Zápisnica
zo zasadnutia Komisie bytovej mestského zastupiteľstva mesta Trnava, konaného dňa 18.03.2014 v zasadačke MsÚ Trnava, Trhová 3

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: Jozefína Mrvová
Michal Drgoň
Helena Haláková

Bod 1)
OTVORENIE

Zasadnutie Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava otvoril a viedol PhDr. Ján Žitňanský, predseda komisie, ktorý zároveň privítal všetkých prítomných.

Členovia komisie bytovej hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odsúhlasili nasledovný program zasadnutia:

1. Otvorenie

2. Kontrola úloh

3. Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
   a) Nové žiadosti o pridelenie bytov pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
   b) Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy
   c) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy
   d) Žiadosti o prihlásenie člena domácnosti
   e) Rôzne

4. Nájomné byty na Ulici Veternej 18 C – F v Trnave
   a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov na Ulici Veternej 18 C – F v Trnave
   b) Žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy
   c) Rôzne

5. Nájomné byty na Ulici J. G. Tajovského 20,21 v Trnave
   a) Nové žiadosti o pridelenie bytu
   b) Žiadosti o opakované uzavretie
   c) Rôzne

6. Nájomné byty na Ulici Františkánska 3 v Trnave
   a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov na Ulici Františkánska 3 v Trnave
   b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy.
   c) Rôzne

7. Žiadosť o nájomný byt pre potreby mesta
   a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov pre potreby mesta
   b) Žiadosť o opakované predĺženie nájomnej zmluvy – potreby mesta

8. Ostatné byty
   a) Žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy
   b) Rôzne

9. Malometrážne byty

a) Nové žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu
b) Žiadosť o ubytovanie opatrovníka
c) Rôzne

10. Nájomné byty na Ulici Coburgova 60 A-C v Trnave
    a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Ulici Coburgovej 60 A-C v Trnave

11. Pridelenie voľných nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Trnava

12. Reštituenti

13. Rôzne

14. Diskusia

15. Záver

Bod 2)
KONTROLA ÚLOH

1. xxxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Beethovenova 18, Trnava si 10.10.2013 požiadala o obnovenie NZ na 1-izbový byt č. x na x. podlaží, na danej adrese a zároveň 6.3.2014 si požiadala o posúdenie jej sociálnej situácie.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas k nájmu bytu na dobu 1 rok

Bod 3)
BYTY PRE SOCIÁLNE SLABŠIE VRSTVY OBYVATEĽSTVA

a) Nové žiadosti o pridelenie bytov pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle Príkazu primátora mesta č. 5/2008 o postupe pri nakladaní s bytmi vyčlenenými pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva:

1. xxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava si dňa **5.3.2014** podala žiadosť o pridelenie bytu pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva. V súčasnosti je na rodičovskej dovolenke.
2. **xxxxxxxxxxxxxxxxx, V. Clementisa 6, Trnava** si 22.11.2013 požiadali o pridelenie bytu pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila zaradiť žiadosti v bode a) 1-2 do zoznamu uchádzačov.**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle Príkazu primátora mesta č. 5/2008 o postupe pri nakladaní s bytmi vyčlenenými pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva:

3. xxxxxxxxxxxxxxxxx, Pionierske nám. x, Biely Kostol si dňa 21.2.2014 požiadala o pridelenie bytu pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila žiadosť v bode 3 zaradiť do zoznamu uchádzačov**

b) Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle Príkazu primátora mesta č. 5/2008 o postupe pri nakladaní s bytmi vyčlenenými pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva:

1. xxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Coburgova 64, Trnava si dňa 26.2.2014 podali žiadosť o predĺženie NZ na nájom 1- izb. bytu, č. x na 2 podlaží, Coburgova 64, Trnava.

2. xxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxx, Malženická cesta 1, Trnava si 6.2.2014 podali žiadosť o obnovenie NZ na nájom 1- izb. bytu, č. x, 1 podlažie, Malženická cesta 1, Trnava.

3. xxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova 64, Trnava si dňa 24.2.2014 podali žiadosť o predĺženie NZ na nájom 1- izb. bytu, č. x na 1 podlaží, Coburgova 64, Trnava.

4. xxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxx, Malženická cesta 1, Trnava si dňa 3.3.2014 podali žiadosť o predĺženie NZ na nájom 1- izb. bytu, č. x na 2 podlaží, Malženická cesta 1, Trnava.

5. xxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxx, Coburgova 62, Trnava si dňa 26.2.2014 podali žiadosť o predĺženie NZ na nájom 1- izb. bytu, č. x na 1 podlaží, Ulica Coburgova 62 Trnava. Platnosť NZ je do 31.3.2014.

6. xxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxx, Nám. Sv. Mikuláša 4, Trnava si 8.1.2014 podali žiadosť o obnovenie NZ na nájom 1- izb. bytu, č. x, prízemie, Nám. Sv. Mikuláša 4, Trnava.

7. xxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxx, Malženická cesta 1, Trnava si dňa 30.10.2013 podali žiadosť o obnovenie NZ na nájom 1- izb. bytu, č. x, podlažie 1, Malženická cesta 1, Trnava.

8. xxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxx, Ulica Coburgova 70, Trnava si dňa 14.2.2014 podali žiadosť o predĺženie NZ na nájom 1- izb. bytu, č. x na 1 podlaží, Malženická cesta 1, Trnava.

9. xxxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 68, Trnava si dňa 24.2.2014 podal žiadosť o predĺženie NZ na nájom 1- izb. bytu, č. x na 1 podlaží, Coburgova 68, Trnava. Platnosť NZ je do 30.4.2014 a zároveň požiadal o podnájom pre **xxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava.** Pán xxxxxxxxxx býva v 1-izbovom byte č. x, na 1. podlaží, Coburgova 68, Trnava.

10. xxxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Coburgova 60, Trnava si dňa 8.1.2014 podala žiadosť o predĺženie NZ na nájom 1- izb. bytu, č. x na 2 podlaží, Ulica Coburgova 60, Trnava.

11. xxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova 66, Trnava si dňa 10.3.2014 podali žiadosť o predĺženie NZ na nájom 1- izb. bytu, č. x na 1 podlaží, Ulica Coburgova 66, Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila žiadostiam o predĺženie nájomnej zmluvy v bode b) 1-11 vyhovieť na dobu určitú 1 rok.**

c) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle Príkazu primátora mesta č. 5/2008 o postupe pri nakladaní s bytmi vyčlenenými pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva:

1. xxxxxxxxxxxxxxxxx, Malženická cesta 1, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxxx, gen. Goliána 18, Trnava si dňa 12.2.2014 podali žiadosť o obnovenie NZ na nájom 1- izb. bytu, č. x, podlažie 1, Malženická cesta 1, Trnava.

2. xxxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova 78, Trnava si dňa 19.2.2014 podala žiadosť o obnovenie NZ na nájom 1- izb. bytu, č. x, podlažie 2, Coburgova 78, Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila žiadostiam o obnovenie nájomnej zmluvy v bode c) 1-2 vyhovieť.**

e) Rôzne

1. xxxxxxxxxxxxx, Rybníkova 8, Trnava požiadal o pridelenie sociálneho bytu na Rybníkovej 8, Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila žiadosť preveriť a prekonzultovať so správcovskou organizáciou TT-KOMFORT s.r.o., ktorá bytový dom spravuje. Po konzultácii a zistení skutočností platnosti nájomnej zmluvy s pani xxxxxxxxxxxxxxxxx, manželkou pána xxxxxxxx je zjavné, že uzatvorením manželstva dňa 20.02.1999 vstúpil do nájomného vzťahu pán xxxxxx a preto je potrebné menovanému vystaviť nájomnú zmluvu na dobu neurčitú, aj keď sa medzi časom menovaní rozviedli v roku 2009.**

Zrušenie nájomnej zmluvy

2. xxxxxxxxxxxxxxxxx, A. Kubinu 33, Trnava, dňa 20.2.2014 požiadala o zrušenie nájomnej zmluvy na byt na Malženickej ceste 1, 1-izbový byt č. x, podlažie, ktorý jej bol odporučený Komisiou bytovou Mestského zastupiteľstva mesta Trnava dňa 20.5.2013, nakoľko je od 6.2.2014 umiestnená v Zariadení pre seniorov v Trnave. V uvedenom byte zostala bývať dcéra **xxxxxxxxxxxxxxxxx** s jej synom **xxxxxxxxxxxxxxxxx**.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča žiadosti o odstúpení z nájomného vzťahu v bode e) 2 vyhovieť.**

Výmena bytu

3. xxxxxxxxxxxxxxxxx, Malženická cesta 1, Trnava, si dňa 10.3.2014 podala žiadosť o výmenu bytu č. x, 2-izbový na 2 poschodí na Malženickej ceste 1, na ktorý jej bola obnovená nájomná zmluva do 31.12.2014, za byt na Coburgovej 60 A-C prípadne sociálny byt na Coburgovej ulici.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila žiadosti v bode e) 3 vyhovieť.**

Bod 4)
NÁJOMNÉ BYTY NA ULICI VETERNEJ 18 C – F V TRNAVE

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov na Ulici Veternej 18 C – F v Trnave

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

1. xxxxxxxxxxxxxxxxx, Poľovnícka x, Biely Kostol, si dňa 24.2.2014 podala žiadosť o 1-izbový nájomný byt na Ulici Veternej.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila žiadosť v bode a) 1 zaradiť do zoznamu uchádzačov.**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava

2. xxxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica J.G.Tajovského x, Trnava si dňa 12.2.2014 podala žiadosť o 1- izbový nájomný byt na Ulici Veternej.

3. xxxxxxxxxxxxxxxxx, Poronda x, Zavar si dňa 25.11.2013 podala žiadosť o 1-2 - izbový nájomný byt na Ulici Veternej.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila žiadosti v bode a) 2-3 zaradiť do zoznamu uchádzačov.**

b) žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava

1. xxxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Teodora Tekela x, Trnava si dňa 12.2.2014 podala žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na Ulici Veterná 18/F č. bytu x.

2. xxxxxxxxxxxxxxxxx, Veterná 18/E, Trnava si dňa 6.2.2014 podala žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na Ulici Veterná 18/E č. bytu x.

3. xxxxxxxxxxxxxxxxx, Veterná 18/E, Trnava si dňa 28.2.2014 podala žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na Ulici Veterná 18/E č. bytu x.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila žiadostiam v bode b) 1-3 vydať súhlas na uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú 3 roky.**

c) Rôzne

1. **xxxxxxxxxxxxxxxxx, Veterná 18E, Trnava** si dňa 5.2.2014 podala žiadosť o výmenu bytu na Ulici Veterná 18 za väčší.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila žiadosti v bode b) 1 vyhovieť s podmienkou, ak sa vyskytne v budúcnosti hlásenie voľného bytu na Ulici Veterná 18 C – F, tento jej odporučiť do nájmu v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.**

2.*Žiadosť z TT-KOMFORT s.r.o. o zabezpečenie náhradného bývania:*

pre xxxxxxxxxxxxxxxxx s xxxxxxxxxxxxxxxxx z Ulice Coburgovej 68, ktorí sú na základe rozsudku č. k. 10 C xxxxxxxxxx povinní vypratať byt č. 18 na danej ulici nakoľko zo dňa 17.7.2012 a 15.1.2013 predchádzajúcej žiadosti nebolo vyhovené.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila správcovskej spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. v bode c) 2 spracovať prehľad o bytových náhradách** v zmysle právoplatných rozsudkov v predchádzajúcom období, vzhľadom na to, že Mesto Trnava nevlastní žiadne byty nižšej kategórie a preto, nie je možnosť manželom xxxxxxxxx poskytnúť adekvátnu bytovú náhradu v zmysle rozsudku

Bod 6)
NÁJOMNÉ BYTY NA ULICI J. G. TAJOVSKÉHO 20, 21 V TRNAVE

a) Nové žiadosti o pridelenie bytu
Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

1. xxxxxxxxxxxxxxxxx so svojou manželkou xxxxxxxxxxxxxxxxx bytom Jiráskova 23 v Trnave si 14.2.2014 podal žiadosť o 2-izbový nájomný byt.

2. xxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava si 13.2.2014 podala žiadosť o 1-izbový byt.

3. xxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxx obaja bytom iba Trnava, t. č. v podnájme na Ulici Študentská x, Trnava si 29.1.2014 požiadali o pridelenie 2 alebo 3-izbového nájomného bytu.

4. xxxxxxxxxxxxxxxxx, Čajkovského 53 a xxxxxxxxxxxxxxxxx, G. Dusíka 32, Trnava si 22.1.2014 požiadali o 2-izbový nájomný byt.

5. xxxxxxxxxxxxxxxxx, Nám. sv. Mikuláša 4, Trnava a **xxxxxxxxxxxxxxxxx, V. Clementisa 4,** Trnava si 13.1.2014 podali žiadosť o 2-izbový nájomný byt.

6. xxxxxxxxxxxxxxxxx, Jiráskova 22, Trnava a **xxxxxxxxxxxxxxxxx**, **Spartakovská 1,** Trnava si 10.3.2014 požiadali o pridelenie 2 alebo 3 izbového nájomného bytu.

7. xxxxxxxxxxxxxxxxx, Hornopotočná 22, Trnava, t. č. Hospodárska 50, Trnava si 12.3.2014 požiadala o pridelenie 1 alebo 2 izbového nájomného bytu.

8. xxxxxxxxxxxxxxxxx, Hospodárska 69, Trnava si dňa 14.3.2014 požiadala o pridelenie 1-izbového nájomného bytu, uprednostnila by V. Clementisa.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila žiadosti v bode a) 1 - 7 súhlasiť so zaradením do zoznamu uchádzačov. V bode a) 8 odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov a primátorovi mesta schváliť výnimku z platného VZN č. 378**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava:

4. xxxxxxxxxxxxxxxxx, Jarná x v Modranke a **xxxxxxxxxxxxxxxxx, Hospodárska 66** v Trnave si 5.2.2014 požiadali o 1-izbový nájomný byt.

5. xxxxxxxxxxxxxxxxxx, Nerudova 6, Trnava, si s dcérou 24.1.2014 požiadala o 2 izbový nájomný byt.

6. xxxxxxxxxxxxxxxxxx, Nerudova 3, Trnava a **xxxxxxxxxxxxxxxxxx,** G: Dusíka 16, Trnava si 5.2.2014 podali žiadosť o 2 alebo 1-izbový nájomný byt.

7. xxxxxxxxxxxxxxxxxx, Borová x, t. č. Koceľova x, Trnava si 16.1.2014 požiadala o 1-izbový nájomný byt.

8. xxxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava si 13.1.2014 požiadala o 1 prípadne 2-izbový nájomný byt. Momentálne pracuje na dobu určitú do 31.12.2014

9. xxxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava si spolu so synom 24.2.2014 požiadala o 1 alebo 2 izbový nájomný byt.
Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila žiadosti v bode a) 4 - 8 zaradiť do zoznamu uchádzačov. V bode a) 9 odporučila predložiť žiadateľovi čistý príjem za 1 - 3 mesiac 2014 a ich žiadosť predložiť opakovane na najbližšie rokovanie Komisie bytovej MZ mesta Trnava.**

b) Žiadosti o opakované uzavretie NZ na Ulici J. G. Tajovského 20 - 21, Trnava
Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava:

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica J. G. Tajovského 20 si 24.1.2014 podala žiadosť o opakované uzavretie NZ na 1-izbový nájomný byt č. x na 3. podlaží na danej adrese.

2. xxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxx si 29.1.2014, Ulica J. G. Tajovského 21 požiadala o opakované predĺženie nájomnej zmluvy na 3-izbový nájomný byt č. x na 1. podlaží danej adrese.

3. xxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxx bytom obaja J. G. Tajovského 20, **Trnava** si 29.1.2014 požiadali o opakované uzatvorenie NZ za 3-izbový nájomný byt č. x na 3. podlaží.

4. xxxxxxxxxxxxxxxxxx, Nerudova 12 v Trnave si 26.2.2014 požiadal o opakované uzatvorenie NZ na 1**-izbový byt č**. x na 2. podlaží.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila žiadostiam v bode b) 1, 3, 4 vydať súhlas na uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú 3 roky. V bode b) 2 členovia komisie bytovej odporučili správcovskej spoločnosti prešetriť koľko členov domácnosti je zapísaných v evidenčnom liste a koľko členov domácnosti sa v byte fyzicky nachádza a zároveň odporučili správcovskej spoločnosti preveriť, či menovaná rodina dodržuje domový poriadok, vzhľadom na to, že sa nájomcovia bytového domu neustále sťažujú na správanie rodiny.**

c) Rôzne
1. xxxxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica J. G. Tajovského 21, Trnava si 10.3.2014 požiadala o pridelenie akéhokoľvek 3-izbového nájomného bytu a zároveň dňa 21.2.2014 si požiadala o výmenu 1- izbového bytu za akýkoľvek 3-izbový byt.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila žiadosti v bode c) 1 vyhovieť s podmienkou, ak sa vyskytne v budúcnosti hlásenie voľného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20,21 v Trnave, následne**

voľný byt rodine odporučiť do nájmu v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

Bod 7)
NÁJOMNÉ BYTY NA ULICI FRANTIŠKÁNSKA 3 V TRNAVE

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov na Ulici Františkánska 3 v Trnave

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

1. xxxxxxxxxxxxxxxxx s 2 dcérami, **Veterná 18/D, Trnava** si 7.10.2014 požiadala o 1 prípadne 2-izbový byt.

2. xxxxxxxxxxxxxxxxx, a xxxxxxxxxxxxxxxxx, obaja bytom Ulica Jiráskova 23, t. č. Študentská 28 v Trnave si 14.2.2014 požiadali o 2-izbový nájomný byt.

3. xxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava si 13.2.2014 podala žiadosť o 1 izbový nájomný byt.

4. xxxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica gen. Goliána 9, Trnava, t. č. Ulica Rovná x v Trnave spolu s 2 maloletými deťmi si 19.12.2014 požiadala o pridelenie 3-izbového nájomného bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila žiadosti v bode a) 1-3 zaradiť do zoznamu uchádzačov. S podmienkou v bode a) 4, kde členovia komisie bytovej odporučili súhlasiť so zaradením žiadostí do zoznamu uchádzačov a primátorovi mesta schváliť výnimku z platného VZN č. 378**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava:

4. xxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Dolné Trhovište x, prechodne bytom Koceľova x v Trnave si 2.12.2013 požiadala o pridelenie 1-izbového nájomného bytu.

5. xxxxxxxxxxxxxxxxx, J.Slottu 38, Trnava spolu s 2 synmi si dňa 28.2.2014 požiadala o 2 -izbový nájomný byt.

6. xxxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Mozartova 12, Trnava si 20.2.2014 požiadal o 1-izbový nájomný byt.

7. xxxxxxxxxxxxxxxxx, Jarná x v Modranke a **xxxxxxxxxxxxxxxxx, Hospodárska** 66 v Trnave si 5.2.2014 požiadali o 1-izbový nájomný byt.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila žiadosti v bode a) 4-7 zaradiť do zoznamu uchádzačov.**

b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy.

1. xxxxxxxxxxxxxxxxx, Františkánska 3, Trnava si 27.2.2014 podala žiadosť o opakované uzavretie NZ na nájom bytu 3-izbový byt č. x na 2 podlaží.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájomný byt na**

Ulici Františkánska 3, byt č. x, 2.podlažie, 3-izbový v bode b) 1 vydať súhlas na nájom bytu na dobu určitú 3 roky.

Bod 8)
ŽIADOSŤ O NÁJOMNÝ BYT PRE POTREBY MESTA

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov pre potreby mesta

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava

1. xxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Paderovce, Hlavná x, Jaslovské Bohunice, požiadala o pridelenie nájomného bytu pre potreby mesta, dňa 17.02.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila žiadosť v bode a) 1 zaradiť do zoznamu uchádzačov.**

b) Žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy – potreby mesta splnené podmienky

1. xxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Františkánska 24, Trnava, požiadal o opakované uzatvorenie NZ dňa 12.02.2014, na nájomný byt na Ulici Františkánska 24, Trnava č. bytu x, 1. podlažie, 2-izbový.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na Ulici Františkánska 24 v Trnave na byt č. x, 1.podlažie, 3-izbový v bode b) 1 vydať súhlas na nájom bytu na dobu určitú 3 roky.**

Bod 9)
OSTATNÉ BYTY

a) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

1. **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**, obaja bytom Ulica gen Goliána 3 v Trnave si 9.1.2014 požiadali o predĺženie NZ na 3-izbový byt č. x na prízemí, nachádzajúci sa na Ulici gen. Goliána 3 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila v bode 9 a) 1 prešetriť, z akého dôvodu majú manželia xxxxxxxxx uzatvorenú nájomnú zmluvu na dobu určitú, či nebol vypovedaný nájom v zmysle Občianskeho zákonníka v predchádzajúcom období. Následne je potrebné predložiť žiadosť do budúceho rokovania komisie bytovej. Zároveň členovia odporučili požiadať o informáciu správcovskú organizáciu TT-KOMFORT s.r.o. zistiť, v akom pravdepodobnom časovom horizonte sa bude realizovať oprava priestorov v bytovom dome na Ulici Golianova 3, Trnava.**

2. xxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxx bytom Ulica gen. Goliána 54 si 14.2.2014 podali žiadosť o predĺženie NZ na nájom 3-izbového bytu, č. x nachádzajúceho sa na 6. podlaží.

3. xxxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 19 v Trnave si 3.2.2014 podala žiadosť o predĺženie NZ na 2-izbový byt č. x nachádzajúci sa na 1. podlaží na Coburgovej ulici 19.

4. xxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxx, obaja bytom Ulica G. Dusíka 51, si 25.11.2013 podali žiadosť o predĺženie NZ na 4-izbový byt č. x na 2 podlaží na danej adrese.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila v bode 9 a) 2 – 4 vydať súhlas na nájom bytu na dobu určitú 1 rok.**

b) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy

1. xxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom T. Tekela 15 v Trnave si 17.1.2014 podala žiadosť o znovuobnovenie NZ na 3- izbový byt č. x na 2. podlaží na danej adrese.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 2) **odporučila v bode 9 b) 1 vydať súhlas na nájom bytu na dobu určitú 1 rok s podmienkou uhradiť poplatky z omeškania vo výške 16 519,46 eura.**

2. xxxxxxxxxxxxxxxxx, Hospodárska 88, Trnava si 23.1.2014 požiadala o obnovenie NZ na 2-izbovom byte č. x na 2. podlaží.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila v bode 9 b) 2 vydať súhlas na nájom bytu na dobu určitú 1 rok s podmienkou uhradiť všetky vyčíslené dlhy v zmysle vyjadrenia správcovskej spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Františkánska 16, Trnava zo dňa 14.03.2014.**

3. xxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxx, obaja bytom Ulica gen. Goliána 21 v Trnave si 2.1.2014 požiadali o obnovenie NZ na 2-izbový byt č. 63, na 4 podlaží na danej adrese.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila v bode 9 b) 3 obnoviť nájomnú zmluvu.**

4. xxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom A. Kubinu 23 v Trnave si 8.1.2014 podala žiadosť o obnovenie NZ na 3-izbový byt č. x na 7.podlaží na danej adrese.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila v bode 9 b) 4 počkať na vyjadrenie Krajského súdu v Trnave.**

5. xxxxxxxxxxxxxxxxx s manželkou xxxxxxxxxxxxxxxxx, obaja bytom A. Kubinu 6 v Trnave si 2.2.2014 požiadali **o obnovenie NZ na 2-izbový byt č. x na 1. podlaží na danej adrese**.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila v bode 9 b) 5 obnoviť nájomnú zmluvu.**

c) Rôzne

1. xxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Na hlinách 10 v Trnave, má trvalý pobyt od 31.7.1991. Dňa 25.2.2014 sme dostali z TT-KOMFORT s.r.o. **postúpenie veci** ohľadne **xxxxxxxxxxxxxxx**, v ktorom sa uvádzajú skutočnosti, ktoré na svojom rokovaní prerokovala Komisia bytová MZ mesta Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **sa oboznámila s podaním a zároveň členovia odsúhlasili predložené postúpenie veci v bode c) 1 riešiť, ak bude mať Mesto Trnava vhodný voľný byt.**

2. Nájomníci bytového domu na Ulici gen. Goliána 3 v Trnave xxxxxxxxxxxx, xxxxxx xxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxx oznámili listom z 12.12.2013, že nesúhlasia s opustením bytov počas rekonštrukcie.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **sa oboznámila s podaním, predložený list v bode c) 2 zobrali na vedomie, no zároveň členovia Komisie bytovej MZ mesta Trnava oznamujú pisateľom, že nemajú žiadnu vedomosť o tom, v akom časovom horizonte sa bude vykonávať oprava bytového domu na Ulici Golianova 3, Trnava a tak nie je možné sa nateraz k podaniu vyjadriť.**

3. xxxxxxxxxxxxxxxxx, Hviezdoslavova 5, Trnava, t. č. Ulica gen Goliána 3. Trnava si 20.1.2014 si požiadala o pridelenie 2 - izbového bytu č. x na Ulici gen. Goliána 3 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila v bode 9 c) 3 žiadosti vyhovieť.**

4. Dňa 16.1.2014 bola na TT-KOMFORT s.r.o. doručená žiadosť vlastníkov bytov o vykonanie opatrení za účelom odstránenia problémov s nájomníkmi bytu č. x na 3. posch., ktorý je vo vlastníctve Mesta Trnava na Ulici Beethovenova 18, Trnava. Nájomná zmluva je písaná na **xxxxxxxxxxxxxxxxx**, ale v byte žije ich syn **xxxxxxxxxxxxxxxxx**

Vlastníci žiadajú o urgentné riešenie neúnosnej situácie s daným nájomníkom a zároveň o kladné vyrozumenie, za ktoré Vám všetci nájomníci veľmi pekne ďakujú.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **sa v bode 9 c) 4 oboznámila s podaním vlastníkov bytov a zároveň požiadala správcovskú spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. o urýchlenie krokov ohľadom zrušenia nájomného vzťahu k nájomnému bytu na Ulici Beethovenova 18, Trnava byt č. x, 3. poschodie.**

Bod 10)
<u>MALOMETRÁŽNE BYTY</u>

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu, v ktorých žiadatelia spĺňajú stanovené v Nakladaní s MMB na Ulici V. Clementisa 51 vo vlastníctve Mesta Trnava

a) Nové žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu

1. xxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom J. Bottu 16, Trnava, požiadala o malometrážny byt V. Clementisa 51, Trnava dňa 26.02.2014.

2. xxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Radlinského 3, Trnava požiadala o malometrážny byt. Menovaná býva v reštituovanom dome, ktorý potrebuje rozsiahlu opravu.

3. xxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom V. Clementisa 51, Trnava, momentálne obýva služobný byt v MMB na dobu neurčitú. Z dôvodu nadmernosti bytu požiadala o pridelenie MMB s tým, že služobný byt odovzdá a SSS ho bude môcť obsadiť vhodným adeptom, ktorý by mohol v budúcnosti vykonávať bežné služby a odborné práce pre správcovskú organizáciu SSS, V. Clementisa 51, Trnava. Menovaná spĺňa zaradenie žiadosti do zoznamu uchádzačov, nie je dlžníčka mesta.

4. xxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Koniarekova 6, Trnava, požiadala o MMB dňa 12.03.2014.

5. xxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Spartakovská 9, Trnava požiadala o pridelenie MMB dňa 12.03.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila v bode 10 a) 1 - 5 žiadosti zaradiť do zoznamu uchádzačov, zároveň Komisia bytová odporučila žiadosť v bode 10 a) bod 3 zaradiť do užšieho zoznamu a riešiť ju pridelením malometrážneho bytu na najbližšom zasadnutí pracovnej skupiny.**

b) Žiadosť o ubytovanie opatrovníka – podmienky spĺňajú

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom V. Clementisa 51, Trnava, nájomca MMB č. x., 8. poschodie požiadala o ubytovanie opatrovníka pána **xxxxxxxxxxxxxxxxxx**, bytom Čerešňová x, Špačince.

2. xxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom V. Clementisa 51, Trnava, nájomca bytu x, 2. poschodie požiadala o ubytovanie opatrovníka pána **xxxxxxxxxxxxxxxxxx**, bytom Bučany x.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila v bode 10 b) 1 - 2 žiadosti vyhovieť a odporučila vydať súhlas k ubytovaniu opatrovníka na dobu určitú 1 rok.**

c) Rôzne

Žiadosti o prehodnotenie žiadosti o MMB - zaradenie do užšieho zoznamu

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Veterná 11, Trnava, požiadala o MMB dňa 07.11.2012. Jej žiadosť bola odporučená k zaradeniu do zoznamu uchádzačov komisiou bytovou dňa 26.11.2012. Svoju žiadosť si pravidelne aktualizuje a žiada členov komisie o prehodnotenie žiadosti a zaradenie do užšieho zoznamu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila v bode 10 c) 1 žiadosť zaradiť do užšieho zoznamu.**

Bod 11)
Pridelenie voľných nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Trnava

a). Voľný byt pre občanov ŤZP

1. Ulici V. Clementisa 74, číslo bytu x, 1-podlažie, 3-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas k nájmu bytu na Ulici V. Clementisa 74, č. bytu x, 1. podlažie, 3-izbový pre xxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Trnava na dobu určitú 3 roky.**

b).Voľné byty, ktoré v danej lehote neobsadila automobilová spoločnosť PCA Slovakia s.r.o.

1. Ulica V. Clementisa 75, byt č. x, 2.podlažie, 2-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas k nájmu bytu na Ulici V. Clementisa 75, č. bytu x, 2. podlažie, 2-izbový pre xxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom J. Slottu 12, Trnava na dobu určitú 3 roky.**

2. Ulica V. Clementisa 76, byt č. x, 2.podlažie, 2-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas k nájmu bytu na Ulici V. Clementisa 76, č. bytu x, 2. podlažie, 2-izbový pre xxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Františkánska 3, Trnava na dobu určitú 3 roky, s podmienkou odovzdať doteraz užívaný nájomný byt na Ulici Františkánska 3, Trnava, číslo bytu x, 3-izbový 1. podlažie.**

3. Ulica V. Clementisa 80, byt č. x, 4.podlažie, 1-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas k nájmu bytu na Ulici V. Clementisa 80, č. bytu x, 4. podlažie, 1-izbový pre Mgr. xxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Hospodárska 69, Trnava na dobu určitú 3 roky a zároveň odporučila primátorovi mesta schváliť výnimku z platného VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava z nízkeho príjmu.**

4. Ulica V. Clementisa 81, byt č. x, 1.podlažie, 3-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas k nájmu bytu na Ulici V. Clementisa 81, č. bytu 18, 1. podlažie, 3-izbový pre xxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Ulica gen. Goliána 9, Trnava na dobu určitú 3 roky.**

c.) Byty pre potreby mesta

1.Tajovského 21, byt č. 22, 2.podlažie, 3-izbový – vzhľadom na to, že nie je žiadna vhodná žiadosť pre potreby mesta Komisia bytová MZ mesta Trnava odporučila pre dlhodobé uvoľnenie bytu, tento vyriešiť pridelením zo žiadateľov uvedených v zozname uchádzačov z aktuálnych platných žiadostí, ktoré sú v zoznamu zaradené.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas k nájmu bytu na Ulici J. G. Tajovského 21, č. bytu 22, 2. podlažie, 3-izbový pre xxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom J. G. Tajovského 21, Trnava, s podmienkou odovzdať doteraz užívaný nájomný byt na Ulici J. G. Tajovského 21, Trnava č. bytu 32, 3. podlažie, 1-izbový na dobu určitú 3 roky.**

2.Coburgova 60/C, byt č. 23, 4.podlažie, 2-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila nateraz vyššie uvedený byt ponechať nateraz voľný, nakoľko nie sú v zozname uchádzačov žiadne vhodné žiadosti k obsadeniu bytu v danej lokalite.**

3.Veterná 18/E, byt č. 43, 4.podlažie, 1-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas k nájmu bytu na Ulici Veterná 18/E, č. bytu x, 4. podlažie, 1-izbový pre xxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Paderovce, Hlavná x, Jaslovské Bohunice na dobu určitú 3 roky, počas doby výkonu zamestnania na ÚCM, J. Herdu 2, Trnava.**

d.) Voľné byty na Ulici J. G. Tajovského 20, 21

1. J. G. Tajovského 20, byt č. x, 3.podlažie, 2-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas k nájmu bytu na Ulici J. G. Tajovského 20, č. bytu x, 3. podlažie, 2-izbový pre xxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Čajkovského 53, Trnava a Petra Heribana, bytom Ulica Gejzu Dusíka 32, Trnava na dobu určitú 3 roky.**

3. J.G.Tajovského 20, byt č. x, 1.podlažie, 1-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas k nájmu bytu na Ulici J. G. Tajovského 20, č. bytu x, 1. podlažie, 1-izbový pre xxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Hospodárska 50, Trnava na dobu určitú 3 roky.**

e) Ulica Veterná 18 C - F Trnava

1. Veterná 18/D, byt č. x, prízemie (34,77m^2)
Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas k nájmu bytu na Ulici Veterná 18/D, č. bytu x, prízemie, 1-izbový pre xxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Veterná 18/E Trnava na dobu určitú 3 roky, s podmienkou odovzdať doteraz užívaný byt na Ulici Veterná 18/E Trnava, č. bytu x, 3. poschodie.**

Bod 12)
a) Ostatné byty – prideľovanie bytov – výnimka z nakladania s voľnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava:

1. Dňa 25.2.2014 doručená hlásenka **3-izbový byt č. x na 4. podlaží na A. Kubinu 33,** Trnava po **xxxxxxxxxxxxxxxxx**.- **užívania schopný.**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila v bode 12 a) 1 MZ mesta Trnava schváliť výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava, vydať súhlas k nájmu bytu na A. Kubinu 33, Trnava, č. bytu 7, 4. podlažie 3-izbový pre xxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Lomonosova 2, Trnava. na dobu určitú 10 rokov.**

2. Dňa 10.3.2014 doručená hlásenka , **3-izbový byt č. x, 2. podlažie na Ulici G. Dusíka 55** v Trnave po **xxxxxxxxxxxxxxxxx** - **užívania schopný.**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila v bode 12 a) 2 majetkovej komisii začať s odpredajom uvedeného bytu.**

3. Dňa 6.3.2014 doručená hlásenka, **3-izbový byt č. x, 3. podlažie na Ulici Golianovej 2,** v Trnave po **xxxxxxxxxxxxxxxxx užívania schopný.**.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila v bode 12 a) 3 MZ mesta Trnava schváliť výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava, vydať súhlas k nájmu bytu na Ulici Golianova 2, Trnava, č. bytu x, 2. podlažie 3-izbový pre xxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Na hlinách 10, Trnava. na dobu určitú 3 roky.**

4. Dňa 15.11.2014 doručená hlásenka **1-izbový byt, č. x, 5. podlažie, A. Kubinu 30** po xxxxxx**, bez závad, zároveň 2.1.2014 bol na MsÚ doručený list od pani PhDr. xxxxxx xxxxxx, riaditeľky DeD v Trnave, v ktorom oznamuje, že v budúcnosti budú mať záujem o uvedený byt pre ich zverenca.**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **v bode 12 a) 4 zobrala v úvahu predložený list riaditeľky DeD v Trnave a odporučila, aby DeD v Trnave, v čo najkratšom čase predložil na MsÚ v Trnave, odbor sociálny, referát bytový, žiadosť na obsadenie nájomného bytu budúcim nájomcom.**

b) Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva

1. Coburgova 70, byt č. 22, 1. podlažie, 1-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila v bode 12 b) 1 ponechať nateraz byt voľný, nakoľko nie je v evidencii uchádzačov žiadna vhodná žiadosť k obsadeniu bytu.**

Bod 13)
REŠTITUENTI

1. V zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov Mesto Trnava vystavilo rozhodnutia o poskytnutí nároku na bytovú náhradu pani xxxxxxxxxx ktorej prináleží v zmysle zákona byt s jednou obytnou miestnosťou.
Pani xxxxxxxxxx prosí obstarať byt cestou MsÚ v Trnave na Ulici Hospodárska, alebo v lokalite Prednádražie 1, 2.
Pani xxxxxxxxx má nárok na bytovú náhradu s dvoma obytnými miestnosťami v ktorejkoľvek lokalite Trnavy, okrem Linčianskej a Prednádražia. Nie je schopná vyhľadať byt vlastným pričinením, prosí o pomoc Mesto Trnavu.
Pani xxxxxxx má nárok na bytovú náhradu s dvoma obytnými miestnosťami na Ulici Hospodárska, A. Kubinu, poprípade Kalinčiakova. Nie je schopná vyhľadať byt vlastným pričinením, prosí o pomoc Mesto Trnavu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila v bode 13 b) 1 odstúpiť požiadavky o bytových náhradách žiadateľov na odbor majetkový a právny, ktorý sa bude bytovými náhradami v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov zaoberať.**

Bod 14)
Rôzne:

1. Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava prerokovala návrh **na zmenu VZN 378** o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení novely 409, ktorý odporučila zaradiť do programu Mestského zastupiteľstva a predložené zmeny schváliť.

2. Dňa 24.02.2014 JUDr. Jana Tomašovičová, vedúca odboru právneho a majetkového adresovala PhDr. Jánovi Žitňanskému zásady postupu riešenia eliminácie dlhov viaznucich na nájomných bytoch vo vlastníctve Mesta Trnava, nachádzajúcich sa v odpredaných domoch

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava zobrala na vedomie zásady postupu riešenia eliminácie dlhov viaznucich na nájomných bytoch vo vlastníctve Mesta Trnava.

Bod 15)
Diskusia
Budúce zasadnutie Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava sa uskutoční 05.05.2014 o 14,30 hodine.

Bod 16)
Záver

Na záver predseda komisie bytovej poďakoval prítomným za aktívnu účasť a zasadnutie ukončil.

V Trnave 25.03.2014

PhDr. Ján Žitňanský
predseda Komisie bytovej
Mestského zastupiteľstva mesta Trnava

Z poverenia vedúceho odboru sociálneho Mgr. Petra Klenovského
zapísala Mgr. Beata Slováková