

## Zápisnica

zo zasadnutia Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktoré sa konalo dňa  
08.02.2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

### **Bod 1)**

#### **Otvorenie**

Zasadnutie Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava (ďalej len komisia) otvorila a viedla Mgr. Agnesa Petková, predsedníčka komisie, ktorá zároveň privítala všetkých prítomných.

Členovia komisie hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odsúhlasili nasledovný program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola úloh zo zasadnutia komisie konanej dňa 07.12.2015 (podanie informácie zo správcovskej organizácie STEFE Trnava, s.r.o. ohľadom vypracovanej analýzy nájomcov s platným a neplatným nájomným vzťahom, v bytovom dome na Coburgovej ulici 2253/66,68,70 v Trnave).
3. Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
  - a) Nové žiadosti o pridelenie bytov pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
  - b) Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy
4. Nájomné byty na Coburgovej ulici 60 A – C v Trnave
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
5. Nájomné byty na Veternej ulici 18 C – F v Trnave
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov
  - a) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
6. Nájomné byty na Ulici Františkánskej 3 v Trnave
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov
7. Nájomné byty na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
  - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
  - c) Rôzne
8. Nájomné byty na Ulici V. Clementisa, Trnava, ktoré neobsadila automobilová spoločnosť PCA Slovakia s.r.o.
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov
  - b) Opakované uzavretie nájomnej zmluvy
9. Nájomné byty na Ulici Františkánska 24, Trnava, ktoré neobsadila automobilová spoločnosť PCA Slovakia s.r.o.
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov
  - b) Opakované uzavretie nájomnej zmluvy
10. Nájomné byty pre potreby mesta
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu pre potreby mesta
  - b) Opakované uzavretie nájomnej zmluvy

11. Malometrážne byty

- a) Nové žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu
- b) Prehodnotenie žiadosti o malometrážny byt
- c) Rôzne

12. Ostatné byty

- a) Žiadosť o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy
- b) Žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy
- c) Žiadosť o výmenu

13. Reštituenti

- a) Odporúčenie k prideleniu voľného nájomného bytu - ako bytovú náhradu

14. Pridelenie voľných nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Trnava

15. Rôzne

16. Diskusia

17. Záver

**Bod 2)**

**Kontrola úloh**

**Podanie informácií k úlohám komisie bytovej konanej dňa 07.12.2015**

**Bod 14) ods. 13.)**

*„Členovia komisie žiadajú správcovskú organizáciu STEFE Trnava, s.r.o. o vypracovanie analýzy nájomcov s platným aj neplatným nájomným vzťahom, v bytovom dome na Coburgovej ulici 2253/66,68,70 v Trnave; spracovať uvedené do tabuľky so všetkými bývajúcimi s platnými aj neplatnými nájomnými zmluvami, s číslom bytu, podlažím, členmi domácnosti, tiež ak vznikla dlžoba túto vyčísliť k danému nájomcovi“.*

V zmysle vyššie uvedeného v prílohe predkladáme Prehľad nájomcov v dome Coburgova 2253/66,68,70 v Trnave k 31.12.2015.

(spracovaná tabuľka ohľadom nájomcov – vid' príloha)

Po prerokovaní uvedeného bodu, požiadame o vyjadrenie majetkovú komisiu a komisiu pre riešenie problematiky neprispôsobivých občanov.

Komisia sa zaoberala predloženou informáciou a zároveň členovia poukázali na skutočnosť, že v júni 2015 bolo prijaté uznesenie, ktoré bolo nasledovné:

**Uznesenie FK MZ č. 23:** Finančná komisia odporúča doriešiť otázky vysporiadania s nájomníkmi, ktorí majú nájomné zmluvy uzatvorené na dobu neurčitú a následne bytový dom pripraviť na asanáciu.

**Majetková komisia** k asanácii objektu nepodala vyjadrenie, avšak sa stotožnili s rozhodnutím primátora mesta, ponechať v nájomnom vzťahu nájomcov, ktorí obývajú Coburgovu ulicu 2253/66,68,70 do 30.04.2016. Mgr. Matej Lančarič sa vyjadril k danej veci, pričom podotkol, že pokiaľ nájomcom, ktorí si riadne platia nájom a služby spojené s bývaním nebudú poskytnuté bytové náhrady, alebo nájom v niektorých z bytov v danej, alebo v inej lokalite vedenie mesta, nepristúpi k asanácii objektu. P. Krištofík poukázal, že v tomto prípade je rozpor s uznesením, o ktorom bolo rozhodnuté v 6/2015. Členovia odporučili problém postúpiť primátorovi mesta na vyjadrenie.

Ing. Krajčovič predniesol návrh, aby správcovská organizácia STEFE Trnava, s.r.o. Františkánska 16, Trnava v spolupráci s bytovým referátom MsÚ v Trnave predloží na

budúce rokovanie alternatívy, ako a v akých bytoch by bolo možné vyriešiť nájomcov, ktorí si v danom bytovom dome riadne platia nájomné a služby spojené s bývaním. Predloženou navrhnutou alternatívou sa bude komisia následne zaoberať na budúcom rokovaní.

Komisia hlasovaním ( za 4, proti 2, nehlasoval 1) žiada predložiť možný spôsob riešenia vyššie uvedeného problému na rokovanie do budúcej komisie, zároveň žiadajú o vyjadrenie sa k danej veci majetkovú komisiu a komisiu pre riešenie problematiky neprispôsobivých občanov a vedenie mesta, aby sa vyjadrili, aký zámer majú s objektom a nájomcami v bytovom dome na Coburovej ulici 2253/66,68,70 v Trnave.

### **Bod 3)**

#### **Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva**

##### **a) Nové žiadosti o pridelenie bytov pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva**

Komisia prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle Príkazu primátora mesta č. 5/2008 o postupe pri nakladaní s bytmi vyčlenenými pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva:

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Coburgova ulica 2260/74, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx Coburgova ulica 2260/74, Trnava si 13.01.2016 podali žiadosť o byt pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva.

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Komisia prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle Príkazu primátora mesta č. 5/2008 o postupe pri nakladaní s bytmi vyčlenenými pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva:

2. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Ulica Maxima Gorkého 2039/53, Trnava xxxxxxxxxxxxxxxx Hlavná 22/42, Trnava si 22.01.2016 podali žiadosť o spoločný nájom 1-izbového bytu pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva na Maženickej ceste 6965/1 v Trnave.

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

##### **b) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – podmienky spĺňajú**

3. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Ulica Nobelova 5836/7, Trnava a xxxxxxxxxxxx Ulica Nobelova 5836/7, Trnava si 05.01.2016 podali žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy - na spoločný nájom 2-izbového, bytu č. 4, 2. podlažie na Ulici Nobelovej 5836/7 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.03.2016.

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučili súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na spoločný nájom vyššie uvedeného bytu na dobu určitú do 31.03.2017.

4. xxxxxxxxxxxxxxxx Malženická cesta 6965/1, Trnava si 11.11.2015 podala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 22, 2. podlažie na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy končí 31.03.2016.

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na nájom vyššie uvedeného bytu na dobu určitú do 31.03.2017.

5. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Coburgova ulica 2262/78, Trnava si 13.01.2016 podala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 2, 1. podlažie na Coburgovej ulici 2262/78. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.03.2016.

Komisia hlasovaním (za, 7 proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na nájom vyššie uvedeného bytu na dobu určitú do 31.03.2017.

6. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Malženická cesta 6965/1, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx Malženická cesta 6965/1, Trnava si 07.01.2016 podali žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na spoločný nájom 1-izbového bytu č. 15, 2. podlažie na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.03.2016.

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na spoločný nájom vyššie uvedeného bytu na dobu určitú do 31.03.2017.

7. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Malženická cesta 6965/1, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx Malženická cesta 6965/1, Trnava si 22.01.2016 podali žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na spoločný nájom 1-izbového bytu č. 2, 1. podlažie na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.03.2016.

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na spoločný nájom vyššie uvedeného bytu na dobu určitú do 31.03.2017.

8. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Malženická cesta 6965/1, Trnava si 22.01.2016 podala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č.19, 2.podl. na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.03.2016.

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na nájom vyššie uvedeného bytu na dobu určitú do 31.03.2017.

9. xxxxxxxxxxxx Ulica Nobelova 5836/7, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Ulica Nobelova 5836/7, Trnava si podali 27.01.2016 žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 3-izbového bytu č. 5, 3. podlažie, Ulica Nobelova 5836/7, Trnava. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.03.2016.

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na nájom vyššie uvedeného bytu na dobu určitú do 31.03.2017.

### **c) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – podmienky nespĺňajú**

10. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Malženická cesta 6965/1, Trnava si 20.01.2016 podala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 17, 2. podlažie na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.03.2016.

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na vyššie uvedený byt.

### **Bod 4)**

#### **Byty na Coburgovej Ulici 60 A-C v Trnave**

##### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.**

1. xxxxxxxxxx Trnava si podal 27.01.2016 žiadosť o 1-izbový nájomný byt. Žiadateľ je poberateľ dôchodku. Príjem spĺňa.

2. xxxxxxxxxxxxxxxx Ulica gen. Goliána 6002/3, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx Ulica gen. Goliána 6002/3, Trnava, si 20.01.2016 podali žiadosť o 2-izbový nájomný byt.

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila v bode 4a) 1-2 súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky v zmysle** VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

2. xxxxxxxxxxxxxxxx Ulica Mozartova 5651/11, Trnava si 02.12.2016 podala žiadosť o 1-izbový nájomný byt. Príjem prekračuje o 47,8 eur, nespĺňa.

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

#### **Bod 5)**

#### **Byty na Ulici Veternej 18 C - F v Trnave**

##### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky v zmysle** VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Kapitulská 451/37, Zeleneč si 11.01.2016 podala žiadosť o 1-izbový nájomný byt.

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

2. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Ulica Belinského 1054/12, Bratislava-Petržalka, si 25.01.2016 podala žiadosť o 1-izbový nájomný byt. Žiadateľka momentálne žije sama v krízovom centre s piatimi maloletými deťmi.

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila primátorovi mesta schváliť výnimku z príjmu v zmysle platného VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava a následne zaradiť žiadosť do zoznamu uchádzačov.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých **nie sú splnené podmienky v zmysle** VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

3. xxxxxxxxxxxxxxxx Ulica Špačinská cesta 633/13, Trnava xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 2243/14, Trnava si 25.01.2016 podali žiadosť na nájom 1-izbového nájomného bytu.

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

##### **b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy – podmienky spĺňajú**

4. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Ulica Veterná 7336/18/C, Trnava si 18.01.2016 podala žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 2, 1. podlažie na Ulici Veterná 7336/18/C v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy končí 28.02.2016.

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom vyššie uvedeného bytu na dobu určitú do 28.02.2019.

5. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Ulica Veterná 7336/18/F, Trnava si 18.01.2016 podala žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 60, 4. podlažie na Ulici Veterná 7336/18/F v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 28.02.2016.

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom vyššie uvedeného bytu na dobu určitú do 28.02.2019.

6. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Ulica Veterná 7336/18/E, Trnava si 20.01.2016 podala žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 32, 1. podlažie na Ulici Veterná 7336/18/E, Trnava. Platnosť nájomnej zmluvy končí 28.02.2016.

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom vyššie uvedeného bytu na dobu určitú do 28.02.2019.

7. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Ulica Veterná 7336/18/E, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Ulica Veterná 7336/18/E, Trnava si 20.01.2016 podali žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na spoločný nájom 1-izbového bytu č. 33, 1. podlažie na Ulici Veterná 7336/18/E v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy končí 28.02.2016.

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na spoločný nájom vyššie uvedeného bytu, na dobu určitú do 28.02.2019.

8. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Ulica Veterná 7336/18/C, Trnava si 15.01.2016 podala žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 6, 2. podlažie na Ulici Veterná 7336/18/C. Platnosť nájomnej zmluvy je do 28.02.2016.

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom vyššie uvedeného bytu, na dobu určitú do 28.02.2019.

9. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Ulica Veterná 7336/18/D, Trnava a xxxxxxxxxxxx Ulica Veterná 7336/18/D, Trnava si 01.02.2016 podali žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 24, 3. podlažie na Ulici Veterná 7336/18/D v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.03.2016.

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom vyššie uvedeného bytu, na dobu určitú do 31.03.2019.

## **Bod 6)**

### **Byty na Ulici Františkánska 7403/3 v Trnave**

#### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Trnava, požiadala o pridelenie 2, 3-izbového nájomného bytu na Ulici Františkánska 7403/3 v Trnave dňa 27.11.2015.

2. xxxxxxxxxxxx trvale bytom Ulica Nerudova 6027/3, Trnava, xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica gen. Goliána 6009/18, Trnava požiadali o pridelenie 2-3-izbového bytu na Ulici Františkánska 7403/3 v Trnave, dňa 27.01.2016.

3. xxxxxxxxxxxxxxxx a manžel xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica Čajkovského 6332/44 Trnava požiadali o pridelenie 1,2-izbového nájomného bytu na Ulici Františkánska 7403/3 v Trnave dňa 29.01.2016.

Komisia bytová hlasovaním ( za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadostí v bode 6a) 1-3 do zoznamu uchádzačov.

### **Bod 7)**

#### **Byty na Ulici J. G. Tajovského 7951/20 a 21 v Trnave**

##### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. xxxxxxxxxxxxxxxx trvale bytom Ulica T. Tekela 6480/8 Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx trvale bytom Ulica Ludvika van Beethovena 5648/17, Trnava požiadali o pridelenie 2-izbového nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave dňa 08.01.2016.

2. xxxxxxxxxxxxxxxx trvale bytom Okružná ulica 6497/7, Trnava požiadala o pridelenie 1,2-izbového nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave dňa 18.01.2016.

3. xxxxxxxxxxxxxxxx trvale bytom Trnava, požiadala o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave dňa 19.01.2016.

4. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx trvale bytom Trnava, požiadala o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave dňa 27.01.2016.

5. xxxxxxxxxxxxxxxx a manžel xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica Čajkovského 6332/44 Trnava požiadali o pridelenie 2-izbového nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave dňa 28.01.2016.

Komisia bytová hlasovaním ( za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučili súhlasiť v bode 7 a) 1-5 so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Komisia prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava:

5. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica J. G. Tajovského 7951/20, Trnava požiadali o pridelenie 2-izbového nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave dňa 27.11.2015.

Komisia hlasovaním ( za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

b) Žiadosti o opakované uzavretie NZ na Ulici J. G. Tajovského 7951/20 - 21, Trnava

K žiadostiam o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave podal na rokovaní komisie bytovej správy pán viceprimátor Mgr. Matej Lančarič, ktorý oznámil, že vedenie mesta rozhodlo, že pôvodný zámer, ktorý bol prezentovaný, aby z bytového domu na Ulici J.G.Tajovského 7951/20,21 v Trnave vznikli časom malometrážne byty pre dôchodcov, bol zamietnutý a vzhľadom na uvedené skutočnosti je potrebné ďalej odporúčať uzavretie nájomných zmlúv na dobu určitú 3 roky,

6. xxxxxxxxxxxxxxxx trvale bytom Ulica J. G. Tajovského 7951/21, Trnava požiadala o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 29, 3. podlažie na Ulici J. G. Tajovského 7951/21 v Trnave dňa 18.01.2016. Platnosť nájomnej zmluvy končí 28.02.2016.

Komisia hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 2) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom vyššie uvedeného bytu na dobu určitú do 28.02.2019.

7. xxxxxxxxxxxxxxxx trvale bytom Ulica J. G. Tajovského 7951/20, Trnava požiadala o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 80, 4. podlažie na Ulici J. G. Tajovského 7951/20 v Trnave dňa 27.01.2016. Platnosť nájomnej zmluvy končí 31.03.2016.

Komisia hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 2) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom vyššie uvedeného bytu na dobu určitú do 31.03.2019.

8. xxxxxxxxxxxxxxxx trvale bytom Ulica J. G. Tajovského 7951/21, Trnava požiadala o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 16, 2. podlažie na Ulici J. G. Tajovského 7951/21 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy končí 31.03.2016.

Komisia hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 2) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom vyššie uvedeného bytu na dobu určitú do 31.03.2019.

9. xxxxxxxxxxxxxxxx bytom Ulica J.G.Tajovského 7951/21, Trnava požiadala o opakované uzavretie nájomnej zmluvy dňa 01.02.2016. Platnosť nájomnej zmluvy menovanej končí dňa 31.03.2016. Menovaná má v nájme byt č. 30, 3. podlažie, 1-izbový, kde býva sama.

Komisia hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 2) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom vyššie uvedeného bytu na dobu určitú do 31.03.2019.

### **c) Rôzne**

1. xxxxxxxxxxxxxxxx trvale bytom Ulica J. G. Tajovského 7951/20, Trnava bol na základe odporúčenia KB zo dňa 07.12.2015 vydaný súhlas na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového bytu č. 6, 1. podlažie pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, pretože jej syn xxxxxxxxxxxxxxxx nar. 26.06.1996 je ťažko zdravotne postihnutý. Pri spracovaní žiadosti zo dňa 05.08.2015 bolo zistené, že syn p. xxxxxxxxxxxxxxxx bol v čase podania žiadosti plnoletý a o pridelenie bytu pre ŤZP občana mal požiadať on, a nie jeho matka. Zdravotný stav xxxxxxxxxxxxxxxx neumožňuje, aby tento úkon vykonal, zároveň bolo zistené, že menovaný nie je pozbavený spôsobilosti na právne úkony a jeho matka nie je súdom ustanovená ako jeho opatrovníčka, ktorá môže konať v danej veci. Súhlas bol vystavený s podmienkou primátora, že xxxxxxxxxxxxxxxx, nar. 27.04.1970, bytom Ulica J. G. Tajovského 7951/20 do 30.06.2016 predloží bytovému referátu Mestského úradu v Trnave právoplatné uznesenie príslušného súdu, že je ustanovená ako opatrovník svojho ťažko zdravotne postihnutého syna xxxxxxxxxxxxxxxx nar. 26.06.1996 a je oprávnená ho zastupovať vo veci konania v procese pridelenia nájomného bytu pre osoby ťažko zdravotne postihnuté, podpísania nájomnej zmluvy a pri všetkých právnych úkonoch s tým súvisiacich



a nájomná zmluva bude uzavretá do 30.06.2016 s možnosťou opakovaného predĺženia. Pri preberaní súhlasu dňa 18.01.2016 pani xxxxxxxx uviedla, že nemá na zaplatenie trojmesačnej zábezpeky. Z dôvodu riešenia jej nepriaznivej sociálnej situácie bol na základe súhlasu primátora vystavený dodatok č. 1 k pôvodnému súhlasu s tým, že xxxxxxxxxxxxxxxx najneskôr do 01.02.2016 požiada Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava o schválenie výnimky zo Všeobecne záväzného nariadenia č. 378 z nakladania s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava z dôvodu, že jej nepriaznivá finančná situácia nedovoľuje zložiť zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava bude doložené do spisu dodatočne. V prípade, ak výnimka schválená nebude, xxxxxxxxxxxxxxxx je povinná uhradiť dodatočne zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného, inak je povinná sa z 2-izbového bytu č. 6, 1. podlažie, ktorý sa nachádza na Ulici J. G. Tajovského 7951/21 v Trnave, aj s ťažko zdravotne postihnutým synom xxxxxxxxxxxxxxxx nar. 26.06.1996 vysťahovať. Xxxxxxxxxxxxxx dňa 27.01.2016 písomne požiadala o schválenie uvedenej výnimky.

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila MZ schváliť výnimku z VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel, z dôvodu jej nepriaznivej sociálnej situácie súvisiacej so starostlivosťou o jej ťažko zdravotne postihnutého syna.

#### **Bod 8)**

##### **Nájomné byty na Ulici V. Clementisa, Trnava, ktoré neobsadila automobilová spoločnosť PCA Slovakia s.r.o.**

- a) Opakované uzavretie nájomnej zmluvy

Komisia prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. xxxxxxxxxxxxxxxx a manžel xxxxxxxxxxxxxxxx obaja bytom Ulica V. Clementisa 7683/74, Trnava, požiadali o opakované uzavretie nájomnej zmluvy dňa 03.12.2015, na nájom bytu č. 20, 2. podlažie, 3-izbový, na Ulici V. Clementisa 7683/74 v Trnave. Nájomná zmluva rodine skončila dňa 31.10.2015.

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom vyššie uvedeného bytu na dobu určitú do 31.10.2018.

#### **Bod 9)**

##### **Nájomné byty na Ulici Františkánska 24, Trnava, ktoré neobsadila automobilová spoločnosť PCA Slovakia s.r.o.**

- a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. xxxxxxxxxxxxxxxx bytom Ulica Hospodárska 3605/29, Trnava požiadala o pridelenie nájomného bytu dňa 27.01.2016.

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

- b) Opakované uzavretie nájomnej zmluvy

Komisia prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

2. xxxxxxxxx a manželka xxxxxx, bytom Františkánska 7686/24, Trnava požiadali o opakované predĺženie nájomnej zmluvy dňa 27.01.2016. Platnosť nájomnej zmluvy im končí 28.02.2016. Menovaní žijú v trojizbovom byte č. 40, 4. podlažie spolu so svojimi dvoma dospelými deťmi. Podmienky nespĺňajú, syn nepredložil čistý príjem za celý rok 2015. Nie sú dlžníkmi voči mestu.

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom vyššie uvedeného bytu na dobu určitú do 28.02.2019 s podmienkou, ak syn manželov xxxxxxxxxx predloží čistý príjem za celý rok 2015 a ak po predložení tohto príjmu budú spĺňať kritéria.

### **Bod 10)**

#### **Nájomné byty pre potreby mesta**

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu pre potreby mesta

Komisia prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. xxxxxxxxxxxxxx, bytom Špačinská cesta 634/21, Trnava požiadala o pridelenie nájomného bytu pre potreby mesta dňa 13.01.2016.

2. xxxxxxxxxxxxxx, bytom Na hlinách 6777/5, Trnava požiadala o pridelenie nájomného bytu pre potreby mesta dňa 14.01.2016.

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadostí v bode 10 a) 1-2 do zoznamu uchádzačov.

b) Opakované uzavretie nájomnej zmluvy – podmienky splnené

3. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom V. Clementisa 7684/78, Trnava požiadala o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na byt pre potreby mesta dňa 20.01.2016. Menovaný má platnú nájomnú zmluvu do 28.02.2016 na nájomný byt ktorý sa nachádza na Ulici V. Clementisa 7684/78, č. bytu 12, 2. podlažie, 2–izbový.

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na vyššie uvedený byt na dobu určitú do 28.02.2019.

c) Opakované uzavretie nájomnej zmluvy – podmienky nespĺňa

4. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx bytom V. Clementisa 7684/78, Trnava požiadala o opakované uzavretie nájomnej zmluvy dňa 18.01.2016 na byt č. 11, 2. podlažie, 1-izbový. Platnosť menovanej zmluvy končí dňa 31.03.2016.

Komisia hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 2) neodporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom vyššie uvedeného bytu.

### **Bod 10)**

#### **Malometrážne byty**

a) Nové žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu – podmienky spĺňajú



podlažie na Ulici Nerudovej 6032/14 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy skončila 30.11.2015.

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na vyššie uvedený byt na dobu určitú do 30.11.2016.

b) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy

2. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Okružná ulica 6499/16, Trnava, požiadali o obnovenie nájomnej zmluvy dňa 27.01.2016 na spoločný nájom 1-izbového bytu č. 53, 9. podlažie na Okružnej ulici 6499/16 v Trnave. Pôvodná nájomná zmluva bola uzavretá do 30.09.2012.

Komisia bytová hlasovaním ( za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na vyššie uvedený byt na dobu určitú do 31.01.2017.

c) Žiadosť o výmenu bytu

3. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx bytom Golianova 6002/3, Trnava požiadali dňa 29.01.2016 o výmenu bytu.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s nájomom bytu na Ulici gen. Goliána 6000/1, Trnava č. bytu 2, 1. podlažie, 1-izbový na dobu neurčitú, ako výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava, ktorú členovia komisie odporučili Mestskému zastupiteľstvu schváliť.

**Bod 13)**

**Reštituenti**

1.)

**Záznam**

**z pracovného stretnutia, konaného dňa 13.1.2016 k zabezpečeniu bytových náhrad zo strany mesta Trnava**

---

**Prítomní:**

OPaM:

JUDr. Jana Tomašovičová

JUDr. Darina Puterová

OS:

Mgr. Beáta Slováková

Mgr. Sylvia Balážová

STEFE Trnava s.r.o.:

Ing. Milan Jakabšič

Ing. Milan Zachar

Rozália Štibraná

V zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a (ďalej len „Zák. č. 260/2011“) potrebuje mesto Trnava vyriešiť aktuálne 3 bytové náhrady:

1. pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Kalinčiakova 27, Trnava - majú nárok na obstaranie bytovej náhrady **s dvomi obytnými miestnosťami, ktorej podlahová plocha je najviac 60 m<sup>2</sup>.**
2. pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Štefánikova 25, Trnava - majú nárok na obstaranie bytovej náhrady **s dvomi obytnými miestnosťami, ktorej podlahová plocha je najviac 60 m<sup>2</sup>.**
3. pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx trvale bytom Kalinčiakova 1, Trnava - má nárok na obstaranie bytovej náhrady **s jednou obytnou miestnosťou, ktorej podlahová plocha je najviac 45 m<sup>2</sup>.**

Na obstaranie bytovej náhrady je podľa zákona č. 261/2011 Z.z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných bytov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 261/2011 Z.z.“) **možné získať dotáciu**, ktorá sa poskytuje podľa § 3 ods. (1) na:

- a) výstavbu náhradného bytu v bytovom dome, v polyfunkčnom dome alebo v rodinnom dome,
  - b) výstavbu náhradného bytu získaného nadstavbou alebo prístavbou v bytovom dome, v polyfunkčnom dome, v rodinnom dome alebo v nebytovej budove,
  - c) stavebné úpravy ostatných budov na bývanie, nebytových budov alebo stavebné úpravy nebytového priestoru, ktorými sa získa náhradný byt,
  - d) kúpu náhradného bytu v bytovom dome, v polyfunkčnom dome alebo v rodinnom dome,
  - e) kúpu a dokončenie rozostavaného náhradného bytu v bytovom dome, v polyfunkčnom dome alebo v rodinnom dome,
  - f) kúpu a rekonštrukciu náhradného bytu v bytovom dome, v polyfunkčnom dome alebo v rodinnom dome,
  - g) kúpu nebytového priestoru a jeho rekonštrukciu, ktorou sa získa náhradný byt,
  - h) **rekonštrukciu bytu vo vlastníctve obce v budove na bývanie**, na ktorú bolo právoplatné kolaudačné rozhodnutie vydané pred rokom 1999, ktorou sa získa náhradný byt.
- Vzhľadom k tomu, že prostredníctvom realitných kancelárií v meste Trnava sa zatiaľ nepodarilo zohnať byty na ktorých kúpu by mesto Trnava mohlo žiadať dotácie, boli určené tri t. č. voľné 1-izbové byty vo vlastníctve mesta, ktoré by mohli byť použité ako bytová náhrada pre jedného z čakateľov, pani xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Ide o dva jednoizbové byty na Golianovej ul. č. 1 a jeden byt na ul. A. Kubinu č. 30.

Na základe rokovania pracovníkov mesta s pracovníkmi Odboru bytovej politiky Okresného úradu Trnava bolo mestu Trnava oznámené, že Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR by mohlo poskytnúť dotáciu na obstaranie náhradného bytu pre reštituentov na niektorý z 1 - izbových bytov na Golianovej ul., resp. ul. A. Kubinu, s tým, že dotácia by bola poskytnutá v súlade s § 3 ods. (1), písm. h) spolu s ods. (4), v rozsahu 100 % oprávnených nákladov, najviac však do sumy 500 eur na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy náhradného bytu.

Na tomto pracovnom stretnutí sa dohodla nasledovná postupnosť krokov, ktoré je potrebné zabezpečiť zo strany dotknutých odborov MsÚ - OS, OPaM a správcu spoločnosti STEFE Trnava s.r.o. tak, aby bola bytová náhrada pre pani xxxxxxxxxxxx v roku 2016 poskytnutá:

1. obhliadka vytypovaných bytov s čakateľom na bytovú náhradu – p. xxxxxxxxxxxx  
Z: OPaM, STEFE Trnava s.r.o., OS
2. potvrdenie záujmu zo strany čakateľov na konkrétny byt  
Z: OS
3. spísanie prehlásenia, že o vybraný byt majú záujem  
Z: OS
4. pridelenie bytu prostredníctvom bytovej komisie  
Z: OS



1.) Trnava, Coburgova ulica 7972/60/B  
č. bytu 11, 2. podlažie, 2-izbový

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Ulica gen. Goliána 6002/3, Trnava na dobu určitú do 28.02.2017.

2.) Trnava, Coburgova ulica 7972/60/C  
č. bytu 23, 4. podlažie, 2-izbový

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila nateraz ponechať uvedený byt voľný, nakoľko nie je momentálne v zozname uchádzačov žiadny žiadateľ.

3.) Trnava, Ulica Veterná 7336/18/F  
č. bytu 59, 4. podlažie, 1-izbový

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Na hlinách 6777/5, Trnava na dobu určitú do 28.02.2019.

Nájomné byty, ktoré v danej lehote neobsadila automobilová spoločnosť PCA Slovakia s.r.o.

4.) Trnava, Ulica Františkánska 7686/24  
č. bytu 37, 4. podlažie, 2-izbový

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Ulica Hospodárska 3605/29, Trnava na dobu určitú do 28.02.2019.

5.) Trnava, Ulica V. Clementisa 7683/76  
č. bytu 35, 1. podlažie, garsónka

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx bytom Ulica Jána Hajdóczyho 810/4, Trnava na dobu určitú do 28.02.2019. Ak pán xxxxxxxxxxxx vyššie uvedený byt odmietne, ako náhradníka členovia komisie bytovej do nájmu odporúčili xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Ulica Andreja Kubinu 3199/12, Trnava na dobu určitú do 28.02.2019.

6.) Trnava, Ulica V. Clementisa 7685/83  
č. bytu 40, 4. podlažie, 2-izbový

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Ulica V. Clementisa 7685/81, Trnava na dobu určitú do 28.02.2019.

Voľné byty na Coburgovej ulici 7972/60/A-C

6.) Trnava, Coburgova ulica 7972/60/B  
č. bytu 16, 4. podlažie, 1-izbový

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila nateraz ponechať uvedený byt ako voľný, nakoľko v zozname uchádzačov nie je žiadny žiadateľ.

7.) Trnava, Coburgova ulica 7972/60/C  
č. bytu 18, 1. podlažie, 1-izbový

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila nateraz ponechať uvedený byt ako voľný, nakoľko v zozname nie je žiadny žiadateľ.

8.) Trnava, Coburgova ulica 7972/60/A  
č. bytu 4, 2. podlažie, 1-izbový

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxx, bytom Trnava na dobu určitú do 28.02.2019.

#### Voľné byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva

9.) Trnava, Coburgova ulica 2253/64 **zdevastovaný neužívania schopný**  
č. bytu 10, 1. podlažie, 1-izbový

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila nateraz uvedený byt ponechať voľný, členovia sa budú zaoberať obsadením bytu na budúcom rokovaní komisie.

10.) Trnava, Malženická cesta 6981/1  
č. bytu 18, 2. podlažie, 1-izbový

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Coburgova ulica 2260/74, Trnava na dobu určitú do 28.02.2017.

#### Voľný byt na Ulici Veterná 7336/18/C-F

11.) Trnava, Ulica Veterná 7336/18/E  
č. bytu 37, 2. podlažie, 1-izbový

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Ulica Belinského 1054/12, Bratislava – Petržalka na dobu určitú do 28.02.2019.

12.) Trnava, Ulica Veterná 7336/18/C  
č. bytu 10, 3. podlažie, 1-izbový

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Kapitulska 451/37, Zeleneč na dobu určitú do 28.02.2019.

13.) Trnava, Ulica Veterná 7336/18/C  
č. bytu 9, 3. podlažie, 1-izbový

14.) Trnava, Ulica Veterná 7336/18/D  
č. bytu 19, 2. podlažie, 1-izbový

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila nateraz byty v bode 14) 13-14, ponechať ako voľné, nakoľko v zozname uchádzačov nie je žiadny žiadateľ.

#### **VOLNÉ BYTY**

15.) Trnava, Ulica J. G. Tajovského 7951/20  
č. bytu 58, 2. podlažie, 1-izbový



Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 1) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Nám. sv. Mikuláša 5857/4, Trnava na dobu určitú do 28.02.2019.

16.) Trnava, Ulica J. G. Tajovského 7951/21  
č. bytu 26, 3.podlažie, 1-izbový

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 1) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Ulica Slovanská 1866/17, Trnava na dobu určitú do 28.02.2019.

17.) Trnava, Ulica J. G. Tajovského 7951/20  
č. bytu 71, 3.podlažie, 1-izbový

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 1) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxx bytom Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Coburgova ulica 2253/70, Trnava na dobu určitú do 28.02.2019.

18.) Trnava, Ulica J. G. Tajovského 7951/21  
č. bytu 3, 1.podlažie, 1-izbový

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 1) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Trnava na dobu určitú do 28.02.2019.

#### Voľné ostatné byty

19.) Trnava, Ulica gen. Goliána 6002/3  
č. bytu 5, 2.podlažie, 1-izbový – **byt nie je užívania schopný, je zdevastovaný**

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila neobsadzovať vyššie uvedený byt a odstúpiť hlásenie voľného bytu na odbor právny a majetkový.

20.) **Trnava, Ulica Rybníková 585/8**  
č. bytu 2, 2. podlažie, 2- izbový

21.) **Trnava, Ulica Rybníková 585/8**  
č. bytu 4, 1. podlažie, 2 - izbový

Mgr. Matej Lančarič, viceprimátor mesta informoval prítomných, že bytový dom na Ulici Rybníková 585/8 v Trnave je v riešení, ak bude rozhodnuté, aký zámer bude s danými bytmi, bude členov komisie o predmetnej veci informovať.

Komisia zobrala na vedomie uvedenú informáciu a odporučila nepredkladať ďalej vyššie uvedené byty v bode 10) 20-21 do komisie ako voľné.

#### **Bod 15)** **Rôzne**

1.) xxxxxxxx, bytom V. Clementisa 7685/81, Trnava požiadal dňa 09.11.2015 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 3 – izbového bytu, 3. podlažie, č. bytu 22. Dňa 07.12.2015 mal odporúčenie komisiou k opakovanému nájmu na vyššie uvedený nájomný byt na dobu určitú tri roky. Momentálne žije v uvedenom byte so svojou rodinou, no manželka podala žiadosť o rozvod a chce odísť zo spoločnej domácnosti a riešiť si svoju bytovú situáciu pridelením iného nájomného bytu vo vlastníctve Mesta Trnava.

Pri podpise súhlasu viceprimátor mesta Mgr. Tibor Pekarčík, zástupca primátora, zmenil dobu nájmu z troch rokov na jeden rok a podotkol, že nie je možné samotnému nájomcovi

ponechať v nájme 3 – izbový byt a ostatnú rodinu – matku s dvoma deťmi tzv. vypratať na ulicu.

Vzhľadom na uvedené doba nájmu xxxxxxxx, bytom V. Clementisa 7685/81, č. bytu 22, 3. podlažie, 3-izbový bude trvať do 31.12.2016 a počas tejto doby je povinný si menovaný riešiť bývanie iným vhodným spôsobom.

Komisia zobrala na vedomie vyššie uvedené skutočnosti.

2.) Dňa 29.01.2016 sa uskutočnilo rokovanie pracovnej skupiny, ktorá na svojom zasadnutí riešila pridelovanie ubytovní a malometrážnych bytov. Pri vzájomnej konzultácii s viceprimátorom mesta Mgr. Matejom Lančaričom a s ostatnými členmi pracovnej skupiny vznikla vízia do budúcnosti, že by mesto mohlo z mestskej ubytovne, ak bude ochota vedenia mesta prerobiť mestskú ubytovňu na jednoizbové byty. Momentálne sa mestská ubytovňa rekonštruje a zrekonštruované priestory sú prerobené na štandardnej úrovni.

Komisia zobrala na vedomie informáciu, zároveň členovia podotkli, že bude potrebné zmeniť štatút uvedeného objektu.

3.) V mesiaci 12/2015 mal odbor sociálny predloženú na vyjadrenie sa zápisnicu z VMČ č. 5. V mesiaci december 2015 bola na odbor sociálny doručená zápisnica z rokovania VMČ č. 5 zo dňa 11.11.2015. Výsledkom prerokovania návrhu búrania bytového domu na Ulici gen. Goliána 6002/3 v Trnave bolo schválenie kompletnej asanácie bytového domu, po uskutočnení pridelenia bytových náhrad oprávneným nájomcom, ktorí momentálne obývajú predmetný bytový dom.

K vyššie uvedenej veci sa vyjadril Ing. Ľubomír Krajčovič, konateľ a generálny riaditeľ správcovskej spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. Františkánska 16, Trnava ktorý informoval prítomných, že v najbližších dňoch sa uskutoční ohľadom predmetného bytového domu rokovanie s vedením mesta, nakoľko STEFE Trnava, s.r.o. má záujem tento objekt odkúpiť do vlastníctva.

Komisia zobrala na vedomie vyjadrenie ohľadom vyššie uvedenej skutočnosti.

4.) Z poverenia Mgr. Ingrid Huňavej - vedúcej odboru sociálneho MsÚ, odporúčam na zasadnutí pracovnej skupiny "Bytová komisia" dňa 08. 2. 2016 a v pracovnej skupine "Komisia pre riešenie problematiky neprispôsobivých občanov" prerokovať stav prístupovej cesty pri obytnom bloku Coburgova 60 -70. Na pracovnom stretnutí v kancelárii Terénnej sociálnej práce dňa 20. 10. 2015 sa dohodlo s pracovníkmi STEFE - Ing. Zacharom a p. Štibranou dočasné vyrovnanie povrchu prístupovej cesty a vyrovnanie priehlbín pri Coburgovej 60 -70. V mesiaci december 2015 sa pristúpilo k riešeniu tejto cesty tým, že bola plocha vyrovnaná pomocou strojovej techniky, ale nebola vysypaná tvrdým materiálom, ktorý by zabránil tvoreniu opakovaných priehlbín, v ktorých zostáva stáť dažďová voda a voda z rozpusteného snehu. Prístupová cesta pripomína blatové brodisko. Školopovinné deti, ale tiež aj ostatní obyvatelia Coburgovej chodia umazaní či už do školy, do práce, k lekárovi a pod., tiež sa nedá dodržať poriadok pred vchodmi do obytných blokov.

Foto prístupovej cesty prikladám v prílohe spolu so záznamom z pracovného stretnutia na Coburgovej.

Mgr. Simona Bangová  
terénny sociálny pracovník

Komisia bytová zobrala na vedomie predloženú informáciu, pričom Ing. Ľubomír Krajčovič, konateľ a generálny riaditeľ správcovskej organizácie STEFE Trnava, s.r.o. Františkánska 16, Trnava prisľúbil, že sa na daný problém pozrie a následne podá ohľadom vyššie uvedeného správu.

**Bod 16)**  
**Diskusia**

Do diskusie neboli prednesené žiadne pripomienky, ani návrhy.

**Bod 17)**  
**Záver**

Na záver pani predsedníčka poďakovala všetkým prítomným za aktívnu účasť. Následne sa členovia komisie dohodli na ďalšom rokovaní komisie bytovej, ktoré sa uskutoční dňa 04.04.2016 o 15,00 hod. a pani predsedníčka rokovanie komisie ukončila.

Trnava: 17.02.2016

Mgr. Agnesa Petková v.r.  
predsedníčka komisie bytovej

Zapísala. Mgr. Beata Slováková, sekretárka komisie