



Mesto Trnava
Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

Doporučene

Právoplatnosť



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
**OSaŽP/2898-
9397/2014/Bj**

Vybavuje/linka
**Ing. Bajuzíková
033/3236255**

Trnava
25.02.2014

STAVEBNÉ POVOLENIE

(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Žiadatelia **vlastníci bytového domu s. č. 3616, Ulica Hospodárska 96, 917 00 Trnava** v zastúpení **Ing. Františkom Odkladalom riaditeľom Bytového družstva so sídlom v Trnave, IČO: 00 175 480, Ulica Ludvika van Beethovena 26, 917 08 Trnava** podali dňa **20.01.2014** na Mesto Trnava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby súpis. č. 3616 " **Obnova bytového domu Hospodárska 96, Trnava** " v stavebnom konaní.

Mesto Trnava správny orgán podľa § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 a § 140 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 na základe oznámenia verejnou vyhláškou zn. **OSaŽP/2898-2769/2014/Bj** zo dňa **24.01.2014**.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona stavebný úrad **rozhodol** podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o stavebné povolenie **takto** :

p o v o ľ u j e

zmenu stavby:

„Obnova bytového domu Hospodárska 96, Trnava“

v rozsahu

- zateplenie bytového domu
- výmena spoločných rozvodov
- výmena výťahu
- iná modernizácia

Telefón
033/32 36 255

Fax
033/32 36 280

IČO
00 313 114

E-mail
jana.bajuzikova@trnava.sk

Internet
www.trnava.sk

súpisné číslo stavby: **3616**
miesto stavby: **Ulica Hospodárska 96, Trnava**
na pozemku parc.č: **2517**
kat. územie: **Trnava, č.864790**
obec: **Trnava**
pre stavebníka: **vlastníkov bytového domu s.č. 3616,
Ulica Hospodárska 96, Trnava**
projektant: **Ing. Vít Svoboda, Štúrovo nám. 13/19, 052 05 Spišská Nová Ves**

Stavba:

Bytový dom bol postavený koncom 70-tich rokov 20. storočia panelovou sústavou T06-B s keramickým obvodovým plášťom. Bytový dom má 23 b.j., pôdorys domu je nepravidelný. Bytový dom tvorí stredovú časť a je napojený na tri susediace bytové domy. V bytovom dome sa nachádza suterén s komorami a kotolňou, vo vstupnom podlaží sa nachádzajú dva byty, ktoré vznikli prerobením spoločných priestorov. Na druhom až ôsmom podlaží sa nachádzajú vždy po 3 b.j.. Obvodový plášť je vytvorený z keramzitbetónových panelov hr. 280 mm. Strešný plášť je vytvorený ako jednoplášťová plochá strecha s vnútornou vpusťou. Krytina je živичná lepená na pórobetónové dosky kladené do škárového násypu. Odvetranie je systémom odvetracích kanálikov vyvedených drážkou v atike pod oplechovaním.

V rámci obnovy sú navrhované búracie práce a stavebné úpravy :

Búracie práce:

- demontáž vonkajších parapetov, vetracích mriežok, a všetkých prídavných konštrukcií
- demontáž pivničných kovových okien vrátane mreží, predných a zadných vchodových dverí a striešky nad predným vchodom
- otlčenie obkladu na západnej strane fasády a vyspravenie omietkou
- asanácia betónového schodiska pri zadnom vstupe vrátane zábradlia
- na streche - demontáž atiky, oplechovania strojovne, strešných vpustí a výlezov, kovových dverí na strechu a kovového okna
- demontáž zvodov protibleskovej ochrany na fasáde a na streche
- demontáž dvojkridlových dverí medzi zádverím predného vchodu a chodbou a jednokridlových dverí medzi zádverím zadného vchodu a chodbou
- demontáž zvislých a ležatých rozvodov studenej vody, teplej vody cirkulácie teplej vody, plynu a kanalizácie

Výmena výplní otvorov :

Výplne otvorov budú vymenené za nové s požadovanými tepelno-technickými parametrami : okná v spoločných priestoroch v obvodových stenách suterénu, vstupné vchodové dvere, zadné vchodové dvere, vnútorné dvere medzi zádveriami a chodbou. Dve okná na juhovýchodnej strane sa navrhujú podmurovať plynosilikátovými tvarovkami do výšky 150 mm. Do zmenšených otvorov sa osadia nové jednokridlové okná 600 x 450 mm.

Vonkajšie schodisko:

Pôvodné schodisko pri zadnom vstupe sa zasanuje a podesta sa obnoví odstránením uvoľnených častí a vyspraví sanačnou maltou resp. nahradí novou. Nové rameno sa navrhuje podmurovať po oboch stranách z keramických blokov v hrúbke 200 mm. Doska ramena bude uložená na bočných múroch.

Zateplenie obvodového plášťa

Objekt bude zateplený kontaktným zatepľovacím systémom o hrúbke 100 mm (fasáda od úrovne -0,300 m.

Sokel do úrovne -0,300 m bude zateplený kontaktným zatepľovacím systémom hr. 50 mm.

Zateplenie ostení a nadpraží okenných otvorov bude realizované kontaktným zatepľovacím systémom hr. 30 mm.

Povrchovú úpravu fasády bude tvoriť silikónová omietka. Zvislé zvody bleskozvodu budú vedené vzduchom po fasáde na kotviacich skrutkách. Pod zvodmi bleskozvodu bude použitý ako tepelný izolant minerálna vlna v šírke 500 mm.
V rámci stavby príde k rekonštrukcii okapového chodníka.

Zateplenie 1. NP a obnova spoločných priestorov :

Stropy suterénu sa zateplia polystyrénom hr. 50 mm s prikotvením v častiach pod obytnými miestnosťami. Vo vstupnej chodbe sa zateplí strop a steny susediace z bytmi – minerálnou vlnou hr. 50 mm. Spoločné priestory, chodby a schodisko sa vymaľujú. Kovové časti vstupného schodiska sa opatria novým náterom.

Zateplenie strešného plášt'a

Atika sa zvýši osadením dvojice drevených hranolov 120 x 180 mm, ktoré budú kotvené do pôvodného atikového panelu dvojicou dlhých rozperných kotiev priemeru 10 mm každých 500 mm. Na hranoly sa prikotví OSB doska hr. 15 mm s presahom 100 mm. Na takto upravenú atiku sa vytvorí oplechovanie z poplastovaného plechu. Osadí sa nový vpust do existujúceho vnútorného zvodu. Zateplenie strechy sa zrealizuje položením dosiek zo strešného polastyrénu hr. 100 mm + hr. 50 mm, pričom vrstvy sa budú vzájomne preväzovať. Nad tepelnoizolačným súvrstvom sa zrealizuje fóliová hydroizolácia SIKAPLAN, ktorá sa položí na vrstvu geotextílie a mechanicky sa ukotví do podkladného panelu. Po ukončení izolačných prác sa položí nový rozvod bleskovej ochrany a napojí sa na zvislé zvody bleskozvodu. Výlez na strechu sa vymení za nový zateplený.

Výmena výťahu :

V rámci obnovy bytového domu bude pôvodne inštalovaný výťah nahradený novým s vyššou nosnosťou výťahu (pre 5 osôb). Nový výťah (typu : TOV 400/1) bude umiestnený v existujúcej šachte a v pôvodnej strojovni výťahu.

Výmena rozvodov :

Pri zateplení sa navrhuje výmena zvislých a ležatých rozvodov studenej vody, teplej vody cirkulácie teplej vody, plynu a kanalizácie.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Zmena dokončenej stavby " **Obnova bytového domu Hospodárska 96, Trnava** " v rozsahu zateplenie bytového domu, výmena spoločných rozvodov, výmena výťahu, iná modernizácia, bude realizovaná v objekte bytového domu **s. č. 3616**, umiestnenom na pozemku parc. č.2517 v k.ú. Trnava, na Ulici Hospodárskej 96 v Trnave.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné **zmeny nesmú byť vykonané** bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať **predpisy** týkajúce sa **bezpečnosti práce** a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. **Stavebné výrobky** použité v stavbe musia **spĺňať vlastnosti** podľa § 2 zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch.
5. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu §§ 48-53 a príslušné technické normy.

6. Pri uskutočňovaní zatepl'ovania bytového domu je potrebné postupovať podľa STN EN 73 2901 – zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov.
7. **Finálna povrchová úprava obvodového plášťa bude silikónovou omietkou s použitím farebných odtieňov podľa vzorkovníka BASF, v zmysle výkresu FAREBNÉ POHLĎADY (odtieň S 0507-G40Y/291/ a S 0515-Y40R/72/).**
8. Stavba sa bude uskutočňovať **odávateľsky**. Investor je povinný v lehote 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť písomne dodávateľa stavebných prác stavebnému úradu.
9. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác **je stavebník povinný** dodržať platné právne predpisy v OH a ustanovenia VZN 171 o nakladaní s komunálnymi a stavebnými a drobnými stavebnými odpadmi
10. Stavebník je **povinný počas realizácie zabezpečiť miesto pre zhromažďovanie odpadov a ich pravidelný odvoz do určeného zariadenia. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby je stavebník povinný zneškodniť resp. zhodnotiť v zariadení určenom na tento účel. Počas realizácie zabezpečiť čistotu a poriadok na stavenisku a príľahlých pozemkoch. Po ukončení stavebných prác zabezpečiť taktiež odstránenie nečistôt a zvyškov stavebných materiálov z príľahlých nehnuteľností.**
11. Investor je povinný počas realizačných prác zabezpečiť v dosahu staveniska, na plochách verejnej zelene vo vlastníctve a v oprávnenom užívaní Mesta Trnava ochranu drevín pred poškodením v zmysle zákona NR SR č.543 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
12. Ku **kolaudácii stavby** je potrebné doložiť doklad o spôsobe likvidácie odpadov.
13. Po ukončení stavebných prác uviesť pozemky využívané v rámci staveniska do takého stavu, aby nenarúšali a nepoškodzovali životné prostredie.
14. **Osobitné podmienky:**
 - v prípade **znečistenia miestnej komunikácie** (vrátane chodníka) pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník zabezpečí jej **pravidelné čistenie**.
 - v prípade potreby **užívania verejného priestranstva** pre uskutočňovanie stavebných prác a pred umiestnením konštrukcií na plochách verejnej zelene je investor povinný požiadať Mesto Trnava - MsÚ, odbor dopravy a komunálnych služieb o **súhlas s užívaním verejného priestranstva**, ktorý určí podmienky pre záber plôch verejnej zelene. **Doklad o ukončení užívania verejného priestranstva predloží investor ku kolaudácii.**
 - pri vykonávaní prác zo susedných pozemkov je potrebné počínať si tak, aby nedochádzalo k nadmernému znečisťovaniu okolia stavby, ničeniu zelene a k neporiadku na stavenisku.
 - na výrub drevín vyvolaný stavebnou činnosťou je investor povinný požiadať Mesto Trnava, MsÚ v Trnave, odbor stavebný a životného prostredia o vydanie súhlasu na výrub.
15. Dodržať podmienky dotknutých orgánov:
OR HaZZ v Trnave
č. ORHZ – TT1-1082-001/2013
OR HaZZ požaduje oznámenie termínu začatia prác spojených s vyhotovením **zo dňa 02.01. 2014**

kontaktného zateplovacieho systému **minimálne 7 dní vopred** z dôvodu vykonania kontroly stavby v priebehu jej uskutočňovania z hľadiska dodržiavania protipožiarnej bezpečnosti podľa schválenej projektovej dokumentácie. Projektovú dokumentáciu stavby overenú OR HaZZ v Trnave je potrebné predložiť pri kolaudačnom konaní.

Technická inšpekcia, a.s.

Odb. stanovisko č. 05872/4/2013

zo dňa 07.10.2013

Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky uvedeného vyjadrenia.

ObU ŽP Trnava, odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu 2013/3630/Bo

zo dňa 26.09. 2013

1. Dodržiavať ustanovenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§12 zákona o ochrane prírody).
 2. Na nevyhnutný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) sa v zmysle § 47 ods.3 zákona o ochrane prírody vyžaduje súhlas Mesta Trnava v zastúpení primátorom. V rozhodnutí mesto zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
 3. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods.1 zákona o ochrane prírody.
 4. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods.1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo-ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
 5. Dňa 11.09.2013 bola na predmetnom bytovom dome vykonaná fyzická obhliadka odborne spôsobilou osobou Mgr. Jurajom Filom, na základe ktorej bol vypracovaný odborný posudok. Bolo zistené, že na objekte sa nachádza minimum štrbín, ktoré môžu byť potenciálne využívané chránenými druhmi živočíchov. Jedná sa o miesta v strešnej časti, kde oplechovanie strechy neprilieha k povrchu steny. Pre overenie výskytu živočíchov boli tieto štrbiny prezreté inšpekčnou kamerou, pričom prítomnosť živočíchov ani ich pobytových znakov nebola zistená. Dilatácia medzi panelmi je vyplnená, bez miest s vypadnutou špárovacou hmotou a bez prasklín, bez dutín a voľných priestorov. Vetracie mriežky v rámci odvetrania bytov sú všetky osadené, bez poškodení.
Pokiaľ v priebehu realizácie investičnej akcie príde k nálezu chráneného živočícha, hniezd príp. vývinových štádií, je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Obvodný úrad ŽP v Trnave a urobiť nevyhnutné opatrenia. pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V zmysle § 35 zákona o ochrane prírody sa na odchyt a akúkoľvek manipuláciu s chránenými druhmi, ich hniezdami a vývinovými štádiami vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, v súlade s § 65 ods.1 písm. h) zákona o ochrane prírody.
16. Stavebník umožní orgánom **ŠSD** a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
 17. Stavebník je povinný **písomne oznámiť začatie stavby** stavebnému úradu.
 18. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítko "**Stavba povolená**" na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§66,ods.3 písm. j stavebného zákona).

19. Stavebník pri výkone svojej funkcie **nahradí škody spôsobené tretím osobám** podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie veci do pôvodného stavu.
20. Stavba bude dokončená **najneskoršie do 36 mesiacov odo dňa** nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
21. Stavebník je **povinný plniť všetky podmienky**, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.
22. Stavebník pred ukončením stavby je **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** v zmysle § 79 stavebného zákona.
23. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na Mesto Trnava, odbor stavebný a životného prostredia odovzdané všetky podklady v zmysle § 17 Vyhl. č. 453/2000 Z.z. + **energetický certifikát v zmysle zákona č.555/2005 Z.z.**

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Žiadatelia **vlastníci bytového domu s. č. 3616, Ulica Hospodárska 96, 917 00 Trnava** v zastúpení **Ing. Františkom Odkladalom riaditeľom Bytového družstva so sídlom v Trnave, IČO: 00 175 480, Ulica Ludvika van Beethovena 26, 917 08 Trnava** podali dňa **20.01.2014** na Mesto Trnava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby súpis. č. 3616 " **Obnova bytového domu Hospodárska 96, Trnava** " v stavebnom konaní.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. § 62 stavebného zákona. Prejednaním žiadosti na základe oznámenia verejnou vyhláškou č. OSaŽP/2898-2769/2014/Bj zo dňa 24.01.2014 bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Verejná vyhláška bola zverejnená na úradnej tabuli mesta Trnava a na internete – stránke Mesta Trnava (www.trnava.sk) po dobu 15 dní. Vyvesená bola dňa 24.01.2014 a zvesená 10.02.2014. V stanovenej lehote 7 pracovných dní neboli v rámci konania uplatnené zo strany účastníkov konania žiadne pripomienky a námietky.

Dokumentácia stavby spĺňa stanovené požiadavky zák. č. 50/1976 Z.z., vyhl. č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K stavbe sa vyjadrili:, Mesto Trnava - odbor územného rozvoja a koncepcií, OR HaZZ v Trnave, TI , a.s. Bratislava, OÚ ŽP v Trnave. Ich stanoviská boli súhlasné, podmienky boli zahrnuté do tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho zákona.
Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta
Trnava. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.**

Vyvesenie rozhodnutia oznámi mesto Trnava **spôsobom v mieste obvyklým**
a na svojej internetovej stránke mesta www.trnava.sk.

Správny poplatok vyrúbený podľa položky **60** zákona č.145/1995 Z.z. v znení noviel vo
výške **100, - eur** bol zaplatený **17.02.2014**.

P o u č e n i e

**Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č.
71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v lehote 15 dní odo dňa jeho
doručenia, prostredníctvom Mesta Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, o ktorom
rozhodne Okresný úrad v Trnave, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie
štátnej stavebnej správy, Ulica Kollárova 8, 917 02 Trnava.**

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb.
o správnom konaní – správny poriadok) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Vladimír Butko

primátor

v zastúpení na základe písomného poverenia

Ing. Bystrík Stanko

zástupca primátora

.....
vynesené dňa

.....
zvesené dňa

Príloha: **1x projektová dokumentácia**
(pre stavebníka a k spisu)

Žiadateľ je oprávnený požiadať tunajší stavebný úrad po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Doručí sa

- účastníci konania:

1. Ing. František Odkladal, Bytové družstvo v Trnave, Beethovenova 26, 917 08 Trnava
zastupujúci stavebníkov vlastníkov bytového domu s.č. 3616,
Ulica Hospodárska 96, Trnava
2. Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava
3. Projektant: Ing. Vít Svoboda, Štúrovo nám. 13/19, 052 05 Spišská Nová Ves
4. ostatní účastníci – verejnou vyhláškou

Zodpovedný: Mestský úrad v Trnave – OSaŽP, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava
Ing. Iveta Miterková, vedúca odboru stavebného a životného prostredia