

Z Á P I S N I C A
z 20. zasadnutia majetkovej komisie mestského zastupiteľstva
konaného 25. 3. 2013

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Kontrola úloh
3. Nové žiadosti
4. Rôzne
5. Ukončenie

1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie – Ing. Bystrík Stanko a dal schváliť program zasadnutia komisie doplnený o 1 bod v rôznom.

2. Kontrola úloh

1. Členom komisie bol predložený návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj bytu - garsónky č. 14 na Ul. Hospodárskej 82 v Trnave.

- Komisia bola informovaná, že podľa znaleckého posudku je cena garsónky č. 14 na Ul. Hospodárska 82, Trnava vo výške 9 800 eur.

- Komisia súhlasila s predloženými podmienkami OVS, ale s východiskovou cenou – 15 000 eur, záloha 450 eur.

Vyhodnotenie ponúk bude na zasadnutí majetkovej komisie 21.5.2013.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 507/20: realizovať OVS.

Z: OPaM MsÚ

T: do 21.5.2013

2. Komisia sa zaoberala žiadosťou Františka Vohnúta, Sibírska 3, Trnava - ponukou vo veci pozemku na Ul. Sibírskej v Trnave.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemku v k. ú. Trnava p. č. reg. E 1323/39 s výmerou 35 m² pod jestvujúcou časťou chodníka.

- Komisia odporúča mestskej rade schváliť nájom pozemku v k. ú. Trnava p. č. reg. E 1323/39 s výmerou 35 m² pod jestvujúcou časťou chodníka za cenu 0,0996 eura/m²/rok.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 508/20: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3. Komisia sa zaoberala žiadosťou Jaroslava Karela, Slnecná 30, Dolné Lovčice, o odkúpenie pozemku na Špačinskej ceste a Prechodnej ul. v Trnave.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava s p. č. 8927/1, ktorý je príľahlý k pozemku p. č. 5515, na vybudovanie parkovacích miest.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 509/20: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

4. Komisia sa zaoberala žiadosťami Heleny Horeckej, Pri kalvárii 27 a Emílie Horeckej, Pri kalvárii 29, Trnava.

- Komisia odporúča, aby vedúci úseku majetkového MsÚ rokoval s vlastníčkami nehnuteľností, ktoré užívajú príľahlé pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava p. č. 3421/1 a 3419/2 o prípadnom odkúpení ich nehnuteľností.

- Prípadne sa oddelia časti pozemkov, ktoré by sa im mohli predať za trhovú cenu resp. prenajať na 1 rok. Za reálne užívanie pozemkov musia uhradiť nájomné.

- Komisia sa vráti k prerokovaniu žiadostí na budúcom zasadnutí.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 510/20: rokovať so žiadateľkami.

Z: sekretár

T: ihneď

5. Komisia sa zaoberala žiadosťou vlastníkov 4 garáží (Jozef Bočko s manželkou, Miriam Malinová, Roman Remenár) o odpredaj pozemkov v k. ú. Trnava pod budovami garáží na Ul. Š. C. Parráka.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemkov v k. ú. Trnava:

- p. č. 1967 s výmerou 20 m² pod garážou zapísanou na LV č. 3164,
 - p. č. 1968 s výmerou 18 m² pod garážou zapísanou na LV č. 6708,
 - p. č. 1969 s výmerou 12 m² pod garážou zapísanou na LV č. 6708
 - p. č. 1975 s výmerou 21 m² pod garážou zapísanou na LV č. 6762
- za cenu **4,32** eura za m² (podľa uznesenia MZ č. 308/2004).

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 511/20: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

6. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Michala Bachratého, Hlavná 29, Zeleneč, o odkúpenie pozemku na Ul. Karpatská.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku v k. ú. Trnava p. č. 88884/2 s výmerou 2 m² pod schodmi vo vlastníctve žiadateľa za cenu 90 eur/m².

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 512/20: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: OPaM

T: ihneď, po súhlase

7. Komisia sa zaoberala žiadosťou Basebalového klubu STU Angels Trnava, Botanická 14, Trnava, o dlhodobý prenájom pozemku v areáli Slávia v Trnave.

- Komisia nemá námietky voči umiestneniu veľkého bejzbalového ihriska na pozemkoch v k. ú. Trnava vo vlastníctve Mesta Trnava, ale pre zaujatie konečného stanoviska je potrebné doriešiť:
 - zámenu pozemkov s TENNIS INVEST, s.r.o., Trnava, Bottova 40,
 - umiestnenie zberného dvora spol. A.S.A. , s.r.o.,
 - umiestnenie Miestneho kynologického klubu – Trnava Kopánka.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 513/20: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

8. Komisia sa zaoberala žiadosťou ISPA, s.r.o., Kopčianska 92, Bratislava, o súhlas s prenájom pozemku na umiestnenie reklamného zariadenia na Ul. Rybníkovej v Trnave.

- Komisia neodporúča súhlasiť s umiestnením reklamného zariadenia na oplotení pozemku, pretože umiestnenie zariadenia by bolo v rozpore s Konceptiou umiestňovania a povoľovania reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta Trnava.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 514/20: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

9. Komisia sa zaoberala žiadosťou Slavomíra Leyseka, Kukuričná 17, za ZION MEDIA, Dominikánska republika, o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky pod bývalými telefónnymi kabínami v Trnave.

- Komisia odporučí mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s prenájomom pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava pod bývalými telefónnymi kabínami vrátane reklamných zariadení, ktoré sú umiestnené na častiach pozemkov v k. ú. Trnava:

- parc. č. 1635/90 na Ul. J. G. Tajovského pri nákupnom centre Cassale – 2 ks,
- parc. č. 885 na Ul. Hospodárskej,
- parc. č. 6309/2 na Ul. Kollárovej pri zastávke SAD,
- parc. č. 655/1 na Ul. Paulínskej pri kine Hviezda – 2 ks,

- parc. č. 3546/1 na Ul. Rybníkovej pred reštauráciou RELAX,
- parc. č. 8719/1 na Ul. Staničnej – 2 ks,
- parc. č. 709/1 na Ul. Trhovej pri MsÚ – 2ks,
- parc. č. 8812/1 na Zelenom kríčku – 2 ks

- Mesto Trnava uzavrie nájomnú zmluvu až po uhradení dlžnej sumy za reálne užívanie pozemkov od 1.1.2012 do 31.3.2013 so sadzbou ročného nájomného pre malé reklamné prvky schválenou uznesením mestského zastupiteľstva č. 719/2009 vo výške 370 eur/ks/rok t. j. **6012,5 eura** za dané obdobie .

- Komisia požaduje predložiť informáciu, kto bol užívateľom pozemkov pod bývalými telefónnymi kabínami s reklamnými zariadeniami typu city light a aké nájomné mal uhrádzať .

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 515/20: oznámiť stanovisko žiadateľovi, pripraviť informáciu.

Z: sekretár

T: ihneď, do 22.4.2013

10. Komisia sa zaoberala žiadosťou Silvie Kišoňovej, Lomonosovova 2, Trnava, o poskytnutie zľavy na nájomnom za pozemok v k. ú. Trnava p. č. 1635/135 pod budovou garáže na Ul. Mozartovej.

- Majetková komisia sa vráti k prerokovaniu žiadosti po doručení stanoviska finančnej komisie a po doložení kópie technického preukazu na auto.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 516/20: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

11. Komisia sa zaoberala námietkami vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 210 na Ul. Hornopotočná 22 v Trnave k vzniku kaviarne v nebytovom priestore bytového domu súp. č. 210.

- Komisia zoberala námietky na vedomie.

- Námietkami sa bude zaoberať stavebný úrad, keď bude riešiť stavebné úpravy súvisiace s rozšírením účelu využitia nebytového priestoru na Ul. Hornopotočná 22 v Trnave.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 517/20: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

12. Komisia sa zaoberala žiadosťou Vossloh Schwabe Deutschland GmbH o povolenie úprav v prenajatých priestoroch na Priemyselnej ul. 5 v Trnave.

- Komisia odporúča primátorovi súhlasíť s povolením stavebných úprav podľa predloženého návrhu z 27.2.2013 a podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej na stavebnom úrade v rámci ohlásenia drobných stavebných úprav v Pavilóne sofistikovanej výroby súp. č. 8411 v areáli Mestského priemyselného a technologického parku Trnava.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 518/20: oznámiť stanovisko žiadateľovi, OPPaIP MsÚ.

Z: sekretár

T: ihneď

13. Komisia sa opätovne zaoberala žiadosťou SPT, s.r.o., Veľké Úľany, o odkúpenie pozemku na Ul. Pekárskej v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku v k. ú. Trnava p. č. 205/6 s výmerou 577 m² pod parkoviskom za celkovú cenu 80 000 eur.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj spevnenej plochy – parkoviska na pozemku v k. ú. Trnava p. č. 205/6 za cenu 1 euro.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 519/20: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

14. Komisia sa zaoberala žiadosťou spol. OHL ŽS, Bratislava, Furmanská 6, o prenájom nebytových priestorov na Ul. Hlavná 5 a výpožičku nebytových priestorov na Ul. Radlinského 8 v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom nebytových priestorov na Ul. Hlavná 5 za ceny v zmysle VZN č. 241.

- Komisia odporúča mestskej rade schváliť výpožičku nebytových priestorov na Ul. Radlinského 8 v Trnave na účel prezliekarní a umiestnenia prenosného WC.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 520/20: spracovať materiál do MZ a MR.

Z: TT-KOMFORT

T: do MR, MZ 4/2013

15. Komisia sa zaoberala žiadosťou spol. TIR PETROLEUM, s. r. o. Nitrianska 5, Trnava, o odkúpenie alebo dlhodobý prenájom pozemku pri Špačinskej ceste.

- Komisia uložila úlohu OÚRaK MsÚ pripraviť návrh na umiestnenie čerpacej stanice pre osobné autá vrátane vjazdov a výjazdov.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 521/20: spracovať návrh umiestnenia čerpacej stanice.

Z: OÚRaK MsÚ

T: do 22.4.2013

16. Komisia sa zaoberala žiadosťou Termomont Dolná Krupá, s.r.o., Vysoká 42/785, Biely Kostol, o čiastkové prevzatie stavieb do majetku, správy a užívania Mesta Trnava.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod do majetku mesta verejného osvetlenia v lokalite IBV Za traťou 4.etapa, Trnava.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu riešiť prevzatie pozemných komunikácií a sadových úprav v lokalite IBV Za traťou 4.etapa, Trnava po definitívnom majetkovo-právnom usporiadaní vlastníctva pozemkov v k. ú. Trnava, ktoré sú nimi zastavané.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 522/20: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 4/2013

17. Komisia sa zaoberala žiadosťou Viliama Kučeru – KPK, Trstín 384, o prenájom pozemku na umiestnenie stánku v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku v k. ú. Trnava, p. č. 5292/15 na Ul. Saleziánskej v Trnave s výmerou 16,80 m² na umiestnenie predajného stánku s pekárenským sortimentom s ročným nájomným 1461,26 eura na dobu určitú 2 roky.

- Osadenie a napojenie stánku na inžinierske siete je potrebné doriešiť s projektantom a požiadať o vydanie stavebného povolenia na Odbore stavebnom a životného prostredia MsÚ v Trnave.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 523/20: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

18. Komissii bol predložený návrh ŽSR na zámenu pozemkov v Trnave.

- Komisia poverila predsedu, aby rokovoval so zástupcami ŽSR o zámene pozemkov.

Úloha č. 524/20: rokovať so ŽSR.

Z: predseda

T: ihneď

19. Komissii bola predložená žiadosť STM POWER, a.s., o úpravu uznesenia MZ č. 413/2012 k usporiadaniu investícií realizovaných nájomcom v areáli Priemyselná ul. 5 v Trnave.

- Komisia odporúča, aby OPPaIP, OPaM a OIV preverili, či nevznikne problém, keď ide o investície z eurofondov.

- Komisia sa vráti k prerokovaniu na budúcom zasadnutí po doložení odborných stanovísk.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 525/20: doložiť stanoviská OPPaIP a OIV.

Z: OPaM

T: ihneď

20. Komisia zobrala na vedomie, že na rokovaní MR bol materiál k zníženiu nájomného za nebytové priestory na Hviezdoslavovej 3 – SEZAM. Finančná komisia odporučila súhlasiť so znížením nájomného.

- Majetková komisia požaduje pripraviť audit nebytových priestorov v bytových domoch. Členom komisie je potrebné predložiť stanovisko k povinnosti mesta získať pri predaji nebytových priestorov súhlas vlastníkov bytov v dome a platné znenie VZN č. 85 k cenám nebytových priestorov, aby komisia prehodnotila ich výšku.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 526/20: pripraviť audit nebytových priestorov v byt. domoch, informáciu, VZN č. 85.

Z: OPaM

T: do ihneď

21. Komisia sa zaoberala žiadosťou Rudolfa Krajčoviča o prehodnotenie situácie ohľadne pozemku pri Pásovej ul. v Trnave.

- Komisia hlasovala o odpredaji pozemku v k. ú. Modranka p. č. 1495/3 za 1 euro.

Hlasovanie: 1/3/3

- Predaj nebol odporučený.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemku v k. ú. Modranka, p. č. 1495/3 vo vlastníctve Mesta Trnava na 30 rokov za cenu 1 euro/rok. Komisia súčasne odporúča súhlasiť s dobudovaním budovy – rozšírením posilňovne na p. č. 1495/3.

Hlasovanie: 6/0/1

Úloha č. 527/20: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, po súhlase do MZ

22. Komisia sa zaoberala žiadosťou RUPOS, s.r.o., Ružindol, o uzavretie nájomnej zmluvy na ornú pôdu v lokalite Medziháj o celkovej výmere 304,0967 ha za cenu 65 eur/ha/rok.

- Komisia odporúča vyzvať súčasného nájomníka – PD Trnava, aby uhradili zvýšenú cenu za prenájom pozemkov. V prípade, že nebude súhlasiť je potrebné skončiť nájom dohodou alebo výpoveďou.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 528/20: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Úloha č. 529/20: rokovať s terajším nájomcom o zvýšení nájomného za prenájom pozemkov.

4. Rôzne

23. Komisiu informoval predseda o ponuke vlastníka nehnuteľnosti na ul. Radlinského 1 (budova bývalej Coop Jednoty, s.d.) na zámenu za budovu vo vlastníctve Mesta Trnava (bývalé Tatrasklo).

5. Ukončenie

Na záver poďakoval predseda komisie prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Jarmila Jágriková – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Ing. Bystrík Stanko - predseda majetkovej komisie