


OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Kollárova 8, 917 02 Trnava

Tel.: 033/5564390, Fax: 033/5513871, email: martina.sarikova@minv.sk

Číslo: OU-TT-OSZP3-2015/026042/ŠSMER/Šá

Trnava, 01.10.2015

 MESTO TRNAVA Mestský úrad v Trnave	
Dátum: - 8 OKT. 2015	Pr. 8. 10. 2015, yo.: Hn
Ev.č.záznamu:	71063/15
ROZHODNUTIE:	304057/15

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe zámeru činnosti „City park Trnava – Trstínska cesta“, v k. ú. Trnava, ktorý predložil navrhovateľ **TM real, spol. s r.o., Gorkého 10/129, 811 01 Bratislava** v zastúpení spoločnosti **EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 8411 04 Bratislava** vydáva po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 11 zákona toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „City park Trnava – Trstínska cesta“, v k. ú. Trnava, uvedená v predložennom zámere sa

nebude posudzovať

podľa zákona. Na uvedenú činnosť je preto možné požiadať príslušný povolujujúci orgán o povolenie podľa osobitných predpisov. Ako najvhodnejší variant odporúča Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia **Variant č. 2.**

V ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné **rešpektovať nasledovné podmienky:**

- V plnom rozsahu rešpektovať podmienky určené Okresným úradom Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy pre realizáciu predmetnej činnosti.
- Plniť povinnosti vyplývajúce navrhovateľovi uvedené v ustanoveniach zákona č. 359/2007 Z. z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Dodržať a realizovať všetky opatrenia navrhnuté v IV. časti zámeru – IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.
- Dodržať ustanovenia č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší), zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

a ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.

- Vysporiadať sa s pripomienkami dotknutej obce uvedenými v stanovisku č. OÚRaK/30765-64412/2015/Hn zo dňa 09.09.2015.
- V ďalšom stupni vypracovať dopravnú-inžinierske posúdenie.
- Ďalšie pripomienky, majúce oporu v zákone, ktoré vyplývajú zo stanovísk doručených k zámeru, zohľadniť pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy, na základe žiadosti navrhovateľ **TM real, spol. s r.o., Gorkého 10/129, 811 01 Bratislava** v zastúpení spoločnosti **EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 8411 04 Bratislava** (ďalej len „navrhovateľ“) doručenej dňa 11.08.2015, začal správne konanie podľa § 18 správneho poriadku vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie predloženého zámeru navrhovanej činnosti „**City park Trnava – Trstínska cesta**“, v k. ú. Trnava.

Navrhovaná činnosť sa realizuje v Trnavskom kraji, okres Trnava, k.ú. Trnava, na pozemkoch s parcelným číslom 3339/1, 3339/14, 3339/17, 3339/18 (orná pôda), 3353 (záhrady), 3339/19, 3339/9, 3352/9, 3352/8, 3352/7, 3352/14, 3352/2, 3352/13, 3351, 3352/18, 3352/12, 3352/11, 3352/3, 3352/1, 3352/4, 3352/5, 3352/6, 3339/17, 3339/8, 3339/4, 3339/7, 3339/3, 3339/2, 3339/6, 3339/5, 3339/18, 3339/10, 3351 (zastavané plochy a nádvoría). Areál navrhovanej činnosti je ohraničený z východnej strany Trstínskou ulicou, zo západnej Suchovskou ul., severnú časť ohraničujú areály výrobných služieb, skladov a stavebníctva, južná hranica susedí so záhradami prilahlých nízkopodlažných obytných objektov.

Navrhovaná činnosť sa zaraďuje podľa Prílohy č. 8 zákona do:

- kapitoly 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie v zastavanom území od 10000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy
- kapitoly 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk, ktoré Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa § 29 zákona.

Predmetom tohto zámeru je výstavba a prevádzka činnosti: „City park Trnava – Trstínska cesta“, umiestnenej v severozápadnej časti mesta Trnava v kontakte s priemyselnou zónou v priestore vymedzenom ulicami: Trstínska cesta, Ružindolská ulica a Suchovská ul. Navrhovaná činnosť bude umiestnená na ploche pozemku s rozlohou 3,0 ha. V areáli navrhovanej činnosti budú vybudované 2 retailové jednopodlažné obchodné objekty so súvisiacim zázemím a prislúchajúcou statickou dopravou, prvkami technickej a dopravnej infraštruktúry a plochami zelene.

Navrhovateľ doručil na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zámer v dvoch variantoch riešenia. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva v usporiadaní parkovacích stojísk a v celkovej výmere zelene v rámci areálu obchodného centra, pričom v rámci variantu č.2 sa počíta v polohe dotknutého pozemku aj s vybudovaním novej cyklotrasy.

- Variant č.1 obsahuje: Vo variante č.1 sa na ploche dotknutého pozemku uvažuje s vyčlenením 5 370,0 m² plochy na vegetačné úpravy (KZ=0,17).

- Variant č.2 obsahuje: Vo variante č. 2 sa počíta s výsadbou 8 221,4 m² nových zelených plôch v rámci dotknutého pozemku, čo predstavuje 27,3% podiel z celkovej plochy pozemku obchodného zariadenia (KZ=0,27).
Rozdiel výmery plôch zelene v areáli stavby medzi variantmi predstavuje 2 851,4 m².

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania činnosti, rozsah očakávaných vplyvov a na písomné stanoviská, o ktoré podľa § 23 ods. 1 zákona požiadal rezortný orgán (Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR), dotknuté orgány (Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia a oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Trnavský samosprávny kraj, Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií s pôsobnosťou v obvode Trnava, Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva) a dotknutú obec (mesto Trnava).

Z doručených stanovísk a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:

- a) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2015/026404/ŠSOH/Kč zo dňa 24.08.2015:*

Pri realizácii navrhovanej činnosti požaduje:

Dodržať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva.

- b) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2015/026388/ŠSOO/Te zo dňa 26.08.2015:*

Po preskúmaní predloženého zámeru Okresný úrad Trnava z hľadiska ochrany ovzdušia vydáva nasledovné stanovisko:

- Realizáciou navrhovanej činnosti vznikne nový malý zdroj znečisťovania ovzdušia (dieselagregát), ktorého povolenie spadá do kompetencie príslušnej obce. V ďalšom stupni povoľovania, na povolenie stavby uvedeného zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebný súhlas príslušnej obce podľa § 17 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší; žiadosť okrem všeobecných náležitostí musí obsahovať údaje podľa § 17 ods. 2 zákona o ovzduší (podľa druhu požadovaného súhlasu).
- V prípade ak by počas realizácie navrhovanej činnosti došlo ku zmene a vzniku stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia, jeho povoľovanie spadá do kompetencie Okresného úradu Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia. Na umiestnenie, povolenie a užívanie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší. Žiadosť o vydanie súhlasu musí obsahovať ustanovené náležitosti v zmysle § 17 ods. 2 zákona o ovzduší.
- K predloženému zámeru z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok nemá žiadne námietky a konštatuje, že nie je potrebné ho posudzovať podľa zákona. Odporúčame realizáciu variantu č. 2, v ktorom sa počíta s väčšou výmerou nových zelených plôch.

- c) *Štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2015/026320/ŠSOPaK/Bo zo dňa 19.08.2015:*

- Na predmetnej lokalite platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nie je

tu vyhlásené žiadne chránené územie ani chránený strom, taktiež sa tu nevyskytujú žiadne významné krajinné prvky, ani prvky územného systému ekologickej stability.

- Orgán ochrany prírody odporúča variant č. 2 (väčšie plochy zelene a umiestnenie novej cyklotrasy) a nepožaduje posudzovanie tejto činnosti, za predpokladu dodržiavania zákona o ochrane prírody a realizácie všetkých opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti, uvedených v kapitole IV. 10 predloženého zámeru. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je dôležité predovšetkým stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch.

d) Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2015/026403/ŠVS/St zo dňa 27.08.2015:

Pri realizácii navrhovanej činnosti požaduje:

- Dbat' o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Realizovať všetky navrhované opatrenia na zamedzenie prieniku znečisťujúcich látok do povrchových a podzemných vôd.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 100/2005 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.

Príslušný orgán podmienky Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zapracoval do tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2015/026371/Pu zo dňa 08.09.2015:

Po preštudovaní uvedeného materiálu Vám tunajší úrad podľa § 23 ods. 4 citovaného zákona predkladá komplexné stanovisko z hľadiska ochrany ovzdušia, vôd, odpadového hospodárstva a ochrany prírody a krajiny.

Z hľadiska ochrany zložiek životného prostredia nemá k predloženému zámeru žiadne zásadné pripomienky a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OU-TT-OVBPI-2015/026916/Tr zo dňa 17.09.2015:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. dáva k predloženému zámeru nasledovné stanovisko:

- Navrhovaná činnosť je podľa platného územného plánu mesta Trnava lokalizovaná v území s funkčným využitím B.06 – plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb. Zariadenie je umiestnené v kontakte s plochami bývania
- V územnom pláne mesta Trnava je max. index zastavaných plôch (IZP) definovaný ako 0,36 a nie 0,45 ako sa uvádza v zámere. Napriek tomu, činnosť spĺňa uvedený regulatív.
- Plánovaná činnosť je v súlade s územným plánom mesta a za predpokladu rešpektovania všetkých záväzných regulatívov pre danú funkciu nemá k predloženému zámeru pripomienky a nepožaduje jeho posudzovanie.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva: vyjadrenie č. OU-TT-OOP4-2015/026454 zo dňa 24.08.2015:

Po preskúmaní predloženého zámeru zaujíma k veci nasledovné stanovisko:

Správny orgán berie na vedomie predloženie oznámenia zámeru navrhovanej činnosti a konštatuje, že v prípade spracovania návrhu bude treba postupovať v zmysle zákona č. 200/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 242/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2015/026750/ŠI zo dňa 27.08.2015:

Činnosť sa navrhuje na území vymedzenom hlavnými cestnými ťahmi t. j. ul. Ružindolská, ul. Trstínská t. j. cestou II/504 a ul. Suchovská t. j. cestou III/1295 – prietahom mesta Trnava.

Pripojenie navrhovaného zámeru na nadradenú komunikáciu (cesta II/504 a III/1295) musí byť riešené v ďalšom stupni dokumentácie po prerokovaní s tunajším úradom, ako cestným správnym

orgánom, Okresným riaditeľstvom PZ – ODI Trnava, ako aj s majetkovým správcov ciest II/504 a III/1295 Správou s údržbou ciest TTSK a vlastníkom ciest Trnavským samosprávnym krajom.

V ďalšom stupni bude požadovať dopravno-inžinierske posúdenie.

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest II/504 a III/1295 budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Príslušný orgán podmienky Okresného úradu Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zapracoval do tohto rozhodnutia.

Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia: vyjadrenie č. 06590/2015/OUPaŽP-2/So dňa 07.09.2015:

Predmetom tohto zámeru je výstavba a prevádzka činnosti: „City park Trnava – Trstínska cesta“, umiestnenej v severozápadnej časti mesta Trnava v kontakte s priemyselnou zónou v priestore vymedzenom ulicami: Trstínska cesta, Ružindolská a Suchovská ulica. Predkladaný zámer je riešený variantne. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva v usporiadaní parkovacích stojísk a v celkovej výmere zelene v rámci areálu obchodného centra.

Areál navrhovanej činnosti bude umiestnený na plochách definovaných ako zastavané plochy a nádvorcia, sčasti orná pôda (výmera 1,03 ha) a záhrady (0,71 ha) s celkovou rozlohou 3,0 ha. V areáli budú vybudované 2 retailové jednopodlažné obchodné objekty so súvisiacim zázemím a prislúchajúcou statickou dopravou, prvkami technickej a dopravnej infraštruktúry a plochami zelene. Záujmové územie je situované v časti urbanizovaného územia mesta Trnava, kde v zmysle ÚPN mesta Trnava, zmeny a doplnky 2009, v znení neskorších zmien, doplnkov a úprav je plocha riešeného územia vyčlenená pre funkciu: B 06 – plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb s prevládajúcou funkciou: areály a zariadenia obchodnej vybavenosti, nevýrobných služieb, nezávadných výrobných služieb mestotvorného charakteru.

Po oboznámení sa s predkladaným zámerom môžeme konštatovať, že navrhovaná činnosť bude umiestnená na ploche s funkciou: Zmiešané územie komerčno – podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby), takže navrhovaná činnosť nebude narušovať funkčné a priestorové usporiadanie územia. Porovnaním realizačných variantov navrhovanej činnosti uprednostňujeme variant č. 2.

Vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovanej činnosti v mestskej urbanizovanej krajine nepredpokladáme výrazný nárast nepriaznivých vplyvov na životné prostredie a obyvateľov. Na základe skôr uvedeného k predloženému zámeru TTSK – odbor územného plánovania a životného prostredia nemá pripomienky a nepožaduje jeho posudzovanie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava: vyjadrenie č. RÚVZ/2015/03851/Ha-HŽP zo dňa 07.09.2015:

Žiadosti pre navrhovateľa TM real, spol. s r.o., Gorkého 10/129, Bratislava vyhovuje a s návrhom zámeru súhlasí.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR: vyjadrenie č. 05879/2015/B211-SZEÚ/53901 zo dňa 03.09.2015:

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie a prevádzka obchodného centra so službami, súvisiacim zázemím, s prislúchajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Navrhovaná činnosť je umiestnená v Trnavskom kraji, v severo-západnej časti mesta Trnava. Riešené územie je ohraničené Trstíbskou cestou, Suchovskou ulicou, areálmi výrobných služieb, skladov a stavebníctva. Obchodné centrum bude pre zákazníkov dopravne napojené vjazdom z Trstínskej cesty a s výjazdmi na Trstínsku cestu a Ružindolskú ulicu. Pre zásobovanie sú navrhnuté vjazdy z Trstínskej cesty a zo Suchovskej ulice a výjazdy na Trstívnsku a Ružindolskú ulicu. Pri navrhovanej činnosti bude k dispozícii celkovo 303 parkovacích stojísk.

Na základe uvedeného žiada predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcu dotknutých komunikácií a jeho požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu. Všetky dopravné parametre žiada navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a Technickými predpismi. Zároveň žiada, pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby, spracovať dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s STN 72 6102 alebo TP č. 10/2010. V dopravno-kapacitnom posúdení je potrebné zohľadniť aj výhľadový stav nasledujúcich 20 rokov od uvedenia

stavby do prevádzky. Následne žiada k tomuto dopravnému-kapacitnému posúdeniu zabezpečiť metodické posúdenie a usmernenie so Slovenskej správy ciest.

MDVRR SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek MDVRR SR.

Príslušný orgán podmienky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR zapracoval do tohto rozhodnutia.

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave: vyjadrenie č. OÚRaK/30765-64412/2015/Hn zo dňa 09.09.2015:

O navrhovanej činnosti bola podľa § 23 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) informovaná verejnosť v dostupných komunikačných prostriedkoch: vývesná úradná tabuľa mesta, internet. Zámer bol sprístupnený verejnosti na nahliadnutie v termíne od 27.08.2015 do 18.09.2015.

Účelom navrhovaného zámeru je vybudovanie prevádzky samoobslužného obchodného centra so službami a súvisiacim zázemím s prislúchajúcou dopravnou, technickou infraštruktúrou a plochami zelene. Navrhovaná činnosť bude situovaná v SZ časti mesta Trnava na nezastavanej, oplotenej a funkčne nevyužívanej ploche s rozlohou 3,0 ha ohraničenej z východnej strany Trstínskou ulicou, zo západnej strany Suchovskou ulicou, zo severu areálmi výrobných služieb, skladov a stavebníctva a z juhu so záhradami prilahlých nízkopodlažných obytných objektov. Navrhovaná činnosť bude funkčne využívaná ako jednopodlažná stavba s predajnými priestormi so zázemím, pričom v rámci obchodného areálu bude na povrchovom parkovisku zrealizovaných 303 parkovacích stojísk.

V zmysle § 23 ods. 4 zákona dáva Mesto Trnava k navrhovanému zámeru nasledovné stanovisko:

Navrhovaná činnosť je v súlade s platným Územným plánom Mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009).

V riešenom území Trstínskej cesty na nároží križovatky Cukrová - Trstínska mesto Trnava eviduje investičný zámer- urbanistickú štúdiu s názvom "Trnava - Občianska vybavenosť pri Trstínskej ceste" spracovanú spoločnosťou Ateliér DV, s.r.o., 04/2015. Riešenie dopravy najmä vjazdov a výjazdov tohto investičného zámeru je navrhnuté obdobným spôsobom ako v zámere "City park Trnava" t. j. vjazdy a výjazdy sú navrhnuté z Trstínskej cesty a z Cukrovej ulice zrkadlovým spôsobom ako v zámere "City park Trnava". Zámer občianskej vybavenosti nemá detailne rozpracovaný návrh organizácie dopravy (napr. radiace pruhy na Trstínskej ceste), avšak pre obsluhu územia o predpokladanom rozsahu 396 parkovacích miest je požiadavka mesta riešiť napojenie areálu samostatným pruhom s ľavým odbočením z Trstínskej cesty. Tento pruh teda bude tvoriť zrkadlový odbočovací pruh k pruhu v návrhu zámeru "City park Trnava".

Po preštudovaní predloženého zámeru Mesto Trnava požaduje:

1. Zosúladiť navrhovaný zámer s investičným zámerom "Trnava - Občianska vybavenosť pri Trstínskej ceste" a zapracovať dostatočnú šírku Trstínskej cesty s možnosťou budúceho vytvorenia ľavého odbočovacieho pruhu pre zámer "Občianska vybavenosť pri Trstínskej ceste", pričom parametre odbočovacieho pruhu budú určené výpočtom v zmysle príslušných STN a do doby vybudovania zámeru "Občianskej vybavenosti" bude realizovaný ako dopravný tieň vyznačený vodorovným dopravným značením. Vjazdy oboch nákupných centier musia byť oproti sebe a teda ich umiestnenie musí zahŕňať aj existenciu oboch autobusových zastávok.
2. Odsunúť cyklotrasu od kolmých parkovacích miest minimálne o 0,5 m pre zabránenie zasahovania prevyšov vozidiel do prejazdneho profilu cyklotrasy. Riešenie je možné dosiahnuť posunutím cyklotrasy, alebo skrátením parkovacích miest z dĺžky 5,0 m na dĺžku 4,5 m. Vzniknutý odstup po dohode s projektantom zelene vhodne riešiť zatrávnovaním, alebo štrkodrovou.
3. Do výkresovej časti doplniť chodník od okružnej križovatky k priechodu pre chodcov smerujúceho k SO 02.
4. Referát dopravného urbanizmu odporúča vytvoriť kryté parkovisko pre bicykle pred objektom BILLA, napr. záberom dvoch parkovacích miest pri stanovisku vozíkov a do návrhu umiestniť aj niekoľko cyklostojanov vhodne rozmiestnených pred niektoré vstupy k prevádzkam.

5. Z predloženého investičného zámeru nie je zrejmé, aký podiel z pôvodných vnútroareálových vegetačných plôch zostane zachovaný, resp. do akej miery umožňuje súčasný zdravotný stav drevinnej vegetácie jej zachovanie. Podľa platného územného plánu mesta Trnava je investor povinný v pôvodných - existujúcich areáloch zachovať minimálne 70% z rozlohy pôvodnej areálovej zelene, v nových areáloch 25% rozlohy areálu. Splnenie tejto záväznej podmienky je nutné preukázať najneskôr pred vydaním územného rozhodnutia deklarováním celkovej výmery zakomponovanej pôvodnej zelene. Zároveň v projekte pre územné rozhodnutie je potrebné deklarovať celkovú výmeru navrhovanej areálovej zelene.
6. Riešiť osobou s príslušným odborným vzdelaním samostatný stavebný objekt sadových úprav, ktorý bude obsahovať priestorové zosúladenie vedení inžinierskych sietí s vegetačnými prvkami (pôvodnými aj navrhovanými), ozelenenie parkovísk a spevnených plôch minimálne jedným veľkokorunným listnatým stromom na 100 m² spevnenej plochy, plochy parkovo upravené zeleňou s vybavenosťou mobiliárom pre krátkodobý relax návštevníkov, zeleň strešnú a vertikálnu - popínavú, zeleň obvodovú na vnútornom obvode oplotenia resp. hranice areálu, zeleň imidžovú.
7. Riešiť dendrologické posúdenie drevín v areáli s vyznačením tých, ktoré sú navrhnuté na odstránenie a tých, ktoré v území zostanú. Dokladovanie súhlasného právoplatného rozhodnutia na výrub drevín je podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia.
8. Na južnej - juhozápadnej strane areálu zabezpečiť nerušené bývanie v obytných domoch a pobyt v materskej škole a v záhradách účinným zvukovým, vizuálnym a hygienickým odizolovaním, ktoré nespôsobí zatienenie dvorov. Okrem realizácie zeleného filtra podľa ÚPN mesta Trnava je potrebné realizovať aj plné pevné oplotenie (napr. murované) výšky 2,20m.
9. Vzhľadom na jestvujúcu uličnú čiaru a plánovanie rozšírenie Trstínskej cesty je potrebné odsunúť objekt A zo severovýchodnej strany od terajšieho oplotenia na vzdialenosť min. 7m.
10. Predložiť komplexné koordinačné riešenie stavby zosúladené s prvkami zelene a návrhom technickej infraštruktúry, z ktorého budú zrejmé jestvujúce siete, navrhované siete, miesta napojenia na technickú infraštruktúru, zariadenia technickej infraštruktúry, prekladané a chránené inžinierske siete.
11. Z hľadiska eliminácie dopadov zmeny klímy v lokalite v plnom rozsahu uplatniť v území extenzívne ozelenenie striech na navrhovaných objektoch s minimálnou hmotnosťou vegetačnej strešnej vrstvy pri nasýtení vodou cca 80 kg na m², popínavú zeleň na vertikálnych oporách pred fasádami objektov a vodopriepustné materiály spevnených plôch. Uvedenej požiadavke je nutné prispôbiť statiku dotknutých objektov.
12. Dažďovú vodu zo spevnených plôch v max. miere zviest' do zelene, čomu je nutné prispôbiť konštrukčné riešenie dotknutých spevnených plôch. Zvýšeniu schopnosti zadržiavania vody v plochách zelene je potrebné prispôbiť aj ich cieľené tvarovanie do plytkých "vodozadržných" depresí a spôsob ozelenenia.
13. Nadbytočnú dažďovú vodu, ktorú nebudú schopné vsiaknuť plochy zelene, odvieť do vsakov alebo do retenčných nádrží, z ktorých bude zabezpečené spätné využitie vody na zálievku vegetácie. Dažďové vody z plochy parkoviska odvádzať cez odlučovače ropných látok.
14. Plochy zelene v spevnených plochách v maximálnej miere zlučovať do väčších, dlhodobu udržateľných plošných útvarov, ktorých schopnosť zadržiavania vody bude účinnejšia.
15. Požiadavkám na elimináciu dopadov zmeny klímy je nutné prispôbiť návrh SO 07 Areálová kanalizácia.
16. V prípade realizácie vsakovania povrchových dažďových vôd, je nutné v ďalších stupňoch projektovej prípravy povolovaciemu orgánu preukázať hydrogeologickým posudkom zhodnotenie hydrogeologických pomerov v lokalite, posúdenie vsakovacej schopnosti podložia, samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia a zhodnotiť možné riziká znečistenia a zhoršenia kvality pozemných vôd. Vsakovaním dažďových vôd nesmie prísť v predmetnej lokalite k vzdutiu hladiny podzemnej vody a k podmáčaniu dotknutého územia.
17. Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. V prípade nevyhnutného výrubu drevín je nutné požiadať Mesto Trnava, MsÚ v Trnave o vydanie súhlasu v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny pred vydaním územného rozhodnutia.
18. Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti Mesto Trnava požaduje dbať na dodržanie všetkých navrhnutých opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedených na str. 46-47 v kapitole 10 predloženého zámeru.
19. Doplniť riešenie o opatrenia, ktorými budú minimalizované dopady svetelného smogu

- z obchodného centra na obytné objekty a objekty občianskej vybavenosti.
20. Zabezpečiť projektovanie stavby a realizovať protihlukové opatrenia uvedené v prílohe zámeru v Akustickej štúdii č. 15-129-s spracovateľa Ing. Vladimír Plaskoň, EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o. , z 07/2015, v kapitole 7. Záver a doporučená (str. 16), týkajúce sa najmä umiestnenia jednotiek VZT a chladenia, inštalácie protihlukovej clony jednotiek VZT a chladenia na streche objektu, vetracích žalúzií strojovne chladenia a VZT, ako aj samotnej prevádzky obchodného centra, zásobovania a manipulácie s tovarom. V prípade umiestnenia jednotiek VZT a chladenia na strechu objektu zapracovať do projektu kotviace prvky pre dodatočné upevnenie protihlukovej clony v zmysle záveru a doporučená akustickej štúdie. Po sprevádzkovaní objektu je potrebné preukázať povolovaciemu orgánu reálnym meraním akustického tlaku nutnosť inštalácie protihlukovej clony.
21. Z dôvodu, že v meste Trnava opakovane pretrvávajú prekročenie povolených limitov tuhých znečisťujúcich látok PM₁₀ je potrebné zo strany navrhovateľa prijať opatrenia na minimalizáciu ich vzniku a dbať na ich dodržiavanie.

Mesto Trnava odporúča riešiť variant č. 2, ktorý lepšie využíva dostupné plochy, deklaruje viac zelene, menej spevnených plôch pri zachovaní dostatočného počtu parkovacích miest a rieši aj umiestnenie cyklotrasy.

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave požaduje, aby bol zámer posudzovaný podľa zákona.

V prípade, že hodnotenie vplyvov na životné prostredie bude ukončené zisťovacím konaním, Mesto Trnava žiada splnenie vyššie uvedených pripomienok v stupni pre územné rozhodnutie.

Príslušný orgán podmienky Mesta Trnava zapracoval do tohto rozhodnutia.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trnava sa v zákonom stanovenej lehote a ani do vydania tohto rozhodnutia nevyjadril, preto príslušný orgán podľa § 29 ods. 9 zákona považuje jeho stanovisko za súhlasné.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil oznámenie o zámere na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 23 ods. 3 bezodkladne informovala verejnosť o zámere spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Počas procesu posudzovania navrhovanej činnosti boli na tunajší úrad doručené stanoviská dotknutej verejnosti za predpokladu splnenia podmienok podľa § 24 zákona:

Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom združenia Marcelom Slávikom, stanovisko zo dňa 26.08.2015

K predstavenému dokumentu „City park Trnava – Trstínska cesta“ máme nasledovné pripomienky:

- Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
- Žiadame doplniť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravnou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
- Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
- Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 837010 Ochrana prírody.
- Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).
- Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú zástavbu, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
- Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
- V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
- Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.
- Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
- Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.
- Alternatívou k bodom 8 a 10 by bolo realizácia zatravnenej steny a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená stena pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
- Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
- Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia.
- Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.
- Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§ 24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva.

p. Soňa Kvassayová, obyvateľka BD 3190/4, stanovisko doručené dňa 16.09.2015

Pripomienky k zámeru City park Trnava, Trstínska cesta:

- Betónový plot min. výšky 2,5 m
- Skladovanie odpadu presunúť za budovu retail „A“
- Klimatizačné jednotky a vzduchotechnika – orientovať na severnú stenu budovy retail „A“
- Vylúčiť zásobovanie v hodinách nočného kl'udu
- Zabezpečiť ochranu proti svetelnému smogu z reklám a osvetľovacích plôch
- Zväčšiť plochy zelene

p. Petronela Viola, obyvateľka BD 3190/4, stanovisko doručené dňa 16.09.2015

Pripomienky k zámeru City park Trnava, Trstínska cesta:

- Betónový plot min. výšky 2,5 m
- Skladovanie odpadu presunúť za budovu retail „A“
- Klimatizačné jednotky a vzduchotechnika – orientovať na severnú stenu budovy retail „A“
- Vylúčiť zásobovanie v hodinách nočného kl'udu
- Zabezpečiť ochranu proti svetelnému smogu z reklám a osvetľovacích plôch
- Zväčšiť plochy zelene (namiesto prvého objektu Retail „A“), ten zarovnať zarovno ostatných objektov a aj tam vytvoriť parčík s detskými preliezkami, aby sa mali kde oteckovia hrať so svojimi deťmi, kým my ženy budeme nakupovať

p. Jozef Michálik, Suchovská č. 4, Trnava, stanovisko doručené dňa 17.09.2015

Pripomienky k posudzovanému zámeru City park Trnava – Trstínska cesta:

Nakoľko bývam v bytovke na ul. Suchovská č. 4, parcela 3340/2 a pozemok 3340/1 mám niekoľko pripomienok k navrhovanému zámeru:

- Postaviť po celej dĺžke medzi nami pevný (protihlukový) plot v:2,5m
- Prvý objekt od Suchovskej ul. skrátiť nakoľko je v tesnej blízkosti nášho domu a pozemku
- Vzduchotechniku a klimatizácie orientovať čo najďalej od našej bytovky
- Vylúčiť zásobovanie v nočných hodinách

- Zabezpečiť ochranu proti svetelnému smogu z reklám a osvetlenia v nočných hodinách
- Skladovanie odpadu premiestniť ďalej od našich okien

Výpočet, že sa zníži hladina hluku je podľa mňa nesprávny, nakoľko pribudnú zásobovacie autá ako aj autá zákazníkov a hovor ľudí chodiacich na nákupy.

p. Iveta Lukačovičová, Suchovská č. 3190/4, Trnava, stanovisko doručené dňa 17.09.2015

Nakoľko som vlatníčkou bytu a prilahlých pozemkov v bytovom dome na Ulici Suchovská 3190/4, Trnava, parc. č. 3340/1 a 3340/2, k.ú. Trnava, mám pripomienky k navrhovanému zámeru.

- Umiestnenie jednotiek VZT + chladenia umiestniť podľa odporúčanií hlukovej štúdie na sev-vých. a sev-záp. strane fasády objektu SO 02 Retail „A“, v prípade ich umiestnenia na streche objektu požadujeme realizovať protihlukovú clonu.
- Vxlúčiť zásobovanie v nočných hodinách po 20.00 hod.
- Vyhotovenie bariérového oplotenia po celej dĺžke nehnuteľnosti parc. č. 3340/1 v k.ú. Trnava do výšky 2,5 m.
- Skrátenie západnej fasády objektu RETAIL „A“ od pozemku parc. č. 3340/1 a nahradenie priestoru vysokou zeleňou.
- Zabezpečiť ochranu proti svetelnému smogu z reklamných plôch a svetelný smog eliminovať v nočných hodinách správnym výberom designu osvetlenia.
- Žiadam, aby skladovanie odpadu – kontajnery boli umiestnené v severnej časti areálu od priemyselnej zóny a nie v západnej časti od obytnej zóny – v blízkosti okien bytového domu súp. č. 3109 a záhrad bytového domu nakoľko v lete sú záhrady využívané na relax a nemienim byť obťažovaná nežiaducim zápachom z predmetných kontajnerov.

Účelom zákona je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činností podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Námiety proti urbanistickému, architektonickému a dopravnému riešeniu stavby, ako aj ďalšie námietky, bude potrebné zohľadniť pri spracovaní dokumentácie stavby a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov – bude sa nimi kvalifikovane zaoberať stavebný úrad. Opodstatnené pripomienky zainteresovanej verejnosti, majúce oporu v zákone, zahrnul príslušný orgán medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému konaniu o umiestnení stavby a v následnom konaní o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má zainteresovaná verejnosť, po splnení podmienok vyplývajúcich zo zákona, postavenie účastníka konania.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania zámeru. Vysporiadal sa so stanoviskami zainteresovaných subjektov pričom zistil, že vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov, preto ich zahrnul do odporúčanií pre povoľovanie činnosti. Možno konštatovať, že v rámci zisťovacieho procesu neboli zistené také skutočnosti, ktoré by závažným spôsobom ohrozovali a poškodzovali jednotlivé zložky životného prostredia. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Riziká v zámere navrhovanej činnosti sa teda pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v kap. IV. 10 predloženého zámeru, resp. opatreniami a dodržaním podmienok, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých subjektov k navrhovanej činnosti, doručenými tunajšiemu úradu v procese zisťovacieho konania. Príslušný orgán vzhľadom na doručené stanoviská zainteresovaných subjektov, ako aj s prihliadnutím na § 29a zákona s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 a celkové výsledky zisťovacieho konania, ktoré v environmentálnych kritériách neprekázali očakávané významnejšie vplyvy zámeru na životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného

vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činnosti takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení.

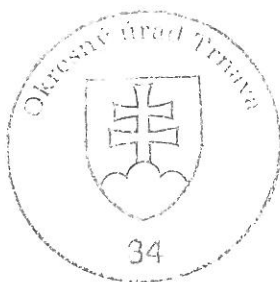
Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli obce.

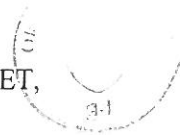
POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa piatej časti Druhej hlavy Občianskeho súdneho poriadku po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru



Doručí sa:

1. **TM real, spol. s r.o., Gorkého 10/129, 811 01 Bratislava** v zastúpení spoločnosti EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 8411 04 Bratislava
2. Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, Odbor územného rozvoja a koncepcií, Trhová 3, 917 71 Trnava
3. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka
4. Iveta Lukačovičová, Suchovská č. 3190/4, 917 01 Trnava
5. Jozef Michálik, Suchovská č. 4, 917 01 Trnava
6. Soňa Kvassayová, Suchovská č. 3190/4, 917 01 Trnava
7. Petronela Viola, Suchovská č. 3190/4, 917 01 Trnava

Na vedomie:

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
2. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Rybníkova 9, 917 01 Trnava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
4. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a BP, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Ad acta