

ZÁPISNICA

z 6. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 11. 8. 2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Vyhodnotenie obchodných verejných súťaží
3. Kontrola úloh
4. Nové žiadosti
5. Rôzne
6. Ukončenie

1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie – Mgr. Tibor Pekarčík, ospravedlnil neprítomnosť Ing. Bošnáka, Mgr. Mráza a Ing. Pobieckého a dal schváliť program zasadnutia.

Hlasovanie: 6/0/0

2. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže

a) 1-izbový byt č. 26 na Ul. Beethovena 18, Trnava, minimálna východisková cena – 17 700 eur, záloha – 600 eur

P.č.	Kupujúci	Kúpna cena (eur)	Poradie
1.	Martin Chreno, Ľ. Podjavorinskej 29, Trnava	30 002	6.
2.	Peter Konečný, ul. Podhájska 767/45, 919 65 Dolná Krupá	27 101	8.
3.	Ján Moncman, Hlavná 55, 919 26 Zavar	29 500	7.
4.	Martin Prítrský, Ul. B. Smetanu 8, Trnava	35 669	2.
5.	Ondrej Mlíkvy, Vl. Clementisa 29, Trnava	25 112	10.
6.	Mgr. Mário Počuch, Okrunžné nám. č. 6, Trnava	26 100	9.
7.	Public&Business Services, s. r. o., Hlavná 29, Trnava	32 123	4.
8.	Ing. arch. Dáša Hečková, Beethovenova 18, Trnava	37 001	1.
9.	JUDr. Pavol Kubáň, M. Koperníka č. 30, Trnava	31 550	5.
10.	Martin Nemeč, Hlboká 11, Trnava	35 321	3.

Komisia vyhodnotila ako najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy návrh Ing. arch. Dášy Hečkovej s kúpnou cenou 37 001 eur.

b) 2- izbový byt č. 88 na Ul. Gen. Goliána 23, minimálna východisková cena – 20 350 eur, záloha – 700 eur

P.č.	Kupujúci	Kúpna cena (eur)	Poradie
1.	Peter Konečný, ul. Podhájska 767/45, 919 65 Dolná Krupá	27 901	5.
2.	Ján Moncman, Hlavná 55, Zavar	28 500	4.
3.	Ondrej Mlíkvy, Vl. Clementisa 29, Trnava	33 512	2.

4.	Helena Bobeková, Ul. Slovanská 17, Trnava	25 000	7.
5.	Mgr. Mário Počuch, Okružné nám. č. 6, Trnava	26 100	6.
6.	JUDr. Pavol Kubáň, M. Koperníka 30, Trnava	33 333	3.
7.	Vladimír Kormúth, Ul. Kalinčiakova 13, Trnava	35 322	1.

Komisia vyhodnotila ako najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy návrh Vladimíra Kormútha s kúpnou cenou 35 322 eur.

c) 3-izbový byt č. 13 na Ul. Hospodárska 72, minimálna východisková cena – 46 300 eur, záloha – 1400 eur

P.č.	Kupujúci	Kúpna cena (eur)	Poradie
1.	Peter Konečný, ul. Podhájska 767/45, 919 65 Dolná Krupá	48 201	6.
2.	Ondrej Mlíky, Ul. VI. Clementisa 29, Trnava	57 112	3.
3.	Mgr. Mário Počuch, Okružné nám. č. 6, Trnava	53 100	5.
4.	Public&Business Services, s. r. o., Hlavná 29, Trnava	55 123	4.
5.	JUDr. Pavol Kubáň, M. Koperníka 30, Trnava a manž.	60 300	1.
6.	Vladimír Kormúth, Ul. Kalinčiakova 13, Trnava	58 330	2.

Komisia vyhodnotila ako najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy návrh JUDr. Pavla Kubáňa s manželkou, s kúpnou cenou 60 300 eur.

Úloha č. 166/6: Oznámiť výsledky zúčastneným, vrátiť zálohy, uzavrieť kúpne zmluvy.

Z: OPaM

T: ihneď, podľa schválených podmienok

3. Ku kontrole úloh

Komisii bola predložená tabuľka s prehľadom plnenia úloh. Komisia zoberala informáciu na vedomie a súhlasila so zrušením úloh:

č. 880/32 – realizovať obchodnú verejnú súťaž na pozemku na Zelenom kríčku.

č. 977/34 – predáť pozemok - p. Minarovič už nemá záujem o kúpu pozemku pri Spiegelsale.

3.1. Komisia sa opätovne zaoberala žiadosťou PELUMI, s. r. o., Johna Dopyera 26, Trnava, o vyjadrenie k investičnému zámeru a k prenájmu časti pozemku medzi ulicami Beethovena a Mozartova. Komisii bolo predložené stanovisko príslušného výbor mestskej časti.

- Komisia neodporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť prenájom časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 1635/96 na vybudovanie pizzerie s detským ihriskom, pretože pri akceptovaní zámeru by došlo k výrubu zelene a nemožnosti realizovať chodník.

Hlasovanie: 5/0/1

Úloha č. 167/6: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3.2. Komisia bola informovaná, že Mgr. Pekarčík rokoval s generálnym riaditeľom Zberných surovín, a.s., Žilina, Ing. Skarkom a dohodol zníženie cien za odkúpenie a prenájom výkupní a pozemkov na Ul. Gen. Goliána a Ul. Mozartovej.

- Komisia odporúča, aby Mgr. Pekarčík ešte rokoval s generálnym riaditeľom Zberných surovín, a.s., a dohodol zníženie cien za odkúpenie výkupní a pozemkov na Ul. gen. Goliána a Ul. Mozartovej.

Hlasovanie: 5/1/0

Úloha č. 168/6: rokovať so Zbernými surovinami.

Z: predseda

T: do 16. 9. 2015

3.3. Komisia bola informovaná o rokovaní so zástupcami Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., vo veci cyklochodníka od Ul. Zelenečskej po Hraničnú.

- Komisia odporúča objednať znalecký posudok na ocenenie pozemkov pod jestvujúcim cyklochodníkom pre prípad jeho rekonštrukcie.

- Ing. Butko požaduje, aby komisii bola predložená informácia, koľko pozemkov pod miestnymi komunikáciami je potrebné majetkovoprávne usporiadať.

- JUDR. Tomašovičová uviedla, že OPaM v súčasnosti v rámci cieľových úloh aktualizuje informáciu k pozemkom pod miestnymi komunikáciami. Po spracovaní bude informácia predložená na rokovanie komisie.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 169/6: objednať znalecký posudok, pripraviť informáciu o pozemkoch pod komunikáciami.

Z: OPaM

T: ihneď, do 13.10.2015

3.4. Komisia bola informovaná o riešení vzťahov so ŽSR.

Komisia odporúča objednať znalecký posudok na ocenenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve ŽSR pod cyklochodníkom na Ul. T. Vansovej – Kamennej ceste.

Komisia odporúča, aby primátor mesta rokoval so zástupcami ŽSR.

Komisia zatiaľ neodporúča rušiť uznesenie MZ č. 612/2013 k zámene pozemkov so ŽSR.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 170/6: objednať znalecký posudok.

Z: OPaM

T: ihneď

3.5. Komisii bola predložená informácia o dopravnom napojení výrobného závodu PSA – južná komunikácia s alternatívou návrhu kúpnej ceny.

- Komisia odporučila Mgr. Mariánovi Molnárovi a ďalším 2 vlastníkom pozemkov, ktorí sa nesúdia s mestom, ponúknuť odkúpenie pozemkov v ich vlastníctve pri južnej komunikácii za cenu určenú ako priemer všeobecných hodnôt zo všetkých 4 doteraz spracovaných znaleckých posudkov v predmetnej veci (27,36 eura/m²).

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 171/6: oznámiť stanovisko žiadateľovi a 2 vlastníkom dotknutých pozemkov.

Z: OPaM

T: ihneď

3.6. Komisia sa zaoberala stanoviskom k oznámeniu komisie aj vysvetlením k problematike vecných bremien vo veci obnovy NTL plynovodov Trnava, Špačinská cesta.

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava nepožadovať odplatu za zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena pri výmene jestvujúcich pôvodných rozvodov inžinierskych sietí v súlade s §14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom, v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený (ďalej len Zásady).

Pri predkladaní žiadostí je potrebné, aby v rámci technickej správy stavby boli uvedené trasy a dĺžky pôvodných a nových rozvodov inžinierskych sietí.

Podľa podkladov od projektanta Ing. Stanislava Šveca budú mimo jestvujúcich plynovodov v nových trasách D50 – 256 m a D90 – 6m. Podľa Zásad je výška odplaty za zriadenie vecného bremena pri dĺžke siete nad 100 m do 500 m vo výške 507 eur.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava 28. 4. 2015 uznesením č. 84/2015 schválilo vecné bremeno za odplatu vo výške 507 eur.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 172/6: oznámiť stanovisko žiadateľov.

Z: OPaM

T: ihneď

3.7. Komisia zobrala na vedomie súhlas spol. DUPOS INVEST, a.s., s vybudovaním parkovísk a odporučila spracovať materiál k zámene na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 173/6: spracovať do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 9/2015

3.8. Komisii bola predložená zápisnica VMČ Trnava – Juh k žiadostiam Róberta Gašparíka.

Komisia požaduje, aby na budúce zasadnutie bol predložený návrh na zámenu pozemkov s Róbertom Gašparíkom.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 174/6: pripraviť informáciu.

Z: OPaM

T: do 16. 9. 2015

3.9. Komisia sa zaoberala doplnením žiadosti od BESST, s.r.o., o rozšírenie prenájmu.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s prenájomom ďalších nebytových priestorov – miestností č. 115 a 116 v nehnuteľnosti Limbová 3, Trnava spol. BESST, s.r.o.

- Komisia sa rozpracovanými 3 alternatívami riešenia vzťahu k nehnuteľnosti Limbová 3 bude zaoberať na budúcom zasadnutí.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 175/6: pripraviť materiál k prenájomu do MZ.

Z: TT-KOMFORT, s. r.o.

T: do MZ 9/2015

3.10. Komisia bola informovaná o výsledkoch písomného hlasovania na Hlavnej 4 -12 k odsúhlasovaniu odkúpenia spoluvlastníckych podielov mestom a vstavby nebytových priestorov.

- Komisia poverila predsedu komisie, aby rokoval s vlastníkmi bytov a spoluvlastníkmi spoločných častí domu a pozemku, ktorí nesúhlasili s odpredajom podielov na spoločných častiach bytového domu mestu.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 176/6: rokovať

Z: predseda

T: ihneď

3.11. Komisia sa opätovne zaoberala žiadosťou Odboru priemyselného parku a inovačných procesov MsÚ o odsúhlasenie návrhu usporiadania investícií zostávajúcej časti kompenzačných prác realizovaných nájomcom STM POWER, a.s.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť usporiadania investícií podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 177/6: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPPaP

T: ihneď, do MZ 9/2015

3.12. Komissii bolo predložené vyhodnotenie úlohy – realizovanej súťaže na prenájom nebytových priestorov na Trhovej 3 v Trnave.

Majetková komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom nebytových priestorov na Trhovej 3 v Trnave spol. RELAX – TEAM, s.r.o. Po predložení položkového rozpočtu odborná komisia posúdi oprávnené náklady na rekonštrukciu nebytových priestorov.

- Komisia odporúča v budúcnosti ponúkať nehnuteľnosti a inzerovať aj v Hospodárskych novinách príp. cez realitné kancelárie.

Hlasovanie: 5/0/1

Úloha č. 178/6: pripraviť materiál k prenájomu do MZ.

Z: TT-KOMFORT, s. r.o.

T: do MZ 9/2015

4. Nové žiadosti

4.1. Komissii bol predložený návrh na odkúpenie pozemku pod časťou komunikácie Ul. J. Bottu od Jaroslavy Čeganovej za spoluvlastníkov pozemku – Alenu Kučerovú, Miroslava a Radomíra Čegana.

- Komisia neodporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť odkúpenie pozemku v k. ú. Trnava p. č. reg. E 1896/52 s výmerou 1 423 m² pod jestvujúcou miestnou komunikáciou za cenu 40 eur/m².

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 179/6: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

4.2. Komisia sa zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním pozemku na Ul. Horné Bašty pre Parčík Bela IV. v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemku v k. ú. Trnava par. č. 8853/2 s výmerou 50 m² za cenu, ktorá bude určená znaleckým posudkom od vlastníka - Ministerstva obrany SR.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 180/6: oznámiť stanovisko MO SR, objednať znalecký posudok.

Z: OPaM

T: ihneď

4.3. Komisia sa zaoberala žiadosťou Milana Jarabicu, Na hlinách 63, Trnava, o predaj časti pozemku na Ul. Rekreačnej v k. ú. Trnava.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj častí pozemkov v k. ú. Trnava par. č. 10501/127 a 10501/128 s výmerou asi 130 m² za cenu 80 eur/m².

- Komisia požaduje, aby žiadateľ predložil geometrický plán na oddelenie pozemku vo vlastníctve mesta, ktorý bude predmetom prevodu.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 181/6: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

4.4. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Milady Tomečkovej, J. Slottu 3, Trnava, o predaj pozemku – predzáhradky na Ul. Bosniackej.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 1242/2 s výmerou 26 m² do vlastníctva Ing. Milady Tomečkovej, vlastníčky susednej nehnuteľnosti za cenu 15 eur/m².

- Komisia odporúča ponúknuť ďalšie 3 oplotené predzáhradky, ktoré sú vo vlastníctve mesta Trnava na Ul. Bosniackej, vlastníkom susedných nehnuteľností.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 182/6: oznámiť stanovisko žiadateľke a vlastníkom susedných nehnuteľností.

Z: sekretár

T: ihneď

4.5. Komisia sa zaoberala žiadosťou Augustína Čajkoviča, bytom Ul. Ľ. Podjavorinskej 18 v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 6295/34 s výmerou 20 m² do vlastníctva vlastníkov garáže Augustínovi Čajkovičovi za cenu 10 eur/m².

Komisia odporúča ponúknuť aj vlastníkom susedných 3 garáží odkúpenie pozemkov za cenu 10 eur/m².

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 183/6: oznámiť stanovisko žiadateľovi a vlastníkom susedných nehnuteľností.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď

4.6. Komisia sa zaoberala žiadosťou INKA, s. r. o., VI. Clementisa 13, Trnava, o odpredaj časti pozemku pri hoteli INKA.

- Komisia neodporúča odpredaj časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 5671/92 a požaduje, aby bola odstránená vybudovaná vybetónovaná plocha s letnou terasou.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 184/6: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OPaM

T: ihneď

4.7. Komisia sa zaoberala žiadosťou Lekris, s. r.o., Hlavná 29, Trnava, o predaj pozemkov na Ul. A. Žarnova a Dohnányho v Trnave.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemkov v k. ú. Trnava par. č. 7171/3, 7171/4, 7137/7 ale odporúča pripraviť návrh obchodnej verejnej súťaže na tieto pozemky spolu s výmerou 3277 m².

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 185/6: oznámiť stanovisko žiadateľom, pripraviť návrh obchodnej verejnej súťaže.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do 16. 9. 2015

4.8. Komisii bola predložená Dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia so žiadosťou o kúpu pozemku na Ul. Clementisa pre prístavbu k budove Galaxy bowling centrum Trnava spol. BAT Trnava, s.r.o..

Komisia konštatovala, že zámer je v rozpore s územným plánom a mohla by odporučiť Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s realizáciou prístavby a predajom časti pozemku len v prípade, keby bol zmenený územný plán.

Hlasovanie: 4/0/2

Úloha č. 186/6: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

4.9. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ľudmily Tomovičovej, Zelenečská 97, Trnava, o odpredaj časti nebytových priestorov (skladu) na Ul. A. Žarnova.

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť predaj časti nebytových priestorov (skladu) s výmerou 3,80 m² na Ul. A. Žarnova 25 za cenu v zmysle VZN č. 352 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch vo vlastníctve mesta Trnava t.j. za 1380 eur/m².

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 187/6: oznámiť stanovisko žiadateľke.

Z: sekretár

T: ihneď

4.10. Komisia sa zaoberala žiadosťou Združenia na ochranu zvierat ZOZ, Útulok pri kaplnke, Orešianska 1, Trnava o odkúpenie pozemku, ktorý majú vo výpožičke.

- Komisia neodporúča pozemok predať, ale odporúča pokračovať vo výpožičke.

- Komisia k žiadosti o umiestnenie kontajnera vyslovila nesúhlasné stanovisko k umiestneniu pred objektom kaplnky a požaduje, aby kontajner bol umiestnený na pozemku, ktoré má Združenia na ochranu zvierat vo výpožičke.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 188/6: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

4.11. Komisia sa zaoberala žiadosťou klubu HENKYHO JAZDCI, Cyprichova 14, Bratislava, o výpožičku časti pozemku na Ul. L: van Beethovena.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku ani prenájom časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 1635/1 na vybudovanie HENKY Riders BIKE PARK, pretože dané územie má plniť oddychovo-relaxačnú funkciu pre široké vrstvy obyvateľov a nie je určený pre užšie skupiny aktívnych športovcov, tréningy a preteky.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 189/6: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

4.12. Komisia sa zaoberala žiadosťou Mgr. Ivana Buntu, Hospodárska 37, Trnava, o nájom nehnuteľnosti na Ul. Hospodárska 37.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s prenájomom časti pozemku parc. č. 880 pri bytovom dome na realizáciu prístavby.

Hlasovanie za súhlas: 1/0/4

Úloha č. 190/6: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

4.13. Komisia sa zaoberala žiadosťou Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Limbová 6, Trnava, o výpožičku pozemku, pod budovou v ich vlastníctve.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 8399/133 s výmerou 531 m² na dobu neurčitú za cenu 1,101 eura/m².

Hlasovanie: 5/0/1

Úloha č. 191/6: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

4.14. Komisia sa zaoberala žiadosťou o výpožičku nebytových priestorov na Hospodárskej 35.

- Komisia odporúča mestskej rade schváliť výpožičku nebytových priestorov na Hospodárskej 35 Stredisku sociálnej starostlivosti na rozšírenie priestorov Denného centra.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 192/6: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

4.15. Komisia sa zaoberala žiadosťou Hydrostav Steel, s.r.o., Trstínska 10, Trnava, o kúpu pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta parc. č. 10790/10, 10790/1, 10812/1, 10812/6, 10810/1, 10810/4, 10814/1, 10808, 10807/1, 10861 a 10863/4.

V zmysle uzn. MZ č. 98/2015 sa uskutočnila obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve mesta v lokalite Medziháj (ďalej len „OVS“). Medzi pozemkami, ktoré boli v OVS ponúkané na prenájom boli aj pozemky, o ktoré má spoločnosť Hydrostav Steel, s.r.o., záujem.

OVS bola ukončená elektronickou aukciou dňa 19. 06. 2015. V súčasnosti je už s víťazom elektronickej aukcie uzatvorená nájomná zmluva na dobu 5 rokov s možnosťou predĺženia doby nájmu o ďalších 5 rokov v súlade s podmienkami OVS.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti nemôže majetková komisia odporučiť mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj predmetných pozemkov .

Hlasovanie: 5/0/1

Úloha č. 193/6: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

4.16. Komisia sa zaoberala žiadosťou TT-KOMFORT, s.r.o., o stanovisko k prechodu nájmu nebytových priestorov na Ul. V jame 20.

-Komisia odporúča, aby spol. TT-KOMFORT, realizovala súťaž na prenájom nebytových priestorov na Ul. V. jame 20 po skončení prenájmu spoločnosťou ICOCAR.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 194/6: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

4.17. Komisia sa zaoberala žiadosťou FORTUNA IS, s.r.o., Šafárikova 28, Trnava, o súhlas na použitie pozemku na umiestnenie nafukovacej tenisovej haly na Šafárikovej ul.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s umiestnením nafukovacej haly na tenisové kurty na pozemku v k. ú. Trnava p. č. 1643/3 na dobu počas výpožičky pozemku.

Komisia odporúča primátorovi mesta v pozícii stavebného úradu súhlasiť so zmenou stavby Výstavba, rekonštrukcia a revitalizácia športového areálu Fortuna a s umiestnením nafukovacej haly pred dokončením celej stavby.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 195/6: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

4.18. Komisia sa zaoberala žiadosťou PhDr. Kataríny Janoškovej, J: Bottu 20, o vybudovanie parkovacieho miesta na Ul. J. Bottu v Trnave.

Komisia neodporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s použitím časti pozemku v k. ú. Trnava parc. reg. E č. 1887/34 na vybudovanie parkovacieho miesta, pretože v zmysle vyhlášky k stavebnému č. 532/2002 Z. z. si musí stavebník zabezpečiť parkovanie na vlastnom pozemku. Predmetná časť pozemku je určená na uličnú hygienickú a izolačnú zeleň.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 196/6: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

4.19. Komisia sa zaoberala žiadosťou SWAN, a.s., Borská 6, Bratislava, o súhlas s umiestnením optickej telekomunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta pri Ul. J. Bottu v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím častí pozemkov v k. ú. Trnava, parc. reg. „C“ č. 1502/1 a 1578 na Ul. J. Bottu v Trnave na uloženie optickej telekomunikačnej siete podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní a so zriadením odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na častiach pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava, parc. reg. „C“ č. 1502/1 a 1578.

Umiestňovanie rozvodov elektronických komunikačných sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta je možné v zmysle §14 bodu 5. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, v znení zmien a doplnkov, t. j. za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady vlastníčkovi pozemku. Jednorazovou primeranou náhradou sa v tomto prípade rozumie, že investor tejto siete umožní pripokládku potrebného počtu chráničiek mestu v zastúpení spoločnosťou TT-IT, s. r. o. pre potreby mestskej optickej siete TOMNET.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 197/6: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

4.20. Komisia sa zaoberala žiadosťou SWAN, a.s., Borská 6, Bratislava, o súhlas s umiestnením optickej telekomunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta na Ul. Kuzmányho a Ul. T. Vansovej v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím častí pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava, parc. reg. „C“ č. 8767/13, 8764 a parc. reg. „E“ č. 1933/1 na Ul. Kuzmányho a Ul. T. Vansovej na uloženie optickej telekomunikačnej siete a s realizáciou optickej telekomunikačnej siete podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní s podmienkou

poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady vlastníkovi pozemku. Jednorazovou primeranou náhradou sa v tomto prípade rozumie, že investor tejto siete umožní pripokládku potrebného počtu chráničiek mestu v zastúpení spoločnosťou TT-IT, s. r. o. pre potreby mestskej optickej siete TOMNET.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 198/6: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

4.21. Komisia sa zaoberala žiadosťou SWAN, a.s., Borská 6, Bratislava, o súhlas s umiestnením optickej telekomunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta na Ul. Halenárska v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku v k. ú. Trnava, parc. reg. „E“ č. 747/21 na Ul. Halenárska na uloženie optickej telekomunikačnej siete a s realizáciou optickej telekomunikačnej siete podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní s podmienkou poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady vlastníkovi pozemku. Jednorazovou primeranou náhradou sa v tomto prípade rozumie, že investor tejto siete umožní pripokládku potrebného počtu chráničiek mestu v zastúpení spoločnosťou TT-IT, s. r. o. pre potreby mestskej optickej siete TOMNET.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 199/6: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

4.22. Komisia sa zaoberala žiadosťou TELECOMPROJECT, s.r.o., o súhlas k vybudovaniu vnútorných optických rozvodov spol. Slovak Telekom, a. s., v bytových domoch na Ul. VI. Clementisa 72 -83..

Komisia odporúča súhlasiť v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou stavebným úradom.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 200/6: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

4.23.a) Komisia sa zaoberala žiadosťou ESM YZAMER, s.r.o., Skladová 2, Trnava o súhlas s umiestnením horúcovodného rozvodu k bytovému domu Bottova III a o zriadenie vecného bremena. -Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 1638/3 na uloženie sietí k bytovému domu a so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech ESM -YZAMER, s. r. o., v súlade s §14 bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený za odplatu za zriadenie vecného bremena pri dĺžke siete do 10 m t. j. za 104,40 eura.

4.23.b) Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Aleny Keblovskej S.A.K.E., ktorá je splnomocnená zastupovať spol. LIANTI, s.r.o., o zriadenie vecného bremena a o súhlas s použitím mestského pozemku parc. č. 1638/3 na uloženie elektroprípojky pre budovaný bytový dom Bottova III v Trnave. Túto sieť bude budovať Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava, ale na náklady LIANTI, s.r.o. Vecné bremeno bude zriadené v prospech prevádzkovateľa - Západoslovenská distribučná, a. s.

-Komisia odporúča súhlasiť s použitím časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 1638/3 na uloženie sietí k bytovému domu a so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., v súlade s §14 bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený. Odplatu za zriadenie vecného bremena pri dĺžke siete do 10 m t. j. za 104,40 eura a správny poplatok spojený s vkladom zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností hradí spoločnosť LIANTI, s.r.o., Rybárska 7389, Trenčín.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 201/6: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 9/2015

4.24. Komisia sa zaoberala žiadosťou o súhlas s umiestnením kontajnerovej zostavy v športovom areáli na Ulici J. Slottu č. 45 od SKaSZMT pre FK Lokomotíva Trnava.

Komisia odporúča súhlasiť s umiestnením kontajnerovej zostavy v športovom areáli na Ulici J. Slottu.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 202/6: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

4.25. Komisia sa zaoberala žiadosťou INKA, s.r.o., o súhlas na vybudovanie oplotenia na smetné nádoby.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s výpožičkou časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 5671/92 na vybudovanie oploteného stojiska smetných nádob.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 203/6: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

4.26. Komisia sa zaoberala žiadosťou Róberta Gálika, Na hlinách 15, Trnava, o majetkovoprávne usporiadanie užívania časti pozemku pri časti objektu na Ul. Clementisa 13.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 5671/92 na vybudovanie spevnenej plochy podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a s darovaním investície do majetku mesta.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 204/6: oznámiť stanovisko žiadateľov, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 9/2015

4.27. Riešenie výlepných plôch bol osobne prezentovať konateľ spol. RENGL Slovensko, s.r.o., pán Rengl. Komisia sa vráti k riešeniu na budúcom zasadnutí.

4.28. Komisia sa zaoberala žiadosťou framipek, s.r.o., Šenkvice, o povolenie umiestnenia reklamných tabúl.

Komisia neodporúča súhlasiť s umiestnením reklamných tabúl na betónové zábradlie lávky na Starohájskej ulici.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 205/6: oznámiť stanovisko žiadateľov.

Z: sekretár

T: ihneď

4.29. Komisia sa zaoberala žiadosťou TMT Energy, s.r.o., Štefanovičova 12, Bratislava o zriadenie vecného bremena na časť jestvujúcich sietí – STL plynovod a VN kábel v lokalite medzi Baumaxom a PSA.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech TMT Energy, s. r. o., v súlade s §14 bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena pri dĺžke siete do 10 m je 104,40 eura.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 206/6: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár

T: ihneď

4.30. Komisia sa zaoberala žiadosťou o prevod práv a povinností vyplývajúcich z uzatvorených zmlúv z Ing. Ľubomíra Marka na Zelené átrium, s.r.o.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s prevodom práv a povinností vyplývajúcich z uzatvorených zmlúv z Ing. Ľubomíra Marka - SMF na Zelené átrium, s.r.o., Bratislavská 4, Trnava.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 207/6: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 9/2015

4.31. Komisia sa zaoberala žiadosťou Mgr. Aleny Lipárovej, Hornopotočná 3, o právo prechodu.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s právom prechodu po pozemku v k. Ú. Trnava parc. č. 268/2.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 208/6: oznámiť stanovisko žiadateľovi, pripraviť súhlas primátora.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď

4.32. K žiadosti o stanovisko k oprave, asanácii, resp. k inej alternatívne riešenia bytového objektu na Coburgovej ul. č. 66, 68, 70 by sa mali stretnúť viaceré komisie MZ. Majetková komisia odporučila materiál zatiaľ neprerokovať.

Hlasovanie: 6/0/0

4.33. Komisia sa zaoberala žiadosťou TT-KOMFORT, s.r.o., za vlastníkov bytových a nebytových priestorov na Ul. Vajanského 19, 20, o súhlas s realizáciou oplotenia vonkajšieho schodiska a prístupovej rampy ku vchodom do bytového domu.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť v zmysle § 13 ods. 4 písm. e) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (starosta rozhoduje vo všetkých veciach správy obce, ktoré nie sú zákonom alebo štatútom obce vyhradené obecnému zastupiteľstvu) s realizáciou priehľadného oplotenia schodiska a rampy ku vchodom do bytového domu súp. č. 6744 na Ul. Vajanského č. 19, 20 na pozemku vo vlastníctve mesta Trnava parc. č. 800/1 vlastníckmi bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 6744 na Ul. Vajanského č. 19, 20 v zmysle projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 209/6: oznámiť stanovisko žiadateľovi, pripraviť súhlas primátora.

Z: sekretár

T: ihneď

4.34. Komisia sa zaoberala žiadosťou SVBaNP na Podjavorínskej 13,14,15 o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k časti pozemku.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím časti pozemku v k. Ú. Trnava parc. reg. E č. 970 pred bytovým domom na Ul. L. Podjavorínskej 13, 14, 15 na realizáciu úprav vstupov do garáží v zmysle projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 210/6: oznámiť stanovisko žiadateľovi, pripraviť súhlas primátora.

Z: sekretár

T: ihneď

4.35. Komisia sa zaoberala žiadosťou AQUA-RELAX, s.r.o., o súhlas s umiestnením vodovodnej a plynovej prípojky a vodovodnej šachty na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava na Ul. Rybníková. Majetková komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť:

a) so situovaním vodovodnej a plynovej prípojky na pozemkoch vo vlastníctve mesta parc. č. 3546/1 a 3547/3 zmysle §4 bodu 5. písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „Zásad“)

b) s umiestnením vodovodnej šachty na pozemku mesta v zmysle §14 bodu 3. písm. e) Zásad zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta v prospech vlastníka vodovodnej šachty. Odplata za zriadenie vecného bremena je 481,61 eura

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 211/6: oznámiť stanovisko žiadateľovi, pripraviť súhlas primátora.

Z: sekretár

T: ihneď

4.36. Komisia sa zaoberala žiadosťou UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., o odkúpenie obchodného podielu Mesta Trnava v spoločnosti TRNAVATEL, s.r.o.

Majetková komisia doporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť prevod obchodného podielu Mesta Trnava v spoločnosti TRNAVATEL, s.r.o., za cenu 227 000 eur na spoločnosť UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 212/6: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár

T: ihneď

4.37. Komisia sa zaoberala opätovnou žiadosťou FORTEZZA, s. r. o., o predĺženie lehoty na začatie výstavby Parkovacieho domu Na hlinách.

- Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s predĺžením lehoty na začatie výstavby Parkovacieho domu Na hlinách a na základe výsledkov hlasovania komisia neodporučila súhlasiť s predĺžením lehoty. Komisia odporučila spracovať materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie: 1/3/2

Úloha č. 213/6: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 2015

4.38. Komisia sa zaoberala žiadosťou GreenWay Infrastructure, s.r.o., o súhlas na umiestnenie NN prípojky pri diaľničnom odpočívadle Zeleneč.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku v k. ú. Zeleneč parc. reg. „C“ č. 2210/8 na uloženie NN prípojky v dĺžke 37 m podľa projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom a so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka NN prípojky. Pri dĺžke siete 37 m je výška primeranej náhrady 202,80 eura.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 214/6: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 9/2015

4.39. Komisia sa bude Informáciou k objektom Halenárska 16, Hviezdoslavova 5, Radlinského 8-10, Trojičné nám. 7 zaoberať na budúcom zasadnutí.

4.40. Komisia sa bude bytovým domom na Ul. gen Goliána 3 zaoberať na budúcom zasadnutí.

4.41. Komisia odporučila odpredať byt č. 21 na Ul. gen Goliána 2 v stave akom sa nachádza, bez opráv. Pre určenie ceny je potrebné objednať znalecký posudok.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 215/5: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

5. Rôzne

5.1. Ing. Stanko za spol. A.S.A. požiadal o preverenie vlastníkov pozemkov okolo skládky na Zavorskej ul.

Úloha č. 216/6: pripraviť informáciu o vlastníctve pozemkov okolo skládky.

Z: OPaM

T: do 16. 9. 2015

6. Ukončenie

Na záver predsedu komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Jarmila Jágriková – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Mgr. Tibor Pekarčík - predseda majetkovej komisie