



Mesto Trnava
Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

Doporučene

Právoplatnosť



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
**OSaŽP/30148-
9662/2012/Ča**

Vybavuje/linka
**Ing. Čáliková
033/32 36 235**

Trnava
14.02.2012

K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

(V E R E J N Á V Y H L Á Š K A)

Stavebníci : **Ivan Rabara** (dát.nar.21.5.1968), **Štúrova 26, 919 04 Smolenice** a **Ing. Radovan Kazimír** (dát.nar.21.1.1967) a manž. **Lenka** rod. Moňoková (dát.nar.14.3.1982), bytom **Ulica J.Slotta 29, Trnava**, podali dňa 23.11.2011 na tunajší stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby : “ **Bytový dom - vybudovanie vonkajšieho schodiska a rozdelenie 1 b.j. na 2 b.j.** “, na ktorú vydalo Mesto Trnava stavebné povolenie verejnou vyhláškou pod č. **OSaŽP/39292-77460/2011/Ča** zo dňa **2.11.2011**.

Mesto Trnava na základe § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, **ako príslušný stavebný úrad podľa** § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokovalo a posúdilo návrh podľa § 80 až § 81b/ stavebného zákona, podľa § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a na základe výsledkov kolaudačného konania podľa §82 ods.1 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

“ Bytový dom - vybudovanie vonkajšieho schodiska a rozdelenie 1 b.j. na 2 b.j. “.

súpisné číslo objektu :
na pozemkoch parc.č :

33
748/5 – vonkajšie schodisko
748/4 – byt č.33 a 40 (pozemky odčlenené z pozemku parc. č. 748 na základe geometrického plánu č.107/2011 zo dňa 2.4.2011 overeného Správou katastra Trnava pod č. 388/2011 dňa 15.4.2011)

./.

Telefón
033/32 36 235

Fax
033/32 36 280

IČO
00 313 114

e-mail
monika.calikova@trnava.sk

Internet
www.trnava.sk

katastrálne územie : **Trnava, č. 864790**
obec : **Trnava**
pre stavebníkov : **Ivan Rabara, Štúrova 722/26, 919 04 Smolenice**
Radovan Kazimír a manž. Lenka, Ulica J.Slottu 29, Trnava

Stavba :

V rámci stavby bola zrealizovaná zmena dokončenej stavby bytového domu súp. č. 33, ktorá riešila **rozdelenie 1 dvojgeneračného 6-izbového bytu č. 33**, nachádzajúceho sa na 2.NP bytového domu vo vchode č. 4, na **2 samostatné 3 – izbové bytové jednotky**, t.j. **byt č. 33 a byt č. 40**.

Samostatný **prístup** do novovzniknutého **bytu č. 40** je zabezpečený z **Ulice Vajanského** cez novovybudované **vonkajšie** kruhové ocelové **schodisko**, umiestnené pri bočnej stene bytového domu a cez uzavretú loggiu, ktorá vytvára zádverie bytu č. 40.

Byt č. 33 je **3 – izbová bytová jednotka**, nachádzajúca sa na 2. NP bytového domu súp. č. 33, ktorá je prístupná z Ulice Hlavná 4 v Trnave cez vchod č.4 pôvodným vnútorným schodiskom. Súčasťou bytu je aj pivnica.

dispozičné členenie bytu : predsieň, chodba, WC, kúpeľňa, kuchyňa, obývací izba, izba,
komora, spálňa, 4 x loggia, pivnica
úžitková plocha bytu : **87,91 m² + 2,28 m²** (pivnica)
obytná plocha bytu : **51,61 m²**

Byt č. 40 je **3 – izbová bytová jednotka**, nachádzajúca sa na 2. NP bytového domu súp. č. 33, ktorá je prístupná z Ulice Vajanského v Trnave, novovybudovaným vonkajším kruhovým schodiskom.

dispozičné členenie bytu : zádverie, hala, kuchyňa, obývací izba, izba, chodba, WC, kúpeľňa
špajza, komora, loggia, vonkajšie schodisko
úžitková plocha bytu : **64,53 m²**
obytná plocha bytu : **35,83 m²**

Byty sú napojené samostatne na inžinierske siete : **voda, kanalizácia, elektro, plyn**, vrátane samostatných meraní.

Účel užívania časti stavby : trvalé bývanie – 2 samostatné bytové jednotky

Byty **nie sú bezbariérov**o prístupné.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli zistené drobné nedostatky, ktoré musia byť odstránené do IV/2012 :

- dokončiť farebnú povrchovú úpravu fasády
- osadiť **poštovú schránku a bytový zvonček** k novovznikajúcemu bytu č. 40
- doplniť časť výplne zábradlia vonkajšieho schodiska

Pre užívanie stavby tunajší stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 a 3 stavebného zákona tieto podmienky :

- vlastníci bytov zabezpečia pravidelnú **údržbu** časti stavby, jej okolia a pri užívaní stavby budú trvalo zabezpečovať záujmy ochrany životného prostredia, hygieny, zdravia, požiarnej bezpečnosti a bezpečnosti osôb

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci : **Ivan Rabara, Štúrova 26, 919 04 Smolenice** a **Ing. Radovan Kazimír** a manž. **Lenka**, bytom **Ulica J.Slotta 29, Trnava**, podali dňa 23.11.2011 na tunajší stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby : “ **Bytový dom - vybudovanie vonkajšieho schodiska a rozdelenie 1 b.j. na 2 b.j.** “, na ktorú vydalo Mesto Trnava stavebné povolenie verejnou vyhláškou pod č. **OSaŽP/39292-77460/2011/Ča** zo dňa **2.11.2011**.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. § 88 stavebného zákona. Prejednaním žiadosti, na základe oznámenia č. **OSaŽP/40777-81645/2011/Ča** zo dňa **28.11.2011**, stavebný úrad oznámil začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa **22. 12. 2011**.

V priebehu konania neboli vznesené námietky účastníkov konania, preto nebolo potrebné o nich rozhodovať.

V konaní sa zistilo, že stavba **bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní** a zároveň boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení.

Zistené drobné nedostatky nebránia vo svojom súhrne riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má podľa § 26 správneho poriadku povahu **verejnej vyhlášky**.

Toto rozhodnutie bude **vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trnava**. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Vyvesenie tohto rozhodnutia oznámi **Mestský úrad v Trnave spôsobom v mieste obvyklým** a aj na svojej **internetovej stránke**.

Správny poplatok, vyrúbený podľa **položky 62a** zákona č.145/1995 Z. z. NR SR o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, bol zaplatený dňa **23.11.2011** vo výške **16,50 eura**.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a 54 zákona č.71/1967 o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu, o ktorom rozhodne Krajský stavebný úrad Trnava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods.4 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní – správny poriadok) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Vladimír Butko

primátor

v zastúpení na základe písomného poverenia

Ing. Bystrík Stanko

prvý zástupca primátora

Stavebník je oprávnený požiadať Mesto Trnava, MsÚ v Trnave, odbor stavebný a životného prostredia, po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia, o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

vyvesené dňa

.....

zvesené dňa

.....

Doručí sa:

- účastníci konania:

1. Ivan Rabara, Štúrova 722/26, 919 04 Smolenice
2. Ing. Radovan Kazimír, Ulica J.Slottu 29, Trnava
3. Lenka Kazimírová, Ulica J.Slottu 29, Trnava
4. Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava

- dotknuté orgány

5. Správa katastra Trnava, Ulica Vajanského 2, Trnava
(po nadobudnutí právoplatnosti)

Na vedomie:

6. TT - KOMFORT s.r.o. Trnava, Ulica Františkánska 16, Trnava

Zodpovedný: Mestský úrad Trnava - odbor stavebný a životného prostredia,
Ing. Iveta Miterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

