

# ZÁPISNICA

## zo 19. zasadnutia majetkovej komisie mestského zastupiteľstva konaného 25. 2. 2013

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie  
2. Kontrola úloh  
3. Nové žiadosti  
4. Rôzne  
5. Ukončenie

### 1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie – Ing. Bystrík Stanko a dal schváliť program zasadnutia komisie doplnený o 34. bod – informáciu o pripravovanom nariadení vlády SR, ktorá bola zaslaná členom komisie e-mailom.

Hlasovanie: 6/0/0

### 2. Kontrola úloh

1. Vyhodnotenie OVS – Kapitulská 3 – neprišli žiadne ponuky.

2. Vyhodnotenie OVS – o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom city lightov vrátane údržby prístreškov MAD v Trnave

Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava (ďalej len MZ) č. 433 zo dňa 19. 2. 2013 bol schválený prenájom city lightov vrátane údržby prístreškov MAD v Trnave formou obchodnej verejnej súťaže.

Súčasne boli schválené aj podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom city lightov vrátane údržby prístreškov MAD v Trnave .

Na základe uznesenia MZ č. 433/2013 a v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov bola vyhlásená obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy. Prenájom sa uskutočňuje v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení doplnkov, uznesenia MR č. 719/2009 v znení uznesenia MZ č. 432/2013 a v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

#### Predmet nájmu :

- reklamné panely City light typu SLIM CL integrované do bočníc autobusových prístreškov na časti pozemkov v k. ú. Trnava zapísaných na liste vlastníctva č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava na:

- Ulici Sladovnícka, parc. č. 5671/95, smerom do mesta, 2 ks
- Ulici Sladovnícka, parc. č. 5671/95, smerom z mesta, 2 ks
- Ulici Hlboká, parc. č. 8936/5, pri schodoch, 2ks

- reklamný panel city light typu SLIM CL integrovaný do bočnice autobusového prístrešku na časti pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 2 v k. ú. Trnava na:

- Ulici Tamaškovičova, parc. reg. E č. 1145/2, 1 ks

- Minimálna východisková cena - 450 eur/rok/ks.

- Súťažný návrh predložila:

euroAWK, spol. s r. o. so sídlom Bratislava, Brečtanová 2, IČO 35 808 683, ktorá ponúkla za predmet nájmu cenu 480 eur/rok/ks t. j. za 7 kusov 3 360 eur na dobu 5 rokov od 1.3.2013 do 28.2.2018.

Majetková komisia **schválila** v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže tento návrh ako najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy.

Hlasovanie: 7/0/0

3. Vyhodnotenie OVS - o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom predajného stánku.

Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava (ďalej len MZ) č. 479 zo dňa 19. 2. 2013 bol schválený prenájom predajného stánku a pozemku na ul. Zelený kríček v Trnave formou obchodnej verejnej súťaže. Súčasne boli schválené aj podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom predajného stánku na Zelenom kríčku.

Na základe uznesenia MZ č. 479/2013 a v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov bola vyhlásená obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom predajného stánku. Prenájom stánku sa uskutočňuje v súlade s VZN č. 241 v platnom znení, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení doplnkov, uznesenia MR č. 716/2009 a v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

**Predmet nájmu :**

Predajný stánok umiestnený na časti pozemku p. č. 8812/1 s výmerou 28,95 m<sup>2</sup> na Ulici Zelený kríček v Trnave.

Minimálna východisková cena - 3 729,77 eura/rok.

Súťažný návrh predložil:

Peter Síta, bytom Trnava, Ul. gen. Goliána 35, ktorý ponúkol za predmet nájmu cenu 4 200 eur/rok.

**Majetková komisia schválila v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže tento návrh ako najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy.**

Hlasovanie: 7/0/0

4. Komisia sa opätovne zaoberala žiadosťou vlastníkov bytov a pozemkov na Tamaškovičovej 15 o zámenu pozemkov a predloženým stanoviskom VMČ č. 5 Trnava – juh k zámene pozemkov na Ul. Tamaškovičovej.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu Mesta Trnava súhlasiť s navrhnutou zámennou pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava za pozemky v spoluvlastníctve vlastníkov bytov na Tamaškovičovej 15.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 478/19:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

5. Komisii bol predložený návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v k. ú. Trnava na Coburgovej ul., zapísané na LV č. 4. – p. č. 8653, 8654/1 a časť p. č. 8674/4, s celkovou výmerou asi 3511 m<sup>2</sup> zmluvou o budúcej kúpnej zmluve.

- Východisková cena 46,33 eura/m<sup>2</sup>.

- Záloha: 4900 eur.

- Vyhodnotenie na zasadnutí majetkovej komisie 21.5.2013.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 479/19:** realizovať obchodnú verejnú súťaž.

Z: OPaM MsÚ

T: do 21.5.2013

6. Komisia sa na svojom zasadnutí dňa 25. 2. 2013 zaoberala žiadosťou Rudolfa Krajčoviča, o skutočne súhlasné stanovisko- č. 2. vo veci pozemku pri Pásovej ul. v Trnave.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s odpredajom pozemku v k. ú. Modranka, p. č. 1495/3, vo vlastníctve Mesta Trnava, ale odporúča pokračovať v uzavretom nájomnom vzťahu.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 480/19:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

7. Komisia sa zaoberala žiadosťou ACTIVITY MEDIA, s.r.o., Ružindolská 3, Trnava, o súhlas s vybudovaním parkovacích miest na Ul. Ružindolská.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s použitím pozemku v k. ú. Trnava, p. č. 8784/1, na vybudovanie parkovacích miest podľa dokumentácie schválenej v stavebnom konaní a s kúpou vybudovanej investície parkovacích miest po kolaudácii do majetku Mesta Trnava za 1 euro.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 481/19:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

8. Komisia sa zaoberala možnosťami majetkovoprávneho usporiadania pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava a ŽSR v Trnave.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť zámenu pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava p. č. 8718/6 s výmerou 12 m<sup>2</sup>, p. č. 8718/7 s výmerou 14 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 8718/9 s výmerou 110 m<sup>2</sup> a časti pozemku p. č. 8695 s výmerou asi 980 m<sup>2</sup>, za časť pozemkov vo vlastníctve ŽSR v k. ú. Trnava p. č. 5680/77, 5681/40, 5681/1 (celková výmera 1980 m<sup>2</sup>) na predĺženie Ul. Spartakovej vo vlastníctve ŽSR.

- Výmeru častí pozemkov p. č. 8718/9, 8695 a 5681/1, ktoré budú predmetom zámény, je potrebné spresniť geometrickými plánmi (konzultovať vyhotovenie s Odborom právnym a majetkovým MsÚ).

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 482/19:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

9. Komisia sa zaoberala možnosťami riešenia usporiadania pozemkov pod pripravovanou verejnoprospešnou stavbou dobudovanie miestnej komunikácii Pri kalvárii v Trnave.

- Komisii bol predložený znalecký posudok č. 5/2013 na ocenenie pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v lokalite Kočišské - par. reg. KN E č. 2030-orná pôda, vypracovaný Ing. Pavlom Jánošíkom.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu časti pozemku v k. ú. Trnava p. reg. E č. 1587/2 s výmerou asi 1493 m<sup>2</sup> (vrátane p. č. 1587/1 s výmerou 43 m<sup>2</sup>) vo vlastníctve Ivana Bieleka za časť par. reg. KN E č. 2030 s výmerou 2000 m<sup>2</sup> s tým, že za rozdiel vo výmerách pozemkov doplatí cenu podľa znaleckého posudku t. j. 3,27 eura/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 482/19:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

10. Komisia zobrala na vedomie informáciu o rokovaní vo veci výpožičky pozemku pod pripravovanou stavbou Športcentra MIMA, s.r.o.

- Komisia požaduje sledovať, či spol. Športcentrum MIMA, s.r.o., začne v termíne do 18.8.2013 výstavbu.

11. Komisia sa zaoberala možnosťami riešenia prístupu na pozemky do navrhovanej priemyselnej zóny Trnava Sever v rámci prerokovania žiadosti o predaj areálu betonárky na Chovateľskej ul. v Trnave.

- Komisia odporúča, aby Odbor právny a majetkový MsÚ v Trnave zabezpečil vypracovanie znaleckého posudku na ocenenie častí pozemkov a nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trnava v lokalite Pažitný mlyn, ktoré majú byť predmetom prevodu do vlastníctva Betased Plus, s.r.o.

- Komisia sa vráti k prerokovaniu veci na svojom zasadnutí po obdržaní znaleckého posudku.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 483/19:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

12. Komisia bola informovaná, že vodovodné potrubie na Ul. Kalinčiakovej, ktoré sa nachádza na pozemku vo vlastníctve Security systems, s.r.o., Javorová 21, Trnava, je vo vlastníctve Mesta Trnava, pretože je to prípojka pre bytový dom Hospodárska 46-52.

- Komisia odporúča, aby sa Mesto Trnava prostredníctvom Odboru investičnej výstavby MsÚ spolupodieľalo na realizácii prekládky vodovodu, ktorý prechádza cez pozemok v k. ú. Trnava, p. č. 2463, vo vlastníctve Security systems, s.r.o.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 484/19:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, OIV.

Z: sekretár

T: ihneď

13. Komisiu informoval Ing. Stanko, že 26.2.2013 bude rokovať s Mgr. Korytárom – o majetkovoprávnom usporiadaní s TAZ, š.p. v likvidácii. Mesto Trnava by mohlo ponúknuť na výmenu nehnuteľnosť na rohu Športovej a Ul. Kollárovej za budovu na Ul. Coburgovej.

### 3. Nové žiadosti

14. Komisia stiahla z rokovania žiadosť Mariána Kyseľa a Miloša Daniša, pretože je treba riešiť aj duplicitné vlastníctvo pozemku pod cintorínom na Kamennej ceste.

15. Komisia sa zaoberala žiadosťou Filomény Tomovičovej, bytom A. Žarnova 25, Trnava, o odkúpenie nebytového priestoru na Ul. A. Žarnova v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj miestnosti č. 11 o výmere 3,80 m<sup>2</sup> za cenu v zmysle VZN č. 352 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov... t. j. za cenu 1 380 eur za m<sup>2</sup>, spolu za cenu 5 244 eur s podmienkou, že bude zabezpečený súhlas nadpolovičnej väčšiny vlastníkov bytov v bytovom dome, v ktorom sa priestor nachádza s odpredajom konkrétnemu záujemcovi.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 485/19:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, TT-KOMFORTu.

Z: sekretár

T: ihneď

16. Komisia sa zaoberala žiadosťou Slovak Telekom, a.s., o povolenie umiestnenia telekomunikačnej prípojky na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava na Ul. A. Žarnova v Trnave. Komisia odporúča súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Trnava p. reg. E č. 1071/1 a 947/8 na uloženie optických telekomunikačných rozvodov v zmysle §14 ods. 5 Zásad hospodárenia... t. j. umožnia pripokládku potrebného počtu chráničiek mestu, na základe osobitnej dohody.

Hlasovanie: 7/0/1

**Úloha č. 486/19:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

17. Komisia sa zaoberala žiadosťou Jaroslava Bielika o povolenie zasklenia loggie bytu na Ul. Na hlinách 9 v Trnave.

- Komisia odporúča primátorovi mesta Trnava súhlasiť s presklením loggie bytu č. 55 Na hlinách 9 s podmienkou, že si splní ohlasovaciu povinnosť na stavebnom úrade a zrealizuje zasklenie na vlastné náklady.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 487/19:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

18. Komisia sa zaoberala žiadosťou Jaroslavy Nagyovej o priamy odpredaj bytu na Ul. Hospodárskej 82 v Trnave.

- Komisia odporúča byť odpredať formou obchodnej verejnej súťaže a nie priamym predajom.

- Po zabezpečení znaleckého posudku bude predložený návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na rokovanie mestského zastupiteľstva, ktorému prináleží definitívny súhlas s prevodom majetku vo vlastníctve Mesta Trnava.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 488/19:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

19. Komisia sa zaoberala žiadosťou Mgr. Anastázie Mercelovej, bytom Vlčkovce 131, o použitie mestského pozemku na Ul. VI. Clementisa v Trnave.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s použitím časti pozemku v k. ú. Trnava, p. č. 5671/92, na vybudovanie parkovacích miest podľa dokumentácie schválenej v stavebnom konaní a s kúpou vybudovanej investície po kolaudácii do majetku Mesta Trnava za 1 euro.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 489/19:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

20. Komisia sa zaoberala žiadosťou Trnavskej teplárenskej, a.s., o súhlas s rekonštrukciou horúcovodných rozvodov na Družbe 1 v Trnave.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Trnava p. č. 5671/92, 5671/97 vo vlastníctve Mesta Trnava na umiestnenie nového horúcovodného rozvodu a so zriadením bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v súlade s §14 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta... za dodržania podmienok, ktoré vyplynú z právoplatného stavebného povolenia.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 490/19:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

21. Komisia sa zaoberala žiadosťou Trnavskej teplárenskej, a.s., o súhlas s rekonštrukciou horúcovodných rozvodov na Družbe 2 a 3 v Trnave.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Trnava, p. č. 5671/92 a 5671/251, vo vlastníctve Mesta Trnava na umiestnenie nového horúcovodného rozvodu a so zriadením bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v súlade s §14 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta... za dodržania podmienok, ktoré vyplynú z právoplatného stavebného povolenia.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 491/19:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

22. Komisia sa zaoberala žiadosťou Enermont, s.r.o., za Západoslovenskú distribučnú, a. s. o vydanie súhlasu na polozenie 22 kV kábla v k. ú. Modranka a Zavar.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Modranka p. č. 387/20, p. č. 2038/5 a 2039/120 (dĺžka 344 m) a pozemkov v k. ú. Zavar p. č. 235/1 234/27, 240/237, 240/4, 240/244 (dĺžka 383,5 m) vo vlastníctve Mesta Trnava na umiestnenie nového 22 kV kábla a so zriadením odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v súlade s §14 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta... za dodržania podmienok, ktoré vyplynú z právoplatného stavebného povolenia.

- Odplata za dĺžku siete nad 500 m do 1000 m vrátane je vo výške 1000 eur.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 492/19:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

23. Komisia sa zaoberala žiadosťou Poľovníckeho združenia (PZ) Srnka Boleráz o postúpenie výkonu práva poľovníctva na pozemkoch v Bolerázi.

- Na pozemky, ktoré sú predmetom žiadosti Mesto Trnava získalo nenávratný finančný príspevok (NFP) na rekultiváciu bývalej STKO Boleráz.

- Podľa čl. 5 bod 2 Všeobecných zmluvných podmienok Zmluvy o poskytnutí NFP: „Majetok nadobudnutý a/alebo zhodnotený z NFP alebo z jeho časti môže byť počas platnosti a účinnosti Zmluvy prevedený na tretiu osobu, zaťažený akýmkoľvek právom tretej osoby alebo prenajatý tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom Poskytovateľa.“ Pre udelenie súhlasu je potrebné predložiť návrh zmluvy s PZ Srnka poskytovateľovi.

- Vzhľadom na to majetková komisia poverila MsÚ vyžiadanim stanoviska Ministerstva životného prostredia SR k použitiu pozemkov ako poľovných PZ Srnka Boleráz.

- Žiadosť bude opätovne predložená na rokovanie majetkovej komisie po doručení stanoviska MŽP SR.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 493/19:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

24. Komisia sa zaoberala žiadosťou Milana Streita, Mozartova 9, Trnava o prenajatie parkovacieho miesta za účelom postavenia betónovej garáže na ul. Mozartovej.

- Komisia neodporúča prenajať časť pozemku v k. ú. Trnava p. č. 1635/135, pretože na tejto časti pozemku sa nachádza jestvujúci vodovod.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 494/19:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

25. Komisia sa zaoberala žiadosťou TENNIS INVEST, s.r.o., Bottova 40, Trnava, vo veci usporiadania pozemkov na dobudovanie tenisového areálu v Trnave.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť so vzájomným usporiadaním častí pozemkov v k. ú. Trnava, p. č. 3540/1, 3540/4 a 3540/34 vo vlastníctve Mesta Trnava a častí pozemku p. č. 3540/5 vo vlastníctve TENNIS INVEST, s. r. o. podľa návrhu predloženého žiadateľom:

1. so zámenou p. č. 3540/f a 3540/e spolu s výmerou 5303 m<sup>2</sup> za 3540/a s výmerou 5303 m<sup>2</sup>

2. s predajom p. č. 3540/c a 3540/g spolu s výmerou 1657 m<sup>2</sup> za cenu, ktorú odporučí mestská rada.

3. s výpožičkou p. č. 3540/b, 3540/d a 3540/e spolu s výmerou 3076 m<sup>2</sup>

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 495/19:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

26. Komisia sa zaoberala žiadosťou Silvie Kirinovičovej, Spartakovská 13, Trnava, o rozšírenie účelu využitia nebytového priestoru na Ul. Hornopotočná 22 v Trnave.

- Komisia odporúča mestskej rade súhlasiť s rozšírením účelu využitia nebytového priestoru na Ul. Hornopotočná 22 v Trnave s podmienkou doloženia súhlasného vyjadrenia Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Limbová 6, Trnava, a s podmienkou, že žiadateľka bude uhrádzať nájomné v zmysle VZN č. 241 v platnom znení.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 496/19:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

27. Komisia sa zaoberala návrhom OOaVS MsÚ na odpredaj prebytočného majetku.

- Komisia odporúča odpredať formou elektronickej aukcie:

- osobný automobil zn. Škoda SUPERB 1,8 T, evidenčné č. TT-727CO, za cenu 4 426 eur v zmysle znaleckého posudku,

- osobný automobil zn. Škoda Fabia 1,4 Junior, evidenčné č. TT-237BH, za cenu 1 231 eur v zmysle znaleckého posudku.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 497/19:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

28. Komisii bol predložený návrh na odpredaj voľných bytov:

A) Komisia odporučila odpredaj 3-izbového bytu č. 6 na Ul. Hviezdoslavovej 3, Trnava formou obchodnej verejnej súťaže za cenu minimálne 80 000 eur.

B) Komisia odporučila dať spracovať znalecký posudok na garsónku č. 14 na Ul. Hospodárska 82, Trnava.

C) Komisia súhlasila s predloženými podmienkami OVS na 2-izbový byt č. 88 na Ul. gen. Goliána 23, Trnava: východisková cena – 40 700 eur, záloha 1 300 eur.

Vyhodnotenie ponúk bude na zasadnutí majetkovej komisie 21.5.2013.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 498/19:** realizovať OVS, objednať ZP, realizovať OVS.

Z: OPaM MsÚ

T: do 21.5.2013, ihneď, do 21.5.2013

29. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Stredánskej a spol. o zaradenie diskusie o vstupe mesta do vyvlastňovacieho konania v lokalite Pekné pole a žiadosťou Santových o začatie a vedenie vyvlastnenia.

- Na zasadnutie komisie bola prizvaná aj vedúca OSaŽP MsÚ – Ing. Miterková, ktorá poslancom ozrejmila celú históriu prípadu.

- Komisia po diskusii odporučila, aby sa vecou zaoberala mestská rada.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 499/19:** spracovať materiál na MR.

Z: OPaM MsÚ

T: do MR 18.3.2013

30. Komisia sa zaoberala žiadosťou TT-KOMFORT, s.r.o., o stanovisko k predĺženiu nájmu nebytového priestoru na Ul. Hlavná 5 v Trnave.

- Komisia odporúča mestskej rade schváliť predĺženie nájmu spol. SUNPHARMA 26,k.s., o 3 mesiace

- Komisia odporúča na ďalšie obdobie vypísať obchodnú verejnú súťaž na prenájom predmetných nebytových priestorov na Hlavnej 5.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 500/19:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

31. Komisia sa zaoberala žiadosťou ENGIPRO, Vážská 41, Piešťany, o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o odpredaji pozemkov, ciest a verejného osvetlenia v lokalite Kamenný mlyn.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s prevodom verejných objektov dopravnej a technickej infraštruktúry podľa projektu schváleného v stavebnom konaní, vrátane zastavaných pozemkov do majetku Mesta Trnava po kolaudácii za 1 euro za každý stavebný objekt a pozemok s tým, že všetky zastavané pozemky pod verejnou infraštruktúrou budú ku dňu uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zapísané vo vlastníctve žiadateľov ako stavebníkov.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 501/19:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

32. Komisii boli predložené súhlasy vlastníkov pozemkov pod časťou komunikácie Rajčurská s jej rekonštrukciou a prenájomom pozemkov.

- Na 7 pozemkov sú uzavreté nájomné zmluvy. Na 9 prišiel súhlas, komisia odporučila spracovať materiál na rokovanie mestskej rady. 1 vlastník síce nedal súhlas, ale na svojom pozemku vybudoval časť chodníka, ktorú nemusí budovať Mesto Trnava.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 502/19:** spracovať materiál na MR.

Z: OPaM MsÚ

T: do MR 18.3.2013

33. Komisia sa zaoberala žiadosťou MRI, s.r.o., Starohájska 2, Trnava, o rozšírenie priestorov v poliklinike Družba v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom nebytových priestorov v poliklinike Družba – časti chodby na prízemí detského pavilónu s podmienkou, že budú doložené všetky potrebné kladné stanoviská dotknutých orgánov (aj stanovisko NZZ AESCULAP).

- Stredisko sociálnej starostlivosti ako správca spracuje materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva po doložení všetkých potrebných náležitostí.

Hlasovanie: 6/0/2

**Úloha č. 503/19:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

#### 4. Rôzne

34. Komisii bola predložená informácia o pripravovanom „Nariadení vlády SR, ktorým sa ustanovuje základná sadzba odvodu za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, výška odvodu, spôsob platenia, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu“.

- Komisia odporučila spracovať materiál na rokovanie mestskej rady aj so sadzbami odvodov.

**Úloha č. 504/19:** spracovať materiál na MR.

Z: OPaM MsÚ

T: do MR 18.3.2013

35. Majetková komisia bola oboznámená s tým, že komisia, ktorá sa zaoberá riešením problematiky neprispôsobivých občanov v meste Trnava, odporúča na základe statického posudku asanáciu bytového domu Coburgova 56-58.

- Majetková komisia odporúča asanáciu bytového domu Coburgova 56-58 v Trnave a odporúča, aby bytová komisia našla náhradné bývanie pre tých obyvateľov, čo majú uzatvorené platné nájomné zmluvy a riadne platia nájomné.

Hlasovanie: 6/0/1

**Úloha č. 505/19:** oznámiť stanovisko komisii, ktorá sa zaoberá riešením problematiky neprispôsobivých občanov v meste Trnava a bytovej komisii.

Z: sekretár

T: ihneď

36. Komisia bola informovaná, že Vladimír Baláž z Modry má záujem o prenájom predajného stánku na Ul. Kollárovej, ktorý je integrovaný do autobusového prístrešku.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s priamym prenájomom stánku za cenu 650 eur za rok.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 506/19:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OPaM MsÚ

T: ihneď

#### 5. Ukončenie

Na záver poďakoval predseda komisie prítomným za aktívnu účasť.

Zapísala: Ing. Jarmila Jágriková – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Ing. Bystrík Stanko - predseda majetkovej komisie