátor mesta – pred čítaním návrhu uznesenia požiadal o technickú úpravu číslovaní materiálov.

*Kontrolný súčet poslancov MZ: 29*

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 7) bolo prijaté uznesenie MZ č. 845, ktorým bol schválený odpredaj bytov v súlade s predloženým materiálom.

**Materiál č. 5/2****Návrh na výnimky z nakladania s bytmi vo vlastníctve mesta Trnava**

---

Spravodajca MR: PhDr. Ján Žitňanský

Mestské zastupiteľstvo uznesením MZ č. 572/1998 schválilo dokument „Nakladanie s bytmi vo vlastníctve mesta Trnava“, v zmysle ktorého sa uvoľnené byty, okrem bytov, ktoré boli vyčlenené pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva, budú odpredávať. Výnimku z predmetných zásad môže schváliť mestské zastupiteľstvo. Z rokovania Bytovej komisie MZ vzišli návrhy na výnimky, ktoré boli zapracované v materiáli.

*Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s technickou úpravou textu návrhu uznesenia v bode 1. Schvaľuje :*

*a/ prvý odstavec označiť ako ...a/..*

*b/ druhý odstavec označiť ako ...b/... a gramaticky správne uviesť ...Antonínovi Bihárimu...*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

*Kontrolný súčet poslancov MZ: 29*

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 7) bolo prijaté uznesenie MZ č. 846, ktorým boli schválené výnimky z nakladania s bytmi Alanovi Lakatošovi, bytom Zelený krížok 4 a Antonínovi Bihárimu, bytom Coburgova ulica 46.

**Materiál č. 6/1****Konečná správa o priebehu likvidácie spoločnosti Technologické centrum Trnava, s.r.o. – v likvidácii**

---

Spravodajca MR: Karol Opatovský

Za neprítomného poslanca Opatovského predložil spravodajskú správu Ing. Butko.

V nadväznosti na uznesenie MZ č. 76/1999 Finančná komisia MZ predložila správu o priebehu likvidácie vyššie uvedenej spoločnosti. Spoločnosť bola zrušená ku dňu 31. 05. 1997 a vstúpila do likvidácie. Z obchodného registra bola vymazaná 06. 06. 2010.

*Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

*Kontrolný súčet poslancov MZ: 29*

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 8) bolo prijaté uznesenie MZ č. 847, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo konečnú správu o priebehu likvidácie spoločnosti Technologické centrum Trnava, s.r.o. – v likvidácii.

**Materiál č. 7/1****Zriadenie Súkromnej materskej školy SMILE, Markovičova 1/A, Trnava a výdajnej školskej jedálne**

---

Spravodajca MR: Ing. Jozef Tomek



V roku 2009 Mgr. Hurajová požiadala mesto Trnava o vyjadrenie k zriadeniu Súkromnej materskej školy SMILE, ktoré je potrebné doložiť k žiadosti o zaradenie školy do siete škôl a školských zariadení. Mesto Trnava vydalo nesúhlasné stanovisko vzhľadom na to, že vo svojom rozpočte s novou materskou školou nepočítalo. Objem finančných prostriedkov v roku 2010 /na mesiac september až december v čiastke 4 806,00 eur/ má naplánovaných v rozpočte v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 349. Súkromné zariadenie čiastočne rieši otázku neumiestnenia detí v materských školách v rámci mesta. Stanovisko Mestskej školskej rady mesta Trnava a Komisie školstva a vzdelávania MZ tvoria prílohu spoločného spravodajcu.

*Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.*

Rozprava:

Mgr. Rozložník – nevzniesol pripomienku k materiálu, ale v súvislosti s počtom cca 200 detí neprijatých do materskej školy, odporučil využiť priestor centra voľného času v objekte na Jiráskovej ulici na zriadenie jednej triedy materskej školy. Vznosenú pripomienku žiadal preveriť.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

*Kontrolný súčet poslancov MZ: 29*

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 5, nehlasovali 5) bolo prijaté uznesenie MZ č. 848, ktorým bolo schválené zriadenie súkromnej materskej školy a výdajnej školskej jedálne s doplnením termínu oznámenia stanoviska mesta do 15. 05. 2010.

## **Materiál č. 8/1**

### **Schválenie zástupcov mesta do štatutárnych a kontrolných orgánov združení, v ktorých je mesto členom**

---

Spravodajca MR: MUDr. Gabriel Pavelek

Mesto Trnava je zakladateľom záujmového združenia právnických osôb alebo jedným zo zakladateľov podľa § 20f zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov alebo členom v takýchto združeniach. Účasť mesta v združeniach podlieha schvaľovaniu mestským zastupiteľstvom v zmysle § 11 ods. 4 písm. m/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a toto ustanovenie povinnosť schvaľovať aj zástupcov mesta v orgánoch združení nestanovuje. V snahe neobchádzať zákon predkladá mestský úrad návrh mestskému zastupiteľstvu na schválenie členov, resp. členov kontrolných orgánov do záujmových združení.

*Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s úpravou návrhu uznesenia :*

a/ v bode 1. Schvaľuje doplniť písm. e/ s textom :

...Energetický klaster – západné Slovensko, Paulínska 24, 917 01 Trnava, IČO: 37840436, Ing. Petra Nováka, nar. 19. 2. 1984, bytom Dolná Krupá 626/16...

Rozprava:

Ing. Bošňák, primátor mesta – informoval o stanovisku Ministerstva vnútra SR, ktoré bolo mestu zaslané k dotazu záležitosti schvaľovania zástupcov mesta do štatutárnych orgánov združení, v ktorých je mesto členom. Podľa § 11 ods. 4 písm. 1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je obecnému zastupiteľstvu vyhradené

„zriaďovať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov“. Ministerstvo vnútra SR má za to, že pojem „iné právnické osoby“ patri aj ostatné právnické osoby uvedené v § 18 ods. 2 zákona č. 40/1964 v znení neskorších predpisov /Občiansky zákonník/. Z vyššie uvedeného vyplýva, že obecné zastupiteľstvo môže zriaďovať a zrušovať aj záujmové združenie právnických osôb podľa § 20f a nasl. Občianskeho zákonníka a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pozmeňovacie návrhy neboli vznesené.

Odporúčanie mestskej rady sa týkalo návrhu uznesenia, preto sa o odporúčaní rady aj o celkovom uznesení hlasovalo súčasne.

*Kontrolný súčet poslancov MZ: 29*

Návrhová komisia pri čítaní návrhu uznesenia odporučila do ukladacej časti doplniť termín ...do 15. 05. 2010...

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 7) bolo prijaté uznesenie MZ č. 849, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo zástupcov mesta za členov kontrolných orgánov združení zamestnancov mesta v súlade s predloženým materiálom a odporúčaním mestskej rady.

#### **Materiál č. 9/1**

#### **Informatívna správa o plnení programu Zdravé mesto Trnava za rok 2009**

---

Spravodajca MR: Mgr. Marian Rozložník

Riadiaci výbor Zdravé mesto Trnava každoročne predkladá na rokovanie mestského zastupiteľstva správu o plnení programu, obsahujúcu prehľad aktivít, poskytnutých grantov a čerpanie finančných prostriedkov z príslušnej rozpočtovej položky.

*Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

*Kontrolný súčet poslancov MZ: 29*

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 6) bolo prijaté uznesenie MZ č. 850, ktorým mestské zastupiteľstvo zobralo správu na vedomie.

#### **Materiál č. 10/1**

#### **Organizačné zabezpečenie Dní zdravia 2010**

---

Spravodajca MR: MUDr. Gabriel Pavelek

Realizácia Dní zdravia 2010 vychádza z úloh Plánu zdravia mesta Trnava a je nosnou aktivitou projektu, ktorá je určená širokej verejnosti. Charakter tohto podujatia určujú jeho preventívne aktivity, bezplatné vyšetrenia pre občanov, poradenské služby, ukážky alternatívnej medicíny a pod. Finančné zabezpečenie akcie vychádza z jej samotného charakteru.

*Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

*Kontrolný súčet poslancov MZ: 29*

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 5) bolo prijaté uznesenie MZ č. 851, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo organizačné zabezpečenie akcie.

## **Materiál č. 11/1**

### **Organizačné zabezpečenie Tradičného trnavského jarmoku 2010**

---

Spravodajca MR: Karol Opatovský

Za neprítomného spravodajcu predložil spravodajskú správu Ing. Vladimír Butko.

Materiál bol spracovaný v súlade s uznesením MZ č. 797/2010. Organizačné zabezpečenie jarmoku v roku 2010 vychádza zo skúseností a poznatkov získaných v predchádzajúcich ročníkoch, čo je podrobne rozpisované v predkladanom materiáli.

*Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

*Kontrolný súčet poslancov MZ: 29*

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 4) bolo prijaté uznesenie MZ č. 852, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo organizačné zabezpečenie jarmoku, všeobecné zásady pre jeho zabezpečenie, platby a určenie nájomného za predajné stánky a prenajatú plochu na pozemkoch vo vlastníctve mesta, rozpočet jarmoku a riaditeľa organizačnej skupiny jarmoku.

## **Materiál č. 12/1**

### **Správa o priebehu a konečnom zúčtovaní Vianočných trhov 2009**

---

Spravodajca MR: PhDr. Ladislav Hrnčírík

Materiál bol spracovaný v súlade s uznesením MZ č. 561/2009. Obsahom materiálu sú informácie o počte a charaktere predajných stánkov, sortimente predávaného tovaru, charitatívnych akciách. Nevyhnutnou súčasťou dokumentu je finančné vyhodnotenie akcie a porovnanie s rokom 2008. Správu k vykonanej kontrole zúčtovania vianočných trhov spracoval aj hlavný kontrolór, ktorý konštatoval, že porušenie zásad na zabezpečenie Vianočných trhov 2009 nebolo zistené.

*Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

*Kontrolný súčet poslancov MZ: 29*

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 4) bolo prijaté uznesenie MZ č. 853, ktorým mestské zastupiteľstvo zobralo na vedomie správu o priebehu ostatného ročníka vianočných trhov, konečné zúčtovanie a správu hlavného kontrolóra k zúčtovaniu akcie.

## **Materiál č. 12/2**

### **Organizačné zabezpečenie Vianočných trhov 2010**

---

Spravodajca MR: PhDr. Ladislav Hrnčírik

Zabezpečenie vianočných trhov nadväzuje na skúsenosti a pozitívne poznatky z organizovania vianočných trhov v predchádzajúcich rokoch. Návrh rozpočtu vychádza zo skutočností realizovaných v roku 2009 a bol navýšený z dôvodu zvýšenia výdavkov súvisiacich s organizáciou a zabezpečovaním akcie. Zvýšená bola položka „montáž elektrických rozvodov a osvetlenia, spotreba elektrickej energie“ v súvislosti s nutnosťou vykonať revízie a revízne správy na drevených stánkoch. Sadzobník platieb a určenie nájomného bol zvýšený v položke „občerstvenie“, čo vyplýva z vysokých nákladov mesta spojených s touto sortimentnou skladbou.

*Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.*

Rozprava:

Ing. Tomek – upozornil na nesprávne uvedené dátumy v bode 2.1 a/ a c/ návrhu uznesenia.

Pripomienka poslanca Tomeka sa týkala uznesenia, preto sa o pripomienke i o uznesení hlasovalo súčasne.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

*Kontrolný súčet poslancov MZ: 29*

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 854, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo organizačné zabezpečenie vianočných trhov v roku 2010, všeobecné zásady, platby a určenie nájomného za predajné zariadenia a prenajatú plochu, rozpočet akcie a riaditeľa organizačnej skupiny.

## **Materiál č. 13/1**

### **Spolufinancovanie projektu „Komplexná podpora cestovného ruchu v regióne Trnava“**

---

Spravodajca MR: Ing. Jozef Tomek

Mesto Trnava zabezpečuje prípravu projektu zameraného na komplexnú podporu cestovného ruchu v trnavskom regióne. Zámerom projektu je vybudovanie portálu a ostatných foriem propagácie pre podporu lokálneho rozvoja cestovného ruchu v meste Trnava, ktoré atraktívne prezentovaných informačným obsahom uspokojia potrebu potencionálneho návštevníka. Termínom predloženia žiadosti o projekt je 25. 05. 2010.

*Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

*Kontrolný súčet poslancov MZ: 29*

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 855, ktorým mestské zastupiteľstvo zobralo na vedomie informáciu o predložení žiadosti a zabezpečení spolufinancovania projektu. Zároveň schválilo predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci príslušnej výzvy, zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti a financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt.

**Materiál č. 14/1****Správa o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 04. 02. 2010 do 07. 04. 2010**

Spravodajca MR: Marian Rozložník

Štandardný materiál, zložený z dvoch častí. V tabuľkovej časti je vyhodnotené plnenie uznesení mestského zastupiteľstva, ktorých termín plnenia je v určenom intervale. V ďalšej časti materiálu sú návrhy na úpravu textu uznesení, predĺženie termínov, resp. zrušenie uznesení mestského zastupiteľstva na základe návrhov gestorov uznesení.

*Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva:*

a/ s požiadavkou na doplnenie termínu plnenia uznesenia MZ č. 763/2010.

Podľa vyjadrenia gestora úlohy je pri uznesení MZ č. 763/2010 je navrhovaná na schválenie len zmena textu a keďže termín plnenia bol schválený do 30. 06. 2010, nie je potrebné termín plnenia predlžovať.

b/ na základe požiadavky gestora úlohy – Odboru školstva a vzdelávania MsÚ v Trnave bol predložený návrh doplniť uznesenie v bode 2. Schvaľuje doplniť písm. **a8/** s textom:

**MZ č. 710/2010** v bode 2b

K VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka

- spracovať ekonomiku zariadení, ktoré nie sú v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a majú sídlo na území mesta z dostupných podkladov a porovnať ju s mestskými školskými zariadeniami

\* v bode 2. Ukladá v písm. b/ vypustiť časť textu „Materiál predložiť na rokovanie aprílového mestského zastupiteľstva“

Zdôvodnenie návrhu v bode b/

Materiál bol predložený na poradu vedenia mesta, z ktorej vzišiel návrh na zapracovanie mimoriadnej dotácie neštátnym školám do aktualizácie rozpočtu mesta, ktorá bola predložená na rokovanie 27. 04. 2010. Dôvodom na úpravu uznesenia je skutočnosť, že informácie o spôsobe financovania súkromných školských zariadení nie sú verejne dostupné.

Rozprava:

Mgr. Rozložník – na základe odporúčania z Odboru právneho a majetkového Mestského úradu v Trnave navrhol z uznesenia vypustiť bod ...4. Ruší uznesenie MZ č. 70/1999... v súvislosti s nadobudnutím účinnosti zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach, ktorý nadobudol účinnosť dňom 01. 02. 2010. Vybavovania sťažností a petícií bude upravené príkazom primátora mesta, ktorý nadobudne účinnosť dňom 01. 05. 2010.

Ing. Tomek – požiadal o bližšie zdôvodnenie bodu a/ spoločného spravodajcu.

Spracovateľ dokumentu dal informáciu, že podklady ku kúpnyim zmluvám boli zabezpečené a navrhovanou zmenou uznesenia upresnené. Pre uzatvorenie zmlúv bol stanovený termín do 30. 06. 2010 a v súčasnosti nie je dôvod na jeho zmenu.

*Kontrolný súčet poslancov MZ: 29.*

Odporúčanie mestskej rady

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 856, ktorým boli schválené zmeny uznesení v súlade s materiálom a predloženými úpravami.

Po prerokovaní písomných materiálov nasledoval bod „R ô z n e“. V rámci tohto bodu programu návrhy vznesené neboli.

V bode „interpelácie poslancov“ ústne požiadavky vznesené neboli. Poslanci mestského zastupiteľstva predložili interpelácie v písomnej forme.

Mgr. Rozložník, predseda návrhovej komisie skonštatoval, že na rokovaní boli prijaté uznesenia mestského zastupiteľstva od č. 800 do č. 856 vrátane.

Ing. Bošňák, primátor mesta poďakoval poslancom a ostatným prítomným za účasť a rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava ukončil.

Na záver pripomenul poslancom nasledovné termíny zasadnutí mestskej rady /01. 06. 2010, 22. 06. 2010/ a mestského zastupiteľstva /29. 06. 2010/, ktorému bude predchádzať 28. 06. 2010 spoločné stretnutie poslancov s manažmentom mesta s cieľom zhodnotenia poslanskej činnosti za uplynulé obdobie.

**Ing. Štefan B o š n á k**  
primátor mesta

**Ing. Hana D i e n e r o v á**  
prednostka MsÚ

**Ing. Blažena K r á l o v i č o v á**  
overovateľka

**Mgr. Agnesa P e t k o v á**  
overovateľka

Mgr. Eva Lackovičová  
zapisovateľka