

Zápisnica
zo zasadnutia Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, konaného dňa
13.11.2014 v zasadačke MsÚ Trnava

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: MUDr. Pavelek, JUDr. Štefan Dvorský

Bod 1)
OTVORENIE

Zasadnutie Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava otvoril a viedol PhDr. Ján Žitňanský, predseda komisie, ktorý zároveň privítal všetkých prítomných.

Členovia komisie bytovej hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odsúhlasili nasledovný program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
 - a) Nové žiadosti o pridelenie bytov pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
 - b) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy
 - c) Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy
 - d) Rôzne
 - e) Žiadosť o podnájom
3. Nájomné byty na Coburgovej ulici 60 A – C v Trnave
 - a) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
4. Nájomné byty na Veternej ulici 18 C – F v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov na Ulici Veternej 18 C – F v Trnave
 - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
5. Nájomné byty na Ulici Františkánskej 3 v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Ulici Františkánskej 3 v Trnave
 - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
6. Nájomné byty na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave
 - b) Žiadosti o opakované uzavretie NZ na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave
7. Ostatné byty
 - a) Žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy
 - b) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
 - c) Žiadosť o spoločný nájom bytu
 - d) Rôzne
8. Žiadosti o pridelenie nájomných bytov na Ulici J. G. Tajovského a Ulica Františkánska, kde žiadatelia prejavili možnosť pridelenia nájomných bytov na Ulici V. Clementisa a na Ulici Františkánska, ktoré v danej lehote neobsadila spoločnosť PCA s.r.o.
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
 - b) Žiadosti o zapísanie člena domácnosti do evidenčného listu

9. Nájomné byty pre potreby mesta

- a) Nové žiadosti o pridelenie bytu
- b) Žiadosť o opakované prehodnotenie žiadosti
- c) Žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na Coburgovej ulici 60 A - C

10. Malometrážne byty

- a) Nové žiadosti o pridelenie MMB
- b) Prehodnotenie žiadosti o MMB
- c) Žiadosť o ubytovanie opatrovníka

11. Rôzne

12. Pridelenie voľných nájomných bytov vo vlastníctve mesta Trnava

13. Záver

Bod 2)

BYTY PRE SOCIÁLNE SLABŠIE VRSTVY OBYVATEĽSTVA

a) Nové žiadosti o pridelenie bytov vyčlenených pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle Príkazu primátora mesta č. 5/2008 o postupe pri nakladaní s bytmi vyčlenenými pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva:

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava požiadali o pridelenie bytu pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva dňa 17.10.2014.

2. xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 62, Trnava požiadala o pridelenie bytu pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva dňa 26.9.2014.

3. xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava požiadal o pridelenie bytu pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva dňa 2.10.2014.

4. xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava požiadal o pridelenie bytu pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva dňa 17.9.2014.

5. xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova 78, Trnava požiadal o pridelenie bytu pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva dňa 15.10.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) **nesúhlasila so zaradením žiadostí v bode 1 – 5 do zoznamu uchádzačov.**

b) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy

Splnené podmienky

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, Malženická cesta 1, Trnava podala dňa 8.9.2014 **žiadosť o obnovenie NZ na nájom 1–izb. bytu č. x, x. podlažie, Malženická cesta 1, v Trnave.**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 1 rok.**

2. xxxxxxxxxxxxxxxx, Malženická cesta 1, Trnava, a xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava podali dňa 13.10.2014 žiadosť o obnovenie NZ na nájom 1-izb. bytu, č. x na x. podlaží, Malženická cesta 1, Trnava. Platnosť NZ bola do 30.9.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 1 rok.**

3. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, Nám. sv. Mikuláša 4, Trnava, podali dňa 22.10.2014 žiadosť o obnovenie NZ na nájom 1-izb. bytu, č. x na x. podlaží, Nám. sv. Mikuláša 4, Trnava. Dňa 31.3.2009 im bola daná výpoveď z nájmu bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) **zatiaľ neodporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu. Odporučila počkať na stanovisko finančnej komisie.**

c) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica J. G. Tajovského 4, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava podali dňa 13.10.2014 žiadosť o predĺženie NZ na nájom 1-izb. bytu č. x, x. podlažie, Malženická cesta 1, v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 1 rok.**

d) Rôzne

1. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, Nám. sv. Mikuláša 4 v Trnave sa vyjadrili k bytovej náhrade, ktorá im má byť poskytnutá za doteraz užívaný byt. V liste žiadajú o pridelenie bytu na dobu neurčitú s možnosťou odkúpenia na sídlisku Družba alebo na Hospodárskej ulici v Trnave.

Podľa vyjadrenia OE nie sú dlžníci mesta.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **konštatovala, že nie je k dispozícii voľný byt v požadovanej lokalite.**

2. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica J.G. Tajovského 4, Trnava, žiada listom zo dňa 6.10.2014 o byt v inej lokalite ako na Malženickej ceste 1, kde momentálne býva. Žiadosť prikladáme v kópii.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **konštatovala, že nemá k dispozícii voľný byt v požadovanej lokalite.**

3. xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 68, Trnava, žiada listom zo dňa 22.9.2014 o byt ktorý je podľa jej slov voľný na adrese Coburgova ulica 66 byt č. x.

Pani xxxxxxxxxxxxxxxx ale nemá v súčasnosti zaevidovanú žiadosť o sociálny byt, nakoľko bola vybavená podnájomom u pána xxxxxxxxxxxxxxxx (18.3.2014).

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti, zdržal sa) **konštatovala, že menovaná v súčasnosti nemá evidovanú aktuálnu žiadosť o byt pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva.**

e) Žiadosť o podnájom

xxxxxxxxxxxxxxxxx, **Námestie sv. Mikuláša 4, Trnava** podala žiadosť o podnájom pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Hospodárska 64, Trnava dňa 24.09.2014. Pani xxxxxxxx žije v 1-izb. byte, č. x, 1. poschodie, Námestie sv. Mikuláša 4, Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s podnájomom pre menovaného na dobu určitú 1 rok.**

Bod 3)

BYTY NA COBURGOVEJ ULICI 60 A - C V TRNAVE

a) Opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **Coburgova ulica 60/A, Trnava** podali dňa **15.10.2014** žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na 1-izbový nájomný byt č. x na x. podlaží, Coburgova ulica 60/A.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 3 roky.**

2. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **Coburgova 60/C, Trnava** podali dňa **20.10.2014** žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na 1-izbový nájomný byt č. x na x. podlaží, Coburgova ulica 60/C.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila primátorovi mesta schváliť výnimku z VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel a súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 3 roky.**

3. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **Coburgova ulica 60/B, Trnava** podali dňa **16.10.2014** žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na 1-izbový nájomný byt č. x na x. podlaží, Coburgova ulica 60/B.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 1 rok.**

4. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **Coburgova ulica 60/C, Trnava** podali dňa **22.10.2014** žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na 2-izbový nájomný byt č. x na x. podlaží, Coburgova ulica 60/C.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 3 roky.**

5. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 60/B, Trnava podali dňa 27.10.2014 žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na 2-izbový nájomný byt č. x na x. podlaží, Coburgova ulica 60/C.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 3 roky.**

6. xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova 60/C, Trnava podala dňa 15.8.2014 žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na 1-izbový nájomný byt č. x na x. podlaží, Coburgova ulica 60/C.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt.** Odporučila pokračovať v exekúcii.

7. xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 60/A, Trnava podal dňa 30.9.2014 žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na 1-izbový nájomný byt č. x na x. podlaží, Coburgova ulica 60/A.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt.** Odporučila doriešiť neoprávnené bývanie dvoch osôb.

Bod 4)

BYTY NA ULICI VETERNEJ 18 C – F V TRNAVE

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava:

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Juraja Slottu x, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, Kukučínova x, Ilava požiadali dňa 22.10.2014 o 1-izbový nájomný byt na Ulici Veternej 18 C – F v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasila so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.**

2. xxxxxxxxxxxxxxxx, Trstín x, Trnava požiadala dňa 15.10.2014 o nájomný byt na Ulici Veterná 18 C – F v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila primátorovi mesta schváliť výnimku z VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel a zaradiť žiadosť do zoznamu uchádzačov.**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava:

3. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Botanická x, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, Karpatská x, Marianka podali dňa 15.10.2014 žiadosť o 1-izbový nájomný byt na Ulici Veternej 18 C – F v Trnave.

4. xxxxxxxxxxxxxxxx, Dolné Orešany x a xxxxxxxxxxxxxxxx, Trokanova x, Myjava podali žiadosť o 1-izbový nájomný byt na Ulici Veternej 18 C – F v Trnave dňa 3.11.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **nesúhlasila so zaradením žiadostí do zoznamov uchádzačov.**

b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Veterná 18/E, Trnava podala dňa 20.10.2014 žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na 1-izbový nájomný byt č. x na x. poschodí na Ulici Veternej 18/E v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 3 roky.**

2. xxxxxxxxxxxxxxxx požiadala o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na 1-izb. byt č. x, x. poschodie na Ulici Veternej 18/E v Trnave dňa 06.11.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 3 roky.**

Bod 5)

BYTY NA ULICI FRANTIŠKÁNSKEJ V TRNAVE

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

1. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, Veterná 7336/18C Trnava požiadali dňa 15.10.2014 o pridelenie nájomného bytu na Ulici Františkánskej v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasila so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava:

2. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica gen. Goliána 6018/44, Trnava požiadala dňa 08.10.2014 o pridelenie nájomného bytu na Ulici Františkánskej v Trnave.

3. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica J. Slottu 6476/35, Trnava požiadala dňa 17.10.2014 o pridelenie nájomného bytu na Ulici Františkánskej v Trnave.

4. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Jána Hlubíka 1376/x, Trnava požiadala dňa 18.09.2014 o pridelenie nájomného bytu na Ulici Františkánskej v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **nesúhlasila so zaradením žiadostí v bode 2 – 4 do zoznamu uchádzačov.**

b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

1. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Františkánska 7403/3, Trnava požiadali dňa 06.10.2014 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izb. bytu č. x, x. podlažie na Ulici Františkánska 7403/3, Trnava. Nájomná zmluva platná do 31.12.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 3 roky.**

2. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Františkánska 7403/3, Trnava požiadala dňa 08.10.2014 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izb. bytu č. x, x. podlažie, na Ulici Františkánskej 7403/3, Trnava. Nájomná zmluva platná do 31.12.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 3 roky.**

3. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Františkánska 7403/3, Trnava požiadali dňa 17.10.2014 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izb. bytu č. x, x. podlažie, na Ulici Františkánskej 7403/3 Trnava. Nájomná zmluva platná do 31.12.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 3 roky.**

4. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Františkánska 7403/3, Trnava požiadali o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x, x. podlažie, na Ulici Františkánskej 7403/3, Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 3 roky.**

Bod 6)

BYTY NA ULICI J. G. TAJOVSKÉHO 20 A 21 v TRNAVE

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava požiadal dňa 03.10.2014 o pridelenie nájomného bytu. Menovaný je rozvedený invalidný dôchodca.

2. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica J. G. Tajovského 7951/20, Trnava požiadali dňa 03.10.2014 o pridelenie nájomného bytu. Podmienky spĺňajú.

3. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica gen. Goliána 6015/34, Trnava požiadali dňa 15.10.2014 o pridelenie nájomného bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadosti v bode 1 – 3 do zoznamu uchádzačov.**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava:

4. xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava, Ulica V. Clementisa 7683/74, požiadal dňa 17.09.2014 o pridelenie nájomného bytu.

5. xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava požiadal dňa 15.10.2014 o pridelenie nájomného bytu.

6. xxxxxxxxxxxxxxxx, Botanická x, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, Karpatská x, Marianka požiadali dňa 15.10.2014 o pridelenie nájomného bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **nesúhlasí so zaradením žiadostí v bode 4 – 6 do zoznamu uchádzačov.**

b) Žiadosti o opakované uzavretie NZ na Ulici J. G. Tajovského 20 - 21, Trnava

1. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica J. G. Tajovského 7951/20, Trnava požiadali dňa 22.09.2014 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2–izb. bytu č. x, x. podlažie na Ulici J. G. Tajovského 7951/20, Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 30.09.2017.**

2. x xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica J. G. Tajovského 7951/20, Trnava požiadal dňa 25.09.2014 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2–izb. bytu č. x, x. podlažie na Ulici J. G. Tajovského 7951/20, Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 30.09.2017.**

3. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica J. G. Tajovského 7951/20, Trnava požiadali o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 3–izb. bytu č. x, prízemie na Ulici J. G. Tajovského 7951/20, Trnava dňa 25.09.2014. Podmienky spĺňajú.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 30.09.2017.**

4. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica J. G. Tajovského 7951/21, Trnava požiadal dňa 25.09.2014 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1–izb. bytu č. x, x. podlažie na Ulici J. G. Tajovského 7951/21, Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 30.09.2017.**

5. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica J. G. Tajovského 7951/20, Trnava požiadali dňa 25.09.2014 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1–izb. bytu č. x, x. podlažie na Ulici J. G. Tajovského 7951/20 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 30.09.2017.**

6. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica J. G. Tajovského 7951/21, Trnava požiadali dňa 10.10.2014 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1–izb. bytu č. x, x. podlažie na Ulici J. G. Tajovského 7951/21, Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila primátorovi schváliť výnimku z VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel a súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 30.09.2017.**

7. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica J. G. Tajovského 7951/21, Trnava požiadali o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1–izb. bytu č. x, x. podlažie na Ulici J. G. Tajovského 7951/21, Trnava dňa 17.10.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 30.09.2017.**

8. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica J. G. Tajovského 7951/20, Trnava požiadali o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2–izb. bytu č. x, x. podlažie na Ulici J. G. Tajovského 7951/20, Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 31.11.2015.**

9. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica J. G. Tajovského 7951/21, Trnava požiadali o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1–izb. bytu č. x, x. podlažie na Ulici J. G. Tajovského 7951/21, Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 30.09.2017.**

10. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica J. G. Tajovského 7951/20, Trnava požiadali o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 3–izb. bytu č. x, x. podlažie na Ulici J. G. Tajovského 7951/21, Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 30.09.2017.**

11. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica J. G. Tajovského 7951/20, Trnava požiadali o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. 72, 4. podlažie na Ulici J. G. Tajovského 7951/20, Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 30.09.2017.

12. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica J. G. Tajovského 7951/20, Trnava požiadala o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izb. bytu č. x, x. podlažie na Ulici J. G. Tajovského 7951/20.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila primátorovi schváliť výnimku z VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel a súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 30.09.2017. Na najbližšie rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava predložiť návrh na výnimku – bez povinnosti uzatvoriť notársku zápisnicu a bez povinnosti zložiť trojmesačnú zábezpeku.

13. Dňa 18.09.2014 komisia bytová prerokovala žiadosť xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica J. G. Tajovského 20, Trnava požiadala o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x na Ulici J. G. Tajovského 20 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 30.09.2017 s p o d m i e n k o u , že menovaný je povinný priniesť potvrdenie od spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o., že nemá žiaden dlh za užívanie predmetného bytu.

14. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx požiadali dňa 10.11.2014 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb bytu č. x, x. podlažie, na Ulici J. G. Tajovského 20 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila primátorovi mesta schváliť výnimku z minimálneho príjmu z VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava a zároveň súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na dobu určitú do 30.09.2017.

15. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx požiadali o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom 2-izb. bytu č. x, x. podlažie na Ulici J. G. Tajovského 21, Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 30.10.2017.

17. xxxxxxxxxxxxxxxx požiadala dňa 12.11.2014 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x, x. podlažie, Ulica J. G. Tajovského 20. Podmienky spíňa.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 30.10.2017.

18. xxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx požiadali o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x, 1. podlažie na Ulici gen. Goliána 21, Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu**

c) Rôzne

1. xxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx požiadali o zapísanie člena domácnosti ich syna xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Jiráskova 18, Trnava do bytu č. x na Ulici J. G. Tajovského 21 v Trnave.

Spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. Trnava sa k prihláseniu za člena domácnosti nevyjadrila.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila prihlásiť xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, z dôvodu, že nebolo odporučené opakované uzavretie nájomnej zmluvy pre jeho rodičov.**

2. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava dala dodatok k žiadosti o byt na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21, v ktorom prosí bytovú komisiu o byt z dôvodu, že býva v podnájme a majiteľka bytu prišla a oznámila, že do 05.11.2014 musí opustiť byt a už po toľkých žiadostiach a proseniach veľmi prosí o pridelenie bytu, pretože nemá kam ísť a s psychiatricky liečeným synom ju nechcú zobrať do podnájmu. Ďakuje za pochopenie.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) po prehodnotení **odporučila primátorovi mesta schváliť výnimku z vekovej hranice z VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel a vydať súhlas na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom bytu č. x/ 1. poschodie, Ulica Veterná 18/F, Trnava.**

3. Komisia bytová prerokovala e-mail xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx zo dňa 11. novembra 2014 9:42, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx >, ktorý napísal predsedovi komisie PhDr. Jánovi Žitňanskému. „Dobrý deň.

Viem, že máte starosti pred voľbami, ale tento neriešený problém je pre ľudí bývajúcich na adrese J. G. Tajovského 20 a 21 frustrujúci.

Býva mi tam priateľka, pol roka nesvieti na schodisku svetlo, schodisko je špinavé, nedá sa kvôli asociálom vôbec udržiavať.

Problémom je to, že cez toto schodisko chodia ľudia, ktorí bývajú na 4 poschodiach - asi 40 bytov. Toto schodisko nejde udržiavať pri takom množstve neprispôsobivých ľudí..

Urobili ste z tohto domu príbytok podobný Luníku IX. Nikto to nerieši.

Ste členom bytovej komisie, istotne sa dostanete aspoň do mestského zastupiteľstva znova. Prosím Vás, presťahujte aspoň slušných ľudí do slušných nájomných bytov a toto nechajte asociálom.“

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **zobrala uvedenú informáciu na vedomie a konštatovala, že vzhľadom k týmto pretrvávajúcim problémom sa pripravuje zmena charakteru užívania týchto bytov.**
Komisia zároveň upozornila spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o, aby odstránila nedostatky.

Bod 7) OSTATNÉ BYTY

a) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy

1. xxxxxxxxxxxxxxxx žiada o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 2-izb. bytu č. x, podlažie na Ulici Nerudova 14 v Trnave dňa 24.10.2014.

Platnosť nájomnej zmluvy skončila dňa 30.06.2009.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 4, proti 0, zdržal sa 2) **odporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú 1 rok.**

2. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx žiada o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x, x. podlažie na Okružnej ulici 6499/17 v Trnave dňa 15.10.2014.

Platnosť nájomnej zmluvy skončila dňa 31.05.2013.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 1 rok.**

3. xxxxxxxxxxxxxxxx, Okružná ulica 6497/9 žiada o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x, x. podlažie na Okružnej ulici v Trnave.

Nájomná zmluva skončila platnosť 31.12.2004.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 1 rok.** Odpustenie dlhu za DZN vo výške 3 563,36 eura za areál na Ružindolskej ceste nerieši komisia bytová. Ak má žiadateľka záujem o odpustenie dlhu, túto záležitosť je potrebné riešiť na príslušnom odbore MsÚ Trnava, ktorého sa to týka.

4. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx žiadajú o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 2-izb. bytu č. x, x. podlažie na Ulici Andreja Kubinu 3194/6 v Trnave.

Nájomná zmluva skončila platnosť dňa 30.04.2013.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na uvedený byt.**

5. xxxxxxxxxxxxxxxx, požiadala o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 2-izb. bytu č. x, x. podlažie, Ulica Hospodárska 88, Trnava, dňa 10.11.2014.

Komisia bytová dňa 18.09.2014 odporučila počkať na rozhodnutie Finančnej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava.

Finančná komisia dňa 23.10.2014 súhlasila s odpustením pohľadávky na poplatkoch z omeškania a zastavila exekúciu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 1 rok.**

6. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx požiadali o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x na Okružnej ulici 6499/16 v Trnave.

Nájomná zmluva platná do 30.09.2013.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila žiadosti vyhovieť.** Komisia odporučila, aby si menovaní podali žiadosť o odpustenie poplatkov z omeškania a zároveň odporučila počkať na skončenie súdneho sporu.

c) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

1. xxxxxxxxxxxxxxxx požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 2-izb. bytu č. x, x. podlažie, Na hlinách 6776/4 v Trnave dňa 05.11.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 1 rok.

c) Žiadosť o spoločný nájom bytu

1. xxxxxxxxxxxxxxxx požiadal dňa 10.11.2014 o spoločný nájom 1-izb. bytu č. x, ktorý sa nachádza na Ulici gen. Goliána 3 v Trnave so svojim bratom xxxxxxxxxxxxxxxx. Nájomná zmluva je uzavretá na dobu neurčitú..

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so spoločným nájomom uvedeného bytu pre menovaných s podmienkou, že xxxxxxxxxxxxxxxx uhradí dlh u MsP. V prípade, že nebude uhradený dlh, nie je možné vystaviť súhlas na uzatvorenie spoločného nájmu bytu.

d) Rôzne

1. Detský domov Trnava poslal žiadosť o pridelenie 1-izb bytu č. 15 na Ulici A. Kubinu 30, ktorý je vyčlenený pre klientov Detského domova v Trnave pre xxxxxxxxxxxxxxxx, Strekov x.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre menovaného v zmysle ubytovacieho poriadku pre klientov Detského domova v Trnave na dobu určitú 1 rok.

2. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica gen. Goliána 6002/3, Trnava požiadal o zmenu nájomnej zmluvy na nájom bytu č. x na uvedenej adrese na dobu neurčitú, nakoľko už viac ako 10 rokov platí, nemá žiaden dlh a chcel by ho do osobného vlastníctva, preto úctivo žiada o zmenu nájomnej zmluvy.

Byty na Ulici gen. Goliána 6002/3 v Trnave sa majú rekonštruovať. Zatiaľ nie je určené, kedy sa bude rekonštruovať a aký bude postup.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) vzhľadom na pripravovanú rekonštrukciu vchodu na Ulici gen. Goliána 3 v Trnave **zatiaľ neodporučila súhlasiť so zmenou nájomnej zmluvy z doby určitej na dobu neurčitú.**

3. Finančná komisia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava oznámila, že prijala

Uznesenie č. 184 v nasledovnom znení:

Finančná komisia MZ vzhľadom na úmrtie nájomníka xxxxxxxxxxxxxxxx a uplynutie premlčacej doby navrhuje odpísať celkový evidovaný nedoplatok vo výške 11 050,40 eur z toho dôvodu, že správca TT-KOMFORT s.r.o. si neuplatnil dlh v dedičskom konaní.

Úloha FK MZ č. 102: Rozhodnutie finančnej komisie postúpiť na Komisiu bytovú (právoplatnosť nájomnej zmluvy).

Hlasovanie členov FK MZ: 6 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

(Erich Štibraný bol nájomcom 4-izb. bytu č. 10 na Ulici Hlboká 23 v Trnave. Zomrel 15.05.2009.)

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **zobrala na vedomie uvedené uznesenie. Vzhľadom na vysvetlenie spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava komisia odporučila bytovému referátu MsÚ Trnava riešiť nájom uvedeného bytu v zmysle § 706 Občianskeho zákonníka - prechod nájmu bytu.**

Bod 8

ŽIADOSTI O PRIDELENIE NÁJOMNÝCH BYTOV NA ULICI J. G. TAJOVSKÉHO a ULICA FRANTIŠKÁNSKA, KDE ŽIADATELIA PREJAVILI MOŽNOSŤ PRIDELENIA NÁJOMNÝCH BYTOV NA ULICI V. CLEMENTISA a NA ULICI FRANTIŠKÁNSKA, KTORÉ V DANEJ LEHOTE NEOBSADILA SPOLOČNOSŤ PCA s.r.o.

a) Žiadatelia, ktorí spĺňajú podmienky zaradenia žiadosti do zoznamu uchádzačov:

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom V. Clementisa 73, Trnava, požiadala o pridelenie nájomného bytu v lokalite V. Clementisa.

2. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom A. Kubinu 33 a xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Dolná Krupá 613, požiadali o pridelenie nájomného bytu, ktorý neobsadila spoločnosť PCA s.r.o. dňa 17.10.2014.

3. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Františkánska 3, Trnava požiadali o pridelenie väčšieho bytu vo vlastníctve Mesta Trnava. Žiadosť podali na MsÚ v Trnave dňa 17.10.2014, pričom vo svojom vyjadrení prejavili záujem o nájomný byt v lokalite V. Clementisa, ktorý v danej lehote neobsadila spoločnosť PCA s.r.o.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasila so zaradením žiadostí do zoznamu uchádzačov.**

Žiadatelia, o nájomné byty, ktorí nespĺňajú podmienky zaradenia žiadosti do zoznamu uchádzačov.

4. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom A. Hlinku 5, Trnava požiadali o pridelenie nájomného bytu na Ulici Františkánska, ktorý neobsadila spoločnosť PCA s.r.o.

5. xxxxxxxxxxxxxxxx a manžel xxxxx, T. Tekela 8, Trnava, požiadali o pridelenie nájomného bytu.

6. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Slovanská 1866/17, Trnava požiadala o pridelenie nájomného bytu dňa 22.10.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **nesúhlasila so zaradením žiadostí v bode 4 - 6 do zoznamu uchádzačov.**

b) Žiadosti o zapísanie člena domácnosti do evidenčného listu

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom V. Clementisa 79, Trnava požiadala o zapísanie svojej dcéry xxxxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxx do evidenčného listu k bytu na Ulici V. Clementisa 79, číslo bytu x, x.podlažie, 2-izbový.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť so zapísaním xxxxxxxxxxxxxxxx za člena domácnosti v uvedenom byte.**

2. xxxxxxxxxxxxxxxx dňa 01.10.2014 požiadala o zapísanie člena domácnosti do evidenčného listu k nájomnému bytu na Ulici Františkánska 24, Trnava, č. bytu x, x. podlažie 2-izbový. Svojou žiadosťou žiada o zapísanie člena do evidenčného listu xxxxxxxxxxxx, bytom Vajanského 12, Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila doplniť žiadosť o doklad, či je xxxxxxxxxx vlastníkom bytu alebo domu.**

Bod 9)

NÁJOMNÉ BYTY PRE POTREBY MESTA

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu pre potreby mesta

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

1. xxxxxxxxxxxxxxxx požiadala o pridelenie bytu pre potreby mesta dňa 17.10.2014. Menovaná pracuje v MTT.

2. xxxxxxxxxxxxxxxx, **Bučany 71**, požiadala o pridelenie bytu pre potreby mesta dňa 06.10.2014. Pracuje vo Fakultnej nemocnici v Trnave.

3. xxxxxxxxxxxxxxxx, **bytom Martina Kollára 145, Čáry** požiadala o byt pre potreby mesta. Menovaná pracuje ako učiteľka v materskej škole na Jiráskovej ulici 25, v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadostí v bode 1 – 3 do zoznamu uchádzačov.**

b) Žiadosť pre potreby mesta – opakované prehodnotenie

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, **bytom Golianova 50, Trnava** mal vybavenú žiadosť pridelením 2-izbového bytu pre potreby mesta na Ulici J.G.Tajovského 21 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila, aby žiadosť menovaného zostala evidovaná v zozname uchádzačov.**

c) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy pre potreby mesta na Coburgovej ulici 60 A - C v Trnave

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, **bytom Coburgova 60/B, v Trnave**, požiadala o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 2–byt č. x, x. podlažie pre potreby mesta.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila žiadosti menovanej vyhovieť.**

Bod 10)

MALOMETRÁŽNE BYTY

a) Nové žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu, v ktorých žiadatelia **spĺňajú podmienky** stanovené v Nakladaní s Malometrážnymi bytmi na Ulici V. Clementisa 51 vo vlastníctve Mesta Trnava:

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **bytom A. Kubinu 27, Trnava** požiadala o pridelenie MMB.
2. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **bytom V. Clementisa 35, Trnava** požiadala o pridelenie MMB.
3. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **Trnava** požiadala o pridelenie MMB.
4. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **Kollárova 33,** požiadala o pridelenie MMB.
5. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **Na hlinách 14, Trnava,** požiadala o pridelenie MMB.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasila so zaradením žiadostí v bode 1 - 5 do zoznamu uchádzačov.**

b) Prehodnotenie žiadosti o MMB:

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **bytom A. Kubinu 6, Trnava** má podanú žiadosť o MMB od 14.11.2013. Žije v spoločnej domácnosti so synom a jeho rodinou, no pre generačné problémy, ktoré menovaná rozpísala vo svojom liste, prosí komisiu bytovú o zaradenie do užšieho zoznamu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila zaradiť žiadosť menovanej do užšieho zoznamu uchádzačov o MMB.**

c) Žiadosť o ubytovanie opatrovníka

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **bytom V. Clementisa 51, Trnava** požiadala o ubytovanie opatrovníka nájomcu MMB na Ulici V. Clementisa 51, Trnava. **Opatrovník je pán xxxxxxxxxxxx,** bydlisko Turčianske Teplice 540/5. Odporúčenie lekára a SSS, V. Clementisa 51, Trnava je kladné.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučil súhlasiť s ubytovaním opatrovníka na dobu určitú 1 rok.**

Bod 11)

RÔZNE

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **bytom Trnava** 23.09.2014 požiadala primátora mesta o pridelenie bytu pre občanov ŤZP dňa 23.09.2014. Menovaná je občanom mesta Trnava od 25.06.2014. Má veľmi malý príjem a nie je schopná platiť nájomné za bývanie a služby spojené

s bývaním, v nájomnom byte pre občanov ŤZP. Menovanej bola už jeden krát podaná správa primátorským listom, kde jej bolo vysvetlené, ako sa pridávajú byty pre občanov ŤZP a aké kritéria musia byť splnené, aby jej mohol byť pridelený nájomný byt pre občanov ŤZP a ako dlho musí byť občanom mesta. Menovaná však napísala premiérovi Róbertovi Ficovi. Kancelária predsedu vlády list odstúpila primátorovi mesta na vybavenie, nakoľko nemá v kompetencii riešiť bytovú problematiku menovanej.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **zobrala na vedomie uvedený list a neodporučila žiadosti menovanej vyhovieť.**

2. xxxxxxxxxxxxxxxx, Radošovce 48, podala dňa 2.9.2014 žiadosť o bližšie neurčený byt. Nakoľko nebola žiadosť vypísaná na príslušnom tlačive, a zároveň neboli priložené potrebné doklady, bola menovaná písomne informovaná o postupe podávania žiadostí a bolo jej odporúčané podať si žiadosť na nájomný byt na Veternej ulici. Doposiaľ tak však neurobila..

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **konštatovala, že žiadosť menovanej je nekonkrétna a nekompletná, preto nie je možné žiadosť posúdiť, či spĺňa, resp. nespĺňa podmienky pridelenia bytu.**

3. xxxxxxxxxxxxxxxx, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom V. Clementisa 83, Trnava bol zamestnancom PCA s.r.o. do 30.06.2014. Dňa 16.07.2014 požiadal o pridelenie nájomného bytu na Ulici V. Clementisa, ako bežný občan Trnavy. PCA s.r.o. sa dokonca vzdalo bytu, ktorý užíval, aby mu tento mohol byť ponechaný do nájmu Komisiou bytovou MZ mesta Trnava. Pán xxxxx po predložení čistého príjmu však nespĺňal kritéria, prevyšuje trojnásobok Ž.M., preto mu komisia bytová neodporučila do užívania nájomný byt na vyššie uvedenej adrese.

Menovanému sme napísali list, kde sme mu dali do pozornosti z bytu sa vysťahovať a vrátiť ho správcovskej spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Zároveň bola menovanému daná výpoveď z nájmu bytu zo správcovskej spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. z dôvodu ukončenia pracovného pomeru v automobilovej spoločnosti PCA s.r.o. Menovaný sa obrátil na advokátsku kanceláriu PROSMANŠPAVLOVIČ, ktorá nám napísala oznámenie o neplatnosti podanej výpovede a dovolanie sa relatívnej neplatnosti právnych úkonov, kde upozorňujú, že výpoveď je neplatná, nakoľko má menovaný platnú nájomnú zmluvu do 30.09.2016. Pán xxxxx sa odmietol z bytu vysťahovať.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila akceptovať súčasnú zmluvu, berie zákonné podmienky za splnené v zmysle vysvetlenia OPaM. Komisia odporúča pripraviť zmenu Všeobecne záväzného nariadenia č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel, aby bolo v súlade s podmienkami, ktoré je potrebné dodržať v prípade prenajímania bytov zamestnancom PCA.**

4. Dňa 10.11.2014 požiadala o **prehodnotenie žiadosti o pridelenie nájomného bytu pani xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom J. Slottu 29, Trnava.** Menovaná žije sama a má v opatere jedno maloleté dieťa. Dňa 18.09.2014 bol menovanej pridelený 2-izbový byt na Ulici V. Clementisa 79, číslo bytu x, x. podlažie, 2-izbový. Vzhľadom na to, že sa tento byt nachádza na prízemí a ona je sama s maloletým dieťaťom, členom komisie bytovej ďakuje za skoré vybavenie jej bytového problému, avšak prosí o iný byt na vyššom podlaží. Menovanú nie je možné nateraz vybaviť iným bytom, nakoľko nie je nateraz žiadny voľný a preto pani xxxxxxxxxxxxxxxx **prosí o možnosť zotrvania jej žiadosti v zozname uchádzačov.**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 0, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí s ponechaním žiadosti v zozname uchádzačov.**

Bod 12) VOLNÉ BYTY

Ostatné byty

1. Uznesenie z 36 zasadnutia majetkovej komisie mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 13.10.2014.

Na uvedenom zasadnutí bola vyhodnotená verejná obchodná súťaž do ktorej bol zaradený **2-izb. byt č. 88 na Ulici gen. Goliána 23 v Trnave.**

Do obchodnej verejnej súťaže sa neprihlásil žiadny záujemca. Preto komisia odporučila aby bol byt použitý ako náhradný byt. (napr. ako náhrada za byty na Ulici gen. Goliána 3).

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, Nám. sv. Mikuláša 4 v Trnave na dobu neurčitú, pretože nie je k dispozícii iný voľný byt v meste, ktorý by mohol byť pridelený pre menovaných na dobu neurčitú. Komisia odporučila MZ mesta Trnava návrh schváliť ako výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve mesta Trnava.**

Trnava Ulica J. G. Tajovského 20 a 21

2. Trnava Ulica J. G. Tajovského 20, 2-izb. byt č. 83, 4. podlažie po Mariánovi Sorátovi

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na uzatvorenie NZ na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, Ulici J. G. Tajovského 7951/20 v Trnave s podmienkou odovzdať doteraz užívaný 1-izb. byt č. 43, 4. podlažie, Ulica J. G. Tajovského 21 v Trnave.**

3. Trnava Ulica J. G. Tajovského 21, 1-izb. byt č. 8 1. podlažie po xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na uzatvorenie NZ na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, Ulica gen. Goliána 34 v Trnave.**

4. Trnava Ulica J. G. Tajovského 21, 1-izb. byt č. 13, 2. podlažie – xxxxxx nezobral

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na uzatvorenie NZ na nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxxxxxxxxx a xxxxxx xxxxxx, Mozartova 8, Trnava.**

V prípade, že manželia xxxxxx neuzatvoria nájomnú zmluvu ako náhradníčku navrhli xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Jiráskova 11, Trnava

c) Trnava Ulica Františkánska 3

5. Trnava, Ulica Františkánska 3, 2-izb. byt č. x, x. podlažie po xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na uzatvorenie NZ na nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxxxxx, Hlavná 12, Trnava.**

d) Trnava, Ulica Františkánska 24

6. Trnava, Ulica Františkánska 24, 2-izb. byt č.24, 2. podlažie po xxxxxxx

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila primátorovi mesta schváliť výnimku z trvalého pobytu a vydať súhlas na uzatvorenie NZ na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxxx, Považská 7, Nitra.**

e) Trnava, Ulica V. Clementisa

7. Trnava, V. Clementisa 79, číslo bytu x, x.podlažie,2-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na uzatvorenie NZ na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxx xxxx, A. Kubinu 33, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxxx, Dolná Krupá 613.**

8. Trnava, V. Clementisa 77, č. bytu x, x. podlažie 3-izb.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na uzatvorenie NZ na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxx, Vajanského 17, Trnava.**

f) Ulica Veterná 18/ C – F

9. Trnava, Veterná 18/C, č. bytu x/x. poschodie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Gejzu Dusíka 59, Trnava.**

10. Trnava, Veterná 18/D, č. bytu x/x. poschodie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxxx, Trstín x.**

11. Trnava, Veterná 18/E, č. bytu x/x. poschodie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Juraja Slotu 23, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxxx, Kukučínova 25, Ilava.**

12. Trnava, Veterná 18/F, č. bytu x/1. poschodie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava.**

13. Trnava, Veterná 18/F, č. bytu x/x. poschodie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Hlboká 13, Nitra.**

g) Trnava, Coburgova ulica 60 A – C

14. Coburgova 60/B, č. bytu x, podlažie x, 1-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila ponechať byt voľný.**

15. Coburgova 60/A, č. bytu 7, podlažie 4, 2-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na uzatvorenie NZ na nájom uvedeného bytu pre xxxxxx xxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova 60/B v Trnave s podmienkou odovzdať doteraz užívaný byt na Coburgovej ul. 60/B v Trnave.**

h) Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva

16. Coburgova 36, č. bytu 1, podlažie 1, 2-izbový

17. Coburgova 44, č. bytu 1, podlažie 1, 2-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **zobrala na vedomie, že byty v bode 16 a 17 boli asanované.**

i) Žiadosť o pridelenie nájomného bytu pre školníka.

18. **Vedenie Základnej školy s materskou školou, Spartakovská 5, Trnava** požiadali o pridelenie služobného bytu v areáli školy **pre školníka pána xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Tehelná 10, Trnava.**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča vydať súhlas na uzatvorenie NZ na nájom uvedeného bytu pre xxxxxx xxxxxx na dobu určitú počas výkonu funkcie školníka.**

Bod 13)
ZÁVER

V závere zasadnutia predseda komisie PhDr. Ján Žitňanský poďakoval členom komisie za doterajšiu aktívnu spoluprácu počas celého volebného obdobia.

V Trnave 20.11.2014

PhDr. Ján Žitňanský
predseda komisie bytovej
Mestského zastupiteľstva mesta Trnava

Zapísala: Helena Haláková, sekretárka komisie bytovej