

Zápisnica

z 35. zasadnutia Finančnej komisie mestského zastupiteľstva mesta Trnava
konaného dňa 10. júna 2014 o 15,00 hod. na Trhovej ulici č. 3, v miestnosti č. 142

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: JUDr. Peter Sopko
Bc. Ján Hrubý

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola úloh a uznesení
3. 2. aktualizácia rozpočtu mesta Trnava na rok 2014
4. Návrh novely VZN č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava
5. Žiadosti o úľavu
6. Rôzne

k bodu 1.

Otvorenie

Zasadnutie Finančnej komisie mestského zastupiteľstva otvoril predseda Ing. Bošnják a privítal členov komisie.

k bodu 2.

Kontrola úloh a uznesení

Členovia komisie zobrali na vedomie plnenie úloh a uznesení predložených v písomnej forme s nasledovnými pripomienkami:

k Úlohe FK MZ č. 105:

Členovia komisie sa zaoberali predloženým návrhom spoločnosti Tax-audit Slovensko s. r. o., v ktorom spoločnosť navrhla problémy, ktorými by sa v analýze zaoberala.

V rámci rozpravy sa členovia komisie dohodli na nasledujúcich úpravách jednotlivých bodov:

1. bod sa vypúšťa,
2. bod zostáva - Kalkulácia ceny za výkon služby a porovnanie cien, miera zisku a posúdenie ceny obvyklej,
3. bod – Kvalita manažmentu správy majetku (využitie priestorov, včasnosť riešenia problémov neplatičov, riešenie neoprávneného obsadenia bytov, vysporiadanie majetku prostredníctvom rôznych subjektov – súdy, exekútori,...)
4. bod – Štruktúra a vývoj tržieb za nájomné a pohľadávok za byty a nebyty, správa pohľadávok,
5. bod – Model spravovania majetku - členovia komisie vzniesli požiadavku, aby bol navrhnutý aj konkrétny efektívny model spravovania majetku.

Aby mohlo byť realizované verejné obstarávanie na dodávateľa tejto služby, musia byť zabezpečené finančné prostriedky v rozpočte mesta Trnavy a preto FK MZ navrhuje prijať rozpočtové opatrenie na tento účel v odhadovanej výške 10 tis. eur.

Úloha FK MZ č. 107: Finančná komisia MZ navrhuje prijatie rozpočtového opatrenia vo výške 10 000 eur na zabezpečenie analýzy služieb správy majetku a navrhnutie vhodného modelu spravovania majetku mesta.

Hlasovanie členov FK MZ: 7 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

Komisia sa zaoberala možnosťami a úskaliami, ktoré by mohli nastať pri spravovaní majetku vlastnou organizáciou. Komisia navrhla obrátiť sa na odbor právny a majetkový, aby spracoval stanovisko, ktoré by obsahovalo rozbor jednotlivých krokov potrebných pri ukončení zmluvy o výkone správy majetku so spoločnosťou TT-Komfort s. r. o. a následne by špecifikoval kroky potrebné pri zriaďovaní vlastnej organizácie (priestor, sídlo, personálna štruktúra, zásady hospodárenia mesta s novou organizáciou) v termíne do konca augusta 2014.

Úloha FK MZ č. 108: Finančná komisia mestského zastupiteľstva žiada odbor právny a majetkový pripraviť návrh riešenia správy majetku cez vlastnú organizáciu.

Hlasovanie členov FK MZ: 7 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

Úloha FK MZ č. 109: Finančná komisia mestského zastupiteľstva žiada odbor právny a majetkový o návrh obsahu analýzy a zdefinovanie predmetu verejného obstarávania a následne jeho postúpenie členom finančnej komisie na pripomienkovanie do konca júla 2014.

Hlasovanie členov FK MZ: 7 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

k bodu 3.

2. aktualizácia rozpočtu mesta Trnava na rok 2014

Ing. Burzová informovala členov komisie o navrhovaných zmenách v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a vo finančných operáciách. Navrhované je zníženie príjmov vo výške 303 000 eur z podielových daní a zvýšenie výdavkov vo výške 453 727 eur v programoch 2, 8, 9, 10 a 11, ďalej je navrhované v príjmových finančných operáciách na vyrovnanie schodku rozpočtu doplnenie zdrojov z rezervného fondu vo výške 1 247 182 eur a vo výdavkových finančných operáciách zvýšenie splátok istín o 82 000 eur z dôvodu predčasného splatenia úveru.

Uznesenie FK MZ č. 199:

Finančná komisia mestského zastupiteľstva po prerokovaní súhlasí s predloženým materiálom 2. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2014 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu 2. aktualizáciu rozpočtu mesta Trnavy na rok 2014 schváliť bez výhrad v predloženom znení.

Hlasovanie členov FK MZ: 7 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

k bodu 4.

Návrh novely VZN č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava

Uznesenie FK MZ č. 200:

Finančná komisia mestského zastupiteľstva po prerokovaní súhlasí s predloženým návrhom novely Všeobecne záväzného nariadenia č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava a odporúča Mestskému zastupiteľstvu predložený materiál schváliť bez výhrad v predloženom znení.

Hlasovanie členov FK MZ: 7 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

k bodu 5.

Žiadosti o úľavu

Finančná komisia mestského zastupiteľstva po prerokovaní materiálov zaujala stanovisko ku každej žiadosti jednotlivo. Úlohy, uznesenia a hlasovanie členov FK MZ sú uvedené v Prílohe č. 1.

k bodu 6.

Rôzne

Pohľadávky po lehote splatnosti

Finančná komisia mestského zastupiteľstva berie na vedomie prehľad pohľadávok po lehote splatnosti k 31.3.2014.

Ďalší termín zasadnutia Finančnej komisie mestského zastupiteľstva mesta Trnava:

➤ **20. 8. 2014 o 15.00 hod. (utorok) v zasadačke č. 142.**

Ing. Štefan Bošňák, v. r.
predseda FK MZ

Zapísala: Ing. Petra Bergerová
sekretár FK MZ

V Trnave, dňa 12. 6. 2014