



Doporučene

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OSaŽP/35533-
10599/2012/Jč

Vybavuje/linka
Ing. Jurčová
033/ 32 36 235

Trnava
02.03.2012

O Z N Á M E N I E

v e r e j n o u v y h l á š k o u

o začatí územného konania podľa § 36 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov.

Navrhovateľ **United Industries a.s., IČO 35686031, Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava** zastúpený splnomocnenými zástupcami - p. **Walterom Silberhornom, bytom Ulica Malá 4, Trnava** a **Ing. Ľubicou Bellovou, bytom Suchá nad Parnou č. 688** podal dňa **16.02.2012** na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:

„IBV Trnava - Pekné pole IV“

Mesto Trnava – správny orgán na základe § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako **príslušný stavebný úrad** podľa ust. §33 a § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania **začatie územného konania** o umiestnení **stavby**:

„IBV Trnava - Pekné pole IV“

miesto stavby: **Kopánka, IBV Pekné pole IV**
na pozemkoch parc.č: **4021/363, 4021/41, 4021/60, 4021/34, 4021/174, 4021/62, 4021/257 - (parcely reg. „C“) – rozvody vody**
4021/41, 4021/60, 4021/174, 4021/178, 4021/56, 4021/257 - (parcely reg. „C“) – rozvody kanalizácie
4021/363, 4021/41, 4021/60, 4021/34, 4021/502, 4021/257, 4021/56, 4021/174, 4021/62 - (parcely reg. „C“) – rozvody električky
4021/41, 4021/60, 4021/56, 4021/257, 4021/174, 4021/363 - (parcely reg. „C“) – rozvody plynu
4021/60, 4021/56, 4021/257, 4021/502 - (parcely reg. „C“) – verejné osvetlenie
4021/56, 4021/62, 4021/174, 4021/41, 4021/60, 4021/178, 4021/363 - (parcely reg. „C“) – elektronické komunikačné siete
4021/41, 4021/60, 4021/180, 9059/2 – (parcely reg. „C“), (1500/1, 1405/2 – parcely reg. „E“) - miestna komunikácia B
4021/56, 4021/257 - (parcely reg. „C“) - miestna komunikácia A ./.

kat. územie: **Trnava**
obec: **Trnava**
pre navrhovateľa: **United Industries a.s., IČO 35686031, Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava**
v zastúpení: **Walter Silberhorn, Ulica Malá 4, 917 01 Trnava**
Ing. Ľubica Bellová, 919 01 Suchá nad Parnou č. 688
projektant: **Ing. arch. Peter Zibrin, PhD**
EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania, Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

Na prerokovanie návrhu tunajší správny orgán - Mesto Trnava, ako príslušný stavebný úrad

n a r i a d' u j e

ústne pojednávanie na

deň 03.04.2012 (t.j. utorok) o 9,15 hod.

so stretnutím na **Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, Trnava, II. poschodie, v zasadačke č. dverí 215.**

Základné údaje charakterizujúce stavbu:

Predložený návrh rieši výstavbu novej obytnej zóny "**IBV Trnava – Pekné pole IV**", v rámci ktorej bude riešené bývanie, verejné priestory vrátane komunikácií a inžinierskych sietí, verejná zeleň a detské ihrisko.

V novej obytnej zone, ktorú budú tvoriť dve samostatné časti, severnejšia časť – zóna A a južnejšia časť – zóna B, budú vybudované samostatne stojace rodinné domy (73 rodinných domov) a radové rodinné domy (6 rodinných domov), nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy.

Zóna A bude dopravne prístupná z miestnej komunikácie – vetva A, funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,0/40, zastavaná bude len po jej ľavej strane samostatne stojacími rodinnými domami. Miestna komunikácia – vetva A bude dočasne ukončená slepo, no výhľadovo bude prepojená jednosmernou miestnou komunikáciou so susednou obytnou zónou smerom na severovýchod. Pre otáčanie osobných vozidiel bude na konci komunikácie vľavo vybudované obratisko. V km 0,304 43 miestnej komunikácie – vetva A vľavo v smere staničenia bude vybudovaná prepojovacia miestna komunikácia – vetva A1.

Zóna B bude dopravne prístupná z miestnej komunikácie – vetva B, funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,0/40, zastavaná bude po oboch stranách komunikácie samostatne stojacími rodinnými domami. V km 0,305 02 miestnej komunikácie – vetva B bude vľavo aj vpravo v smere staničenia vybudovaná prepojovacia miestna komunikácia – vetva B1 a B2, ktoré budú výhľadovo prepojené so susednými obytnými zónami. Miestne komunikácie budú slepo ukončené na vonkajších hraniciach dotknutých pozemkov. Na konci miestnej komunikácie – vetva B vľavo bude pripojená jednopruhovú miestna komunikácia – vetva B3, ktorá bude výhľadovo prepojená s miestnou komunikáciou vetva A s jednosmernou premávkou smerom z vetvy A na B. Na konci miestnej komunikácie – vetva B vpravo bude pripojená jednopruhovú jednosmernú miestna komunikácia – vetva B4, ktorá bude pripojená na cestu III/50410.

Plánované miestne komunikácie vetva A a vetva B budú pripojené na polovičný profil, t.j. ľavostrannú časť zbernej miestnej komunikácie ktorá je pokračovaním miestnej komunikácie ulice J. Hlubíka. Ľavostranná časť zbernej miestnej komunikácie - **vetva C**, bude dvojpruhová s jednostranným chodníkom. Zberná miestna komunikácia – vetva C bude začínať v mieste pripojenia na jestvujúce miestne komunikácie a chodníky v križovatke ulíc Slnečná – J.Hlubíka

– Ustianska a končiť pripojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu v križovatke ulíc Átriová - Hviezdna.

Vetva D – jedná sa o dobudovanie úseku miestnej komunikácie na konci ulice Hviezdna. Miestna komunikácia bude realizovaná v šírkovom usporiadaní ako pôvodná miestna komunikácia s otočom na jej konci.

Zabezpečenie technickej infraštruktúry pre novú obytnú zónu "IBV Trnava – Pekné pole IV" bude vybudovaním nových rozvodov inžinierskych sietí – vody, kanalizácie, STL plynovodu, VN rozvodov a trafostanice, NN rozvodov, rozvodov verejného osvetlenia a slaboprúdu.

Zásobovanie vodou bude riešené napojením sa na verejné vodovodné potrubie:

- časť na južnej strane (lokalita B – 54 RD) bude napojená na verejný vodovod DN100 vedený v ulici M.Kopernika
- časť na severnej strane (lokalita A – 21 RD) bude napojená na verejný vodovod DN150 vedený v ulici P. Mudroňa
- časť na severnej strane (lokalita A – 4 RD) bude napojená na predĺženie verejného vodovodu DN100 v ulici Hviezdna.

Odkanalizovanie lokality Pekné pole IV bude jednotnou gravitačnou kanalizáciou profilu D300, D400 do jestvujúcej verejnej kanalizácie DN400 – DN800, vedenou v ulici J.Hlubíka. Zaústenie kanalizácie bude riešené do jestvujúcich kanalizačných šácht s úpravou dna na spôsob kynety. Na trase jednotnej kanalizácie budú vybudované revízne šachty, ich vzdialenosti budú max. 50m od seba.

Nové rozvody STL plynu budú napojené nasledovne:

- časť A (v rozsahu 21 RD) bude napojená na STL plynovod D160, vedený v ul. P. Mudroňa
- časť A (v rozsahu 4 RD, vstupmi situovaných do ulice Hviezdna) budú napojené predĺžením jestvujúceho plynovodu D90 na ulici Hviezdna
- časť B (v rozsahu 54 RD) bude napojená v súlade s ÚR „IBV Pekné pole – Hellova ul.“ na jestvujúci STL plynovod DN160 v priestore križovania Ul. P. Mudroňa a Ul. J. Hlubíka, alt. napojený na jestvujúci STL plynovod DN 150 v priestore križovania ulíc Ustianskej a J. Hlubíka.

Napojenie na elektrickú energiu:

Napojenie na VN elektrickú sieť:

- južná časť (výstavba 54 RD) z novonavrhovanej TS 630 kVA, ktorá je prepojená na jestvujúci 22 kV káblovú sieť v priestore ulice M.Kopernika. 2 x VN el. vedením káblovým AXEKVCEY 3 x 240 mm 22 kV
- severná časť (výstavba 21 RD) z jestvujúcej TS č.183 na ul. Hviezdna
- severná časť (výstavba 4 RD) predĺžením NN siete z jestvujúcej rozpojovacej skrine HASMA v priestore ul. Hviezdna.

Predĺženie vetvy D komunikácie si vyžiada prekládku jestvujúcej trasy VN kábla 3x1xNA2XS(F2Y1x240). Kábel bude preložený do priestoru chodníka a zelene v predĺženej ulici Hviezdna.

Elektrické prípojky pre RD:

Z každej skrine budú káblami NAYY-J 4x16 napojené štyri rodinné domy, dva na jednej strane od skrine dva na druhej strane od skrine. Elektromerové rozvádzače budú umiestnené v oplotení a prístupné od ulice.

Verejné osvetlenie:

Na nových komunikáciách je navrhnuté verejné osvetlenie výbojkovými svietidlami na oceľových pozinkovaných stožiaroch 6 m vysokých.

Pre napojenie osvetlenia na navrhovanej ulici v severnej časti riešeného územia – časť A bude z existujúceho rozvádzača RVO pre verejné osvetlenie, vybudovaného vedľa novej

transformačnej stanice TS na Hviezdnjej ulici, vyvedený nový vývod CYKY-J 4x10. Kábel na ulici Hviezdna bude položený do chodníka do spoločnej ryhy s káblami NN.

Pre napojenie verejného osvetlenia v južnej časti riešeného územia – časť B bude vedľa navrhutej transformačnej stanice umiestnený nový rozvádzač RVO. Z tohto rozvádzača do navrhovanej ulice v predĺžení Hellovej ulice položený nový kábel CYKY-J 4x10.

Elektronické komunikačné siete:

Riešená lokalita bude pripojená na telekomunikačný optický kábel firmy SWAN s.r.o. Trnava, umiestnený na území vedľa štátnej cesty č. III/ 50410 – Krupská ulica.

Sadové úpravy:

Objekt sadové úpravy rieši návrh výsadby stromovej a kríkovej zelene na vymedzených verejných priestranstvách IBV Pekné pole IV.

Detské ihrisko:

Detské ihrisko bude pozostávať z montáže viacerých elementov typových zostáv detských ihrísk.

Členenie stavby:

- SO 01 - Pozemné komunikácie
- SO 02 - Vodovod
- SO 03 - Jednotná gravitačná kanalizácia
- SO 04 - STL plynovod
- SO 05 - Trafostanica 22/0,42 kV
- SO 06 - VN 22 kV káblové rozvody
- SO 07 - NN káblové rozvody
- SO 08 - Verejné osvetlenie
- SO 09 - Elektronické komunikačné siete
- SO 10 - Sadové úpravy
- SO 11 - Detské ihrisko

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Mestskom úrade v Trnave – odbore stavebnom a životného prostredia, na referáte stavebného poriadku - na II. poschodí, číslo dverí: 235 a **svoje námietky a pripomienky uplatniť k návrhu** najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Súčasne stavebný úrad účastníkov konania podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona v znení novely č. 479/2005 Z.z. **upozorňuje**, že na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v tomto prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa neprihliadne v odvolacom konaní.

V prípade zastupovania niektorého z účastníkov konania, zástupca predloží splnomocnenie od účastníka konania.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov.

Oznámenie s prílohou musí byť **vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trnava**. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň tejto lehoty.

Vyvesenie oznámenia oznámi **tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta www.trnava.sk**.

Príloha na vyvesenie: situácia v mierke 1:1000 s vyznačením navrhovanej stavby

Ing. Iveta M i t e r k o v á
vedúca odboru stavebného a životného prostredia
na základe písomného poverenia

vyvesené dňa

.....

zvesené dňa

.....

Doručí sa:**- účastníci konania :**

1. United Industries a.s., Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava
2. Ing. Ľubica Bellová, 919 01 Suchá nad Parnou 688
3. Walter Silberhorn, Ulica Malá 4, 917 01 Trnava
4. Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 77 Trnava
5. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava 25
6. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava

- dotknuté orgány:

7. ZSE, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. ZSE, a.s., Ulica Ružindolská 12, 917 42 Trnava
9. SPP – distribúcia, a.s., Ulica Kollárova 25, 917 02 Trnava
10. SPP - distribúcia a.s., OZ Nové Mesto nad Váhom, Podjavorinskej 10, 915 83 Nové Mesto nad Váhom
11. TAVOS, a.s., Priemyselňa 10, 921 79 Piešťany
12. TAVOS, a.s., Ulica Fraňa Kráľa 1, 917 02 Trnava
13. Slovak Telecom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
14. Michlovský, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
15. UPC Trnavatel, s.r.o., Ulica Štefánikova 19, 917 01 Trnava
16. Siemens, s.r.o., Stromová 9, 830 07 Bratislava
17. SWAN a.s., Ulica Bernolákova 1/A, 917 01 Trnava
18. TT-IT s.r.o., Trhová 2, 917 01 Trnava
19. OR HaZZ, Ulica Rybníková 9, 917 01 Trnava
20. KR PZ – Krajský dopravný inšpektorát, Kollárova 31, 917 02 Trnava
21. OR PZ – Okresný dopravný inšpektorát, Starohájska ulica 3, 917 01 Trnava
22. Krajský úrad pre cestnú dopravu a PK, Kollárova 8, 917 02 Trnava
23. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a PK, Vajanského 2, 917 02 Trnava
24. Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava
25. Obvodný pozemkový úrad, Vajanského 2, 917 02 Trnava
26. ObÚ ŽP Trnava, Ulica Kollárova 8, 917 02 Trnava
27. ObÚ v Trnave, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Ulica Kollárova 8, 917 02 Trnava
28. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbova 6, 917 02 Trnava
29. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
30. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
31. Mestský úrad Trnava – odbor dopravy a komunálnych služieb

Na vedomie:

32. Mestský úrad Trnava – odbor územného rozvoja a koncepcií
33. Mestský úrad Trnava – odbor právny a majetkový
34. Projektant: Ing. arch. Peter Zibrin, PhD, EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania, Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

Zodpovedný: Mestský úrad v Trnave – OSaŽP, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava
Ing. Blažena Šimončíčová – vedúca stavebného úradu