



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD TRNAVA
Cukrová 1, 917 01 Trnava

74

Číslo konania : KPUTT-2016/8974-2/23367/KAZ
Vybavuje: Ing.Kazimír
V Trnave, dňa : 31.3.2016

STEFE Trnava, s.r.o. Františkánska 16, Trnava		
Dátum: - 4 -04- 2016		
Evidenčné číslo: 10000	Číslo spisu:	
Prílohy/lísty:	Vybavuje: KRISTOFIK LANDIGOR	

STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
Trnava
917 32

Krajský pamiatkový úrad Trnava, ktorý je podľa § 11 odseku 1 zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len "pamiatkový zákon") vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva toto

rozhodnutie

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 32 odseku 2 a 4 pamiatkového zákona po preskúmaní žiadosti doručenej dňa 15.3.2016, podanej správcom objektu – STEFE Trnava s.r.o., Trnava o vydanie rozhodnutia k zámeru stavebných úprav meštianskeho domu na Hlavnej ulici č. 5 v Trnave, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 1074/1

súhlasí

s predloženým zámerom stavebných úprav objektu, týkajúcich sa výmeny okenných výplní na poschodí uličnej fasády meštianskeho domu na Hlavnej ulici č. 5 v Trnave, pričom zámer je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

prípustný

a jeho realizácia je možná pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Nové okenné výplne budú drevené, vyrobené ako rekonštrukčné kópie jestvujúcich s jediným možným rozdielom, že do vonkajších okenných krídiel môžu byť osadené izolačné 2-sklá.

2. Z bodu č. 1, vzhľadom k tomu, že výplne musia byť rekonštrukčnými kópiami jestvujúcich vyplýva, že musia byť vyrobené ako atypické výrobky z masívu, nie z europrofilov, kvôli potrebe zachovania subtilnosti rámovania. Zároveň je nutné dodržať profiláciu prvkov a súčasný spôsob otvárania okien, takže všetky krídla musia byť len otváracie, v žiadnom prípade nie sklopné.
3. Z hľadiska detailného prevedenia budú vyrobené 3 druhy okenných výplní: 1. dvojica čelných okien arkiera, 2. dvojica bočných úzkych okien arkiera a 3. štyri okná ostatnej plochy fasády.
4. Dôležité je taktiež dodržanie pôvodnej polohy osadenia výplní, ktoré teda budú v prípade čelných okien arkiera mierne zasunuté za líce fasády a v prípade bočných okien arkiera a štyroch ostatných okien zalícované s fasádou.
5. Konkrétne budú výplne čelných okien arkiera vyrobené ako dvojité, 4-krídlové, 8-tabuľkové, pričom všetky krídla budú rozdelené na dve rovnako veľké tabuľky. Okenný rám bude rozdelený pevným vodorovným priečnikom v polovici výšky. Krídla vonkajšej vrstvy výplní musia mať klasické drevené a nie hliníkové okapnice. Všetky krídla vonkajšej i vnútornej vrstvy výplne budú otváracie do interiéru.
6. Štyri okenné výplne ostatnej plochy fasády budú taktiež dvojité, 4-krídlové, 8-tabuľkové, s krídlami rozdelenými na dve rovnako veľké tabuľky. Na rozdiel od čelných okien arkiera budú však do interiéru otváracie len krídla vnútornej vrstvy. Krídla vonkajšej vrstvy, zalícované s fasádou, sa budú otvárať do exteriéru. Líšiť sa bude aj konštrukčné riešenie rámu, ktorý bude mať okrem pevného vodorovného priečnika v polovici výšky okien, navyše z vnútornej i vonkajšej strany výplne pevný zvislý stĺpik v hornej polovici rámu.
7. Dve bočné úzke okná arkiera budú konštrukčne vychádzať zo štvorice výplní ostatnej plochy fasády, oproti ktorým však budú len v polovičnom prevedení. Budú teda tiež dvojité, s vnútornými krídlami otváracími do interiéru a vonkajšími do exteriéru, ale inak 2-krídlové, 4-tabuľkové. Okenný rám bude predelený pevným vodorovným priečnikom v polovici výšky. Všetky krídla budú rozdelené na dve rovnako veľké tabuľky.
8. Pri nových výplniach požadujeme dodržať súčasné dvojfarebné riešenie farebnosti, s tmavohnedým morením, alebo krycím náterom z exteriéru a bielym náterom z interiéru.
9. Pred samotnou výmenou výplní je potrebné vyrobiť a predložiť na schválenie Krajskému pamiatkovému úradu Trnava prototyp 4-krídlovej 8-tabuľkovej dnu a von otváracie výplne.
10. Na vyspravovanie omietok poškodených v súvislosti s výmenou okenných výplní musí byť použitá len vápenná omietka, v žiadnom prípade nie cementová a priedušný náter.
11. Termín začatia prác požadujeme oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Trnava s dostatočným časovým predstihom, za účelom vykonávania štátneho dohľadu na úseku ochrany pamiatkového fondu.

Štátny pamiatkový dohľad bude vykonávať Krajský pamiatkový úrad Trnava.

Každú zmenu oproti schválenému zámeru, alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť Krajským pamiatkovým úradom Trnava.

Toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebude vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.



Odôvodnenie:

Meštiansky dom na Hlavnej ulici č.5 v Trnave, je národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, nachádzajúca sa v Mestskej pamiatkovej rezervácii Trnava. Je to pôvodne stredoveký objekt, ktorého najstaršie jadro pochádza ešte z 13.storočia a patrí medzi objekty prvotnej murovanej zástavby Trnavy. Objekt prešiel viacerými gotickými prestavbami, z ktorých pochádza pre Trnavu jedinečné dochované riešenie prejazdu s gotickými sedíliami v tvare tzv. mníšky. Významná bola tiež renesančná prestavba objektu a posledná koncepčná slohová prestavba v historizujúcom duchu v 2.polovici 19.storočia s bohato zdobenou uličnou fasádou a arkierom. Objekt je nositeľom súboru pamiatkových hodnôt, ktoré ho radia medzi najvýznamnejšie pamiatky profánnej architektúry v Trnave. Jeho komplexná pamiatková obnova prebehla v 90-tych rokoch 20.storočia. Po tejto obnove bola prezentovaná uličná fasáda v koncepčnom historizujúcom slohovom výraze z 2.polovice 19.storočia, ktorého dôležitou výrazovou súčasťou sú aj okenné výplne otvorov poschodia. Vzhľadom k dezolátnemu stavu pôvodných výplní museli byť pri uvedenej obnove objektu vyrobené a osadené nové okenné výplne, zhotovené vo forme rekonštrukčných kópií slohových, aby si objekt zachoval požadovaný vzhľad. Predmetom pamiatkovej ochrany teda nie sú konkrétne výplne, ale ich konštrukčné a výrazové riešenie. V uvedenom období pred vyše dvadsiatimi rokmi boli výplne ešte opatrené len jednoduchým zasklením. Vzhľadom k tomu ako aj s ohľadom na určité znehodnotenie výplní počas ich životnosti, uvažuje správca objektu – STEFE Trnava s.r.o. s výmenou okenných výplní poschodia uličnej fasády za nové, drevené, opatrené z dôvodu dosiahnutia lepších tepelnoizolačných vlastností na vonkajších krídlach izolačným 2-sklom, čo je aj predmetom predloženej žiadosti zámeru stavebných úprav objektu doručenej dňa 15.3.2016.

Predložený zámer výmeny okenných výplní je prípustný aj s akceptovaním osadenia izolačných 2-skiel do vonkajšej vrstvy dvojitych výplní, ale len v prípade, že nové okenné výplne budú opätovne vyrobené ako rekonštrukčné kópie jestvujúcich, aby si priečelie objektu zachovalo koncepčný slohový výraz, okrem plastickej výzdoby výrazne podporený aj detailným prevedením okenných výplní v súlade s dobovým stavom. Pre dosiahnutie tohto cieľa je nevyhnutné aby boli nové výplne vyrobené ako atypické výrobky z dreveného masívu a nie z typizovaných Europrofilov, ktoré by neumožnili dodržať potrebnú subtilnosť výrobkov, ani dosiahnuť požadované profilácie, zodpovedajúce pôvodnému dobovému riešeniu. Dôležité je presné zachovanie konštrukčného riešenia, tradičný spôsob otvárania krídiel, ako aj presná poloha osadenia výplní vo vzťahu k lícu fasády. Preto musia byť všetky krídla len otváracie, v žiadnom prípade nie sklopné, nakoľko v prezentovanom období 2.polovice 19.storočia sa sklopné krídla nepoužívali a teda by pôsobili vo výraze fasády rušivo. Zároveň je požadované aj zachovanie súčasného farebného riešenia výplní, ktoré sa viaže k prezentovanému slohovému farebnému vzhľadu priečelia. Z hľadiska dodržania tradičného materiálového riešenia musia mať nové výplne drevené aj okapnice (týka sa to len čelných výplní arkiera, ktoré majú odlišné otváranie vonkajších krídiel). Aby sa predišlo možným nezrovnalostiam vo vzhľade nových výplní, je potrebné pred ich samotnou výrobou overiť a odsúhlasiť Krajským pamiatkovým úradom Trnava prototyp výplne. Taktiež na opravu ostení okien v súvislosti s výmenou ich výplní je potrebné používať vhodné, tradičné materiály – vápennú omietku opatrenú priedušným náterom. V žiadnom prípade nesmú byť použité cementové omietky, ktoré spôsobujú degradáciu historických murív a tiež nepriaznivé zmeny omietok.

Posudzovaný zámer stavebných úprav – výmeny okenných výplní poschodia uličnej fasády meštianskeho domu na Hlavnej ulici č. 5 v Trnave a jeho realizácia v rozsahu uvedenom v žiadosti nie je pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia v rozpore s požiadavkami pre ochranu pamiatkového fondu v Mestskej pamiatkovej rezervácii Trnava.

Vzhľadom na vyššie uvedené rozhodol Krajský pamiatkový úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie nenahrádza stanovisko príslušného stavebného úradu.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia prostredníctvom Krajského pamiatkového úradu Trnava na Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v Bratislave. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, ale až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. arch. Gabriela Kvetanová
riaditeľka

Krajského pamiatkového úradu Trnava

Doručí sa:

1. STEFE Trnava s.r.o., Františkánska 16, Trnava

Na vedomie:

1. Mestský úrad, odbor stavebný a životného prostredia, Trhová 3, Trnava

2. Mestský úrad, OÚR a K, Trhová 3, Trnava