

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, konaného dňa**  
**18.09.2014 v zasadačke MsÚ Trnava**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Michal Drgoň, Bc. Marcela Pecková, Mgr. Peter Klenovský

**Bod 1)**

**OTVORENIE**

Zasadnutie Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava otvoril a viedol PhDr. Ján Žitňanský, predseda komisie, ktorý zároveň privítal všetkých prítomných.

Členovia komisie bytovej hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odsúhlasili nasledovný program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola úloh zo zasadnutí komisie bytovej
3. Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
  - a) Nové žiadosti o pridelenie bytov pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
  - b) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy
  - c) Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy
  - d) Rôzne
  - e) Spoločný nájom
4. Nájomné byty na Veternej ulici 18 C – F v Trnave
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov na Ulici Veternej 18 C – F v Trnave
  - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
5. Nájomné byty na Coburgovej ulici 60 A – C v Trnave
  - a) Nová žiadosť o pridelenie nájomného bytu na Ulici Coburgovej 60 A – C v Trnave
  - b) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy
6. Nájomné byty na Ulici Františkánskej 3 v Trnave
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Ulici Františkánskej 3 v Trnave
  - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
7. Nájomné byty na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave
  - b) Žiadosti o opakované uzavretie NZ na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave
  - c) Rôzne
8. Ostatné byty
  - a) Žiadosť o zmenu nájomnej zmluvy z doby určitej na dobu neurčitú
  - b) Žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy
  - c) Rôzne
9. Žiadosti o pridelenie nájomných bytov, ktoré v danej lehote neobsadila spoločnosť PCA s.r.o
  - a) Nové žiadosti

b) Žiadosti o opätovné prehodnotenie žiadostí o nájomné byty

10. Nájomné byty pre potreby mesta

a) Nové žiadosti

b) Žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

11. Malometrážne byty

a) Nové žiadosti

b) Prehodnotenie žiadosti o MMB

12. Rôzne

13. Pridelenie voľných nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Trnava

14. Diskusia

15. Záver

## **Bod 2)**

### **KONTROLA ÚLOH ZO ZASADNUTÍ KOMISIE BYTOVEJ**

a) K bodu 2) písm. a) z komisie bytovej dňa 26.06.2014

Komisia odporučila spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. písomne upozorniť nájomcov bytov xxx, Ulica J. G. Tajovského 21 na porušovanie domového poriadku. V prípade, ak nepríde k náprave, začať konať vo veci vypovedania nájmu bytu. Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy komisia nebude odporúčať ďalšie uzavretie nájomnej zmluvy

Dňa 01.08.2014 boli menovaným odoslané písomné upozornenia na porušovanie domového poriadku, s upovedomením o možnosti výpovede z nájmu bytu, alebo nepredĺženia platnosti nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním ( za 7, proti 0, zdržal sa 0) **zobrala uvedenú informáciu na vedomie.**

b) K bodu 7) písm. a) ods. 3

**xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hospodárska 88, Trnava** požiadala o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 2-izb. bytu číslo x, x. podlažie.

Komisia odporučila spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o., aby uviedla aký je súčasný stav. xxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nájomníčka 2-izb. bytu č. x na Ulici Hospodárska 88, Trnava požiadala o obnovenie platnosti nájomnej zmluvy opakovanou žiadosťou zo dňa 11.06.2014.

Podľa stavu k 31.08.2014 v časti istiny na účte Mesto nájomné a na účte Mesto – služby nie sú evidované žiadne pohľadávky. Na byte bola daná výpoveď z nájmu bytu zo dňa 17.10.2012, na základe ktorej nájom bytu skončil dňa 31.01.2013. Nie je vedený súdny spor o vypratanie bytu. V súčasnosti nie je vedený súdny spor o zaplatenie dlhu. TT-KOMFORT s.r.o. vedie od 04.06.2012 spolu 4 exekučné konania na vymoženie sumy spolu 1853,26 eura.

V jednotlivých exekučných konaniach boli vymáhané nasledovné sumy:

EX 3894/12 – istina 494,20 eur, poplatok z omeškania do zaplatenia, súdne trovy 29,50 eur, exekučné trovy 18,00 eur

EX 1332/12 – poplatok z omeškania 708,03 eura, exekučné trovy 19,50

EX 1331/12 – poplatok z omeškania 410,41 eura, exekučné trovy 18,00 eur

EX 37,50/13 –poplatok z omeškania 240,62 eura, súdne trovy 23,50, exekučné trovy 18,00 eur

V uvedených exekučných veciach bola istina (494,230 eura), uhradená dňa 29.10.2013, súdne a exekučné trovy (spolu 126,50 eura) boli uhradené dňa 19.03.2014 a dňa 11.06.2014 bolo uhradených 10 % (179,36 eura) z celkovej sumy poplatku z omeškania. Exekučné konania trvajú, nie sú ukončené, nakoľko v zmysle uznesenia finančnej komisie č. 189 zo dňa 14.04.2014 budú ukončené po úhrade trov exekúcií vyčíslené súdnym exekútorom k 30.03.2014. Za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok finančná komisia bude súhlasiť s odpustením zvyšnej časti poplatku z omeškania v sume 1 614,24 eura.

O vyčíslenie trov jednotlivých exekúcií požiadali súdneho exekútora JUDr. Jozefa Martiška listom zo dňa 22.05.2014. Vyčíslenie trov exekúcií nám bolo doručené dňa 04.08.2014, podľa ktorého v súčasnosti výška trov všetkých štyroch exekúcií spolu, ktorú má uhradiť povinná predstavuje čiastku 407,63 eura. Jednotlivo EX 3894/12 – 165,76 eura, EX 1332/12 – 79,15 eura, EX 1331/12 – 81,11 eura a EX 3750/13 – 81,61 eura.

Podľa vyjadrenia súdneho exekútora za predpokladu, že povinnej nebudú odpustené poplatky z omeškania v plnej výške, tak výška trov exekúcie bude iná podľa toho, koľko ešte povinná bude uhrádzať na poplatkoch z omeškania.

Oznámenia o výške trov z jednotlivých exekúcií, ktoré má xxxxxxxxxxxxxxxx uhradiť boli xxxxxxxxxxxxxxxx odovzdané osobne v spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. dňa 11.08.2014 s tým, aby ich bez zbytočného odkladu hradila na účet súdneho exekútora. Podľa informácie podanej z exekútorského úradu, povinná trovy exekúcie do dňa 04.09.2014 neuhradila.

Dňa 18.08.2014 TT-KOMFORT s.r.o. Trnava priniesla stanovisko exekútora, že trovy exekúcie boli dňa 11.09.2014 uhradené.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila počkať na rozhodnutie finančnej komisie.**

c) K bodu 12) písm. a)

Komisia odporučila spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o., aby u **exekútora pourgovali vykonanie exekúcií v bytovom dome Coburgova ulica 60 -70 najneskôr do 31.08.2014.**

Urgencie na vykonanie exekúcií na vypratanie bytov nachádzajúcich sa v bytovom dom na Coburgovej ulici 60 - 70 v Trnave boli zaslané na exekútorské úrady listom zo dňa 15.07.2014. Na deň 26.08.2014 bol stanovený termín výkonu exekúcie vypratáním bytu č. 31 na Coburgovej ulici 66, povinní: xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx. Exekúcia bola vykonaná, byt bol kompletne vypratáný.

V bytovom dom Coburgova ulica 60 – 70 zostáva exekučne vypratať 5 bytov, a to Coburgova 62 byt č. x – xxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxx, Coburgova 64, byt číslo x, xxxxxxxxxxx, Coburgova 64, byt číslo x – xxxxxxxxxxx, Coburgova 70, byt číslo x – xxxxxxxxxxx, Coburgova 70, byt číslo x – xxxxxxxxxxx. Vypratanie uvedených bytov sa uskutoční bezodkladne po splnení zákonných procesných podmienok pre výkon exekúcie.

Zodpovedná: JUDr. Jasenáková

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **zobrala uvedenú informáciu na vedomie a odporučila spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava venovať zvýšenú pozornosť tejto problematike.**

d) K bodu 12 písm. d)

Členovia komisie bytovej sa zaujímali **o stave riešenia problematiky xxxxxxxxxxxxxxxx, A. Kubinu 6, Trnava.**

Komisia odporučila spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. predložiť na budúce zasadnutie informáciu, v akom štádiu je riešenie problému bývania xxxxxxxxxxxxxxxx.

Dňa 26.08.2003 bola daná xxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxx výpoveď z nájmu bytu číslo x na Ulici A. Kubinu 6 v Trnave. Z dôvodu uplatnenia neplatnosti výpovede z nájmu bytu na súde účinky výpovede nastali dňom 03.05.2013, v spojení s uznesením Krajského súdu Trnava č. k. 23Co/356/2013 zo dňa 23.10.2013, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 03.05.2013, ktorým bol návrh o neplatnosť výpovede z nájmu bytu zamietnutý.

Výzvou zo dňa 11.12.2013 boli xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx vyzvaní na dobrovoľné vypratanie a odovzdanie bytu prenajímateľovi. Menovaní odmietli byť dobrovoľne vypratať a odovzdať, preto vypratanie bytu sa vykonáva súdnou cestou. Zastupovaním spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. vo veci vypratania bytu bola preverená spoločnosť UNITED LAWYERS, advokátska kancelária, s.r.o., Kolárska 8, Bratislava, ktorá prevzala právne zastúpenie vo veci dňa 21.01.2014.

Návrh na vydanie rozkazu na plnenie o vypratanie bytu proti xxxxxxxxxxxxxx a xxxxx xxxxxxxxxxxxxx bol podaný na Okresnom súde Trnava dňa 23.01.2014. Dňa 06.02.2014 bol vydaný rozkaz na plnenie 16C/16/2014, proti ktorému menovaní podali odpor. Na deň 20.05.2014 bolo vytýčené prvé pojednávanie, na ktoré sa menovaní nedostavili, boli ospravedlnení zo zdravotných dôvodov. Pojednávanie bolo odročené na deň 04.09.2014, kedy Okresný súd Trnava vo veci rozhodol tak, že xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx sú povinní predmetný byt vypratať bez nároku na bytovú náhradu do troch dní od právoplatnosti rozhodnutia. Proti rozsudku je možné podať odvolanie.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) zobrala uvedenú informáciu na vedomie.

**e) Bod 3) písm. b) ods. 2**

**xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, Nám. Sv. Mikuláša 4** požiadali znovu o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového bytu č., 2. podlažie.

*Komisia odporučila preveriť, či sa uvedený byt nenachádza v mieste, kde sa má začať s opravou múru medzi nehnuteľnosťami na Nám. Sv. Mikuláša 4 a 5, o ktoré požiadala Rímskokatolícka cirkev.*

Byt číslo x v užívaní xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx sa dispozične nenachádza v mieste, na ktorom sa má oprava múru vykonať.

Zodpovedná: Štibraná

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) zobrala na vedomie informáciu, že menovaným bol vydaný súhlas na uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle zápisu zo zasadnutia komisie bytovej zo dňa 26.06.2014.

**f) Bod 3) písm. d) ods. 1**

*Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 27.05.2014 zaoberala žiadosťou Rímskokatolíckej cirkvi o opravu múru medzi nehnuteľnosťami na **Nám. Sv. Mikuláša 4 a 5**. Odporučila, aby nájomcovia bytu, ktorý je v dotyku s predmetným múrom, boli presťahovaní do iného bytu a následne aby sa odstránil byt, ako i nelegálne stavby (sklady a garáže)vo dvorovej časti vrátane múru.*

*Komisia bytová odporučila spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. nahlásiť, o ktoré byty sa jedná a ktorých nájomcov bytov je potrebné riešiť bytovými náhradami.*

V dotyku s predmetným múrom, ktorý sa má opravovať je byt číslo 10, nachádzajúci sa na prízemí, pozostávajúci z dvoch izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC o podlahovej ploche 59,90 m<sup>2</sup>. Nájomcami bytu sú **xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx**. Nájomná zmluva bola uzatvorená dňa 25.05.2000 na dobu neurčitú. Ku dňu 30.06.2014 nie sú evidované pohľadávky na nájomnom a úhradách za plnenia poskytované s užívaním bytu.

(Po rozhovore so správkynou p. Štibranou menovaní by súhlasili s pridelením náhradného bytu na V. Clementisa. Potom by bolo potrebné predložiť ich príjem za uplynulý kalendárny rok. U týchto bytov môže byť nájomná zmluva iba na dobu určitú 3 roky.)

Zodpovedná: Štibraná

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila, aby bytový referát konzultoval pridelenie bytu pre menovaných s tým, že budú oboznámení s podmienkami bývania na uvedenej adrese – informovať ich o tom, že v prípade pridelenia bytu budú musieť spísať notársku zápisnicu, zložiť finančnú zábezpeku a uhradiť jedno nájomné, čo sú dosť vysoké vstupné náklady. Nájomná zmluva**

sa uzatvára na dobu určitú 3 roky s možnosťou opakovaného uzavretia s tým, že sa musí znovu spísať notárska zápisnica.

### **Bod 3)**

#### **BYTY PRE SOCIÁLNE SLABŠIE VRSTVY OBYVATEĽSTVA**

##### **a) Nové žiadosti o pridelenie bytov vyčlenených pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle Príkazu primátora mesta č. 5/2008 o postupe pri nakladaní s bytmi vyčlenenými pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva:

**1. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, Potočná x, Biely Kostol** požiadali o pridelenie bytu pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva dňa 18.08.2014. Nemajú v Trnave trvalý pobyt viac ako 5 rokov.

**2. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica gen. Goliána 30, Trnava** požiadala o pridelenie bytu pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva dňa 04.09.2014. Žiadateľ nezdokladoval príjem za posledných 6 mesiacov.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **nesúhlasí so zaradením žiadostí v bode 1 a 2 do zoznamu uchádzačov.**

##### ***b) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy***

#### **Splnené podmienky**

**1. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Nobelova x, Trnava** podali žiadosť o obnovenie NZ na nájom 3-izb. bytu, č. x na 2 podlaží, Ulica Nobelova x, Trnava dňa 26.06.2014. Platnosť NZ bola do 31.8.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 2 roky.**

**2. xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 74, Trnava** podala žiadosť o obnovenie NZ na nájom 1-izb. bytu č. x, 1. podlažie, Malženická cesta 1, v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 1 rok. Zároveň je potrebné pokračovať v splácaní dlhu.**

#### **Nie sú splnené podmienky**

**3. xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 62, Trnava** podala žiadosť o obnovenie NZ na nájom 1-izb. bytu, č. x na 2 podlaží, Coburgova ulica 62, Trnava dňa 19.03.2014. Platnosť NZ je do 30.04.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila počkať na stanovisko finančnej komisie a potom opätovne prerokovať žiadosť.**

### **c) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy**

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **Malženická cesta 1, Trnava** podali žiadosť o predĺženie NZ na nájom 1-izb. bytu č. x, 2. podlažie, Malženická cesta 1, v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 1 rok.**

2. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **Ulica Nobelova x, Trnava** podali žiadosť o predĺženie NZ na nájom 2-izb. bytu č. x, 1. podlažie, Ulica Nobelova x, v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 1 rok.**

3. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **Malženická cesta 1, Trnava** podala žiadosť o predĺženie NZ na nájom 1-izb. bytu č. x, 2. podlažie, Malženická cesta 1, v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu.**

### **d) Rôzne**

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **Coburgova ulica 64, Trnava**, žiada listom zo dňa 23.07.2014 o prednostné pridelenie bytu č. x po xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v prípade jeho odovzdania. a v druhom liste zo dňa 27.08.2014 žiada o pridelenie bytu č. x na Coburgovej ulici 70, Trnava. Svoju žiadosť pani xxxxxxxxxxxxxxxx zdôvodňuje tým, že daný byt sa nachádza oproti jej teraz užívanému bytu, v ktorom žije spolu s manželom a ich 13 deťmi v jednej izbe.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **konštatovala, že v súčasnosti nemá k dispozícii vhodný voľný byt. V prípade, že sa uvoľní byt v blízkosti ich bytu, zväži riešenie tejto žiadosti.**

### **e) Žiadosť o spoločný nájom**

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **Potočná 13 , Biely Kostol** podala žiadosť o spoločný nájom 2-izb. bytu, č. x na 2. podlaží, Nobelova 7, Trnava so súčasnými nájomcami bratom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a jeho družkou xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx dňa 25.08.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7 proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila súhlasiť so spoločným nájomom uvedeného bytu.**

### **Bod 4)**

#### **BYTY NA ULICI VETERNEJ 18 C – F V TRNAVE**

##### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava:

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **Ulica Veterná 25, Trnava**

2. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Gejzu Dusíka 59, Trnava

3. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Spartakovská 13, Trnava

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasila so zaradením žiadostí v bode 1 - 3 do zoznamu uchádzačov.**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava:

4. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Jarná 4, Modranka

5. xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, Orlovská 10, Pavlovce nad Uhom

6. xxxxxxxxxxxxxxxx, Okružná ulica 7, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, ŠM Dolina 6, Trnava

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **nesúhlasí so zaradením žiadostí v bodoch 4 – 6 do zoznamu uchádzačov.**

#### **b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy**

1. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Veterná 18/F, Trnava podali žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na 1-izbového nájomného bytu č. x na Ulici Veternej 18/F v Trnave dňa 06.08.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 3 roky.**

2. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Veterná 18/D, Trnava podali žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na 1-izbového nájomného bytu č. x na Ulici Veternej 18/D v Trnave dňa 21.08.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 3 roky.**

#### **Bod 5)**

#### **6. BYTY NA COBURGOVEJ ULICI 60 A - C V TRNAVE**

##### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

1. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 60/B, Trnava

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.**

2. xxxxxxxxxxxxxxxx Coburgova ulica 60/C, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 60/C,

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov s podmienkou, ak uhradia dlh – poplatok za psa.**

**b) Žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy**

**1. xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 60/C, Trnava**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu.**

**Bod 6)**

**BYTY NA ULICI FRANTIŠKÁNSKEJ V TRNAVE**

**a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

**1. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, Františkánska 3, Trnava** požiadali o pridelenie väčšieho nájomného bytu na Ulici Františkánskej 3 v Trnave dňa 27.08.2014.

**2. xxxxxxxxxxxxxxxx, Jarná 4, Trnava–Modranka**

**3. xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova 19, Trnava**

**4. xxxxxxxxxxxxxxxx, Spartakovská 13**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) súhlasí so zaradením žiadostí v bode 1 - 4 do zoznamu uchádzačov.

**5. xxxxxxxxxxxxxxxx, J. Slottu 14, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, A. Hlinku 56, Trnava**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti v bode 5, ak žiadatelia uhradia dlh u MsP.**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava:

**6. xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava**

**7. xxxxxxxxxxxxxxxx, Trstín 453**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **nesúhlasí so zaradením žiadostí v bode 6 a 7 do zoznamu uchádzačov.**

**b) Žiadosti o opakované uzavretie NZ na Ulici Františkánskej 3 v Trnave**

**1. xxxxxxxxxxxxxxxx,** požiadala o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izb. bytu č. x, 2. podlažie, ktorý sa nachádza na Ulici Františkánskej 3 v Trnave.



Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 3 roky.**

2. xxxxxxxxxxxxxxxx požiadala o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 3-izb. bytu č. x, 2. podlažie, ktorý sa nachádza na Ulici Františkánskej 3 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 3 roky.**

#### **Bod 7)**

#### **BYTY NA ULICI J. G. TAJOVSKÉHO 20 A 21 v TRNAVE**

##### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, Mozartova 8, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, Botanická 4, Trnava
2. xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava
3. xxxxxxxxxxxxxxxx, Jiráskova 11, Trnava
4. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica J. G. Tajovského 21, Trnava
5. xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava
6. xxxxxxxxxxxxxxxx, Jarná 4, Trnava–Modranka
7. xxxxxxxxxxxxxxxx, Na hlinách 27, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, Tehelná 5750/20, Trnava,
8. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, V. Clementisa 7683/74, Trnava

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) súhlasila so zaradením žiadostí v bode 1 – 8 do zoznamu uchádzačov.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava:

9. xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasila so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov o byty na Ulici Veternej Vzhľadom na jej príjem odporúča primátorovi mesta schváliť výnimku z minimálnej výšky príjmu a z vekovej hranice 40 rokov.**

10. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova 2253/70, Trnava
11. xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, Nová 278/3, Jaslovské Bohunice

12. xxxxxxxxxxxxxxxx, Gejzu Dusíka 59, Trnava

13. xxxxxxxxxxxxxxxx, Spartakovská 9, Trnava

14. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica gen. Goliána 6001/2, Trnava

15. xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, Orlovská 10/939, Pavlovce nad Uhom

Pani xxxxxxxx písala prezidentovi SR A. Kiskovi, ktorého požiadala o pomoc pri vybavení bytovej situácie, resp. o finančnú výpomoc zaplataenie nájomného na 1 rok, pretože má postihnutého syna nar.02.08.2014, ktorý má vrodenuú chybu - ráštep hornej pery, chýbajúce podnebie, d'asná.

16. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica gen. Goliána 32, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, Kpt. Nálepku 10, Šurany

0) nesúhlasí so zaradením žiadostí v bode 10 - 16 do zoznamu uchádzačov.

V bode 9 komisia odporučila zaradiť žiadosť do zoznamu uchádzačov o nájomné byty na Ulici Veternej 18 C – F v Trnave a zároveň odporučila primátorovi mesta schváliť výnimky zo Všeobecne záväzného nariadenia 378 v znení noviel z minimálneho príjmu a vekovej hranice 40 rokov.

b) Žiadosti o opakované uzavretie NZ na Ulici J. G. Tajovského 20 - 21, Trnava

1. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx požiadali o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 3-izb. bytu č. x na Ulici J. G. Tajovského 21 v Trnave. Nájomnú zmluvu majú platnú do 31.10.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 3 roky.

2. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx požiadali o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izb. bytu č. x, 3. podl. na Ulici J. G. Tajovského 20 v Trnave. Nájomnú zmluvu majú platnú do 31.10.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 3 roky.

3. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica J. G. Tajovského 7951/21, Trnava požiadala o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x, 1. podlažie na ulici J. G. Tajovského 21 v Trnave. Nájomnú zmluvu má platnú do 31.10.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 3 roky.

4. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica J. G. Tajovského 20, Trnava požiadal o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x na Ulici J. G. Tajovského 20 v Trnave. Nájomnú zmluvu majú platnú do 31.10.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 3 roky.**

**5. Ing. xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx, požiadali o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x, 4. podlažie, ktorý sa nachádza na Ulici J. G. Tajovského 20 v Trnave.**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 3 roky.**

**6. xxxxxxxxxxxxxx požiadala o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x, 4. podlažie na Ulici J. G. Tajovského 21 v Trnave.**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila počkať 1 mesiac. V prípade, že sa v budúcnosti vyskytne väčší byt, komisia odporučí vydať jej súhlas na uzatvorenie tohto bytu.**

#### **c) Rôzne**

**1. Ing. xxxxxxxxxxxxxx, J. G. Tajovského 21, Trnava opätovne žiada o prehodnotenie stanoviska k opakovanému uzavretiu nájomnej zmluvy na nájom 3-izb. bytu č. x, 1. podlažie na Ulici J. G. Tajovského 21 v Trnave.**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 31.03.2015.**

#### **Bod 8)**

#### **OSTATNÉ BYTY**

##### **a) Žiadosti o zmenu nájomnej zmluvy z doby určitej na dobu neurčitú**

**1. xxxxxxxxxxxxxx požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x, podlažie 5 na Špačinskej ceste 11 v Trnave na dobu neurčitú. Po rozvode manželstva žije v byte sama s dcérou, ktorá navštevuje vysokú školu v Nitre. Nájomná zmluva platná do 30.11.2014.**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť so zmenou nájomnej zmluvy z doby určitej na dobu neurčitú.**

**2. xxxxxxxxxxxxxx, ktorá je nájomníčkou 3-izb. bytu č. x na 4. podlažie na Ulici gen. Goliána 2 v Trnave požiadala o zmenu nájomnej zmluvy z doby určitej na dobu neurčitú, pretože má záujem o odkúpenie tohto bytu. Nájomná zmluva uzatvorená na dobu určitú od 16.05.2014 do 31.05.2017.**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť so zmenou nájomnej zmluvy z doby určitej na dobu neurčitú.**

##### **b) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy**

1. xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx. a xxxxxxxxxxxx požiadali o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 3-izb. bytu č. x na 5. podlaží bytového domu na Ulici Hospodárskej 71 v Trnave. Nájomná zmluva skončila platnosť dňa 28.04.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila postupovať podľa odporúčenia OPaM a po vypratání bytu ostatným obyvateľom bytu xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx. a xxxxxxxxxxxx navrhnúť MZ schváliť výnimku z nakladania s bytmi a vydať súhlas na uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

2. xxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxx žiadajú opakovane o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 2-izb. bytu č. x na Ulici Hospodárskej 88 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na dobu určitú 1 rok.

3. xxxxxxxxxxxx, Ulica gen. Goliána 21, Trnava opätovne požiadala o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 2-izb. bytu č. x, 4. podlažie - napísala list primátorovi mesta.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 1 rok.

#### b/ Rôzne

1. Komisia bytová prerokovala žiadosť xxxxxxxxxxxx a manžela xxxxxxxx, G. Dusíka 51, Trnava o okamžité vyriešenie dlhotrvajúceho problému, ktorý sa dotýka bytu č. x na ulici G. Dusíka 51 v Trnave. Konkrétne nepretržité zatekanie vody z bytu č. x, ktorého nájomcami je rodina xxxxxxxx. Týmto prístupom spôsobujú škodu na majetku rodiny xxxxxxxxxxxx.

Pri obhliadke neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré by spôsobili premok do bytu p. xxxxxxxxxxxx. Neboli zistené ani mokré miesta v mieste inštaláčnej šachty pod zariadeniami predmetmi. S odvolaním sa na túto skutočnosť navrhujú, aby v budúcnosti bezodkladne kontaktovali pri premočení stropnej konštrukcie (steny). Následne bude prevedená obhliadka v byte p. xxxxxxxxxxxx a v prípade zistenia závady bude premok okamžite riešený. Toto sa v minulom roku udialo 2x a situácia bola riešená.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila postupovať v zmysle platnej legislatívy a návrhu riešenia spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava.

#### Bod 9

#### ŽIADOSTI O PRIDELENIE NÁJOMNÝCH BYTOV, KTORÉ V DANEJ LEHOTE NEOBSADILA SPOLOČNOSŤ PCA s.r.o.

Žiadosti o pridelenie nájomného bytu, ktoré v danej lehote neobsadila spoločnosť PCA s.r.o.  
– podmienky spĺňajú

1 xxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxx, bytom V. Clementisa 81, Trnava

2. xxxxxxxxxxxx, bytom V. Clementisa 79, Trnava

3. xxxxxxxxxxxxxx, bytom Františkánska 24, Trnava

4. xxxxxxxxxxxxxx, bytom Vajanského 17, Trnava a xxxxxxxxxxxxxx, bytom Kocel'ova 15, Trnava

5. xxxxxxxxxxxxxx, bytom Botanická 2, Trnava

6. xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx, bytom J. Slottu 13, Trnava

7. xxxxxxxxxxxxxx, J. Slottu 29, Trnava

8. xxxxxxxxxxxxxx Trnava

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadostí v bode 1 - 8 do zoznamu uchádzačov.**

Žiadosti o pridelenie nájomného bytu, ktoré v danej lehote neobsadila spoločnosť PCA s.r.o. **– podmienky nespĺňajú**

9. xxxxxxxxxxxxxx, bytom Veterná 18/F, Trnava a xxxxxxxxxxxxxx, bytom Bučany

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) v **bode 9 komisia odporučila súhlasiť so zaradením žiadateľky do zoznamu uchádzačov a zároveň odporučila primátorovi mesta schváliť výnimku zo VZN z minimálnej výšky príjmu za r. 2013 u p. xxxxxxxx.**

10. xxxxxxxxxxxxxx, bytom Veterná 45, Trnava

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) v **bode 10 odporučila zaradiť žiadosť do zoznamu uchádzačov, zároveň odporučila primátorovi mesta schváliť výnimku z VZN z vekovej hranice 40 rokov a ponúknuť jej byt na Ulici Veternej 18 C – F v Trnave.**

11. xxxxxxxxxxxxxx, V. Clementisa 83, Trnava,

12. xxxxxxxxxxxxxx, bytom V. Clementisa 4, Trnava a xxxxxxxxxxxxxx, bytom J. Slottu 31, Trnava

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **nesúhlasí so zaradením žiadostí v bode 11. a 12. do zoznamu uchádzačov.**

**b) Žiadosti o opätovné prehodnotenie žiadostí o nájomné byty**

1. **Mgr. xxxxxxxxxxxxxx, bytom Mozartova 12, Trnava** mala komisiou bytovou pridelený do nájmu dňa 26.06.2014 3-izbový byt na Ulici Františkánska 24, Trnava. Pani xxxxxxxx byt neprevzala z dôvodu, že byt je podľa jej tvrdenia v nevyhovujúcom technickom a hygienickom stave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila žiadosť menovanej viest' v zozname uchádzačov.**

**2. xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx, bytom J. G. Tajovského 21, Trnava** užívajú na uvedenej adrese nájomný byt č. x, 1.podlažie,1-izbový. Vzhľadom na to, že majú dve deti, ktoré by potrebovali svoju izbu, požiadala rodina o dvojizbový byt na Ulici V. Clementisa v Trnave. Komisia bytová rodine vyhovelá, za vyhovenie ich žiadosti úctivo ďakujú. Menovaná rodina si súhlas prevzala 17.07.2014. Pri obhliadke však zistili, že tento dvojizbový byt na Ulici V. Clementisa i keď je o pár m<sup>2</sup> väčší, je tak nešťastne priestorovo vyriešený, že v konečnom dôsledku by v tomto 2-izbovom byte mali o moc menší priestor, ako v 1-izbovom byte na Ulici J. G. Tajovského. Vzhľadom na uvedené prosia komisiu bytovú o pridelenie 3-izbového bytu, ak by bol nejaký vhodný k dispozícii.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila žiadosť menovaných viest' v zozname uchádzačov.**

**3. xxxxxxxxxxxxxx, bytom Golianova 34, Trnava** mala v komisii bytovej dňa 26.06.2014 odporučený do nájmu nájomný byt na Ulici V. Clementisa 79, Trnava. Menovaná prevzala súhlas dňa 11.07.2014. Byt je na prízemí a ona je sama s dcérou. Vzhľadom na bezpečnosť prosí komisiu bytovú o znovu prehodnotenie žiadosti a pridelenie bytu vo vyššom poschodí, no zároveň by bola vďačná za pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20, 21 v Trnave, dcéra navštevuje ZŠ Kornela Mahra.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila žiadosť menovanej viest' v zozname uchádzačov.**

**4. xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx, bytom Jiráskova 23, Trnava** mali komisiou bytovou pridelený do nájmu nájomný byt na Ulici V. Clementisa 81, Trnava. Byt im pani správkyňa chcela ukázať, aby si ho mohli obhliadnuť. Menovaní odmietli, nakoľko povedali, že ak je byt na prízemí, tak si ho pozrú aj z vonku. Nikto z rodiny xxxxxxxxxxxxv byte fyzicky nebol a tvrdenie, že je byt v dezolátnom stave sa podľa našej mienky nezakladá na pravde. Ďalej pán xxxxxxxxxxxx uvádza, že byt na ktorý prevzal súhlas bol uvedený na 1. podlaží a on nevie pochopiť, prečo ten byt, ktorý mu mala dať k náhľadu správcovská spoločnosť je na prízemí. Vo svojom liste opisuje, ako vie pochopiť omyl, ale tvrdenie, že 1. podlažie je prízemie v žiadnom prípade nie je pravdivé, čo sa mal spýtať najmenej 30 ľudí a všetci mu potvrdili, že 1. podlažie je 1. poschodie. Žiada komisiu bytovú o prehodnotenie jeho žiadosti a pridelenie 2-izbového bytu na vyššom poschodí.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila žiadosť menovaných viest' v zozname uchádzačov.**

**5. xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx, bytom Hlavná 12, Trnava** mali pridelený komisiou bytovou dňa 26.06.2014 nájomný byt na Ulici Františkánska 24. Rodina ďakuje komisii bytovej za pridelenie nájomného bytu, no pri obhliadke zistili, že byt je na prízemí a tak z dôvodu bezpečnosti byt do nájmu nezobrali. Žiadajú komisiu bytovú o prehodnotenie žiadosti a pridelenie iného vhodného bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním **odporučila žiadosť menovaných viest' v zozname uchádzačov.**

## **Bod 10)**

### **NÁJOMNÉ BYTY PRE POTREBY MESTA**

#### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu pre potreby mesta**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

##### **1. xxxxxxxxxxxxxx, bytom Čajkovského 49, Trnava**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.**

#### **b) Žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy pre potreby mesta**

**1. xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx, bytom V. Clementisa 82, Trnava,** požiadali o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izb. bytu č.28, 1. podlažie, nakoľko im terajšia zmluva končí platnosť 31.10.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú 3 roky.**

**2. xxxxxxxxxxxxxx, Ulica J. G. Tajovského 21, Trnava,** požiadala o opakované uzavretie nájomnej zmluvy 1-izb. byt č. 27, 3. podlažie, pričom platnosť terajšej končí dňom 31.10.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú 3 roky.**

## **Bod 11)**

### **MALOMETRÁŽNE BYTY**

#### **a/ Nové žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu, v ktorých žiadatelia **spĺňajú podmienky** stanovené v Nakladaní s Malometrážnymi bytmi na Ulici V. Clementisa 51 vo vlastníctve Mesta Trnava:

**1. xxxxxxxxxxxxxx, bytom Trnava**

**2. xxxxxxxxxxxxxx, bytom V. Clementisa 13/A, Trnava**

**3. xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx, bytom V. Clementisa 48, Trnava**

**4. xxxxxxxxxxxxxx, bytom J. Hlubíka 23, Trnava**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadosti v bode 1 – 4 do zoznamu uchádzačov. V bode 2 komisia zároveň odporučila zaradiť žiadosť menovaného do užšieho zoznamu.**

#### **b/ Prehodnotenie žiadosti o MMB:**

1. **xxxxxxxxxxxxx, bytom Trnava,** požiadala o prehodnotenie žiadosti o MMB a o prednostné zaradenie do užšieho zoznamu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila zaradiť žiadosť menovanej do užšieho zoznamu uchádzačov.**

#### **Bod 12** **RÔZNE**

a) Dňa 27.06.2014 bolo doručené **doplnenie žiadosti Ing. xxxxxxxxxxxx ohľadom reštitúcie a zároveň žiadost' o pridelenie 3–izbového bytu.** Menovaná doplnila svoju žiadosť s tvrdením, že výmenu bytov, ktorá sa uskutočnila 24.09.1990 považuje za neplatnú, z toho dôvodu zároveň požiadala o pridelenie náhradného bytu a možnosť jeho odkúpenia podľa zákona č. 182/1993 Z. z..

Po preverení všetkých argumentov odborom právnym bolo konštatované, že Rozhodnutie o schválení dohody o výmene bytu č. j. 720/1990/byt zo dňa 24.09.1990 vydané MNV v Trnave, bytový odbor bolo v súlade s vtedy platnými predpismi. Nie je preto právny dôvod prideliť menovanej podľa doplnenej žiadosti 3-izbový byt s právom odkúpenia podľa zákona č. 182/1993 Z. z. Pri riešení bytovej otázky pani xxxxxxxxxxxx bude Mesto Trnava naďalej postupovať podľa zákona č.260/2011 Z. z..

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **zobrala na vedomie informáciu bytového referátu k predmetnej žiadosti a konštatovala, že v zmysle zákona menovanej neprislúcha náhradný byt.**

b) **Žiadosť o súhlas k uzatvoreniu NZ - Základná škola s materskou školou, Spartakovská 5, Trnava,** predložená na MsÚ v Trnave dňa 12.09.2014 - nespĺňa kritéria, nakoľko žiadateľ nepredložil všetky požadované doklady v zmysle príkazu primátora č. 14/2005 v znení noviel.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **konštatovala, že žiadosť nie je kompletná a odporučila predložiť ju na budúce rokovanie komisie v zmysle platnej legislatívy.**

#### **Bod 13)** **VOĽNÉ BYTY**

##### ***Ostatné byty***

1. Trnava. A. Kubinu 30, 1-izb. byt č. 15, 5. podlažie (po xxxxxx) **byt vyčlenený pre klientov Detského domova v Trnave.**

Doteraz nezaslali požadované doklady na obsadenie uvedeného bytu.



Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila oznámiť Detskému domovu v Trnave, že ak do 31.10.2014 nedoručí na bytový referát žiadosti o pridelenie bytu, byt stratí štatút bytu pre klientov detského domova.**

2. Trnava, Na hlinách 10, 3-izb. byt č. 10 (po xxxxxxxxxxxxxxxx)

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila majetkovej komisii začať s odpredajom uvedeného bytu.**

### ***Ulica J. G. Tajovského 20 a 21 Trnava***

3. Trnava, Ulica J. G. Tajovského 20, 1-izb. byt č. 48, 1. podlažie (po xxxxxxxxxxxxxxxx)

Na základe záznamu zo dňa 08.08.2014 z prerokovania budúceho možného nájmu a obhliadky bytov, ktoré sa nachádzajú na Ulici Veternej 18/C – F menovaná si vybrala byt č. 9 na Ulici Veternej 18 C – F, ktorá zároveň prehlasuje, že zápisu po prečítaní porozumela a súhlasí s jej obsahom a zároveň prehlasuje, že nekoná pod nátlakom ani v časovej tiesni. Svoj súhlas potvrdzuje podpisom za prítomnosti zúčastnených.

Komisia bytová dňa 26.06.2014 **navrhla náhradníka xxxxxxxxxxxxxx, Trnava** na dobu určitú 3 roky v prípade, že niektorý zo žiadateľov o byt na ul. J. G. Tajovského odmietne uzatvoriť nájomnú zmluvu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila zrušiť návrh na vydanie súhlasu pre náhradníka xxxxxxxxxxxxxx, Trnava a zároveň odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx, Spartakovská 3, Trnava na dobu určitú 3 roky.**

4. Trnava, Ulica J. G. Tajovského 20, 3-izb. byt č. 77, 3. podlažie (po xxxxxxxx)

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxx a xxxxxx xxxxxxxxxxxxxx, Trnava, na dobu určitú 3 roky.**

5. Trnava, Ulica J. G. Tajovského 21, 1-izb. byt č. 7, 1. podlažie (po xxxxxxxx)

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx, Trnava, na dobu určitú 3 roky.**

6. Trnava Ulica J. G. Tajovského 21, 1-izb. byt č. 42, 4. podlažie (po xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx, Nevädzova 6506/8, Trnava, na dobu určitú 3 roky.**

7. Trnava, Ulica J. G. Tajovského 21, 1-izb. byt č. 13, 2. podlažie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx, V. Clementisa 47, Trnava, na dobu určitú 3 roky.**

8. Trnava, Ulica J. G. Tajovského 21, 1-izb. byt č. 24, 3. podlažie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx, Špačinská cesta 651/50, Trnava, na dobu určitú 3 roky.**

### ***Ulica Františkánska 3, Trnava***

9. Trnava Františkánska 3, 3-izb. byt č. 2, 3. podlažie (po xxxxxxxxxxxxxx)

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx, Ulica Františkánska 3, Trnava na dobu určitú 3 roky s podmienkou bezodkladne odovzdať doteraz užívaný 2-izb. byt na Ulici Františkánska 3 v Trnave.**

### ***Byty, ktoré neobsadila PCA***

10. Františkánska 24, č. bytu 1, 1. podlažie 2-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním ( za , proti , zdržal sa ) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu **pre xxxxxxxxxxxxxx, bytom Veterná 18/F, Trnava a xxxxxxxxxxxxxx, Bučany 503, na dobu určitú 3 roky.**

11. Františkánska 24, č. bytu 18, 1. podlažie, 3-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu **pre xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx, Ulica J. G. Tajovského 21, Trnava, na dobu určitú 3 roky.**

12. Františkánska 24, č. bytu 40, 3. podlažie, 3-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx, Ulica V. Clementisa 81, Trnava, na dobu určitú 3 roky.**

13. V. Clementisa 73, č. bytu 11, 2. podlažie, 2-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx, Ulica J. Slottu 13, Trnava na dobu určitú 3 roky.**

14. V. Clementisa 74, č. bytu 16, 1. podlažie, 3-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx, Veterná 18/F, xxxxxxxxxxxxxx, Sobotište 2013, na dobu určitú 3 roky.**

15. V. Clementisa 75, č. bytu 31, 3.podlažie,2-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx, Ulica Františkánska 24, Trnava, na dobu určitú 3 roky.**

16. V. Clementisa 83, č. bytu 40, 4.podlažie, 2-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx, Ulica V. Clementisa 79, Trnava, na dobu určitú 3 roky.**

17. V. Clementisa 76, č. bytu 34, 1.podlažie, 2-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx, Trnava, na dobu určitú 3 roky.**

18. V. Clementisa 79, č. bytu 2, 1. podlažie, 2-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx, Ulica J. Slottu 29, Trnava, na dobu určitú 3 roky.**

19. V. Clementisa 81, č. bytu 16, 1. podlažie, 3-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx, Ulica Botanická 2, Trnava, na dobu určitú 3 roky.**

***Byt pre potreby mesta:***

20. Trnava, J. G. Tajovského 21, č. bytu 12, 2.podlažie, 2-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporuča vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre Mgr. xxxxxxxxxxxxxx, Ulica Čajkovského 49, Trnava, na dobu určitú 3 roky**

**Ulica Veterná 18/C – F**

21. Trnava, Veterná 18/E, č. bytu 42/3. poschodie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx, Veterná 45, Trnava ako výnimku z VZN 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel, na dobu určitú 3 roky.**

22.Trnava, Veterná 18/C, č. bytu 14/3. poschodie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx, Trnava ako výnimku z VZN 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel, na dobu určitú 3 roky.**

23. Trnava, Veterná 18/C, č. bytu 9/2. poschodie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx, Ulica V. Clementisa 51, Trnava, ako výnimku z VZN 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel, na dobu určitú 3 roky.**

24. Trnava, Veterná 18/C, č. bytu 4/1. poschodie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxx xxxxxx, Ulica Veterná 25, Trnava, na dobu určitú 3 roky.**

25. Trnava, Veterná 18/F, č. bytu 49/1. poschodie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila ponechať byt voľný.**

26. Trnava, Veterná 18/D, č. bytu 23/2. poschodie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila ponechať byt voľný.**

### **Ulica Coburgova**

27. Coburgova 38, č. bytu 2, podlažie 1, 2-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **zobrala na vedomie, že uvedený byt je voľný – pripravený na asanáciu.**

28. Coburgova 70, č. bytu 22, podlažie 1, 1-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx, Coburgova 42, Trnava na dobu určitú 1 rok.**

29. Coburgova 66, č. bytu 31, podlažie 3, 1-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx, Coburgova 68, Trnava na dobu určitú 1 rok.**

Coburgova ulica 60 A – C

30. Trnava Coburgova 60/A, 2-izb. byt č. 3, 2. podlažie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 60/B, Trnava, na dobu určitú 3 roky.**

### **Bod 14) DISKUSIA**

a) Členovia komisie bytovej odporučili, aby sa budúce zasadnutie komisie uskutočnilo dňa 27.10.2014.

**Bod 15)**

**ZÁVER**

Na záver predsedu komisie bytovej poďakoval prítomným za aktívnu účasť a zasadnutie ukončil.

V Trnave dňa 24.09.2014

PhDr. Ján Žitňanský  
predseda komisie bytovej  
Mestského zastupiteľstva mesta Trnava

Zapísala: Helena Haláková, sekretárka komisie