

Z Á P I S N I C A

z 5. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 26. 5. 2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Vyhodnotenie obchodných verejných súťaží
3. Kontrola úloh
4. Nové žiadosti
5. Rôzne
6. Ukončenie

1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie – Mgr. Tibor Pekarčík, ospravedlnil neprítomnosť Mgr. Mráza a dal schváliť program zasadnutia.

Hlasovanie: 8/0/0

2. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže

2.1. prenájom poľnohospodárskej pôdy v lokalite Medziháj

celková výmera - **334,5542 ha**, minimálne nájomné - **100 eur/ha/rok**, záloha - **1 100 eur**

P.č.	Kupujúci	Nájomné (eur/ha/rok)	Poradie
1.	MH- AGRO, s. r. o., Černyševského 10, Bratislava	150,00	vylúčiť
2.	Johann Maurovich, Untere Haupttstrasse 26, Kittsee	160,00	spl.
3.	Róbert Miškovič, Kráľova nad Váhom č. 297, okr. Šaľa	225,00	preveriť
4.	PROGREEN, s. r. o., Inovecká 4, Banka	100,00	vylúčiť
5.	AGRO Voderady – Slovenská Nová Ves, a. s., Voderady 195	150,00	spl.
6.	TT-AGRO, s. r. o., Bohdanovce nad Trnavou	120,00	spl.
7.	Farma Majcichov, a. s., Majcichov č. 50	150,00	spl.
8.	SLOV-MART, s. r. o., Kátlovce 342	140,00	spl.
9.	RUPOS, s. r. o., Ružindol 448	120,00	spl.
10.	TAPOS, Trnavská poľnohospodárska spoločnosť, s. r. o., Zelenečská 28, Trnava	110,00	spl.
11.	Poľnohospodárske družstvo Trnava, Modranská cesta 3, Trnava	130,00	vylúčiť
12.	AGROJAS Ronava, s. r. o., Slovenská Nová Ves	136,00	preveriť
13.	CANNOLI, s. r. o., Jána Hajdóczyho 25, Trnava	150,00	vylúčiť

Ing. Stanko navrhol zaviazat' predsedu komisie, aby preveril referencie a reálnosť ponuky Róberta Miškoviča, Kráľová nad Váhom 297. Pred mimoriadnym rokovaním MZ 1. 6. 2015 o 15.30 h bude mimoriadne zasadnutie majetkovej komisie a komisia sa dohodne na ďalšom postupe.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 146/5: rokovať so žiadateľom.

Z: predseda

T: do 1. 6. 2015

2.2. pozemky na Rekreačnej ul.

Komisia zobrala na vedomie, že do súťaže sa neprihlásil žiadny záujemca.

3. Ku kontrole úloh

3.1. Komisii prezentovali svoj projekt zástupcovia BESST, s.r.o., Limbová 3, Trnava. Sú možné 3 modely ďalšieho fungovania – predaj, výpožička alebo prenájom nehnuteľnosti Limbová 3, Trnava.

- Komisia odporúča, aby sa rozpracovali všetky 3 alternatívy z pohľadu investora aj mesta, a aby predseda komisie rokoval so zástupcami spoločnosti BESST, s.r.o., o podmienkach výpožičky nehnuteľnosti a alternatívne o jej predaji.

- Je potrebné doriešiť aj preinvestované náklady.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 147/5: rokovať so žiadateľom.

Z: predseda

T: ihneď

3.2. Komisii osobne prezentoval JUDr. Peter Babka, PhD. – predseda predstavenstva DUPOS INVEST, a.s., zámenu pozemkov a výhody pre mesto. Konštatoval, že mesto v rámci zámény nepríde o parkovacie miesta.

- Komisia odporúča trvať, aby DUPOS INVEST, a.s., vybudoval na mestskom pozemku pri daňovom úrade 12 nových parkovacích miest ako náhradu za stavbu 21 existujúcich parkovísk, ktoré sú vybudované na pozemku, ktorý po zámene prejde do vlastníctva DUPOS INVEST, a.s.

Hlasovanie: 6/0/1

Úloha č. 148/5: oznámiť stanovisko DUPOS INVEST, a.s.

Z: sekretár

T: ihneď

3.3. Komisia sa opätovne zaoberala žiadosťou Step Up, s.r.o., Horné Orešany 9, o výpožičku nebytového priestoru na Mozartovej 10 v Trnave. Komisii bola predložená informácia, že Klub tanečného športu Tyrnavia, Trnava (tanečná škola Spišiakovcov) v KD Kopánka má nebytové priestory vo výpožičke. Komisii bolo doložené aj stanovisko Step Up, s.r.o., ohľadne financovania letných táborov.

- Komisia odporúča mestskej rade schváliť výpožičku nebytového priestoru č. 45 na Mozartovej 10 v Trnave Step Up, s.r.o., na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou v prípade, ak bude mesto realizovať v objekte investičný zámer alebo ukončenie zmluvy dohodou zo strany vypožičiatelia alebo požičiatelia. Na základe tohto oznámenia bude spracovaný materiál do MR, ktorá bude zasadať 16.06.2015.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 149/5: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MR.

Z: TT-KOMFORT, s.r.o.

T: ihneď, do MR 6/2015

3.4. Komisia sa zaoberala žiadosťou Patrika Mihalika, B. Smetanu 17, Trnava o predĺženie doby nájmu pozemku pod garážou na Ul. B. Smetanu z 5 rokov na 10 rokov.

- Majetková komisia odporúča mestskej rade schváliť manželom Mihálikovým prenájom pozemku parc. č. 1609, na dobu 5 rokov s opciou na ďalších 5 rokov. V prípade, že by mesto malo v budúcnosti na pozemku zámer realizovať napr. parkovací dom, bude sa postupovať v zmysle platnej legislatívy.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 150/5: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať do MR.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MR po súhlase

4. Nové žiadosti

4.1. Komisii bol predložený návrh obchodnej verejnej súťaže na 3 byty:

a) 1-izbový byt č. 26 na Ul. Beethovena 18, Trnava, cena určená znaleckým posudkom a súčasne minimálne východisková cena – 17 700 eur.

b) 2- izbový byt č. 88 na Ul. Gen. Goliána 23, minimálnu východiskovú cenu – 20 350 eur odporučila majetková komisia na svojom zasadnutí 5. 5. 2015.

c) 3-izbový byt č. 13 na Ul. Hospodárska 72, cena určená znaleckým posudkom a súčasne minimálne východisková cena – 46 300 eur.

- Termín uzávierky obchodnej verejnej súťaže budú doplnené na zasadnutí mestskej rady 16.6.2015.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 151/5: spracovať do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 6/2015

4.2. Komisia sa zaoberala žiadosťou Lekris, s. r.o., Hlavná 29, Trnava, o predaj pozemkov na Ul. Bratislavská v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku v k. ú. Trnava par. č. 7927/15 s výmerou približne 68 m² za cenu 80 eur/m².

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 152/5: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

4.3. Komisia sa zaoberala žiadosťou Zelené átrium, s.r.o., Bratislavská 4, Trnava, o odkúpenie pozemku na Ul. Š. Moyzesa, Trnava.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku v k. ú. Trnava par. reg. E č. 1870/74 s výmerou 3 m² za cenu 80 eur/m².

- Komisia odporúča zároveň riešiť zistenú vodovodnú šachtu na pozemku vo vlastníctve mesta v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta...t.j. zriadením vecného bremena za odplatu 481,61 eura.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 153/5: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

4.4. Komisia sa zaoberala žiadosťou Zdenka Helfera, Bočná 10, Trnava, o zámenu pozemkov.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 8335/1, 8335/6 na Ul. G. Steinera a parc. č. 8252/7, 8252/53 na Ul. Púpavová vo vlastníctve Zdenka Helfera, za pozemky vo vlastníctve mesta Trnava na Ul. Bratislavská parc. č. 8400/1 a 8400/2 pre neadekvátnosť pozemkov navrhovaných na zámenu.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 154/5: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

4.5. Komissii bol predložený návrh Zberných surovín, a.s., Kragujevská 3, Žilina, na odkúpenie areálov výkupní zberných surovín na Ul. Mozartovej a na Ul. gen. Goliána v Trnave.

- Komisia odporúča, aby predseda komisie rokoval so spol. Zberné suroviny, a. s., o cene za odkúpenie pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 8399/38, 8399/147 a areálu výkupne zberných surovín na Ul. gen. Goliána a pozemkov par. č. 1635/138, 1635/145, 1635/146, 1635/147 a areálu výkupne zberných surovín na Ul. Mozartovej.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 155/5: pozvať na rokovanie.

Z: sekretár

T: ihneď

4.6. Komisia sa zaoberala žiadosťou PELUMI, s. r. o., Johna Dopyera 26, Trnava, o vyjadrenie k investičnému zámeru a k prenájmu časti pozemku medzi ulicami Beethovena a Mozartova.

- Komisia požaduje, aby sa k predmetnému zámeru vyjadril a zaujal stanovisko príslušný výbor mestskej časti.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 156/5: vyžiadať stanovisko VMČ.

Z: OPaM

T: ihneď

4.7. Komisia sa zaoberala žiadosťou FORTEZZA, s. r. o., o predĺženie lehoty na začatie výstavby Parkovacieho domu Na hlinách.

- Komisia hlasovala o odporúčaní Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s predĺžením lehoty na začatie výstavby Parkovacieho domu Na hlinách a na základe výsledkov hlasovania komisia nezaujala jednoznačné stanovisko. Komisia odporučila spracovať materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva, ktorému prináleží definitívny súhlas alebo nesúhlas.

Hlasovanie: 3/1/2

Úloha č. 157/5: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 6/2015

4.8. Komissii bola predložená žiadosť Ing. Gabriela Bencza a žiadosť ZLINPROJEKT, a.s., Palackého

5, Trenčín, za Národnú agentúru pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, Trnava, o súhlas s realizáciou verejnej telekomunikačnej siete - Digitálne učivo na dosah.

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s realizáciou verejnej telekomunikačnej siete - Digitálne učivo na dosah na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej v územnom konaní v súlade s §14 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta:

- v oblasti Trnava s podmienkou, aby v problematických úsekoch, kde sa nachádzajú stavby vo vlastníctve Mesta Trnava, ktoré sú ešte v záručnej dobe, boli podľa možnosti siete pretrasované. Jednorazovou primeranou náhradou za nútené užívanie nehnuteľnosti sa rozumie, že investor sietí umožní pripokládku potrebného počtu chráničiek mestu Trnava na základe osobitnej dohody.

- v oblasti severozápad – súhlas s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľnosti pri dĺžke siete 500-1000 m vo výške 1014,00 eur.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 158/5: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 6/2015

4.9.Komisia sa zaoberala žiadosťou AK Imobilien, s.r.o., Koniarekova 19, Trnava, o súhlas s umiestnením stavieb a so zriadením vecných bremien pre stavbu CITY RESIDENCE TRNAVA.

Komisia odporúča primátorovi mesta Trnava súhlasiť v zmysle §4 bod 5. Písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta s umiestnením prípojok inžinierskych sietí (NTL plynová, el. VN a NN, 2 x kanalizačná a vodovodná) na pozemkoch v k. ú. Trnava parc. č. 8814/3 a 95/1 na Ul. Františkánska, Štefánikova a Hradobná realizovaných v rámci stavby "CITY RESIDENCE TRNAVA", nakoľko prípojky neovplyvnia využitie predmetných pozemkov na účel, na ktorý sú určené.

Hlasovanie: 6/0/0

b) Komisia odporúča primátorovi nesúhlasiť s umiestnením kanalizačnej šachty na pozemku parc. č. 8814/3, ale odporúča, aby investor umiestnil kanalizačnú šachtu na svoj pozemok (do podbránia).

Hlasovanie: 6/0/0

c) Komisia odporúča primátorovi súhlasiť s opravou miestnych komunikácií Františkánska, Štefánikova a Hradobná a príľahlých chodníkov, s podmienkou odsúhlasenia typu, farby a kladenia dlažby s MsÚ - OÚRaK.

Hlasovanie: 6/0/0

d) súhlas so vstupmi na svoj pozemok -rieši ODaKS MsÚ podľa platných predpisov.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 159/5: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

4.10.Komisii bola predložená informácia o požiadavke na riešenie problémov s kanalizáciou na Ul. Športová 16 A.

- Komisia odporúča primátorovi mesta Trnava súhlasiť s tým, že vlastníci bytov a nebytových priestorov na Ul. Športová 16 A môžu použiť časť pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Trnava parc. č. 6367 na vyriešenie problémov so zatekaním do pivníc.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 160/5: oznámiť stanovisko Ing. Hincovej.

Z: sekretár

T: ihneď

4.11.Komisii bola predložená informácia, že mesto Trnava realizovalo stavbu okružná križovatka Bratislavská - Strojárska v Trnave aj na časti pozemkov vo vlastníctve Johns Manville Slovakia, a.s.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť so zriadením bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 8526/5, v prospech mesta Trnava, spočívajúce v povinnosti strpieť časť stavby križovatka Bratislavská – Strojárska na pozemkoch vo vlastníctve Johns Manville Slovakia, a.s.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 161/5: spracovať do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 6/2015

4.12. Komisia sa zaoberala žiadosťou Súkromnej strednej odbornej školy Gos – Sk, F. Urbánka 19,

Trnava, o prenájom nebytových priestorov na Ul. Štefánikova 29.

-Komisii bol predložený návrh OÚRaK MsÚ k možnosti riešenia využitia časti nebytových priestorov na Ul. Štefánikova 29 pre potreby výchovnovzdelávacej činnosti žiakov učebného odboru kaderník (učňovské strediska). Ing. arch. Horák prerokuje s pamiatkarmi vytvorenie ešte 1 vstupu z Ul. Štefánikovej. Časť nebytových priestorov na Ul. Štefánikova 29 je možné využiť formou výpožičky pre Dobrovoľný hasičský zbor.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s prenájom časti nebytových priestorov na Ul. Štefánikova 29 na dobu určitú 10 rokov Súkromnej strednej odbornej školy Gos – Sk a s výpožičkou druhej časti na dobu neurčitú Dobrovoľnému hasičskému zboru.

Hlasovanie: 4/0/2

Úloha č. 162/5: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať do MR.

Z: TT-KOMFORT

T: ihneď, do MR 6/2015

4.13. Komisia sa zaoberala žiadosťou Kongregácie Dcér Božskej lásky na Slovensku, Halenárska 8, Trnava, o ponechanie dlažby v ich vlastníctve.

- Komisia odporúča súhlasiť s tým, aby miesto položenej dlažby na Ul. Hviezdoslavovej s výmerou 65 m² bola pri rekonštrukcii Ul. Halenárskej ponechaná dlažba pre potreby Kongregácie.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 163/5: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

4.14. Komisii bola predložená informatívna správa - analýza stavu využívania a správy Mestského amfiteátra v Trnave- materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

-Komisia zobrala informatívnu správu na vedomie.

5. Rôzne

5.1. Komisii bola predložená žiadosť Trnavskej univerzity o majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemku na Hornopotočnej ul.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 8818/3 na 30 rokov v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou stavebným úradom – Rekonštrukcia priestoru pred hlavným vstupom do budovy Filozofickej fakulty TU.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 164/5: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 6/2015

5.2. Komisiu informoval Ing. Pobiecký, že sa na neho obrátila p. Gembešová, nájomníčka nebytových priestorov na Ul. Hospodárskej, lebo nebola informovaná, že majetková komisia sa 24.3.2015 zaoberala odpredajom nebytových priestorov na Ul. Hospodárskej.

- Komisia zatiaľ neodporučila súhlasiť s predajom predmetných nebytových priestorov.

Úloha č. 165/5: oznámiť p. Gembešovej stanovisko komisie z 24. 3. 2015.

Z: OPaM, TT-KOMFORT

T: ihneď

6. Ukončenie

Na záver predseda komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Jarmila Jágriková – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Mgr. Tibor Pekarčík - predseda majetkovej komisie