

ZÁPISNICA

z 7. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 16. 9. 2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Kontrola úloh
3. Nové žiadosti
4. Rôzne
5. Ukončenie

1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie – Mgr. Tibor Pekarčík, ospravedlnil neprítomnosť Mgr. Ing. Galbavého a Juraja Fuzáka a neskorší príchod Ing. Pobieckeého a dal schváliť program zasadnutia.

Hlasovanie: 6/0/0

2. Ku kontrole úloh

2.1. Komisia sa opätovne zaoberala riešením majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod plánovaným cyklochodníkom od Ul. Zelenečskej po Hraničnú.

OPaM MsÚ zrealizoval prieskum ceny. Na základe odborného odhadu znalcom je možné uvažovať s cenou pozemkov pod cyklochodníkom v danej lokalite vo výške 8,18 eura za m². Znalecký posudok bude možné vyhotoviť až na základe geometrického plánu.

Jestvujúci chodník je plánované rozšíriť minimálne na 3 metre. Podľa predbežných podkladov od projektanta bude potrebné usporiadanie vzťahu k pozemkom s celkovou dĺžkou asi 900 m a šírkou minimálne 3 m t. j. 2700 m². Pre umiestnenie verejného osvetlenia a výsadbu izolačnej zelene je potrebné vykúpiť šírku 4,5 m až 6 m t. j. 4050 m² až 5400 m².

- Komisia odporúča objednať geometrický plán na upresnenie častí pozemkov pod plánovaným cyklochodníkom. Následne komisia odporúča ponúknuť vlastníkom pozemkov ich odkúpenie do majetku mesta Trnava za cenu 8,18 eura za m².

Hlasovanie: 5/0/1 (Mgr. Mráz požiadal uviesť, že nesúhlasí s navrhnutou cenou, preto sa zdržal hlasovania)

Úloha č. 217/7: objednať geometrický plán, poslať návrh na majetkovoprávne usporiadanie vlastníkom pozemkov.

Z: OPaM

T: ihneď, po geom. pláne

2.2. Komisia bola informovaná, že rokovanie primátora mesta so zástupcami Železníc SR bolo preložené na 1. 10. 2015. Informácia o rokovaní bude predložená na nasledujúce zasadnutie komisie.

2.3. Komisii bol predložený písomný nesúhlas Michala Benedika, splnomocneného Mgr. Mariánom Molnárom, s navrhnutou cenou za odkúpenie pozemkov v jeho vlastníctve pri južnej komunikácii.

- Komisia odporúča, aby predseda komisie rokoval s Mgr. Marianom Molnárom.

- Komisii bol predložený písomný súhlas Ľubomíra Bartoviča s odpredajom časti pozemku v k. ú. Modranka parc. reg. E č. 1934/1 za cenu 27,36 eura/m². Na oddelenie časti pozemku v jeho vlastníctve pri južnej komunikácii je potrebné objednať geometrický plán na náklady mesta Trnava.

- Komisia odporúča ponúknuť odkúpenie aj Mariánovi Rozičovi, bytom Mníchov, ako vlastníkovi dotknutých pozemkov.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 218/7: objednať geometrický plán, pozvať na rokovanie Mgr. Molnára, zaslať ponuku M. Rozičovi.

Z: OPaM

T: ihneď

2.4. Komisiu informoval Mgr. Pekarčík o rokovaní so zástupcami SPP – distribúcia, a.s., vo veci odplaty za vecné bremeno pre stavbu Obnova NTL plynovodov Trnava, Špačinská cesta.

-Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s bezodplatným časovo neobmedzeným vecným bremenom pre celú stavbu Obnova NTL plynovodov Trnava, Špačinská cesta.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 219/7: spracovať do MZ.

Z: OPaM

T: ihneď

2.5. Komisia bola predložená informácia k návrhu Róberta Gašparíka na zámenu pozemkov.

Róbert Gašparík uviedol, že dá odstrániť prístavbu na pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 8399/142 a nebude

požadovať ani ďalšiu časť pozemku parc. č. 8399/142, iba časť s výmerou 41 m² pod jestvujúcou stavbou súp. č. 7125.

Komisia odporúča zameniť časť pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 8259/1 vo vlastníctve Róberta Gašparíka pod chodníkmi a verejným priestranstvom s výmerou, ktorú je potrebné upresniť geometrickým plánom, za pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 8399/142, 8399/140, 8399/141, spolu s výmerou 375 m².

Hlasovanie: 4/1/1

Úloha č. 220/7: objednať geometrický plán, spracovať do MZ.

Z: OPaM

T: ihneď, do MZ po predložení geom. plánu

2.6. Komisia sa zaoberala doplnenou Informáciou k objektom Halenárska 16, Hviezdoslavova 6, Radlinského 8-10, Trojičné nám. 7 a Športová 10.

- Komisia odporúča nehnuteľnosť Športová 10 predat' formou obchodnej verejnej súťaže za cenu určenú znaleckým posudkom (potrebné objednať).

Hlasovanie: 5/0/1

Úloha č. 221/7: objednať znalecký posudok, spracovať návrh OVS s využitím elektronickej aukcie.

Z: OPaM

T: ihneď, po znaleckom posudku

- Komisia odporúča nehnuteľnosť Hviezdoslavova 6 predat' formou obchodnej verejnej súťaže za cenu 230 000 eur. Komisia neodporúča objednať statický posudok na nehnuteľnosť Hviezdoslavova 6. Je potrebné objekt sprístupniť zadnou a riešiť vecným bremenom právo prechodu pre spol. Aquating, s.r.o.

Hlasovanie: 5/0/1

Úloha č. 222/7: spracovať návrh OVS s využitím elektronickej aukcie.

Z: OPaM

T: do 1. 12. 2015

- Komisia odporúča nehnuteľnosť Halenárska 16 predat' formou obchodnej verejnej súťaže za cenu určenú znaleckým posudkom t. j. 601 000 eur.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 223/7: spracovať návrh OVS s využitím elektronickej aukcie.

Z: OPaM

T: do 13. 10. 2015

- Komisia odporúča nehnuteľnosť Trojičné nám. 7 predat' formou obchodnej verejnej súťaže za cenu 500 000 eur.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 224/7: spracovať návrh OVS s využitím elektronickej aukcie.

Z: OPaM

T: do 1. 12. 2015

- Komisia zatiaľ neodporúča Radlinského 8-10 predat'. K možnostiam riešenia dlhodobého prenájmu sa vráti na svojom budúcom zasadnutí.

2.7. Komisii bola predložená informácia, že primátor mesta súhlasil s predĺžením nájmu 2 bytov v bytovom objekte na Coburgovej ul. č. 66, 68 do 30. 4. 2015. Majetková komisia zobrala informáciu z bytovej komisie na vedomie.

Hlasovanie: 6/0/0

2.8. Komisia sa zaoberala riešením bytového domu na Ul. gen Goliána 3 a odporučila vyžiadať stanovisko výboru miestnej časti.

Hlasovanie: 5/0/1

Úloha č. 225/7: objednať znalecký posudok, spracovať návrh OVS s využitím elektronickej aukcie.

Z: OPaM

T: ihneď, po znaleckom posudku

2.9. Komisii bol osobne prezentovať projekt north tower konateľ spol. north tower, s.r.o. - Miroslav Marcian.

- Ponúkol, že po vybudovaní veže spol. north tower, s.r.o., ju prevedie do majetku mesta Trnava tak ako aj parkovisko, každé za cenu 1 euro.

- Spol. north tower, s.r.o., bude uhrádzať nájomné za vežu vrátane pozemku 1 euro ročne.

- Je potrebné, aby sa naraz kolaudovala veža aj polyfunkčný objekt, a aby boli vzťahy medzi mestom Trnava a north tower, s.r.o., riešené 1 zmluvou. Je potrebné posúdiť prenájom z pohľadu poskytnutia štátnej pomoci na základe podkladov poskytnutých north tower, s.r.o.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 226/7: oznámiť stanovisko žiadateľovi s požiadavkou na predloženie príslušných dokladov, spracovať do MZ.

Z: OPaM

T: ihneď, do MZ 10. 11. 2015

2.10. Komisia bola informovaná o vyjadrení Ministerstva kultúry SR, že neprijíma ponuku na kúpu nehnuteľnosti Univerzita - Seminár sv. Vojtecha, Hollého 8, Trnava, ako aj informáciu spol. TT-KOMFORT, s.r.o., o havarijnom stave strechy.

Komisia odporúča predať nehnuteľnosť Trnavskej univerzity za cenu 1 euro aj s pozemkom parc. č. 274/2.

Hlasovanie: 5/0/1

Úloha č. 227/7: oznámiť stanovisko Trnavskej univerzity a po súhlase spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ po súhlase

2.11. Komisia sa predloženým návrhom na predaj pozemkov na Ul. Dohnányho formou OVS bude zaoberať na budúcom zasadnutí.

Hlasovanie: 6/0/0

2.12. Komisia zobrala na vedomie informáciu o vlastníctve pozemkov okolo skládky na Ul. Zavarskej. Komisia zobrala informáciu na vedomie a odporučila, aby primátor rokoval s SPF o možnosti využitia pozemku v k. ú. Trnava parc. reg. E č. 1363 vo vlastníctve SPF na rozšírenie skládky.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 228/7: rokovať s SPF.

Z: OPaM, primátor

T: ihneď

2.13. Komisia sa vrátila k riešeniu plôch na výlep plagátov a odporučila výlep plagátov riešiť obchodnou verejnou súťažou (OVS) a nie priamo so spol. RENGL Slovensko, s.r.o.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 229/7: pripraviť návrh OVS.

Z: OPaM v spolupráci so SKaŠZ

T: do 13. 10. 2015

2.14. Komisia sa zaoberala možnosťou využitia garáží pod bytovými domami na Ul. Vajanského na parkovanie pre verejnosť. Pred konečným rozhodnutím je potrebné spraviť technickú analýzu riešenia, nakoľko podľa stanoviska OIV využitie na verejné parkovisko nie je vhodné. Zatekanie sa bude riešiť aj v rámci obnovy bytových domov.

Komisia odporúča urobiť medzi vlastníckymi bytmi na Ul. Vajanského v bytových domoch, pod ktorými sa garáže nachádzajú, prieskum záujmu o odkúpenie garáže.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 230/7: urobiť prieskum záujmu o garáže.

Z: TT-KOMFORT, s.r.o.

T: do 1. 12. 2015

2.15. Komisii bola predložená ponuka L&K DEVELOPMENT, a. s., na odkúpenie do majetku mesta Trnava pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 5308/1 a 5308/7 za cenu 40 eur/m² t. j. spolu za cenu 338000 eur. Komisia hlasovala o odkúpení predmetných pozemkov za navrhnutú cenu a neodsúhlasila kúpu.

Hlasovanie: 0/6/1

Úloha č. 231/7: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

2.16. Komisii bola predložená žiadosť spol. DUPOS INVEST, a.s., o zámenu pozemkov bez parkovísk na Starohájskej ul.

Komisia odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s predloženou zámenou pozemkov s podmienkou, že bude spresnená výmera zamieňaných pozemkov geometrickým plánom.

Hlasovanie: 0/6/1

Úloha č. 232/7: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, po geom. pláne

3. Nové žiadosti

3.1. Komisii bola predložená ponuka na odkúpenie budovy vrátane pozemku na Ul. Rázusova od Slovenskej technickej univerzity Bratislava.

Komisia odporučila spracovať informáciu na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava bez stanoviska majetkovej komisie.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 233/7: oznámiť stanovisko žiadateľom,
Z: sekretár, OPaM

spracovať do MZ.
T: ihneď, do MZ 6.10.2015

3.2. Komisia sa zaoberala žiadosťou SK Garant, s.r.o., o odkúpenie pozemku na Ul. Vančurova v Trnave.
- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku v k. ú. Trnava par. č. 5786/13 s výmerou 16 m² za cenu 20 eur/m² do vlastníctva SK Garant, s.r.o.

Hlasovanie: 5/0/1

Úloha č. 234/7: spracovať do MZ.
Z: OPaM

T: do MZ 10/2015

3.3. Komisia sa zaoberala žiadosťou JUDr. Pavla Kubáňa s manželkou, Trnava, o uzavretie nájomnej alebo zámennej zmluvy.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu pozemku v k. ú. Trnava par. č. 1621/15 27 vo vlastníctve JUDr. Pavla Kubáňa s manželkou za pozemky parc. č. 8980/2 a 5680/10.

- Komisia neodporúča ani uhrádzať nájomné za užívanie pozemku vo vlastníctve JUDr. Pavla Kubáňa s manželkou, pretože mestu Trnava ako vlastníkovi stavby miestnej komunikácie na Ul. Chovateľská vzniklo ku dňu účinnosti zákona č. 66/2009 t. j. k 1. 3. 2009, zákonné vecné bremeno. Mesto Trnava má predmetnú komunikáciu v držbe, môže ju užívať a aj uskutočniť prípadné stavebné úpravy a zmeny stavby.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 235/7: oznámiť stanovisko žiadateľovi.
Z: sekretár

T: ihneď

3.4. Komisia sa zaoberala žiadosťou Marcely Mäsiarovej, Topoľová 2, Trnava, o predaj pozemku na Ul. Jarnej.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 585 do vlastníctva Marcely Mäsiarovej z dôvodu, že v budúcnosti tu bude vedená cez tento pozemok miestna obslužná komunikácia.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 236/7: oznámiť stanovisko žiadateľke.
Z: sekretár

T: ihneď

3.5. Komisia sa zaoberala žiadosťou Erika Šajbidora, bytom Suchá nad Parnou, o odkúpenie pozemku v Trnave na Ul. Chovateľská.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 3386/5 vrátane jestvujúcej ocelevej konštrukcie žiadateľovi, ale odporúča predaj formou obchodnej verejnej súťaže. Výmeru časti pozemku je potrebné určiť geometrickým plánom. Následne je potrebné objednať znalecký posudok na určenie ceny predmetnej nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom OVS.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 237/7: oznámiť stanovisko žiadateľovi, objednať geometrický plán, znalecký posudok, návrh OVS.
Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do 15. 2. 2016

3.6. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ivana Šulana, o ukončenie nájomného vzťahu na pozemok pod predajným stánkom na Ul. J. Bottu, o uzatvorenie nájomného vzťahu na pozemok pod predajným stánkom s BUSINESSMAN, s.r.o.

- Komisia odporúča mestskej rade súhlasiť s ukončením nájomného vzťahu na pozemok pod predajným stánkom na Ul. J. Bottu v k. ú. Trnava parc. č. 925/1 s Ivanom Šulanom a s uzatvorením nájomného vzťahu s BUSINESSMAN, s.r.o.

Hlasovanie: 6/0/1

Úloha č. 238/7: spracovať do MR.
Z: OPaM

T: do MR 9/2015

3.7. Komisia sa zaoberala žiadosťou Základnej organizácie Trnava, Únia nevidiacich a slabozrakých, Trnava, o zmenu výpožičky nebytových priestorov v Trnave.

- Komisia neodporúča mestskej rade schváliť výpožičku priestorov na Ul. Trhovej2, ale odporúča pokračovať v uzavretom zmluvnom vzťahu na Ul. K. Čulena.

Hlasovanie: 5/0/2

Úloha č. 239/7: oznámiť stanovisko žiadateľom.
Z: sekretár

T: ihneď

3.8. Komisii bola predložená žiadosť Mina Livsmedel, s. r.o., o súhlas s použitím pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava pri OC Olympia v Trnave na Ul. J. Bottu na umiestnenie horúcovodovodnej prípojky.

Komisia odporúča primátorovi v súlade s § 14 Zásad hospodárenia hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený (ďalej len „Zásady“) súhlasiť s umiestnením horúcovodovodnej prípojky na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava parc. č. 1578 a 8727/1 a so zmenou stavby OC Olympia pred dokončením v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou stavebným úradom.

Je potrebné koordinovať navrhovanú prípojku so stavbou TA Trnava, K. Mahra, TS 0084-018, NNK, VNK.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 240/7: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3.9. Komisia sa zaoberala žiadosťou ambiente SK, za Mecaplast Slovakia, s.r.o., o súhlas s použitím pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Zavar.

Komisia odporúča primátorovi mesta v súlade s § 14 Zásad súhlasiť s umiestnením prípojky VN vrátane užívateľskej stanice na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Zavar parc. č. 240/244 a so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka užívateľskej stanice VN za odplatu 240,79 eura v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou stavebným úradom.

Komisia odporúča primátorovi mesta v súlade s § 14 Zásad súhlasiť s umiestnením vodovodnej prípojky vrátane šácht na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Zavar parc. č. 240/244 a so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka šachty za odplatu 481,61 eura/ks v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou stavebným úradom.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 241/7: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

3.10. Komisia sa zaoberala žiadosťami k stavbe Obnova plynovodov UO00756 Trnava 4.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava dotknutých predmetnou stavbou.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 242/7: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ10/2015

3.11. Komisia sa zaoberala žiadosťou TT-KOMFORT, s.r.o., o vyjadrenie k odkúpeniu plynovej prípojky pri objekte na Rybníkovej 8, ktorú mesto plánuje odstrániť v rámci asanácie objektov, ktoré mali v užívaní dobrovoľní hasiči, za cenu navrhnutú SPP, a. s., t. j. 503,69 eura.

Komisia odporúča, aby predseda rokoval s SPP, a.s., o cene za odkúpenie prípojky.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 243/7: oznámiť stanovisko žiadateľovi, rokovať.

Z: sekretár, predseda

T: ihneď

3.12. Komisia sa zaoberala žiadosťou OffArt, s. r.o., Romanova 21, Bratislava, o vyjadrenie pre územné rozhodnutie k stavbe FTTH Trnava.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím častí pozemkov v k. ú. Trnava – ulice Starohájska, Hlboká, Spartakovská, V. Clementisa, na realizáciu stavby FTTH Trnava, s podmienkou pripokládky chráničiek pre potreby optickej siete TOMNET.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 244/7: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 10/2015

3.13. Komisia sa zaoberala žiadosťou DOGGIE, s.r.o., Bratislava, o spoluprácu na projekte Psí park Trnava.

Komisia neodporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s prenájmom ani s výpožičkou časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 1635/1 na vybudovanie psieho parku.

Predložený návrh zmluvy ako aj návrh umiestnenia a veľkosti areálu nezodpovedá výsledkom uskutočneného rokovania so zástupcami mesta Trnava.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 245/7: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

3.14. Komisia bola informovaná o komunikácii vedenia mesta s Ing. Silviou Hincovou - zástupkyňou vlastníkov bytov na Športovej 16 A , ohľadom riešenia zaplavovania ich priestorov a vybudovania miestnej obslužnej komunikácie v Ružovom parku.

Situácia sa bude riešiť komplexne v rámci pripravovanej revitalizácie Ružového parku v roku 2016.

Hlasovanie: 6/0/1

Úloha č. 246/7: oznámiť stanovisko Ing. Hincovej.

Z: sekretár

T: ihneď

3.15. Komisia sa zaoberala žiadosťou Strediska sociálnej starostlivosti o vyradenie motorového vozidla Citroen JUMPY 1,9, TT-075- BK a následným odpredajom.

Komisia odporúča predaj za cenu určenú znaleckým posudkom t. j. za 1062 eur formou zverejnenia na webovej stránke správcu.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 247/7: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

Komisia sa zaoberala návrhom OOaVS MsÚ o predaj prebytočného majetku - motorového vozidla Škoda Fabia 1,2 , TT-023 DK za cenu určenú znaleckým posudkom.

Komisia odporúča predaj za cenu určenú znaleckým posudkom t. j. za 1244 eur formou elektronickej aukcie.

Hlasovanie: 6/0/1

Úloha č. 248/7: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

3.16. Komisia sa zaoberala návrhom OOaVS MsÚ o zverenie prebytočného majetku - motorového vozidla Citroen 4, TT-740 CJ.

-Komisia odporúča, aby bolo vozidlo zverené do správy Zariadeniu pre seniorov na Ul. T. Vansovej.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 249/7: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

3.17. Komisia sa zaoberala žiadosťou STU, Materiálovotechnologická fakulta, Trnava, o prenájom parkovacích miest.

Komisia odporúča mestskej rade súhlasiť s výpožičkou časti pozemku parc. č. 590/3 na Ul. Paulínskej v Trnava pred hlavným vchodom do budovy na dobu počas užívania nehnuteľnosti

STU, s 3-mesačnou výpovednou lehotou bez uvedenia dôvodu.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 250/7: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať do MR.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MR 9/2015

3.18. Komisia sa zaoberala žiadosťou Karola Vida o súhlas so zápisom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trnava ako sídla spoločnosti Business&Industry Consulting s.r.o.

Komisia odporúča primátorovi súhlasiť, aby spoločnosť Business&Industry Consulting s.r.o., zapísala časť nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 5000, označenej ako stavba súpisné číslo 8411, nachádzajúca sa na ulici Priemyselná, orientačné číslo 5, postavená na pozemku v k. ú. Trnava parc. registra „C“ č. 6511/227, ako svoje sídlo alebo miesto podnikania do obchodného registra, živnostenského registra alebo inej evidencie ustanovenej osobitným zákonom.

Prenájom časti uvedenej nehnuteľnosti bude predložený na schválenie Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava 6. 10. 2015.

Hlasovanie: 6/0/1

Úloha č. 251/7: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3.19. Komisia sa zaoberala žiadosťou Voštinárových a Šulkových o odkúpenie pozemku na Ul. I. Krasku v Trnave – Modranke.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku v k. ú. Modranka parc. reg. E č. 465/3 s výmerou 65 m², ktorý sa nachádza pod časťou dvora v spoluvlastníctve žiadateľov, za cenu 40 eur/m² do spoluvlastníctva spoluvlastníkov rodinného domu súp. č. 4239.

Hlasovanie: 6/0/1

Úloha č. 252/7: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3.20. Komisia sa zaoberala žiadosťou OZ Street sports Trnava, Rybná 72, Biely Kostol, o výpožičku nebytového priestoru na Ul. K. Mahra 3 v Trnave.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s výpožičkou nebytového priestoru na Ul. K. Mahra 3 OZ Street sports Trnava.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 253/7: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3.21. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Krampla a spol., Hviezdoslavova 13, Trnava, o súhlas s umiestnením inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta v lokalite IBV Za traťou III B, Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím častí pozemkov v k. ú. Trnava a s prevzatím komunikácií, verejného osvetlenia a sadových úprav po ich realizácii v súlade s projektovou dokumentáciou schválenou v stavebnom konaní, do majetku mesta za cenu 1 euro za každý objekt a pozemok.

Komisia požaduje preveriť aj odovzdanie parkovacích miest v zmysle schválenej štúdie.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 254/7: oznámiť stanovisko žiadateľovi, preveriť parkovacie miesta.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď

3.22. Komisia sa zaoberala návrhom na riešenie 11 garáží a pozemkov vo vlastníctve fyzických osôb na Ul. Vajanského.

Komisia odporúča ponúknuť vlastníkom 7 garáží a pozemkov a 4 vlastníkom garáží na pozemkoch vo vlastníctve mesta odkúpenie za cenu stanovenú znaleckým posudkom alebo zámenu garáží a v 7 prípadoch aj pozemku, za garáž a spoluvlastnícky podiel na pozemku v hromadných garážach na Ul. Vajanského s doplatkom rozdielu hodnoty zamieňaného majetku zo strany mesta.

Hlasovanie: 6/0/1

Úloha č. 255/7: zaslať ponuku vlastníkom.

Z: OPaM

T: ihneď

3.23.a) Komisia sa zaoberala riešením vystaňovania subjektov pôsobiacich v prenajatých priestoroch na Ul. Hlavná 5.

-Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom nebytových priestorov v areáli TTIP na Priemyselnej ul. č. 5 v objekte SO 02 zduženiu Automobilový klaster Slovensko.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 256/7: spracovať do MZ.

Z: OPPaIP

T: do MZ 6.10.2015

3.23.b) Komisia bola informovaná, o ponuke pre spol. Trnava Tourism, nebytových priestorov na Trhovej 2.

-Komisia sa vráti k prerokovaniu na budúcom zasadnutí.

4. Rôzne

4.1. Komisia bola informovaná o rokovaní predsedu majetkovej komisie s novým generálnym riaditeľom Zberných surovín, a.s., Žilina. Zberné suroviny, a.s., požadujú za odkúpenie výkupní a pozemkov na Ul. Gen. Goliána a Ul. Mozartovej spolu 262 000 eur.

- Komisia odporúča odkúpiť obe nehnuteľnosti od Zberných surovín, a.s., spolu za 200 000 eur.

Hlasovanie: 5/1/0

Úloha č. 257/7: oznámiť stanovisko Zberným surovinám, a.s.

Z: sekretár

T: ihneď

4.2. Ing. arch. Horák informoval, že spol. ZF Slovakia, a.s., požiadala o možnosť napojenia lokálneho osvetlenia loga v telese kruhovej križovatky na verejné osvetlenie.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s napojením lokálneho osvetlenia loga ZF na verejné osvetlenia.

Úloha č. 258/7: pripraviť súhlas primátora.

Z: OPaM

T: ihneď

4.3. Mgr. Mráz sa informoval, či voľné nebytové priestory v objekte Hlavná 8 by bolo možné využiť na adventné aktivity pre deti.

Po schôdzi vlastníkov bytov bytového domu Hlavná 4 -12 bude známe, či dôjde do konca roka 2015 k realizácii vstavby v danom nebytovom priestore, následne bude majetková komisia informovaná.

5. Ukončenie

Na záver predsedu komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Jarmila Jágriková – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Mgr. Tibor Pekarčík - predseda majetkovej komisie