

Z Á P I S N I C A
**zo 18. zasadnutia majetkovej komisie mestského zastupiteľstva
konaného 15. 1. 2013**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Kontrola úloh
3. Nové žiadosti
4. Rôzne
5. Ukončenie

1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie – Ing. Bystrík Stanko a dal schváliť program zasadnutia komisie.

2. Kontrola úloh

Členom komisie bola zaslaná písomná informácia o stave plnenia úloh a v tabuľke prehľad zostávajúcich úloh.

- Komisia zobrala informáciu na vedomie a súhlasila aj s návrhom na predĺženie plnenia úlohy č. 407/17 – pripraviť obchodnú verejnú súťaž na pozemok na Ul. Coburgovej do 25.2.2013, po schválení zmeny územného plánu.

Hlasovanie: 7/0/0

3. Nové žiadosti

1. Komisia bol predložený návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom predajného stánku na Zelenom kričku v Trnave.

- Komisia odporučila dať v predmetnom stánku iba kategóriu sortimentu I. – predaj kníh, tlač, tabakových výrobkov, ovocia a zeleniny, cukrárne, rýchle občerstvenie bez predaja alkoholických nápojov, kvety, služby.

- Východisková cena 4 649,37 eura/rok za pozemok + 3729,77 za stánok = **8379,14 eura/rok.**

- Záloha: 50 eur.

- Vyhodnotenie na zasadnutí majetkovej komisie 25.2.2013.

- Komisia požaduje preveriť, či je možnosť napojenia na vodu.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 440/18: realizovať obchodnú verejnú súťaž.

Z: OPaM MsÚ

T: do 25. 2. 2013

2. Komisia bol predložený mail od občianskeho združenia ŠK STREET SPORTS Trnava, Rybná 72, Biely Kostol, kde oznámili, že nedisponujú finančnými prostriedkami na výstavbu skateparku.

- Komisia odporúča pozvať ŠK STREET SPORTS Trnava, Rybná 72, Biely Kostol, na rokovanie na MsÚ a dohodnúť s nimi ukončenie zmluvy o výpožičke pozemku v k. ú. Trnava p. č. 3547/1.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 441/18: pozvať ŠK STREET SPORTS Trnava na rokovanie .

Z: OPaM MsÚ

T: do 25. 2. 2013

3. Komisia bola predložená informácia o predpokladaných nákladoch na odvoz uskladnenej zeminu, odpadu a náletových drevín z areálu Slávia. Celková predpokladaná cena na vypratanie územia, kde chce HIT Trnava, volejbalový oddiel, realizovať ihriská, podľa výpočtu Odboru investičnej výstavby MsÚ, je 21 420 eur. K tejto cene je potrebné ešte pripočítať cenu za uloženie odpadu na skládku.

- Komisia odporučila, aby OIV MsÚ, ak to bude aktuálne, sondami zistil, či by sa materiál dal použiť na rekultiváciu skládky.

- Z uzavretej zmluvy medzi Mestom Trnava a Volejbalovým oddielom Hit Trnava, o. z., nevyplýva povinnosť Mesta Trnava zabezpečiť vyčistenie pozemku v k. ú. Trnava p. č. 3547/1, ktorý bol na dobu 20 rokov daný do výpožičky na výstavbu Centra plážových športov v Trnave.

- Komisia neodporúča súhlasiť, aby sa vyčistenie pozemku zabezpečilo na náklady Mesta Trnava, pretože ide o výpožičku pozemku a na tento účel neboli v rozpočte mesta vyčlenené potrebné finančné prostriedky.

Hlasovanie: 8/0/1

Úloha č. 442/18: oznámiť stanovisko žiadateľovi, urobiť sondáž na pozemkoch na Slávii .

Z: sekretár, OIV MsÚ

T: ihneď, do 21.5.2013

4. Komisia sa zaoberala ponukou JMJ REAL, s.r.o., Bratislavská 78, Trnava, na odpredaj pozemku pri bytovom dome ADAM v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemku v k. ú. Trnava p. č. 5292/183 s výmerou 687 m² od všetkých spoluvlastníkov za cenu 1 euro s podmienkou, že na liste vlastníctva nebudú viaznuť žiadne ťarchy viažuce sa k predmetnému pozemku.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s tým, aby poplatky spojené s prevodom pozemku v k. ú. Trnava p. č. 5292/183 znášalo Mesto Trnava.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 443/18: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

5. Komisia sa zaoberala žiadosťou Západoslovenskej energetiky, a.s., Čulenova 6, Bratislava o odkúpenie 4 pozemkov v k. ú. Trnava pod budovami trafostaníc.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemkov v k. ú. Trnava:

- parc. reg. E č. 5292/13, výmera 55 m² – Spojná ulica,

- časť parc. reg. E č. 808, výmera 49 m² – Ul. A. Kubinu (pre odpredaj je potrebné vypracovať nový geometrický plán)

- každého za cenu 50 eur za m².

- Komisia neodporúča odpredaj pozemku v k. ú. Trnava p. č. 524/2, výmera 60 m², nakoľko v predmetnej lokalite na Ul. J. Haulíka sa uvažuje so zriadením galérie v exteriéri. Komisia odporúča pozemok pod trafostanicou prenajať za nájomné vo výške 1 euro/m²/rok.

- Pozemok p. č. 6344/10 na Ul. Kollárovej už nie je vo vlastníctve Mesta Trnava.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 444/18: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

6. Komisia sa zaoberala žiadosťou Západoslovenskej energetiky, a.s., Čulenova 6, Bratislava o doplnenie predmetu zámeny pozemkov v k. ú. Trnava (okružná križovatka ulíc Ružindolská – Suchovská – Št. Moyzesa).

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť doplnenie predmetu zámeny o pozemok v k. ú. Trnava, parc. č. 9054/9, s podmienkou, že za výmeru 5 m² doplatia cenu 50 eur za m².

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 445/18: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

7. Komisia sa zaoberala listom advokátskej kancelárie Kucek, Havlík & partners, s. r. o., Račianska 61 (Kukuričná 1), Bratislava, vyjadrením za spoločnosť L.M. FINANC, s. r. o.

- Komisia sa vráti k prerokovaniu riešenia pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 196 s výmerou 577 m² po predložení listu vlastníctva majiteľmi pozemku.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 446/18: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

8. Komisia sa zaoberala žiadosťou Diligentia R. C., s.r.o., Ipeľská 2, Bratislava, o prenájom nebytového priestoru na Ul. Trhovej v Trnave.

- Komisia odporúča postupovať v zmysle §10 alebo §11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

- Započítanie preinvestovaných nákladov na navrhované stavebné úpravy s nájomným je možné zrealizovať vo výške 50 % nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve.

- Okrem toho je potrebné doriešiť stavebné úpravy s autorom projektu z pohľadu autorských práv.

- Komisia sa vráti k prerokovaniu žiadosti po predložení dohody s autorom projektu jestvujúcej stavby k plánovaným stavebným úpravám.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 447/18: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

9. Komisia sa zaoberala žiadosťou Márie Galgociovej o prenájom nebytového priestoru na Ul. Saleziánskej 21 v Trnave.

- Komisia neodporúča súhlasiť s umiestnením mobilného skladu na časti dvora na pozemku v k. ú. Trnava p. č. 5292/34 vo vlastníctve Mesta Trnava.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 448/18: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

10. Komisia sa zaoberala žiadosťou Motor – Car Trnava, s.r.o. , Nitrianska 28, Trnava, o prenájom zábradlia lávok vo vlastníctve Mesta Trnava.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom zábradlí.

- Podľa § 60 ods. 7 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení zmien a doplnkov, na dopravných značkách alebo dopravných zariadeniach a ich nosnej konštrukcii je zakázané umiestňovať čokoľvek, čo nesúvisí s dopravnou značkou alebo dopravným zariadením.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 449/18: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

11. Komisia sa zaoberala žiadosťou Trnavskej teplárenskej, a.s., Coburgova 84, Trnava, o súhlas s rekonštrukciou horúcovodných rozvodov na Družbe 6 v Trnave.

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Trnav, p. č. 5671/6, 5680/13, 5680/99, 5680/101 vo vlastníctve Mesta Trnava na umiestnenie nového horúcovodného rozvodu v súlade s §14 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta... za dodržania podmienok, ktoré vyplynú z právoplatného stavebného povolenia.

Časť výkopu je navrhovaná v areáli materskej školy a na parkovisku dopravného inšpektorátu PZ SR, preto je potrebné plánovať organizáciu výstavby tak, aby boli práce veľmi operatívne zrealizované.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 450/18: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

12. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Juraja Sukopa, Veterná 20, Trnava o odkúpenie pozemku na vybudovanie vodomernej šachty na Ul. Ustianskej v Trnave a Štefana Kubačku, Krupská 4, Trnava o umiestnenie vodovodnej šachty a prípojky na Ul. Ustianskej.

- Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Trnava parc. reg. KN E č. 1502/28 a 1502/128 vo vlastníctve Mesta Trnava na umiestnenie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty, v ktorej budú 2 samostatné merania, v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou stavebným úradom, podpísaním oznámenia k ohláseniu drobnej stavby resp. stavebného povolenia, v súlade s §14 ods. 2. písm. a) a ods. 3 Zásad hospodárenia.... a so zriadením bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 451/18: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

13. Komisia sa zaoberala žiadosťou Martina Snopeka, Rybná 60, Biely Kostol, o súhlas s umiestnením sietí na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava na Ul. Špačinskej v Trnave.

- Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 8905, 8906 a 9060/3 (parc. reg. KN E č. 1507/70 a 1331) vo vlastníctve Mesta Trnava na umiestnenie prípojok inžinierskych sietí, v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou stavebným úradom podpísaním oznámenia k ohláseniu drobnej stavby resp. stavebného povolenia, v súlade s §14 ods. 2. písm. a) Zásad hospodárenia....

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 452/18: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

14. Komisia sa zaoberala žiadosťou SWAN, a.s., Borská 6, Bratislava, o umiestnenie optickej telekomunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava na Ul. Ustianskej a Krupskej v Trnave.

- Komisia odporúča súhlasiť s použitím pozemku v k. ú. Trnava p. č. 8888 (parc. reg. E č. 1502/128) a p. č. 8907/1 (parc. reg. E č. 1502/28) na uloženie optických telekomunikačných rozvodov v zmysle §14 ods. 5 Zásad hospodárenia... t. j. umožnia pripokládku potrebného počtu chráničiek mestu, na základe osobitnej dohody.

- Optickú trasu je potrebné koordinovať s plánovanou stavbou Rekonštrukcia NTL a STL plynovody a jestvujúcimi sieťami nachádzajúcimi sa v predmetnom území.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 453/18: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

15. Komisia sa zaoberala žiadosťou SWAN, a.s., Borská 6, Bratislava, o umiestnenie optickej telekomunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava na Ul. Rybníkovej v Trnave.

- Komisia odporúča súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Trnava p. č. 3546/1 a 3547/3 na uloženie optických telekomunikačných rozvodov v zmysle §14 ods. 5 Zásad hospodárenia... t. j. umožnia pripokládku potrebného počtu chráničiek mestu, na základe osobitnej dohody.

- Optickú trasu je potrebné koordinovať s jestvujúcimi sieťami nachádzajúcimi sa v predmetnom území.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 454/18: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

16. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Ľubomíra Kovára, Veterná 34, Trnava, o súhlas so zriadením vecného bremena v prospech tretej osoby (SPP-distribúcia, a.s.) na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava na Viktoríniho námestí v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 8912 vo vlastníctve Mesta Trnava na umiestnenie verejnej plynovej prípojky v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou stavebným úradom a so zriadením vecného bremena v prospech budúceho vlastníka siete SPP - distribúcia, a.s., v súlade s §14 ods. 1. Zásad hospodárenia....

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 455/18: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

17. Komisia sa zaoberala návrhom spoločnosti I.D.C. Holding, a.s., Mesačná 2, Trnava, na dohodu vo veci užívania pozemkov na Ul. A. Žarnova a Kollárovej v Trnave.

- Komisia odporúča primátorovi mesta akceptovať návrh spoločnosti I.D.C. Holding, a.s., a uzatvoriť v zmysle ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka so spoločnosťou dohodu o vzájomnom užívaní pozemkov v k. ú. Trnava parc. reg. KN E č. 1070/6 vo vlastníctve Mesta

Trnava pod schodmi na Ul. A. Žarnova a parc. reg. C č. 6416/2 vo vlastníctve I.D.C. Holding, a.s., pod časťou chodníka na Ul. Kollárovej, bez nároku na odplatu.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 456/18: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

18. Komisia sa zaoberala žiadosťou bytovej komisie o riešenie užívania služobného bytu na Ul. L. van Beethovena 16 v Trnave.

- Komisia odporúča byť vyňať z bytového fondu a nakladať s ním ako s nebytovým priestorom.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 457/18: oznámiť stanovisko žiadateľovi a TT-KOMFORTu.

Z: sekretár

T: ihneď

19. Komisia sa zaoberala možnosťami riešenia usporiadania pozemkov pod pripravovanou stavbou okružná križovatka Bratislavská – Strojárska v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu častí pozemkov vo vlastníctve Mgr. Jána Zemana, Bratislava, za pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava s rovnakou výmerou.

- Mesto Trnava zabezpečí geometrický plán na oddelenie pozemkov, ktoré budú predmetom zmeny.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 458/18: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

20. A) Komisia sa zaoberala žiadosťou SPT, s.r.o., Nám. Slobody 580, Veľké Úľany, o odkúpenie pozemku na Ul. Pekárskej v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku v k. ú. Trnava p. č. 205/6 s výmerou 577 m² pod parkovacími miestami za cenu určenú znaleckým posudkom.

- Po súhlase SPT, s.r.o., s navrhnutým riešením, MsÚ objedná vyhotovenie znaleckého posudku.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 459/18: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

20.B) Komisia odporúča, aby v súvislosti so žiadosťou Trnavskej univerzity, ktorou sa obrátili na primátora mesta Trnava vo veci doriešenia otázky parkovania vozidiel na Ul. Pekárskej v Trnave, boli pozvaní zástupcovia Trnavskej univerzity na rokovanie.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 460/18: pozvať na rokovanie.

Z: sekretár

T: ihneď

21. Komisii bol predložený návrh doplnku Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta...

- Komisia odporučila, aby bol návrh predložený aj na rokovanie finančnej komisie.

- Majetková komisia neodporučila stanovovať výšku primeranej náhrady podľa plochy pozemkov dotknutých inžinierskou sieťou (dĺžka siete x šírka ochranného pásma).

- Majetková komisia odporučila stanovovať výšku primeranej náhrady obdobne ako bola schválená uznesením MZ č. 387/2012 pre telekomunikačné a informačné siete.

- Komisia odporučila doplniť:

<u>Dĺžka siete</u>	<u>výška primeranej náhrady</u>
501 až 1000 m	1 000 eur
1001 m a viac	1 500 eur

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 461/18: predložiť finančnej komisii a následne spracovať do MZ.

Z: OPaM

T: ihneď, do MZ 2/13

22. Komisia sa zaoberala stanoviskom FORTTEZA, s.r.o., Bučianska 7, Trnava, k reklamným lavičkám na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom častí pozemkov v k. ú. Trnava na umiestnenie 30 ks reklamných lavičiek typu č. 4 (kov) na obdobie 2 rokov s 3-mesačnou výpovednou lehotou z dôvodu nedostatočnej údržby lavičiek.

- Cenu za prenájom pozemkov pod reklamnými zariadeniami komisia odporúča vo výške 1,00 euro/ks/rok.

Hlasovanie: 6/0/3

Úloha č. 462/18: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

23. Komisia sa vráti k prerokovaniu žiadosti Security systems, s.r.o., Javorová 21, Trnava, na ďalšom zasadnutí po preverení vlastníctva vodovodného potrubia. Je potrebné preveriť: presnú trasu vrátane stanovenia hlavných rozvodov a napojenia prípojok, a ako sa vodovodné potrubie dostalo do majetku Mesta Trnava, či by nemalo byť vo vlastníctve TAVOSu.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 463/18: preveriť vodovodné potrubia.

Z: OPaM MsÚ

T: do 20.2.2013

24. Komisia sa zaoberala žiadosťou Logistického centra Trnava, s.r.o., Karadžičova 12, Bratislava, o súhlas so zriadením vecného bremena na pozemku v k. ú. Zavar.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj predmetnej časti pozemku v k. ú. Zavar parc. č.209/13 vo vlastníctve Mesta Trnava do vlastníctva Logistického centra Trnava, s.r.o., za cenu 20 eur/m².

- Je potrebné, aby Logistické centrum Trnava, s.r.o., zabezpečilo geometrický plán na oddelenie pozemku s výmerou asi 300 m², ktorý by bol predmetom prevodu.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 464/18: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

25. Komisia sa zaoberala žiadosťou DAFFER, s.r.o., Včelárska 1, Prievidza, o súhlas s prenájomom prepojujúcich laniek na reklamné účely na Ul. Hviezdoslavovej v Trnave.

- Komisia neodporúča súhlasiť s umiestnením reklamného pútača na prepojujacie lanko, ktoré sa používa iba na umiestnenie vianočnej výzdoby a je upevnené na objektoch, ktoré nie sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Trnava.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 465/18: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

26. Komisia sa zaoberala odpoveďou Emila Černého, Boleráz 60, na ponuku majetkovej komisie, na prenájom resp. odkúpenie pozemku v k. ú. Boleráz pod STKO, na ktorom sa má realizovať rekultivácia.

- Komisia odporúča primátorovi mesta rokovať s Emilom Černým a dohodnúť odkúpenie, resp. prenájom pozemku v k. ú. Boleráz parc. č. 3259 s výmerou 2100 m².

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 466/18: pozvať žiadateľa na rokovanie k primátorovi.

Z: sekretár

T: po uzavretí ostatných náj.zmlúv

27. Komisia sa zaoberala žiadosťou Rudolfa Krajčoviča, Lúčna 43, Trnava, o súhlasné stanovisko vo veci rozšírenia posilňovne na pozemku pri Pásovej ul. v Trnave.

- Komisia odporúča odpredať časť pozemku v k. ú. Modranka, p. č. 1495/3 vo vlastníctve Mesta Trnava s výmerou asi 23 m², ktorý je vedľa nehnuteľnosti vo vlastníctve R. Krajčoviča, za cenu určenú znaleckým posudkom.

- Bude potrebné, aby žiadateľ zabezpečil na základe konzultácie s MsÚ geometrický plán na oddelenie časti pozemku, ktorý bude predmetom prevodu a následne MsÚ zabezpečí znalecký posudok.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 467/18: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

28. Komisia sa zaoberala žiadosťou CITY ARENA, a. s., Kapitulská 5, Trnava, o súhlas s umiestnením stavieb na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava v súvislosti s rekonštrukciou Štadióna A. Malatinského spol. CITY Arena, a.s.

- Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s rekonštrukciou komunikácie, chodníkov a cyklochodníkov v zmysle §13 odst. 3) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podpísaním územného rozhodnutia.

- Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemkov v súlade s projektovou dokumentáciou okrem narušenia pôdorysu amfiteátru, kde komisia požaduje preriešiť projektovú dokumentáciu tak, aby nebolo potrebné odstraňovať časť oplotenia areálu.

- K stavebnému konaniu bude potrebný súhlas mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 468/18: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

29. Komisia bola informovaná, že Mgr. Ing. Pavol Korytár, advokát, Sladovnícka 13, Trnava, zaslal predsedovi majetkovej komisie Ing. Stankovi vyjadrenie k uzneseniu MZ č. 446/2012 vo veci vyvlastňovacieho konania na Ul. P. Mudroňa.

- Komisia odporučila, aby OPaM MsÚ spracoval materiál na rokovanie mestskej rady bez stanoviska majetkovej komisie.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 469/18: spracovať materiál do MR.

Z: OPaM

T: do MR 1/2013

30. Komisia sa zaoberala vyjadrením Ivana Bieleka, Mliekarenská 15, Bratislava k možnostiam riešenia usporiadania pozemkov pod pripravovanou verejnoprospešnou stavbou dobudovanie miestnej komunikácii Pri kalvárii v Trnave.

- Komisia odporúča, aby Odbor právny a majetkový MsÚ v Trnave zabezpečil vypracovanie znaleckého posudku na ocenenie pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v lokalite Kočišské - par. reg. KN E č. 2030-orná pôda, ktorého časť má byť predmetom zámenny za pozemok v k. ú. Trnava p. reg. E č. 1587/2 vo vlastníctve I. Bieleka.

- Komisia sa vráti k prerokovaniu veci na svojom zasadnutí 25. 2. 2013, po získaní znaleckého posudku.

Hlasovanie: 8/0/1

Úloha č. 470/18: objednať spracovanie znaleckého posudku.

Z: OPaM

T: ihneď

31. Komisii bolo predložené stanovisko advokátskej kancelárie - JUDr. Alexandra Floriša k odstúpeniu od Zmluvy o budúcej zmluve so spol. Športcentrum Mima, s.r.o., Trnava. Advokát neodporúča od zmluvy odstúpiť z dôvodov, ktoré boli uvedené v dôvodovej správe.

- Komisia zobrala na vedomie stanovisko advokátskej kancelárie a odporúča rokovať s uvedenou firmou o možnosti ukončenia zmluvného vzťahu

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 471/18: rokovať.

Z: OPaM

T: ihneď

32. Komisia sa zaoberala žiadosťou občianskeho združenia Forum for Communication in Mediation (FCM) o poskytnutie priestorov v Trnave.

- Komisia odporúča mestskej rade schváliť výpožičku 1 z voľných nebytových priestorov v objekte na Trhovej 2 po dohode so správcom – TT-KOMFORT, s.r.o., na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, s podmienkou, že budú uhrádzať energie.

Hlasovanie: 8/0/1

Úloha č. 472/18: oznámiť stanovisko žiadateľovi a TT-KOMFORTu.

Z: : sekretár

T: ihneď

33. Komisii predložil OÚRaK MsÚ návrh s 2 alternatívami odčlenenia pozemkov, ktoré by mohli byť predmetom prevodu na spol. Betased Plus, s. r. o., Chovateľská 2, Trnava. Navrhovaná komunikácia sa nachádza čiastočne pod budovami vo vlastníctve Betased Plus, s. r. o.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s predajom časti pozemku v k. ú. Trnava spol. Betased Plus, s. r. o., tak aby Mestu Trnava zostal pozemok na vybudovanie komunikácie.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 473/18: pozvať žiadateľa na rokovanie.

Z: : OPaM

T: ihneď

4. Rôzne

34. Komisia sa zaoberala odporúčením TT-KOMFORT, s.r.o., na zváženie odpredaja nebytového priestoru na Štefánikovej 22 v Trnave alebo vybudovanie nových samostatných inžinierskych sietí.

- Komisia odporúča, aby TT-KOMFORT, s.r.o., ako správca ponúkol vlastníkom bytov v predmetnej nehnuteľnosti odkúpenie nebytového priestoru za cenu v zmysle VZN č. 352 t. j. 2720 eur za m².

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 474/18: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

35. Komisiu informoval predseda, že už rok sa nepoužíva osobné auto Škoda SUPERB 1,8 T Classic. OOaVS MsÚ odporúča auto predať.

- Komisia odporučila, aby OOaVS MsÚ pripravil potrebné podklady k realizácii odpredaja formou obchodnej verejnej súťaže.

Úloha č. 475/18: objednať znalecký posudok.

Z: OOaVS MsÚ

T: ihneď

36. Komisia odporúča mestskej rade súhlasiť s prevodom nájmu pozemku na Ul. Tehelná z Nikolety Galbavej Čmaradovej na Viliama Kučeru a súčasne súhlasí aj s výmenou stánku a zmenou sortimentu na predaj pekárenských výrobkov.

37. Komisii prezentoval vedúci OIV MsÚ – Ing. Béreš zámer prestavby nebytových priestorov na nájomné byty na Ul. Kollárovej 24 v Trnave.

- Komisia odporúča spracovať materiál na rokovanie mestskej rady a požiadať o dotáciu Štátny fond rozvoja bývania.

Úloha č. 476/18: spracovať do MR.

Z: MsÚ

T: do MZ 2/13

5. Ukončenie

Na záver poďakoval predseda komisie prítomným za aktívnu účasť.

Zapísala: Ing. Jarmila Jágriková – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Ing. Bystrík Stanko - predseda majetkovej komisie