



**Mesto Trnava**  
**Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava**

Doporučene

Právoplatnosť



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
**OSaŽP/18425-  
9922/2012/Ča**

Vybavuje/linka  
**Ing. Čaliková  
033/32 36 235**

Trnava  
**14.02.2012**

## **STAVEBNÉ POVOLENIE**

### **(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)**

Stavebník : **Ateliér DV, s.r.o., IČO 36 224 880, Ulica Hornopotočná 20, Trnava**, zastupujúci stavebníka **Europrojekt Theta 8 SK, s.r.o., IČO 35861215, Pražská 502, 040 11 Košice 11**, podal na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného konania na stavbu: “ **Urbanistický súbor Zátvor II. - Občianska vybavenosť – Piešťanská cesta**“, na ktorú bolo vydané Mestom Trnava územné rozhodnutie verejnou vyhláškou pod č. **OSaŽP/32015-10707/2011/Ča zo dňa 23.2.2011**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 1.04.2011.

**Mesto Trnava** na základe § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení, ako **príslušný stavebný úrad** podľa § 117 ods. 1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokovalo v stavebnom konaní žiadosť stavebníkov s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania na základe na základe oznámenia verejnou vyhláškou č. **OSaŽP/38012-58245/2011/Ča zo dňa 13.07.2011** a zároveň na prerokovanie návrhu nariadilo ústne pojednávanie na deň 26.10.2011.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a, § 63 stavebného zákona, podľa § 8a a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu stavebný úrad rozhodol **podľa ust. § 66 stavebného zákona, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.**, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona takto:

### **p o v o ľ u j e**

stavbu:

**“ Urbanistický súbor Zátvor II. -  
Občianska vybavenosť – Piešťanská cesta “**

**verejnou vyhláškou**

**./.**

Telefón  
033/32 36 235

Fax  
033/32 36 280

IČO  
00 313 114

e-mail  
monika.calikova@trnava.sk

Internet  
www.trnava.sk

v rozsahu stavebných objektov :

**SO 01 - Objekt občianskej vybavenosti "A"**

**SO 02 - Objekt občianskej vybavenosti "B"**

**SO 09 - VN prípojka**

**SO 10 - Trafostanica**

**SO 11 - Verejné osvetlenie**

**SO 13 - Slaboprúd**

**SO 14 – Preložka slaboprúdu**

**SO 15 – Sadové úpravy**

miesto stavby: **Ulica Piešťanská**  
na pozemkoch parc.č: SO 01 - Objekt občianskej vybavenosti "A" – **5292/107, 5292/310**  
SO 02 - Objekt občianskej vybavenosti "B" – **5292/107, 5292/310**  
SO 09 - VN prípojka – **5296, 5292/211, 5292/106, 5292/107, 5292/310, 5293, 9061/2, 9061/14, 5298/1, 5292/318, 10066/7**  
SO 10 – Trafostanica – **5292/310**  
SO 11 - Verejné osvetlenie – **5292/211, 5292/106, 5292/107, 5292/310, 5293, 5296, 5298/1, 9061/2, 5292/14, 10066/27, 10066/26, 5292/340, 5292/318, 5292/339**  
SO 13 – Slaboprúd - **5292/211, 5292/107, 5292/310, 5292/324, 5292/288, 5292/312, 5292/323**  
SO 14 – Preložka slaboprúdu - **10066/26, 10066/27**  
SO 15 – Sadové úpravy - **5292/211, 5292/106, 5292/107, 5292/310, 9061/2, 9061/14, 10066/27, 10066/26, 5292/309, 5292/341, 5292/340**  
katastrálne územie: **Trnava, č. 864790**  
obec: **Trnava**  
pre stavebníka: **Europrojekt Theta 8 SK, s.r.o., IČO 35861215, Pražská 502, 040 11 Košice 11**  
projektant: **arch. Jozef Ďurko - Ateliér DV, s.r.o., Ulica Hornopotočná 20, Trnava**

#### **Základné údaje charakterizujúce stavbu :**

Predložená projektová dokumentácia rieši **2 hlavné objekty** občianskej vybavenosti urbanistického súboru "**Urbanistický súbor - Zátvor II. Občianska vybavenosť – Piešťanská cesta**", ktorý sa bude nachádzať medzi Ulicami Veterná a Piešťanská cesta v Trnave. Objekty občianskej vybavenosti budú slúžiť na prenajímanie obchodných prevádzok, ktoré budú funkčne dopĺňať potreby príslušných obytných súborov a okolia.

Súčasťou projektovej dokumentácie je zabezpečenie **napojenia** hlavných objektov občianskej vybavenosti na **verejné siete elektrickej energie a slaboprúdu, preložka slaboprúdu** v mieste plánovanej okružnej križovatky, **trafostanica, verejné osvetlenie a sadové úpravy** v okolí stavieb.

#### **SO 01 – Objekt občianskej vybavenosti „A“**

Objekt občianskej vybavenosti „A“ je riešený ako **samostatne stojaci, 1-podlažný, nepodpivničený objekt**, zastrešený plochou strechou.

Objekt bude rozdelený na **10 obchodných sekcií**, ktoré budú v prednej časti obsahovať obchodný priestor prístupný z parkoviska a v zadnej časti technickú miestnosť – sklad, dennú miestnosť, sociálne zázemie (filter - predsieň, WC + upratovacia miestnosť), prístupné zadným vstupom pre zásobovanie.

Objekt je navrhnutý ako 1-podlažný montovaný železobetónový skelet, v priečnom smere 4-loďový (9,35 m–9,5 m–9,5 m–9,35 m) v prednej časti pridaným modulom 6,4 m a v pozdĺžnom smere s modulmi 8x13,05 m-1x12,90m-1x10,60m-1x6,05m).

#### **Dispozičné členenie objektu SO 01 – Objekt občianskej vybavenosti „A“ :**

**1.NP** : 10 x obchodná sekcia – obchodný priestor, technická miestnosť, denná miestnosť, filter, upratovacia služba, WC  
odovzdávacia stanica tepla, ústredňa EPS

**zastavaná plocha objektu „A“** : 5 440 m<sup>2</sup>  
**úžitková plocha objektu „A“** : 4 944,5 m<sup>2</sup>  
**pôdorysné osovú rozmery objektu „A“** : 133,95 m x 44,10 m

**výška ± 0,000 m = 154,650 m n.m. (BpV)**  
**max. výška objektu** : 6,50 m až 8,00 m (veža 17,80 m)

#### **SO 01 – Objekt občianskej vybavenosti „B“**

Objekt občianskej vybavenosti „B“ je riešený ako **samostatne stojaci, 1-podlažný, nepodpivničený objekt**, zastrešený plochou strechou.

Objekt bude rozdelený na **5 obchodných sekcií**, ktoré budú v prednej časti obsahovať obchodný priestor prístupný z parkoviska a v zadnej časti technickú miestnosť – sklad, dennú miestnosť, sociálne zázemie (filter - predsieň, WC + upratovacia miestnosť), prístupné zadným vstupom pre zásobovanie.

Objekt je navrhnutý ako 1-podlažný montovaný železobetónový skelet, v priečnom smere 4-loďový (12,6m–12,45m–12,6m–12,45m), v časti pôdorysu 3-loďový. V pozdĺžnom smere budú s modulmi 10,0-11,65m-11,5m-9,85m.

#### **Dispozičné členenie objektu SO 01 – Objekt občianskej vybavenosti „B“ :**

**1.NP** : 4 x obchodná sekcia – obchodný priestor, technická miestnosť, denná miestnosť, filter, upratovacia služba, WC  
1 x obchodná sekcia – obchodný priestor, 2 x technická miestnosť, 2 x denná miestnosť, 2 x filter, 2 x upratovacia služba, 2 x WC  
odovzdávacia stanica tepla, ústredňa EPS

**zastavaná plocha objektu „B“** : 5 571 m<sup>2</sup>  
**úžitková plocha objektu „B“** : 5 381,5 m<sup>2</sup>  
**pôdorysné osovú rozmery objektu „B“** : 119,60 m x 50,10 m

**výška ± 0,000 m = 154,650 m n.m. (BpV)**  
**max. výška objektu** : 6,50 m až 9,00 m (veža 17,80 m)

Hlavné objekty budú na bočnej strane obsahovať **odovzdávaciu stanicu tepla** (OST-výmeníková stanica) so samostatným vstupom z vonku, **ústredňu EPS** a **ústredňu domáceho rozhlasu**.

V mieste pasáže a pešieho prechodu cez obchodnú sekciu budú objekty vertikálne predelené navrhovaným prvkom - **vežou** s ocelovou nosnou konštrukciou (4 stĺpy, prievlaky, zavetrenie), opláštenou kompaktnými HPL doskami, na ktorej môže byť umiestnená časomiera, logo, prípadne názov predajcu.

Z hlavného pohľadového a prístupového parteru sú fasády navrhované s veľkoplošnými preskleniami, presklenými vstupmi, zasklenými markízami a plochami určenými pre logo a názov predajne.

Súčasťou projektovej dokumentácie hlavných objektov občianskej vybavenosti je riešenie rozvodov **elektrickej energie, vody, kanalizácie, ústredného vykurovania, vzduchotechniky, EPS, rozhlasu a slaboprúdu a zariadenia na odvod dymu a tepla.**

**Vykurovanie** objektov občianskej vybavenosti bude zabezpečené zo sústavy CZT (centrálne zásobovanie teplom) a zdrojom tepla budú tlakovo nezávislé odovzdávacie stanice tepla (OST) umiestnené v samostatných miestnostiach hlavných objektoch.

### **SO 09 – VN prípojka**

Pre potreby navrhovaných transformačných staníc sa zrealizuje VN prípojka zo vzdušného VN vedenia č. 1029 na Piešťanskej ceste. Existujúca trasa VN káblového vedenia z koncového stožiaru do TS 0084-002 (Vodáreň) sa nahradí novou trasou s novým VN káblom 3 x NA2XS(F)2Y 1x 240RM/25.

Navrhovaná trasa VN prípojky bude zrealizovaná z koncového stožiaru VN vedenia č.1029 , bude križovať cestu I/51 – Piešťanská cesta a ďalej bude pokračovať k objektom SO 01 a SO02.

V navrhovanej TS 1 x 1000 kVA (pri objekte SO 01) sa kábel ukončí v prívodnom poli VN – rozvádzača s 3 poliami – prívod/vývod. V jednom poli sa ukončí navrhovaný prívod/vývod, z 2. poľa sa zrealizuje vývod, ktorý bude pokračovať v spoločnej trase s prívodom a ukončí sa v existujúcej TS 0084-002 (Vodáreň). Tretí vývod z TS bude ukončený do jednej TS obytného súboru v tejto lokalite.

### **SO 10 – Transformačné stanice**

Transformačná stanica, navrhnutá pre napájanie objektov občianskej vybavenosti, bude riešená ako betónová bloková TS. Zdrojom elektrickej energie pre TS bude distribučná 22 kV sieť.

TS -typ EH1, bude riešená ako jednopriestorová, rozdelená medzistenou na časť rozvádzačov a časť transformátorovú so samostatnými vstupmi.

pôdorysné rozmery : 4910 mm x 2850 mm  
výška objektu : 2750 mm nad terénom

### **SO 11 – Verejné osvetlenie**

#### **SO 11 A – Verejné osvetlenie – prepojovacia komunikácia a OK na Piešťanskej ceste**

- verejné osvetlenie okružnej križovatky : osvetľovacia sústava pozostáva zo 4 dvojíc svietidiel inštalovaných na stožiaroch (H=10 m), ktorých súčasťou bude výložník
- verejné osvetlenie prepojovacej komunikácie Ulica Veterná – Piešťanská cesta : osvetľovacia sústava pozostáva zo 6 svietidiel inštalovaných stožiaroch (H=8 m), ktorých súčasťou bude výložník

Osvetľovacia sústava bude napájaná z navrhovaného rozvádzača R-VO, umiestneného v oplotení areálu Vodárne, pre ktorý sa zrealizuje prípojka káblom CYKY-J 4x25 mm<sup>2</sup> z existujúceho nn rozvádzača TS 0084-002.

Rozvod pre osvetľovaciu sústavu je navrhnutý káblom CYKY-J 4x10 mm<sup>2</sup>, s ktorým bude do výkopu uložený vodič. Svietidlá budú pripojené cez istiacu rozvodnicu pre VO káblom CYKY-J 3x1,5 mm<sup>2</sup>.

#### **SO 11 C – Verejné osvetlenie – parkoviska, obslužnej komunikácie a spevnenej plochy**

- verejné osvetlenie parkoviska pri objektoch SO 01 a SO 02 : osvetľovacia sústava pozostáva z 8 dvojíc svietidiel SR 100 inštalovaných na kuželových stožiaroch (H=10 m), ktorých súčasťou bude dvojramenný výložník

- verejné osvetlenie obslužnej komunikácie pri objektoch SO 01 a SO 02 : osvetľovacia sústava pozostáva z 21 svietidiel SR 100 inštalovaných na kuželových stožiaroch (H=6 m), ktorých súčasťou bude výložník

Osvetľovacia sústava bude napájaná z navrhovanej transformačnej stanice 1x1000 kVA. Rozvod pre osvetľovaciu sústavu je navrhnutý káblom CYKY-J 4x10 mm<sup>2</sup>, s ktorým bude do výkopu uložený vodič. Svietidlá budú pripojené cez istiacu rozvodnicu pre VO káblom CYKY-J 3x1,5 mm<sup>2</sup>.

### **SO 13 – Slaboprúd**

Vonkajšie rozvody slaboprúdu budú zrealizované univerzálne, pre akéhokoľvek poskytovateľa verejnej siete. Napojovacím bodom bude telekomunikačný uzol – rozvodňa (umiestnená v blízkosti Ulice Veterná), z ktorého budú vedené vonkajšie metalické a optické rozvody, ktoré budú slúžiť pre prenos dátových a hlasových signálov. Trasy káblov budú vedené v HDPE rúrkach a v PVC chráničkách.

**SO 14 – Preložka slaboprúdu** V priestore navrhovanej okružnej križovatky sa nachádzajú existujúce slaboprúdové vonkajšie káble spoločnosti Slovak Telecom (diaľkový kábel 34 XN 0,9 a miestny kábel 5 XN 0,6) v približnej hĺbke 0,9m pod zemou, ktoré budú preložené mimo okružnú križovatku.

### **SO 15 – Sadové úpravy**

Cieľom navrhovaných sadovníckych úprav je vytvoriť príjemné a funkčné prostredie v okolí novovybudovanej prepojovacej komunikácie a okružnej križovatky pri Piešťanskej ceste, na ploche parkoviska a v okolí budov občianskej vybavenosti. Popri komunikácii a chodníku pre chodcov bude vytvorená alejová výsadba vzrastlých stromov. Vzrastlou stromovou výsadbou bude prekrytá spevnená plocha parkoviska a budú tak vytvorené zatienené miesta nad parkovacími miestami a nad chodníkmi v okolí navrhovaných objektov. Izolačnú funkciu budú plniť aj popínavky na pergolách.

Riešená plocha sa delí na 2 podobjekty :

#### **SO 15 A – plochy pri prepojovacej komunikácii a OK na Piešťanskej ceste**

V pásoch zelene pozdĺž celej prepojovacej komunikácie po oboch stranách budú vysadené stredne veľké stromy, pod ktorými bude trávnatý porast.

#### **SO 15 B – plochy v okolí parkoviska a spevnených plôch**

V páse zelene medzi chodníkom od prepojovacej komunikácie a parkovacími plochami bude vysadená v trávniku línia stredne veľkých stromov. V otvoroch na parkovisku budú vysadené veľkokorunné stromy a v menších otvoroch v chodníkoch po obvode parkoviska a pred budovami stromy s úzkou korunou.

Súčasťou sadových úprav bude :

- **pergoly** : umiestnené po obvode pozemku za hlavnými objektami, ktoré budú zazelenené popínavými rastlinami
- **vľajkosláva** : umiestnená v súbehu s cestou I/51 vo vzdialenosti min. 23,25 m od osi cesty  
18 ks vľajok osadených na stĺpoch vysokých 8,0 m
- **fontána** s vodomernou šachtou : umiestnené na spevnenej ploche (chodníku) medzi hlavnými objektami  
kruhový tvar fontány s priemerom 4,41 m
- **reklamný panel** : umiestnený v trávinatej ploche v blízkosti OK  
z bieleho podsvieteného bezpečnostného skla s automatickým otáčaním  
priemer kruhového podstavca 4,0 m, výška panela 6,0 m

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné **zmeny nesmú byť vykonané** bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí **vytýčenie priestorovej polohy** navrhovaného súboru objektov, v súlade s **rozhodnutím o umiestnení stavby** č. OSaŽP/32015-10707/2011/Ča zo dňa 23.2.2011, fyzickou alebo právnickou **osobou oprávnenou** na vykonávanie geodetických služieb.
3. Stavebník **zabezpečí presné vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí** ich správcami a bude sa riadiť ich pokynmi. Požadujeme dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich sietí.
4. Počas uskutočňovania stavby požadujeme dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu §§ 48-53 a príslušné technické normy a ustanovenia **Vyhlášky č. 532/2002 Z.z.**, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavby a o všeobecných technických požiadavkách na stavby **užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie**.
5. Objekty občianskej vybavenosti musia byť v celom svojom rozsahu zrealizované **bez architektonických a dopravných bariér**, v zmysle Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a technických podmienok č. **TP10/2011 – Navrhovanie debarierizačných opatrení** pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciach. Jednotlivé **verejne prístupné priestory** objektov - vstupy do objektov, priestory určené pre obchod a služby, komunikačné priestory, sociálne zariadenia, výťahy a exteriérové terénne úpravy, prípadne spätné **úpravy** rozkopaných jestvujúcich **chodníkov** (v miestach prechodov pre chodcov), musia byť riešené **bezbariérov**, t.j. **s nulových výškovým rozdielom**.
6. Stavebník je povinný **odpady**, ktoré vzniknú pri realizácii stavby **zneškodniť** na to určenom mieste. Pri nakladaní s odpadom, ktorý vznikne počas realizácie stavby požadujeme dodržať ustanovenia zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudácii požadujeme predložiť doklad o spôsobe zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov z danej stavebnej činnosti. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržať platné právne predpisy a ustanovenia VZN č. 171 o nakladaní s komunálnymi stavebnými a drobnými stavebnými odpadmi.
7. Na území, na ktorom sa pripravuje predmetná stavba je potrebné dodržať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na dotknutom území **platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny**. Pri realizácii stavby, v dosahu staveniska, žiadame zabezpečiť ochranu existujúcich drevín pred poškodením, v zmysle zákona NR SR č.543/202 Z.z. a STN 837 010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromov.
8. Sadové úpravy musia byť realizované v súlade so **súhlasom na nevyhnutný výrub drevín**, ktorý bol vydaný Mestom Trnava pod č.: **OSaŽP/25346-3820/2011/Gk zo dňa 21.1.2011** a s podmienkami uskutočnenia náhradnej výsadby. Výsadbu je nutné zrealizovať v vhodnom agrotechnickom termíne pred kolaudáciou stavby.
9. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať **predpisy** týkajúce sa **bezpečnosti práce** a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

10. **Stavebné výrobky** použité v stavbe musia **spĺňať vlastnosti** podľa § 2 zákona č.90/1998 Z.z.o stavebných výrobkoch.
11. **Osobitné podmienky:**
- **pri nakladaní s odpadmi**, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác dodržať platné právne predpisy v OH a ustanovenia VZN 171 o nakladaní s komunálnymi a stavebnými a drobnými stavebnými odpadmi
  - odpady vzniknuté zo stavebných prác zneškodniť resp. zhodnotiť v zariadení určenom na tento účel
  - **zeminu** z výkopových prác použiť na spätný zásyp a na terénne úpravy v rámci danej stavby v čo možno najväčšej miere
  - počas realizácie stavby **zabezpečiť čistotu a poriadok** na stavenisku a príľahlých pozemkoch
  - po ukončení stavebných prác uviesť pozemky využívané v rámci staveniska do takého stavu, aby nenarúšali a nepoškodzovali životné prostredie
  - počas výstavby žiadame sústavne **koordinovať výstavbu** jednotlivých stavebných objektov tak, aby bolo možné v závere stavebných prác bezozvyšku zrealizovať ozelenenie riešeného územia podľa stavebného objektu SO 15 - sadové úpravy, autor Ing. Oslejová, Tvorsad Trnava z 06/2011
  - **skoordinovať** realizáciu vodovodnú **prípojku pred objektom SO 01 s otvormi v chodníku**, ktoré sú určené pre výsadbu stromov tak, aby bolo zabezpečené dodržanie zákonných ochranných pásiem ako pre vodovodnú prípojku, tak aj pre stromy
  - **otvor pre strom** navrhnutý pri zaústení dažďovej vpuste na parkovisku pri SO 15 žiadame pri realizácii **odsunúť mimo ochranné pásmo vpuste**
  - pri realizácii sadových úprav požadujeme **dodržať nákupnú veľkosť** navrhovaných drevín a rastlín, ako aj projektom doporučené technologické postupy
  - pri výsadbe drevín a trvaliek žiadame rešpektovať **vhodný agrotechnický termín výsadby**, resp. vylúčiť obdobie extrémneho sucha alebo zamrznutia pôdy
  - akékoľvek **zmeny** sadových úprav oproti PD je nutné **odsúhlasiť** s projektantom sadových úprav a pracovníkom MsÚ, OÚRaK
  - všetky zmeny uskutočnené pri realizácii sadových úprav žiadame premietnuť do **projektu skutočného vyhotovenia** a odovzdať Mestu Trnava ku kolaudácii stavby
12. Všetky **inštalčné práce** musia byť vykonané **odbornými pracovníkmi** v zmysle STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalácií je potrebné doložiť ku kolaudácii stavby.
13. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
14. **Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov a dotknutých organizácií:**

**Západoslovenská energetika, a.s.**

zo dňa 12.07.2011

- požadované bilancie spotreby elektrickej energie zo siete energetiky Pi/Ps=743,55/594,84 kW pre SO 10 – Trafostanica
- pre potreby odberateľa je navrhnutá odberateľská TS (SO 10) s inštalovaným výkonom do 1x1000 VA z vedenia č.1029
- pripojenie a ukončenie VN kábla na VN rozvádzač bude cez vnútorné koncovky Raychem
- v TS bude VN rozvádzač SM6 zložený z 5 segmentov (3x prívod VN, 1x vývod na T1, 1 x VN meranie)
- uloženie VN káblov musí byť vo verejne prístupných trasách a musí vyhovovať STN 34 1050, 33 2000-5-52 a 73 6005. VN káble pod spevnenými plochami a komunikáciami ako aj pri križovaní podzemných inžinierskych sietí budú uložené do káblových chráničiek – korungované rúry FXKV Ø200 pre VN

- deliacim miestom budú VN káblové koncovky v prívodných – odvodných poliach VN rozvádzača
- pri prácach na zariadeniach patriacich ZSE, a.s., požiadať pracovníkov RSS Západ Trnava o technický dozor
- pred pripojením vn prípojky a TS na jestvujúce elektroenergetické zariadenie je potrebné dohodnúť termín a čas vypnutia s pracovníkmi RSS Trnava Západ v dostatočnom časovom predstihu
- pripojenie na 22 kV sieť energetiky musí byť zrealizované materiálmi a dodávkami, ktoré sú schválené a zavedené v katalógu výrobkov ZSE, a.s., - Katalóg zavedených a schválených výrobkov sa nachádza na Úseku strategického plánovania a hospodárnosti distribúcie ZSE, a.s., Bratislava, Čulenova 6
- miesto merania a prístup k meracím zariadeniam musí byť zabezpečené pre pracovníkov energetiky celoročne v každú dennú a nočnú dobu- zodpovedný investor
- požadujeme rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 36 zákona o energetike č. 656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov
- žiadame Vás o predloženie „Žiadosti o dodávku elektrickej energie“
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant
- upozorňujeme investora, že v danej lokalite sa nenachádza zdroj elektrickej energie vhodný na výstavbu. Pri realizácii bude potrebné vybudovať najskôr TS

**TAVOS, a.s.****č. 7915/2011/Ba****zo dňa 21.09.2011**

- okrajom stavebnej parcely prechádza vodovodné potrubie DN 1000 a DN 250
- všetky stavby budú umiestnené vo vzdialenosti min. 10 m od okraja potrubia DN 1000 a 2 m od okraja potrubia DN 250
- vodovodné potrubia sa nesmú zastavať, nesmú sa dostať za oplatenie a musia byť trvale prístupné k vykonávaniu riadnej prevádzky
- nad potrubiami môžu byť komunikácie, parkoviská a zelené pásy, ktoré budú verejným priestranstvom

**TAT, a.s.****č.:1371/827/200/11/Ku****zo dňa 23.08.2011****Odovzdávacia stanica tepla :**

- požadujeme v OST umiestniť meráciu a regulačnú radu. Vodomer doplňovania požadujeme s impulzným výstupom QN 1,5 PN 25. Doplňovací vodomer požadujeme zapojiť na výstup komunikačnej karty merača tepla. Merač tepla požadujeme dodať v batériovom napájaní umožňujúcom prenos dát cez M-BUS aj z doplňovacieho vodomera. Merač tepla je vhodné objednať ako kompletnú súpravu, kde je zabezpečené zladenie jednotlivých komponentov a jednotné overenie meradiel
- v regulačnej rade je potrebné dodržať nábehové a ukludňujúce dĺžky pre merač tepla a vodomer doplňovania. Pre merač tepla je to min. 5 DN pred a 3 DN za a pre vodomer doplňovania 10 DN pred a 5 DN za. Osadenie skratu na zaregulovanej prípojke je potrebné zvoliť tak, aby nedochádzalo ku skresľovaniu odobraného množstva tepla. Je potrebné, aby bol osadený aj regulátor diferenčného tlaku a max. prietoku cez primárnu stranu, súčasne s meračom tepla pre OST (obidva komponenty prioritne osadiť na vratnú vetvu)
- OST je potrebné navrhnuť tak, aby bolo zabezpečené vychladenie primárnej vykurovacej vody na požadovaných 55 °C. TAT, a.s. upozorňuje stavebníka na teplotu primáru hlavne v prechodnom období. Počas vykurovacej sezóny je pri vonkajšej teplote 10 °C a viac teplota primáru 83 °C a mimo vykurovacieho obdobia pri vonkajšej teplote 13 °C a viac teplota primáru len 70 °C. Pri takejto vstupnej teplote primáru je potrebné zabezpečiť požadované vychladenie primáru na max. 55 °C
- TAT, a.s. požaduje rozoberateľné izolácie pre merače tepla a reg.dif.tlaku. Merače prietoku je potrebné zaizolovať tak, aby elektronika prietokomerov nebola pod izoláciou. Teplomery zaizolovať tak, aby bola možná kontrola a zaplombovanie teplomerov v potrubí. Reg.dif.tlaku zaizolovať tak, aby bolo možné jeho prestavenie bez potreby demontáže izolácie



- na primárnej strane požadujeme použiť manometre s rozsahom 0-2,5 MPa s presnosťou 1,6% priemer 160 mm. Tieto manometre požadujeme osadiť v časti prípojok, ktorú TAT, a.s. odkúpi
- v projekte sadové úpravy požadujeme premiestniť veľkokorunné listnaté stromy z ochranného

**SPP-distribúcia, a.s., PLS Trnava**

**č.: 554/2010/Mo**

**zo dňa 5.10.2010**

- v záujmovom území sa nenachádzajú plynovody v správe SPP-distribúcia
- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v zmysle § 56 a § 57 energetického zákona č. 656/2004 Z.z., dodržať STN 73 6005, STN 38 6413, STN 38 6415 a ostatné platné normy a predpisy

**Slovak Telekom, a.s. Bratislava**

**č: 32606 11 Trnava**

**zo dňa 03.08.2011**

- požadujeme predložiť na odsúhlasenie realizačný stupeň PD pripojenia objektov na VTS Slovak Telekom,a.s.
- pred zásypom výkopu musia byť odkryté káble skontrolované pracovníkom Slovak Telekom,a.s. so zápisom do stavebného denníka stavby a ryha nad káblom doplnená výstražnou fóliou oranžovej farby
- oznámiť ukončenie prác min. 5 pracovných dní pred zásypom
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle § 67 zákona č.610/2003 Z.z.
- pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia je stavebník povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia
- podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov možno len so súhlasom správcu siete
- nedodržanie podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 66 zákona č.610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť (od 1.2.2012), je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie
- v zmysle § 67 ods. 4 zákona č.610/2003 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých káblov, ST,a.s.
- pred pripojením prekladaných káblov k existujúcej sieti ST žiadame o predloženie nasledovných dokladov: meracie protokoly nového káblového úseku, povolenie neplánovaného prerušenia prevádzky, potvrdenú dohodu o prekládke káblov, definitívnu technickú dokumentáciu, naše vyjadrenie
- investor je povinný 15 dní pred realizáciou oznámiť presný termín premiestnenia telekomunikačného zariadenia
- po realizácii stavby 7 dní pred kolaudáciou stavby odovzdať dokumentáciu porealizačného zamerania prekládky ku kontrole na ST, vyhotoveného podľa technického predpisu T-326

**Siemens s.r.o.**

**č: PD/TT/020/11**

**zo dňa 31.08.2011**

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete prevádzkovateľom verejného osvetlenia a vytýčiť ich v teréne
- všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY-J 4x10 mm<sup>2</sup> , prívod z TS do RVO káblom CYKY-J 4x25 mm<sup>2</sup>
- všetky káblové rozvody nachádzajúce sa pod komunikáciou alebo v miestach, po ktorých budú chodiť dopravné prostriedky, požadujeme uložiť do chráničiek
- na dno kynety požadujeme uložiť pás FeZn 30x4 mm, ku ktorému sa pripojí svorkami SR03, natretými protikoróznym náterom, vodič FeZn Dn 10 mm bude pripojený na každý stožiar VO

- pred pripojením novobudovaného vonkajšieho osvetlenia na rozvody verejného osvetlenia požadujeme predložiť súhlasné stanovisko vlastníka verejného osvetlenia mesta Trnava k pripojeniu
- pre realizáciu svetelných miest VO požadujeme použiť 4 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov typu STK 76/100/4, 4 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných výložníkov typu V2T-15-76 90<sup>0</sup>, 6 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov typu STK 76/80/3, 6 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných výložníkov typu V1T-15-76, 14 ks nových svietidiel typu SITECO SR 100/100W, 4 ks nových stožiarových elektrovýzbrojí typu GURO EKM 2072 2xE27 a 6 nových stožiarových elektrovýzbrojí typu GURO EKM 2072 1xE27
- upraviť rozmery základov pre stožiare s požadovanými rozmermi výrobcu stožiarov ELV Senec
- istiaci prvok v rozvádzači VO použiť istič čo najmensej možnej dimenzie
- v prípade križovania alebo súbehu sietí, resp. zariadení so zariadením VO, požadujeme dodržanie všetkých platných noriem STN a predpisov
- novovybudované zariadenie požadujeme očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného dozoru VO Siemens s.r.o.
- pred zasypaním káblov VO požadujeme k realizácii predvolať zástupcu WOFIS s.r.o., ktorý prekontroluje izolačné stavy káblov VO, uloženie rozvodov, dodržanie noriem a o zistenom stave vykoná zápis do stavebného denníka
- pri križovaní vedenia požadujeme uložiť kábel VO do tvrdého spiraflexu FxKv o obnoviť označenie káblov výstražnou fóliou
- v prípade akejkolvek zmeny pri výstavbe VO požadujeme pred jej vykonaním dohodnúť a zmenu zapísať v stavebnom denníku
- pri kolaudácii požadujeme predložiť kópiu stavebného denníka
- k odovzdaniu staveniska a ku kolaudácii požadujeme predvolať nášho zástupcu
- prípadné náklady na odstránenie stavebníkom poškodeného zariadenia VO počas stavebných prác budeme v plnej výške fakturovať investorovi
- prípadné skryté závady, ktoré sa objavia do 36 mesiacov od kolaudácie, budeme v plnej výške fakturovať investorovi, ak si ich neodstráni sám na vlastné náklady

### **Technická inšpekcia, a.s.**

**č. 04812/4/2011**

**zo dňa 31.08.2011**

- navrhované rebríky je potrebné vyhotoviť v súlade s STN 74 3282:1990
- presklené steny a dverné krídla je potrebné vyznačiť v súlade s čl. 9.4 a 11.2 nariadenia vlády č.391/2006 Z.z.
- podlahu je potrebné vyhotoviť v súlade s čl. 3 § 32 oddiel 2 vyhlášky č.532/2002 Z.z.
- vypracovať vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození, ktoré vyplývajú z navrhovaných riešení v určených prevádzkových a užívateľských podmienkach, posúdenie rizika pri ich používaní a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam, v súlade s § 4 zákona č.124/2006 Z.z.

### **Slovenská správa ciest Bratislava**

**č.: 4153/2011/3120/30601-Kb**

**zo dňa 21.09.2011**

- základovú pätku stĺpa a káble verejného osvetlenia požadujeme situovať za spodnú hranu násypu cesty I/51 (v pomocnom cestnom pozemku) a ich umiestnenie nesmie ohroziť stabilitu svahu cesty I/51
- križovanie káblov pre VO pod cestou I/51 žiadame realizovať technológiou pretláčania s uložením káblov do chráničiek v hĺbke podľa STN 73 6005
- zemné práce je potrebné realizovať v zmysle STN 73 3050
- preloženie telekomunikačných káblov – SO 14 je potrebné navrhnúť mimo telesa cesty I/51 (za pomocný cestný pozemok)
- o povolenie na zvláštne užívanie cesty I/51 je potrebné požiadať Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trnava
- začatie stavebných prác je potrebné vopred oznámiť SSC IVSC Bratislava na pracovisku Trnava

**Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trnava****č.: 2011/02151/Ja****zo dňa 6.10.2011**

- odporúčame počas výstavby vlastných objektov občianskej vybavenosti osadiť na ceste I/51 obojstranne pred križovatkou prenosné DZ IP 30 „Zmena miestnej úpravy“ s nápisom „Pozor, výjazd vozidiel stavby“
- počas realizácie stavby žiadame zabezpečiť podmienky k tomu, že cesta I/51 nebude znečisťovaná ani poškodzovaná, na ceste I/51 a jej súčiastiach nesmie byť ukladaná zemina z výkopov ani žiadny stavebný materiál
- uloženie rozvodov VN a káblov pre VO do telesa cesty I/51 žiadame realizovať technológiou pretláčania s uložením káblov do chráničiek v hĺbke min. 1,2 m pod niveletou vozovky
- do začatia užívania hlavných stavebných objektov občianskej vybavenosti musí byť vybudované a skolaudované pripojenie na nadradené komunikácie, t.j. okružná križovatka na ceste I/51

**Krajské riaditeľstvo PZ v Trnave – KDI****č. KRPZ-TT-KDI1-39-035/2011****zo dňa 21.07.2011**

- návrh prenosného dopravného značenia je potrebné predložiť na KDI – KÚ pre CDaPK v Trnave na vydanie súhlasu k určeniu na použitie prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení

**Okresné riaditeľstvo PZ Trnava – ODI****č. ORPZ-TT-ODI-3-053/2011****zo dňa 25.07.2011**

- vydanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zák.č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada v samostatnom konaní nezávisle od stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu
  - **prenosného dopravného značenia** v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách, alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák.č. 135/1961 Zb.o pozemných komunikáciach (cestný zákon)
  - **trvalého dopravného značenia** ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák.č. 135/1961 Zb.o pozemných komunikáciach (cestný zákon)
- žiadame aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 9/2009 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke

**Obvodný úrad ŽP Trnava – odbor ŠV SaOPaK – oddelenie OPaK****č.: G 2011/01826/ŠSOPaK/KIe****zo dňa 5.08.2011**

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12)
- na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods.3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Mesta Trnava v zastúpení primátorom mesta.
- zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodené dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať
- sadové úpravy by okrem iných funkcií mali vyriešiť zakomponovanie jednotlivých objektov, ako aj celého areálu do okolitej krajiny a napomôcť zvýšeniu ekologickej stability územia a napomôžu jeho začleneniu do okolitého prostredia. Žiadame vylúčiť pri výbere druhov na výsadbu nepôvodné, invázne expanzné druhy. Na výsadbu použiť pôvodné a stanovištne vhodné druhy

- pri výsadbe žiadame zabezpečiť autorský dozor, výsadbu zrealizovať do kolaudácie stavby. O vysadenú zeleň žiadame zabezpečiť stálu starostlivosť v zmysle § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody
- pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 odst.1 zákona o ochrane prírody
- pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu povinná nález ohlásiť na Obvodný úrad životného prostredia Trnava, úsek ochrany prírody a krajiny urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka MŽP SR, v zmysle § 65 ods.1 písm. h) zákona o ochrane prírody

**Obvodný úrad ŽP Trnava – odbor KŽP - oddelenie odpadového hospodárstva**

č.: **G 2011/01830/ŠSOH/Du**

zo dňa **5.08.2011**

- pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- ku kolaudácii doložiť doklad o spôsobe zneškodňovania odpadov, ktoré vznikli počas výstavby

**Obvodný úrad ŽP Trnava – odbor ŠVSaOPaK – oddelenie ŠVS**

č.: **G 2011/01824/ŠVS/Fr**

zo dňa **30.08.2011**

- pri realizácii stavby a následnom užívaní dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
- zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 –Priestorová úprava vedenia technického vybavenia
- realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území

15. Stavba sa bude uskutočňovať **dodávateľsky**. Stavebník je povinný **do 15 dní** od ukončenia výberového konania oznámiť dodávateľa stavby.

16. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky určené v rozhodnutí **Obvodného pozemkového úradu v Trnave** č.j. K/2012/00566 zo dňa 13.02.2012 a v súhlasnom stanovisku č.j. K/2011/01458 zo dňa 14.09.2011, na zabezpečenie **ochrany poľnohospodárskej pôdy**.

17. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky súhlasu **Obvodného úradu ŽP Trnava – oddelenie štátnej vodnej správy** č. **G2011/01789/ŠVS/Fr** zo dňa 24.08.2011, v zmysle §27 vodného zákona.

18. Stavebník je povinný postupovať pred začatím realizácie zemných prác a následne aj počas nich postupovať v zmysle záväzného stanoviska **Krajského pamiatkového úradu Trnava** č. TT-10/1204/5609/Grz zo dňa 7.10.2010 a dodržať všetky podmienky určené v tomto stanovisku.

19. Stavebník je povinný dodržať podmienky záväzných stanovísk vydaných **Krajským úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trnava** pod č. 2011/00390/Ja zo dňa 16.2.2011, č. 2011/02485/Ja 17.10.2011 a č. 2009/00558/Ja zo dňa 18.5.2009, ktorými povolil **výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/51** na navrhované objekty.

20. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil **užívanie susedných pozemkov** alebo stavieb a aby vykonávanými prácami **nevznikli škody**, ktorým možno zabrániť, po skončení je povinný uviesť stavbou dotknuté pozemky alebo stavby do pôvodného stavu,

a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§ 135 ods.2 stavebného zákona).

21. Stavebník pri výkone svojej funkcie **nahradí škody spôsobené tretím osobám** podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie veci do pôvodného stavu.
22. Stavebník je **povinný plniť všetky podmienky**, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.
23. V prípade **znečistenia miestnej komunikácie** (vrátane chodníka) pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník zabezpečí jej **pravidelné čistenie**. V prípade potreby **užívania verejného priestranstva** pre uskutočňovanie stavebných prác je investor povinný požiadať Mesto Trnava - MsÚ, odbor dopravy a komunálnych služieb o **súhlas s užívaním verejného priestranstva**. Pred **zásahom do telesa komunikácie prípadne chodníka** za účelom rozkopania z dôvodu napojenia inžinierskych sietí je investor povinný požiadať mesto Trnava o **povolenie na zvláštne užívanie**.
24. Stavebník umožní orgánom **ŠSD** a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
25. Stavebník je povinný  **písomne oznámiť začatie stavby** stavebnému úradu.
26. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok **"Stavba povolená"** na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§66,ods.3 písm. j stavebného zákona).
27. Stavba bude dokončená **najneskoršie do 36 mesiacov odo dňa** nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
28. Stavebník je **povinný plniť všetky podmienky**, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.
29. Stavebník pred ukončením stavby je **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** v zmysle § 79 stavebného zákona.
30. Stavebné objekty **SO 11 A – Verejné osvetlenie – prepojovacia komunikácia a OK na Piešťanskej ceste** a **SO 15 A – plochy pri prepojovacej komunikácii a OK na Piešťanskej ceste**, budú po kolaudácii stavby odovzdané do majetku a správy mesta Trnava.
31. **Začať s výstavbou jednotlivých stavebných objektov urbanistického súboru občianskej vybavenosti**, na základe tohto stavebného povolenia, je možné až **po vybudovaní dočasnej staveniskovej komunikácie**, ktorá nie je súčasťou tohto stavebného povolenia a ktorá bude povolená príslušným špeciálnym stavebným úradom.
32. Pred podaním žiadosti o kolaudačné rozhodnutie na **užívanie hlavných objektov SO 01 a SO 02 – Objekty občianskej vybavenosti „A“ a „B“** musia byť **vydané jednotlivé povolenia na užívanie objektov: okružná križovatka, prepojovacia zberná komunikácia, spevnené plochy, parkoviská, obslužná komunikácia, vodovod, preložka vodovodu, splašková a dažďová komunikácia, ORL, VN prípojka, transformačné stanice, verejné osvetlenie, horúcovod – časť A a B, slaboprúd, preložka slaboprúdu a sadové úpravy**.
33. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na Mesto Trnava, odbor stavebný a životného prostredia odovzdané všetky podklady v zmysle § 17 Vyhl. č.

**453/2000 Z.z., porealizačný geometrický plán a energetický certifikát v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z.**

34. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územnotechnických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe a 1x vytlačené so zoznamom súradníc, podľa požiadaviek Mesta Trnava.
35. Stavba **nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.**

**Rozhodnutie o námietkách účastníkov konania:**

V rámci stavebného konania neboli vznesené žiadne námietky voči navrhovanej stavbe.

**Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá.**

**Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a účastníkov konania.**

## **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník : **Ateliér DV, s.r.o., IČO 36 224 880, Ulica Hornopotočná 20, Trnava**, zastupujúci stavebníka **Europrojekt Theta 8 SK, s.r.o., IČO 35861215, Pražská 502, 040 11 Košice 11**, podal na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného konania na stavbu: “ **Urbanistický súbor Zátvor II. - Občianska vybavenosť – Piešťanská cesta**“, na ktorú bolo vydané Mestom Trnava územné rozhodnutie verejnou vyhláškou pod č. **OSaŽP/32015-10707/2011/Ča zo dňa 23.2.2011**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 1.04.2011.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. § 62 a § 64 stavebného zákona. Prejednaním žiadosti na základe oznámenia verejnou vyhláškou č. **OSaŽP/39069-65804/2011/Ča zo dňa 3.10.2011** bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V podmienkach územného rozhodnutia verejnou vyhláškou č. **OSaŽP/32015-10707/2011/Ča zo dňa 23.2.2011** pre umiestnenie súboru stavebných objektov urbanistického súboru Zátvor II – občianska vybavenosť, stavebný úrad určil, že pred podaním žiadosti o stavebné povolenie na stavebné objekty občianskej vybavenosti musí byť vydané stavebné povolenie na zbernú prepojovacia komunikáciu a okružnú komunikáciu. Stavebník podal na špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na **dočasnú staveniskovú komunikáciu**, ktorá bude **zabezpečovať prístup na stavenisko počas výstavby** objektov občianskej vybavenosti. Vzhľadom k tomu, že predmetná žiadosť bola už podaná a je v štúdiu vybavovania, stavebný úrad pristúpil k vydaniu tohto stavebného povolenia na hlavné stavebné objekty, vrátane ich napojenia na technickú infraštruktúru, pričom v podmienke č. 31 tohto rozhodnutia podmienil **začatie výstavby navrhovaných objektov občianskej vybavenosti vybudovaním dočasnej staveniskovej komunikácie** a v podmienke č. 32 **podmienil užívanie hlavných objektov občianskej vybavenosti** vydaním jednotlivých kolaudačných rozhodnutí na **užívanie ostatných stavebných objektov, vrátane okružnej križovatky a prepojovacej zbernej komunikácie.**

Na stavebné objekty **SO 12 Horúcovod - časť A a časť B**, ktoré nie sú súčasťou tohto povolenia, budú vydané **samostatné stavebné povolenia**.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky uvedené v § 43a, § 43d a § 43e stavebného zákona. Mesto Trnava vzhľadom na vyššie uvedené rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Pre územie, na ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný **Územný plán mesta Trnava** a schválená „**urbanistická štúdia Trnava – Zátvor II – Občianska vybavenosť pri Ulici Piešťanská**“, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 781 zo dňa 23.2.2010 a navrhovaný súbor stavieb **je v súlade** s nimi.

**V stanovenej lehote neuplatnili účastníci konania žiadne námietky a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.**

Ku stavbe sa vyjadrili: ZSE a.s. RSS Trnava, TAT, a.s., SPP-distribúcia, a.s., OPS Trnava, TAVOS, a.s. Piešťany, TT-IT, s.r.o., Trnavatel, s.r.o., Slovak Telekom, a.s., SSC Bratislava, Obvodný úrad ŽP Trnava - úseky ŠVS, OPaK, OOaKR, OR HaZZ Trnava, OR PZ Trnava, Siemens s.r.o. Bratislava, SWAN, a.s., Technická inšpekcia, Mesto Trnava - MsÚ v Trnave – OPaM, ODaKS a OÚRaK. Ich stanoviská boli súhlasné.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho zákona.**

**Toto rozhodnutie s prílohou musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Trnava. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.**

**Vyvesenie rozhodnutia oznámi Mestský úrad v Trnave spôsobom v mieste obvyklým.**

Správny poplatok, vyrúbený podľa **položky 60** zákona č.145/1995 Z. z. NR SR o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, bol zaplatený dňa **9.09.2011** vo výške **199,0 eur**.

## **P o u č e n i e**

**Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu, o ktorom rozhodne Krajský stavebný úrad Trnava.**

**Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní - správny poriadok ) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.**

**Ing. Vladimír Butko**

primátor

v zastúpení na základe písomného poverenia

**Ing. Bystrík Stanko**

prvý zástupca primátora

.....

vyvesené dňa

.....

zvesené dňa

**príloha na vyvesenie :**

1x situácia M 1: 400 s vyznačením navrhovanej stavby

Stavebník je povinný požiadať Mesto Trnava po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia, o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

**Doručí sa****- účastníci konania:**

1. Ateliér DV, s.r.o., Ulica Hornopotočná 20, Trnava
2. Europrojekt Theta 8 SK, s.r.o., IČO 35861215, Pražská 502, 040 11 Košice 11
3. SFA 2006, s.r.o., Prievozská 4B, 821 09 Bratislava a
4. RegiusPark, s.r.o., Prievozská 4B, 821 09 Bratislava
5. TESCO STORES SR, a.s., Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava
6. Bratislava Management Company, s.r.o., Ružinovská 42, 821 02 Bratislava
7. Trnavská vodárenská spol., Priemyselná 10, Piešťany
8. SSC. Miletičova 19, Bratislava
9. Mesto Trnava v zastúpení primátorom mesta
10. projektant : Ing. Jozef Ďurko, Ulica Hornopotočná 20, Trnava

**dotknuté orgány a organizácie, správcovia inžinierskych sietí**

11. ZSE, a.s., RSS Západ, Ružindolská 12, Trnava
12. SPP, a.s., stredisko Trnava, Kollárova 25, 917 02 Trnava
13. TAVOS, a.s., Ulica Fraňa Kráľa 1, Trnava
14. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
15. T-Mobile a.s., Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava
16. TAT, a.s., Ulica Coburgova 84, Trnava
17. Siemens, s.r.o., Stromová 9, Bratislava

**Na vedomie:**

18. MADING s.r.o., Drieňová 16940/1H, 821 01 Bratislava
19. I.R.K., spol. s r.o., Zelený kričok 1/C, 917 01 Trnava
20. Mesto Trnava, MsÚ – odbor právny a majetkový
21. Mesto Trnava, MsÚ – OÚRaK

Zodpovedný : Mestský úrad v Trnave – odbor stavebný a životného prostredia,  
Ing. Iveta Miterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava



*/.*