

Z Á P I S N I C A
**z 9. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva
mesta Trnava konaného dňa 1. 12. 2015**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Kontrola úloh
3. Nové žiadosti
4. Rôzne
5. Ukončenie

1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie – Mgr. Tibor Pekarčík, ospravedlnil neprítomnosť Ing. Bošnáka a dal schváliť program zasadnutia.

Hlasovanie: 5/0/0

2. Ku kontrole úloh

Komisii bol predložená tabuľka so spracovaným prehľadom o plnení úloh.

Komisia zobrala informáciu na vedomie a súhlasila so zrušením úloh: 126/4, 180/6, 185/6, 220/7.

Hlasovanie: 6/0/0

2.1. Komisia zobrala na vedomie informáciu o výsledku písomného hlasovania - odpredaj časti spoločných priestorov na Hlavnej ul. 4-12 pre potreby vstavby nebytového priestoru vo vlastníctve mesta. Z 46 vlastníkov odovzdalo písomný súhlas 36, čo nepostačuje na odsúhlasenie odpredaja časti spoločných priestorov mestu Trnava.

2.2. Komisia bola informovaná, že Stredisko hospodárenia s majetkom ŽSR zaslalo návrh nájomnej zmluvy s nájomným podľa znaleckého posudku č. 236/2015 vypracovaného Ing. Antonom Fuzákom t. j. 455 eur ročne + DPH.

- Komisia odporúča mestskej rade súhlasiť s prenájmom pozemkov vo vlastníctve ŽSR.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 290/9: spracovať materiál do mestskej rady.

Z: OPaM

T: do MR 8. 12. 2015

2.3. Komisia odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve spol. Zberné suroviny, a.s. na Ul. gen. Goliána – pozemkov vrátane jestvujúceho oplotenia, spevnenej plochy a inžinierskych sietí za celkovú cenu 100 000 eur.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 291/9: spracovať materiál do mestského zastupiteľstva.

Z: OPaM

T: do MZ 15. 12. 2015

2.4. Komisia sa zaoberala oznámením, ktoré ako splnomocnený zástupca podal Ing. Michal Benedik za Mgr. Mariána Molnára, vo veci úhrady nájomného a odkúpenia pozemkov v k. ú. Modranka.

Majetková komisia neodporúča odkúpenie spoluvlastníckeho podielu $\frac{3}{4}$ na pozemkoch v k. ú. Modranka parc. č. 429/62, 429/63, 429/64, 429/65, 429/66, 429/67, 429/68 od Mgr. Mariána Molnára za cenu 38,54 eura/m² a spätnú úhradu nájomného za užívanie predmetných pozemkov vo výške 12,60 eura/m²/rok za obdobie 3 roky spätne.

Hlasovanie: 6/0/1

Úloha č. 292/9: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

2.5. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť podmienky OVS na predaj nehnuteľnosti Športová 10 za cenu určenú znaleckým posudkom č. 314/2015 vo výške 178 000 eur.

Záloha: 5 400 eur.

Termín vyhodnotenia 1. kola OVS – 15. 3. 2016 na zasadnutí komisie. Ak bude predložená viac ako 1 ponuka, bude OVS pokračovať elektronickou aukciou.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 293/9: spracovať návrh súťažných podmienok OVS do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 2. 2. 2016

2.6. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť podmienky OVS na predaj nehnuteľnosti Trojičné nám. 7 za cenu určenú znaleckým posudkom č. 188/2013 vo výške 359 000 eur.

Záloha: 7000 eur s tým, že na nehnuteľnosti viažu záväzky spojené s prenájmom 3-izbového bytu a nebytových priestorov.

Termín vyhodnotenia 1. kola OVS – 15. 3. 2016 na zasadnutí majetkovej komisie. Ak bude predložených viac ako 1 ponuka, bude OVS pokračovať elektronickou aukciou.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 294/9: spracovať návrh OVS do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 2. 2. 2016

2.7. Komisia sa vráti k možnostiam riešenia dlhodobého prenájmu nehnuteľnosti Radlinského 8 na základe odporúčenia vedenia mesta.

2.8. Komisiu informoval Mgr. Pekarčík o rokovaní s vedením Fakultnej nemocnice v Trnave vo veci prístupu na pozemok mesta, kde je naplánované parkovisko cez pozemok vo vlastníctve Fakultnej nemocnice.

OPaM MsÚ pripravil list – žiadosť o predaj alebo nájom časti pozemkov vo vlastníctve Fakultnej nemocnice v súvislosti s plánovanou výstavbou parkovísk na Ul. Dohnányho.

Z tohto dôvodu sa úloha č. 185/6 z 11. 8. 2015 – pripraviť návrh na predaj pozemkov v lokalite Ul. Dohnányho formou OVS stáva bezpredmetná a ruší sa.

2.9. Komisii predložil TT-KOMFORT, s.r.o. návrh súťažných podmienok na prenájom nebytových priestorov na Ul. V jame 20 formou OVS.

Komisia odporučila, aby prenájom nebol riešený obchodnou verejnou súťažou, ktorej podmienky by schvaľovalo mestské zastupiteľstvo, ale aby TT-KOMFORT, s.r.o. zverejnil podmienky na priamy prenájom týchto nebytových priestorov na Ul. V jame 20.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 295/9: zverejniť podmienky prenájmu.

Z: TT-KOMFORT, s.r.o.

T: do 15. 1. 2016

2.10. Informácia o pozemku za nehnuteľnosťami na Ulici Vančurova v Trnave – predloženie materiálu bolo zrušené.

2.11. A) Komisii bolo predložené vyhodnotenie ankety záujmu o odkúpenie podzemných garáží na Ul. Vajanského 5-20 zo strany nájomcov garáží a vlastníkov bytov v bytových domoch.

Komisia odporúča dopracovať materiál o návrh riešenia vstupu, rampy, odstránenia zatekania a možnosti využitia časti podzemných garáží na parkovanie pre verejnosť.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 296/9: spracovať návrh riešenia podzemných garáží.

Z: OIV MsÚ, TT-KOMFORT, s.r.o.

T: do 15. 3. 2016

B) Komisii bola predložená informácia o stanovisku vlastníkov garáží a v niektorých prípadoch aj pozemkov pod garážami na Ul. Vajanského pri hradbách k odpredaju mestu Trnava prípadne o zámenu za garáže v podzemných hromadných garážach na Ul. Vajanského s doplatkom.

Z 11 vlastníkov garáží 9 vyslovili nesúhlas s odpredajom do vlastníctva Mesta Trnava a 2 sa zatiaľ nevyjadrili.

Komisia zobrala informáciu na vedomie a odporúča spracovať strategický dokument k možnosti využitia príhradobného priestoru a sprístupnenia hradieb.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 297/9: spracovať strategický dokument.

Z: MsÚ

T: do 15. 3. 2016

3. Nové žiadosti

3. 1. Komisia sa zaoberala návrhom nového VZN o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov (teraz VZN č. 241).

Komisia požiadala JUDr. Vlastimila Očenáša – riaditeľa Strediska sociálnej starostlivosti (SSS), aby osobne vysvetlil podklady a stanovisko SSS vo veci určovania výšky nájomného v nebytových priestoroch v objekte polikliniky Družba na Starohájskej ul.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu akceptovať návrh SSS, tak aby prenájom nebytových priestorov zostal aj v novom VZN v pôvodnom režime (nebude sa uplatňovať atraktivita na vyšších podlažiach). K nebytovým priestorom na poliklinike Družba na Starohájskej ul. bude potrebné pripraviť samostatnú novelu VZN v r. 2016.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 298/9: zapracovať stanovisko do návrhu VZN, pripraviť ďalší návrh novely VZN k poliklinike a zdravotníckym zariadeniam.

Z: SSS, OPaM

T: ihneď, do 19. 4. 2016

3.2. Komisia prezentovali Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Ing. arch. Milan Horák – vedúci OÚRaK MsÚ a Ing. Ivana Mudriková, PhD.

Komisia zobrala informácie na vedomie a odporučila postúpiť materiál na rokovanie MZ mesta Trnava na schválenie.

Hlasovanie: 6/0/0

3.3. Komisia sa zaoberala žiadosťou INKA, s.r.o., V. Clementisa 13, Trnava, o odpredaj časti pozemku vo vlastníctve mesta Trnava na prevádzku terasy.

- Komisia požaduje doložiť stanovisko VMČ.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 299/9: vyžiadať stanovisko VMČ.

Z: OPaM

T: ihneď

3.4. Komisia sa zaoberala žiadosťou Klaudie Stanovej o predaj pozemku pred domom v jej vlastníctve na Ul. I. Krasku.

Majetková komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 800/3 s výmerou 43 m², ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky za cenu 20 eur/m² do jej vlastníctva.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 300/9: oznámiť stanovisko žiadateľke, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ po súhlase

3.5. Komisia sa zaoberala žiadosťou Gabriely Horváthovej o predaj pozemku pred domom v jej vlastníctve na Ul. Jarná.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 585 s výmerou asi 73 m², ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky.

Na predmetnom pozemku bude v budúcnosti vedená miestna obslužná komunikácia, ktorá bude spájať ulice Jarná a Topoľová.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 301/9: oznámiť stanovisko žiadateľke.

Z: sekretár

T: ihneď

3.6. Komisia sa zaoberala žiadosťou vlastníkov bytov na Ul. J. G. Tajovského 19, Trnava, o odkúpenie pozemku pod bytovým domom a pozemku v jeho bezprostrednom okolí na Ul. J. G. Tajovského v Trnave.

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť predaj spoluvlastníckych podielov na pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 1623/2 s výmerou 266 m² zastavaného bytovým domom vlastníkom bytov za cenu 8,30 eura/m².

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť prenájom oplotenej časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 1623/1 s výmerou asi 250 – 300 m² pri bytovom dome vlastníkom bytov za cenu 1,00 eura/rok na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu.

Po vybudovaní kanalizačnej prípojky na parc. č. 1623/1 a následne po predložení geometrického plánu na OPaM MsÚ pre účel vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, s vlastníkmi kanalizačných šácht mesto Trnava uzatvorí zmluvu o zriadení bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta strpieť kanalizačné šachty na pozemku parc. č. 16231/1.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 302/9: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

3.7. Komisia sa zaoberala žiadosťou RENNTAX, a.s., Trnava, o predaj pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Trnava parc. č. 139/1 s výmerou 152 m² a parc. č. 139/6 s výmerou 242 m².

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj týchto pozemkov formou OVS s východiskovou cenou 130 eur/m².

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 303/9: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať návrh OVS.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď

3.8. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Romana Nováka, Trnava, o súhlas s prístupom na pozemok vo vlastníctve mesta v k. ú. Trnava parc. č. 139/1 na zabezpečenie zateplenia domu.

Komisia odporúča primátorovi mesta Trnava súhlasiť s použitím časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Trnava parc. č. 139/1 na zabezpečenie postavenia lešenia a prísunu materiálu pri zateplení domu vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 304/9: oznámiť stanovisko žiadateľovi, pripraviť súhlas primátora.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď

3.9. Komisia sa zaoberala žiadosťou Rudolfa Dobrovodského, Biely Kostol, o predaj časti pozemku pri Bielom Kostole.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku – ornej pôdy.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 305/9: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3.10. Komisia sa zaoberala žiadosťou Pavla Horeckého, o predaj pozemku na Ul. Pri kalvárii pri rodinnom dome v jeho spoluvlastníctve.

Komisia opätovne neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 3419/1 s výmerou 151 m² a parc. č. 3420/2 s výmerou 60 m²

Komisia odporúča pokračovať v uzavretých nájomných vzťahoch na predmetné pozemky.

Hlasovanie: 6/0/1

Úloha č. 306/9: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3.11. Komisia sa zaoberala žiadosťou DUPOS INVEST, a. s., o zámenu pozemkov.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu pozemkov podľa predloženého návrhu, tak že Mesto Trnava získa 880 m² a 12 parkovacích miest, ktoré vybuduje spol. DUPOS INVEST, a. s., ktorá získa 879 m².

Komisia požaduje preveriť, kto sa stará o zeleň okolo nehnuteľnosti vo vlastníctve DUPOS INVEST, a. s., na Starohájskej a Tehelnej ulici.

Hlasovanie: 4/0/3

Úloha č. 307/9: oznámiť stanovisko žiadateľom, preveriť kosenie, po predložení geom. plánu predložiť do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, ihneď, po GP

3.12. Komisia sa zaoberala žiadosťou ISPA, s.r.o., Bratislava, o predĺženie a pokračovanie zmluvy vo veci reklamného zariadenia na Ul. Rybníkova v Trnave.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s prenájmom časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 8818/3 a 227 ani s prenájmom fasády bytového domu na Ul. Rybníkova 8 na umiestnenie reklamného zariadenia, z dôvodu, že umiestnenie reklamného zariadenia na Rybníkovej ulici nie je v súlade s Konceptiou umiestňovania a povoľovania reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta Trnava.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 308/9: oznámiť stanovisko žiadateľovi, ukončiť nájomný vzťah.

Z: sekretár, TT-KOMFORT, s.r.o.,

T: ihneď

3.13. Komisia sa zaoberala žiadosťou Združenia na ochranu zvierat o predĺženie výpožičky pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 3307/20 a 9047/2 na Orešianskej ulici.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predĺženie doby nájmu predmetných pozemkov o 10 rokov so 6-mesačnou výpovednou lehotou. Súčasne sa zruší vecné bremeno na časti pozemku parc. č. 3307/35, na ktorom je vybudovaná zvieracia klinika.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 309/9: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 2.2.2016

3.14. Komisia sa zaoberala žiadosťou Poľovníckeho združenia Trnava – mesto o obnovenie nájomnej zmluvy.

Komisia neodporúča súhlasiť, aby pozemky vo vlastníctve mesta Trnava v lokalite skládky na Zavorskej ceste, zelený pás Družba a Štrky boli súčasťou poľovného revíru.

Hlasovanie za súhlas: 3/0/4

Úloha č. 310/9: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

3.15. Komisia sa zaoberala ponukou Petra Frátrika, Trnava, na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta Trnava.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Trnava s celkovou výmerou 29 650 m² za cenu 1 482 500 eur do vlastníctva mesta Trnava.

Hlasovanie za súhlas s odkúpením: 0/0/7

Úloha č. 311/9: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3.16. Komisia sa zaoberala žiadosťou SWAN, a.s., o súhlas s umiestnením optickej telekomunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta na Ul. K. Mahra v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím častí pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava, parc. reg. „C“ č. 1501/1 na uloženie optickej telekomunikačnej siete podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní a so zriadením odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na častiach pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava, parc. reg. „C“ č. 1501/1.

Umiestňovanie rozvodov elektronických komunikačných sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta je možné v zmysle §14 bodu 5. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, v znení zmien a doplnkov, t. j. za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady vlastníčkovi pozemku. Jednorazovou primeranou náhradou sa v tomto prípade rozumie, že investor tejto siete umožní pripokládku potrebného počtu chráničiek mestu v zastúpení spoločnosťou TT-IT, s. r. o. pre potreby mestskej optickej siete TOMNET, na základe osobitnej dohody.

Hlasovanie: 6/0/1

Úloha č. 312/9: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 2.2.2016

3.17. Komisia sa zaoberala žiadosťou SWAN, a.s., o súhlas s umiestnením optickej telekomunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta na Ul. J. Hlubíka a Hviezdna v Trnave. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím častí pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava, parc. reg. „C“ č. 4021/93, 4021/173, 4021/257, 4021/434 na uloženie optickej telekomunikačnej siete podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní a so zriadením odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na častiach pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava, za jednorazovú odplatu pri dĺžke siete 180m vo výške 507 eur.

Hlasovanie: 6/0/1

Úloha č. 313/9: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 2.2.2016

3.18. Komisia sa zaoberala žiadosťou SWAN, a.s., o súhlas s umiestnením optickej telekomunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta na Ul. Palárikova v Trnave. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím častí pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava, parc. reg. „C“ č. 8950, 8955 na uloženie optickej telekomunikačnej siete podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní a so zriadením odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na častiach pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava, za jednorazovú odplatu pri dĺžke siete 40m vo výške 202,80 eura.

Hlasovanie: 6/0/1

Úloha č. 314/9: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 2.2.2016

3.19. Komisii bol predložený súhlas Ing. Romana Krampla na odovzdanie komunikácie a príslušných častí pozemkov IBV Za traťou III B. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod verejných objektov dopravnej a technickej infraštruktúry po ich vybudovaní a nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia za cenu 1 euro za každý stavebný objekt a pozemok do majetku, správy a údržby mesta Trnava.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 315/9: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 2.2.2016

3.20. Komisia sa zaoberala žiadosťou Jozefa Kavického za Sessler, s.r.o., o súhlas s umiestnením prípojok inžinierskych sietí na pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 8791/4. Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemkov parc. č. 8791/4 a 3432/2 na umiestnenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky vrátane 2 šácht a so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena za odplatu 481,61 eura za každú novú šachtu.

Hlasovanie: 6/0/1

Úloha č. 316/9: oznámiť stanovisko žiadateľovi, pripraviť súhlas primátora.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď

3.21. Komisia sa zaoberala žiadosťou Západoslovenskej distribučnej, a.s., ktorú podala v zastúpení spol. Farma Fresh Slovakia, s.r.o., o súhlas s použitím pozemkov v k. ú. Modranka na Ul. Seredská, Dedinská, Jarná.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Modranka na uloženie NN a VN rozvodov a so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka siete. Pri dĺžke siete viac ako 1000 m je odplata vo výške 1521 eur. K sieti požaduje TT-IT pripokládku potrebného počtu chráničiek.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 317/9: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ po súhlase

3.22. Komisia sa zaoberala žiadosťou Jozefa Sušilu, o súhlas so zriadením parkovacej plochy na Ul. Vajanského za prevádzkou Ľudová jedáleň.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 800/1 na zriadenie parkovacej plochy, ale odporúča, aby tu bola vysadená zeleň (stromy a kry).

Hlasovanie: 4/0/3

Úloha č. 318/9: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3.23. Materiál bol stiahnutý z programu, bude riešený iným spôsobom.

3.24. Komisia sa zaoberala žiadosťou ZF Slovakia, a.s., o schválenie stavebných úprav objektu SO 01A na Priemyselnej 5.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom a s tým súvisiace stavebné úpravy objektu SO 01A na 3. nadzemnom podlaží v TTIP na Priemyselnej 5 na náklady žiadateľa.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 319/9: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPPaIP

T: ihneď, do MZ 15.12.2015

3.25. Komisia sa zaoberala žiadosťou Prvej Stavebnej sporiteľne, a.s., o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v objekte na Hlavnej 5, ktoré majú prenajaté aj v súčasnosti, na dobu neurčitú.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s uzatvorením nájomnej zmluvy na dobu neurčitú v objekte na Hlavnej 5 s Prvou stavebnou sporiteľňou a.s.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 319/9: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, TT-KOMFORT, s.r.o.

T: ihneď, do MZ 15.12.2015

3.26. Komisia sa zaoberala žiadosťou CANDY klub o výpožičku nebytového priestoru V jame 21, 22.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s výpožičkou nebytového priestoru V jame 21, 22 združeniu CANDY klub.

Komisia zároveň požaduje preveriť využívanie nebytového priestoru V jame 15, ktorý má CANDY klub vo výpožičke, na podnikanie (masáže).

Hlasovanie: 6/0/1

Úloha č. 320/9: oznámiť stanovisko žiadateľovi, preveriť užívanie.

Z: sekretár, TT-KOMFORT, s.r.o.

T: ihneď

3.27. Komisia zobrala na vedomie informáciu o neusporiadaných pozemkoch pod miestnymi komunikáciami. Komisia odporúča usporiadať pozemky pod miestnymi komunikáciami priebežne podľa potreby.

K plánovanej rekonštrukcii Ul. Šrobárova komisia odporúča ponúknuť vlastníkom pozemku pod časťou chodníka odkúpenie časti pozemku za cenu 8,18 eura/m². V prípade potreby predseda komisie bude rokovať s vlastníkmi o cene.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 321/9: oznámiť stanovisko vlastníkom, rokovať.

Z: sekretár, predseda

T: ihneď

3.28. Komisia zobrala na vedomie prehľad o kúpnych cenách pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava, schválených MZ v období rokov 2005-2015 (cenové mapy).

Komisia požaduje doplniť ešte výmery predaných pozemkov.

Úloha č. 322/9: doplniť tabuľky.

Z: OPaM

T: do 30. 1. 2016

3.29. Komisia bola predložená informácia o pozemkoch pod nákupným strediskom na sídlisku Linčianska.

Komisia odporúča ponúknuť pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava parc. č. 8399/131 a 8399/132 na odkúpenie vlastníkovi nehnuteľnosti za cenu 50 eur/ m² a požadovať od vlastníka nehnuteľnosti úhradu nájomného vo výške 1,30 eura/m²/rok do uzavretia kúpnej zmluvy.

Hlasovanie: 5/0/1

Úloha č. 321/9: oznámiť stanovisko vlastníkovi nehnuteľnosti.

Z: sekretár

T: ihneď

3.30. Komisii zobrala na vedomie informáciu o podaní návrhu na vyvlastnenie v lokalite Pekné pole - neposkytnutie náhradného pozemku za vyvlastňovaný pozemok parc. č. 4021/83 vo vlastníctve Ing. Miroslava Stredanského a manželky.

Komisia neodporúča súhlasiť s poskytnutím náhradného pozemku za vyvlastňované pozemky v tejto lokalite. Komisia odporúča, aby bola poskytnutá finančná náhrada obdobne ako to odporučila za parc. č. 4021/596 vo vlastníctve Jozefa a Kataríny Grochálových.

3.31. Komisia sa zaoberala ponukou Prima banky Slovensko, a.s., na odkúpenie akcií Prima banky Slovensko, a.s., od mesta.

Komisia odporučila, aby predseda majetkovej komisie rokoval s Prima bankou Slovensko, a.s., o cene akcií.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 322/9: rokovať s vedením Prima banky Slovensko, a.s.

Z: predseda

T: ihneď

4. Rôzne

5. Ukončenie

Na záver predseda komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Jarmila Jágriková – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Mgr. Tibor Pekarčík - predseda majetkovej komisie