


OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Kollárova 8, 917 02 Trnava

Tel.: 033/5564390, Fax: 033/5513871, email: martina.sarikova@minv.sk

Číslo: OU-TT-OSZP3-2015/026535/ŠSMER/Šá

Trnava, 25.11.2015

 MESTO TRNAVA Mestský úrad v Trnave		
Dátum: DEC 2015	Pril.:	Vyb.: Hn
Ev.č.záznamu:	82355/15	
Číslo spisu:	31381/15	

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe zámeru činnosti „**Polyfunkčný areál Trnava**“, v k. ú. Trnava a k. ú. Zavar, ktorý predložil navrhovateľ **TT DEV, s.r.o., Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava** v zastúpení spoločnosti ambiente SK spol. s r.o., Komenského 14/A, 917 01 Trnava vydáva po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 11 zákona toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „**Polyfunkčný areál Trnava**“, v k. ú. Trnava a k. ú. Zavar, uvedená v predložennom zámere sa

nebude posudzovať

podľa zákona. Na uvedenú činnosť je preto možné požiadať príslušný povolujujúci orgán o povolenie podľa osobitných predpisov.

V ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné **rešpektovať nasledovné podmienky:**

- V ďalšom stupni povoľovania je potrebné konkrétne začleniť predmetné zdroje znečisťovania ovzdušia podľa nainštalovaných súhrnných menovitých tepelných príkonov.
- Dodržať ustanovenia č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší), zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
- Dodržiavať zákon o ochrane prírody a realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti, uvedených v kapitole IV. 10 predloženého zámeru. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je dôležité zrealizovať sadovnícke úpravy, ktoré vhodným spôsobom doplnia stavebné objekty a napomôžu ich začleneniu do okolitého prostredia.

- Návrh areálovej dažďovej kanalizácie a studní na vsakovanie dažďových vôd do podzemných vôd je možné riešiť po predchádzajúcom zisťovaní vykonanom v zmysle § 37 vodného zákona, ktoré sa zameria na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti, preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Dbat' o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Realizovať všetky navrhované opatrenia na zamedzenie prieniku znečisťujúcich látok do povrchových a podzemných vôd.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 100/2005 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Plniť povinnosti vyplývajúce navrhovateľovi uvedené v ustanoveniach zákona č. 359/2007 Z. z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- V ďalších stupňoch PD presne zadefinovať, ktoré objekty sa umiestňujú do ochranného pásma s tým, že nadzemné objekty (haly) musia byť situované mimo ochranné pásmo cesty I/51.
- Doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou širších vzťahov – napojenie obslužnej komunikácie s vjazdom/výjazdom s napojením na existujúce komunikácie a nasledovné napojenie na cestu vyššej triedy č. I/51 a rýchlostnú komunikáciu R1.
- Vzhľadom na zásah navrhovanej činnosti do ochranného pásma cesty I/51 v ďalšom stupni prípravy požiadať príslušný cestný správny orgán o výnimku z ochranného pásma.
- Doložiť výpočet parkovacích miest v zmysle platných STN.
- Pri budovaní parkovacích miest, obslužných a prístupových komunikácií dodržať príslušné platné normy STN.
- Doložiť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, hlavne vo väzbe na cestu č. I/51. Požiadavky správcov komunikácií zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.
- Doložiť vyjadrenie Železníc SR a ich stanovisko rešpektovať v plnom rozsahu.
- Požiadať o záväzné stanovisko Dopravný úrad a jeho stanovisko rešpektovať v plnom rozsahu.
- Dodržať všetky pripomienky dotknutej obce uvedené v stanovisku č. OÚRaK/31381-76126/2015/Hn zo dňa 10.11.2015.
- Ďalšie pripomienky, majúce oporu v zákone, ktoré vyplývajú zo stanovísk doručených k zámeru, zohľadniť pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy, na základe žiadosti navrhovateľ **TT DEV, s.r.o., Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava** v zastúpení spoločnosti ambiente SK spol. s r.o., Komenského 14/A, 917 01 Trnava (ďalej len „navrhovateľ“) doručenej dňa 17.09.2015, začal správne konanie podľa § 18 správneho poriadku vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie predloženého zámeru navrhovanej činnosti „**Polyfunkčný areál Trnava**“, v k. ú. **Trnava** a k. ú. **Zavar**.

Navrhovaná činnosť sa realizuje v Trnavskom kraji, okres Trnava, na parcelných číslach v k. ú. Zavar 207/8, 207/31, 207/32, 258/1 a na parcelných číslach v k. ú. Trnava 10555/2, 10555/9, 10555/20.

Navrhovaná činnosť sa zaraďuje podľa Prílohy č. 8 zákona do:

- kapitoly 8. Ostatné priemyselné odvetvia, položka č. 10 Ostatné priemyselné zariadenia neuvedené v položkách č. 1 – 9 s výrobnou plochou od 1000 m²;

- kapitoly 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie v zastavanom území od 10000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy;
- kapitoly 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk, ktoré Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa § 29 zákona.

Predmetom tohto zámeru je činnosť pozostávajúca z 10-tich Skladovo-výrobných hál (stavba 01, 03 až 10, 12), Trafostanice (stavba 02), Čerpacej stanice kanalizácie (stavba 11) a Prístupovej komunikácie (stavba 13).

Navrhovaná činnosť je delená na jednotlivé stavby č. 1 až 13, ktoré majú svoje stavebné objekty tak, aby bola umožnená optimálna etapizácia prípravy a realizácie stavby areálu. Navrhované riešenie umožňuje postupné zastavanie územia halami.

Celková plocha pozemku je 35 478 m², z toho zastavaná plocha pre 10 skladovo-výrobných hál 12 238 m² (34,57% z celkovej plochy), komunikácie 7 618 m² (21,47% z celkovej plochy), parkoviská 3 231 m² (9,11% z celkovej plochy), chodníky a iné spevnené plochy 2 142 m² (6,04% z celkovej plochy) a zeleň 10 245 m² (28,89% z celkovej plochy).

Navrhovateľ doručil na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zámer v nulovom a v jednom variante riešenia, nakoľko na základe žiadosti navrhovateľa podľa § 22 ods. 6 zákona listom č. OU-TT-OSZP3-2015/026535/ŠSMER/Šá zo dňa 20.08.2015 upustil Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia od požiadavky variantného riešenia zámeru.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania činnosti, rozsah očakávaných vplyvov a na písomné stanoviská, o ktoré podľa § 23 ods. 1 zákona požiadal rezortný orgán (Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Ministerstvo hospodárstva SR), dotknuté orgány (Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia a oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Trnavský samosprávny kraj, Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií s pôsobnosťou v obvode Trnava, Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva) a dotknutú obec (mesto Trnava, obec Zavar).

Z doručených stanovísk a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:

- a) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2015/029728/ŠSOH/Kč zo dňa 24.09.2015:*

Pri realizácii navrhovanej činnosti požaduje:

Dodržať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva.

- b) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2015/029770/ŠSOO/Te zo dňa 06.10.2015:*

Po preskúmaní predloženého zámeru Okresný úrad Trnava z hľadiska ochrany ovzdušia vydáva nasledovné stanovisko:

- Realizáciou navrhovanej činnosti vzniknú nové zdroje znečisťovania ovzdušia kategorizované v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov, ako:
1. PALIVOVO-ENERGETICKÝ PRIEMYSEL
1.1. Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW.
- V ďalšom stupni povoľovania je potrebné konkrétne začleniť predmetné zdroje znečisťovania ovzdušia podľa nainštalovaných súhrnných menovitých tepelných príkonov.
- Ak realizáciou predmetnej činnosti vzniknú malé zdroje znečisťovania ovzdušia, ich povolenie spadá do kompetencie príslušnej obce. V ďalšom stupni povoľovania, na povolenie stavby uvedeného zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebný súhlas príslušnej obce podľa § 17 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší; žiadosť okrem všeobecných náležitostí musí obsahovať údaje podľa § 17 ods. 2 zákona o ovzduší (podľa druhu požadovaného súhlasu).
- V prípade vzniku stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia, jeho povoľovanie spadá do kompetencie Okresného úradu Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia. Na umiestnenie, povolenie a užívanie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší. Žiadosť o vydanie súhlasu musí obsahovať ustanovené náležitosti v zmysle § 17 ods. 2 zákona o ovzduší.
- K predloženému zámeru z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok nemá žiadne námietky a konštatuje, že nie je potrebné ho posudzovať podľa zákona.

c) *Štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2015/029716/ŠSOPaK/Bo zo dňa 23.09.2015:*

- Na predmetnej lokalite platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nie je tu vyhlásené žiadne chránené územie ani chránený strom, taktiež sa tu nevyskytujú žiadne významné krajinné prvky, ani prvky územného systému ekologickej stability.
- Orgán ochrany prírody nepožaduje posudzovanie tejto činnosti, za predpokladu dodržiavania zákona o ochrane prírody a realizácie všetkých opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti, uvedených v kapitole IV. 10 predloženého zámeru. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je dôležité zrealizovať sady a výsadby, ktoré vhodným spôsobom doplnia stavebné objekty a napomôžu ich začleneniu do okolitého prostredia.

d) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2015/029719/ŠVSt/St zo dňa 24.09.2015:*

Pri realizácii navrhovanej činnosti požaduje:

- Návrh areálovej dažďovej kanalizácie a studní na vsakovanie dažďových vôd do podzemných vôd je možné riešiť po predchádzajúcom zisťovaní vykonanom v zmysle § 37 vodného zákona, ktoré sa zameria na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti, preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Realizovať všetky navrhované opatrenia na zamedzenie prieniku znečisťujúcich látok do povrchových a podzemných vôd.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 100/2005 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.

Príslušný orgán podmienky Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zapracoval do tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2015/029771/Pu zo dňa 13.10.2015:

Po preštudovaní uvedeného materiálu Vám tunajší úrad podľa § 23 ods. 4 citovaného zákona predkladá komplexné stanovisko z hľadiska ochrany ovzdušia, vôd, odpadového hospodárstva a ochrany prírody a krajiny.

Z hľadiska ochrany zložiek životného prostredia nemá k predloženému zámeru žiadne zásadné pripomienky za predpokladu dobudovania technickej infraštruktúry a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie.

Príslušný orgán podmienky Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja zapracoval do tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OU-TT-OVBPI-2015/030230/Tr zo dňa 08.10.2015:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. dáva k predloženému zámeru nasledovné stanovisko:

Navrhovaná činnosť je podľa platného územného plánu mesta Trnava lokalizovaná v území s funkčným využitím B.06 – plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb. Zariadenie nie je umiestnené v kontakte s plochami bývania.

V územnom pláne obce Zavar je uvedená plocha zaregulovaná ako výrobná zóna.

Plánovaná činnosť je v súlade s územným plánom mesta Trnava a s územným plánom obce Zavar. Za predpokladu rešpektovania všetkých záväzných regulatívov pre danú funkciu nemá k predloženému zámeru pripomienky a nepožaduje jeho posudzovanie.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-D2015/030023/Si/DA9 zo dňa 08.10.2015:

Po preštudovaní oznámenia a zámeru navrhovanej činnosti ako orgán štátnej správy vo veciach ciest I. triedy na území Trnavského kraja a ciest II. a III. triedy v obvode Trnava dáva nasledovné stanovisko:

K predloženému oznámeniu a priloženému zámeru má nasledovné pripomienky:

Navrhovaná činnosť rieši vybudovanie novej polyfunkčnej zóny v tesnej blízkosti areálu PCA Slovakia, s.r.o. Trnava. Ide o vybudovanie skladovo-výrobných hál, trafostanice, čerpaciej stanice kanalizácie a prístupovej komunikácie ako i súvisiacich odstavných, parkovacích a účelových plôch. Dopravné napojenie tejto lokality je navrhnuté účelovou komunikáciou na existujúcu okružnú križovatku. K danému riešeniu nemá pripomienky. Časť polyfunkčnej zóny sa nachádza v ochrannom pásme cesty I/51. V ďalších stupňoch PD musí byť presne zadefinované, ktoré objekty sa umiestňujú do ochranného pásma s tým, že nadzemné objekty (haly) musia byť situované mimo ochranné pásmo cesty I/51. Konkrétne technické požiadavky ku riešeniu umiestnenia objektov v novej zóne budú uvedené v ďalších stupňoch.

Príslušný orgán podmienky Okresného úradu Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zapracoval do tohto rozhodnutia.

Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia: vyjadrenie č. 06857/2015/OUPaŽP-2/Ta dňa 14.10.2015:

Po preštudovaní materiálu odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK predkladá nasledovné stanovisko.

Zámer, ktorý predložil navrhovateľ TT DEV, s.r.o. Bratislava, rieši na okraji intravilánu mesta medzi cestou I/51 a reálom automobilového závodu PCA na ploche 35478 m² výstavbu polyfunkčného areálu. A areáli bude umiestnených 10 skladovo-výrobných hál, trafostanica, čerpacia stanica, kanalizácia a prístupová komunikácia. Navrhovaná činnosť je riešená v jednom variante.

Odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK konštatuje, že zámer je v súlade s Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorý nadobudol platnosť v januári 2015 a s Územným plánom mesta Trnava. Areál sa nachádza v priemyselnej zóne, v dostatočnej vzdialenosti od obytnej zóny mesta Trnava. Navrhovaná činnosť spôsobí na území iba dočasné zhoršenie kvality životného prostredia počas stavebných prác.

Trnavský samosprávny kraj oznamuje, že k zámeru nemá pripomienky a nepožaduje navrhovanú činnosť posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava: vyjadrenie č. RÚVZ/2015/04084/Ha-HŽP zo dňa 02.10.2015:

Žiadosti pre navrhovateľa TT DEV, s.r.o. Bratislava vyhovuje a s návrhom zámeru súhlasí.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR: vyjadrenie č. 05349/2015/B211-SZEÚ/64076 zo dňa 15.10.2015:

Riešené územie sa nachádza v Trnavskom kraji, v obci Trnava, v k.ú. Trnava, Zavar. Účelom navrhovanej činnosti zámeru je vybudovanie desiatich skladovo-výrobných hál, trafostanice, čerpacej stanice kanalizácie, parkovísk, prístupovej komunikácie a obslužných komunikácií.

Dopravné napojenie územia predloženého zámeru je navrhnuté z novovybudovaných obslužných komunikácií z každého objektu s napojením na navrhovanú dvojprúdovú prístupovú komunikáciu, ďalej na existujúci kruhový objazd a na cestu č. I/51, ďalej na rýchlостnú komunikáciu R1 a diaľnicu D1. Parkovanie osobných motorových vozidiel sa predpokladá na úrovni terénu s celkovým počtom 234 parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá, počet parkovacích miest pre nákladné motorové vozidlá nie je v predloženej zámere uvedený.

V ďalšom stupni prípravy má MDVRR SR nasledovné požiadavky:

- Z predloženého zámeru nie je jasné presné riešenie dopravnej situácie, žiada doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou širších vzťahov – napojenie obslužnej komunikácie s vjazdom/výjazdom s napojením na existujúce komunikácie a nasledovné napojenie na cestu vyššej triedy č. I/51 a rýchlостnú komunikáciu R1;
- Vzhľadom na zásah navrhovanej činnosti do ochranného pásma cesty I/51 požaduje v ďalšom stupni prípravy požiadať príslušný cestný správny orgán o výnimku z ochranného pásma;
- Žiada doložiť výpočet parkovacích miest v zmysle platných STN;
- Pri budovaní parkovacích miest, obslužných a prístupových komunikácií žiada dodržať príslušné platné normy STN;
- Doložiť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, hlavne vo väzbe na cestu č. I/51. Požiadavky správcov komunikácií žiada zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.
- Vzhľadom na to, že navrhovaná činnosť sa nachádza v blízkosti ochranného pásma železničnej trate č. 120 Trnava – Bratislava, žiada doložiť vyjadrenie Železníc SR a ich stanovisko rešpektovať v plnom rozsahu.
- Z pohľadu leteckej dopravy o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad, ktorého stanovisko žiada rešpektovať v plnom rozsahu.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, v súvislosti so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vzhľadom na výstavbu indikovanú v zámere, ako aj v súvislosti s dopravnými väzbami v riešenom území, odporúča vykonanie procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie uvedeného zákona.

Príslušný orgán podmienky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR zapracoval do tohto rozhodnutia.

Ministerstvo hospodárstva SR: vyjadrenie č. 25641/2015-4100-47874 zo dňa 09.10.2015:

Z predloženého zámeru je zrejmé, že polyfunkčný areál nebude mať významný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia. Na základe týchto skutočností Ministerstvo hospodárstva SR ako rezortný orgán nepožaduje posudzovanie zámeru podľa zákona.

Obec Zavar – Obecný úrad: vyjadrenie č. OcÚ – 672/2015 zo dňa 28.09.2015:

Obec Zavar, zastúpená starostom obce Rudolfom Barošom, dáva na vedomie, že nemá žiadne námietky k zaslanému zámeru navrhovanej činnosti.

Ako dotknutá obec o tomto zámere informovala verejnosť na úradnej tabuli obce odo dňa 28.09.2015. Tento zámer bude umiestnený na úradnej tabuli po dobu 21 dní, t.j. do 19.10.2015.

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave: vyjadrenie č. OÚRaK/31381-68905/2015/Hn zo dňa 12.10.2015:

O navrhovanej činnosti bola podľa § 23 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) informovaná verejnosť v dostupných komunikačných prostriedkoch: vývesná úradná tabuľa mesta, internet. Zámer bol sprístupnený verejnosti na nahliadnutie v termíne od 28.09.2015 do 20.10.2015.

Účelom navrhovaného zámeru je vybudovanie novej polyfunkčnej zóny medzi komunikáciou I/51 a areálom automobilky Peugeot Citroën Trnava na pozemkoch parc. č. 207/8, 207/31, 207/32, 258/1 v k. ú. Zavar a 10555/2, 10555/9, 10555/20 v k. ú. Trnava, na celkovej ploche 35 478 m². Hlavnou náplňou areálu budú podnikateľské aktivity a služby- obchod, skladovanie a ľahká výroba (montáž komponentov pre elektrotechnický a automobilový priemysel). Navrhovaná činnosť bude pozostávať z 10-tich skladovo-výrobných hál, trafostanice, čerpacej stanice kanalizácie, prístupovej komunikácie a z 234 parkovacích miest.

V zmysle § 23 ods. 4 zákona dáva Mesto Trnava k navrhovanému zámeru nasledovné stanovisko: Navrhovaná činnosť je v súlade s platným Územným plánom Mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009). Územný plán mesta Trnava rieši predmetné územie v návrhu ako zmiešané územie - komerčno podnikateľskú zónu určenú pre obchod, nevýrobné služby a nezávadné výrobné služby. V zmysle VZN č.345 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využitia územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava je predmetné územie riešené ako funkčný kód B 06 - plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb.

Po preštudovaní predloženého zámeru Mesto Trnava požaduje:

1. Na obvode areálu umiestniť obvodovú, viacetážovú, geograficky príslušnú drevinnú vegetáciu (stromy, kry, popínavú zeleň) s účinnou hygienickou funkciou a so schopnosťou začlenenia navrhovaného areálu do krajiny.
2. Predložiť komplexné koordinačné riešenie stavby, ktoré preukáže, že navrhované trvalé vegetačné prvky (stromy, kríky, popínavky, trvalé záhony) sú priestorovo zosúladené s navrhovanou a prípadnou pôvodnou technickou infraštruktúrou tak, aby sa dlhodobo zabezpečil dostatočný priestor pre zdravý rast a vývoj navrhovanej vegetácie.
3. Z hľadiska eliminácie dopadov zmeny klímy uplatniť v lokalite v plnom rozsahu extenzívne ozelenenie striech na navrhovaných objektoch s minimálnou hmotnosťou vegetačnej strešnej vrstvy pri nasýtení vodou cca 80 kg na m², popínavú zeleň na vertikálnych oporách pred fasádami objektov a vodopriepustné materiály spevnených plôch. Uvedenej požiadavke je nutné prispôsobiť statiku dotknutých objektov.
4. Dažďovú vodu zo spevnených plôch v maximálnej miere zviest' do zelene, čomu je nutné prispôsobiť konštrukčné riešenie dotknutých spevnených plôch. Zvýšeniu schopnosti zadržiavania vody v plochách zelene je potrebné prispôsobiť aj ich ciele tvarovanie do plytkých "vodozadržných" depresii a spôsobilosť ozelenenia.
5. Nadbytočnú dažďovú vodu, ktorú nebudú schopné vsiaknuť plochy zelene v maximálnej miere odvieť do retenčných nádrží, z ktorých bude zabezpečené spätné využitie vody primárne na zálievku vegetácie, do vodozadržných zariadení (rigolov, odparovacích jazierok a pod.). Dažďové vody z parkovacích plôch pred odvedením čistiť cez odlučovače ropných látok.
6. Za účelom odvedenia povrchových dažďových vôd minimalizovať realizáciu vsakovacích studní. V prípade ich realizácie je nutné počas projektovej prípravy preukázať hydrogeologickým posudkom zhodnotenie hydrogeologických pomerov v lokalite, posúdenie vsakovacej schopnosti podlažia, samočistiacej schopnosti pôdy a horninového prostredia a zhodnotiť možné riziká znečistenia a zhoršenia kvality pozemných vôd. Vsakovaním dažďových vôd nesmie prísť v predmetnej lokalite k vzdutiu hladiny podzemnej vody a k podmáčaniu dotknutého územia. Zároveň je potrebné hydrogeologickým posudkom posúdiť aj sekundárne vplyvy vsakovania na výšku hladiny a kvalitu podzemných vôd v širšom území južnej a juhovýchodnej časti mesta Trnava.
7. Požiadavkám na elimináciu dopadov zmeny klímy je nutné prispôsobiť návrh areálovej kanalizácie.
8. V rámci samostatného stavebného objektu ozelenenia exteriéru je povinnosťou investora zabezpečiť ozelenenie spevnených plôch a parkovacích státí v rozsahu minimálne jedným veľkokorunným, geograficky príslušným listnatým stromom na 100 m² spevnených plôch.
9. Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. V prípade nevyhnutného výrubu drevín

je nutné požiadať Mesto Trnava, MsÚ v Trnave o vydanie súhlasu v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z.

10. Doložiť výpočet nárokov na statickú dopravu podľa v súčasnosti platnej STN 736110/Z2. Výpočet v dokumentácii je spracovaný podľa starej už neplatnej časti normy. Výpočtom zdokladované nároky na statickú dopravu mesto požaduje zabezpečiť na spevnených plochách investora.
11. S ohľadom na množstvo pracovníkov, návštevníkov, ako aj snahu podporiť pešiu a cyklistickú dopravu na krátke vzdialenosti (ideálne spôsoby dopravy v rámci Trnavy) a pripravovanému cyklostroju cez železnicu v uvedenej lokalite dopracovať do dokumentácie trasu spoločného chodníka s cyklochodníkom o šírke 3,0 m, ktorý bude napojený na jestvujúcu sieť chodníko-cyklochodníkov v blízkom okolí. Za najvhodnejší bod napojenia areálu mesto požaduje realizovať trasu v severnej časti pozemku popri JV obchvate, kde bude najkratšie možné napojenie pre ľudí denne dochádzajúcich do práce od Trnavy - Zavorskej cesty. V tejto lokalite je v súčasnosti realizovaná cyklotrasa a k realizácii cyklopremostenia v súčasnosti prebiehajú intenzívne rokovania s SSC, PSA, ŽSR a MDVRR-SR.
12. Sieť chodníkov napojiť aj v okružnej križovatke pri hlavnom vstupe, kde bude potrebné bezbariérovú upraviť deliaci ostrovček okružnej križovatky, miesto napojenia na jestvujúcu trasu pre chodcov a cyklistov, ako aj doznačenie zvislým a vodorovným dopravným značením.
13. V dokumentácii čiarkovanou čiarou naznačiť rozšírenie JV obchvatu mesta na 4 pruh s pripájacím pruhom od okružnej križovatky. Rozšírenie musí zahŕňať aj nevyhnutný záber pozemkov spojený s násypom telesa komunikácie a ochranným pásmom cesty I/51.
14. Predmetnou stavbou bude dotknutá výstavba cesty I/51, preto je potrebné požiadať o stanovisko aj Slovenskú správu ciest, v ktorej vlastníctve sa komunikácia nachádza.
15. Predložiť komplexné koordinačné riešenie stavby zosúladené s prvkami zelene a návrhom technickej infraštruktúry, z ktorého budú zrejmé jestvujúce siete, navrhované siete, miesta napojenia na technickú infraštruktúru a zariadenia technickej infraštruktúry.
16. Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti dbať na dodržanie všetkých navrhnutých opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedených na str. 52-54 v kapitole IV.10 predloženého zámeru.
17. Z dôvodu, že v meste Trnava opakovane pretrvávajú prekročenie povolených limitov tuhých znečisťujúcich látok PM_{10} je potrebné zo strany navrhovateľa prijať opatrenia na minimalizáciu ich vzniku a dbať na ich dodržiavanie.

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave nepožaduje, aby bol zámer posudzovaný podľa zákona. V prípade, že hodnotenie vplyvov na životné prostredie bude ukončené zisťovacím konaním, Mesto Trnava žiada splnenie vyššie uvedených pripomienok v stupni pre územné rozhodnutie.

Navrhovateľ požiadal o prehodnotenie stanoviska Mesta Trnava, Mestský úrad v Trnave. Na základe toho vydala dotknutá obec Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave vyjadrenie k žiadosti o prehodnotenie stanoviska č. OÚRaK/31381-76126/2015/Hn zo dňa 10.11.2015 (doručené na tunajší úrad dňa 25.11.2015):

Po osobnej konzultácii a prehodnotení Vašej žiadosti o úpravu stanoviska č. OÚRaK/31381-68905/2015/Hn zo dňa 12.10.2015 v bodoch 3, 11 a 13, Mesto Trnava mení stanovisko k navrhovanému zámeru v nasledovnom znení:

Navrhovaná činnosť je v súlade s platným Územným plánom Mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009). Územný plán mesta Trnava rieši predmetné územie v návrhu ako zmiešané územie - komerčno podnikateľskú zónu určenú pre obchod, nevýrobné služby a nezávadné výrobné služby. V zmysle VZN č.345 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využitia územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava je predmetné územie riešené ako funkčný kód B 06 - plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb.

Po preštudovaní predloženého zámeru Mesto Trnava požaduje:

1. Na obvode areálu umiestniť obvodovú, viacetážovú, geograficky príslušnú drevinnú vegetáciu (stromy, kry, popínavú zeleň) s účinnou hygienickou funkciou a so schopnosťou začlenenia navrhovaného areálu do krajiny.
2. Predložiť komplexné koordinačné riešenie stavby, ktoré preukáže, že navrhované trvalé vegetačné prvky (stromy, kríky, popínavky, trvalé záhony) sú priestorovo zosúladené s navrhovanou a prípadnou pôvodnou technickou infraštruktúrou tak, aby sa dlhodobo zabezpečil dostatočný priestor pre zdravý rast a vývoj navrhovanej vegetácie.

3. Z hľadiska eliminácie sálavého tepla zo striech hál a s tým súvisiacim preukázateľným negatívnym dopadom na lokálnu zmenu klímy mesto doporučuje na navrhovaných skladovo-výrobných objektoch v maximálnej miere uplatniť extenzívne ozelenenie striech a popínavú zeleň na fasádach objektov alebo na vertikálnych oporách pred fasádami objektov, ako aj vodopriepustné materiály spevnených plôch.
4. Dažďovú vodu zo spevnených plôch v maximálnej miere zviest' do zelene, čomu je nutné prispôbiť konštrukčné riešenie dotknutých spevnených plôch. Zvýšeniu schopnosti zadržiavania vody v plochách zelene je potrebné prispôbiť aj ich cielené tvarovanie do plytkých "vodozadržných" depresii a spôsob ozelenenia.
5. Nadbytočnú dažďovú vodu, ktorú nebudú schopné vsiaknuť plochy zelene v maximálnej miere odvieť do retenčných nádrží, z ktorých bude zabezpečené spätné využitie vody primárne na zálievku vegetácie, do vodozadržných zariadení (rigolov, odparovacích jazierok a pod.). Dažďové vody z parkovacích plôch pred odvedením čistiť cez odlučovače ropných látok.
6. Za účelom odvedenia povrchových dažďových vôd minimalizovať realizáciu vsakovacích studní. V prípade ich realizácie je nutné počas projektovej prípravy preukázať hydrogeologickým posudkom zhodnotenie hydrogeologických pomerov v lokalite, posúdenie vsakovacej schopnosti podlažia, samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia a zhodnotiť možné riziká znečistenia a zhoršenia kvality pozemných vôd. Vsakovaním dažďových vôd nesmie prísť v predmetnej lokalite k vzdutiu hladiny podzemnej vody a k podmáčaniu dotknutého územia. Zároveň je potrebné hydrogeologickým posudkom posúdiť aj sekundárne vplyvy vsakovania na výšku hladiny a kvalitu podzemných vôd v širšom území južnej a juhovýchodnej časti mesta Trnava.
7. Požiadavkám na elimináciu dopadov zmeny klímy je nutné prispôbiť návrh areálovej kanalizácie.
8. V rámci samostatného stavebného objektu ozelenenia exteriéru je povinnosťou investora zabezpečiť ozelenenie spevnených plôch a parkovacích státí v rozsahu minimálne jedným veľkokorunným, geograficky príslušným listnatým stromom na 100 m² spevnených plôch.
9. Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. V prípade nevyhnutného výrubu drevín je nutné požiadať Mesto Trnava, MsÚ v Trnave o vydanie súhlasu v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z.
10. Doložiť výpočet nárokov na statickú dopravu podľa v súčasnosti platnej STN 736110/Z2. Výpočet v dokumentácii je spracovaný podľa starej už neplatnej časti normy. Výpočtom zdokladované nároky na statickú dopravu mesto požaduje zabezpečiť na spevnených plochách investora.
11. S ohľadom na množstvo pracovníkov, návštevníkov, ako aj snahu podporiť pešiu a cyklistickú dopravu na krátke vzdialenosti (ideálne spôsoby dopravy v rámci Trnavy), dopracovať do dokumentácie trasu spoločného chodníka s cyklochodníkom o šírke 3,0 m.
12. Sieť chodníkov napojiť aj v okružnej križovatke pri hlavnom vstupe, kde bude potrebné bezbariérové upraviť deliaci ostrovček okružnej križovatky, miesto napojenia na jestvujúcu trasu pre chodcov a cyklistov, ako aj doznačenie zvislým a vodorovným dopravným značením.
13. V dokumentácii čiarkovanou čiarou naznačiť rozšírenie JV obchvatu mesta na 4 pruh s pripájacím pruhom od okružnej križovatky.
14. Predmetnou stavbou bude dotknutá aj budúca realizácia rozšírenia cesty I/51 na 4 pruh, preto je potrebné požiadať o stanovisko aj správcu Slovenskú správu ciest, v ktorej vlastníctve sa komunikácia nachádza.
15. Predložiť komplexné koordinačné riešenie stavby zosúladené s prvkami zelene a návrhom technickej infraštruktúry, z ktorého budú zrejmé jestvujúce siete, navrhované siete, miesta napojenia na technickú infraštruktúru a zariadenia technickej infraštruktúry.
16. Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti dbať na dodržanie všetkých navrhnutých opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedených na str. 52-54 v kapitole IV.10 predloženého zámeru.
17. Z dôvodu, že v meste Trnava opakovane pretrváva prekročenie povolených limitov tuhých znečisťujúcich látok PM₁₀ je potrebné zo strany navrhovateľa prijať opatrenia na minimalizáciu ich vzniku a dbať na ich dodržiavanie.

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave nepožaduje, aby bol zámer posudzovaný podľa

zákona. V prípade, že hodnotenie vplyvov na životné prostredie bude ukončené zisťovacím konaním, Mesto Trnava žiada splnenie vyššie uvedených pripomienok v stupni pre územné rozhodnutie.

Príslušný orgán podmienky Mesta Trnava, mestský úrad v Trnave zapracoval do tohto rozhodnutia.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trnava a Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva sa v zákonom stanovenej lehote a ani do vydania tohto rozhodnutia nevyjadrili, preto príslušný orgán podľa § 29 ods. 9 zákona považuje ich stanoviská za súhlasné.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil oznámenie o zámere na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 23 ods. 3 bezodkladne informovala verejnosť o zámere spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Počas procesu posudzovania navrhovanej činnosti bolo na tunajší úrad doručené stanovisko dotknutej verejnosti za predpokladu splnenia podmienok podľa § 24 zákona:

Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom združenia Marcelom Slávikom, stanovisko zo dňa 28.09.2015

K predstavenému dokumentu „Polyfunkčný areál Trnava“ máme nasledovné pripomienky:

- Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
- Žiadame doplniť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravnou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
- Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
- Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 837010 Ochrana prírody.
- Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).
- Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú zástavbu, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptyľové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
- Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
- V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
- Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.
- Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
- Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.
- Alternatívou k bodom 8 a 10 by bolo realizácia zatravnenej steny a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená stena pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
- Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

- Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia.
- Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.
- Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§ 24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva.

Účelom zákona je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Námietky proti urbanistickému, architektonickému a dopravnému riešeniu stavby, ako aj ďalšie námietky, bude potrebné zohľadniť pri spracovaní dokumentácie stavby a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov – bude sa nimi kvalifikovane zaoberať stavebný úrad. Opodstatnené pripomienky zainteresovanej verejnosti, majúce oporu v zákone, zahrnul príslušný orgán medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému konaniu o umiestnení stavby a v následnom konaní o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má zainteresovaná verejnosť, po splnení podmienok vyplývajúcich zo zákona, postavenie účastníka konania.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania zámeru. Vysporiadal sa so stanoviskami zainteresovaných subjektov pričom zistil, že vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov, preto ich zahrnul do odporúčaní pre povoľovanie činnosti. Možno konštatovať, že v rámci zisťovacieho procesu neboli zistené také skutočnosti, ktoré by závažným spôsobom ohrozovali a poškodzovali jednotlivé zložky životného prostredia. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Riziká v zámere navrhovanej činnosti sa teda pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v kap. IV. 10 predloženého zámeru, resp. opatreniami a dodržaním podmienok, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých subjektov k navrhovanej činnosti, doručenými tunajšiemu úradu v procese zisťovacieho konania. Príslušný orgán vzhľadom na doručené stanoviská zainteresovaných subjektov, ako aj s prihliadnutím na § 29a zákona s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 a celkové výsledky zisťovacieho konania, ktoré v environmentálnych kritériách nepreukázali očakávané významnejšie vplyvy zámeru na životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činnosti takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.


Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli obce.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa piatej časti Druhej hlavy Občianskeho súdneho poriadku po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



v. z. 
Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručí sa:

1. **TT DEV, s.r.o., Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava** v zastúpení spoločnosti ambiente SK spol. s r.o., Komenského 14/A, 917 01 Trnava
2. Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, Odbor územného rozvoja a koncepcií, Trhová 3, 917 71 Trnava
3. Obec Zavar – Obecný úrad, Viktorínova 14, 919 26 Zavar
4. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka

Na vedomie:

1. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Rybníková 9, 917 01 Trnava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
5. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a BP, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
10. Ad acta