



Mesto Trnava
Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

Doporučene

Právoplatnosť



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
**OSaŽP/20930-
8595/2012/Bč**

Vybavuje/linka
**Gabriela Bučányová
033/3236238**

Trnava
09.02.2011

R O Z H O D N U T I E

(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Mesto Trnava - správny orgán v zmysle § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov ako **príslušný stavebný úrad** podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) rozhodol podľa § 62 ods.4, § 73, § 140 stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o povolenie reklamného zariadenia – multimedialneho RIP zariadenia – samostatne stojacej nosnej konštrukcie s dvomi reklamnými plochami rozmerov 9,6 x 3,6 m a vysokého 8-10 m, navrhovaného osadiť v k.ú. Modranka na parcele č. 1911/005/0 takto :

z a m i e t a

spoločnosti : **Imagewell, s.r.o., Zochova 16, 911 03 Bratislava**, žiadosť o umiestnenie reklamného zariadenia – multimedialneho RIP zariadenia – samostatne stojacej nosnej konštrukcie s dvomi reklamnými plochami rozmerov 9,6 x 3,6 m a vysokého 8-10 m, navrhovaného osadiť v k.ú. Modranka na parcele č. 1911/005/0 v meste Trnava.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Dňa 17.01.2012 boli doručené písomné námietky účastníka konania p. Matúša Rezbárika, bytom Siladice č. 277, 920 52 Siladice, v ktorých namietal rozpor navrhovaného zariadenia so schválenou koncepciou umiestňovania a povoľovania reklamných , informačných a propagačných zariadení na území mesta Trnava. **Námietke stavebný úrad v y h o v e l.**

Odôvodnenie :

Spoločnosť Imagewell, s.r.o., Zochova 16, 811 03 Bratislava, podala dňa 10.10.2011 žiadosť o povolenie reklamného zariadenia – multimedialneho RIP zariadenia – samostatne stojacej nosnej konštrukcie s dvomi reklamnými plochami rozmerov 9,6 x 3,6 m a vysokého 8-10 m, navrhovaného osadiť v k.ú. Modranka na parcele č. 1911/005/0 v meste Trnava.

Telefón
033/32 36 238

Fax
033/32 36 280

IČO
00 313 114

E-mail
gabriela.bucanyova@trnava.sk

Internet
www.trnava.sk

Prílohu žiadosti tvorili doklady : projektová dokumentácia vyhotovenia zariadenia, situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakresleným RIP zariadením a okótovaním od spevnených plôch, nájomná zmluva s vlastníkom pozemku, Výpis z katastra – LV, snímka z katastrálnej mapy so zakreslením RZ, vyjadrenia príslušných inštitúcií k inžinierskym sieťam : ZSE, a.s., Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., SPP, a.s., doklad o zaplatení správneho poplatku a výpis z OR spoločnosti Imagewell, s.r.o..

Na základe predloženej žiadosti stavebný úrad listom zn. OSaŽP/39861-72209/2011/Bč zo dňa 19.10.2011 vyzval žiadateľa na doplnenie žiadosti v rozsahu doloženia : stanoviska Obvodného pozemkového úradu v Trnave, Vajanského 2, Trnava, stanoviska MV SR, Prezídia policajného zboru, odboru dopravnej polície, Račianska 46, Bratislava, stanoviska Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. slobody č. 6, P.O.BOX 100, Bratislava a stanoviska Mesta Trnava, OÚRaK, Trhová 3, Trnava. Zároveň konanie prerušil na dobu 30 dní odo dňa obdržania výzvy. Výzva zo strany žiadateľa bola prevzatá 27.10.2011.

Dňa 01.12.2011 stavebný úrad obdržal doplnenie žiadosti v rozsahu doloženia vyjadrenia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a vyjadrenia Obvodného pozemkového úradu v Trnave. Zároveň spoločnosť požiadala o predĺženie lehoty na doplnenie podania.

Dňa 28.12.2011 listom zn. OSaŽP/39861-86288/2011/Bč stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie konania vo veci povolenia zariadenia – multimediálneho RIP zariadenia – samostatne stojacej nosnej konštrukcie s dvomi reklamnými plochami rozmerov 9,6 x 3,6 m a vysokého 8-10 m, navrhovaného osadiť v k.ú. Modranka na parcele č. 1911/005/0 v meste Trnava.

Súčasne stavebný úrad upozornil, že námietky môžu byť uplatnené do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Oznámenie o začatí konania verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta vyvesené dňa 30.12.2011 a zvesené 16.01.2012.

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania prostredníctvom MsÚ v Trnave, odboru územného rozvoja a koncepcií **sa vyjadrilo v priebehu konania nesúhlasne k predloženej žiadosti o povolenie zariadenia – multimediálneho RIP zariadenia** – samostatne stojacej nosnej konštrukcie s dvomi reklamnými plochami rozmerov 9,6 x 3,6 m a vysokého 8-10 m, navrhovaného osadiť v k.ú. Modranka na parcele č. 1911/005/0 v meste Trnava, **pretože navrhované umiestnenie veľkoplošného multimediálneho zariadenia** v danom území t.j. na pozemku parc.č. 1911/5 (parcela registra „C“ katastra nehnuteľností) v k.ú. Modranka – **je v rozpore s koncepciou umiestňovania a povoľovania reklamných a propagačných zariadení mesta Trnava, ktorá je súčasťou schválenej záväznej časti ÚPN mesta Trnava** (aktualizované znenie 2009), vyhlásenej VZN č. 345 o územnom pláne Mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využitia územia a zásad pre ďalší rozvoj Mesta Trnava, čl. 16a všeobecnej regulatívy a limity pod bodom 07.

Predmetné záujmové územie tvorí intravilán mesta a v zmysle platnej ÚPN mesta Trnava je evidované ako Z O4 – plocha izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií, ktorá je v tesnom kontakte s plochou obytného územia s nízkopodlažnou zástavbou / rodinné domy/. Z hľadiska funkčného využitia je akákoľvek ostatná **výstavba** objektov v danom území **nepripustná**. Navrhované zariadenie bolo v technickom popise tiež navrhované osadiť na montovanom základe bez pevného spojenia so zemou, čo nie je prípustné / časť 2., kapitola 2.1, bod 16. Koncepcie umiestňovania a povoľovania RIP zariadení na území mesta Trnava/.

Dňa 17.01.2012 stavebný úrad obdržal aj písomné námietky účastníka konania p. Matúša Rezbárika, bytom Siladice č.277, 920 52 Siladice. Účastník konania vzniesol námietky voči povoleniu predmetného zariadenia z dôvodov, že navrhované zariadenie je v rozpore so schválenou koncepciou umiestňovania a povoľovania reklamných zariadení na území mesta Trnava. V zmysle ustanovenia bodu 5.6 Koncepcie umiestňovania a povoľovania reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta Trnava platí, že bigboardy a megaboardy je možné povoľovať iba v zóne IV – extraviláne mimo zastaveného územia / aj

výhľadovo zastavaného územia / mesta Trnava, popri komunikáciách za predpokladu dodržania ochranných pásiem komunikácie. Z mapy hraníc jednotlivých zón I., II., III., IV. a z údajov o parc.č. 1911/5 vyplýva, že pozemok, na ktorom má byť umiestnené reklamné zariadenie, sa nachádza v zóne III., t.j. v intraviláne, teda v zastavanom území obce, čo tiež vyplýva aj z výpisu z LV č. 1630 pre k.ú. Modranka, na ktorom je parcela č. 1911/5 zapísaná.

Stavebný úrad námietke účastníka v celom rozsahu vyhovel, nakoľko žiadosť o povolenie multimediálneho RIP zariadenia zamietol vzhľadom k platnej koncepcii umiestňovania a povoľovania reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta Trnava, ktorá je súčasťou schválenej záväznej časti ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009), vyhlásenej VZN č. 345 o územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využitia územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava.

Stavebný úrad zamietol žiadosť o povolenie multimediálneho RIP zariadenia najmä pre rozpor s verejným záujmom t.j. pre rozpor so záväznou časťou ÚPN mesta Trnava, a to konkrétne pre rozpor s čl. 16a všeobecné regulatívy a limity, bod 7. nesúladi s „ Koncepciou umiestňovania a povoľovania reklamných, informačných a propagačných zariadení mesta Trnava“.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho zákona.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trnava. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Vyvesenie rozhodnutia oznámi mesto Trnava **spôsobom v mieste obvyklým.**

Mesto Trnava vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu o ktorom rozhodne Krajský stavebný úrad Trnava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní - správny poriadok) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Vladimír B u t k o
primátor

v zastúpení na základe písomného poverenia

Ing. Bystrík S t a n k o
prvý zástupca primátora

Navrhovateľ je oprávnený požiadať tunajší stavebný úrad, po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia, o potvrdenie právoplatnosti rozhodnutia.

Zodpovedný: Mestský úrad v Trnave – odbor stavebný a životného prostredia,
Ing.Iveta Miterková, Ulica Trhová 3,917 71 Trnava

vyvesené dňa

zvesené dňa

.....

.....

Doručí sa:**- účastníci konania:**

1. Imagewell, s.r.o., Zochova 16, 811 03 Bratislava
2. TATRÍN SK, s.r.o., Veľkoobchod s textilom, Vajanského 34, 917 01 Trnava
3. p.Gubrická Monika, Estónska 5222/54, 821 06 Bratislava
4. p.Gundová Mária, Tichá 6, 917 05 Modranka
5. p.Sabová Marta, Dedinská 74, 917 05 Modranka
6. p.Laktišová Adela, Argentínska 8, 919 21 Zeleneč
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
8. p.Rezbárik Matúš, Sereďská 4070/180, 917 05 Modranka

- dotknuté orgány a organizácie:

9. Obvodný pozemkový úrad v Trnave, Vajanského 2, 917 00 Trnava
10. MV SR, Prezídium policajného zboru, odb. dopravnej polície, Račianska 45, 812 72 Bratislava

Na vedomie:

11. Mesto Trnava, MsÚ v Trnave – odbor územného rozvoja a koncepcií