

Zmluva o úvere
(ďalej „Úverová zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B
(ďalej „Banka“)

a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 6535 zapísaného na Liste vlastníctva č. 6870 evidovaného Okresným úradom Trnava
Adresa: Hospodárska 26,27,28, 917 01 Trnava (ďalej „Bytový dom“)

zastúpení:

Meno, priezvisko, titul: Ľubica Surová
Adresa trvalého pobytu: 21, 919 01 Suchá nad Parnou
Rodné číslo/dátum narodenia: 053247455 / 24.03.1980

konajúci ako:

Obchodné meno: Ľubica Surová - SPRAVBYT
Miesto podnikania: 721, 919 01 Suchá nad Parnou
IČO: 43 581 561
Register: Živnostenský register Okresného úradu Trnava, číslo: 250-23882
(ďalej „Dlžník“)

I. Základné podmienky

1. Predmetom tejto Úverovej zmluvy je poskytnutie Splátkového úveru č. **5070872990** (spolu ďalej „Úver“) Bankou Dlžníkovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto Úverovej zmluve. Dlžník je povinný za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve poskytnutý Úver splatiť, platiť Príslušenstvo a Poplatky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v Úverovej zmluve.
2. Základné podmienky:

2.1. Splátkový úver:

Výška:

81 727,07 EUR

Poskytnutie:

Spôsob poskytnutia: v Tranžiaciach bezhotovostne
účet pre poskytnutie
Splátkového úveru: uvedený v Žiadosti o čerpanie
Lehota na čerpanie: **31.12.2015**

Celková čiastka spojená so
Splátkovým úverom: 81 727,07 EUR

Ročná percentuálna miera
nákladov (RPMN): 2,15 %

Predpoklady použité na
Výpočet RPMN:

Splátkový úver bol poskytnutý ihneď po uzatvorení Úverovej zmluvy v celej dohodnutej výške a Dlžník si plní povinnosti zo Úverovej zmluvy riadne a včas.

Účel:

Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov určený na opravu alebo rekonštrukciu spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu, a to **obnova výťahov v bytovom dome.**

Úročenie:

typ a výška Úrokovej sadzby: premenná: Referenčná sadzba
1M EURIBOR + úroková marža 2,00% p.a.

Úrokové obdobie: jeden kalendárny mesiac, t.j. úroky sú splatné mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca

Obdobie úrokovej sadzby: 1 mesiac, a to bežné mesiace (deň rozhodujúci pre skončenie Obdobia úrokovej sadzby je deň predchádzajúci dňu, ktorý sa číselne zhoduje s dňom prvého poskytnutia Úveru)

úroky z omeškania: 5 % p.a.

Splácanie:

deň konečnej splatnosti

Splátkového úveru: **30.04.2030**

výška a periodicita splátok istiny podľa splátkového kalendára, ktorý je prílohou tejto Úverovej zmluvy

Ak bude Splátkový úver poskytnutý v deň splatnosti prvej splátky istiny, Banka zrealizuje odpis splátky v nasledujúci kalendárny deň.

spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie

Účet pre splácanie: **5070857600/0900**

Účet Banky: **5070872990/0900**

Pravidlo určenia splatnosti

Úverovej pohľadávky splatnosť aj v deň ktorý nie je Obchodným dňom

Poplatky:

Spracovateľský poplatok: 0,75 % z výšky Splátkového úveru
minimálne však 165,00 EUR, splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy

ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka

3. Ak Dlžník neuhradí Pohľadávku Banky riadne a včas, Banka môže okrem zaplatenia úrokov z omeškania požadovať od Dlžníka aj zmluvnú pokutu za každý prípad omeškania vo výške 25 EUR, a to najviac do výšky určenej podľa právnych predpisov. Dlžník sa zaväzuje zmluvnú pokutu Banke zaplatiť. Zmluvná pokuta je splatná okamžite po márnom uplynutí lehoty na plnenie určenej v písomnom bezplatnom upozornení zaslanom Dlžníkovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť zaplatiť omeškanú sumu.
4. Všetky údaje uvedené v Základných podmienkach Úverovej zmluvy sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmeny sa riadia Úverovou zmluvou, POP a VOP.

II. Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia

1. Podmienky čerpania sú:
 - a) nehrozí, nenastal alebo netrvá Prípado porušenia, a
 - b) nebol urobený úkon smerujúci k výpovedi alebo odstúpeniu od Zmluvy, a
 - c) zriadenie a vznik Zabezpečenia podľa prílohy k Úverovej zmluve (okrem Zabezpečenia, pre ktorého zriadenie a vznik je podľa Úverovej zmluvy požadovaný iný okamih), a
 - d) uhradiť Spracovateľský poplatok, a
 - e) predložiť aktuálny výpis listu vlastníctva Bytového domu použiteľného na právne úkony nie staršieho ako 3 mesiace od podpisu Žiadosti o úver pred uzatvorením Úverovej zmluvy, a
 - f) predložiť žiadosť o zriadenie vinkulácie poisťného plnenia z poistenia Bytového domu a potvrdenie príslušnej poisťovne o vinkulácii, a
 - g) Dlžník má zriadený v Banke bežný účet pre účely poukazovania platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv, a
 - h) predložiť doklady preukazujúce účel čerpania úveru/uzatvorenej kúpnej zmluvy, faktúry, Zmluvy o dielo, resp. iné. Dodávateľia: ELVYT spol. s r.o., IČO: 31 419 143, a

- i) predložiť Banke písomné potvrdenie Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR o zverejnení Úverovej zmluvy s jej prílohami a súčasťami alebo písomného vyhlásenia Dlžníka o zverejnení Úverovej zmluvy s jej prílohami a súčasťami na webovom sídle Dlžníka, alebo v Obchodnom vestníku, s obsahom akceptovateľným Bankou, najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu Úverovej zmluvy, a
 - j) predložiť aktuálny výpis z obchodného registra alebo živnostenského registra správcu Bytového domu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy (originálne vyhotovenie nie staršie ako 3 mesiace pred podpisom zmluvy), a
 - k) Dlžník je povinný zabezpečiť prevod peňažných prostriedkov z Fondu prevádzky, údržby a opráv minimálne vo výške 3 200,00 EUR na Bežný účet Dlžníka vedenom v Banke.
2. Dlžník sa zaväzuje plniť aj nasledovné Povinnosti:
- a) predkladať správy o hospodárení Bytového domu a analýzu platobnej disciplíny na tlačive Revízia za príslušný kalendárny rok k 31.07. nasledujúceho roka; omeškanosť platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv a úhrad za plnenia môže byť max. 5% z celkového ročného predpisu platieb do fondu. Banka je oprávnená vyzvať Dlžníka na predloženie zoznamu neplatičov s vyčíslenou sumou nedoplatku, túto povinnosť je Dlžník povinný splniť bez zbytočného odkladu po doručení výzvy Banky, a
 - b) zabezpečiť tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv tak, aby mesačná platba do fondu prevádzky, údržby a opráv okrem prevádzky, údržby a opráv v Bytovom dome pokryla navyše splátku Splátkového úveru pripadajúcu na daný kalendárny mesiac, a
 - c) zabezpečiť, aby Úverová zmluva a súvisiace dokumenty boli podpísané osobami oprávnenými konať za Dlžníka, a
 - d) v prípade zmeny vlastníka v Bytovom dome zabezpečiť, aby nový vlastník poukazoval platby do fondu prevádzky, údržby a opráv takým spôsobom a aspoň v takej výške, v akej ich poukazoval predchádzajúci vlastník;
 - e) bezodkladne po doručení výzvy predložiť Banke aktuálny zoznam vlastníkov v Bytovom dome spolu s vyčíslenou aktuálnou výškou platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv, v prípade osobitných príspevkov spolu so súhlasom vlastníka s výškou osobitných príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv, a
 - f) poskytovať správcovi Bytového domu nevyhnutnú súčinnosť pri vykonávaní práv a povinností vyplývajúcich z Úverovej zmluvy, a
 - g) meniť podmienky správy Bytového domu, ktoré sa týkajú Úveru, najmä podmienky tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv len s predchádzajúcim súhlasom Banky, a
 - h) bez zbytočného odkladu písomne informovať Banku o zmenách spôsobu konaní za Dlžníka, a
 - i) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Banke zmenu v osobe správcu Bytového domu, a
 - j) v prípade zmeny správy Bytového domu uskutočniť všetky úkony nevyhnutné k tomu, aby po zmene správy Bytového domu došlo k platnému prevzatiu všetkých práv a povinností Dlžníka z Úverovej zmluvy, vrátane Zabezpečenia, a
 - k) zabezpečiť smerovanie mesačných platieb do Fondu prevádzky údržby a opráv minimálne vo výške splátky istiny a úrokov Úveru na Bežný účet / Bežné účty dlžníka vedené v Banke, a
 - l) Dlžník je povinný zabezpečiť, aby zostatok vlastných peňažných prostriedkov na Bežnom účte Dlžníka vedenom v Banke bol minimálne vo výške trojnásobku prvej mesačnej splátky istiny a úrokov Splátkového úveru, t.j. 1 390,00 EUR.
3. Dlžník podpisom Úverovej zmluvy vyhlasuje, že:
- predložená zmluva o výkone správy je v súlade s platnými právnymi predpismi a
 - schôdza alebo písomné hlasovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome potvrdzujúce podmienky stanovené Bankou prebehlo v súlade s platnými právnymi predpismi.
4. Ak Dlžník neuhradí splátku Úveru riadne a včas, Banka môže okrem zaplatenia úrokov z omeškania požadovať od Dlžníka aj zmluvnú pokutu za každý prípad omeškania vo výške 25 EUR, a to najviac do výšky určenej podľa právnych predpisov. Dlžník je povinný zmluvnú pokutu Banke zaplatiť. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť zaplatiť omeškanú sumu.
5. Banka nie je povinná vykonať Pokyn na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účte pre splácanie Splátkového úveru do výšky Pohľadávky Banky, a to do zániku Pohľadávky Banky.

III. Záverečné ustanovenia

1. Kontaktné údaje:

	Banka	Dlžník
Korešpondenčná adresa:	Slovenská sporiteľňa, a. s. Tomášikova 48 832 37 Bratislava Oblasť Hlohovec Nám. sv. Michala 28 920 01 Hlohovec	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 6535 Hospodárska 26,27,28, 917 01 Trnava zastúpení: Ľubica Surová - SPRAVBYT 721, 919 01 Suchá nad Parnou
E-mailová adresa:	lajdova.lubica@slsp.sk	surova@sbspravbyt.sk
Telefónne číslo:	+421 335 568 540	+421 918 495 862
Faxové číslo:	---	---
Kontaktná osoba:	Lajdová Ľubica, Ing.	Surová Ľubica

2. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Úverovej zmluvy, ktorými sú:
- Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a. s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „VOP“),
 - Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „POP“),
 - Sadzobník a
 - podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Úverovej zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace s Úverovou zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
5. Úverová zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
6. Ak je Dlžník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dlžník preukáže Banke zverejnenie Úverovej zmluvy spôsobom podľa VOP.


Prílohy: **Splátkový kalendár**
 Plnomocenstvo
 Zoznam Zabezpečenia


Hlohovec dňa: 15.04.2015


Hlohovec dňa: 15.04.2015

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Dlžník
Vlastníci bytov a nebytových priestorov
bytového domu súpisné č. 6535


.....
Spáčilová Silvia
Osobný bankár


.....
Surová Ľubica


.....
Lajdová Ľubica
Micros špecialista

Zoznam Zabezpečenia

1. **Vinkulácia
poistného plnenia**

vinkulácia poistného plnenia z poistenia Bytového domu zriadená poisťníkom z poistnej zmluvy v poisťovni, v ktorej je majetok poistený, čím bude zabezpečená výplata poistnej sumy v prípade poistnej udalosti na majetku v prospech Banky, a to až do výšky Pohľadávky Banky; vinkuláciu musí príslušná poisťovňa písomne potvrdiť.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

Dlžník:

**Vlastníci bytov a nebytových
priestorov bytového domu
súpisné č. 6535**

Pohľadávka:

70 000,00 EUR

č.	Dátum	Splátka istiny (v mene EUR)
1	31.05.2015	342,22
2	30.06.2015	342,22
3	31.07.2015	342,22
4	31.08.2015	342,22
5	30.09.2015	342,22
6	31.10.2015	342,22
7	30.11.2015	342,22
8	31.12.2015	342,22
9	31.01.2016	342,22
10	29.02.2016	342,22
11	31.03.2016	342,22
12	30.04.2016	342,22
13	31.05.2016	347,71
14	30.06.2016	347,71
15	31.07.2016	347,71
16	31.08.2016	347,71
17	30.09.2016	347,71
18	31.10.2016	347,71
19	30.11.2016	347,71
20	31.12.2016	347,71
21	31.01.2017	347,71
22	28.02.2017	347,71
23	31.03.2017	347,71
24	30.04.2017	347,71
25	31.05.2017	354,66
26	30.06.2017	354,66
27	31.07.2017	354,66
28	31.08.2017	354,66
29	30.09.2017	354,66
30	31.10.2017	354,66
31	30.11.2017	354,66
32	31.12.2017	354,66
33	31.01.2018	354,66
34	28.02.2018	354,66
35	31.03.2018	354,66
36	30.04.2018	354,66
37	31.05.2018	361,76
38	30.06.2018	361,76
39	31.07.2018	361,76
40	31.08.2018	361,76
41	30.09.2018	361,76
42	31.10.2018	361,76
43	30.11.2018	361,76
44	31.12.2018	361,76

45	31.01.2019	361,76
46	28.02.2019	361,76
47	31.03.2019	361,76
48	30.04.2019	361,76
49	31.05.2019	368,99
50	30.06.2019	368,99
51	31.07.2019	368,99
52	31.08.2019	368,99
53	30.09.2019	368,99
54	31.10.2019	368,99
55	30.11.2019	368,99
56	31.12.2019	368,99
57	31.01.2020	368,99
58	29.02.2020	368,99
59	31.03.2020	368,99
60	30.04.2020	368,99
61	31.05.2020	376,37
62	30.06.2020	376,37
63	31.07.2020	376,37
64	31.08.2020	376,37
65	30.09.2020	376,37
66	31.10.2020	376,37
67	30.11.2020	376,37
68	31.12.2020	376,37
69	31.01.2021	376,37
70	28.02.2021	376,37
71	31.03.2021	376,37
72	30.04.2021	376,37
73	31.05.2021	383,90
74	30.06.2021	383,90
75	31.07.2021	383,90
76	31.08.2021	383,90
77	30.09.2021	383,90
78	31.10.2021	383,90
79	30.11.2021	383,90
80	31.12.2021	383,90
81	31.01.2022	383,90
82	28.02.2022	383,90
83	31.03.2022	383,90
84	30.04.2022	383,90
85	31.05.2022	391,58
86	30.06.2022	391,58
87	31.07.2022	391,58
88	31.08.2022	391,58
89	30.09.2022	391,58
90	31.10.2022	391,58
91	30.11.2022	391,58
92	31.12.2022	391,58
93	31.01.2023	391,58
94	28.02.2023	391,58
95	31.03.2023	391,58
96	30.04.2023	391,58
97	31.05.2023	399,41
98	30.06.2023	399,41
99	31.07.2023	399,41

100	31.08.2023	399,41
101	30.09.2023	399,41
102	31.10.2023	399,41
103	30.11.2023	399,41
104	31.12.2023	399,41
105	31.01.2024	399,41
106	29.02.2024	399,41
107	31.03.2024	399,41
108	30.04.2024	399,41
109	31.05.2024	407,40
110	30.06.2024	407,40
111	31.07.2024	407,40
112	31.08.2024	407,40
113	30.09.2024	407,40
114	31.10.2024	407,40
115	30.11.2024	407,40
116	31.12.2024	407,40
117	31.01.2025	407,40
118	28.02.2025	407,40
119	31.03.2025	407,40
120	30.04.2025	407,40
121	31.05.2025	415,55
122	30.06.2025	415,55
123	31.07.2025	415,55
124	31.08.2025	415,55
125	30.09.2025	415,55
126	31.10.2025	415,55
127	30.11.2025	415,55
128	31.12.2025	415,55
129	31.01.2026	415,55
130	28.02.2026	415,55
131	31.03.2026	415,55
132	30.04.2026	415,55
133	31.05.2026	423,86
134	30.06.2026	423,86
135	31.07.2026	423,86
136	31.08.2026	423,86
137	30.09.2026	423,86
138	31.10.2026	423,86
139	30.11.2026	423,86
140	31.12.2026	423,86
141	31.01.2027	423,86
142	28.02.2027	423,86
143	31.03.2027	423,86
144	30.04.2027	423,86
145	31.05.2027	423,86
146	30.06.2027	423,86
147	31.07.2027	423,86
148	31.08.2027	423,86
149	30.09.2027	423,86
150	31.10.2027	423,86
151	30.11.2027	423,86
152	31.12.2027	423,86
153	31.01.2028	423,86
154	29.02.2028	423,86

155	31.03.2028	423,86
156	30.04.2028	423,86
157	31.05.2028	423,86
158	30.06.2028	423,86
159	31.07.2028	423,86
160	31.08.2028	423,86
161	30.09.2028	423,86
162	31.10.2028	423,86
163	30.11.2028	423,86
164	31.12.2028	423,86
165	31.01.2029	423,86
166	28.02.2029	423,86
167	31.03.2029	423,86
168	30.04.2029	423,86
169	31.05.2029	423,86
170	30.06.2029	423,86
171	31.07.2029	423,86
172	31.08.2029	423,86
173	30.09.2029	423,86
174	31.10.2029	423,86
175	30.11.2029	423,86
176	31.12.2029	423,86
177	31.01.2030	423,86
178	28.02.2030	423,86
179	31.03.2030	423,86
180	30.04.2030	283,98
	Spolu	70 000,00

Plnomocenstvo

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 6535 zapísaného na Liste vlastníctva č. 6870 evidovaného Okresným úradom Trnava
Adresa: Hospodárska 26,27,28, 917 01 Trnava

zastúpení:

Meno, priezvisko, titul: Ľubica Surová

Adresa trvalého pobytu: 721, 919 01 Suchá nad Parnou

Rodné číslo/dátum narodenia: 8053247455 / 24.03.1980

konajúci ako:

Obchodné meno: Ľubica Surová - SPRAVBYT

Miesto podnikania: 721, 919 01 Suchá nad Parnou

IČO: 43 581 561

Register: Živnostenský register Okresného úradu Trnava, číslo: 250-23882

(ďalej „Dlžník“)

splnomocňuje nižšie uvedené osoby na podpísanie Žiadosti o čerpanie (ďalej len „Splnomocnenci“). Splnomocnenci svojím podpisom vyjadrujú súhlas so spracovávaním ich osobných údajov Slovenskou sporiteľňou, a. s. za účelom vykonania bankových obchodov, a to v rozsahu a spôsobom stanoveným vo Všeobecných obchodných podmienkach Slovenskej sporiteľne, a. s. s účinnosťou od 1. 1. 2015, s ktorými sa oboznámili a súhlasia s nimi.

Č.	Meno, priezvisko, titul	Rodné číslo	Doklad totožnosti	Spôsob konania	Podpisový vzor
1	Ľubica Surová	8053247455	Občiansky preukaz C 398607	samosťatne	

Toto plnomocenstvo bude účinné odo dňa 15.04.2015.

Dlžník a Splnomocnenci týmto vyhlasujú že uvedené údaje sú pravdivé a správne.

Pravosť a správnosť podpisov overil:


Hlohovec dňa: 15.04.2015

Hlohovec dňa: 15.04.2015

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Dlžník

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov
bytového domu súpisné č. 6535**


.....
Lajdová Ľubica, Ing.
Micros špecialista


.....
Surová Ľubica

ŠTANDARDNÉ EURÓPSKE INFORMÁCIE O ÚVERE

Prevzal klient: Surová Ľubica

Dátum: 15.04.2015

Podpis klienta:.....

1. Totožnosť a kontaktné údaje veriteľa

Veriteľ	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Adresa	Tomášikova 48 832 37 Bratislava IČO: 00151653 (ďalej aj „Banka“)
Telefónne číslo	Sporiteľ: 0850 111 888 alebo 0910 111 888, zo zahraničia: 00 421 2 582 68 111 alebo 00 421 910 111 888
E-mailová adresa	info@slsp.sk
Webové sídlo	www.slsp.sk

2. Opis hlavných vlastností Splátkového úveru

Druh Splátkového úveru	Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov
Celková výška Splátkového úveru (Maximálna výška alebo celková čiastka, ktorá bola dohodnutá Úverovej zmluve)	70 000,00 EUR, slovom: Sedemdesiatisíc EUR
Podmienky, ktoré upravujú čerpanie peňažných prostriedkov (Akým spôsobom a kedy Klient dostane peniaze)	bezhotovostne, po splnení podmienok stanovených Bankou
Doba trvania Úverovej zmluvy	Úverová zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu Úverového vzťahu, až do vysporiadania všetkých záväzkov, ktoré vznikli na základe alebo v súvislosti s úverom
Splátky a prípadne poradie, v ktorom sa budú splátky poukazovať	Výška a splatnosť jednotlivých splátok Istiny bude dohodnutá v splátkovom kalendári, ktorý bude tvoriť prílohu Úverovej zmluvy. Konečná splatnosť Splátkového úveru: 30.04.2030 Splatnosť úrokov: mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca Spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie
Celková čiastka, ktorú bude Klient musieť zaplatiť (Výška požičanej istiny plus úroky a prípadné náklady spojené so Splátkovým úverom)	81 727,07 EUR
Vyžadované záruky (Opis záruky, ktorú bude musieť Klient poskytnúť v súvislosti s Úverovou zmluvou)	Vinkulácia poistného plnenia z poistenia Bytového domu -

3. Náklady spojené so Splátkovým úverom

Úroková sadzba Splátkového úveru alebo ak ide o rôzne úrokové sadzby Splátkového úveru, ktoré sa vzťahujú na Úverovú zmluvu	Premenná, Referenčná sadzba 1M EURIBOR + úroková marža 2,00 % p. a. Referenčná úroková sadzba sa mení po uplynutí príslušného obdobia, počas ktorého je vzhľadom na typ úrokovej sadzby úroková sadzba nemenná. Novú výšku Referenčnej úrokovej sadzby oznámi Banka Dlížníkovi Zverejnením a vo výpise z účtu.
---	---

<p>Ročná percentuálna miera nákladov (Celkové náklady vyjadrené ako ročné percento z celkovej výšky úveru. Ročná percentuálna miera nákladov pomáha Klientovi porovnať si rôzne ponuky.)</p>	<p>2,15% Splátkový úver bol poskytnutý okamžite, v plnej výške a za predpokladu, že Obdobie úrokovej sadzby začína plynúť dňom uzatvorenia Úverovej zmluvy a Dlžník bude plniť svoje povinnosti za podmienok a v lehotách uvedených v Úverovej zmluve.</p>
<p>Na získanie Splátkového úveru alebo na získanie Splátkového úveru za ponúkaných podmienok sa musí uzavrieť — poistenie na zabezpečenie Splátkového úveru alebo — ďalšia zmluva o doplnkovej službe (Ak náklady spojené s týmito službami nie sú veriteľovi známe, nezahŕňajú sa do ročnej percentuálnej miery nákladov)</p>	<p>Nie</p>
<p>Súvisiace náklady</p>	
<p>Akékoľvek iné náklady vyplývajúce z Úverovej zmluvy</p>	<p>Spracovateľský poplatok: 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165 EUR, splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy Ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka</p>
<p>Podmienky, za ktorých sa uvedené náklady spojené s Úverovou zmluvou môžu zmeniť</p>	<p>Banka je oprávnená Sadzobník meniť z dôvodu zmeny právnych predpisov, vývoja na bankovom alebo finančnom trhu, ktorý je objektívne spôsobilý ovplyvniť poskytovanie produktov Banky alebo podmienky ich poskytovania, zmien technických možností poskytovania produktov Banky, zabezpečenia bezpečného fungovania bankového systému alebo zabezpečenia obozretného podnikania Banky a bankovej stability. Zmenu Sadzobníka určí Banka Zverejnením.</p>
<p>Náklady v prípade oneskorených splátok (Chýbajúce splátky môžu mať pre Klienta vážne následky, napríklad nútený predaj a môžu sťažiť získanie úveru)</p>	<p>Za chýbajúce splátky sa bude Dlžníkovi účtovať: - úrok z omeškania (5 % p. a.), - poplatok za upomienku 25,- EUR Banka určuje úrokovú sadzbu pre úrok z omeškania Zverejnením.</p>
<p>4. Iné dôležité právne aspekty</p>	
<p>Následky nesplácania Splátkového úveru</p>	<p>Banka je oprávnená: požadovať Úroky z omeškania - od prvého dňa omeškania, poplatky za upomienky - po zaslaní upomienky, postúpiť pohľadávky - po 3 omeškaných splátkach, uplatniť si nároky v rozhodcovskom konaní, alebo súdnom konaní, vymáhať pohľadávky formou exekučného konania - po 3 omeškaných splátkach, vykonať ďalšie úkony smerujúce k dražbe majetku - po 3 omeškaných splátkach, zaslať negatívnu informáciu do úverového registra - od prvého dňa omeškania</p>
<p>Čas, počas ktorého je veriteľ viazaný informáciami poskytnutými pred uzavretím Úverovej zmluvy</p>	<p>Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.</p>

INFORMÁCIA O ROČNEJ PERCENTUÁLNEJ MIERE NÁKLADOV (RPMN)

Druh Splátkového úveru: Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov

Ročná percentuálna miera nákladov	2,15% p.a.
Predpoklady použité na výpočet tejto miery:	Splátkový úver bol poskytnutý okamžite, v plnej výške a za predpokladu, že Obdobie úrokovej sadzby začína plynúť dňom uzatvorenia Úverovej zmluvy a Dlžník bude plniť svoje povinnosti za podmienok a v lehotách uvedených v Úverovej zmluve.

Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.

Prevzal klient: Surová Ľubica

Dátum: 15.04.2015

Podpis klienta:.....